



Porsanger kommune  
Porsáŋgu gielda  
Porsangin komuuni



Kommuneplanens arealdel 2021-2033

## PLANBESKRIVELSE

HØRINGSFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

1	<b>Innholdsfortegnelse</b>	
2	Forord.....	2
3	Innledning.....	3
4	Generelt om rulleringen.....	3
5	Plandokumenter.....	3
6	Rammer for planarbeidet.....	3
7	Planprosessen frem til 1. gangs behandling.....	6
8	Videre planprosess - høring og sluttbehandling.....	7
9	Overordnede arealstrategier.....	8
10	Lakselv tettsted og sentrum.....	8
11	Bygde- og tettstedsutvikling.....	8
12	Landbruk, fiskeri og reindrift.....	9
13	Boligarealer.....	9
14	Næringsarealer.....	10
15	Fritidsboliger.....	10
16	Naturområder og naturverdier.....	11
17	Planens hovedgrep.....	12
18	Tilrettelegging for bosetting, næringsutvikling og fritidsbebyggelse.....	12
19	Overordna rammer for Lakselv sentrum – krav om regulering.....	12
20	Rammer for eksisterende spredt bebyggelse.....	12
21	Overstyring av tidligere areal- og reguleringsplaner.....	12
22	Områder for bebyggelse.....	13
23	Boligbebyggelse – konsentrert bebyggelse.....	13
24	Fritidsboliger.....	19
25	Næringsbebyggelse.....	29
26	Fritids- og turisme.....	33
27	Kombinert bebyggelse.....	35
28	Tjenesteyting.....	36
29	Idrettsanlegg.....	39
30	Råstoffutvinning – masseuttak.....	41
31	Spredt bolig, fritids- og næringsbebyggelse.....	43
32	Samferdsels- og militærområder.....	52
33	Vegareal og angitte veitraseer.....	52
34	Gang- og sykkelveier.....	52
35	Parkering.....	54
36	Lakselv lufthavn.....	54
37	Havnearealer (land og sjø).....	54
38	Militære områder.....	55
39	Landbruks-, natur- og friluftslivsområder, samt grønstruktur.....	56
40	Viktige landbruksområder.....	56
41	Grønstruktur.....	56

**Forslag til offentlig ettersyn**

---

42	Sjøarealer og vannområder .....	58
43	Verneområder og hensynssoner .....	59
44	Forholdet til gjeldende planer .....	60
45	Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Lakselv og omegn .....	60
46	Tidligere vedtatte reguleringsplaner .....	60
47	Konsekvensutredning .....	61
48	Planprogram og krav til konsekvensutredning.....	61
49	Metode og kunnskapsgrunnlag.....	62
50	ROS-analyse - sammenfatning .....	66
51	Utredning av virkningene av enkeltområder, herunder alternativer .....	71
52	Vurdering av virkningene av planens samlede arealbruksendringer .....	73
53	Vurdering av virkninger av planens strategi for fremtidig arealbruk.....	85
54	Oppfølging – forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering, herunder behov	
55	for undersøkelser, kartlegging osv. ....	90
56	Forslag som er vurdert og forkastet i planarbeidet (siling) .....	92
57		
58	Vedlegg:	
59	- Konsekvensutredninger – enkeltområder	
60		
61		

## 62 Forord

---

63 En god plan er grunnlag for en positiv samfunnsutvikling. Det er derfor med stor glede jeg skriver  
64 forordet til ny arealdel i kommuneplanen, som nå er klar til behandling i Porsanger. Den kommer til  
65 erstatning for kommuneplanens arealdel av 2000 og kommunedelplanen for Lakselv fra 1992.

66 Vi legger bak oss 20 år med omstilling bort fra forsvaret, og selv om det har tatt tid å utarbeide nye  
67 planverk, er tida gunstig for å lage realistiske planer for en kommune i vekst, med forsvarets  
68 oppbygging som et premiss for utvikling.

69 Mye har endret seg de siste 20 – 30 årene, og hvis vi ser tilbake på utviklinga av Porsangersamfunnet  
70 i disse årene, vil vi se at mye av det kommunestyret mente var viktig i 1989, da forrige samfunnsplan  
71 ble vedtatt, fortsatt er gjeldende.

72 Det handler om attraktive arbeidsplasser, utdanningstilbud, barn og unge, å tilrettelegge for et  
73 variert næringsliv, aktivitet knyttet til flyplassen, reiseliv og i sum attraksjonskraft for kommunen og  
74 bolyst.

75 Ny arealplan har hovedfokus på å legge til rette for økt bolig- og næringsbebyggelse. Den åpner også  
76 for nye fritidsboliger i tråd med kommunens mål knyttet til egne innbygges og trivsel og som  
77 vertskommune for innbyggere fra andre kommuner. I sum vil dette styrke det lokale  
78 næringsgrunnlaget. I forlengelsen av planarbeidet legges det også opp til ny felles områderegulering  
79 for sentrum.

80 Administrasjonen har gjort et solid og grundig arbeid, og de har også foreslått en god plan for  
81 medvirkning våren 2021. Jeg gleder meg til, sammen med kommunestyret, å møte næringsliv,  
82 bygdelag, frivillighet, forsvaret og andre berørte parter til dialog og innspill til hva vi ønsker oss for  
83 fremtidas Porsanger.

84 Spesielt er jeg opptatt av at de unges stemme skal bli hørt. De må være vårt viktigste fokus når vi skal  
85 planlegge for ei positiv utvikling mot Porsanger 2033. Hva skal til for at de unge velger å etablere seg i  
86 Porsanger og bli her, og hvordan kan vi legge til rette for at Porsanger er en god kommune å bli eldre  
87 i?

88 Vi skal i tida som kommer diskutere de store ideene, også i samfunnsplanen, om hva vi ønsker oss i  
89 Porsanger 2033. Politisk har det vært bred enighet så langt om en visjon som bygger opp under at vi  
90 skal strekke oss etter å fortsatt være «Det gode vertskap i hjertet av Finnmark.»

91 Nå er det aller viktigste at vi får til brede og gode diskusjoner om hvordan vi best kan utnytte  
92 arealene våre for å ivareta næringspotensialet vårt, og innbyggernes behov for tjenester, bolig,  
93 fritidstilbud og utmarksbruk i fremtida.

94 Jeg ønsker oss alle lykke til med arbeidet og ser frem til en ytterligere forankring av kommuneplanens  
95 arealdel før sommeren. Den danner grunnlaget for å ivareta næringspotensialet vårt, og  
96 innbyggernes behov for tjenester, bolig, fritidstilbud og utmarksbruk i fremtida.

97 Lakselv, 19. april 2021

98 Aina Borch

99 Ordfører

## 101 Innledning

---

### 102 Generelt om rulleringen

103 Porsanger kommune har helt siden 2007 jobbet med å utarbeide en ny kommuneplanens arealdel.  
104 Arbeidet har i perioder stoppet opp grunnet manglende ressurser. Sist gang i 2017 varslet  
105 kommunen oppstart av kommuneplan med hensikt å rullere hele kommuneplanen. Planprosessen  
106 har vært samkjørt med rullering av kommuneplanens samfunnsdel. Arbeidet har vært krevende å få  
107 slutført. Samfunnsdelen er satt på vent til kommuneplanens arealdels er ferdigstilt.

108 Foreløpige arealstrategier for kommunen er innarbeidet som del av arealdelen. I forbindelse med  
109 ferdigstillelse av ny samfunnsdel vil kommunen vurdere justeringer og utfyllinger av disse  
110 arealstrategiene. Ved førstkommende rullering av kommunens planstrategi vil man vurdere temavise  
111 endringer av arealdelen på bakgrunn av de endelige arealstrategiene vedtatt i samfunnsdelen.

### 112 Plandokumenter

#### 113 Planbeskrivelse med vedlegg (dette dokument) – retningslinjer

- 114 - Konsekvensutredning enkeltområder

#### 115 Plankart – juridisk bindende

- 116 - PDF Hele Porsanger (målestokk 1:50 000 - skalerbar)
- 117 - PDF Lakselv omegn (målestokk 1:10 000)
- 118 - PDF Hele Porsanger (målestokk 1:110 000)
- 119 - [www.kommunekart.com](http://www.kommunekart.com)

#### 120 Planbestemmelser med vedlegg – juridisk bindende

- 121 - Tabell enkeltområder

### 122 Rammer for planarbeidet

#### 123 Planprogram

- 124 - Planprogrammet ble fastsatt i kommunestyret 12.10.2017.

#### 125 Planressurser

126 Planen er i hovedsak utarbeidet med kommunens egne ressurser. I tillegg til kommunens  
127 ledergruppe og plankompetanse er det benyttet kompetanse fra skole/barnehage, landbruk, miljø  
128 kommunalteknikk, samfunnssikkerhet og brann.

129 Eksterne ressurser:

- 130 - Kartteknisk bistand fremstilling innhentet fra Rambøll.
- 131 - Havnekompetanse - Nordkapp region havn
- 132 - Samråd sektormyndigheter og andre instanser jf beskrevet medvirkningsprosess

### 133 **Nasjonale rammer og forventninger**

134 Nasjonale forventninger til kommunal planlegging er sist vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019  
135 for perioden 2019-2023. Hovedutfordringer som vektlegges er:

- 136 - Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- 137 - Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og
- 138 en forsvarlig ressursforvaltning
- 139 - Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- 140 - Å skape et trygt samfunn for alle

141 Nasjonale forventninger til kommunenes planlegging omfatter:

#### 142 **1. Planlegging som verktøy for helhetlig og bærekraftig utvikling**

- 143 1.1. Tydelig retning for samfunnsutviklingen
- 144 1.2. Effektive og kunnskapsbaserte planprosesser
- 145 1.3. God gjennomføring av arealplaner
- 146 1.4. Økt bruk av digitale verktøy i planleggingen

147

#### 148 **2. Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet**

- 149 2.1. Næringsutvikling gir grunnlag for velferd
- 150 2.2. Et samfunn med lave utslipp, som er trygt og tilpasset klimaendringene
- 151 2.3. Aktiv forvaltning av natur- og kulturminneverdier
- 152 2.4. Ressursbasert næringsutvikling

153

#### 154 **3. Bærekraftig areal- og transportutvikling**

- 155 3.1. Styrket knutepunktsutvikling
- 156 3.2. Mer vekt på regionale løsninger

157

#### 158 **4. Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve**

- 159 4.1. Åpne og inkluderende
- 160 4.2. Trygge og helsefremmende
- 161 4.3. Kvalitet i våre fysiske omgivelser
- 162 4.4. Levende sentrumsområder

163 Statlige planretningslinjer og bestemmelser videreføres mht:

- 164 - verna vassdrag,
- 165 - rikspolitiske retningslinjer for barn og unge
- 166 - klima og energiplanlegging og klimatilpasning
- 167 - samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
- 168 - retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (planlegges revidert)

169 Nye retningslinjer for sjøareal og fjellområder vil utarbeides.

### 170 **Regionale føringer**

- 171 - Regional transportplan for Finnmark (2014-2023):
  - 172 ○ Trafikksikkerhet (barn og unge, G/S-vei):
  - 173 ○ Riksveier (prioritering av transportkorridorer og fjerne flaskehals - Olderfjord-
  - 174 Lakselv og bru)

- 175 ○ Lufthavner – reiseliv – frekvens Lakselv lufthavn
- 176 ○ Havner og farleder: utvikle fiskerihavner og industrihavner/cruise + utbedre farled og
- 177 transportsammenheng havn/veg/flyplass – utbedre farled Hamnbukt (i tråd med mål
- 178 Kystverket), snuavn for cruise prioritert,
- 179 - Regional plan for Finnmark vannregion og tiltaksprogram Lakselvvasdraget og
- 180 Porsangerfjorden:
- 181 ○ Ny avløpsplan – utbedre avløpsnett
- 182 ○ Landbruk nær vassdrag
- 183 ○ Beskyttelse drikkevann
- 184 ○ Plan overvannshåndtering Lakselv sentrum
- 185 ○ Fysiske hinder – fiskepassasjer mv

### 186 **Statusbilde Porsanger - folketallsutvikling og demografi – grove trekk**

187 Fylkesmannen i Finnmark oppdaterte sist statusbilde Porsanger i 2014. Nye oppdaterte prognoser for  
188 befolkningsframskriving fra SSB ble sist oppdatert august 2020.

189



#### Forventet utvikling



190

191 *Figur 1 Befolkningsframskriving per august 2020 (SSB)*

192

193 Følgende momenter ut over statusbilde fra 2014 og befolkningsprognoser 2020 vurderes om viktig:

- 194 - Forsvarets reetablering på Porsangmoen og Forsvarets langtidsplan
- 195 - Senere års forsiktig positiv befolkningsutvikling i bygdesamfunn utenfor Lakselv
- 196 - Merkbar økt etterspørsel etter boliger og næringsarealer Lakselv senere år
- 197 - Merkbar økt interesse for reiselivs og turistsatsing i kommunen og regionen
- 198 - Merkbar økt interesse for sjørettet industriutvikling

199 Det er samlet sett flere usikkerhetsmomenter med hensyn til langsiktig befolkningsutvikling.

200 Kommunen vil tilrettelegge for vekst og stabilisering og samtidig håndtere demografiske utfordringer  
201 med hensyn til usikker befolkningsutvikling og forventet demografisk utvikling.

## 202 **Planprosessen frem til 1. gangs behandling**

### 203 **Medvirkning og informasjon**

#### 204 **Varsel om oppstart og høring av planprogram**

205 Oppstart av kommuneplan ble igangsatt 6.2.2017. Oppstart ble kunngjort og planprogrammet lå ute  
206 til høring i perioden 3. mars – 19. april 2017.

207 Innspill ved høring omtales i vedlegg.

#### 208 **Politisk deltakelse/medvirkning**

209 Arbeidsmøter/seminar og informasjonsmøter med Formannskapet (hovedutfordringer/mål,  
210 arealstrategier, viktige bestemmelser)

#### 211 **Informasjon**

212 Statusoppdateringer på Facebook og kommunens hjemmeside med foreløpig utkast til plankart  
213 publisert høst 2020.

#### 214 **Dialog og møter**

215 Det er avholdt dialog/møter med følgende parter:

- 216 - Statens vegvesen
- 217 - Forsvaret (Forsvarsbygg)
- 218 - Avinor
- 219 - Reindrifta (berørte distrikt og siidaer i RBD 16)
- 220 - Lokale bønder ved Porsanger bondelag og Porsanger bonde- og småbrukarlag
- 221 - Fefo
- 222 - NVE
- 223 - Kystverket
- 224 - Troms og Finnmark fylkeskommune
- 225 - Særlig berørte grunneiere (ved omfattende tiltak)
- 226 - Utvalg lokale lag og foreninger (PIL, Hytteforeninger, UKL m.fl.)
- 227 - Næringsforening
- 228 - Havforskningsinstituttet
- 229 - Lokale aktører i bygge-bransjen
- 230 - Næringsaktører (eksterne og lokale interessenter)
- 231 - Kvensk institutt og Mearrasiida (tidligere sjøsamisk kompetansesenter)

#### 232 **Regionalt planforum**

233 Det er avholdt regionalt planforum 20.2.2018 (tidlig fase – utfordringstrekk og fokusområder) og et  
234 regionalt planforum 12.11.2020 (foreløpige presentasjon og åpen drøfting av planutfordringer).

235 Eventuelt nytt regionalt planforum ved sluttbehandling vurderes ifm høring.



## 236 Videre planprosess - høring og sluttbehandling

### 237 Medvirkning under høring

238 Det er lagt opp til en utvidet høringsperiode mai til august. Under høringen legges det opp til  
239 følgende prosess:

- 240 - Folkemøter/temamøter: Bygdelag, idrettslag, grunneierlag og andre lokale organisasjoner,  
241 samt Lakselv
- 242 - Barn- og unge: barn- og unges representant og ungdomsråd
- 243 - Eldre: Informasjon eldreråd
- 244 - Næringslivet: Informasjonsmøter med næringsforening/næringsaktører
- 245 - Åpne kontordager: Tilrettelagt for informasjon til innbyggere/grunneiere/politisk
- 246 - Politisk: Presentasjon av plan for råd og utvalg

### 247 Sluttbehandling

248 Sluttbehandling vil vurdere innspill og innarbeide ev. forbedringer og ukontroversielle innspill. Ev.  
249 kontroversielle innspill drøftes med berørte parter. Innspill i strid med angitte arealstrategier  
250 registreres og aktuelle problemstillinger tas videre som del av det videre samfunnsplanarbeidet. Ved  
251 ev senere endringer av arealstrategier vil relevante innspill revurderes i forbindelse med temavise  
252 revisjoner av arealdelen.

253 Dersom det gjøres vesentlige endringer sendes planforslaget på 2. gangs høring for sluttbehandling.

## 254 **Overordnede arealstrategier**

---

255 Arealstrategiene skal gi overordnede føringer for hele kommunens fysiske utvikling. Videre skal  
256 arealstrategiene skape en tettere kobling mellom kommuneplanens samfunnsdel og arealdelen, samt  
257 gi et bedre grunnlag for strategiske diskusjoner og dermed demokratisk forankring av  
258 arealdisponeringen i kommunen. Arealstrategiene er utarbeidet og presentert som del av igangsatt  
259 samfunnsplanarbeid og arbeidsmøter med Formannskapet.

260 Overordnede målsettinger fra samfunnsplanarbeidet:

- 261 - Styrke og stabilisere Porsangers kommunes innbyggertall, samt legge til rette for vekst og
- 262 etablering i Porsanger.
- 263 - Styrke og ivareta innbyggernes trivsel og helse i et langsiktig perspektiv.
- 264 - Trygge og trivelige oppvekstmiljø for barn- og unge og et aldersvennlig sted - et godt sted å
- 265 bo for alle.

### 266 **Lakselv tettsted og sentrum**

267 Porsanger ønsker å videreutvikle og styrke Lakselv som et handels- og servicesenter i Midt-Finnmark  
268 og fremme et attraktivt og aktivt sentrum.

- 269 • Kommunen skal styre nye kontorvirksomheter og detaljhandel til Lakselv sentrum.
- 270 • Gang- og sykkelveinettet skal videreutvikles med fokus på trygg skolevei og
- 271 fremkommelighet til skole, jobb og fritidsaktiviteter i nærområdet.
- 272 • Viktige lekeområder og grøntområder skal ivaretas og det skal jobbes for flere nærmiljøtiltak.
- 273 • Kommunen skal jobbe for god byggeskikk, fortetting og flere urbane kvaliteter i sentrum.
- 274 • Kommunen skal åpne for leiligheter innenfor sentrumskjernen av Lakselv.
- 275 • Kommunen skal jobbe for økt offentlig-privat samarbeid knyttet til sentrumsutvikling.
- 276 • Sentrumsutvikling skal bygge videre på Lakselv sine regionale fortrinn som handelssenter.

277 Mål og strategier for stedsutviklingen av Lakselv skal løftes opp som del av det videre  
278 samfunnsplanarbeidet.

### 279 **Bygde- og tettstedsutvikling**

280 Porsanger ønsker levende og robuste bygdesamfunn. Bygdesamfunnene i Porsanger er en viktig del  
281 av Porsanger sin identitet. Samfunnene har blant annet en viktig rolle for videreføring og styrking av  
282 samisk og kvensk kulturutøvelse i kommunen.

- 283 • Hensynet til lokalbefolkning, samisk og kvensk kulturutøvelse, samt primærnæring skal
- 284 vektlegges tungt i bygdesamfunnene.
- 285 • Kommunen skal tilrettelegge arealer for næringsutvikling i hele Porsanger og mulighet for å
- 286 utnytte naturlige fortrinn.
- 287 • Kommunen skal åpne for økt småskala næringsutvikling og særlig bærekraftig utvikling av
- 288 reiseliv og annet naturressursbasert næringsliv.

289 Mål og strategier for utviklingen av bygdesamfunnene i Porsanger skal løftes opp som del av det  
290 videre samfunnsplanarbeidet.

## 291 Landbruk, fiskeri og reindrift

292 Primærnæring er og skal være en viktig del av Porsanger. Porsanger ønsker at  
293 landbruksvirksomhetene videreføres og styrkes og at jordbruksarealene holdes i drift.

- 294 • Kommunen vil utøve strengt jordvern i områder med dyrka jord og hindre utbygging i  
295 områder med viktig nydyrkingspotensial.
- 296 • Porsanger ønsker fast bosetting i viktige landbruksområder i kommunen. Kommunen skal  
297 være åpen for næringsutvikling og boligbebyggelse i områdene med aktivt landbruk.
- 298 • Porsanger ønsker et landbruk som utnytter utmarksressursene. Kommunen vil hindre unødig  
299 inngrep i viktige utmarksbeiteområder.
- 300 • Porsanger ønsker økt landbruksbasert næringsutvikling. Kommunen vil åpne for variert  
301 næringsvirksomhet innenfor landbruksarealer med mål om mereffekt for både landbruket og  
302 lokalsamfunnet.
- 303 • Porsanger ønsker at viktig kulturlandskap holdes i hevd. Kommunen vil jobbe for å  
304 imøtekomme lokale og nasjonale landbruksinteresser og hindre skadelige inngrep i  
305 kulturlandskapet.
- 306 • Egnete skogbruksarealer skal bevares for mulig økt skogdrift.

307 Porsanger ønsker at reinbeitedistriktene beitegrunnlag opprettholdes og kommunen videreføres  
308 som en viktig reindriftskommune.

- 309 • Kommunen skal jobbe for en forutsigbar arealutvikling og begrense dispensasjoner innenfor  
310 reinbeiteområder.
- 311 • Kommunen skal jobbe for et godt samspill mellom reindrifta og kommunen, samt bidra til  
312 god informasjon og dialog også med andre parter som lokalbefolkning, landbruket og  
313 Forsvaret knyttet til arealbruk og motorferdsel.

314 Porsanger ønsker å styrke kommunen som fiskerikommune

- 315 • Kommunen skal jobbe for fiskerihavneutvikling hvor en utnytter kommunens logistikkfortrinn  
316 og sikrer lokalflåte og gjesteflåte gode havnevilkår der båten er.
- 317 • Kommunen skal utnytte potensielle synergimuligheter knyttet til Kystverkets planlagte  
318 utdypning av Hamnbukt
- 319 • Nødvendige havnearealer skal avklares og videre havnestrategi skal prioritere havneformål  
320 og angi viktige havner som bør innlemmes i regionale fiskerihavner

## 321 Boligarealer

322 Porsanger ønsker til enhver tid å ha god tilgang til byggeklare tomter for å møte fremtidig vekst.  
323 Porsanger ønsker å være en attraktiv kommune for folk som vil bo sentralt og folk som vil bo landlig.  
324 Porsanger ønsker et godt og variert boligtilbud tilpasset innbyggernes behov.

- 325 • Porsanger vil avsette mer areal til boligformål. Det skal avsettes nok areal som muliggjør  
326 sunn konkurranse i boligbyggemarkedet og som gir rom for variasjon av tomtekviteter.
- 327 • Porsanger kommune skal være en aktiv part som bidrar til realisering av sentrale boligfelt.
- 328 • Kommunen vil åpne for spredt boligbebyggelse og romslige boligtomter både i Lakselv  
329 omegn og andre områder med fast bosetting og få arealkonflikter. Samlet arealtilgang skal  
330 være tilstrekkelig for å dekke etterspørsel.

## **Forslag til offentlig ettersyn**

---

- 331 • Porsanger ønsker høy utnyttelse av sentrumsnære boligtomter med få arealkonflikter.  
332 Kommunen skal sikre høy/effektiv tomteutnyttelse i sentrale boligområder.  
333 • Kommunen skal jobbe for å fremme gode kvaliteter i både nye og etablerte boligområder  
334 med særlig vekt på trafiksikkerhet og barn- og unges behov.  
335 • Kommunen skal jobbe for økt boligvariasjon med særlig hensyn til økende antall eldre og  
336 mulige tilflyttere.  
337 • Kommunen skal jobbe for god tilgjengelighet av boliger for vanskeligstilte.

338 Boligbebyggelse i områder med begrenset tjenestetilbud (skole, barnehage, helsetjenester og teknisk  
339 infrastruktur) skal drøftes nærmere i samfunnsdelen. Kommunen sin rolle med hensyn til utbygging  
340 av boliger skal også drøftes nærmere.

## **341 Næringsarealer**

342 Porsanger kommune ønsker å styrke næringsutviklingen i kommunen og ha tilgjengelige egnete  
343 arealer til næringsvirksomhet.

- 344 • Kommunen skal avsette mer næringsarealer og særlig fokus på arealer egnet for produksjon,  
345 reiselivsnæring, lager og logistikk, samt sjømatnæring.  
346 • Porsanger vil åpne for etablering av flere småskala næringsvirksomheter innenfor områder  
347 med spredt utbygging, særlig innen naturbasert reiselivsnæring.  
348 • Porsanger kommune skal være en aktiv part i å realisere sentrumsnære næringstomter med  
349 god infrastruktur og tilgjengelighet.  
350 • Porsanger ønsker å tilrettelegge for større næringsvirksomheter med behov for  
351 sjøtilknytning.  
352 • Kommunen vil avsette og jobber for realisering av egnete næringsarealer ved sjøen med god  
353 tilgjengelighet og dypvannskai.

354 Kommunal havnestrategi med blant annet satsing på fiskeri og sjømatnæring, samt om kommunen  
355 skal åpne for akvakultur (anadrom fisk / ikke anadrom fisk) skal drøftes nærmere i samfunnsdelen.

## **356 Fritidsboliger**

357 Porsanger ønsker at flere skal ha mulighet for å bygge hytte i Porsanger. Det skal tas lokale hensyn og  
358 negative virkninger skal begrenses ved utbygging av nye fritidsboliger.

- 359 • Kommunen skal åpne for utvikling av attraktive hytteområder i ulike deler av kommunen  
360 med gode og varierte kvaliteter både ved fjord, skog og fjell.  
361 • Ny fritidsbebyggelse skal tilpasses naturlige omgivelser og i hovedsak bygges som del av  
362 hyttefelt. Ny spredt fritidsbebyggelse skal konsentreres til fortetting i områder med  
363 eksisterende fritidsbebyggelse uten vesentlige arealkonflikter.  
364 • I områder med spredt bebyggelse i sårbar natur eller i åpent landskap skal unødig store  
365 inngrep unngås. I områder med konsentrert fritidsbebyggelse og i tidligere boligområder  
366 aksepteres noe større grad av opparbeidelse og terrenginngrep.  
367 • Inngrep i hyttefelt skal i hovedsak skje med bakgrunn i reguleringsplaner for området.  
368 • Porsanger ønsker å åpne for at flere av dagens hytteeiere gis anledning til modernisering av  
369 eldre hytter.

**Forslag til offentlig ettersyn**

---

- 370
- 371
- 372
- 373
- Kommunen vil åpne for større hytter og fremføring av vei til etablerte hytter i områder der inngrepene er akseptable.
  - I områder med fast bosetting skal nye områder for fritidsbebyggelse søkes lagt til områder hvor det er bred lokal aksept.

374 **Naturområder og naturverdier**

375 Porsanger ønsker å ta vare på naturmangfoldet på land og i vann.

- 376
- 377
- 378
- 379
- 380
- 381
- 382
- 383
- 384
- 385
- Kommunen skal hindre ødeleggende inngrep i våtmarksområder.
  - I høyereliggende fjellområder og viktige naturområder skal fysiske inngrep begrenses og motorferdsel kanaliseres.
  - Porsanger skal legge til rette for jakt- fiske og friluftsliv med ønske om å fremme bærekraftig og tradisjonell naturbruk, naturopplevelser og folkehelse.
  - Porsanger ønsker bærekraftige bestander av naturlig tilhørende arter i fjorden.
  - Fjorden og strandsonen skal beskyttes mot forurensning og inngrep som kan skade livet i fjorden.
  - Lokal forvaltning skal sikre fremtidige generasjoner et bedre grunnlag for næring og naturopplevelser.

386 Porsangerfjorden 2.0 – med verneområder i Porsangerfjorden skal drøftes nærmere. Grad av

387 tilrettelegging av nærturområder i Lakselv og tilrettelegging for fritidsbåter skal også drøftes

388 nærmere.

## 389 Planens hovedgrep

---

### 390 Tilrettelegging for bosetting, næringsutvikling og fritidsbebyggelse

391 Porsanger kommune er en kommune med forventet vekst de neste 10-15 år. Veksten gir muligheter  
392 for utvikling. For å lykkes med en langvarig positiv befolkningsutvikling må kommunen fremme et  
393 attraktivt fremtids-Porsanger både for dagens og nye innbyggere.

394 Ny arealplan har hatt hovedfokus på å legge til rette for økt bolig- og næringsbebyggelse.  
395 Arealplanen åpner også for nye fritidsboliger i tråd med kommunens mål knyttet til innbyggers  
396 trivsel, vertskommune-tanken og styrking av lokalt næringsgrunnlag.

### 397 Overordna rammer for Lakselv sentrum – krav om regulering

398 Ny kommuneplan legger opp til at kommunen utarbeider en ny felles områderegulering for sentrum.  
399 Kommuneplanens arealdel gir dermed ikke detaljerte føringer for videre utbygging i sentrum.

400 Planen inneholder retningslinjer for vurdering av hvilke tiltak som utløser krav om reguleringsplan og  
401 overordnede føringer for ny reguleringsplan.

### 402 Rammer for eksisterende spredt bebyggelse

403 Spredt bebyggelse utgjør en stor andel av dagens bebyggelse i Porsanger. Dette gjelder særlig  
404 boliger, men også fritidsbebyggelse og enkelte næringsbygg. I kommuneplan fra 2000 er de fleste  
405 spredte bolig- og fritidsbygg avsatt til LNF-formål hvor det ikke tillates annen bebyggelse enn  
406 landbruksbebyggelse. Mange atkomstveier er aldri behandlet etter plan- og bygningsloven og ligger  
407 heller ikke inne i kommuneplanen fra 2000. Denne mangelen på rammer for spredt bebyggelse er  
408 utfordrende med hensyn til god forvaltning og medfører ulemper for grunneiere. Et av hovedgrepene  
409 i den nye kommuneplanen er derfor å angi nødvendige rammer for eksisterende spredt bebyggelse.

### 410 Overstyring av tidligere areal- og reguleringsplaner

411 Ved vedtak av ny kommuneplanens arealdel vil kommuneplanens arealdel av 2000 og  
412 kommunedelplanen for Lakselv og omegn av 1992 oppheves i sin helhet.

413 Ny arealdel vil som hovedregel gjelde foran tidligere vedtatte reguleringsplaner. Reguleringsplanene  
414 vil fortsatt gjelde, men der annet ikke er tydelig angitt i plankart og bestemmelser vil  
415 kommuneplanen overstyre tidligere vedtatte reguleringsplaner ved motstrid. Nyere  
416 reguleringsplaner som vurderes å være innenfor rammen av nasjonal, regional og kommunal politikk  
417 videreføres slik at disse vil fortsette å gjelde foran ny kommuneplanens arealdel.

418

## 419 Områder for bebyggelse

### 420 Boligbebyggelse – konsentrert bebyggelse

#### 421 Status boligbehov – konsentrert boligbebyggelse

#### 422 Fortetting med åpning for variert bebyggelse Lakselv

- 423 - Tilrettelegge for nye boligområder med høy utnyttelse sentrumsnært
- 424 - Tilrettelegge for flere leiligheter og større boligvariasjon
- 425 - Avsette en tilfredsstillende arealreserve som både sikrer et langsiktig utviklingspotensial
- 426 samtidig som det gir tilfredsstillende forutsigbarhet for utbyggere/grunneiere og kommune.
- 427 - Vekte områder som gir god egnethet, lav konflikt, sørger for konkurranseforhold
- 428 (boligbyggemarked) og høy realiseringsmulighet (lave drift og utbyggingskostnader)
- 429 - Åpne for spredt boligbebyggelse på egnete og attraktive områder rundt Lakselv

#### 430 Beregnet boligbehov og boligvariasjon

431 Boligbehovet i planperioden er beregnet med bakgrunn i SSB- sine befolkningsprognoser og snitt  
432 beboere per bolig, gjeldende reserver og vurdert med bakgrunn i senere års etterspørsel.

433 Tabell 1 Beregnet samlet boligbehov planperiode

	Høy vekst			Middels vekst			Lav vekst		
Samlet	250	250	250	200	200	200	150	150	150
	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting
Distrikt	12	12	12	10	10	10	8	8	8
Lakselv omegn	38	26	13	30	20	10	22	15	7
Lakselv	200	212	225	160	170	180	120	127	135

434

435 Tabell 2 Minimum arealbehov bolig Lakselv

	Høy vekst			Middels vekst			Lav vekst		
	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting
Samlet Lakselv	200	212	225	160	170	180	120	127	135
Regulert	114	114	114	114	114	114	114	114	114
Min arealbehov	86	98	111	46	56	66	6	13	21

436

437 Dagens boligvariasjon 80 % eneboliger. Dagens boligvariasjon er dårlig tilpasset demografien i  
438 kommunen. Forventet demografisk utvikling vil forsterke dette. Forventet økt etterspørsel etter  
439 leiligheter og mindre boenheter. Det bør tilrettelegges for økt andel leiligheter og mindre boenheter  
440 (tilpasset yngre førstegangskjøpere, eldre og enslige).

#### 441 Bygdesamfunn med spredt bebyggelse og Lakselv som knutepunkt

442 For bygdesamfunnene utenfor Lakselv er det sporadisk etterspørsel etter boliger. Det er ikke vurdert  
443 nye konsentrerte områder for boliger utenfor Lakselv. Det vises til vurderinger under spredt  
444 bebyggelse. Ubebygde tomter i boligfelt videreføres.

445 **Planløsning – konsentrert boligbebyggelse**

446 **Lokalisering – kvaliteter og attraktivitet**

447 Nye områder for konsentrert bebyggelse er foreslått lagt til Lakselv. I bygdesamfunnene utenfor  
 448 Lakselv angis rammer hvor det åpnes for noe spredt boligbebyggelse på egnete områder.

449 Planen prioriterer:

- 450 - Områder med etablert infrastruktur mht kostnader opparbeidelse og drift
- 451 - Trygg skolevei og trygge omgivelser
- 452 - Mulige transformasjonsområder prioriteres mht fortetting og byggeskikk
- 453 - Sentrale områder med nærhet til tjenesteyting
- 454 - Planen åpner for leiligheter innenfor sentrum Lakselv

455 **Samlet omfang nye boligområder**

456 Kommuneplanen foreslår i alt 6 nye områder for konsentrert boligbebyggelse. Totalt legges det ut  
 457 arealgrunnlag for 200-300 nye boliger (konsentrert småhusbebyggelse) pluss fortetting med  
 458 leiligheter i sentrum og 20-30 spredt boliger. Dette gir en samlet stor arealreserve ift. forventet  
 459 boliggetterspørrelse. Behov for stor arealreserve er knyttet til:

- 460 - Usikkerhet knyttet til realisering enkeltområder
- 461 - Konkurransesyn
- 462 - Usikkerhet knyttet til befolkningsframskriving /boliggetterspørrelse
- 463 - Behov for fleksibilitet knyttet til tilbud / attraktivitet

Boligfelt	Størrelse (dekar)	Nye boliger	Type boliger	Maks tomt
<b>Nye boligområder og fornyelsesområder</b>				
Saarila støperitomta	16	Min 15	Flermannsboliger	
Holmenveien	18	Min 15	Flermannsboliger	
Kirkegårdsveien – barnehagetomta	7	Min 10	Flermannsboliger	
Haukibrinken	18	20-50	Blandet	
Grønnmo	63	20-50	Enebolig +	1 daa
Lyngbakken	66	30-50	Enebolig +	1 daa
<b>Boligområder som videreføres fra KPA 2000</b>				
Ildskog – (Aspelund)	84	Maks 25	Eneboliger	2 daa
<b>Regulerte igangsatte områder som videreføres</b>				
Peder Sivertsens vei	30	60+	Flermannsboliger	
Kirkegårdsveien	30	22	Flermannsboliger	
Kirkeveien 23A-B	3,5	9	Flermannsboliger	

464 *Tabell 3 Oversikt - Områder for ny boligbebyggelse i kommuneplan*

465 **Nye boliger Lakselv sentrum**

466 Fortettingspotensial for nye boliger vurderes nærmere i områderegulering. Sentrum har flere med  
 467 lav utnyttelse i dag, men med variert egnethet for ny boligbebyggelse.

468 **Legge til rette for økt boligvariasjon**

469 Kommuneplanen stiller krav til minimum utnyttelse i sentrumsnære boligområder og angir krav til  
 470 blandet utnyttelse/flermannsboliger. Utforming må vurderes og avklares nærmere i reguleringsplan.



471 **Viktige bestemmelser knyttet til boligområder**

472 **Krav om reguleringsplan**

473 Det kreves reguleringsplan for all boligbebyggelse i nye boligområder. Allerede fradelte tomter  
474 tillates bebygd uten plankrav.

475 **Ny boligbebyggelse innenfor eksisterende boligområder**

476 Nye boliger kan tillates innenfor områder med eksisterende konsentrert boligbebyggelse, men  
477 utløser krav om regulering dersom tiltaket endrer byggemønster eller på annen måte medfører  
478 omfattende virkninger.

479 **Krav til opparbeidelse av teknisk infrastruktur**

480 For nye boligområdene Kirkegårdsveien (barnehagetomta), Grønnmo, Lyngbakken og  
481 Aspelund/Ildskog kreves utbedring av gang- og sykkelvei og teknisk infrastruktur.

482 **Nye boligområder og fornyelsesområder**

483 Følgende områder er foreslått til ny konsentrert boligbebyggelse:

- 484 - Saarila støperitomt – transformasjonsområde
- 485 - Holmenveien – transformasjonsområdet
- 486 - Kirkegårdsveien (barnehagetomta)
- 487 - «Haukibrinken»
- 488 - Grønnmo
- 489 - Lyngbakken
- 490 - Ildskog (Aspelund) videreføres fra kommuneplan 2000.



491  
492 *Figur 2 Ny boligområder - konsentrert bebyggelse (Ildskog videreføres)*

493 **Saarila - støperitomta**

494 Ca 16 dekar transformasjonsområde på Saarila ved tidligere støperitomt avgrenset av E6,  
495 Saarlaveien og Olderøveien. Området vurderes meget godt egnet til nytt boligformål med høy  
496 utnyttelse.



497

498 **Holmenveien**

499 Ca 18 dekar transformasjonsområde ved Holmenveien. Området har liten begrenset utnyttelse som  
500 næringsareal i dag og vurderes godt egnet til boliger og høy utnyttelse (flermannsboliger). Eneboliger  
501 anbefales ikke. Grøntområdet i nordøstre del vurderes godt egnet for lek. Området omfatter flere  
502 eiendommer som vurderes sees samlet. Fremtidig G/S vei langs Holmenveien må hensyntas.



503

504 **Kirkegårdsveien – barnehagetomta**

505 Ca 7 dekar barnehagetomt som ved etablering av ny barnehage frigis til ny konsentrert  
506 leilighetsbebyggelse. Eiendommen eies av Porsanger kommune. Egnet for høy utnyttelse også for  
507 boliger til vanskeligstilte. Forutsetter realisering av G/S-vei langs Kirkegårdsveien.



508

509 **Haukibrinken**

510 Ca 18 dekar stort området. Sentralt område i utvidelsen av Opstadvfeltet retning Saarlia. Planforslaget  
511 foreslår utbygging på de to nedre nivåene inn mot skrent til nivå Banak flystasjon. Dette vil ivareta  
512 hensynet til «folkestien». Området vurderes meget godt egnet til blandet høy utnyttelse med  
513 kombinasjon av eneboliger og flermannsboliger. G/S-vei Saarila-sentrum og folkesti må ivaretas.

514 Reguleringsplan er igangsatt og inkluderer øvre nivå som omfatter areal mot Banak flystasjon. G/S-  
515 vei Saarila-sentrum og deler av «folkestien» inngår i reguleringsplanområdet. Konsekvenser av  
516 foreslått ny utvidelse på øvre nivå skal utredes.



517

518 **Grønnmo**

519 Området utgjør ca 63 dekar og vurderes egnet til ny eneboligbebyggelse og annen  
520 småhusbebyggelse. Utbygging utløser krav om G/S-vei tilknytning til G/S-vei ved Klemetstadveien for  
521 trygg skolevei. Området utgjør dyrkbar jord og foreslås prioritert etter en realisering av Haukibrinken.



522

523 **Lyngbakken**

524 Ca 70 dekar stort området. Området vurderes som godt egnet til boligbebyggelse med gode  
525 bokvaliteter i området. Gjennomførbarhet vurderes som sannsynlig, men med viss usikkerhet knyttet  
526 til grunnforhold og grunneierforhold. Middels store etableringskostnader, men samlet lav  
527 infrastrukturkostnad per boenhet vil kreve høy prioritering dersom området skal bygges ut. Området  
528 foreslås til konsentrert boligbebyggelse med middels utnyttelse. Området utgjør dyrkbar jord og  
529 foreslås prioritert etter en realisering av Haukibringen og Grønnmo. Privat del av området (ca 20  
530 dekar) er i dag avsatt til næring, men inkluderer to tidligere fradelte ubebygde tomter tiltenkt bolig.



531

532 **Boligområder som videreføres fra KPA 2000**

533 Ildskog videreføres med fortsatt reguleringsplankrav. Området vurderes egnet for opp mot 25  
534 boliger.

535 **Regulerte igangsatte boligområder som videreføres**

536 Reguleringsplaner for boligbebyggelse Peder Sivertsens vei, Kirkegårdsveien og Kirkeveien  
537 videreføres.

### 538 **Regulerte utbygde boligområder**

539 Regulerte utbygde boligområder Saarila, Smørstadbrinken, Bjerklandfeltet, Opstadfeltet,  
540 Sennagressbekken innlemmes videreføres med generelle føringer. Arealgrenser mot  
541 fellesområder/grøntområder og offentlige areal er gjennomgått og justert med hensyn til etablert  
542 bruk.

### 543 **Uregulerte utbygde områder**

544 Boligbebyggelsen ved Lakselvmoen med Bakkelyveien, Holmenveien, Lyngveien, Bjørneveien,  
545 Silfarveien, Ulveveien, Porsveien og Meieriveien mangler reguleringsbestemmelser.

546 Det samme gjelder sentrumsboligbebyggelsen ved Nordlysveien, Idrettsveien, Kirkeveien. Disse  
547 områdene endres fra sentrumsformål til boligformål.

548 Ved vesentlig økt utnyttelse kreves reguleringsplan.

### 549 **Spredt boligbebyggelse**

550 Spredt boligbebyggelse beskrives under spredt bebyggelse.

## 551 **Fritidsboliger**

### 552 **Status og behov**

553 Kommunen har som mål å øke tilgjengeligheten for fritidsboliger med variert tilbud og attraktive  
554 tomter. Viktige momenter som er vurdert:

- 555 - Kommunen merker jevn og økende etterspørsel
- 556 - Etterspørsel i områder uten tilknytning til snøskutertrasé er lav
- 557 - Særlig populære pressområder Gagga, Olderfjord
- 558 - Behov for å revurdere bestemmelser i eldre planer og åpne for høyere utnyttelse, samt  
559 vurdere mulig vei/komst
- 560 - Behov for å fastsette generelle føringer for ulike typer fritidsbebyggelse
- 561 - Nye områder bør ha snøskutertilknytning og mulighet for sommervei og ev. vintervei.

### 562 **Planløsning fritidsboliger**

563 I tråd med arealstrategier for Porsanger legger kommuneplanens arealdel ut nye områder for  
564 fritidsbebyggelse.

- 565 - Kommuneplanen foreslår 10 nye områder for fritidsbebyggelse inkludert utvidelser av  
566 eksisterende områder.
- 567 - Til sammen er de nye områdene egnet for totalt om lag 250 nye fritidsboliger.
- 568 - I tillegg tillates litt over 170 nye spredt fritidsboliger fordelt på om lag 70 områder med  
569 eksisterende bebyggelse.
- 570 - Om lag 50 regulerte ubebygde tomter fordelt på 6 områder videreføres.
- 571 - Samlet tillates opp mot hele 470 nye fritidsboliger.
- 572 - 24 regulerte eldre ubebygde fritidstomter tas ut da disse anses uaktuelle/uegnet.

573 Planforslaget omfatter utvidelse av eksisterende hyttefelt ved Gaggavann og ved Otermoen i  
574 Lakselvdalen. På østsiden av fjorden er det foreslått et nytt kombinert område for fritidsboliger og

575 fritids/turisme. Hyttefeltet ved Rautajankka sør for Børselv foreslås utvidet. Hytteområdene ved  
 576 Tjeldgrunnen, Cahppiljohka og Chaskilbekken utvides også noe. På vestsiden av fjorden foreslås også  
 577 nye områder for fritidsbebyggelse ved Bringnes, Olderfjord og ved Igeldas.

578 For utenom dette åpner planen for ny spredt fritidsbebyggelse som foretting av eksisterende spredt  
 579 bebyggelse. Ny spredt bebyggelse forutsetter at området har god egnethet og lavt konfliktnivå.

#### 580 **Regulerte utbygde og delvis utbygde hyttefelt**

581 Det er per i dag totalt 18 regulerte hyttefelt i Porsanger fra 1976-2013. Kun ett av disse feltene er  
 582 regulert på privat eiendom. Til sammen er det 50 ledige hyttetomter (foreslått videreført).

Regulert hyttefelt	Planvedtak	Tillatt RP	Eksist.	Tas ut	Tillatt KPA
<b>1970-1979</b>					
Bjørnelv felt 1, 2 og 3	1976	17	17		
Olderfjordalen	1979	17	14	1	2
<b>1980-1989</b>					
Eidevann	1981	12	12		
Salletjokka	1983	8	8		
Oterberget	1983	9	8	1	
Børselvneset	1984	9	9		
<b>1990-1999</b>					
Gaggavann	1990	71	71		
Treviknes	1993	22	10		12
Lavkajavri	1996	29	14	15	
Vuolmmassuovka	1996	7	3	4	
Råzzi	1997	12	12		
<b>2000-2009</b>					
Cahppiljohka øvre	2003	7	5		2
Gaggavann vest	2004	27	27		
Ailegasjávri/Roancejavri	2005	14	14		
Roddenes	2011	27	15	1	11
Lavkavann nord	2010	17	1	1	15
Myrland (5-85)	2009	11	2		
<b>2010-2019</b>					
Luosteajok	2013	15	6		9
<b>Totalt</b>		<b>331</b>	<b>248</b>	<b>24</b>	<b>50</b>

583 *Tabell 4 Oversikt - regulerte hyttefelt - antall regulerte hyttetomter – antall bygd, antall som tas ut – videreført antall tillatt*

#### 584 **Potensialet for nye fritidsboliger som foretting i regulerte felt**

585 Områdene Gaggavann og Myrland vurderes å ha et visst potensial for økt antall hytter. Øvrige  
 586 områder vurderes uegnet eller minimalt potensial for foretting. Dersom det skal legges ut flere  
 587 tomter vil det kreves ny reguleringsplan.

588 **Tomter som tas ut**  
 589 Innenfor områdene Olderfjorddalen, Oterberget, Lavkajavri, Vuolmmassuovka, Roddenes og  
 590 Lavkavann nord tas det ut enkelte tomter grunnet høy konflikt /lite egnethet og manglende  
 591 etterspørsel over lang tid.

592 **Økt tillatt utnyttelse regulerte felt**  
 593 Innenfor flere av områdene er det over tid innvilget flere dispensasjoner for større hytter enn maks  
 594 tillatt etter reguleringsplanen. Kommuneplanen foreslår økt tillatt utnyttelse i tråd med  
 595 arealstrategier.

Regulert hyttefelt	Maks utnyttelse RP	Maks utnyttelse KPA
<b>1970-1979</b>		
Bjørnelv felt 1, 2 og 3	Fefo*	110 (80) BRA
Olderfjordalen	Fefo*	130 (110) BRA
<b>1980-1989</b>		
Eidevann	Fefo*	130 (110) BRA
Salletjokka	Fefo*	130 (110) BRA
Oterberget	Fefo*	110 (80) BRA
Børselvneset	Fefo*	110 (80) BRA
<b>1990-1999</b>		
Gaggavann	80 BRA,	130 (110) BRA
Treviknes	80 BRA	100 (80) BRA
Lavkajavri	80 BRA	100 (80) BRA
Vuolmmassuovka	100 BRA	130 (110) BRA
Råzzi	80 BRA	100 (80) BRA
<b>2000-2009</b>		
Cahppiljohka	80 BRA	130 (110)
Gaggavann vest	80 BRA	130 (110)
Ailegas-/Roancejavrit	80 BRA	110 (80)
Roddenes	110 BRA	130 (110)
Lavkavann nord	110 BRA	130 (110)
Myrland (5-85)	150 BRA	180 (150)
<b>2010-</b>		
Luosteajok	150 (120)** BRA,	180 (150)

596 *Tabell 5 Økt tillatt utnyttelse regulerte hyttefelt*

597 *\*Fefo = reguleringsplanen oppgir maks størrelse iht festekontrakt med Fefo (normalt 80 m2-BRA)*

598 *\*\* (120) = maks tillatt størrelse fritidsbolig (hovedbygg) = 120 m2 BRA*

### 599 **Uregulerte utbygde hyttefelt**

600 Kommuneplan 2000 omfatter 3 områder for fritidsbebyggelse som er bygd ut uten reguleringsplan.  
 601 Dette gjelder Gjøkhaugen, Ytre Billefjord og Ytre Billefjordelva. Områdene videreføres i ny  
 602 kommuneplan med oppdaterte bestemmelser knyttet til utnyttelse. Det tillattes ikke ny  
 603 fritidsbebyggelse i disse områdene.

604 **Områder for fritidsbebyggelse som tas ut**

605 Områdene Vuolmasjoka (Veines), Laukajavri – vestre del og Chappiljohka nord tas ut som  
606 fritidsbebyggelse. Område er ikke etterspurt og vurderes lite egnet for ny bebyggelse.

607 **Viktige bestemmelser til fritidsboliger**

608 **Bestemmelser til nye hyttefelt**

609 For nye og vesentlig utvidelse av etablerte hyttefelt kreves reguleringsplan. Kommuneplanen angir  
610 maks antall nye fritidsboliger i området. Øvrige føringer angis i reguleringsplanen.

611 **Bestemmelser til etablerte hyttefelt**

612 Kommuneplanen erstatter føringer i gjeldende reguleringsplaner for fritidsboliger. For etablerte  
613 hyttefelt angis maks antall nye fritidsboliger (plassering angitt i reguleringsplan), maks  
614 tomtestørrelser, samlet utnyttelse, størrelse på hovedbygg og restriksjoner knyttet til særlige hensyn  
615 til landskap, landbruk og friluftsliv.

616 Landskap (snaufjell, skog og sjø):

617 I områder med spredt og frittliggende fritidsbebyggelse er det angitt ulike restriksjoner for hensyn til  
618 å begrense terrenginngrep og bebyggelse/inngrep skadelige for landskapet. Restriksjoner av  
619 landskapshensyn er fordelt fritidsboliger ved/på snaufjell, skog og sjø.

620 Snaufjell: Hytter på snaufjellet har begrensninger knyttet til byggehøyde, antall bygg på tomta,  
621 utendørs opparbeidelse/terrenginngrep, fremføring av ny kjørevei

- 622 - Begrense byggehøyde
- 623 - Tradisjonell utforming med saltak
- 624 - Begrense antall bygg
- 625 - Minimere utendørs opparbeidelse og terrenginngrep
- 626 - Ikke tillate ny kjørevei

627 Skog: Hytter i skogområder har begrensninger knyttet til antall bygg på tomta, utendørs  
628 opparbeidelse,

- 629 - Begrense utendørs opparbeidelse og terrenginngrep
- 630 - Krav til «tradisjonell utforming» med saltak
- 631 - Begrense antall bygg
- 632 - Vei kun i egnete områder

633 Sjø: Fritidsboliger i strandsonen

- 634 - Begrense inngjerding og andre inngrep i strandsonen (utmark mellom fritidsbolig og  
635 strandlinjen)

636 Friluftsliv:

637 Der fritidsboliger ligger i områder med stor verdi for friluftsliv (som nær mye brukte stier,  
638 utfartsområder og andre friluftsområder) er det angitt begrensninger knyttet til opparbeidelse av  
639 uteoppholdsarealer. Begrensningene er også gitt for frittliggende hytter på snaufjellet

640



641 **Nye områder for fritidsbebyggelse og utvidelser av eksisterende områder**

642 Det foreslås totalt 10 nye områder for konsentrert fritidsbebyggelse inkludert utvidelser av  
643 eksisterende områder. Samlet er områdene egnet for totalt om lag 250 nye fritidsboliger.

Nye hyttefelt	Nye
Otermoen hyttefelt - utvidelse	40
Luostejohka hyttefelt - utvidelse	60
Časkil	10
Čáhppiljohka - utvidelse	6
Gjøkhaugen hyttefelt - utvidelse	25
Igelas - utvidelse	15
Åsheim	50
Bringnes sør	20
Bringnes nord	12
Libakken øst og vest	15

644



645

646 *Figur 3 Lokalisering av nye områder for fritidsbebyggelse (nye/utvidete felt med reguleringsplankrav)*

647 **Otermoen hyttefelt - utvidelse**

648 Foreslått Otermoen hyttefelt ligger ved Otermoen langs elva Fielbmá med atkomst fra  
649 Skoganvarreveien sør for Gagga. Området ligger i skogområde og har gode kvaliteter med hensyn til  
650 lokalklima, friluftsliv, jakt og fiske samt tilknyttet foreslått snøskutertrasé.

651 Området utgjør om lag 120 dekar. Det er i dag 8 uregulerte fritidsboliger innenfor området. Området  
652 for utvidelse er fordelt på både Finnmarkseiendommen og privat eiendom (nærmest elva). Området  
653 for utvidelse er egnet for nokså konsentrert bebyggelse og vil kunne tilrettelegges for om lag 30-40  
654 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for store fritidsboliger.

655 Området ligger i grense mellom to reinbeitedistrikt og vil medføre noe mindre negative  
656 konsekvenser. Området innehar kulturminneverdier og viktige naturverdier (sjeldene arter), samt at  
657 områdene nærmest elva er utsatt for flomfare. Disse hensynene må særlig ivaretas gjennom en  
658 fremtidig regulering av området.



659

660 **Luostejohka hyttefelt - utvidelse**

661 Luostejohka hyttefelt ligger ved Luostejohka med atkomst fra Gaggavannveien. Området ligger i  
662 skogområde og har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima friluftsliv, jakt og fiske samt tilknyttet  
663 foreslått snøskutertrasé.

664 Området for foreslått utvidelse utgjør 400 dekar. Finnmarkseiendommen er grunneier. Området med  
665 eksisterende bebyggelse er regulert med i alt 15 fritidstomter med maks tillatt utnyttelse på 150 m<sup>2</sup>.

666 Området for utvidelse er egnet for en kombinasjon av konsentrert og spredt bebyggelse med mulig  
667 veiatkomst til hyttene nærmest Gaggavannveien mot nord og felles parkering inne i feltet. Området  
668 vurderes egnet for mellomstore til store fritidsboliger. Samlet vil det kunne tilrettelegges for om lag  
669 50-60 nye fritidsboliger.



670

671 **Časkilbekken**

672 Foreslått Časkilbekken hyttefelt ligger ved sørøstre del av Porsangerfjorden sør for Časkilbekken.  
673 Området ligger ved fjorden, men har også utfart mot fjellområdene mot øst. Området har gode  
674 kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, friluftsliv, fjordtilknytning, jakt og fiske samt nær  
675 tilknytning til etablert snøskutertrasé og barmarksløype til Suoidnejávri.

676 Området utgjør om lag 26 dekar. Det er i dag 4 fritidsboliger i området. Området for utvidelse er  
677 fordelt på både Finnmarkseiendommen og privat eiendom. Området er ikke regulert og mangler  
678 bestemmelser for utnyttelse. Området for utvidelse er egnet for nokså konsentrert bebyggelse og  
679 kan tilrettelegges for om lag 10 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for mellomstore til store  
680 fritidsboliger med veiatkomst.

681 Lavereliggende områdene ned mot fjorden er viktig trekklei for rein på våren. Hensynet til reindrift  
682 må vurderes særskilt ved regulering av området. Det må også tas hensyn til eksisterende bebyggelse i  
683 området.



684

685 **Čáhppiljohka med utvidelse**

686 Čáhppiljohka hyttefelt ligger ved Porsangerfjorden i skogområdene på sørsiden av Čáhppiljohka.  
687 Området har utfart mot fjellområdene mot øst, men også god tilknytning til fjorden ved etablert  
688 naustområdet. Området har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, friluftsliv,  
689 fjordtilknytning, jakt og fiske. Området er tilknyttet etablert snøskutertrasé.

690 Området for eksisterende fritidsbebyggelse utgjør om lag 200 dekar med 18 fritidsboliger.

691 Området for foreslått utvidelse utgjør om lag 18 dekar. Finnmarkseiendommen er grunneier for  
692 foreslått utvidelse. Det er egnet for noe spredt bebyggelse med om lag 5 nye fritidsboliger. Området  
693 vurderes egnet for små til mellomstore fritidsboliger med felles parkering vinter og sommer.



694

695 **Gjøkhaugen hyttefelt med utvidelser**

696 Gjøkhaugen hyttefelt sør for Børselv foreslås utvidet. Området ligger nær Børselv tettsted og med  
697 utfart mot fjellområder mot øst. Området har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima,  
698 nærturområder, friluftsliv, jakt og fiske samt direkte tilknyttet etablert snøskutertrasé

699 Området utgjør om lag 95 dekar. Det er i dag 8 uregulerte fritidsboliger innenfor området. Området  
700 for dagens fritidsbebyggelse foreslås utvidet mot sør og mot nord. Områdene er i hovedsak privat  
701 eid, men også delvis Finnmarkseiendommen.

702 Områdene for utvidelse er egnet for nokså konsentrert bebyggelse og vil kunne tilrettelegges for om  
703 lag 20-25 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for mellomstore til store fritidsboliger med  
704 veiatkomst.

705 Hensynet til eksisterende bebyggelse er viktig i en videre planprosess.



706

707 **Igeldas**

708 Foreslått Igeldas hyttefelt ligger ved Igeldas. Området ligger nær fjorden, men med utfart mot  
709 fjellområdene mot vest. Området har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold,  
710 nærturområder, friluftsliv, ski/skilek, jakt og fiske samt direkte tilknyttet etablert snøskutertrasé og  
711 det er barmarkstrasé opp mot Skáiddejávri og Čoalbmejávri.

712 Området utgjør om lag 40 dekar. Det er i dag 5 fritidsboliger nært tilknyttet området i tillegg til flere  
713 spredt i nærområdet. Området for utvidelse er fordelt på både Finnmarkseiendommen og privat  
714 eiendom. Eksisterende fritidsboliger er ikke regulert. Området for utvidelse er egnet for nokså  
715 konsentrert bebyggelse og vil kunne tilrettelegges for om lag 15 nye fritidsboliger. Området vurderes  
716 egnet for mellomstore til store fritidsboliger.

717 Hensynet til lokalbefolkning i Igeldas og landbruk vurderes som særlig viktig i en videre planprosess.  
718 Området må også undersøkes med hensyn til trygg byggegrunn.



719

720 **Åsheim**

721 Foreslått nytt Åsheim hyttefelt ligger ved Olderfjord i åssiden sør for dagens tettstedsbebyggelse.  
722 Området ligger nær fjorden, men med utfart mot fjellet. Området har gode kvaliteter med hensyn til  
723 lokalklima, utsiktsforhold, nærturområder, friluftsliv, ski, jakt og fiske samt nær tilknytning til etablert  
724 snøskutertrasé.

725 Området utgjør om lag 190 dekar. Det er i dag 9 fritidsboliger innenfor området. Området er fordelt  
726 på tre større private eiendommer og to parseller av Finnmarkseiendommens eiendom. Eksisterende  
727 fritidsboliger er ikke regulert.

728 Området er egnet for lav til middels konsentrert bebyggelse med samlet om lag 50 nye fritidsboliger.  
729 Antall atkomstveier fra hovedvei bør begrenses. Samlevei bør ta opp høydeforskjell og  
730 atkomstveier legges parallelt med åssiden. Det vurderes egnet til mellomstore til store fritidsboliger  
731 med veiatkomst og ev felles vinterparkering.

732 Ved regulering må hensynet til dagens bebyggelse i området og lokalbefolkning i Olderfjord vurderes  
733 særskilt.



734

735 **Bringnes sør**

736 Foreslått nytt hyttefelt ligger ved Olderfjorden øst for Bringneshalsen. Området har særlig god  
737 tilknytning til fjorden og også utfartsområder mot fjellområdene mot vest. Området innehar gode  
738 kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, nærturområder, friluftsliv, jakt og fiske. Området  
739 er ikke tilknyttet etablert snøskutertrasé men det er foreslått ny skutertrasé til området tilknyttet  
740 Olderfjord/Smørfjord.

741 Området utgjør om lag 80 dekar. Det er i dag 3 fritidsboliger i området uten bestemmelser for  
742 utnyttelse. Eiendommen er i helhet privat eiendom fordelt på tre eiendommer.

743 Området vurderes egnet for nokså konsentrert bebyggelse og vil kunne tilrettelegges for om lag 15-  
744 20 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for mellomstore til store fritidsboliger.



745

746 **Bringnes nord**

747 Foreslått nytt Bringnes nord hyttefelt ligger ved sørsiden av Smørfjorden øst for Bringneshalsen.  
748 Området har god tilknytning til fjorden, nærturområder og også utfartsområder mot fjellområdene  
749 mot vest. Området innehar gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, friluftsliv, jakt  
750 og fiske. Området er ikke tilknyttet etablert snøskutertrasé men det er foreslått ny skutertrasé til  
751 området tilknyttet Olderfjord/Smørfjord. Det er i dag 5 nærliggende fritidsboliger uten bestemmelser  
752 for utnyttelse. Området er fordelt på både Finnmarkseiendommen og privat eiendom.

753 Området er fordelt på to delområder som til sammen utgjør om lag 48 dekar. Begge er egnet for  
754 relativ lav konsentrasjon og kan tilrettelegges for om lag 10 nye fritidsboliger. Området er egnet for  
755 små til mellomstore fritidsboliger med felles parkering. Hensyn til nærliggende bebyggelse og  
756 landbruk (utmarksbeite) må vurderes ved regulering.



757

758 **Libakken øst og Libakken vest**

759 Foreslått nytt Libakken hyttefelt ligger i starten av Smørfjorddalen. Området har god tilknytning til  
760 fjorden og fjellområder. Området innehar gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold,  
761 friluftsliv, jakt og fiske. Området er direkte tilknyttet etablert snøskutertrasé. Det er i dag 3  
762 uregulerte fritidsboliger innenfor områdene. Området er hovedsakelig privat eid, men delvis også  
763 Finnmarkseiendommen.

764 Området er delt på to delområder som til sammen utgjør om lag 50 dekar. Begge delområder er  
765 egnet for relativ lav konsentrasjon og kan tilrettelegges for om lag 15 nye fritidsboliger. Området er  
766 egnet for mellomstore fritidsboliger med felles parkering eller veiatkomst. Hensyn til nærliggende  
767 bebyggelse må vurderes ved regulering.



768

769 **Spredt fritidsbebyggelse**

770 Spredt fritidsbebyggelse er omtalt under spredt bebyggelse.

## 771 **Næringsbebyggelse**

### 772 **Status og behov næring jf arealstrategi**

773 Viktige momenter som vurderes særlig aktuelle:

- 774 - Sjørettet næringsareal
- 775 - Noe utvidelse av næringsarealer Lakselv
- 776 - Egnete arealer og rammer for ny fritids- og turismevirksomhet
- 777 - Rammer for spredt næringsbebyggelse

### 778 **Planløsning næring**

779 Det er i kommuneplanen fokusert på sjørettet industri, lager og industri (ikke kundeintensiv), service  
780 (kundeintensiv), hotell og overnatting, fritids- og turisme.

- 781 - Kommuneplanen foreslår å avsette et areal på 600 dekar til sjørettet næringsvirksomhet på  
782 Klubben mellom Ytre og Indre Billefjord.
- 783 - Næringsområdet ved Ildskogmoen foreslås utvidet for å dekke fremtidig etterspørsel etter  
784 areal til lager og industri (ikke forurensende industri). Forslaget innebærer også at det i deler  
785 av området tillates servicevirksomhet (kundeintensiv).
- 786 - For utenom Lakselv sentrum er det avsatt et areal til nytt hotell og overnatting sør for  
787 golfbanen ved Lakselv lufthavn.
- 788 - Planen omfatter flere nye arealer til fritids- og turismevirksomheter. I tillegg åpner planen for  
789 flere småskala reiselivsvirksomheter i områder med eksisterende spredt bebyggelse. Det gis  
790 bestemmelser og retningslinjer for bruksendringer av eksisterende bygg. Grunnet store  
791 interessenemotsetninger er det ikke foreslått ny spredt næringsbebyggelse langs Lakselva nord  
792 for Holmen bru. En eventuell åpning for økt næringsvirksomhet knyttet til Lakselva frarådes  
793 uten at det er gjennomført ytterligere medvirkning (bred samfunnsdebatt).
- 794 - Av områder avsatt til ny fritids- og turisme er blant annet tidligere Olderfjord skole, samt  
795 Børselv skole.

### 796 **Nye områder for næringsbebyggelse**

#### 797 **Klubben sjørettet industriområde**

798 Området utgjør om lag 600 dekar (ca 1,2 km lengde og 300-400 meter bredde). For etablering av  
799 byggetomt krever utsprenging av fjell og utfylling av landarealer i sjø.

800 Området har god tilgjengelighet til E6, mulighet for dypvannskai, etablert offentlig vannforsyning og  
801 strøm, fiber, samt god mulighet for utbedret kapasitet. Kvalitet på fjellmasser og bunnforhold i sjø  
802 bør kartlegges nærmere (miljø og geoteknisk) som grunnlag for videre mulighetsstudier,  
803 forprosjektering og regulering.

804 Området ligger ved nasjonal Laksefjord. Konsekvenser for nasjonal Laksefjord må utredes særskilt i  
805 reguleringsplan.

806 Av eksisterende bebyggelse i området vil to-fire fritidsboliger måtte kjøpes ut (to innenfor området  
807 og to nærliggende).



808

809 Alternative industriområder (Veines og Holmfjord)

810 Ved utvelgelse av næringsområder er Veines og Holmfjord vurdert særskilt som alternative arealer  
811 for større næringsarealer. Aktør innenfor landbasert oppdrett er i dialog med kommunen om arealer  
812 på nordøstre del av Veines. Holmfjord er også forespurt. Veines og Holmfjord ligger begge utenfor  
813 grensen for nasjonal laksefjord.

814 Fordeler med Klubben fremfor Veines/Holmfjord:

- 815 - Styrker lokal bosetting ytterligere (økt rekruttering av lokale ansatte) pga nærhet til Lakselv  
816 (kjøretid Klubben = 35 min, Veines = 50 min, Holmfjord = 60 min)
- 817 - Bedre etablert infrastruktur og lettere oppgradering (vei, vannforsyning og strømforsyning)
- 818 - Godt egnet for dypvannskai.
- 819 - Mindre konflikt med reindrift, natur, friluftsliv og landskap, samt eksisterende bebyggelse.
- 820 - Nærhet til større bosettingsområder i Lakselv og Billefjord gir redusert transportbehov.
- 821 - Allerede etablert næringsbebyggelse i område.

822 Fordeler med Veines:

- 823 - Utenfor nasjonal laksefjord.
- 824 - Større landareal tilgjengelig for utvidelse.

825 Grunnet Veines sine fordeler knyttet til størrelse og nasjonal laksefjord kan området fremdeles anses  
826 som aktuelt for virksomheter som av hensyn til størrelse eller restriksjoner (nasjonal laksefjord) ikke  
827 kan etableres på Klubben. Det er i kommuneplanen dog ikke funnet grunnlag for å foreslå området til  
828 næring. Kommunen vil imøtese et fremtidig planinitiativ fra større utbyggere med god begrunnelse  
829 for valg av lokasjon. En eventuell planprosess for etablering av større sjørettet næringsvirksomhet på  
830 Veines bør vurdere samlede konsekvenser opp mot en etablering på Klubben.

831 Holmfjord foreslås forkastet da området anses å ha få/ingen vesentlige fordeler fremfor  
832 Klubben/Veines og er vesentlig mindre egnet med hensyn til infrastruktur og nærhet.





833  
834 *Figur 4 Alternativt Veines industriområde*

835 **Utvidelse av Ildskog industriområde med døgnhvileplass for tungtransport**

836 Området mellom kommunale næringsarealer ved Ildskogveien og nytt etablert Ildskogmoen  
837 næringsareal foreslås til mulig utvidelse. Deler av området foreslås til døgnhvileplass for  
838 tungtransport i tråd med lokal satsing på logistikknæring og vegvesenets ønske om etablering av  
839 døgnhvileplass i Lakselv.

840 Området har enkel tilrettelegging av byggetomter og infrastruktur og god tilgjengelighet til hovedvei.

841 Ved regulering av området må det særlig tas hensyn til:

- 842 - Grøntdrag og tursti gjennom området fra boligfelt (Meieriveien) og turområdene mot øst
- 843 - Estetisk kvalitet langs hovedfartsåren (E6).
- 844 - Tillatt type virksomheter med hensyn til støy (flyplass) og eventuelt ny
- 845 virksomhetsstøy/annen forurensning.
- 846 - Plassering og utforming av døgnhvileplass og god tomtearronding.



847  
848 *Figur 5 Ildskog næringsområde (etablert markert sort, og nytt område markert lilla)*

849 **Regulerte områder for næring som videreføres**

850 For regulerte næringsområder vil bestemmelser for utnyttelse mv videreføres:

- 851 - Ildskogmoen næringsområde.
- 852 - Holmenveien med unntak av transformasjonsområde.
- 853 - Saarila med unntak av transformasjonsområde.

854 **Uregulerte næringsområder som videreføres**

855 Følgende uregulerte næringsområder videreføres med plankrav for vesentlig utvidelse:

- 856 - Sagveien
- 857 - Banakveien Saarela
- 858 - Ildskogveien
- 859 - Holmenveien
- 860 - Gjestgiverbrinken
- 861 - Flyplassveien (lager)
- 862 - Hamnbukt
- 863 - Olderfjord hotell
- 864 - Meieriveien (forretning/verksted)

865 **Næringsområder som tas ut (endres til annet formål)**

866 **Områder som tas ut**

867 Følgende næringsområder tas ut:

- 868 - Ildskog industriområde - østre del:
- 869 Østre del av regulert industriområde ved Ildskog foreslås tatt ut. Dette gjelder området øst
- 870 for høyspent. Området erstattes av nytt område for utvidelse som vil ha bedre utnyttelse og
- 871 reduserte opparbeidelseskostnader.
- 872 - Øvre Smørstad:
- 873 Område ved Øvre Smørstad avsatt til næring i kommunedelplan fra 1992 anses ikke som
- 874 egnet til næring og foreslås tatt ut.



875

876 **Transformasjonsområder og områder som omgjøres til bolig**

877 Følgende områder omgjøres fra næring til boligformål som beskrevet under bolig:

- 878 - Næringsarealer med lav utnyttelse ved Holmenveien/Lyngveien
- 879 - Tidligere næring ved Saarila
- 880 - Ubebygde avsatt næringsareal ved Gjestgiverbrinken omgjøres til boligformål som beskrevet
- 881 under bolig. Grunneier ved gjestgiverbrinken ønsker å videreføre næringsformålet.

## 882 Fritids- og turisme

### 883 Status og behov jf arealstrategi

884 Porsanger kommune har ønske om økt reiselivsvirksomhet i kommunen. Kommunen har blant annet  
885 satset på å videre utvikles som snuhavndestinasjon for cruisebåter med fortrinn med nærhet til  
886 Hamnbukt og Lakselv lufthavn. Hotell med varme senger er etablert i Olderfjord og Lakselv.  
887 Campingplasser finnes i Olderfjord, Stabburnes, Lakselv, Børselv og Skoganvarre. I tillegg er det  
888 etablert flere småskala utleievirksomheter, forretning, bevertning, opplevelsesturisme mv.

889 For økt satsning på reiseliv og turisme vurderes det som viktig å tilgjengeliggjøre flere egnete  
890 områder for overnatting (for både varme og kalde senger), samt forenkle etablering av småskala  
891 næringsvirksomheter innenfor områder med etablert spredt bebyggelse.

### 892 Planløsning fritids- og turisme

893 Kommuneplanen avsetter flere egnete områder til fritids- og turismevirksomheter. Særlig ved Lakselv  
894 nærområdet med nærhet til Hamnbukt cruisehavn, lufthavna, Lakselva, fjorden og sentrum.  
895 Områdene er avsatt med bakgrunn egnethets- og konfliktanalyse, innspill fra grunneiere og i dialog  
896 med profesjonelle reiselivsaktører. Områder som kan utnytte fortrinn knyttet til naturopplevelser,  
897 samisk og kvensk kultur, utvalgte kulturlandskap, Lakselva, Nordkapp prioriteres.

898 For å unngå omfattende privatisering av Lakselva (til hinder for lokale brukere) er nye områder for  
899 fritids- og turisme ved Lakselva begrenset til områder nord for Holmen bru.

900 Områder for ny fritids- og turismelegg krever utarbeidelse av reguleringsplan for realisering.

### 901 Nye områder for fritids- og turisme

#### 902 Bergbukt – utvidelse av etablert camping

903 I kommunedelplan for Lakselv og omegn er området øst for etablert camping avsatt til fritids- og  
904 tursime. Området vest for campingen vurderes bedre egnet og er etter ønske fra grunneier foreslått  
905 til fordel for arealet øst for campingen som tas ut. Området vurderes godt egnet til ny fritids og  
906 turisme (utvidelse av camping/overnatting).



907  
908 *Figur 6 Nytt område for fritids og turisme ved Bergbukt. Området marker med svart stiplede linje er i kommunedelplan for*  
909 *Lakselv og omegn avsatt til camping, men området tas ut/erstattes av nytt område.*

910 **Olderø**

911 Olderø er etablert med utleiehytte i dag. Området er foreslått avgrenset og åpnet for utbedring av  
912 atkomst. Ny utvidelse krever reguleringsplan. Ny veikryssing over Lakselva (sidevassdrag) som verna  
913 vassdrag må vurderes ifm regulering.

914 **Holmenveien**

915 Eiendommen ved Holmenveien vurderes godt egnet for overnatting/turisme. Hensynet til Lakselva  
916 med kantsonevegetasjon, naturmangfold og allmennhetens tilgjengelighet til elva og grøntområdet.

917 Sonen mot elva er foreslått som grøntområde og forholdet til turområder langs elva og  
918 opparbeidelse av tursti mv må utredes nærmere.

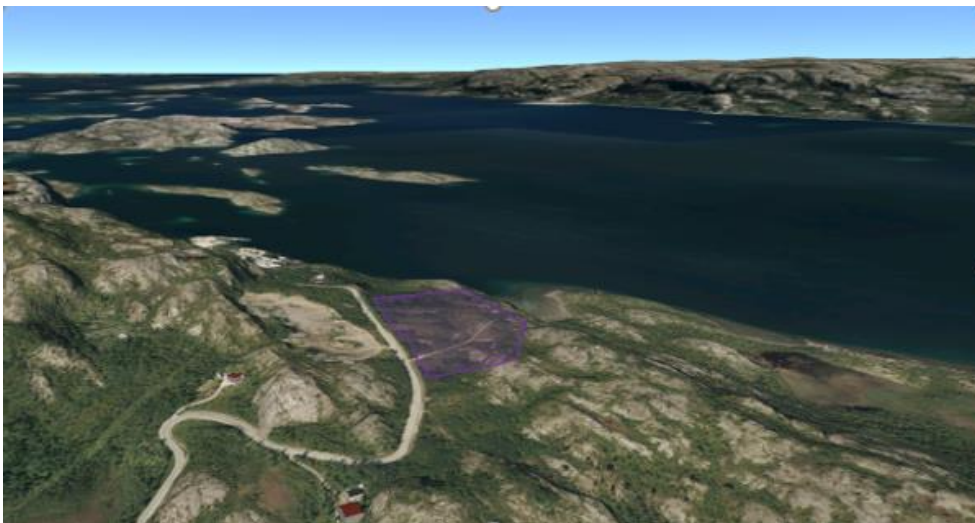
919 Planlagt fjerning av høyspent over eiendommen gir potensiell økt utnyttelse.



920  
921 *Figur 7 Holmenveien fritids- og turismeområde*

922 **Hamnbuktveien**

923 Området ved Hamnbuktveien vurderes som meget godt egnet for etablering av overnatting. Gode  
924 solforhold, utsikt og nærhet til Hamnbukt cruisehavn og Lakselv (sentrum/lufthavn). Arealet er  
925 vurdert i samråd med aktører innen reiseliv.



926  
927 *Figur 8 Hamnbuktveien fritids- og turismeområde*

928 **Banakkrysset**

929 Eiendom ved rundkjøringen er nylig innvilget konsesjonsfritak fra jordloven. Området vurderes egnet  
930 til næringsutvikling knyttet til fritids- og turisme. Grunnet beliggenhet ved innfart til Lakselv fra  
931 flyplass og hovedvei vurderes krav om god byggeskikk som særlig viktig. Eiendommen ligger også  
932 innenfor rød-sone flystøy som må vurderes ved reguleringsplan og som særlig begrenser utendørs  
933 aktivitet på eiendommen.

934 **Billefjord vintercamping**

935 Område ved Billefjord (Jekkir stadion) som festes av BIL foreslås til fritids- og turismeformål med  
936 bakgrunn i ønske om etablering av vintercamping «gompiplass ved skuterløype i Billefjord.  
937 Støyforhold må undersøkes nærmere ved regulering.

938 **Etablerte fritids- og tursimeområder**

939 Etablerte områder fritids- og turisme som avsettes omfatter:

- 940 - Campingplasser
  - 941 o Olderfjord
  - 942 o Skoganvarre
  - 943 o Bergbukt (Fjordutsikten)
  - 944 o Børselv
  - 945 o Stabbursdalen
- 946 - Hotell: Olderfjord
- 947 - Overnatting: Karalaks avsettes som LNF-spredt næring

948 For vesentlig utvidelse av eksisterende virksomheter kreves reguleringsplan.

949 **Kombinert bebyggelse**

950 **Status og planbehov – kombinert bebyggelse**

951 Følgende momenter vurderes viktig:

- 952 - Kartlegge områder med etablert kombinert bebyggelse og avsette egnete rammer for videre  
953 bebyggelse
- 954 - Detaljere sentrumsformål fra kommunedelplan for Lakselv og omegn
- 955 - Vurdere egnete områder for kombinert fritidsbolig/utleievirksomheter for å imøtekomme  
956 kommunens mål innen fritidsbolig/næringsutvikling reiseliv/tursime

957 **Planløsning kombinert bebyggelse**

958 Planforslaget innebærer i hovedsak:

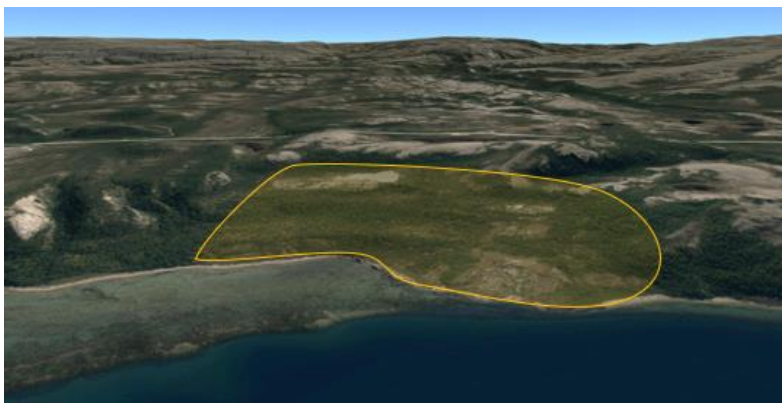
- 959 - Ett nytt område for kombinert fritids- og turismeanlegg Gohččavárit
- 960 - Kombinerte formål ved havneområdene ved Billefjord og Russenes
- 961 - Billefjord og Børselv skole foreslås til kombinert tjenesteyting, bolig og fritids- og turisme
- 962 - Detaljering av formål i sentrum i tråd med gjeldende bruk

963 **Kombinert fritids- og turisme og fritidsbebyggelse Gohččavárit**

964 Planen foreslår et område på om lag 230 dekar til kombinert fritids- og turismelegg Gohččavárit  
965 (sør for grussutaket ved Liikajonmellat sør for Børselv. Området er krever ny atkomst fra  
966 Liikajonmellat.

967 Området er ikke tilknyttet snøskuterløype og det er derfor naturlig at mulighet for en eventuell ny  
968 lokal tilknytning til løype ved Čáhppiljohka med sikker kryssing av fv. 98 vurderes.

969 Området omfatter negative konsekvenser særlig for reindrift og hensyn til naturmangfold,  
970 kulturminner og reindrift må vurderes nærmere ved regulering.



971  
972 *Figur 9 Gohččavárit (Kommunekart 3D)*

973 **Kombinerte formål ved havneområdene ved Billefjord og Russenes**

974 Områdene ved Billefjord kai benyttes i dag til havne- og næringsformål med nærliggende  
975 boligbebyggelse. Kommuneplanen foreslår å utvide dagens byggeområde noe, samt åpne fritids- og  
976 turisme, samt bolig i tillegg til havn og næring.

977 Tilsvarende foreslås etablert havne-næringsområdet ved Russenes åpnes for fritids- og turisme.

978 **Billefjord og Børselv skole foreslås til kombinert tjenesteyting, bolig og fritids- og turisme**

979 Det vises til beskrivelsen i kapittel om tjenesteyting.

980 **Detaljerings av formål i sentrum i tråd med gjeldende bruk**

981 Områdene Banak leir, Helsetun, Kirkeveien og Idrettsveien foreslås til kombinert bruk i tråd med  
982 gjeldende tillatt bruk.

## 983 Tjenesteyting

### 984 Status og behov

985 Kommunen har i hovedsak rikelig med arealer tilgjengelig og lite behov for nye/utvidete områder for  
986 tjenesteyting. Følgende momenter vurderes relevant:

- 987 - Kommunen vurderer å bygge ny Lakselv barnehage, samt sammenslåing av Ájanas og Lakselv  
988 barnehage.
- 989 - Behov for nye/flere boliger for eldre/vanskeligstilte med særlige behov (institusjon/bolig).
- 990 - Billefjord og Børselv skole har uforholdsmessig store bygningsmasser. Børselv skole er solgt  
991 til privat aktør.
- 992 - Olderfjord skole er lagt ned og solgt til næringsaktør.

- 993 - Uavklart arealbruk/eiendomsforhold ved skole/idrettsområde:  
994     o Videregående skole (campus studiespes) har noe uegnet parkering /uteområde  
995     o Uavgrensede /ubenyttede arealer ved skole/idrettshall

## 996 **Planløsning**

997 Kommuneplanen:

- 998 - avsetter nytt område for ny Lakselv barnehage og omgjør Ajanas barnehage til boligformål.  
999 - åpner for nye formål for deler av bygningsmassene ved Billefjord og Børselv skole  
1000 (reguleringsplankrav)  
1001 - tidligere Olderfjord skole avsettes til næring  
1002 - nye bolig/institusjonsplasser innenfor helse løses som fortetting i sentrum innenfor  
1003 sentrumsformål  
1004 - områder ved skolen/idrettsområde avgrenses /detaljerer  
1005     o felles områderegulering for skoleområdet og idrettsarenaen i Lakselv bør vurderes.

## 1006 **Skoler og barnehager**

### 1007 **Lakselv videregående skole**

1008 Område for Lakselv videregående skole omfatter bygg for studiespesialisering ved Lakselv  
1009 barneskole, administrasjonsbygg/kantine vest for PIAS og bygg for yrkesfaglig utdanning øst for  
1010 Kirkeveien.

1011 Begge områdene er uregulert og inngår i sentrumsformålet i kommunedelplanen av 1997. For  
1012 yrkesfagbygget foreslås eiendommen endret til offentlig eller privat tjenesteyting i ny kommuneplan  
1013 med areal til fremtidig gang- og sykkelvei mot Kirkeveien. Område for studiespesialisering foreslås  
1014 også til offentlig eller privat tjenesteyting. Bygg for studiespesialisering mangler egen atkomst og  
1015 egnet parkerings/utearealer.

### 1016 **Lakselv ungdomsskole**

1017 Område for Lakselv ungdomsskole er uregulert og inngår i sentrumsformålet i kommunedelplan fra  
1018 1997. Området foreslås avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og avgrenset mot foreslått  
1019 område for idrettshall som foreslås til idrettsanlegg.

### 1020 **Lakselv barneskole**

1021 Området for Lakselv barneskole er uregulert og inngår som del av sentrumsformålet i  
1022 kommunedelplan fra 1997. Deler av barneskolen inngår i kombinert formål sammen med kino og  
1023 svømmehall. Området som omfatter kombinert barneskole, kino og svømmehall inkludert  
1024 parkeringsplass foreslås til kombinert formål. Barneskolebygg fra 1997 med tilhørende uteareal er  
1025 foreslått til tjenesteyting.

### 1026 **Børselv skole og barnehage**

1027 Børselv skole har de senere årene vært omdiskutert. Skolestrukturen i kommunen er en viktig faktor i  
1028 arealplanlegging med særlig stor betydning for boligplanlegging og andre tjenester. Ny arealplan tar  
1029 utgangspunkt i vedtatt skolestruktur med Børselv skole.

1030 Skolebygget er uhensiktsmessig stort i forhold til elevtall. Ved videreføring av skole i Børselv er det  
1031 vurdert både ny skole eller finne muligheter for flerbruk av bygningene. I arealplanen foreslås

- 1032 skolearealet omgjort til kombinert arealformål som åpner for flerbruk. Det er ikke avsatt alternativt  
1033 areal til ny skole i Børselv da hovedalternativet omfatter videreføring av skole i dagens skolebygg.
- 1034 **Billefjord skole og barnehage**  
1035 Område for Billefjord sjøsamiske oppvekstsenter er regulert til skole i reguleringsplanen for Billefjord.  
1036 Ny kommuneplan vil oppheve reguleringsplanen og justere arealavgrensningene noe.
- 1037 Også Billefjord skole har i dag stor bygningsmasse og areal i forhold til elevtall. Det er vurdert både  
1038 nytt skolebygg og oppdeling av skolen hvor man ser på annen utnyttelse.
- 1039 Skolen består av fire hovedbygninger hvorav ett av byggene kun delvis er i bruk til skoleformål og ett  
1040 benyttes til andre formål. Det er vurdert at begge disse byggene også kan tas i bruk til annet formål.  
1041 Deler av skolearealet foreslås avsatt til kombinert formål.
- 1042 **Olderfjord skole og barnehage**  
1043 Tidligere Olderfjord skole og barnehage er i en eldre masterplan for Olderfjord avsatt til skole. Bygget  
1044 eies i dag av lokal camping/hotell-virksomhet. Det anses ikke som aktuelt å ta i bruk bygget til  
1045 skole/undervisning i løpet av planperioden. Området er avsatt til næringsformål. Det er vurdert som  
1046 lite hensiktsmessig å avsette nytt areal til skole eller barnehage i Olderfjord i kommuneplanen.
- 1047 **Lakselv og Ájanas kommunale barnehager**  
1048 Lakselv barnehage er foreslått revet og flyttet. Arealer til ny Lakselv barnehage foreslås vurdert i en  
1049 ny reguleringsplan. Område for eksisterende barnehage foreslås omgjort til boligformål.
- 1050 **Østerbotn naturbarnehage, Fagertun og Bærtua private barnehager**  
1051 Østerbotn naturbarnehage, Bærtua (Saarila) og Fagertun (Smørstad) private barnehager avsettes til  
1052 tjenesteyting i tråd med etablert bruk.
- 1053 **Helse og omsorg og annen tjenesteyting**  
1054 Helsetun Lakselv med institusjonsområde videreføres uten vesentlige endringer.  
1055 Solbrått (Børselv) avsettes som spredt bebyggelse (blandet formål).
- 1056 **Kirker/forsamlingshus**  
1057 Kiker og kapell er ikke vurdert særskilt. Områder avsatt til i tråd med gjeldende bruk.  
1058 Forsamlingshus i tettbebyggelse foreslått til tjenesteyting. Forsamlingshus i spredt bebyggelse  
1059 foreslås til generell spredt bebyggelse.
- 1060 **Gravlunder**  
1061 Områder for gravlunder er gjennomgått. Områdene som avsattes er i tråd med eiendommer og  
1062 inkluderer tilstrekkelig utvidelseskapasiteter i planperioden.



## 1063 **Idrettsanlegg**

### 1064 **Dagens situasjon og behov**

1065 Kommunen har i hovedsak rikelig med arealer tilgjengelig og lite behov for ny/utvidete områder for  
1066 idrettsformål. Følgende momenter vurderes relevant:

- 1067 - En rekke etablerte anlegg uten planbestemmelser / føringer for utvidelse/bruk og uavklare
- 1068 avgrensninger
- 1069 - Ingen omfattende behov for nye anlegg
- 1070 - Uavklarte grunneierforhold/grenser for Lakselv stadionområdet
- 1071 - Utvidelse av idrettshallen er vurdert og vil kunne imøtekommes

### 1072 **Planløsning idrettsanlegg**

1073 Områder for nye idrettsanlegg har ikke vært et prioritert tema i kommuneplanen. Planen viderefører  
1074 og angir rammer for etablerte anlegg. Områdeavgrensninger er vurdert med hensyn til mulige  
1075 utvidelser. Kun ny skytebane på Hestnes foreslås. Deler av regulert golfbane (ubebygd) omgjøres til  
1076 annet formål.

### 1077 **Foreslåtte nye idrettsanlegg**

#### 1078 **Ny skytebane på Hestnes**

1079 Det foreslås et område for ny skytebane ved tidligere grusuttak ved Hestnes. Området foreslås etter  
1080 lokalt initiativ fra lokalbefolkning i Børselv.

### 1081 **Etablerte idrettsanlegg – endret arealformål**

#### 1082 **Lakselv idrettsanlegg**

1083 Lakselv idrettsanlegg inngår i sentrumsområdet i kommunedelplanen fra 1997.

#### 1084 **Lakselv idrettshall**

1085 Området for idrettshallen inkludert parkering og areal øst for hallen foreslås omgjort fra  
1086 sentrumsformål til idrettsanlegg. Arealet gir rom for en fremtidig utvidelse av hallen med plass til  
1087 café mv.

#### 1088 **Lakselv travbane**

1089 Lakselv travbane er avsatt til LNF-område i kommunedelplan fra 1997. Området foreslås omgjort til  
1090 idrettsanlegg.

#### 1091 **Igeldas skianlegg**

1092 Igeldas skianlegg er avsatt til LNF-formål i arealdelen fra 2001. Området foreslås endret til  
1093 idrettsformål i tråd med etablert bruk.

#### 1094 **Billefjord fotballstadion/Jekkir stadion**

1095 Området for Billefjord fotballstadion er avsatt til LNF-formål i arealdelen fra 2001. Området foreslås  
1096 endret til idrettsformål.

- 1097 **Gairasmoen skytebane**  
1098 Etablert skytebane ved Gairasmoen er avsatt til LNF-formål med avmerket symbol for skytebane uten  
1099 områdeavgrensning. Område for etablert skytebanene og foreslått ny Leirduebane er avsatt til  
1100 idrettsanlegg.
- 1101 **Billefjord skytebane**  
1102 Etablert skytebane på Klubben er avsatt til LNF-formål med avmerket symbol for skytebane uten  
1103 områdeavgrensning. Område for skytebanene er avsatt til idrettsanlegg.
- 1104 **Olderfjord idrettsanlegg**  
1105 Olderfjord idrettsanlegg er regulert til offentlig formål (skole og barnehage) i reguleringsplan for  
1106 Olderfjord. Område for fotballbanen foreslås til idrettsanlegg.
- 1107 **Etablerte idrettsanlegg avsatt til idrettsformål**
- 1108 **Lakselv golfbane**  
1109 Lakselv golfbane er regulert til golfbane i reguleringsplan fra 2001. Området foreslås avsatt til  
1110 idrettsanlegg. Sørlig del av regulert golfbane som ikke er opparbeidet foreslås omgjort til  
1111 næringsformål og grønnstruktur. Strandsonen endres også til grønnstruktur. Området for  
1112 brannøvingsfeltet justeres til etablert område.
- 1113 **Børselv idrettsanlegg**  
1114 Børselv idrettsanlegg er avsatt til idrettsområde i kommuneplanen fra 2001. Områdets avgrensning  
1115 tilpasses etablert bebyggelse med mulighet for utvidelse sørover for ev parkering/klubbhus eller  
1116 annet.
- 1117 **Gairasmoen motorcross**  
1118 Området for Gairasmoen motorcrossbane som er regulert til motorcrossbane i reguleringsplan fra  
1119 1998. Området er foreslått til idrettsformål. Arealavgrensning er justert i tråd med etablert bruk.
- 1120 **Ubebygde områder for idrettsanlegg som tas ut - uaktuelle**
- 1121 **Idrettsområde ved Vilgesčohkka**  
1122 Avsatt idrettsområde ved Vilgesčohkka ved Børselv tas ut. Området anses ikke relevant.
- 1123 **Børselv idrettspark**  
1124 Område nord for Børselv avsatt til Idrettspark tas ut da dette ikke anses som relevant.
- 1125 **Avmerkede skytebaner ved Olderfjorddalen og Hesteskovannet**  
1126 Symboler for skytebaner fjernes ved Hesteskovannet sør for Klubben og i Olderfjorddalen da  
1127 områdene ikke lenger er aktuelle. Begge områdene var avsatt til LNF-formål.

## 1128 **Råstoffutvinning – masseuttak**

### 1129 **Dagens situasjon og behov**

#### 1130 **Mineralutvinning**

1131 Kommuneplanen har ikke grunnlag for å vurdere områder for mineralutvinning i kommuneplanen da  
1132 det ikke er kartlagt drivverdige mineralforekomster av interesse i kommunen. Slik ressurskartlegging  
1133 og avklaringer med grunneier overlates i hovedsak til private aktører og deres markedsvurderinger.  
1134 Dersom det gjøres funn av drivverdige forekomster og privat aktør melder interesse for drift vil  
1135 kommunen ta stilling til en eventuell arealavsetning enten ved revisjon av kommuneplan eller egen  
1136 reguleringsplanprosess. Prinsipper for mineralutvinning vil drøftes ifm kommuneplanens  
1137 samfunnsdel.

#### 1138 **Grusuttak**

1139 Kommunen har i dag et høyt antall grusuttak hvor flere ikke er i drift. Alle uttakene er etablert på  
1140 Finnmarkseiendommens grunn.

1141 Det mest sentrale uttaket ved Lakselv som også har størst årlig uttak har begrenset levetid med  
1142 dagens avgrensning. Det er også tre andre større grusuttak hvorav to har direkte tilgang til kai.

1143 Enkelte mindre «bygdeuttak» i drift vurderes lokalt viktig.

#### 1144 **Pukkverk**

1145 Kommunen mangler i dag tilgang til pukk/storstein. Pukk/storstein er viktige i store fyllinger og andre  
1146 byggeprosjekter med store krav til kvalitet. Mangelen på pukk/storstein gjør flere større  
1147 byggeprosjekter mer kostbare.

#### 1148 **Annen råstoffutvinning**

1149 Annen råstoffutvinning har ikke blitt vurdert ifm ny kommuneplan. Kommunen har ikke mottatt  
1150 etterspørsel, eller innspill knyttet til kommersielle torv-, jord-, eller annen råstoffutvinning. Eventuell  
1151 etterspørsel etter mindre torvuttak av kulturhistorisk betydning vurderes best enkeltvis.

### 1152 **Planløsning – råstoffutvinning**

1153 Kommuneplanen:

- 1154 - viderefører og utvider Rappa masseuttak
- 1155 - avsetter areal til pukkverk ved Lakselv
- 1156 - viderefører store konsesjonspliktige uttak
- 1157 - viderefører enkelte viktige «bygdeuttak»
- 1158 - tar ut konfliktfylte, mindre uttak for bedre konkurranse og redusert konfliktnivå

1159 Kommunen har hatt dialog med Fefo angående videreføring av uttak.

### 1160 **Nye områder for råstoffutvinning**

#### 1161 **Utvidelse av Rappa masseuttak**

1162 Etablert masseuttak ved Rappa er et lokalt viktig uttak for Lakselv med gode kvaliteter på masser.  
1163 Dagens uttak vil tømmes for uttakbare masser innen få år. Området for Rappa grusuttak foreslås  
1164 derfor utvidet i samråd med Finnmarkseiendommen og utvinningsaktøren. Foreslått utvidelse utgjør

- 1165 om lag 53 dekar og strekker seg ca 180 meter nordover fra dagens uttaksområde. Utvidelse av  
1166 dagens uttak krever utarbeidelse av reguleringsplan.
- 1167 Hensynet til friluftsliv og rekreasjon, landskap, overvannshåndtering, etterbruk og istandsetting  
1168 vurderes viktig å ivareta i reguleringsplan.
- 1169 **Østerbotn pukkverk**
- 1170 Lakselv og Porsanger mangler pukkverk med mulighet for uttak av blokkstein og pukk. Nærmeste  
1171 pukkverk er i Karasjok og medfører unødig store transportkostnader. For å kunne tilby en etterspurt  
1172 savnet kvalitet er det vurdert egnede områder for pukkverk. Kommunen har hatt dialog med  
1173 Finnmarkseiendommen og lokale entreprenører for lokalisering av egnet område. Det anbefales å  
1174 avsette kun ett område for uttak av fjellmasser.
- 1175 Det vises også til foreslått næringsareal ved Klubben i Indre Billefjord. En eventuell realisering av  
1176 dette området kan medføre store overskuddsmasser av pukk/stein. Et eventuelt pukkverk på  
1177 Klubben vil kunne forenkle senere opparbeiding av næringstomter i samme område. Grunnet lang  
1178 avstand til Lakselv og større usikkerhet knyttet til kvaliteten på fjell på Klubben er dette området ikke  
1179 vurdert som egnet erstatning for nytt pukkverk ved Lakselv i kommuneplanen.
- 1180 Et område ved Østerbotn vurderes som beste alternativ for nytt pukkverk med egnet nærhet til  
1181 Lakselv, relativt lang avstand til bebyggelse, tilgang til strømnnett, akseptable atkomstforhold.  
1182 Området har også antatt god kvalitet på fjell, men det forutsettes at det gjennomføres ytterligere  
1183 prøver ifm. regulering. Området avsatt til masseuttak er på ca. 30 dekar og har atkomst fra Rv 98 ved  
1184 Jolmabakken.
- 1185 Hensyn til støy, landskap, krigsminner og landbruk må vurderes særskilt ved utarbeidelse av  
1186 reguleringsplan.
- 1187 **Ikke regulerte - etablerte områder for råstoffutvinning**
- 1188 Områdene for ikke regulerte - etablerte masseuttak er avsatt til LNF-områder i kommuneplanen fra  
1189 2001 og avmerket med symbol for masseuttak. Områdene er markert som nåværende arealstatus og  
1190 utredet i KU.
- 1191 **Veineset masseuttak**
- 1192 Uttaket har ikke driftskonsesjon etter mineralloven. Et område på ca. 380 dekar som tilsvarer dagens  
1193 uttaksområde jf. avtale med Fefo avsettes til råstoffutvinning.
- 1194 **Tjeldgrunn masseuttak**
- 1195 Driftsoperatør har søkt om driftskonsesjon etter mineralloven for årlig uttak på ca. 12 000 m<sup>3</sup> og  
1196 totalt 1 400 000 m<sup>3</sup>. Et område på ca. 130 dekar som tilsvarer dagens uttaksområde jf. avtale med  
1197 Fefo avsettes til råstoffutvinning.
- 1198 **Rappa masseuttak**
- 1199 Driftsoperatør har søkt driftskonsesjon etter mineralloven for årlig uttak på ca. 10 000 m<sup>3</sup> og totalt  
1200 80 000 m<sup>3</sup>. Området utgjør om lag 200 dekar og er foreslått avgrenset i tråd med etablert  
1201 uttaksområde. Østre del av eiendommen er ikke aktuell for uttak og foreslås til LNF-formål.

1202 **Ytre billefjord og Gåradakneset**

1203 Uttakene er ikke konsesjonspliktig. Områdene har særlige kvaliteter og anses lokalt viktig (særlig for  
1204 landbruk og vedlikehold av private veier). Områdene tilsvarende dagens uttak avsettes til  
1205 råstoffutvinning.

1206 **Regulerte områder for råstoffutvinning som videreføres helt eller delvis**

1207 Časkiljohka masseuttak er eneste regulerte masseuttak og videreføres.

1208 **Områder for råstoffutvinning som tas ut**

1209 Områdene er ikke regulert eller avsatt med formål råstoffutvinning, men avmerket i KPA2000.

1210 Områder for råstoffølgende områder er tatt ut:

- 1211 - Brennelv
- 1212 - Gairasmoen
- 1213 - Hestnes
- 1214 - Børselvneset
- 1215 - Veineset – 2 av 3 områder på Veines tas ut
- 1216 - Časkil sør
- 1217 - Čahppiljohkka

1218 **Spredt bolig, fritids- og næringsbebyggelse**

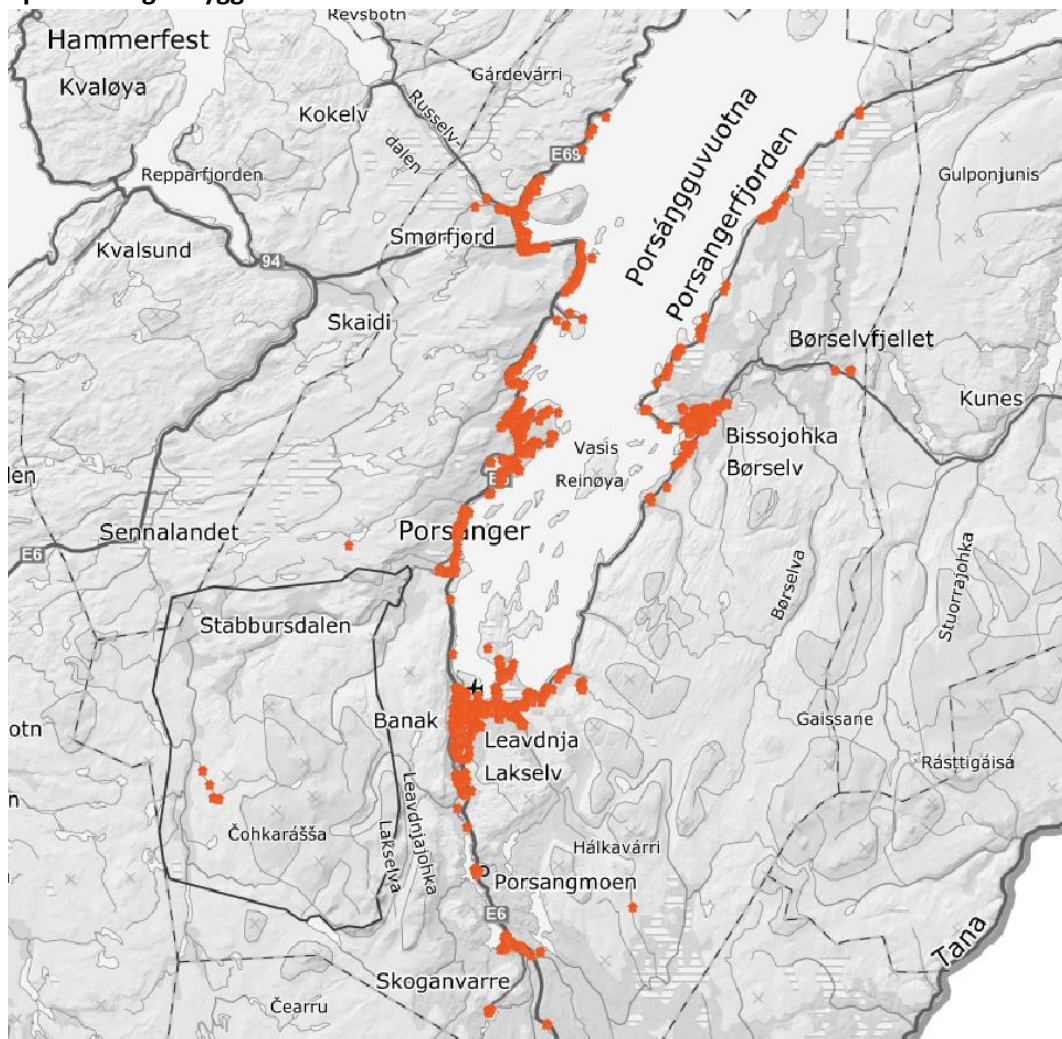
1219 **Status og behov jf. arealstrategi**

1220 Porsanger har et stort antall uregulerte boliger og fritidsboliger, samt noe spredt næringsbebyggelse.

1221 En liten andel av disse ligger innenfor områder avsatt til spredt bebyggelse i KPA2000, mens de fleste  
1222 ligger på områder avsatt til LNF-uten tillatt bebyggelse.

1223 Private grunneiere har over lang tid fått tillatelse til fradeling av bolig- og fritidseiendommer innenfor  
1224 LNF-områder uten krav til regulering. Denne uregulerte bebyggelsen mangler bestemmelser knyttet  
1225 til vei, størrelser med videre, samtidig som de ligger i områder hvor det etter gjeldende regler ikke  
1226 tillates bebyggelse. Dette skaper et høyt konfliktnivå med hensyn til å ivareta både forsvarlig  
1227 saksbehandling og eierinteresser.

1228 **Spredt boligbebyggelse**



1229 *Figur 10 Spredning av bolig i Porsanger. Enkelte reindriftshytter er registrert som bolig. (kilde Porsanger kommune og*  
1230 *Kartverket*

1231  
1232 Hovedandelen av spredt boligbebyggelse ligger i Lakselv omegn, Billefjord omegn, Olderfjord, Børselv  
1233 og Skoganvarre. Etterspørsel etter nye spredte boliger er naturlig størst nær Lakselv. Kommunen  
1234 ønsker å åpne for ny spredt boligbebyggelse som styrker levende bygdesamfunn og nye attraktive  
1235 boligområder ved Lakselv som tiltrekker flere potensielle tilflyttere og gir økt trivsel.

1236 **Utfordringer og viktige momenter i arealplan:**

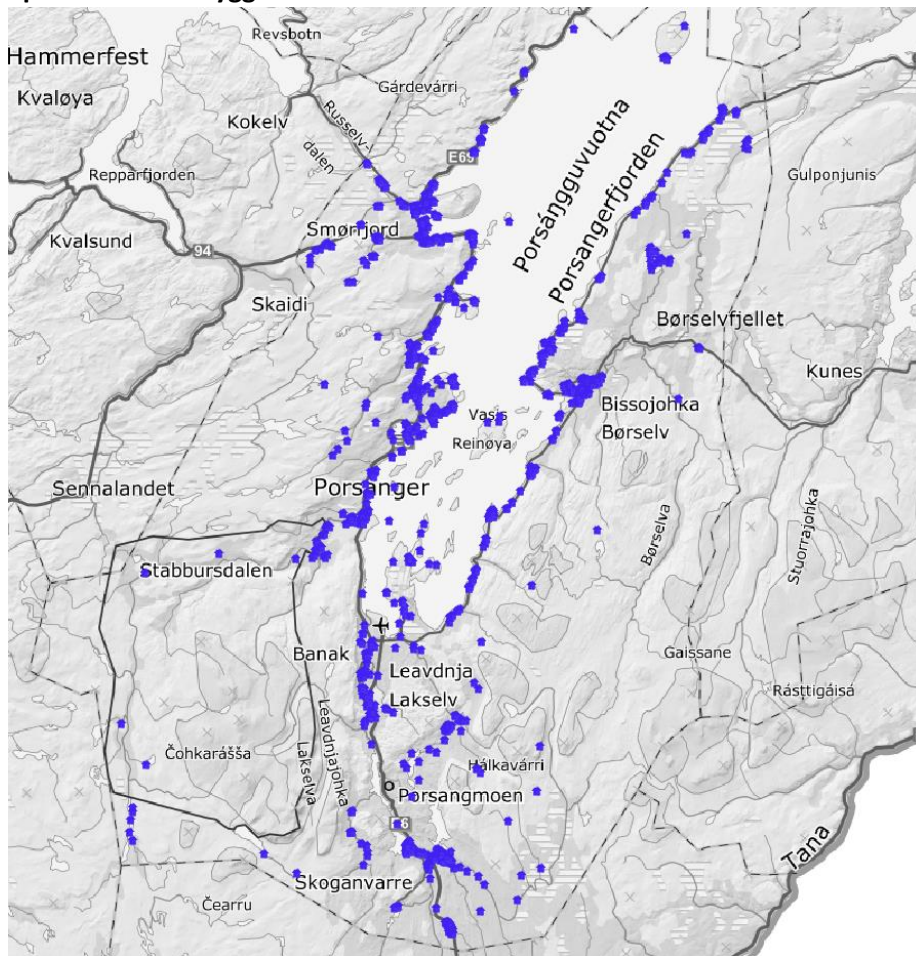
1237 **Utenfor Lakselv:**

1238 **Status:**

- 1239 - Kombinasjon av relativ lav verdi på boliger utenfor Lakselv, (vanskeliggjør utbygging av nye
- 1240 boliger) og at flere boliger benyttes til fritidsbolig medfører tidvis boligmangel i tettstedene
- 1241 utenfor Lakselv.
- 1242 - En rekke boliger med trafikkfarlige avkjørslser/omgivelser gjør flere boliger lite egnet særlig
- 1243 for barnefamilier med skolebarn.
- 1244 - Flere boliger med særlig lang skolevei og lange avstander til helsetjenester og andre tjenester
- 1245 - Flere områder med relativt lange kjøreveier og få enheter medfører høye driftskostnader per
- 1246 bolig.
- 1247 - Sporadisk etterspørsel knyttet til tettstedene – og ofte knyttet til «hjemplass», noe som gjør
- 1248 det utfordrende å forutse hvilke områder som vil oppleve etterspørsel.

- 1249 Vurdert behov:
- 1250 - Rammer for ny bebyggelse, retningslinjer for dispensasjon og utvalgte egnete områder med
- 1251 tillatelse til boligbebyggelse innenfor Billefjord og Børselv.
- 1252 Lakselv omegn:
- 1253 Status:
- 1254 - Svært ulik grad av infrastruktur og trafiksikkerhet i nærområdet rundt Lakselv.
- 1255 Vannforsyning og avløpsnett utbygd østover retning Ildskog og sørover mot Lyngmo. Gang-
- 1256 og sykkelvei mot Lyngmo og langs fv. 98 mot Ildskogbekken. Vestover langs Klemetstad mot
- 1257 Lakselva er det ikke bygd ut offentlig vann- og avløp, eller gang- og sykkelvei.
- 1258 - Av hensyn til nærhet til sentrum og mulig infrastruktur anses avgrensning av
- 1259 «kjerneboligområde» Lakselv: øst for Brennelva, sør for Lyngmo, vest for Holmen bru
- 1260 (inkludert) boliger ved Lakevann og nord for Lakselv bru som vist på Figur 16 på side 51.
- 1261 - I tillegg til «kjerneboområdet» er det enkelte «satelitter» med mindre boliggrunder ved Øvre
- 1262 Brennelv, Østerbotn, Hamnbukt/Skogende og Fossestrand.
- 1263 - Flere områder med trafikkfarlige omgivelser og manglende trygg skolevei.
- 1264 - En rekke grunneiere som ønsker å fradele tomter til spredt bolig for salg og/eller til familie.
- 1265 - Relativt få områder med god egnethet og lavt konfliktnivå med hensyn til ny spredt
- 1266 utbygging.
- 1267 Vurdert behov:
- 1268 - Behov for «raske attraktive tomter» uten reguleringsplankrav (vurdert til om lag 20 boliger i
- 1269 planperioden).
- 1270 - Av tilgjengelighets- og konkurransehensyn bør nye boligtomter spres på flere
- 1271 grunneiere/områder og privat/Fefo.

1272 **Spredt fritidsbebyggelse**



1273  
1274 *Figur 11 Spredning av fritidsboliger i Porsanger (kilde Porsanger kommune og Kartverket)*

1275 De aller fleste av uregulerte fritidsboliger ligger langs kysten ved hovedveiaxsene, men mange ligger  
1276 også langs Lakselva og oppover Lakselvdalen. Enkelte mindre uregulerte felt er også bygd ut ved  
1277 populære fiskevann/utfartsområder som Kjæsvann, Fransvann og Rochi.

1278 Med unntak av sistnevnte er fritidsboligene normalt bygd ut tilknyttet boligområder og i tidligere  
1279 landbruksområder. Disse fritidsboligene har ofte anlagt vei helt frem til hytta og ofte høy grad av  
1280 opparbeidet infrastruktur (strøm, vann og avløp).

1281 Viktige momenter:

- 1282 - Mange private grunneiere med store landbrukseiendommer som ikke er i drift ønsker å
- 1283 fradele fritidstomter enten for salg eller til familie.
- 1284 - Relativt høy etterspørsel etter fritidstomter i områder ved etablerte snøskuterløyper og
- 1285 attraktive sjønære tomter.
- 1286 - Liten/begrenset etterspørsel i områder uten tilknytning til etablert snøskuterløype. Flere
- 1287 eldre ubebygde tomter.

1288 Vurdert behov:

- 1289 - Avklarte rammer for spredt bebyggelse mht. utforming, veier mv.
- 1290 - Åpne for videre utbygging/fortetting i egnete områder med eksisterende bebyggelse og økt
- 1291 forutsigbarhet.



1292 **Spredt næring**

1293 Kommunen har generelt få områder/ingen omfattende spredt næringsbebyggelse. Momenter som  
1294 vurderes relevant:

- 1295 - Flere områder med endret bruksverdi av eldre bebyggelse (nedlagte landbruksbygg, boliger i  
1296 områder med fraflytting) gir muligheter for ny bruk av eksisterende bygningsmasser.  
1297 - Generelt liten etterspørsel, med unntak av enkelte bruksendringer av etablert bebyggelse  
1298 særlig knyttet til reiselivsvirksomhet.

1299 Vurdert behov knyttes særlig til:

- 1300 - avklaring av rammer for eksisterende bebyggelse.  
1301 - ny næring fritids- og turisme.  
1302 - i større grad åpne for bruksendring av eksisterende bebyggelse utenfor «kjerneboområder».

1303 **Planløsning spredt bebyggelse**

1304 **Eksisterende bebyggelse – generelt**

1305 Kommuneplanen angir rammer for spredt bebyggelse som bedre ivaretar viktige forvaltningsmessige  
1306 forhold som trafikksikkerhet, naturmangfold mv. samtidig som det åpner for at eierinteresser knyttet  
1307 til etablert bebyggelse kan ivaretas bedre.

1308 Kommuneplanen skiller på ulike former for spredt bebyggelse. Spredt boligbebyggelse, spredt  
1309 fritidsbebyggelse, spredt næringsbebyggelse og områder for spredt bebyggelse med blandet formål.

- 1310 - Eksisterende godkjent bebyggelse er innarbeidet slik at bebyggelsen er i tråd med planen.  
1311 Visse unntak er gjort for bygg som kommer i konflikt med annen fremtidig bebyggelse, eller  
1312 av andre særlige grunner.  
1313 - Det er angitt rammer for tillatt utnyttelse (størrelser og vilkår for utvidelser) og  
1314 bruksendringer av eksisterende bebyggelse.  
1315 - Eksisterende atkomstveier til områder med spredt bebyggelse er lagt inn i planen. Unntak er  
1316 gjort dersom atkomstveien vurderes særlig trafikkfarlig samtidig som det finnes bedre  
1317 alternativ løsning. Alternativ er da lagt inn som fremtidig atkomstvei. Det er også gjort  
1318 unntak for atkomstveier der lovligheten er uavklart.  
1319 - Eiendommer med konsesjonsplikt og priskontroll etter konsesjonsloven opprettholdes som  
1320 LNFR-formål. For bebygde eiendommer uten priskontroll avsettes den del av eiendommen  
1321 som fremstår som naturlig byggetomt som LNF-spredt bebyggelse. Da detaljnivå i  
1322 kommuneplan ikke gir grunnlag for nøyaktig avgrensning er det angitt retningslinjer for  
1323 «justeringer» av tomt innenfor angitte rammer.



1324  
1325 *Figur 12 Eksempel på avgrensning av spredt bebyggelse*

1326 **Rammer for spredt fritidsbebyggelse**

1327 Eksisterende bebyggelse

1328 Planforslaget omfatter en gjennomgang av alle fritidsboligene i kommunen. Spredt uregulert  
1329 fritidsbebyggelse videreføres som områder for spredt fritidsbebyggelse med tilpassete bestemmelser  
1330 knyttet til utnyttelse. I tråd med arealstrategiene tillattes nye fritidsboliger som fortetting i egnete  
1331 områder. Tillatt utnyttelse er vurdert med bakgrunn i helhetlig vurdering av bebygde omgivelser og  
1332 terrenginngrep, veiatkomst, nærhet til annen fritidsbebyggelse, vegetasjon,  
1333 landskapsform/topografi, omkringliggende naturverdier, friluftsliv og sikkerhet (ras, trafiksikkerhet).

1334 Områder med tillatt ny spredt fritidsbebyggelse

1335 Tillatt ny fritidsbebyggelse (fortetting) er vurdert med bakgrunn i innspill og egnethets- og  
1336 konfliktanalyser. Områder med veiatkomst og nær skutertraseer er prioritert. Samlet åpner planen  
1337 for 170 nye fritidsboliger innenfor 20 områder med spredt bebyggelse (plus et fåtall allerede  
1338 fradelte «disptomter»). Det stilles ikke krav om reguleringsplan.



1339 *Figur 13 Oversikt over områder med ny spredt fritidsbebyggelse. Områder med fet skrift omfatter flere eiendommer og mer*  
1340 *enn 10 fritidsboliger. Områder med kursiv skrift omfatter få nye eiendommer/fritidsboliger.*  
1341

1342 Bestemmelser til ny og eksisterende spredt fritidsbebyggelse

1343 For hvert enkelt område er det angitt bestemmelser for tillatt størrelse fordelt på 7 kategorier:

1344 - «Fjellhytte»:

1345 Avsidesliggende koier, næringsbu og andre mindre bygg som er registrert som fritidsbolig.

1346 - Liten hytte:

1347 Frittliggende fritidsboliger på fjellet/avsides langt fra kjørevei. Ikke regulerte felt. Hytter  
1348 normalt uten strøm, vann og avløp.

1349 - Medium hytte:

1350 Fritidsboliger i hyttefelt i åpent landskap (snaufjell, strandsone) med lang avstand til andre  
1351 fritidsboliger/annen bebyggelse. Som regel uten vei helt frem til hytta, og uten vann og  
1352 avløp.

1353 - Stor hytte:

1354 Frittliggende fritidsboliger eller fritidsboliger i felt med lang avstand mellom hyttene. Gjerne  
1355 utmarkspregete områder med høy vegetasjon og områder der bebyggelsen ikke er særlig  
1356 eksponert. Landskapsinngrep bør begrenses for å bevare områdets utmarkspreget. Veiatomst  
1357 frem til hytta, eller nært hytta forutsettes. Strøm til hytta forutsettes. Vann og avløp  
1358 vurderes lokalt.

1359 - Ekstra stor hytte:

1360 Fritidsboliger i felt med høy grad av opparbeidelse, nær infrastruktur/annen bebyggelse.  
1361 Områder preget av innmark. Forutsetter veiatomst og strøm, normalt avløpsanlegg og vann.

1362 - Sekundærbolig:

1363 Fritidsbolig i område preget av spredt boligbebyggelse eller tidligere boligeiendom  
1364 bruksendret til fritidsbolig. Forutsetter veiatomst, strøm, vann og avløp.

1365 - «Landsted»:

1366 Fritidsbolig som tidligere har vært landbrukseiendom som inneholder omdisponerte  
1367 landbruksbygning(er) / bygg for husdyrhold. Forutsetter veiatomst, strøm, vann og avløp.

1368 Videre er det angitt 4 kategorier av hensyn/krav til utforming og inngrep rundt hytta/fritidsbolig  
1369 basert på naturlandskapet, omkringliggende bebyggelse (hyttefelt, eller frittliggende) og  
1370 friluftslivsverdi.

1371 - Fjellandskap:

1372 Hytter i åpent terreng der inngrep rundt hytte skal minimeres. Strenge utformingskrav for å  
1373 minimere privatisering og landskapskonflikt.

1374 - Skogsterreng:

1375 Noe høyere grad av inngrep tillates, men naturtomt skal bevares rundt bebyggelsen og noe  
1376 strenge utformingskrav.

1377 - Strandsone:

1378 Færre restriksjoner enn hytter på fjell og i skogområder. Omfattende terrenginngrep skal  
1379 unngås og særlig tiltak som hindrer fri ferdsel i strandsonen.

1380 - Kulturlandskap:

1381 Fritidsboliger i områder med landbruks- og boligbebyggelse eller bebyggelse som tidligere  
1382 har vært bolig/landbrukseiendommer. Kun generelle føringer.

1383

1384 **Rammer for spredt næringsbebyggelse**

1385 Kommuneplanen legger i liten grad opp til nye områder med spredt næringsbebyggelse. Men det  
1386 foreslås at det gjøres lettere å benytte eksisterende bygningsmasse (som boliger og nedlagte  
1387 landbrukseiendommer) med ellers begrenset bruksverdi innenfor byggets opprinnelige formål til å  
1388 etablere utleievirksomheter, reiselivsvirksomheter eller annen næringsvirksomhet.

1389 **Rammer for spredt boligbebyggelse**

1390 Planen åpner for bruksendringer av boliger til fritidsbolig i områder utenfor «kjerneboområder».  
1391 Unntak gjøres for områder med «rene boliggrønder» og «boligklynger» der det av nabohensyn ikke  
1392 bør blandes ulike typer bebyggelse (bolig/fritidsbolig). Innenfor «rene boligområder» med et visst  
1393 antall og en viss tetthet er det ikke tillatt med bruksendring av boliger.

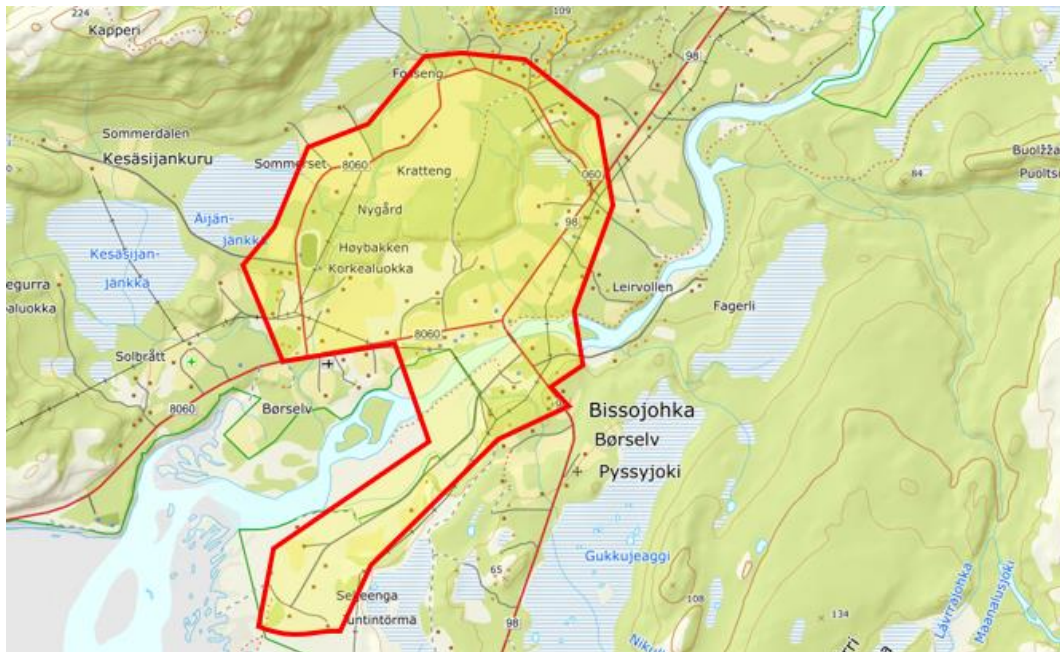
1394 Boligområde Billefjord og omegn, samt Børselv:

1395 For å redusere risikoen for boligmangel i boligområdene Indre Billefjord og Børselv er det foreslått  
1396 restriksjoner mot bruksendring fra bolig til fritidsbolig innenfor disse områdene.

1397 Innenfor boligområdene vurderes dispensasjoner til nye boliger mindre strengt.

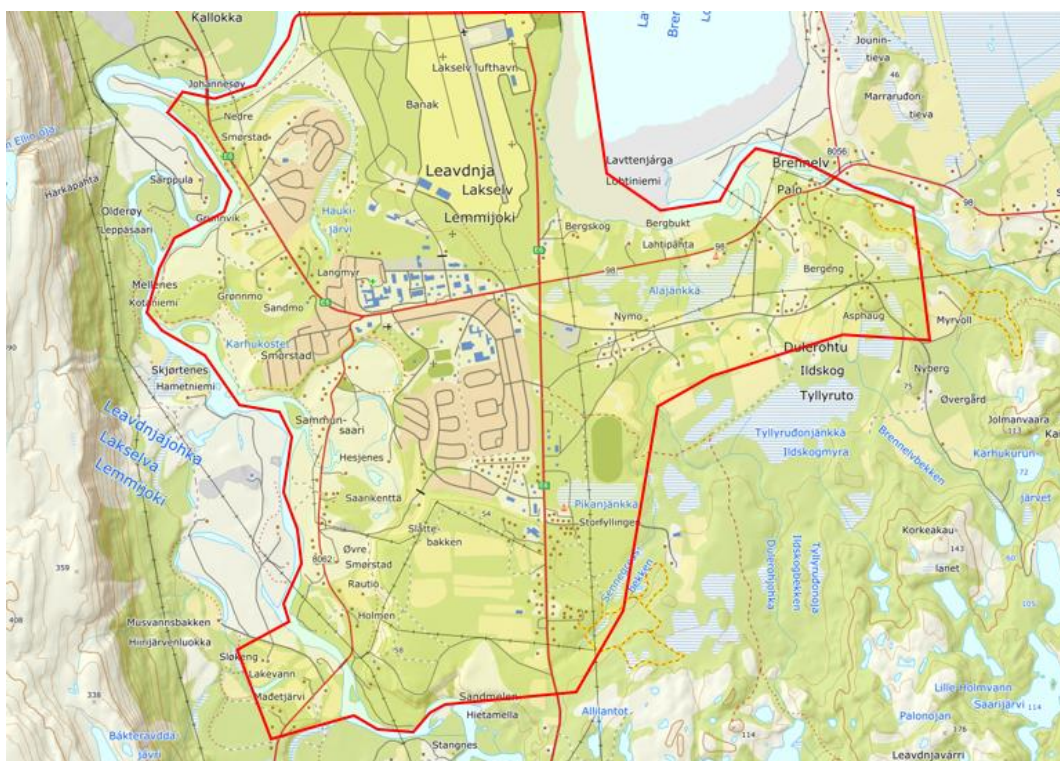


1398 *Figur 14 «Boligområde Indre Billefjord og omegn» – bruksendring fra bolig til fritidsbolig tillates ikke. Bruksendring fra*  
1399 *fritidsbolig til bolig kan tillates forutsatt vilkår. Mindre streng dispensasjonspraksis for nye boliger.*  
1400



- 1401  
1402 *Figur 15 Boligområde Børselv: «Biligområde Indre Billefjord og omegn» – bruksendring fra bolig til fritidsbolig tillates ikke.*  
1403 *Bruksendring fra fritidsbolig til bolig kan tillates forutsatt vilkår. Mindre streng dispensasjonspraksis for nye boliger.*

- 1404 **Boligområde Lakselv:**  
1405 Bruksendring fra bolig til fritidsbolig innenfor definert Lakselv tettsted tillates ikke for å unngå ny  
1406 sporadisk fritidsbebyggelse i områder bedre egnet for boligbebyggelse.



- 1407  
1408 *Figur 16 Boligområde Lakselv - Bruksendring fra bolig til fritidsbolig tillates ikke. Nye fritidsboliger tillates ikke.*  
1409 *Bruksendring fra fritidsbolig til bolig kan tillates forutsatt vilkår.*

- 1410 **Spredd bebyggelse – blandet formål**  
1411 Områder med spredt bebyggelse omfatter områder hvor det tillates flere typer bebyggelse. Det  
1412 tillates bruksendring av eksisterende bebyggelse til egnet formål.

## 1413 Samferdsels- og militærområder

---

### 1414 Vegareal og angitte veitraseer

#### 1415 Generelt om detaljering av veiformål og veitrase

1416 Innenfor tettsteder/bygdene Lakselv, Billefjord og Olderfjord er veiformål avgrenset med areal.  
1417 Utenfor disse stedene er veitraseer kun avmerket med linje.

#### 1418 Nye veitraseer

1419 Kommuneplanen har ikke hatt fokus på nye veier/utbedring av veier. Ingen nye hovedveier eller  
1420 større veiutbedringer foreslås. Kommunen vil i forbindelse med rullering av planstrategi gå i dialog  
1421 med Statens vegvesen og vurdere kommunedelplan for utbedringer av E6 Olderfjord - Lakselv.

1422 Kommuneplanen har markert nye veitraseer til nye områder for bebyggelse som mangler atkomstvei  
1423 eller hvor atkomstvei må utbedres.

1424 Interne kjøreveier i områder for bebyggelse avklares generelt i forbindelse med reguleringsplan for  
1425 området.

#### 1426 Regulerte nye veitraseer

1427 Regulerte nye veitraseer ved Veineset og Skarvberggtunellen er angitt i tråd med reguleringsplaner.

#### 1428 Etablerte uregulerte veier som er tatt med i plan

1429 Atkomstveier til spredt bebyggelse er implementert som beskrevet.

1430 Mange av veiene har aldri blitt gjenstand for saksbehandling i og med at anleggelse av atkomstvei på  
1431 privat grunn til bolig/fritidsbolig lenge ble ansett som ikke søknadspliktig tiltak. Slike eldre anlagte  
1432 atkomstveier til lovlig oppført bebyggelse anses av kommunen som godkjent så lenge veien ikke er  
1433 bestridt.

#### 1434 Tidligere foreslåtte veitraseer som tas ut

##### 1435 **Tas ut - ny hovedvei til Hamnbukt**

1436 Ny veitrase til Hamnbukt fra Østerbotn tas ut av plan. Ny vei anses ikke som aktuell. Ev. behov for  
1437 forbedret atkomst til Hamnbukt bør skje ved utbedring av dagens vei.

##### 1438 **Tas ut - ny bru ved Klemmetstad / Revfossnes**

1439 Ny bru over Lakselva ved Klemmetstad / Revfossnes foreslås tatt ut da denne ikke anses som aktuell.

### 1440 Gang- og sykkelveier

#### 1441 Status og behov – gang og sykkelveier

- 1442 - Delvis godt utbygd gang- og sykkelveinett i Lakselv, men mangler enkelte strekninger.
- 1443 - Manger trygg skolevei for mange elever (boligområder) i spredt bebyggelse rundt Lakselv.

**Forslag til offentlig ettersyn**

---

- 1444 - Mangler gang- og sykkelveier langs hovedveier i distriktene.
- 1445 - Farlige krysningspunkter over hovedveier i Lakselv og ved boområder Billefjord og Børselv.
- 1446 - Enkelte gang- og sykkelveier langs mindre atkomstveier (hvor gang- og sykkelvei ikke
- 1447 behøves.

1448 **Planløsning gang- og sykkelvei**

1449 Viktige plangrep:

- 1450 - Nye gang- og sykkelveier i Lakselv, prioritert trygg skolevei (begrenset til de traseene som det
- 1451 er mest sannsynlig at kan bli gjennomført. Det totale behovet for utbedring av gang- og
- 1452 sykkelvegnettet er større enn vurdert gjennomføringskapasitet.)
- 1453 - Gang og sykkelveier ved Billefjord skole
- 1454 - Rekkefølgekrav ved boligutbygging

1455 **Nye gang- og sykkelveitraseer Lakselv**

1456 Det er angitt i alt 9 nye traseer for gang- og sykkelvei på til sammen om lag 7,3 km. Dette utgjør i snitt  
1457 ca 0,6 km per år i planperioden. Med en grovt stipulert kostnad på 8000 kr/lm i spredt bebyggelse og  
1458 15 000 kr/lm i tettbebyggelse vil samlet kostnad utgjøre 60-100 millioner (7 millioner per år). Tallene  
1459 bør kostnadsberegnes nærmere ifm revidering av trafikksikkerhetsplan. For sannsynlig realisering må  
1460 kostnadene vil måtte fordeles mellom stat, fylke, kommune og private utbyggere.

1461 Følgende traseer er tatt med i kommuneplan:

1462 Riksveier:

- 1463 - E6 fra kryss Ildskogveien til rundkjøring, 0,2 km
- 1464 - E6 fra Klemetstadveien til Sagveien, 0,9 km (vestsiden)

1465 Fylkesveier:

- 1466 - Fv98 fra Anne Marie Nymos vei til Brennelv bru, 0,6 km (inklusive ny bru Brennelva)
- 1467 - Klemetstadveien fra boliger Øvre Smørstad til Holmen bru, 1,8 km

1468 Kommunale veier:

- 1469 - Kirkegårdsveien E6 til – Trosteveien, 0,8 km
- 1470 - Kirkeveien fra snarvei Kirkeveien 23 til Porsveien, 0,2 km
- 1471 - Anne Marie Nymos vei + Ildskogveien fra Anne Marie Nymos vei mot Bergeng, 1,2 km
- 1472 - Idrettsveien fra Sentrum til Kirkeveien + tilknytning Banakveien, 0,2 km
- 1473 - Holmenveien fra E6 til «tilknytningsvei Bjerkland» 0,8 km

1474 Annet:

- 1475 - Ny gang- sykkelvei Idrettsveien – Kirkeveien x Porsveien - gjennom skoleområdet, 0,3 km
- 1476 - Ny gang- og sykkelvei fra Idrettsveien til Kirkegårdsveien, 0,3 km

1477 **Nye gang- og sykkelstier utenfor Lakselv**

1478 Billefjord:

- 1479 - Soudiveien
- 1480 - Billefjordbekken

1481 Begge for tryggere skolevei og gangvei mellom bebyggelse og nærbutikk.

## 1482 **Parkering**

### 1483 **Status og behov**

1484 Viktige momenter er vurdert:

- 1485 - Behov for avklaringer av utfartsparkeringer knyttet til snøskutertraseer og andre
- 1486 utfartsområder
- 1487 - Behov for døgnhvileplass

### 1488 **Planløsning**

#### 1489 **Ny døgnhvileplass**

1490 Areal til ny døgnhvileplass er foreslått innenfor område for utvidelse av Ildskog industriområde.  
1491 Området reguleres i forbindelse med reguleringsplan for utvidet næringsområde i samråd med  
1492 Statens vegvesen.

#### 1493 **Avsatte utfartsparkeringer**

1494 Det er avsatt områder for parkeringsplasser ved nærturområder og skuterutfart, samt etablerte  
1495 hyttefelt. Følgende utfartsparkeringsplasser er avsatt; Olderø (nærturområde), Ildskogveien (nærtur),  
1496 Travbanen (nærtur), Klemetstadveien – Ekornbakken (Skuter), Lassarettmoen, Lavkajavri (Skuter),  
1497 Trollholmsund (turområde). Avsatte parkering omfatter både private og kommunale  
1498 parkeringsplasser. Kostnader knyttet til kommunale parkeringer er ikke beregnet og må vurderes i  
1499 forbindelse med handlingsplan/økonomiplan.

#### 1500 **Andre mindre tiltak**

1501 Etablering av mindre parkeringsplasser knyttet til utfartsområder (friluftsliv/rekreasjon) vil for øvrig  
1502 falle inn under retningslinjer for dispensasjon for tiltak for å fremme friluftsliv/rekreasjon.

## 1503 **Lakselv lufthavn**

1504 Deler av Lakselv lufthavn inngår i reguleringsplan for lufthavna. Arealet for Lakselv lufthavn settes av  
1505 i tråd med reguleringsplanen og dagens eiendomsgrenser.

1506 Støysoner er angitt iht. nye beregninger som omfatter økt maksstøy fra nye jagerfly.

1507 Etablert restriksjonsområde innarbeides ved høring.

1508 Større utvidelser krever ny regulering.

## 1509 **Havnearealer (land og sjø)**

### 1510 **Status og behov havner**

1511 Viktige momenter som vurderes aktuelle:

- 1512 - Videre satsing på Lakselv som snuhavndestinasjon
- 1513 - Økt satsing på fiskeri – uavklart prioritering (Lakselv, Billefjord, Smørfjord og Børselv)
- 1514 - Få/ingen føringer for småbåthavner og tilrettelegging for fritidsbåter
- 1515 - Generelt behov for bedre arealavgrensninger og rammer for havneformål



1516 **Planløsning havner**

1517 Etablerte havner (med tilhørende ferdselsområder i sjø) er gjennomgått og avsatt i tråd med  
1518 gjeldende bruk. Utvidelser er i liten grad vurdert da områdene i hovedsak vurderes å dekke  
1519 planbehovet. Følgende havner er inkludert med retningslinjer iht. dagens bruk:

1520 **Flerbrukshavner og godshavn**

- 1521 - Smørfjord havn (fiskerihavn)
- 1522 - Kistrand kaiområde (logistikk/fiskeri)
- 1523 - Billefjord havn (flerbruk, logistikk, fiskeri, småbåt)
- 1524 - Russenes havn (småbåt, fiskeri)
- 1525 - Veines kaiområde (logistikk)
- 1526 - Hamnbukt havneområde (flerbruk, logistikk, fiskeri, cruise, småbåt)
- 1527 - Tjeldgrunn havneområde (logistikk)
- 1528 - Holmfjord havneområde (fiskeri og småbåt)

1529 **Småbåthavner**

1530 Det er avsatt områder for småbåthavn i Smørfjord, Russenes og Kolvik i tråd med etablert bruk.

1531 **Videre oppfølging havner**

1532 Kommunen bør følge opp videre med kommunedelplan for havnestruktur og regulering av Hamnbukt  
1533 havn og jobbe mot fylkeskommunen/Kystverket med hensyn til nye tiltak for fiskerihavner og  
1534 utbedring av farled.

1535 **Militære områder**

1536 **Status og planbehov – militære formål**

1537 Forsvaret har igangsatt områderegulering av Porsangmoen leir og Halkavarre skyte- og  
1538 øvingsområde. Områder for Forsvaret er i gjeldende plan avsatt til LNFR-områder. Gjeldende arealer  
1539 for Forsvaret bør avsettes til militære områder med generelle overordna føringer. Mer detaljerte  
1540 føringer avklares i reguleringsplan.

1541 **Planløsning – militære formål**

1542 **Banak flystasjon**

1543 Banak flystasjon er avsatt til leirområde og avgrenset i tråd med Forsvarets festeareal. Kun generelle  
1544 føringer er angitt. Større utbygginger krever regulering. Det foreslås at Forsvaret selv kan avgjøre  
1545 mindre tiltak etter plan- og bygningsloven innenfor området.

1546 **Porsangmoen leir**

1547 Leirområdet er avsatt i tråd med gjeldende bruk. Innenfor «hovedleir» foreslås at Forsvaret selv kan  
1548 avgjøre mindre tiltak etter plan- og bygningsloven. Leirområdet vest for E6 avsettes til forlegning.

1549 **Halkavarre skyte- og øvingsfelt**

1550 Området for Forsvarets øve- og skytefelt er avsatt til skyte- og øvingsfelt. Området mellom Forsvarets  
1551 festeareal og Halkavarreveien er innlemmet i skyte- og øvingsfelt.

# 1552 Landbruks-, natur- og 1553 friluftslivsområder, samt grønnstruktur

---

## 1554 Viktige landbruksområder

### 1555 Status og behov

1556 I tråd med arealstrategier vurderes det som viktig å ivareta viktige landbruksarealer. Kommunen  
1557 opplever noe press på enkelte områder utenfor Lakselv, men generelt vurderes utbyggingspresset  
1558 her som begrenset.

1559 I Lakselvområdet er det utbyggingspress særlig på sentrumsnære landbruksarealer.

### 1560 Planløsning

1561 Det er i kommuneplanen angitt egne hensynssoner for landbruk. Ordinært LNFR-formål vurderes å  
1562 ivareta hensynet tilstrekkelig. Det vises også til løsning knyttet til grønnstruktur (avgrensning av  
1563 landbruksarealer mot sentrum/tettsted), vurdering av nye utbyggingsområder og foreslåtte  
1564 bestemmelsesområder for boligområder i Billefjord, Børselv og Lakselv.

## 1565 Grønnstruktur

### 1566 Status og behov - grønnstruktur

1567 Områder for grønnstruktur omfatter grønne/blå områder nær bebyggelse med ulik grad av  
1568 opparbeidelse. Områdene omfatter ikke landbruksområder og jordlova er ikke gjeldende.

1569 Vurdert behov:

- 1570 - Avgrense grøntområder/landbruksområder rundt tettsteder.
- 1571 - Regler for tilrettelegging for friluftsliv og rekreasjon, samt bevaring av grøntverdier som  
1572 nærturområder ved tettsteder og etablerte turområder.
- 1573 - Vurdere verdifulle grønne lunger i tettstedet og samspillet mellom grøntdrag.
- 1574 - Vurdere mulige sammenhengende traseer for utbedring av nærturanlegg/tursti ved Lakselva  
1575 og rundt Lakselv.
- 1576 - Revurdere Brennelvneset med mål om å ivareta både frilufthensyn, naturverdier og etablert  
1577 festivalområde.

### 1578 Planløsning - grønnstruktur

#### 1579 Generell blå/grønnstruktur

1580 Følgende områder foreslås til blå/grønnstruktur:

1581 Lakselv og omegn:

- 1582 - Områder ved Lakselva.
- 1583 - Strandsonen Vesterbotn inkludert «Flyplasstranda».
- 1584 - Skogkledte skrenter (viktige for landskap).

**Forslag til offentlig ettersyn**

---

- 1585 - Brennelv turområde.
- 1586 - Grønne områder mellom tettstedsbebyggelse i Lakselv.
- 1587 - Lysløype og lekeområdet ved Bjørkås/Sennagressbekken.
- 1588 - Brennelvneset
- 1589 Lysløyper ved Igeldas, Billefjord, Olderfjord, Smørfjord og Brennelv.
- 1590 Ved Billefjord og Olderfjord er områder ved hhv Billefjordbekken og Olderfjordelva foreslått som
- 1591 grøntområder.
- 1592 **Friområder**
- 1593 Friområder er grøntområder hvor en viss grad av opparbeidelse tillates for allmennhetens bruk. Det
- 1594 er i forbindelse med kommuneplan vurdert områder som bør sikres som friområder for
- 1595 allmennheten med hensyn til områdets verdi knyttet til lek, friluftsliv og rekreasjon. Friområder er
- 1596 offentlig formål som innebærer at private eiendommer som hovedregel erverves for eventuell
- 1597 opparbeidelse. Arealdelen gir ikke grunnlag for ekspropriasjon. For de eiendommer hvor private
- 1598 grunneier eventuelt ikke lenger kan benytte eiendommen «på regningsvarende måte» kan grunneier
- 1599 kreve at eiendommen blir innløst basert på skjønnsmessig verdi dersom friområde ikke opparbeides
- 1600 innen 4 år fra planvedtak. Hovedregelen om erstatning er at grunneierne må tåle redusert
- 1601 handlefrihet som følge av offentlige restriksjoner og da ikke har krav på erstatning. Mulig grunnlag
- 1602 for erstatningskrav må vurderes konkret.
- 1603 Det påpekes at foreslåtte friområder ikke er avklart med private grunneiere. Det anses derfor som
- 1604 særlig viktig med nærmere avklaringer med grunneiere ifm høring av planforslaget. Foreslåtte
- 1605 friområder er i dag ikke områder ment for/egnet til bebyggelse og er således av begrenset økonomisk
- 1606 verdi. Det vurderes likevel som særlig viktig å kartlegge private forhold og ved motforestillinger bør
- 1607 kommunen vurdere å omgjøre områdene til ordinær grønstruktur (ikke offentlig formål).
- 1608 Smørstadbrinken friområde:
- 1609 Området er privat eid (ca 280 dekar) og er i dag avsatt til tjenesteyting. Tjenesteyting anses ikke
- 1610 aktuelt per i dag. Området vurderes godt egnet til fremtidig «lekepark» for alle aldre. En ev.
- 1611 realisering bør avklares i forbindelse med boligutbygging på Grønmo.
- 1612 Tivolitomta:
- 1613 Området eies av Porsanger idrettslag og er mye brukt/allsidig friområde i dag. Alternativt privat
- 1614 formål kan være idrettsformål med begrenset tillatt bebyggelse, eller grønstruktur med nærmere
- 1615 angitte føringer.
- 1616 Banakkrysset:
- 1617 Privat eid område (3,4 dekar) som eies av lokal næringsvirksomhet. Området er ikke tillatt bebygd og
- 1618 benyttes som utendørs lagerareal. Dagens bruk er lite egnet rett ved innfartsvei til Lakselv og
- 1619 virksomheten bør flyttes til egnet næringsareal. Eventuelt fremtidig etablering av friområde bør
- 1620 hensynta flystøy.
- 1621 Brennelvneset friområde:
- 1622 Festivalområdet som inngår i regulert friluftsområde foreslås avsatt til friområde og grensene justert.
- 1623 Nærmere angitte føringer bør fastsettes for å redusere ytterligere skade på urørt natur og ivareta
- 1624 naturmangfold.

- 1625 Handelsbukt:  
1626 Området benyttes i dag av lokal båtforening og anses godt egnet til friområde knyttet til  
1627 fritidsbåt/strand.
- 1628 Skoganvarre strand:  
1629 Området er mye benyttet sommerstid ved varmt vær og anses særlig viktig for friluftsliv da det er  
1630 få/ingen områder med tilsvarende kvaliteter i Porsanger. Området er foreslått ved etablert sti (ved  
1631 parkering) og vekk fra private fritidsboliger.
- 1632 **Park**  
1633 Kun Banakkrysset (etablert park) avsettes til park.
- 1634 **Naturområder**  
1635 Lahtaganbatta ved Østerbotn – tett furuskogområde er foreslått som naturområde for å bevare  
1636 særegen furuskog.
- 1637 **Turveitraseer**  
1638 Forslag til fremtidige turveitraseer er angitt:  
1639 - Lakselva vest: Holmen bru – Olderø/Rappa  
1640 - Lakselva øst: Holmen bru – Smørstad/Olderø  
1641 - Vesterbotn: Flyplasstranda – Brennelvneset  
1642 - Rappafossen: Justert trasé ved utvidet masseuttak
- 1643 Det bør utarbeides egen plan for grønstruktur og turveier i Lakselvområdet.
- 1644 **Sjøarealer og vannområder**  
1645 Revisjon av kommuneplanen har kun hatt fokus på arealer til havneformål og deponering av rene  
1646 masser fra utdypningsprosjekter, ny farled, samt oppdatering av fiskeplasser. Områder for akvakultur  
1647 er ikke utredet/vurdert.
- 1648 **Farleder**  
1649 Etablerte farleder markeres med arealavgrensning.  
1650 Ny farled på vestsiden av Reinøya tas med i tråd med forslag fra Kystverket.  
1651 Tilknytning fra farled til havneområde ved Klubben.
- 1652 **Fiske**  
1653 Områder for passive og aktive redskaper inkludert gyteplasser for torsk er avsatt til fiske. Innenfor  
1654 områdene tillates ikke virksomhet som kan være til hinder for fiskeri.
- 1655 **Drikkevann**  
1656 Drikkevann (offentlige vannverk) omfatter drikkevannsforsyning til Smørfjord (Civvajávri), to mindre  
1657 reservevannkilder til Skoganvarre og to reservekilder til Lakselv («Drikkevannet» og «nedre  
1658 Porsvann»).

- 1659 Det er angitt generelle restriksjoner knyttet til nedslagsfelt for nevnte åpne drikkevann, samt  
1660 vannverkene (ved Gjøkenes, Lakselv), Billefjord og Børselv.
- 1661 Åpne vann som benyttes som private drikkevannskilder regnes ikke som drikkevann og angis ikke  
1662 med særlige restriksjoner. Eiere av private drikkevannsløsninger må selv beskytte vannkilden/rense  
1663 jf. drikkevannsforskriften.

1664 **Friområder i vann**

- 1665 Skoganvarre badestrand foreslås som friområde i vann med tilhørende friområde på land.

1666 **Verneområder og hensynssoner**

1667 **Naturvernområder**

- 1668 Naturområder som er båndlagt etter lov om naturvern:

- 1669 - Stabbursdalen nasjonalpark
- 1670 - Stabbursdalen landskapsvernområde
- 1671 - Stabbursnes naturreservat
- 1672 - Reinøya naturreservat
- 1673 - Børselvosens naturreservat
- 1674 - Vækker naturreservat
- 1675 - Børselvdalen naturreservat
- 1676 - Bihkkacohkka naturreservat
- 1677 - Roddinesset naturreservat
- 1678 - Skoganvarre naturreservat

- 1679 Innenfor områdene tillates ikke ny bebyggelse. Det er angitt nye føringer for utnyttelse av  
1680 eksisterende fritidsboliger innenfor Stabbursdalen landskapsvernområde for å sikre likebehandling  
1681 og samtidig ivareta landskapsvernet.

1682 **Goarahat og Sandvikhalvøya utvalgt kulturlandskap (UKL)**

- 1683 Goarahat og Sandvikhalvøya utvalgt kulturlandskap omfatter viktige nasjonale geologiske, biologiske,  
1684 og kulturhistoriske verdier, samt formidlingsverdier. Ny kommuneplan angir retningslinjer for ny  
1685 bebyggelse innenfor hele UKL-området med særskilte føringer for områdene Gåradak, Anopset, samt  
1686 Indre og Ytre Sandvik. Retningslinjene skal hindre at nye tiltak forringer de ulike verdiene i UKL-  
1687 området samt gi rom for utvikling som ivaretar og viderefører verdiene.

## 1688 **Forholdet til gjeldende planer**

---

### 1689 **Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Lakselv og omegn**

1690 Ved vedtak av ny kommuneplanens arealdel vil kommuneplanens arealdel av 2000 og  
1691 kommunedelplanen for Lakselv og omegn av 1992 oppheves i sin helhet.

### 1692 **Tidligere vedtatte reguleringsplaner**

1693 Ny arealdel vil som hovedregel gjelde foran tidligere vedtatte reguleringsplaner. Reguleringsplanene  
1694 vil fortsatt gjelde, men der annet ikke er tydelig angitt i plankart og bestemmelser vil  
1695 kommuneplanen overstyre tidligere vedtatte reguleringsplaner ved motstrid.

### 1696 **Status reguleringsplaner**

1697 Per dato er det 78 gjeldende reguleringsplaner i Porsanger kommune. 26 av disse er  
1698 reguleringsplaner for hovedsakelig boligformål og 19 reguleringsplaner for hyttefelt. Kun 8 av  
1699 reguleringsplanene er vedtatt etter gjeldende plan- og bygningslov fra 2008. Hele 52 av planene er  
1700 vedtatt før gjeldende kommuneplanens arealdel fra år 2000. Viktige faktorer:

- 1701 - Mange av planene omfatter bebyggelse/utnyttelse i strid med planen
- 1702 - Flere bestemmelser knyttet til eldre planer anses som overflødig, mangler hjemmel, og/eller
- 1703 er uhensiktsmessige/misvisende
- 1704 - Planer er vurdert som retningsgivende, med flere udokumenterte dispensasjoner

### 1705 **Planløsning for eldre reguleringsplaner**

1706 Ved fastsettelse av ny kommuneplan vurderes det hvilke reguleringsplaner som skal

- 1707 - Fortsette å gjelde uten endringer
- 1708 - Fortsette å gjelde, men med endringer (ny kommuneplan gjelder over eldre reguleringsplan)
- 1709 - Hvilke planer som skal oppheves

1710 Nyere reguleringsplaner som vurderes å være innenfor rammen av nasjonal, regional og kommunal  
1711 politikk videreføres slik at disse vil fortsette å gjelde foran ny kommuneplanens arealdel.

1712 Ved vurdering om en plan foreslås videreført eller opphevet er det lagt vekt på:

- 1713 - Gjenstående aktuell utbygging
- 1714 - Bebyggelse i tråd med plan eller ikke (aktuelle plankart og bestemmelser)
- 1715 - Behov for reguleringsplan
- 1716 - Om planen er i tråd med dagens målsetninger og behov

1717 Se vedlegg planbestemmelser for liste over hvilke planer som videreføres og hvilke som oppheves.

1718

1719

## 1720 **Konsekvensutredning**

---

### 1721 **Planprogram og krav til konsekvensutredning**

#### 1722 **Utvalg av enkeltområder som utredes**

1723 Følgende enkeltområder og tiltak skal utredes jf. vedtatt planprogram:

- 1724 - Nye områder avsatt til utbyggingsformål med arealformål 1-6 (jf. pbl §11-7) der underformål
- 1725 og bestemmelser åpner for utbygging
- 1726 - Åpning for spredt bebyggelse i LNFR-områder
- 1727 - Endret utbyggingsformål (for eksempel fra næring til bolig)
- 1728 - Vesentlige endringer i utfyllende bestemmelser som endrer rammene for utbygging i
- 1729 områder for bebyggelse. Dette gjelder for eksempel antall bygg, kriterier for lokalisering,
- 1730 rammer for utforming, utnyttelse, funksjonskrav med mer.

1731 Fra planprogrammet er også følgende tema tatt med, men ikke aktuelle (planen omfatter ingen nye

1732 slike områder/tiltak):

- 1733 - Eventuelle båndlagte områder dersom hensikten er å sikre areal med tanke på senere
- 1734 utbygging
- 1735 - Ev. områder for akvakultur -
- 1736 - Ev. nye hovedveitraseer og infrastruktur-traseer i samråd med Statens vegvesen

#### 1737 **Helhetlig vurdering**

1738 Følgende tema er vurdert med hensyn til samlede konsekvenser:

- 1739 - Forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann), inklusiv støy
- 1740 - Transportbehov
- 1741 - Naturmangfold
- 1742 - Landskapsbilde, byggeskikk og estetikk
- 1743 - Teknisk infrastruktur
- 1744 - Befolkningsutvikling og tjenestebehov
- 1745 - Samisk natur - og kulturgrunnlag, samt kvensk
- 1746 - Jordbruk og sikring av jordressurser
- 1747 - Reindrift
- 1748 - Naturressurser
- 1749 - Kulturminner og kulturmiljø
- 1750 - Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv
- 1751 - Barn og unge
- 1752 - Folkehelse
- 1753 - Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

1754 **Metode og kunnskapsgrunnlag**

1755 Kommuneplanens arealdel skal behandles etter Forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og  
 1756 bygningsloven. Miljøverndepartementets veileder for konsekvensutredninger for kommuneplanens  
 1757 arealdel er lagt til grunn. I tillegg er følgende temaveiledere benyttet som veiledende:

- 1758 - Statens vegvesens håndbok V712
- 1759 - Riksantikvaren – Veileder - Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel for tema
- 1760 kulturminner og kulturmiljøer (2015)
- 1761 - Direktoratet for naturforvaltning og Riksantikvaren – Veileder - Metode for landskapsanalyse
- 1762 i kommuneplan – 2011
- 1763 - Miljødirektoratet – Veileder - Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder – 2014
- 1764 - DSB – veileder – Håndtering av havnivåstigning i kommunal planlegging
- 1765 - Miljøverndepartementet – Veileder T-1514 Naturmangfoldloven kapittel II.
- 1766 - Sametingets planveileder
- 1767 - DSB: Samfunnssikkerhet i arealplanlegging

1768 Konsekvensutredningen baseres på foreliggende oppdaterte kunnskapskilder og -databaser

1769 **Kunnskapsgrunnlaget**

1770 Kunnskapsgrunnlaget vurderes generelt som godt nok for arealplan. Tilfeller der  
 1771 kunnskapsgrunnlaget bør utbedres ved regulering eller enkeltsaksbehandling er vurdert og  
 1772 kommentert.

1773 *Tabell 6 Oversikt kunnskapsgrunnlag*

KU-tema	Kilder
Forurensning og støy	Støysonekart Avinor og Forsvaret, ÅDT, Grunnforurensning kart Miljødir.
Naturmangfold	Naturbasen, artskart, kystinfo, sensitive artsdata, miljøstatus, Porsanger kommune,
Landskap, byggeskikk og estetikk	Norgei3D, kartdata, befaringer og lokalkunnskap
Transportbehov	Vegkart, ÅDT, Porsanger kommune,
Teknisk infrastruktur	Porsanger kommune, Luostejok og Repvåg kraftlag, Telenor, Statens vegvesen Veikart, kommunale data Vann: Kapasitet offentlig vannforsyning Avløp: Kapasitet offentlig avløpsanlegg Strøm: Netteiere, NVE Fiber: Dekningsoversikt. Telefon: Telenor og netcom dekningskart.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	SSB, Porsanger kommune
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)	Friis-kart, Sametingets veileder, Lokalkunnskap, Merrasiida og Porsanger kommune
Samfunnssikkerhet, ROS	Skred- og flomkart fra NVE/NGI på nett, Ulykkesstatistikk - Vegkart fra Statens vegvesen, Porsanger kommune,



**Forslag til offentlig ettersyn**

---

	Kystinfo fra Kystverket, Restriksjonsplan for Lakselv luthavn (Avinor), Værdata fra Meteorologisk institutt (eKlima), Klimaprofil Finnmark (Norsk Klimaservicesenter).
Jordbruk (jordressurser)	Jordbrukskart, NIBIO Kilden, Porsanger kommune
Reindrift	Reindriftskart, Møter Rbd 14, 14A, 16 og 17, samt siidaer Rbd 16.
Naturressurser	Mineralressursdatabasen NGU, Fefo
Kulturminner/kulturmiljø	Kulturminnedatabasen, UKL, SEFRAK, lokalkunnskap
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	Kartlagte friluftsområder, Porsanger kommune: befaringer lokalkunnskap
Barn og unge	Porsanger kommune
Folkehelse	Kommunens folkehelseoversikt, veiledere folkehelse

1774

1775 **Gjennomgåtte faktorer for tema (enkeltområder og helhetlig)**

1776 Følgende faktorer vurderes/vektlegges:

1777 **Forurensning og støy**

- 1778 - Klimagassutslipp (med unntak av transport)
- 1779 - Lokale utslipp – industri/annet
- 1780 - Lokale utslipp – trafikk
- 1781 - Utslipp til grunn – grunnforurensning
- 1782 - Utslipp til vann - vannmiljø
- 1783 - Trafikkstøy, støy fra industri, flystøy

1784 **Naturmangfold**

- 1785 - Arter av nasjonal forvaltningsinteresse og nøkkelområder (som vår- og høstrasteplasser for dverggås)
- 1786 - Sensitive arter
- 1787 - Utvalgte naturtyper
- 1788 - Nasjonal laksefjord
- 1789 - INON (Ingrepsfrie naturområder i Norge)
- 1790 - Ny bebyggelse «urørt natur»
- 1791 - Ny bebyggelse «urørt natur»
- 1792 - Elg- og hjortedyr

1793 **Landskap, byggeskikk og estetikk**

- 1794 - Lokalklima, vegetasjon, landskapsformer
- 1795 - Byggeskikk og estetikk
- 1796 - Silhuett , terrenginngrep

1797 **Transportbehov**

- 1798 - Avstander bolig-sentrum, bolig – arbeidsplasser, gang- og sykkelveinett,
- 1799 - Godstrafikk – endret forhold for flytransport, sjøtransport, biltransport
- 1800 - SPR for samordnet bolig- areal og transportplanlegging,

1801 **Teknisk infrastruktur**

- 1802 - Opparbeidelseskostnader for vei, vann og avløp samt kapasitet i eksisterende anlegg
- 1803 - Vei: Veistandard atkomstvei vurderes
- 1804 - Vann: Kapasitet offentlig vannforsyning vurderes.

**Forslag til offentlig ettersyn**

---

- 1805 - Avløp: Kapasitet offentlig avløpsanlegg vurderes.
- 1806 - Gang- og sykkelvei: Standard, tilgjengelighet, tilknytning til gang- og sykkelvei i området
- 1807 vurderes.
- 1808 - Strøm: Nærhet til lavspent trafo vurderes. Kapasitet lavspent er ikke kartlagt.
- 1809 - Fiber: Fiberdekning vurderes.
- 1810 - Telefon: Telefondekning vurderes.

**1811 Befolkningsutvikling og tjenestebehov**

- 1812 - Styrke /svekke bosetning i distrikt
- 1813 - Styrke /svekke sentrumsutvikling
- 1814 - Skoletilbud + avstand/reisetid
- 1815 - Avstand barnehage
- 1816 - Avstander helsetilbud

1817 I vurderingen inngår en samlet vurdering av dagens kapasitet og konsekvenser for skole- og  
1818 barnehagetilbud, helse- og omsorgstjenester og lokalt næringsliv.

1819 Det vurderes både med hensyn til aktuell bygd og Porsanger som helhet.

**1820 Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift og kvensk**

- 1821 - Sjøsamisk bosetting og samisk og kvensk befolkning generelt.
- 1822 - Utmarksbruk, naturressurser og høsting
- 1823 - Tradisjonell samisk og kvensk kulturutøvelse

**1824 Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet**

- 1825 - Trafikksikkerhet
- 1826 - Trygg skolevei
- 1827 - Risiko kvikkleire
- 1828 - Skredfare
- 1829 - Flomfare

**1830 Jordbruk og sikring av jordressurser**

- 1831 - Dyrka mark (i drift eller ute av drift/brakk), fulldyrket, overflatedyrket, innmarksbeite
- 1832 - Dyrkbar mark - potensiale (kvalitet, beliggenhet, arrondering)
- 1833 - Utmarksbeite
- 1834 - Konsekvenser for landbruk i drift og konfliktpotensiale med nye planformål
- 1835 - Bosetting i viktige landbruksområder

**1836 Reindrift**

- 1837 - Områder med særlig stor verdi som flyttlei, brunstland, kalvingsland, sentrale
- 1838 luftingsområder, samt områder i og ved anlegg til merking, skilling og slakting
- 1839 - Minimumsbeiter, herunder vinterbeiter
- 1840 - Tidlige vårbeiteområder med tidlig barmark
- 1841 - Konsekvens er vurdert ut fra berøring med særverdiområder og mulighet for avbøtende
- 1842 tiltak som f.eks. fysisk eller tidsavgrensede planlagte tiltak mv.

**1843 Naturressurser**

- 1844 - konsekvenser for registrerte og kjente naturressurser som byggeråstoff (stein, grus, pukk)
- 1845 - eventuell konflikt med kjente prøvelokasjoner for mulig fremtidig uttak av statens mineraler

1846 - vesentlige konsekvenser for særlig verdifulle kjente utmarksressurser som jakt, fiske, bær

1847 **Kulturminner og kulturmiljø**

1848 - Konflikt med kjente fredete kulturminner

1849 - Konflikt med SEFRAK-registrerte bygg

1850 - Krigsminner

1851 - Hensyn til viktige sammenhengende kulturmiljø (inkludert UKL)

1852 **Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv**

1853 - Lekeplasser

1854 - Nærmiljøkvaliteter (tilgjengelighet rekreasjon, friluftsområder, utfartsområder)

1855 - Grønnstruktur

1856 - Byggeskikk

1857 **Barn og unge**

1858 - Skolevei – Trygg skolevei, trygge omgivelser

1859 - Tilgang til friluftsområder, naturopplevelser

1860 - Transportløsninger (mobilitet/tilgjengelighet)

1861 - Universell utforming

1862 - Støy og luftforurensning

1863 - Tilgang til lekeplasser

1864 - Barnehage nærhet

1865 - Tilgang til fysisk aktivitet, utearealer

1866 - Medvirkning

1867 **Folkehelse**

1868 - Støy, støv, grunnforurensning, luftforurensning, stråling,

1869 - Trafikk

1870 - Universell utforming

1871 - Medvirkning

1872 - Skade- og ulykkesforebygging

1873 - Tilrettelegging for fysisk aktivitet

1874 - Tilrettelegge for sosiale møteplasser

1875 - Boligvariasjon - demografi

1876 - Sosial og teknisk infrastruktur

1877 - Visuell utforming

1878 - Arbeidsplasser

1879

1880 **ROS-analyse - sammenfatning**

1881 I forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel er det utarbeidet en ROS-analyse for å  
1882 synliggjøre risikofaktorer som kan få betydning for arealbruken i kommunen.

1883 **Metode**

1884 Risiko- og sårbarhetsanalysen er basert på DSB sin veileder – Samfunnssikkerhet i arealplanlegging.

1885 ROS-analysen omfatter både en generell del og en områdespesifikk del for nye områder for  
1886 bebyggelse. Den generelle delen omfatter en vurdering av risikobilde i hele Porsanger.

1887 Områdespesifikk del omfatter områder med ny bebyggelse og endret arealbruk. For enkeltområder  
1888 med kun endret arealbruk og eksisterende bebyggelse er det gjort en forenklet ROS med kun fokus  
1889 på trafikksituasjon og kvikkleire/ras/skred. Risikobildet dekkes ellers av helhetlig ROS.

1890 **Enkeltområder**

1891 Vurdering av uønskede hendelser og risiko enkeltområder er gjengitt i vedlegg sammen med KU-  
1892 enkeltområde. For enkeltområder er det kun fokusert på risikosituasjonen etter gjennomført  
1893 plantiltak og behov for avbøtende tiltak.

1894 **Helhetlig**

1895 For helhetlig vurdering er risikosituasjonen i dag og risikosituasjonen etter gjennomført plantiltak  
1896 vurdert.

1897 **Akseptkriterier**

1898 Risikoforhold er vurderer med hensyn til sannsynlighet for ulykke og konsekvens:

	Liten konsekvens	Middels konsekvens	Stor konsekvens
Sannsynlig			
Mulig			
Usannsynlig			

1899

1900 RØD - Uakseptabel risiko = risikoreduserende tiltak vurderes som nødvendig

1901 GUL – Betydelig risiko = risiko bør vurderes nærmere, risikoreduserende tiltak bør gjennomføres

1902 GRØNN – Akseptabel risiko: = ingen risikoreduserende tiltak vurdert

1903 Konsekvenser er vurdert med hensyn til liv/helse, økonomi, ytre miljø og stabilitet.

1904 Akseptkriterier er vurdert for hvert aktuelt tema.

1905

- 1906 **Utvelgelse av mulige uønskede hendelser - enkeltområder**
- 1907 For utvelgelse av mulige hendelser er det benyttet sjekklister med følgende vurderingskriterier:
- 1908 **Storm og orkan**
- 1909 Vurderes kun områdevis, forenklet analyse - Værutsatt område, mangelfull infrastruktur
- 1910 (GUL = eksisterende bebyggelse, RØD = ny bebyggelse)
- 1911 **Lyn og torden**
- 1912 Vurderes kun områdevis, forenklet analyse – Høyrisikoområder/lynavedere (høye bygg/tårn).
- 1913 Ingen særlig risiko avdekt
- 1914 **Ekstrem nedbør vinter**
- 1915 Vurderes kun områdevis, forenklet analyse - Værutsatt, mangelfull infrastruktur, lang avstand til vei
- 1916 (GRØNN = eksisterende bebyggelse, GUL = ny bebyggelse)
- 1917 **Ekstrem nedbør sommer**
- 1918 Vurderes kun områdevis - Vurdert åpne og lukkede flomløp, terreng, bebyggelse/tette flater,
- 1919 overvannshåndtering (åpen/lukket, fordrøyning)
- 1920 **Stormflo**
- 1921 Vurderes kun områdevis - Vurdert stormflo og forventet havnivåstigning, bebyggelse sikkerhetsklasse
- 1922 1, 2 og 3 mht krav i TEK17.
- 1923 **Flom store vassdrag**
- 1924 Vurdert mht aktsomhetskart flom, flom 2020 Lakselva, Stabburdselva, bebyggelse sikkerhetsklasse 1,
- 1925 2 og 3 mht krav i TEK17. Se generell vurdering KU Samfunnssikkerhet.
- 1926 **Flom i mindre vassdrag**
- 1927 Forenklet analyse - Bebyggelse nær bekkeløp, bratt terreng.
- 1928 (GUL = eksisterende og ny bebyggelse i mulig utsatte områder)
- 1929 **Urban flom og overvann**
- 1930 Forenklet analyse for Lakselv sentrum – forholdet må vurderes nærmere ved regulering. Mye
- 1931 bebyggelse/tette flater, manglende overvannshåndtering, snølagring/rask snøsmelting, manglende
- 1932 fordrøyning, ingen
- 1933 (GUL, områder med tett dekke/manglende overvannshåndtering)
- 1934 **Erosjon**
- 1935 Vurderes kun områdevis - Bebyggelse nær større vassdrag, erosjonsutsatte områder.
- 1936 (GUL = eksisterende bebyggelse nær vassdrag og mulig erosjonsutsatte områder, RØD = ny
- 1937 bebyggelse ved vassdrag og eksisterende bebyggelse i kjente erosjonsutsatte områder.
- 1938 **Kvikkleire**
- 1939 Vurdert med hensyn til krav i TEK 17 basert på NGU – marin grense og mulighet for marin leire.
- 1940 (GUL = Eksisterende bebyggelse innenfor områder med stor sannsynlighet for funn, eller ny
- 1941 bebyggelse med mulig funn, RØD = ny bebyggelse med stor sannsynlighet for funn. Se generell
- 1942 vurdering KU Samfunnssikkerhet.)

- 1943 **Steinskred, jordskred, snøskred**  
1944 Vurdert mht. aktsomhetsområder skred fra NVE, akseptkriterier iht. TEK 17.  
1945 (GUL = eksisterende bebyggelse, RØD = ny bebyggelse)
- 1946 **Fjellskred (flodbølge)**  
1947 Ingen særlig risiko avdekt
- 1948 **Skog- og lyngbrann**  
1949 Forenklet analyse, infrastruktur vei, slukkevann og skog, ingen vesentlig risiko avdekt
- 1950 **Trafikkulykke fotgjenger**  
1951 Vurdert mht trygg skolevei, fartgrense, gang- og sykkelveinett, krysningspunkter hovedvei,  
1952 busstopp, ulykkespunkter (vegkart) -  
1953 (GUL = eksisterende bebyggelse i områder med trafikkfare, RØD = områder med vesentlig trafikkfare  
1954 eller nye områder med trafikkfare)
- 1955 **Trafikkulykke kjørende**  
1956 Vurdert mht fartsgrense, vegstandard, ulykkespunkter og avkjørslser.  
1957 (GUL = eksisterende bebyggelse i områder med trafikkfare, RØD = områder med vesentlig trafikkfare  
1958 eller nye områder med trafikkfare)
- 1959 **Båthavari (småbåter)**  
1960 Forenklet vurdering småbåthavner, dybdeforhold (undervannsskjær), generell grunne partier fjord og  
1961 stor flo/fjære, kaldt vann gir generelt økt risiko, men forholdet vurderes ikke nærmere.
- 1962 **Skipshavari**  
1963 Forenklet vurdering – økt cruisebåter - behov for utbedring farled, – følges opp i dialog med  
1964 Kystverket, beredskap vurderes nærmere i samråd med Nordkapp region havn.
- 1965 **Flyulykke (helikopter/småfly)**  
1966 Forenklet analyse – ingen særlig risiko avdekt
- 1967 **Flyulykke (store fly, passasjerfly)**  
1968 Forenklet analyse – Etablert restriksjonsområder ved Lakselv lufthavn implementeres i kart ved  
1969 høring. Rutiner innarbeidet. Ingen ny omfattende utbygging.
- 1970 **Utslipp av farlige stoffer**  
1971 Forenklet analyse – resipient, type virksomhet. Tema vurderes kun områdevis.
- 1972 **Akutt forurensning**  
1973 Som for utslipp farlig stoffer.
- 1974 **Grunnforurensning**  
1975 Vurderes kjente forurensningskilder og mistanke om forurensning, nærliggende sensitiv bebyggelse.  
1976 (GUL = kjent kilde med mulig konsekvens for sensitiv bebyggelse eller mistanke om kilde med  
1977 sannsynlig konsekvens for bebyggelse. RØD = kjent kilde og sannsynlig konsekvens)
- 1978 **Brann i industri**  
1979 Forenklet analyse – Etablert industri, brann

- 1980 **Brann i tunell**  
1981 Forenklet analyse – tunneler, avstand, innsats, utstyr – ny Skarvberg tunnel – forholdet vurderes ikke  
1982 nærmere
- 1983 **Brann i fly**  
1984 Generell brannberedskap fly ikke vurdert.
- 1985 **Brann i båt**  
1986 Forenklet analyse – avstand/innsats havner /småbåthavner – ev fremtidig vesentlige utvidelser lang  
1987 fra Lakselv bør vurderes nærmere, anses ikke relevant i kommuneplan.
- 1988 **Brann i bygg og anlegg**  
1989 Vurdert tilgang slukkevann, innsatstid, type bebyggelse/anlegg (TEK17, høyder (tre etasjer+)  
1990 (GUL – Eksisterende bebyggelse med særlig utfordrende forhold, eller ny bebyggelse med visse  
1991 utfordringer, RØD – ny bebyggelse som medfører behov for økt beredskap/vesentlig utbedring av  
1992 slukkevann og/eller, industrivern)
- 1993 **Ekspløsjon i industri**  
1994 Forenklet analyse – registrerte eksplosiver (Kunnskapsbanken), nærliggende bebyggelse – vurderes  
1995 kun områdevis
- 1996 **Ekspløsjon i tankanlegg**  
1997 Forenklet analyse – som eksplosjon industri
- 1998 **Ekspløsjon i fyrverkeri- el. Eksplosivlager**  
1999 Forenklet analyse – som eksplosjon industri
- 2000 **Dambrudd**  
2001 Vurdert vanndam Gagga – sikkerhet vurderes akseptabel, ingen omfattende ny bebyggelse – endret  
2002 sikkerhetsgrad (demning)
- 2003 **Forurensning av drikkevann**  
2004 Vurdert kommunale drikkevann og nedslagsfelt, usikkerhet private uregistrerte kilder og private  
2005 utslipp spredt bebyggelse.  
2006 (GUL ny spredt bebyggelse i områder uten kommunalt drikkevann og avløpsanlegg (uten  
2007 tilknytningsplikt)
- 2008 **Bortfall av energiforsyning**  
2009 Forenklet analyse – infrastruktur (vei) og forsyningssikkerhet, samtidighetskonflikt stengt vei bortfall  
2010 – områdene Nord for Smørfjord og Børselv (én vei/én kraftlinje (distribusjonsnett) – ingen  
2011 omfattende ny bebyggelse i områdene – ingen vesentlig risiko
- 2012 **Bortfall av telekom/IKT**  
2013 Ingen omfattende ny bebyggelse uten veinett (fjellet) – ingen endret risiko av betydning
- 2014 **Svikt i vannforsyning**  
2015 Forenklet analyse – infrastruktur (vann) Smørfjord og Børselv kun én kilde – ingen omfattende ny  
2016 bebyggelse planlagt i områdene. Kun områdevis vurdering

**Forslag til offentlig ettersyn**

2017 **Svikt i avløps- og overvannshåndtering**  
 2018 Forenklet analyse, avløpsnett – forholdet vurderes nærmere i ny vann og avløpsplan – ingen vesentlig  
 2019 økt risiko avdekt. Kun områdevurdering.

2020 **Svikt i fremkommelighet**  
 2021 Forenklet analyse – vei (privat/offentlig) avstand til offentlig, type bebyggelse. Ingen vesentlig risiko  
 2022 avdekt. Kun områdevurdering.

2023 **Svikt i nød- og redningstjenesten**  
 2024 Forenklet analyse samtidighetskonflikt fritidsboliger uten vei, mobilnett- Ingen vesentlig bebyggelse i  
 2025 områder med særlig lange avstander / områder uten veiatkomst. Kun områdevurderinger.

2026 **Annet - snøskuterulykker**  
 2027 Vurderes nye krysningspunkter (kjente dispensasjonskrysningspunkter), foreslåtte nye skutertraseer,  
 2028 omkringliggende bebyggelse, trafikkforhold og behov for kryssing av hovedvei for tilknytning  
 2029 skuterløype  
 2030 (GUL – eksisterende bebyggelse med kjente konflikter, RØD – ny bebyggelse med økt konflikt)

2031 Tema vurderes nærmere helhetlig:  
 2032 • Trafikksikkerhet  
 2033 • Kvikkleire  
 2034 • Brann (bygg og anlegg)  
 2035 • Forurensning av drikkevann (offentlig og privat)  
 2036 • Flom (store og små vassdrag)  
 2037 • Ras og skred

2038 Se sammendrag av vurderte aktuelle tema kapittel KU - Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (s 81).

2039 Øvrige tema vurderes kun for enkeltområder.

**2040 Sammenfatning av endret risiko utvalgte tema**

2041 *Tabell 7 Sammenfatning av endret risiko – utvalgte tema*

Tema	Gjeldende risiko	Etter plantiltak	Viktigste tiltak
Trafikksikkerhet	Spredt bebyggelse Farlig skolevei Gammel veistandard Lakselv sentrum	Økt gang-sykkelvei Noe redusert farlig skolevei	Realisere G/S-vei Skjerpete krav nye avkjørsler Utbedre Lakselv sentrum Kommunedelplan E6
Kvikkleire	Lav kunnskap/lite kartlagt Høy andel spredt	Ingen vesentlig endring	Skjerpede krav dokumentasjon
Brann (bygg og anlegg)	Spredt bebyggelse Lang innsattid Lavt dimensjonerings- grunnlag	Noe økt bebyggelse med lang innsats inkludert industri	Dimensjoneringsgrunnlag Industrivern Bistand/samarbeid Forsvaret/Avinor
Forurensning av drikkevann	Lite dokumentasjon	Skjerpede dokumentasjon	Skjerpede dokumentasjonskrav
Flom (store og små vassdrag)	Relativt lite bebyggelse utsatt	Ingen vesentlig ny utsatt bebyggelse	NVE 200-årsflom Gjennomgang rutine
Ras og skred	Få potensielt utsatt	Ingen vesentlig endring	Gjennomgang rutiner



## 2042 **Utredning av virkningene av enkeltområder, herunder alternativer**

2043 MD: «Konsekvensutredningen skal gi nok kunnskap til å avklare det aktuelle arealet til det aktuelle  
2044 arealformål, slik dette skal fastsettes som bindende i kommuneplanens arealdel. Om det etter vedtak  
2045 av arealdelen kommer frem ny kunnskap som påvirker egnetheten av arealformålet, må den aktuelle  
2046 utbyggingen tilpasses ved påfølgende regulering for å hensynta den nye kunnskapen som er kommet  
2047 frem.»

## 2048 **Bruk av nåværende og framtidig arealstatus**

2049 Plankartet skiller på nåværende og framtidig arealstatus. Arealstatus skiller normalt ikke på  
2050 eksisterende bygg eller framtidig bebyggelse, men angir om arealformålet er nytt eller videreført fra  
2051 gjeldende plan. Bruken av arealstatus har ikke juridisk betydning i seg selv, men er et kartteknisk grep  
2052 for å synliggjøre endringer i planen og da mellom områder som skal utredes og områder som ikke  
2053 trenger å utredes.

2054 For særlig spredt bebyggelse innenfor LNF-områder uten tillatt bebyggelse anses det lite  
2055 hensiktsmessig å benytte framtidig arealstatus i Porsanger. Det er svært mange lovlige bygg innenfor  
2056 LNF-områder uten tillatt bebyggelse i Porsanger. Tidligere plan fra 2001 anga kun områder for ny  
2057 bebyggelse som områder for spredt bebyggelse. All eksisterende spredt bebyggelse har i kommunens  
2058 tidligere planer blitt ansett som LNF-uten tillatt bebyggelse selv om byggene var lovlig oppført før  
2059 planen trådte i kraft og kommunen aldri har hatt ønske om å ikke tillate disse. For bebyggelse skilles  
2060 det derfor i denne planen mellom områder der det tillates vesentlig økt bebyggelse og områder der  
2061 det ikke tillates vesentlig økt bebyggelse. Endrete arealformål er utredet selv om arealstatus er satt  
2062 til nåværende.

## 2063 **Områder med endret utbyggingsformål**

2064 Følgende områder med endret utbyggingsformål er utredet:

EB1	Holmenveien	Næring til bolig
EB2	Saarila boligfelt	Næring til bolig
EB3	Kirkegårdsveien - Fritidsparken	Sentrum til bolig, tjenesteyting og grønnstruktur

2065

## 2066 **Nye områder for bebyggelse**

2067 Følgende områder med endret ny bebyggelse er utredet:

### 2068 **Boligbebyggelse**

B1	Haukibrinken
B2	Lyngbakken
B3	Grønnmo
B4	Solstad
B5	Anne Marie Nymos vei
B6	Holmen bru
B7	Igeldas
B8	Soudiveien
B9	Lyngmo

2069 **Næringsbebyggelse og annet**

2070 (Omfatter næring, fritids- og turisme, kombinert formål og masseuttak)

N1	Klubben industriområde – utvidelse
N2	Ildskog – utvidelse
N3	Bergbukt
N4	Banak-krysset
N5	Flyplasstranda næringsområde
N6	Holmen bru nord
N7	Indre Hamnbuktneset
N8	Billefjorddalen camping
N9	Russenes kai
N10	Billefjord havn
N11	Gohččavárit
N12	Lassintieva masseuttak
N13	Rappa masseuttak – utvidelse

2071 **Fritidsbebyggelse**

F1	Libakken – Smørfjord
F2	Bringnes – Smørfjord
F3	Bringnes – Olderfjord
F4	Olderfjordelva nord
F5	Åsheim hyttefelt
F6	Igeldas hyttefelt
F7	Børselv hyttegrend
F8	Gjøkhaugen hyttefelt - utvidelse
F9	Liikajoenkentä
F10	Čahppilgohppi – utvidelse
F11	Caskil hyttefelt
F12	Otermoen hyttefelt
F13	Gagga/Luostejoka hyttefelt – utvidelse

2072 **Områder med hovedsakelig eksisterende bebyggelse**

2073 Områdene med eksisterende bebyggelse som utredes omfatter i hovedsak områder hvor det er lovlig  
2074 etablert bebyggelse innenfor områder der gjeldende plan ikke tillater bebyggelse. Innenfor  
2075 områdene tillates ikke omfattende ny bebyggelse. Ny bebyggelse som kan tillates innenfor disse  
2076 områdene utgjør i hovedsak:

- 2077 - Garasjer og andre sekundærbygg tilknyttet etablert bebyggelse.
- 2078 - Bruksendringer innenfor spredt bebyggelse fra f.eks. bolig til næring eller fritidsbolig.
- 2079 - Enkelte ny spredt bebyggelse som fortetting i etablerte områder uten vesentlig konflikt.

2080 Konsekvensutredningen for disse områdene fokuserer på konsekvenser av ny tillatt  
2081 bebyggelse/utvidet/endret bruk.

2082 Områder med eksisterende spredt bebyggelse er delt inn i hele 115 delområder som omfatter flere  
2083 enkeltformål med stor grad av felles hensyn og konsekvenser. Ved gjennomgang er det fokusert  
2084 særlig på konsekvenser av endringer (nye enheter) og behov for tiltak mht. risiko.

2085

- 2086 **Vurdering av virkningene av planens samlede arealbruksendringer**
- 2087 **Forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann), inklusiv støy**
- 2088 Planen åpner for etablering av næringsområde tilrettelagt for mulig forurensende virksomhet. Ved  
2089 realisering må forholdet utredes nærmere med bakgrunn i type virksomhet. Planen vurderes for  
2090 øvrig å medføre ingen vesentlige virkninger med hensyn til utslipp til luft, vann eller grunn. Hensynet  
2091 til vannmiljø vurderes generelt som ivarettatt og følges opp i tiltaksplan for vannområdet.
- 2092 Forsvarets nye jagerfly medfører vesentlig økt maksstøy som berører deler av tettstedsbebyggelsen.  
2093 Planen legger opp til en restriktiv holdning til nye støysensitive virksomheter. Ved senere økt  
2094 kunnskapsgrunnlag som følge av erfaringer og støymålinger bør restriksjonene vurderes på nytt i  
2095 samråd med Forsvaret. Trafikkstøy vurderes generelt som lite aktuelt/omfattende i kommunen og  
2096 håndteres i enkeltsaker/plansaker ved særlig utsatte områder/tilfeller.
- 2097 Lokale luftutslipp fra trafikk vurderes ikke aktuelt.
- 2098 Avløp fra ny konsentrert fritidsbebyggelse forutsettes løst ved bruk av felles avløpsløsninger. Utslipp  
2099 fra ny spredt bebyggelse må undersøkes nærmere ifm søknad om utslippstillatelse.
- 2100 Samlet vurderes planen å medføre få/liten vesentlig virkning med hensyn til forurensning og støy.
- 2101 **Transportbehov**
- 2102 En eventuell etablering av næringsarealer ved Klubben (Billefjord) vil medføre økt pendling (lang  
2103 kjørevei). Forholdet må utredes nærmere ved regulering. Kommuneplanen bygger videre på dagens  
2104 bosettingsmønster med relativt høy andel spredt bebyggelse/pendling. En viss sentralisering og  
2105 styrking av knutepunkt Lakselv med fokus på utvikling av gang- og sykkelveier (bolig/arbeid og  
2106 bolig/aktivitet) vil gi en viss positiv effekt. Generelle føringer for tilrettelegging for sykkel i sentrum  
2107 vurderes som positivt. Dog vurderes det at høyt antall sentrale parkeringsplasser (særlig god  
2108 dekning) vil videreføres. Kommunen bør jobbe videre med tilrettelegging gang/sykkel og drøftinger  
2109 knyttet til lokalisering og utforming av mht myke trafikanter og parkering.
- 2110 Samlet vurderes planen å medføre liten negativ påvirkning med hensyn til transportbehov. Se  
2111 vurderinger knyttet til arealstrategier og samordnet areal- og transportplanlegging.
- 2112 **Naturmangfold**
- 2113 Nye områder for bebyggelse er i hovedsak konsentrert til utbygde områder og områder uten  
2114 kjente/sannsynlige store naturverdier. Det åpnes ikke for bebyggelse ved/i våtmarksområder,  
2115 høyereliggende fjellområder og andre områder med særlige naturverdier. Kommunen har også stilt  
2116 seg negativ til vindkraftutbygging.
- 2117 Planen medfører nedbygging av om lag 2400 dekar naturområder i form av enkeltstående mindre  
2118 inngrep og noen relativt større inngrep (Klubben industriområde, Gohččavárit fritids- og turistområde  
2119 og utvidelse av Gagga hyttefelt). Enkelte nye byggeområder representerer større inngrep i områder  
2120 som tidligere har vært lavt belastet.
- 2121 Samlete urørte arealer som foreslås bygges ut:
- 2122 - Bolig: 200 dekar
- 2123 - Næring: 1200 dekar
- 2124 - Fritidsbolig: 1000 dekar

**Forslag til offentlig ettersyn**

---

2125 Kunnskapsgrunnlaget ved etablering av ny omfattende bebyggelse må bedres med supplerende  
2126 kartlegging.

2127 Det er ikke beregnet nøyaktig tap av inngrepsfrie naturområder (INON), men ny bebyggelse er  
2128 analysert med hensyn til dagens INON-kart. Tap av INON anses som beskjedent/lite vesentlig.

2129 Kommuneplanen vurderes samlet å gi middels negativ påvirkning for naturmangfoldet.

2130 **Landskapsbilde, byggeskikk og estetikk**

2131 Planen angir noe skjerpede føringer knyttet til estetikk med fokus på Lakselv sentrum og viktige  
2132 fartsårer, samt særlig viktig bebyggelse. Utbygging av særlig Klubben industriområde og Lyngmo  
2133 boligområde vurderes å medføre negativ konsekvenser med hensyn til landskapsbilde. For øvrig  
2134 vurderes forholdet som ivaretatt gjennom:

- 2135 - Skjerpete føringer for fritidsboliger
- 2136 - Ivaretagelse av grønnstruktur
- 2137 - Fortetting i sentrum Lakselv
- 2138 - Generelle føringer for estetikk – (enkeltsaker og reguleringsplaner)
- 2139 - Føringer for kulturmiljø og mulig verneverdige bygg/kulturmiljø

2140 Det vurderes det at planen medfører negative konsekvenser knyttet til enkeltområder, men samlet  
2141 vurderes planen likevel å ha liten vesentlig virkning til liten positiv virkning. Avbøtende tiltak ved  
2142 etablering av større inngripende tiltak vurderes ved regulering.

2143 **Teknisk infrastruktur**

2144 **Vann og avløp**

- 2145 - Hovedandelen av ny bebyggelse ligger innenfor områder med etablert offentlig vann- og  
2146 avløp med tilstrekkelig kapasitet. Enkelte utbedringer og volumøkninger vil kreves.
- 2147 - Håndtering av overvann må vurderes ytterligere i sentrum
- 2148 - Ny spredt bebyggelse og ny hyttebebyggelse forutsetter i hovedsak private løsninger.

2149 **Kjøreveier**

- 2150 - Nye offentlige veier er i hovedsak begrenset til atkomstveier i nye bolig- og næringsområder.
- 2151 - Kommuneplanen legger ikke opp til omfattende nye offentlige kjøreveier.
- 2152 - For nye veier til ny spredt bebyggelse og hyttefelt forutsettes privat utbygging.

2153 **Gang- og sykkelveier**

- 2154 - Forsterket behov for nye gang- og sykkelveier, men samlet nokså begrenset antall nye km.
- 2155 - Prioriter de mest aktuelle nye gang og sykkelveiene
- 2156 - Krav om utbedring av manglende strekninger i Lakselv ved omfattende ny boligbebyggelse –  
2157 økt antall elever med trygg skolevei.
- 2158 - For å sørge for at utbyggere av ny spredt bebyggelse bidrar til rettferdig andel av kostnader  
2159 til utbygging av nødvendig infrastruktur, på lik linje som øvrige utbyggere av konsentrert  
2160 boligbebyggelse, åpnes det for krav om infrastrukturfond ved fradeling av nye boliger  
2161 innenfor LSB-områder. Infrastrukturfond må avklares i egen sak.

2162 **Strømforsyning**

- 2163 - Planlagt ny 420 kV linje vil gå forbi Lakselv trafo, men gir mulighet for fremtidig tilknytning.  
2164 Foreslått utbygging vil trolig ikke utløse behov for tilknytning til 420 kV. Smørfjord stasjon vil  
2165 etter ny linje fra Skaidi ha relativt stor restkapasitet.  
2166 - Lokale utbedringer må gjennomføres ved ny konsentrert bebyggelse i Lakselv. Forholdene  
2167 vurderes ved regulering.  
2168 - Ny spredt utbygging kan stedvis medføre lokale utbedringsbehov (kapasitetsøkning). Dette  
2169 kan medføre situasjoner der tillatt utbygging (fritidsbolig, bolig mv.) kan bli uforholdsmessig  
2170 kostbart for utbygger.  
2171 - Ny kraftkrevende næringsetablering på vestsiden av fjorden vil kunne løses ved ny lokal  
2172 tilførsel til eksisterende 66 kV linje med forsyning fra trafo ved Smørfjord. 66 kV linja vil i  
2173 forbindelse med ny 420 kV linje reduseres til 22 kV og vil dermed ha nokså stort potensial for  
2174 økt kapasitet. Ny trafo vil være beskjeden og kan sannsynlig etableres nær industriområdet  
2175 eller ev. i forbindelse med etablert masseuttak i Ytre Billefjord. Tiltaket vil være  
2176 konsesjonspliktig etter energiloven.  
2177 - Strømforsyning til nye hyttefelt kan utløse behov for kapasitetsøkninger på nettet og må  
2178 utredes nærmere ved regulering. Lokale kapasitetsøkninger antas å dekke behovet ved  
2179 «normal moderne hytteutbygging».

2180 **Befolkningsutvikling og tjenestebehov**

2181 Kommuneplanen tilrettelegger for mer næringsarealer og flere boliger som kan bidra til stabilisering  
2182 og befolkningsvekst.

2183 **Demografi**

2184 Befolkningsvekst:

- 2185 - Planen legger til rette et arealgrunnlag for økt befolkningsvekst samtidig som rekkefølgekrav  
2186 og prioriteringer ivaretar hensyn til usikkerhet

2187 Alderssammensetning/andel eldre/kjønnfordeling:

2188 - Eldre:

2189 Krav til høyere tomteutnyttelse enn typisk i sentrale områder vil gi økt boligvariasjon og økt  
2190 tilgjengelighet, samt reduserte kostnader knyttet til helsetjenester. Samtidig bør  
2191 grøntområder/nærturområder ivaretas. Samlet vurderes dette som positivt for å  
2192 imøtekomme flere eldre. Forholdet må følges opp ved regulering av boligområder.

2193 - Kjønn:

2194 Kommunen har per 2021 en viss overvekt av menn (2030 menn / 1891 kvinner). Økt  
2195 forsvarsvirksomhet vil mulig bidra til å forsterke dette noe da Forsvaret tradisjonelt er  
2196 mannsdominert. Tilrettelegging for bredere spekter av yrkesgrupper med satsing på reiselivs  
2197 - og turismevirksomheter anses som viktig. Planens avsetting av arealer til formålet og åpning  
2198 for økt spredt næringsutvikling vurderes positivt. Økt fokus på barn- og unges oppvekstvilkår  
2199 (gode boområder/nærmiljø/trygg skolevei) vurderes også positivt.

2200 Boligvariasjon:

- 2201 - Kommuneplanen åpner for videre eneboligbebyggelse i attraktive områder samtidig som det  
2202 gis føringer for høyere utnyttelse med leilighetsbygg sentrale deler av Lakselv. Forventet  
2203 demografisk utvikling tilsier at siste års utvikling med nye mindre boliger og høy andel to-  
2204 seksmannsboliger vil videreføres. En økt boligvariasjon med flere små enheter bedre tilpasset  
2205 unge voksne, enslige og eldre sine behov vurderes positivt. Kommuneplanen gir overordna

- 2206            føringer som må videreføres ved regulering og utbygging av nye områder. Lakselv sentrums  
2207            fortettingspotensial er betydelig og må vurderes nære i områderegulering.
- 2208            **Bosettingsmønster**
- 2209            - Planens formål - styrker knutepunkt Lakselv og videreføre bosetting i distriktene og særlig  
2210            kjerneboområder Billefjord m/omegn, Børselv, samt Olderfjord.
- 2211            **Skole/barnehage**
- 2212            - Dagens skolestruktur er lagt til grunn for kommuneplanen. Angitte krav til sosial infrastruktur  
2213            medfører at bolig ikke tillates i områder med særlig lang skolevei, eller i områder som  
2214            medfører at andre elever får vesentlig lenger skolevei.
- 2215            - Kommunen har per i dag stor overkapasitet med hensyn til bygningsmasse/arealer til skole.  
2216            - Kommuneplanen åpner for en sammenslåing av Lakselv og Ájanas barnehage i tråd med  
2217            igangsatt prosess. Tema vurderes nærmere ved regulering av ny Lakselv barnehage og særlig  
2218            konsekvenser for samisk kulturutøvelse. Sammen med etablerte barnehager vurderes arealet  
2219            å dekke kommunens behov også ved økt antall barn mht. forventet demografisk utvikling.
- 2220            **Arbeidsplasser**
- 2221            - Kommuneplanen åpner for utvidelse av næringsarealer i Lakselv  
2222            - Industrietablering i Billefjord  
2223            - Småskala næringsutvikling utenfor Lakselv  
2224            - Reiseliv og turisme  
2225            - Ivaretar primærnæringer og forenkler «landbruk pluss» mht også kombinasjonsdrift
- 2226            **Helse- og sosial**
- 2227            - Generelt ingen omfattende konsekvenser mht kommunens helse- og sosialtjenester eller  
2228            regional/statlige tjenester. En videre sentralisering vil redusere kostnader per  
2229            bruker/innbygger.
- 2230            **Kultur og idrett**
- 2231            - Planen sikrer planrammer for etablerte idrettsanlegg med rom for utvidelse og legger til rette  
2232            for økt befolkningsgrunnlag. Kommuneplanen vurderes ellers å ha liten virkning på kultur og  
2233            idrett.
- 2234            **Generelt tjenestetilbud**
- 2235            - Synkende befolkningstall i flere år har bidratt til en negativ kostnadsutvikling for flere  
2236            tjenestetilbud der tjenestene gradvis har blitt dyrere per bruker/innbygger. Dette har og kan  
2237            medføre behov for nedskalering av tilbud, eller tilbudsfall. En stabilisering eller økning av  
2238            folketallet vil gi økt forutsigbarhet, økte inntekter og lavere kostnader (per bruker/innbygger)  
2239            for tilbyder. Dette gjelder både offentlig og privat tjenesteyting.
- 2240            **Samlet befolkningsutvikling og tjenestebehov**
- 2241            Samlet vurderes det at planen gir liten virkning på tjenestebehovet direkte. Planen åpner for  
2242            befolkningsvekst i tråd med kommunens målsettinger. En styring av ny bebyggelse inn mot områder  
2243            med etablert teknisk og sosial infrastruktur vil åpne for vekst med et begrenset økt tjenestebehov.  
2244            Planen vurderes med dette å gi positive virkninger med hensyn til befolkningsutvikling og  
2245            tjenestebehov.
- 2246

## 2247 Samisk natur - og kulturgrunnlag og kvensk

2248 Viktige momenter:

- 2249 - Bidrar til mulig opprettholde /styrke befolkningsgrunnlaget i etablerte boområder også
- 2250 utenfor Lakselv tettsted
- 2251 - Planen åpner for flere reiselivs- og tursimevirksomheter
- 2252 - Ivaretar primærnæringenes arealbehov
- 2253 - Bedre rammer for eksisterende spredt bebyggelse (lettere mht. eventuell modernisering av
- 2254 eldre bygg mv)

2255 Med hensyn til føringer for arealbruken i Porsanger (unntatt reindrift) vurderes føringer for  
2256 opprettholdelse av befolkningsgrunnlaget, fast bosetting og næringsutvikling i områder med høy  
2257 andel samisk og kvensk befolkning som særlig viktig.

2258 Et kjennetegn ved den samiske kulturen i Porsanger er høy andel spredt boligbebyggelse. En relativ  
2259 stor del av boligbebyggelsen i områder hvor samisk og kvensk kultur står sterkt ligger nær hovedvei  
2260 med trafikkfarlige omgivelser og flere uegnete avkjørsler og generelt noe høyere ulykkesrisiko. En  
2261 opprettholdelse av bosetting i slike områder vanskeliggjøres noe da flere boliger over tid får endret  
2262 bruk fra bolig til fritidsbolig. Planforslaget åpner generelt for bruksendring av boliger til fritidsboliger i  
2263 slike områder. Dette kan i enkelte tilfeller medføre boligmangel da de fleste som ønsker å bosette  
2264 seg i disse områdene vurderer kun, eller foretrekker brukte boliger. Det påpekes at boplikt ikke er  
2265 vurdert og at boliger dermed uansett kan benyttes som fritidsboliger i dag.

2266 En økt satsing på reiseliv og turisme vil både gi økt næringsgrunnlag, men samtidig kunne medføre  
2267 økt konflikt med lokalbefolkning og utmarkskonflikter. Planen åpner for en viss utbygging i disse  
2268 områdene, men mindre omfattende enn Lakselv/Olderfjord. Effektive avbøtende tiltak vurderes  
2269 mulig, men må følges opp i reguleringsplaner ved ev. større etableringer. Tema bør også vurderes  
2270 nærmere i samfunnsplanarbeidet.

2271 Konsekvenser ved etablering av næringsutvikling på Klubben må utredes nærmere ved regulering.  
2272 Relativ kort avstand til Lakselv, Billefjord og Olderfjord anses som positivt for økt andel lokale  
2273 ansatte. Ulike typer virksomhet som etableres vil kunne påvirke ulikt (pendlersituasjon/turnus). En  
2274 høy andel lokale ansatte vurderes å kunne medføre positive virkninger. En eventuell høy andel  
2275 ukependlere fra andre kommuner vil ikke like positive effekter.

2276 Samlet vurderes det at planen virker positivt på samisk natur- og kulturgrunnlag. Samisk natur- og  
2277 kulturgrunnlag må utredes nærmere med ved regulering hensyn til etablering av næringsvirksomhet  
2278 på Klubben. Kunnskapsgrunnlaget med hensyn til arbeidsplasser, forurensning mv er mangelfull.

## 2279 Jordbruk og sikring av jordressurser

2280 Planen medfører at det åpnes for nedbygging av dyrkbar mark nær Lakselv sentrum. Særlig vil to nye  
2281 områder for bolig vil medføre tap av dyrkbar mark og to områder for fritids- og turisme. Tap av dyrk  
2282 og dyrkbar mark (Lakselv) oppgitt i tabell under.

2283 *Tabell 8*

	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Dyrkbar
Bergbukt	2,5	0	8,2	40
Banakkryset	7,2	0	0	15
Grønnmo	0	0	0	Ca 50
Lyngbakken	0	0	0	Ca 50
Samlet	10 daa	0	8,2 daa	Ca 155 daa

2284 Planen åpner for økt næringsutvikling og boliger som kan bidra til å stabilisere/styrke fast bosetting i  
2285 viktige landbruksområder. Planen åpner også for ny fritidsbebyggelse særlig i Olderfjordområdet. Ny  
2286 konsentrert fritidsbebyggelse vil gi økt potensial for tilleggsnæringer som veidrift/vedlikehold til  
2287 landbruket, samt økt aktivitetstilbud. Fast bosetting og aktivitetstilbud vurderes som vesentlige  
2288 faktorer for å opprettholde langsiktig drift særlig i viktige landbruksområder i distriktene.

2289 Samlet vurderes at planen medfører liten positiv påvirkning med hensyn til å ivareta landbruket i  
2290 distriktene. Planen vil gi liten påvirkning på dagens drift i Lakselv/omegn, men samlet liten negativ  
2291 påvirkning med hensyn til tap av dyrkbar mark (reduisert utvidelsepotensial).

2292 Åpne mer for småskala næringsutvikling vil også kunne bidra til enkelte kombinasjonsbruk med økt  
2293 bruk av mindre gjengrodde landbruksarealer og utmarksbeiteressurser i tråd med landbruksplanen.

#### 2294 **Reindrift**

##### 2295 RBD14:

2296 Kommuneplanen legger ikke opp til omfattende ny bebyggelse innenfor RBD14. Hovedandelen av ny  
2297 bebyggelse ligger innenfor Børselv bygd hvor det i dag er sperret av for reinbeite med sperregjerde. I  
2298 tillegg er det åpnet for spredt utbygging langs etablerte grender ved fjorden. Noe økt småskala  
2299 reiselivsvirksomhet kan medføre økt press. Dette vil kunne medføre noe økt ferdsel. Konfliktnivå  
2300 knyttes blant annet til motorferdsel i utmark i sårbare perioder. Totalt foreslått områder for  
2301 utbygging er begrenset i omfang og utbygging vil skje over lang tid.

2302 Økt press på arealer vurderes å medføre generelt liten negativ påvirkning på RBD14. Avbøtende tiltak  
2303 vil særlig være knyttet til dialog (reiselivsaktører/næringsliv/kommune/snøskuter) og forutsigbarhet  
2304 (streng dispensasjonspraksis mht reindrift).

##### 2305 RBD14A:

2306 Forsvarets økte aktivitet og ny kraftlinje vil kunne medføre økt press på beiteområder i distriktet.  
2307 Tema anses dog ikke vesentlig med hensyn til kommuneplanen. Reguleringsplan for skyte- og  
2308 øvingsområdet vurderer konsekvenser for reindriften ytterligere. Økt fritidsbebyggelse langs fjorden  
2309 fra Østerbotn og nordover mot Børselv (Caskil, Chappiljok, Tjeldgrunn, Gjøkhaugen) vil kunne  
2310 medføre økt konfliktnivå særlig om våren, og særlig etter snørike vintere, da reinen trekker nordover  
2311 i lavereliggende områder. Ny utbygging vil også kunne hefte svømming/pramming til holmer. Ny  
2312 fritidsbebyggelse i Lakselvdalen er begrenset til grenseområder og områder med eksisterende  
2313 bebyggelse med begrenset verdi som reinbeite og flyttlei/trekk (Gagga).

2314 RBD14A vurderes samlet sett som middels til stor negativ påvirkning. Avbøtende tiltak som for  
2315 RBD14, samt må utredes nærmere ifm reguleringsplanarbeid. Mulige avbøtende tiltak på  
2316 reguleringsplannivå kan være midlertidig driftsstans, samt inngjerding/arrondering etc.

##### 2317 RBD16:

2318 Økt bolig- og fritidsbebyggelse langs fjorden ved Igeldas, Billefjord, Kistrand, Olderfjord og Smørfjord  
2319 (Bringnes) er lagt til områder med eksisterende bebyggelse og med begrenset beiteverdi og utenfor  
2320 viktige trekk- og flyttleier. Unntak ved Billefjord der ny spredt boligbebyggelse ligger i flyttleia til  
2321 Sandvik og Gåradakhalvøya. Planen åpner også for ny næringsbebyggelse som utvidelse av  
2322 industriområde i vårbeiteområdet langs sjøen ved Klubben, samt noe økt småskala  
2323 reiselivsvirksomhet. Ny fritidsbebyggelse i Lakselvdalen er begrenset til grenseområder og områder  
2324 med eksisterende bebyggelse med begrenset verdi som reinbeite og flyttlei/trekkleier (Otermoen).



2325 Siidaer Vuorji, Lahtin og Ravdol vurderes lite berørt. Dette gjelder også de andre siidaene uten  
2326 beiteområder i kommunen. Njeaiddan blir noe berørt av ny bebyggelse lang Lakselva. Begrenset  
2327 omfang. Liten negativ påvirkning. Skaiddeduottar berøres av ny bebyggelse ved fjorden og økt  
2328 aktivitet/ferdsel. Totalt vurderes siidaen som middels negativt påvirket. Skuohtanjarga vurderes som  
2329 lite til middels negativt påvirket. Avbøtende tiltak som for RBD14A.

2330 RBD17:

2331 Nye områder for bebyggelse omfatter i hovedsak økt fritidsbebyggelse ved Gagga og Otermoen.  
2332 Området benyttes i hovedsak av RBD14A og omfattes av vurdering knyttet til 14A. Distriktet vurderes  
2333 ellers som lite berørt.

2334 Andre RBD:

2335 RBD 21, 22 og 23 vurderes at ikke blir berørt i vesentlig grad.

2336 Samlet vurderes planen å medføre middels-stor negativ virkning på reindrift.

2337 **Naturressurser**

2338 Kommuneplanen bygger ikke ned områder med verdifulle naturressurser av betydning. Områder for  
2339 mineraluttak (gruvedrift) er ikke vurdert da det ikke foreligger funn med tilstrekkelig  
2340 kunnskapsgrunnlag for reell vurdering. Områder med kjente potensielle funn vil ikke bli berørt.

2341 Områder for nødvendige masseuttak (grus og pukk) er ivaretatt og utvidet for å imøtekomme behov i  
2342 planperioden.

2343 Planen vurderes å gi samlet positiv virkning med hensyn til naturressurser ved å sikre området for  
2344 uttak av pukk og grus (nødvendig byggeråstoff).

2345 **Kulturminner og kulturmiljø**

2346 Det vurderes at kommuneplanen generelt gir liten virkning på kulturminner og kulturmiljø. Viktige  
2347 momenter vurderes:

- 2348 - Automatisk freda kulturminner avmerkes som båndlagt (bedre kunnskapsformidling).
- 2349 - Foreslått boligområdet ved Gjestgiverbrinken krever nærmere utredning ved regulering.
- 2350 - Planen angir rammer for videre utbygging innenfor UKL som ivaretar hensynene til  
2351 kulturmiljø
- 2352 - Generelle føringer for mulige bevaringsverdige bygg og kulturmiljø. Forholdet forutsetter at  
2353 det følges opp ved enkeltsaksbehandling
- 2354 - Viktige kulturmiljø ivaretas med hensynssoner/strengte føringer
- 2355 - Områder for ny bebyggelse er ikke tilstrekkelig undersøkt for kulturminner i planen. Dagens  
2356 praksis der undersøkelsesbehovet må vurderes konkret i hvert tilfelle ved  
2357 regulering/enkeltsak videreføres dermed.

2358 Planen vurderes å gi samlet ingen vesentlig virkning med hensyn til ivaretagelse av kulturminner.  
2359 Kommunen har igangsatt arbeid med ny kulturminneplan som vil styrke kunnskapsgrunnlaget ved  
2360 plan- og byggesaksbehandling.

2361 **Nærmiljø og grønstruktur og friluftsliv**

2362 Kommuneplanen avgrensner landbruksarealer mot tettstedsbebyggelsen og ivaretar grønstruktur  
2363 langs viktige vassdrag og sjø. Planen åpner for og setter rammer for tilrettelegging av  
2364 nærturområder.

- 2365 Avsetting av friområder i Lakselv, samt Brennelvneset festivalområde, Handelsbukta og Skoganvarre  
2366 strand vurderes som positivt for friluftsliv og folkehelse.
- 2367 Samlet vurderes at kommuneplanen gir en positiv virkning på nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv.
- 2368 **Barn og unge**
- 2369 Planen har fokus på:
- 2370 - Etablere gode boområder
  - 2371 - Trygge omgivelser – trafiksikkerhet/trygg skolevei
  - 2372 - Bevare og utvikle grøntområder og nærmiljøanlegg
  - 2373 - Skole/barnehage
  - 2374 - Arbeidsplasser
  - 2375 - Nærhet til aktivitetstilbud
  - 2376 - Bevare etablerte lekeplasser og potensielle nye egnede områder
- 2377 Kommunen har høy andel eneboliger, relativt få leiligheter med fellesarealer, samt lange  
2378 vintersesonger og ordinære småbarnslekeplasser har lokal noe begrenset verdi. Med hensyn til  
2379 lekeplasser er det ekstra fokus på noe større grendelekeplasser, akebakker og andre lekeområder.
- 2380 Generelt vurderes hensynet til barn og unges som ivaretatt. Forholdet må følges opp i videre  
2381 arbeider som samfunnsplanarbeid, samt reguleringsplaner/enkeltaksbehandling og  
2382 grønnstrukturplan for Lakselv. Det legges også opp til drøfting av tema under høring av planforslaget.
- 2383 **Folkehelse**
- 2384 Planforslaget vil i all hovedsak legge til rette for forbedring av en rekke faktorer som påvirker  
2385 befolkningens helse og fordelingen av helse i befolkningen. Dette gjelder både faktorer som fremmer  
2386 helse og virker omfordelende/utjevne og mer konkrete tiltak som reduserer risiko for skade og  
2387 sykdom.
- 2388 Planforslaget legger til rette for spredning i boligtyper som er tilpasset den demografiske utviklingen  
2389 og ulik sosioøkonomisk status. Boligområdene som foreslås med høyest prioritet ligger i nærhet til  
2390 viktige funksjoner som skole, handel, helse og fritids- og kulturtilbud. Muligheten for å benytte seg av  
2391 gange/sykkel som alternativ til bil er god i disse områdene. Det foreslås hovedsakelig ny  
2392 boligbebyggelse i områder med utbygget sosial infrastruktur.
- 2393 Forholdet til trafiksikkerhet, støy, støv, forurensing, stråling og andre ulykker er vurdert strengt.  
2394 Områder som har uakseptable konsekvenser for disse forholdene er silt ut i tidlig fase og er ikke tatt  
2395 med i planforslaget. Det foreslås rekkefølgekrav som skal ivareta disse forholdene i reguleringsplan  
2396 og i byggesaksbehandling.
- 2397 Sentrumskjernen defineres mer kompakt enn i gjeldende plan, noe som vil kunne bidra til å holde  
2398 sentrumsfunksjoner samlet. I tillegg åpnes det opp for boligformål i sentrumskjernen, noe som kan  
2399 bidra til økt «byliv»/urbane kvaliteter. Det legges videre opp til at utvikling av Lakselv sentrum skal  
2400 adresseres i delplan. Planforslaget legger til rette for at visuell utforming av fysiske omgivelser gis  
2401 fokus, både i behandling av reguleringsplaner og i konkrete byggetiltak. Det legges også opp til at  
2402 behov for møteplasser og lekeområder vurderes i reguleringsplaner.
- 2403 Planforslaget sikrer viktig grønnstruktur og åpner for tiltak som kan forbedre tilgjengeligheten til  
2404 nærtur- og friluftslivsområder. I enkelte områder settes det rekkefølgekrav for å ivareta viktige

**Forslag til offentlig ettersyn**

---

2405 forbindelseslinjer (eksempelvis folkestien og tursti til Rappafossen). Planforslaget vil i liten grad bidra  
2406 til privatisering og fortregende effekter for allmennheten.

2407 Av negative faktorer som påvirkes er blant annet at noe av boligveksten i Lakselv vil kunne komme i  
2408 utkanten av tettstedet og i områder som er mindre tilrettelagt for små barn. Dette kan føre til økt  
2409 personbiltransport og mindre mulighet for gange og sykkel, spesielt for barn og unge.

2410 Lang planperiode vurderes noe negativt, men vurderes samtidig å ha gitt et samlet godt  
2411 kunnskapsgrunnlag tross at samfunnsdel ikke er ferdigstilt. For befolkningens delaktighet og  
2412 lokaldemokrati legges det opp til at det gjennomføres en grundig informasjons- og  
2413 medvirkningsrunde ved høring av planforslaget. Det vurderes også viktig at kommunen slutfører  
2414 samfunnsdelen for deretter vurdere temavise revisjoner av arealdelen.

2415 Det vurderes at planforslaget samlet sett vil ha positive virkninger for folkehelsen.

2416 **Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet**

2417 **Trafikksikkerhet**

2418 Viktige momenter vurderes:

- 2419 - Gamle veier
- 2420 - Lav trafikkmengde
- 2421 - Spredt bebyggelse
- 2422 - Manglende gang- og sykkelveier

2423 Kommuneplanen vurderes samlet å gi en samlet positiv virkning med hensyn til trafikksikkerhet.  
2424 Planen konsentrerer ny boligbebyggelse i områder med trygg skolevei og trygge omgivelser, samt  
2425 krav til utbedring i områder der sikkerheten vurderes å ikke være god nok. Planen åpner også for  
2426 infrastrukturfond ved ny spredt bebyggelse.

2427 Kommunen bør jobbe videre mot Statens vegvesen og fylkeskommunen med hensyn til utbedringer  
2428 av ulykkespunkter langs hovedvegnett (kommunedelplan E6/trafikksikkerhetsmidler), E6 Lakselv  
2429 sentrum (reguleringsplan sentrum) og gang- og sykkelveinett (trafikksikkerhetsmidler).

2430 Det vurderes at risiko er uakseptabel og også med gjennomføring av plantiltak vil bør  
2431 risikoreduserende tiltak vurderes nærmere.

2432 **Kvikkleire**

2433 Kombinasjonen av mange områder med spredt bebyggelse og liten kunnskap medfører økt risiko for  
2434 at mindre tiltak kan utløse skred. Kommunen bør sikre skjerpede krav til ansvarlig søkers kompetanse  
2435 og geotekniske vurderinger i tråd med NVE sine veiledere. Strengere holdninger og økt kunnskap hos  
2436 lokalbefolkning bør søkes.

2437 Ny kommuneplan åpner for ny bebyggelse i områder med potensiell kvikkleire. I områder med  
2438 konsentrert bebyggelse forutsettes forholdene utredet av geoteknisk ekspertise ifm. reguleringsplan.  
2439 I områder med spredt bebyggelse må sikker byggegrunn dokumenteres ved byggesak.

2440 Kommuneplanen åpner for blant annet ikke søknadspliktige tiltak på eksisterende byggetomter hvor  
2441 geotekniske forhold ikke er undersøkt/dokumentert. En videre utbygging i slike områder vil alltid  
2442 medføre en viss risiko. Generelle restriktive føringer til spredt utbygging reduserer risikoen.

2443 Kommunen bør utarbeide egne lokale veiledning/informasjon i samråd med NVE. Samlet vurderes  
2444 planen å medføre liten økt risiko for skred.

2445 Det vurderes at det er behov for risikoreduserende tiltak.

2446 **Brann**

2447 Følgende faktorer vurderes særlig viktig/utfordrende:

- 2448 - Lang innsatstid i områder med fast bosetting og næringsliv.
- 2449 - Begrenset tilgang til kostbart redningsutstyr som stigebil og tankbil.
- 2450 - Områder med begrenset tilgang til slukkevann
- 2451 - Økt aktivitet Porsangmoen leir
- 2452 - Ny industri Klubben
- 2453 - Spredt reiseliv/overnatting

2454 For større etableringer som Klubben industriområde vil måtte utredes nærmere ved regulering med  
2455 hensyn til brannsikkerhet og behov for industrivern. For andre større tiltak f.eks. innen  
2456 reiseliv/overnatting må det også vurderes ekstra sikkerhet med hensyn til lang innsatstid og  
2457 tilgjengelig redningsutstyr.

2458 Kommunen er i dialog med Avinor for bedre utnyttelse av felles ressurser. Ved økt aktivitet ved  
2459 Garnison Porsanger må behovet for bistand fra Forsvaret vurderes.

2460 Brannberedskapen vurderes å måtte styrkes /innrettes noe ved realisering av større tiltak, men ikke  
2461 uforholdsmessig i forhold til medfølgende befolkningsutvikling. Samlet vurderes det at forholdet til  
2462 brann er tilstrekkelig ivaretatt, men må utredes nærmere ved regulering ved etablering av større  
2463 virksomheter.

2464 Det vurderes at risiko er akseptabel, men at risikoreduserende tiltak må vurderes nærmere.

2465 **Forurensning av drikkevann**

2466 Forurensning av drikkevann – vannverk:

2467 Det legges ikke opp til ny bebyggelse i nærområdene eller forurensende virksomhet innenfor  
2468 nedslagsfeltene. Planen medfører ingen vesentlig virkning på forurensning av kommunalt drikkevann.

2469 Forurensning av private drikkevannskilder:

2470 Stor del av kommunens spredt bebyggelse har privat vannforsyning og privat avløp. Grunnvann  
2471 (brønn), kildevann og åpne vann benyttes. Mange eiere av private vannforsyningssystemer og  
2472 brønner har ikke registrert vannforsyningen hos Mattilsynet. Dette gjør at kunnskapsgrunnlaget for  
2473 etablering av nye avløpssystemer kan være mangelfullt i områder med spredt bebyggelse. Planen  
2474 åpner for spredt bebyggelse blant annet som fortetting uten reguleringsplankrav. Kommunen bør  
2475 stille strenge krav til dokumentasjon ved utslippssøknader i områder med mulig fare for  
2476 forurensning, samt gi god informasjon til utbyggere.

2477 Det vurderes at risiko er akseptabel, men at risikoreduserende tiltak må vurderes nærmere.

2478 **Flom**

2479 Forventede klimaendringer forventes ikke å føre til økt risiko for flom i større vassdrag i Porsanger.  
2480 Flommen i 2020 i Lakselva var største registrerte flommen noensinne i Lakselva med maks vannføring  
2481 målt til over 336 m<sup>3</sup>/s (Skoganvarre målestasjon). Målestasjonen har måledata fra nesten 100 år  
2482 tilbake, mens kulminasjonsverdi (maks vannføring) er målt fra 1986. Den største registrerte flommen  
2483 før 2020 var da på 261 m<sup>3</sup>/s i 1997. 200-årsflommen i Lakselva var før 2020-flommen beregnet til om  
2484 lag 310 m<sup>3</sup>/s. NVE har foreløpig ikke oppdatert tall for 200-årsflom for Lakselva jf pbl. Store deler av  
2485 elva ble kartlagt med drone nær kulminasjon, samt at det ble gjennomført befaringer og innhentet

**Forslag til offentlig ettersyn**

---

2486 kunnskap fra grunneiere/innbyggere. Flommen 2020 ga kommunen informasjon om sårbarhet og  
2487 bedre kunnskapsgrunnlag for sikkerhet mpt flom ved nye tiltak. Grunnlaget vurderes godt nok for  
2488 mindre tiltak i store deler av Lakselva. Det er likevel behov for oppdaterte beregninger på 200-  
2489 årsflom. For øvrige større vassdrag vurderes også kunnskapsgrunnlaget generelt som noe svakt. Da  
2490 kommuneplanen ikke legger opp til ny bebyggelse av særlig omfang vurderes det generelt at  
2491 ytterligere undersøkelser på kommuneplannivå er u hensiktsmessig og dagens praksis med ytterligere  
2492 kartlegging av flomfare må gjennomføres i enkeltsaker videreføres.

2493 Samlet vurderes at kommuneplanen i liten grad legger opp til ny bebyggelse i potensielt flomutsatte  
2494 områder. Kommunen har behov for økt kunnskapsgrunnlag for tiltak på eksisterende bygg nær store  
2495 vassdrag. Hensynet til flom i mindre vassdrag ivaretas gjennom generelle føringer og i  
2496 enkeltsaksbehandling. Planen medfører liten endring av risikosituasjonen. Dagens risikosituasjon  
2497 videreføres.

2498 Det vurderes at risiko er akseptabel, men at risikoreducerende tiltak må vurderes nærmere.

**2499 Ras og skred**

2500 Porsanger har enkelte områder med bolig og fritidsbebyggelse innenfor potensielt rasutsatte  
2501 områder. Totalt omfang er begrenset og det gjelder i hovedsak eldre bebyggelse (1970-80) hvor  
2502 lokalkunnskap tilsier at rasfaren ikke er prekær. Kunnskapsgrunnlaget i områder med potensiell fare  
2503 er likevel noe mangelfull og i slike områder må det innhentes bedre kunnskap før ny bebyggelse eller  
2504 vesentlig utvidelse av eksisterende kan tillates.

2505 Rasfare knyttet til motorisert ferdsel i utmark og annen utmarksbruk er ikke vurdert.

2506 Samlet vurderes at planen ivaretar risiko for ras og skred ved restriktiv med hensyn til ny utbygging i  
2507 potensielle utsatte områder, krav til kunnskapsinnhenting og økt kunnskapsformidling gjennom  
2508 hensynsområder og må ivaretas ved regulering/enkeltsaksbehandling.

2509 Det vurderes at risiko er akseptabel, men at risikoreducerende tiltak må vurderes nærmere.

**2510 Samlet vurdering samfunnsikkerhet**

2511 Videre tillatt utbygging i områder med mangelfullt kunnskapsgrunnlag knyttet til trygg byggegrunn,  
2512 ras/skred og flom stiller krav til god informasjon, samt strenge rutiner/oppfølging ved  
2513 enkeltsaksbehandling. Omfanget og spredning av bebyggelse gjør det i praksis vanskelig å oppnå at  
2514 sikkerhet også må ivaretas i byggesak. Planen stiller krav som generelt bidrar positivt med hensyn til  
2515 informasjonsformidling og oppfølging.

2516 Samlet vurderes kommuneplanen å gi liten positiv konsekvens med hensyn til samfunnsikkerhet.  
2517 Som sammenfatning av RSO-analysen viser bør kommunen også etter plantiltak gjennomføre tiltak  
2518 for utbedring av sikkerhet. Særlig trafiksikkerhet og kvikkleire må følges opp med hensyn til  
2519 arealbruk.

2520

2521

2522 **Oppsummering samlede virkninger**

Tema	Samlet virkning	Største faktorer
Forurensning og støy	Ingen vesentlig virkning	Klubben industriområde (må utredes) Utbygging ved flyplass
Naturmangfold	Negativ virkning	Nedbygging av naturområder til fritidsbebyggelse og næring (Klubben), hovedsakelig i «berørte områder», enkelte unntak Økt fritidsbebyggelse – generelt økt ferdsel Liten påvirkning på INON (inngrepsfrie naturområder)
Teknisk infrastruktur	Ingen vesentlig virkning	Klubben næring Eksisterende restanser Mindre utbedringer/utvidelser Lakselv
Transportbehov	Liten negativ virkning	Næring (Klubben) lang kjørevei Liten utbedring gang/sykkel Lakselv Spredt bebyggelse
Landskapsbilde, byggeskikk og estetikk	Liten positiv	Åpner for positiv fortetting i sentrum Skjerpet føringer til estetikk i plan og byggesak Viktig grønnstruktur ivaretatt Mulig silhuett (fjerning av skog) B2 Lyngbakken
Reindrift	Middels negativ /stor negativ virkning	Fritidsbebyggelse/næringsbebyggelse i trekkleier/vårbeite gir negativ virkning Hensynsoner og økt forutsigbarhet (positivt)
Jordbruk og sikring av jordressurser	Negativ virkning	Tap av dyrkbar mark Lakselv tettsted Økt næring/bosetting i viktige landbruksområder (positivt)
Samisk natur- og kulturgrunnlag, samt kvensk	Liten positiv/ mulig negativ (må utredes)	Økt næring/bosetting i viktige områder for sjøsamisk og kvensk kulturutøvelse Ivaretar primærnæring
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	Positiv virkning	Arealer til næring og bolig Arbeidsplasser Lakselv, Klubben og spredt næring Økt boligvariasjon tilpasset demografien
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	Liten positiv	Dagens risikosituasjon videreføres Trafikksikkerhet for gang/sykkel Skjerpete dokumentasjonskrav jf veiledere
Naturressurser	Positiv virkning	Sikrer tilgang til sand, grus og pukk
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen vesentlig virkning	Dagens situasjon videreføres Potensiell nedbygging et fåtall lokale kulturminner UKL og kjente kulturmiljø sikres
Nærmiljø og grønnstruktur og friluftsliv	Positiv virkning	Enklere regler for tilrettelegging for friluftsliv og etablering av stier i nærturområder
Barn og unge	Positiv virkning	Grønnstruktur Krav om lekeplasser Trafikksikkerhet – trygg skolevei
Folkehelse	Positiv virkning	Arbeidsplasser, gang/sykkelvei, grønnstruktur og nærturområder

2523 *Figur 17 Oppsummering samlede virkninger*

2524

2525 **Vurdering av virkninger av planens strategi for fremtidig arealbruk**

2526 **Langsiktig arealutvikling 20-50 år**

2527 Porsanger kommune har usikre faktorer som for en kommune med 4000 innbyggere gir store utslag.  
2528 Å spå 20-50 år frem i tid er vanskelig. Kommunen har som mål å styrke og stabilisere folketallet. For å  
2529 lykkes må kommunen

2530 I et langsiktig perspektiv vil planen gi:

- 2531 - Styrke arealgrunnlag for bolig og næringsetableringer som kan bidra til vekst og stabilisering
- 2532 «med flere bein og stå på».
- 2533 - Kommunen har en høy andel spredt bebyggelse. Planen bidrar til at fremtidig vekst vil gi en
- 2534 begrenset videre spredning.
- 2535 - Styrke Lakselv som knutepunkt med økt tilgjengelighet og fokus på god byggeskikk.
- 2536 - Samtidig åpne og støtte opp om levende bygdene utenfor Lakselv med økt næringsgrunnlag
- 2537 for fastboende knyttet til økt fritidsbebyggelse og reiseliv som tillegg til primærnærings.
- 2538 - Bidra til Forsvarets reetablering gir langsiktig lokal gevinst for Porsanger mht fast bosetting
- 2539 og økt aktivitetsnivå, samtidig som at Forsvaret ikke skal bli en ny «hjørnesteinsbedrift».

2540 **Virkninger med hensyn til nasjonale forventninger - Kommunens planlegging som verktøy**

2541 **FNs bærekraftsmål**

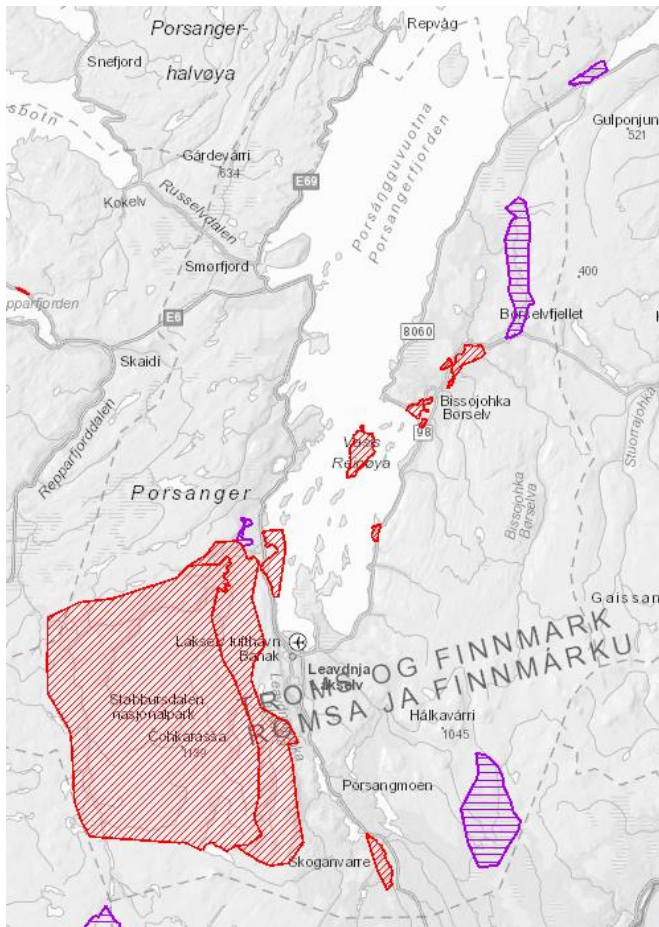
2542 Av de 17 bærekraftmålene vurderes punkt 14 «Liv under vann» og 15 «Liv på land» særlig relevant.  
2543 Kommunen har mange og store naturverdier, rikt arts mangfold, viktige kulturlandskap mv.

2544 Ifølge Naturpanelets hovedrapport fra 2019 er endret arealbruk regnet som den største  
2545 enkeltfaktoren for tap av naturmangfold. Totalt har 75 % av alle landområder blitt påvirket og 70 %  
2546 av alle havområder påvirket i vesentlig grad.

2547 Porsanger kommune som del av Finnmark har store utmarksarealer med liten eller ingen bebyggelse.  
2548 Likevel utgjør utbygging langs fjorden og dalfører, forsvarets aktivitet, landbruk, reindrift, fiskeri,  
2549 motorferdsel, kraftnett med videre ikke ubetydelig påvirkning.

2550 Kommunen omfatter flere store naturvernområder og tre forslag til nye verneområder.

2551 Prosjektet «Porsangerfjorden tilbake til livet» ble videreført med mulighetsstudie «Porsangerfjorden  
2552 2.0» der Havforskningsinstituttet vurderer blant annet midlertidig marine vernesoner som del av en  
2553 oppbyggingsplan for å bringe tilbake bestandene av en rekke fiskearter.



2554  
2555 *Figur 18 Naturvernområder markert rødt og foreslåtte naturvernområder markert lilla*  
2556

2557 Kommuneplanen har ved utvelgelse av områder søkt å unngå nedbygging som kan  
2558 ødelegge/reducere sårbare habitater og økosystemer.

2559 Økt kunnskapsgrunnlag må innhentes ved regulering. FN peker blant annet på å lære av urfolks  
2560 tradisjonelle levesett. Aspektet bør ivaretas ved videre utredninger og reguleringer i Porsanger og  
2561 medvirkning fra berørte samiske/kvenske institusjoner/ressurspersoner vil vektlegges.

#### 2562 **Tydlig retning for samfunnsutvikling**

2563 Kommunen har igangsatt arbeidet med ny kommuneplanens samfunnsdel. Ideelt burde arealdelen  
2564 bygget på en vedtatt oppdatert samfunnsdel. Med bakgrunn kommunens begrensede planressurser  
2565 og vurdert prekær arealsituasjon (mangel på boligarealer) har kommunen valgt å prioritere  
2566 ferdigstillelse av kommuneplanens arealdel fremfor samfunnsdelen. Kommunen vil etterstrebe å  
2567 innfri forventningene ved å videreføre arbeidet med ny samfunnsdel for deretter å vurdere temavise  
2568 endringer i arealdelen. Herunder også revurdere innspill.

#### 2569 **Effektive og kunnskapsbaserte planprosesser**

2570 Dagens plansituasjon med foreldete kommunale planer og manglende styringsverktøy mht arealbruk  
2571 medfører vanskelige/uforutsigbare private planprosesser. En oppdatert kommuneplan i tråd med  
2572 kommunale behov vil gjøre kommunen bedre i stand til å innfri nasjonale forventninger knyttet til  
2573 forutsigbare planprosesser. Herunder også kommunes adgang til å stoppe urealistiske planforslag.



- 2574 **Bedre gjennomføring av arealplaner**  
2575 Kommuneplanen øker detaljeringsgraden vesentlig ift gjeldende arealplan fra 2000 og vil dermed et  
2576 bedre grunnlag for effektive og gjennomføringsrettede planprosesser. Kommunen må følge opp med  
2577 særlig områderegulering av sentrum. Grunnet forventede «lange utbyggingsperioder» bør  
2578 kommunen etterstrebe ytterligere områderegulering av avsatte boligområder for å sikre enda mer  
2579 effektive private planprosesser.
- 2580 **Økt bruk av digitale verktøy**  
2581 Ny kommuneplan vil erstatte en rekke eldre planer (delvis analoge) og sørge for vesentlig bedring  
2582 mht digitalt tilgjengelig planverk.
- 2583 **Virksomheter med hensyn til nasjonale forventninger - Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i**  
2584 **hele landet**
- 2585 **Næringsutvikling gir grunnlag for velferd**  
2586 Kommuneplanen har hatt fokus på næringsarealer og arbeidsplasser. Samlet vurderes det at planen  
2587 legger til rette arealgrunnlag for videre vekst og arbeidsplasser i tråd med nasjonale forventninger.
- 2588 **Et samfunn med lave utslipp, som er trygt og tilpasset klimaendringene**  
2589 Transformasjonsområder er etterstrebet. To områder vurderes godt egnet og foreslås med krav om  
2590 relativ høy utnyttelse. Kommunen må arbeide videre med klima- og miljøplan. Samlet vurderes det at  
2591 kommuneplanen er i tråd med
- 2592 **Aktiv forvaltning av natur- og kulturminneverdier**  
2593 Det vises til føringer for UKL og hensynsområder kulturmiljø.
- 2594 **Ressursbasert næringsutvikling**  
2595 Fiskeri og havbruk:  
2596 Havbruk vurderes nærmere i samfunnsdelen.
- 2597 Landbruk:  
2598 Viser til arealstrategier og vurdering landbruk.
- 2599 Reindrift:  
2600 Viser til arealstrategier og vurdering reindrift.
- 2601 Mineralressurser  
2602 Viser til mineralressurser.
- 2603 Reiseliv og fritidsbebyggelse:  
2604 Planen åpner for omfattende fritidsbebyggelse og reiseliv som vil styrke lokalt næringsliv og tjenester  
2605 til innbyggere. Ny områder er i hovedsak lagt til etablerte områder. Med unntak av enkelte områder  
2606 med vurdert særlig gode kvaliteter. Det er ikke anlagt nye hytteområder over skoggrensen. Videre er  
2607 det angitt strenge føringer for hensyn til landskapet og friluftsliv. Ved utsiling er områder med liten  
2608 konflikt naturverdier, kulturminner og reindrift vektlagt. Konsekvenser må utredes nærmere og  
2609 avbøtende tiltak vurderes for enkelte områder. Det vurderes samlet at planen er i tråd med  
2610 nasjonale forventninger knyttet til ressursbasert næringsutvikling.

- 2611 **Virksomheter med hensyn til nasjonale forventninger - Bærekraftig areal- og transportutvikling**
- 2612 **Styrket knutepunktutvikling**
- 2613 Kommuneplanen viderefører Lakselv som knutepunkt i Porsanger samtidig som det åpnes for
- 2614 arbeidsplasser og ny boligutbygging i viktige boområder Billefjord og Børselv.
- 2615 Befolkningsgrunnlaget i kommunen som helhet og Lakselv gir ikke grunnlag for satsning på kollektiv.
- 2616 Det er dermed vektlagt områder med gang- og sykkelavstand og utbedring av gang/sykkelveier i
- 2617 Lakselv. Med hensyn til «byspredning» vurderes planforslaget som «middels streng». Kommunen har
- 2618 et klart behov for attraktive eneboligtomter, samtidig vil en streng sentralisering stride mot lokal
- 2619 byggeskikk og kultur og vanskeligere realiseres/medføre uforutsigbarhet.
- 2620 Bygdenes historiske og kulturelle betydning med viktigheten for Samisk og Kvensk kulturgrunnlag
- 2621 gjør det viktig å åpne for/forsvare videre bosetting og arbeidsplasser også i distriktene. Av
- 2622 kommunens om lag 4000 innbyggere bor i dag ca 1/3 utenfor Lakselv tettsted. Det forventes og
- 2623 planlegges for at økningen i stor grad vil skje i Lakselv/omegn. En ev realisering av større virksomhet
- 2624 på Klubben næringsområde vurderes å kunne påvirke situasjonen lokalt særlig i Billefjord. Altså
- 2625 «styrker knutepunkt og forsvarer satellitter». Da kommunen er langstrakt vurderes også
- 2626 bygdesamfunnene særlig viktig for primærnæring, reiseliv mv.
- 2627 Samlet vurderes planen å være i tråd med nasjonale forventninger til knutepunktutvikling.
- 2628 **Mer vekt på regionale løsninger**
- 2629 Kommuneplanen bidrar til å sikre Forsvarets rammevilkår samtidig som forholdet må videre
- 2630 detaljeres gjennom reguleringsplan(er). Godshavn og økt godstransport på sjø må ev. følges opp i
- 2631 videre arbeider med næringsutviklingsplan og havnestrategi, samt regulering Hamnbukt/Klubben.
- 2632 Arealdelen angir arealer til Hamnbukt og Klubben for ev videre utvikling. Godstransport fra Lakselv
- 2633 knyttes i dag i stor grad til sjømat med transport vei/fly.
- 2634 **Virksomheter med hensyn til nasjonale forventninger - Byer og tettsteder der det er godt å bo og**
- 2635 **leve**
- 2636 **Åpne og inkluderende**
- 2637 Viser til medvirkningsprosesser og vurderinger knyttet til nærmiljø. Flere mindre boliger sentralt og
- 2638 vil forenkle tilgjengelighet for ulike grupper med begrenset fremkommelighet (uten bil). Flere boliger
- 2639 for vanskeligstilte vurderes.
- 2640 **Trygge og helsefremmende**
- 2641 Det vises til vurdering folkehelse og samfunnsikkerhet.
- 2642 **Kvalitet i våre fysiske omgivelser**
- 2643 Kvalitet i fysiske omgivelser må følges opp videre i reguleringsplanarbeid og enkeltsaksbehandling.
- 2644 Kommuneplanen angir overordna rammer og foreslåtte utbyggingsområder er vektet med hensyn til
- 2645 god byggeskikk og grønnstruktur mv.
- 2646 **Levende sentrumsområder**
- 2647 Kommuneplanen åpner for boliger innenfor sentrumskjernen i Lakselv, setter fokus på byggeskikk og
- 2648 oppgradering av gang- og sykkelveinett. Kommune må følge opp med områderegulering av Lakselv
- 2649 sentrum og plan for utbedring av E6 gjennom sentrum (samråd med Statens vegvesen) for økt
- 2650 stoppeffekt, bedring av byggeskikk og trafikksikkerhet.

2651 **Virkninger – Statlig planretningslinjer**

2652 **Verna vassdrag**

2653 Lokal utbygging i hovedsak knyttet til næringsutvikling reiseliv i «sentrale Lakselv». Enkelte åpninger  
2654 for ny bebyggelse knyttet til eksisterende spredt bebyggelse. Generelt strenge føringer i ellers  
2655 ubebygde områder.

2656 **Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge**

2657 Viser til vurdering barn og unge. Retningslinjene vurderes generelt som oppfylt.

2658 **Samordnet bolig- areal- og transportplanlegging**

2659 Utbyggingsmønster er vektet med hensyn til effektive løsninger, etablert infrastruktur og fremtidig  
2660 økt gang- sykkelandel i Lakselv. Kollektiv lite relevant. Det åpnes for høyere arealutnyttelse enn  
2661 typisk sentralt i Lakselv og egnede transformasjonsområder, samt tas hensyn til bokvalitet  
2662 (uteområder). Forholdet må følges opp ved regulering. Selv med økt etterspørsel og mangel på  
2663 boareal vurderes kommunen generelt ikke som et pressområde og har behov for fortsatt  
2664 differensiert bosettingsmønster mht attraktivitet. Besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter  
2665 styres mot sentrum.

2666 Nye næringsområder er lagt til hovedvegnett.

2667 For hensyn til overordnet grønnstruktur, forsvarlig overvannshåndtering, viktig naturmangfold, god  
2668 matjord, kulturhistoriske verdier og estetiske kvaliteter vises til aktuelle tema KU.

2669 Med hensyn til universell utforming og tilgjengelighet vurderes generelt at fortetting og høyere  
2670 utnyttelse sentralt virker positivt. Forholdet må følges opp ved reguleringsplanarbeid,  
2671 trafiksikkerhetsplanarbeid, plan for grønnstruktur og overordna i samfunnsdel.

2672 Beslutningsgrunnlaget vurderes samlet som godt med hensyn til det totale omfang av nye  
2673 bebyggelse. Enkelte områder og særlig som Klubben må særlig følges opp i videre  
2674 konsekvensutredning på reguleringsplannivå. Ved omdisponering av dyrkbar mark ved  
2675 boligbebyggelse i Lakselv er områdene angitt med rekkefølgekrav/prioritert etter andre områder.  
2676 Planen forsøker å ta høyde for en relativ høy usikkerhet mht videre befolkningsutvikling og demografi  
2677 med forventet vekst i planperioden, mål om stabilisering/videre vekst, med mulig viss nedgang på  
2678 lengere sikt (ut over planperioden).

2679 **Retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (planlegges revidert)**

2680 Planen legger i liten grad opp til ny bebyggelse langs sjø. Enkelte områder foreslås langs fjorden da  
2681 disse vurderes særlig egnet mht fritidsbolig/næringsutvikling. Rammene for spredt bebyggelse nær  
2682 sjø åpner noe for ytterligere mindre tiltak ved eksisterende bebyggelse (allerede privatiserte  
2683 områder). Planen legger ellers opp til en restriktiv holdning til ny bebyggelse langs sjø i tråd med  
2684 retningslinjene for strandsonen. Byggegrenser mot sjø må vurderes nærmere i reguleringsplan ved  
2685 større tiltak.

2686 **Sjø og fjell**

2687 Planen legger ikke opp til omfattende endringer for sjøareal og fjellområder. Bruk og vern av fjorden  
2688 vil drøftes nærmere.

2689

2690 **Oppfølging – forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere**  
2691 **regulering, herunder behov for undersøkelser, kartlegging osv.**

2692 Kapittelet lister opp viktige oppfølingspunkter som er avdekt gjennom planarbeidet.

2693 **ROS**

2694 **Trafikksikkerhet**

- 2695 - Trafikksikkerhetsplan – gang- og sykkel
- 2696 - Samarbeid /samråd SVV og TFFK
- 2697 - Kartlegging særligere utfordringer - trygg skolevei
- 2698 - Oppfølging rekkefølgekrav regulering
- 2699 - Informasjon
- 2700 - Generell gjennomgang rutiner enkeltsaksbehandling
- 2701 - Regulering E6 sentrum – i samråd med SVV

2702 **Brann**

- 2703 - Gjennomgang dimensjoneringsgrunnlag og avdekke kritiske utslagspunkt før økt beredskap
- 2704 - Oppdatere rutiner enkeltsaksbehandling - slukkevann
- 2705 - Oppfølging reguleringsplaner større tiltak

2706 **Flom**

- 2707 - Gjennomgang informasjon/rutiner – praksis enkeltsaker i samråd med NVE
- 2708 - Ytterligere kartlegging av flomfare må gjennomføres i enkeltsaker

2709 **Ras og skred**

- 2710 - Gjennomgang informasjon/rutiner – praksis enkeltsaker i samråd med NVE
- 2711 - Ytterligere kartlegging av flomfare må gjennomføres i enkeltsaker

2712 **Kvikkleire**

- 2713 - Gjennomgang informasjon/rutiner – praksis enkeltsaker i samråd med NVE
- 2714 - Ytterligere kartlegging av skredfare må gjennomføres i enkeltsaker
- 2715 - Skjerpete dokumentasjonskrav

2716 **Radon**

- 2717 - Nye radonmålinger sentrum,
- 2718 - Informasjon

2719 **Snøskuter:**

- 2720 - Oppfølging regulering større områder med potensiell konflikt

2721 **Forurensning av drikkevann**

- 2722 - Oppdatere rutiner/sjekklistor mht hensynssoner
- 2723 - Revidere dokumentasjonskrav ved tiltak som medfører nytt eller utvidet utslipp i spredt
- 2724 bebyggelse med privat vannforsyning.
- 2725 - Utbedre informasjon

2726 **Natur og miljø, kulturminner og kulturmiljø, støy**

2727 **Reguleringsplaner**

2728 Krav om nødvendig kartlegging av naturtyper, artskartlegging, kulturminnekartlegging, støy mv  
2729 vurderes i hver sak ut fra planinitiativ og momenter nevnt i KU/planbeskrivelse.

2730 **Enkeltaksbehandling**

2731 Gjennomgang rutiner med hensyn til nye hensynssoner, kulturminnekartlegging

2732 **Annet**

2733 Bunnundersøkelser deponiområder i sjø

2734 **Støy**

2735 - Støymålinger E6 Lakselv sentrum i forbindelse med reguleringsplan for sentrum.

2736 - Risikovurderinger ved ny støyømfintlig tiltak ved flyplass.

2737 **Reguleringsplaner (områderegulering)**

2738 - Sentrum Lakselv

2739 - Hamnbukt (detalj)

2740 - Klubben

2741 - Porsangmoen leir og Halkavarre skyte- og øvingsområde

2742 - Boligområder (vurderes kapasitet)

2743

2744

2745 **Forslag som er vurdert og forkastet i planarbeidet (siling)**

2746 **Forslag som vurderes**

2747 Forslag til nye områder for bebyggelse og endring av arealformål er vurdert ut fra både;

- 2748 - innspill til planarbeidet og dialog med grunneiere/utbyggere og
- 2749 - kommunens egen analyse mål/behov.

2750 **Innspill**

2751 I forbindelse med siste oppstart planarbeidet kom det inn en rekke innspill fra grunneiere og  
2752 utbyggere med ønsker om å avsette eiendom til bebyggelse. De aller fleste innspillene gjaldt enten  
2753 fradeling av bolig, eller fritidsbolig. En høy andel av innspillene gjaldt fradeling av byggetomter på  
2754 egen privat mark som i kommuneplanen av 2000, eller kommunedelplanen for Lakselv er avsatt til  
2755 LNF.

2756 Se vedlagt liste med innspill fra grunneiere med informasjon om innspillet er imøtekommet eller ikke  
2757 og kort kommentert om innspillet ikke er imøtekommet.

2758 En høy andel av innspillene er ikke imøtekommet. Hovedårsaken er at mange av innspillene gjaldt  
2759 nye byggetomter som ville medført vesentlig spredning, høyere risiko for trafikkulykker eller andre  
2760 vesentlige konflikter.

2761 **Siling/utvelgelse**

2762 **Boligområder Lakselv:**

2763 For boligområder ved Lakselv har det kommet en rekke innspill til områder. Kommunen har  
2764 gjennomført en omfattende egnethets- og konfliktanalyse av 18 områder. Områdene ble vurdert  
2765 med hensyn til bokvalitet og omkringliggende bebyggelse, teknisk infrastruktur, sosial infrastruktur,  
2766 naturverdier, konflikt landbruk og reindrift, barn og unges interesser, grøntområder/rekreasjon,  
2767 trafiksikkerhet og brann, kulturmiljø og kulturminner, forurensning.

2768 Stadion, Kallokka, Solstad, Opstadbrinken, Nedre Smørstad, Bakkebukt, Lyngbakken, Lyngmo, Moeng,  
2769 Sennagressbekken, Lilleberg, Nymo, Bergbukt, Ildskogbekken, Bergeng, Brennelv vest, Brennelv øst

2770 **Spredt boligbebyggelse Lakselv:**

2771 For spredt boligbebyggelse Lakselv er alle veistrekninger i området rundt Lakselv med eksisterende  
2772 boligbebyggelse vurdert med hensyn til økt potensial (egnethet/konflikt) for nye boliger. Kallokka i  
2773 nord til og med Gjøkenes i sør, samt Klemmetstadveien, Hamnbuktveien, Fossestrand og østover til  
2774 og med Østerbotn er vurdert. Områdene er silt ut/vektet med særlig hensyn til

- 2775 - Tomtekvalliteter
- 2776 - Trafiksikkerhet
- 2777 - Nabohensyn
- 2778 - Etablert bebyggelse /fortetting

2779 Nye boliger som medfører behov for ny avkjørsel til 70 km/t eller mer uten sikker  
2780 bussholdeplass/krysningspunkt (trygg skolevei) er forkastet. Områder med 60 km/t er vurdert  
2781 strengt.

2782 **Fritids- og turisme:**

2783 For fritids- og turismeområder er områder vurdert i stor grad gjort med bakgrunn i innspill fra  
2784 næringsaktører /utbyggere og på bakgrunn av kommunens egne behovsanalyser.

- 2785 - Mulig utvidelse eksisterende virksomheter og annen nærliggende virksomheter
- 2786 - Kort avstand til flyplass (under 40 min = prioritert, mer enn 60 min = ikke prioritert)
- 2787 - Kort avstand til cruishavn
- 2788 - Kort avstand Lakselv sentrum / trafikknutepunkt (Olderfjord)
- 2789 - Tomte kvalitet (sol, utsikt, byggegrunn)
- 2790 - Atkomstforhold
- 2791 - Omkringliggende bebyggelse (mht både nabokonflikter og byggeskikk)
- 2792 - Andre særlige attraksjoner (sjø, snøskuter, Lakseelv)
- 2793 - Demografisk spredning og variert tilbud

2794 **Fritidsboligområder**

2795 Områder for nye felt og spredt fritidsbebyggelse er basert på innspill grunneiere Ved siling er det  
2796 vektlagt:

- 2797 - Mulig utvidelse eksisterende fritidsboliger
- 2798 - Tomte kvalitet (sol, utsikt, byggegrunn)
- 2799 - Atkomstforhold vinter/sommer (parkering)
- 2800 - Omkringliggende bebyggelse (mht både nabokonflikter og byggeskikk)
- 2801 - Andre særlige attraksjoner (sjø, snøskuter, ferskvann, Lakseelv)
- 2802 - Demografisk spredning og variert tilbud
- 2803 - Områder med mulig høy grad av infrastruktur (vei, strøm, vann og avløp)
- 2804 - Konflikter landbruk/reindrift, naturmangfold og friluftliv
- 2805 - Unngå økt antall frittliggende hytter og utvidelse av spredt fritidsbebyggelse

2806 **Næring:**

2807 Se kapittel ved næring.