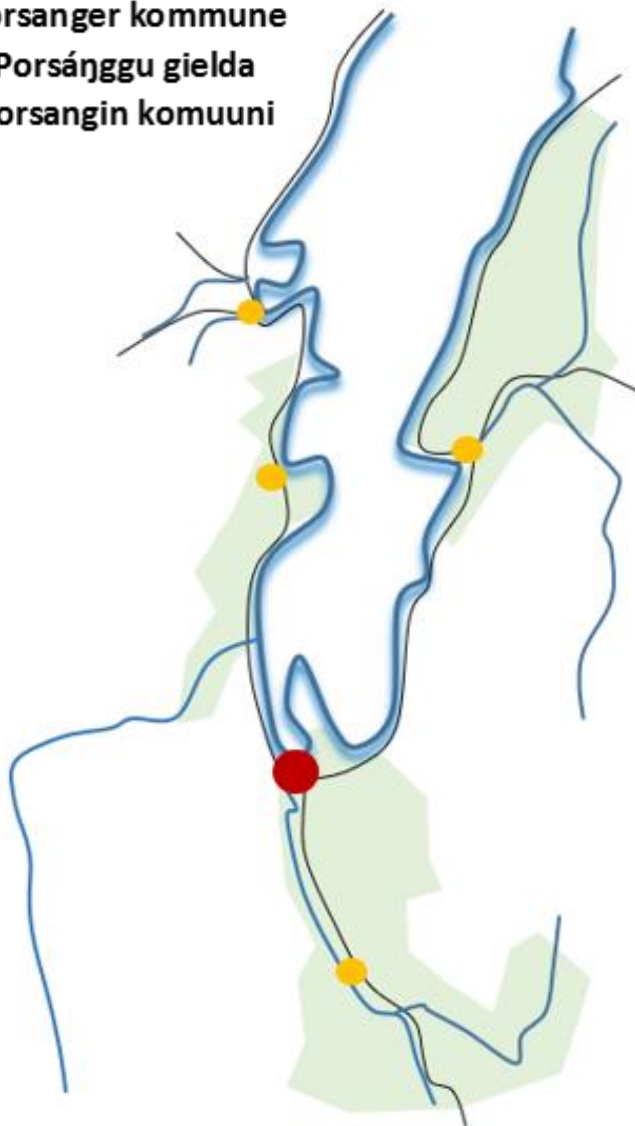




Porsanger kommune  
Porsáŋgu gielda  
Porsangin komuuni



Kommuneplanens arealdel 2021-2033

## PLANBESTEMMELSER

HØRINGSFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

## 1 Innhold

2	<b>1</b>	<b>Generelle bestemmelser</b>	<b>3</b>
3	1.1	Krav om reguleringsplan	3
4	1.2	Innhold i utbyggingsavtaler	4
5	1.3	Krav til vannforsyning, avløp, veg og annen transport, samt vannbåren varme	4
6	1.4	Rekkefølgebestemmelser	5
7	1.5	Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav	6
8	1.6	Miljøkvalitet, estetikk, natur, grønnstruktur og landskap	9
9	1.7	Hensyn til bevaringsverdige bygg og annet kulturmiljø	11
10	1.8	Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid	11
11	<b>2</b>	<b>Bestemmelser til hensynssoner</b>	<b>14</b>
12	2.1	Sikring- støy- og faresoner	14
13	2.2	Hensynssoner	15
14	2.3	Båndlagte områder (H720, 730 og 740)	16
15	2.4	Gjennomføringssoner (H810)	17
16	2.5	Detaljeringsone – områder hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910)	17
17	2.6	Bestemmelsesområder	17
18	<b>3</b>	<b>Bebyggelse og anlegg</b>	<b>19</b>
19	3.1	Boligbebyggelse (B)	19
20	3.2	Fritidsbebyggelse (BFR)	22
21	3.3	Sentrumsformål (BS)	24
22	3.4	Forretning (BF)	24
23	3.5	Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)	24
24	3.6	Fritids- og turistformål (BFT)	25
25	3.7	Råstoffutvinning (BRU)	26
26	3.8	Næringsbebyggelse	27
27	3.9	Idrettsanlegg (BIA)	28
28	3.10	Uteoppholdsareal (BUT)	29
29	3.11	Grav- og urnelunder (BGU)	29
30	3.12	Områder med kombinert bebyggelse (BKB)	29
31	<b>4</b>	<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>	<b>30</b>
32	4.1	Vei	30
33	4.2	Lufthavn (SL)	31
34	4.3	Havn (SH)	31
35	4.4	Parkering (SP)	32
36	<b>5</b>	<b>Grønnstruktur</b>	<b>32</b>
37	5.1	Blå/grønnstruktur (G)	32
38	5.2	Naturområde (GN)	32
39	5.3	Friområde (GF)	32
40	5.4	Park (GP)	33

41	<b>6</b>	<b>Forsvaret .....</b>	<b>33</b>
42	6.1	Skyte- og øvingsfeltet (MS) .....	33
43	6.2	Forlegning/Leir (MF).....	34
44	<b>7</b>	<b>Landbruk-, natur- og friluftsliv, samt reindrift .....</b>	<b>35</b>
45	7.1	LNFR med gårdstilknyttet næringsvirksomhet.....	35
46	7.2	Spredt bebyggelse – generelt (LS, LSB, LSF og LSN) .....	35
47	7.3	Spredt boligbebyggelse (LSB) .....	37
48	7.4	Spredt fritidsbebyggelse (LSF) .....	38
49	7.5	Spredt næringsbebyggelse og annen bebyggelse (LSN).....	38
50	7.6	Spredt bebyggelse - blandet bebyggelse (LS).....	39
51	<b>8</b>	<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag .....</b>	<b>41</b>
52	8.1	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V).....	41
53	8.2	Farled (VF) .....	41
54	8.3	Havneområde i sjø (VHS).....	41
55	8.4	Småbåthavn (VS) .....	42
56	8.5	Fiske (VFI) .....	42
57	8.6	Drikkevann (VD).....	42
58	8.7	Naturområde vann (VN) .....	43
59	8.8	Friluftsområde vann (VFR).....	43
60	8.9	Kombinerte formål sjø og vassdrag (VKA).....	43
61		<b>Vedlegg.....</b>	<b>44</b>
62			
63		A. Planer som fortsatt skal gjelde – uendret	
64		B. Planer som fortsatt skal gjelde – delvis	
65		C. Planer som oppheves	
66		D. Typer fritidsbebyggelse	
67		E. Hensyn fritidsboliger	
68		F. Tillatt utnyttelse spredt fritidsbebyggelse	
69			

## 70 1 Generelle bestemmelser

### 71 1.1 Krav om reguleringsplan

#### 72 1.1.1 Generelt krav om reguleringsplan

73 Tiltak, jf. plan- og bygningslovens § 1-6, kan bare settes i gang på bakgrunn av godkjent  
74 reguleringsplan. Unntak er angitt i bestemmelse 1.1.2.

75 Særskilte reguleringsplankrav er angitt under hvert enkelt arealformål.

#### 76 1.1.2 Grenseverdier for automatisk reguleringsplankrav

77 For tiltak som overstiger følgende grenseverdier stilles krav til reguleringsplan:

- 78 a) Fradeling av 4 eller flere boligtomter fra samme grunneiendom eller tiltak med samlet  
79 tomteutnyttelse over 500 m<sup>2</sup> BRA ny boligbebyggelse.
- 80 b) Fradeling av 4 eller flere fritidsboligtomter fra samme grunneiendom, eller tiltak med samlet  
81 tomteutnyttelse over 300 m<sup>2</sup> BRA ny fritidsbebyggelse.
- 82 c) Fradeling av 5 dekar byggetomt til annet formål enn bolig eller fritidsbolig, eller 500 m<sup>2</sup> BRA  
83 ny næringsbebyggelse/annet formål.
- 84 d) Nye bygg eller bruksendring av bygg med tre eller flere etasjer over bakkeplan.

85 Retningslinjer for automatisk reguleringsplankrav:

86 *Krav om reguleringsplan gjelder også for tillatelse til fradeling av tomt 4 jf bokstav a og b der det fra  
87 før er tillatt fradelt tre tomter fra samme grunneiendom etter at denne planen er tredd i kraft.*

#### 88 1.1.3 Unntak fra generelt krav om reguleringsplan

89 a) Følgende tiltak er alltid unntatt fra generelt krav om reguleringsplan:

90 - Tiltak som er i tråd med kommuneplanen og som kan forestås av tiltakshaver etter § 20-4  
91 eller tiltak som ikke er søknadspliktige etter § 20-5.

92 b) Det generelle plankravet kan fravikes dersom de oppfyller samtlige av følgende kriterier:

- 93 - Tiltaket medfører ingen vesentlige negative konsekvenser for natur eller samfunn:
  - 94 • utløser ikke behov for utbedring av offentlig teknisk eller sosial infrastruktur,
  - 95 • kommer ikke i konflikt med fredede kulturminner, jordvern eller viktige naturtyper,
  - 96 • utløser ikke vesentlig økt risiko for trafikkulykker,
  - 97 • medfører ikke andre vesentlige negative konsekvenser.
- 98 - Unntakene gjelder ikke der det i kommuneplanen er angitt særskilt krav om  
99 reguleringsplan.

100 Retningslinjer:

101 *Bestemmelsene er underlagt generelt plankrav angitt i pbl. §12-1. Avgjørelse om unntak fra plankrav  
102 er en skjønnsmessig avgjørelse som fattes av plan- og bygningsmyndigheten basert på beskrivelsen  
103 av tiltaket og mulige virkninger for miljø og samfunn. Det vises til MD sin veileder for utarbeiding av  
104 reguleringsplaner.*

105 *For tiltak som er i strid med formålet i kommuneplanen eller hensynene bak relevante bestemmelser  
106 for aktuelt arealformål vil kommunen legge særskilt vekt på mulige virkninger for miljø og samfunn  
107 før unntak.*

## 108 1.2 Innhold i utbyggingsavtaler

109 Utbyggingsavtale forutsettes inngått der utbygging i henhold til vedtatt plan forutsetter  
110 utbygging/oppgradering av offentlig infrastruktur, grøntområder med mer.

111 Utbyggingsavtalen skal regulere:

- 112 a) Omfang av økonomisk bidrag for gjennomføring av utbygging og valg av
- 113 gjennomføringsmodell etter anleggsbidragsmodellen, eller justeringsmodellen.
- 114 b) Konkrete løsninger for
- 115 - offentlige veinettet, herunder gang- og sykkelbaner, fortau, gateløp m.m.
- 116 - etablering av offentlige friområder
- 117 - Ledninger for vann og avløp, og annen teknisk infrastruktur

118 Utbyggingsavtalen kan ellers regulere:

- 119 c) Forskuttering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av et planvedtak
- 120 d) Antallet boliger og største og minste boligstørrelse i et område
- 121 e) Krav om universell utforming, eller andre saklige krav til utforming der det er hensiktsmessig
- 122 f) At kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene
- 123 g) Organisering av velforeninger og lignende for privat drift og vedlikehold av uteområder
- 124 h) Utbyggingstakt og rekkefølge
- 125 i) Overdragelse, kjøp og makeskifte av grunnareal

## 126 1.3 Krav til vannforsyning, avløp, veg og annen transport, samt vannbåren varme

### 127 1.3.1 Tilknytning til vannforsyning

- 128 a) Tilknytningsplikt til offentlig vannforsyning jf § 27-1 andre og tredje ledd gjelder alle områder
- 129 for konsentrert bolig- og næringsbebyggelse så langt annet ikke er fastsatt i reguleringsplan
- 130 for området. Bestemmelsen gjelder også ved utvidet bruk av eksisterende byggverk.
- 131 b) For annen konsentrert bebyggelse og spredt bebyggelse gjelder tilknytningsplikt jf plan- og
- 132 bygningslovens § 27-1.

### 133 1.3.2 Tilknytning til avløpsanlegg

- 134 a) Tilknytningsplikt til offentlig avløpsanlegg jf § 27-2 andre og tredje ledd gjelder alle områder
- 135 for konsentrert bolig- og næringsbebyggelse så langt annet ikke er fastsatt i reguleringsplan
- 136 for området.
- 137 b) Bestemmelsen gjelder også ved utvidet bruk av eksisterende byggverk.
- 138 c) For annen konsentrert bebyggelse og spredt bebyggelse gjelder tilknytningsplikt jf plan- og
- 139 bygningslovens § 27-2.

### 140 1.3.3 Tilknytningsplikt til fjernvarme

141 Tilknytningsplikt for tilknytning til fjernvarmeanlegg vurderes i forbindelse med reguleringsplan for  
142 Lakselv sentrum.

143 **1.4 Rekkefølgebestemmelser**

144 **1.4.1 Teknisk infrastruktur (alle tiltak)**

145 Det gis ikke tillatelse til tiltak før nødvendig offentlig teknisk infrastruktur er ferdig utbygd som  
146 kjøreatkomst, vannforsyning (drikkevann og slukkevann), avløp, overvannshåndtering, kraftforsyning  
147 og annen nødvendig infrastruktur. Rekkefølgekravet gjelder alle utbyggingsformål så langt det  
148 passer.

149 Der tiltakshaver kan stille tilfredsstillende garanti for ferdigstillelse av nødvendig offentlig teknisk  
150 infrastruktur kan kommunen gi tillatelse til tiltak så lenge dette etter kommunens skjønn ikke  
151 medfører vesentlige ulemper. Brukstillatelse til tiltaket gis ikke før nødvendig teknisk infrastruktur er  
152 ferdigstilt.

153 **1.4.2 Krav til lekeplasser for fremtidige boligområder**

154 I forbindelse med utbygging av nye boligområder skal det opparbeides felles lekeplasser. For  
155 regulering av områder med mer enn 10 boliger skal det avsettes felles lekearealer skal fastsettes i  
156 reguleringsplan. Lekeplassene skal kunne benyttes av alle aldersgrupper og være sikret mot luft- og  
157 grunnforurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Plassene skal anlegges på areal med egnet  
158 solforhold og lokalklima. Der annet ikke er bestemt skal lekeplassene plasseres innenfor avsatte  
159 områder for ny boligbebyggelse.

160

161 **1.5 Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav**

162 **1.5.1 Byggegrenser mot sjø og vassdrag**

163 Der annet ikke er angitt på plankart eller i reguleringsplan gjelder følgende generelle byggegrenser  
164 mot sjø og vassdrag jf Tabell 1.

165 *Tabell 1 Byggegrenser mot sjø og vassdrag*

Formål	Type tiltak	Byggegrense mot:		
		sjø	vassdrag	verna vassdrag
Konsentrert bebyggelse	Kombinerte formål med tillatt havn	0 m	-	-
	Fritids- og turisme	20 m	50 m	50 m
	Øvrige formål	50 m	50 m	100 m
Samferdsel og tekn. infrastruktur	Offentlig anlegg og infrastruktur	0 m	0 m	0 m
	Havner	0 m	0 m	0 m
Grønnstruktur	Offentlige anlegg, tiltak for allmennheten	0 m	0 m	0 m
Forsvaret	Tiltak nødvendige for forsvaret	0 m	0 m	0 m
	Andre tiltak	100 m	50 m	100 m
LNFR inkludert spredt bebyggelse	Mindre tiltak for friluftsliv	30 m	10 m	10 m
	Stedbunden landbruksnæring jf 7.1	0 m	0 m	0
	Spredt bebyggelse LSB, LSF og LSN	50 m	50 m	50
	Naust og sjøbu	0 m	50 m	100 m
Tiltak som krever tillatelse etter havne og farvannsloven		0 m	50 m	100 m

166 **1.5.2 Unntak fra byggeforbud langs sjø og vassdrag**

167 Byggeforbud mot sjø og vassdrag jf § 1-8 gjelder ikke for unntakene nevnt under:

- 168 a) Tiltak ifm. drift av stedbunden næring (landbruk, reindrift, fiske og fangst) som av hensyn til  
169 drifta er nødvendig å plassere nærmere sjø eller vassdrag enn 100 meter.
- 170 b) I områder der det går offentlig vei innenfor byggeforbudssonen mot sjø eller vassdrag gjelder  
171 ikke byggeforbudet på oversiden av veien.
- 172 c) Vedlikehold av godkjente tiltak innenfor byggeforbudssonen tillates.
- 173 d) Tiltak for friluftsliv som av tiltakets natur må ligge nær sjø eller elv som gangbruer, stupetårn,  
174 badebrygge eller tilsvarende.

175 **1.5.3 Byggegrenser mot riks- og fylkesvei**

176 Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5

177 Der annet ikke er angitt i reguleringsplan, vist på plankart gjelder generell byggegrense på 50 meter  
178 fra senterlinje av riks- og fylkesvei. Generell byggegrense gjelder alle nye byggetiltak. Generell  
179 byggegrense gjelder ikke i tilfeller der vegmyndigheten har gitt dispensasjon fra byggegrensen etter  
180 vegloven.

181 *Retningslinjer for byggegrenser mot riks- og fylkesvei:*

182 *Statens vegvesen (riksveier) eller fylkeskommunen (fylkesveier) kan gi dispensasjon fra byggegrense.*  
183 *Søknad sendes direkte til vegvesenet/fylkeskommunen. Innvilget dispensasjon legges ved søknad om*  
184 *tillatelse til tiltak.*

185 **1.5.4 Byggegrenser mot kommunal vei**

186 Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5

187 Der annet ikke er angitt i reguleringsplan, eller vist på plankart gjelder generell byggegrense på 15  
188 meter fra senterlinje av kommunal vei. Generell byggegrense gjelder alle nye byggetiltak.

189 Retningslinjer byggegrenser mot kommunal vei:

190 *Kommunen kan gi unntak fra byggegrensen for mindre tiltak som ikke medfører hinder av frisikt,*  
191 *ulempes for drift av kommunal vei (snørydding mv), eller bryter et etablert utbyggingsmønster langs*  
192 *veien.*

193 **1.5.5 Utbyggingsvolum (byggehøyde og tomteutnyttelse)**

194 Byggehøyder og maks tomteutnyttelse er angitt i bestemmelsene til hvert enkelt formål.

195 For tiltak i områder for konsentrert bebyggelse, der maksimal utbyggingsvolum ikke er fastsatt i  
196 bestemmelser eller reguleringsplan skal utbyggingsvolum (byggehøyde og utnyttelse på tomten)  
197 etter kommunens skjønn tilpasses omkringliggende bebyggelse og tiltakets art.

198 Retningslinjer:

199 *Bygg med stor kontrast til omkringliggende bygg med hensyn til høyde og volum og som virker*  
200 *sjenerende, eller gir vesentlige negative virkninger for naboeiendom tillates ikke. For bygg med ulike*  
201 *formål tillates større variasjon i høyde og volum. For områder med stor variasjon i utbyggingsvolum*  
202 *og høyde vurderes både hensynet til nærmeste nabo og hele området. Ved utarbeidelse av*  
203 *reguleringsplan kan det fastsettes stor kontrast i utbyggingsvolum. Nabohensyn som vektlegges er*  
204 *solforhold, utsikt og lokalklimatiske forhold (inkludert snørydding mv).*

205 **1.5.6 Universell utforming**

206 a) Så lenge annet ikke er fastsatt i reguleringsplan skal fellesområder tilknyttet boligområder  
207 være universelt utformet.

208 b) Friluftsområder skal være universelt tilgjengelig og inneholde minimum ett universelt  
209 utformet tilbud.

210 c) Universell utforming skal særlig vektlegges i sentrum og ved opparbeidelse av uteområder  
211 for allmennheten som turveier mv. nær boligområder.

212 Retningslinjer universell utforming:

213 *Kommunen benytter blant annet Statens byggtekniske etat og Husbanken sin veileder «Bygg for alle -*  
214 *Temaveiledning - Universell utforming av byggverk og uteområder» ved vurdering av krav til*  
215 *universell utforming.*

216 **1.5.7 Skilt og reklame**

217 a) Skilt og reklame som er fastmontert på bygg skal vises på tegning som legges ved søknad om  
218 tillatelse til tiltak.

219 b) Kommunen kan fatte egne skiltvedtekter for bestemmelser om krav til utforming av  
220 fastmonterte skilt og reklame.

221



222 **1.5.8 Krav til opparbeidelse av parkering**

- 223 a) Bestemmelsene om krav til parkering gjelder ved nybygg, tilbygg/påbygg på mer enn 20 % av  
224 BYA og ved endret bruk av eksisterende bygninger, jf. plan- og bygningslovens § 1-6.
- 225 b) Parkering på egen eiendom:  
226 Parkeringsplasser skal opparbeides på samme eiendom som byggene som utløser kravet til  
227 parkering. Unntak kan tillates enten:  
228 - etter avtale om frikjøp jf bokstav c),  
229 - i vedtatt reguleringsplan, eller  
230 - der nødvendig parkering er sikret gjennom tinglyst rettighet på annen grunn.
- 231 c) Frikjøp av parkeringsplasser:  
232 Kommunen kan samtykke til at det i stedet for biloppstillingsplasser på egen grunn, eller på  
233 felles areal, blir innbetalt et beløp til kommunen per manglende parkeringsplass for bruk av  
234 offentlig parkeringsanlegg. Kommunestyret bestemmer hvilke satser som til enhver tid skal  
235 gjelde i slike tilfeller.
- 236 d) Krav om opparbeidelse av minimum antall parkeringsplasser:  
237 Antallet parkeringsplasser som kreves er angitt i Tabell 2. Der antall ikke er oppgitt fastsetter  
238 kommunen minimumskrav etter skjønnsmessig vurdering. Kommunen kan fravike  
239 parkeringskravene der særskilte forhold tilsier det. Ved beregning av antall parkeringsplasser  
240 skal sluttantallet alltid rundes oppover til nærmeste hele tall.
- 241 e) Krav til sykkelparkering:  
242 Sykkelparkering skal vurderes særskilt for offentlige bygg og anlegg, forsamlingslokaler,  
243 handelssenter og større boligprosjekt. Sykkelparkering skal ligge nært inngangspartier.  
244 Oppstillingsplassen skal være godt merket og tilfredsstillende belyst, vedlikeholdt og brøytet.  
245 Det skal være mulig å låse syklene til fast innretning. Ved krav om 20, eller flere  
246 sykkeloppstillingsplasser skal minimum 50 % av plassene ha takoverbygg.
- 247 f) Krav til HC-parkering:  
248 For offentlige bygg, næringsbygg, forsamlingslokaler og større boligprosjekt skal minimum  
249 5 % og minimum 2 av parkeringsplassene utformes for HC-parkering. HC-parkering skal  
250 lokaliseres nært hovedinngang.
- 251 g) Krav om parkeringskjeller:  
252 For nye større utbyggingsprosjekter i sentrum kan kommunen kreve parkering under bakken.
- 253 h) Vedlikeholds krav:  
254 Arealet og anleggene skal holdes forsvarlig vedlike. Hvis parkeringsplassen disponeres til  
255 annet formål enn parkering, kan kommunen kreve at den gjøres tilgjengelig.
- 256 i) Arealberegning:  
257 Alle arealer beregnes etter NS 3940 – bruksareal BRA. Det beregnes 15 m<sup>2</sup>-BRA per påkrevd  
258 biloppstillingsplass.

259 Tabell 2 Krav til parkeringsplasser

Virksomhet	Enhet	Bil	Sykkel
Boliger < 60 m2	Boenhet	1	1
Boliger > 60 m2	Boenhet Soverom	2	1
Omsorgsboliger	Boenhet Årsverk	1 0,8	- 0,5
Forretninger	100 m2 BRA	2	0,5
Hoteller	Rom Årsverk	0,3 0,5	0,5
Kino, teater	Sitteplass Årsverk	0,3 0,5	0,2 0,5
Kirke, forsamlingslokale	Sitteplass	0,3	-
Kontor	100 m2 BRA	2	0,5
Produksjon, lager, verksted, o.l.	100 m2 BRA	1	-
Restaurant	Årsverk Sitteplass	0,5 0,2	0,3 0,1
Skole (grunnskole)	Årsverk Elever	0,8	0,2 0,8
Videregående skole	Årsverk Elever	0,8 0,05	0,2 0,8
Barnehage	Årsverk	0,8	0,3
Fritidsbebyggelse	Fritidsbolig	0	0
Sykehjem og andre institusjoner	Årsverk	0,8	0,3

## 260 1.6 Miljøkvalitet, estetikk, natur, grønnstruktur og landskap

### 261 1.6.1 Landskapshensyn

262 Silhuett og markante landskapstrekk:

263 Kommunen kan kreve at tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter  
264 horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter med mer), og ikke på annen måte kommer i  
265 konflikt/konkurransen med markerte landskapstrekk.

266 Terrenginngrep:

267 Kommunen kan kreve at bebyggelsens lengderetning skal være parallell med kotene der dette anses  
268 som fordelaktig for å redusere terrenginngrep (skjæringer og fyllinger) og høyde på fundament.

269 Sprengning:

270 Kommunen kan kreve at sprengning av fjell unngås.

### 271 1.6.2 Lokalklima

272 Ved regulering eller ved søknad om tiltak etter § 20-1 som innebærer tiltak i særlige værutsatte  
273 områder langs kysten og i fjellområder kan kommunen kreve utredning av avbøtende tiltak med  
274 hensyn til lokalklimatiske forhold i forhold til konstruksjonssikkerhet og sikkerhet mot ulykker.

### 275 1.6.3 Elektromagnetiske felt

276 Ved oppføring av nye boenheter, skoler, barnehager og ved anleggelse av lekeplasser og  
277 idrettsanlegg i nærheten av høyspenttraseer, lavspenningstraseer, transformatorstasjoner og jordkabler  
278 kan kommunen kreve elektromagnetisk felt utredet. Nevnte arealbruk tillates ikke innenfor områder  
279 med årsmiddel over 0,4 mikrotessla. Finner kommunen at fordelene ved tiltaket oppveier de

280 helsemessige farene knyttet til det elektromagnetiske feltet kan tiltaket likevel tillates. Kommunen  
281 kan i slike tilfeller sette vilkår for tiltaket.

282 Retningslinjer for elektromagnetiske felt:

283 *Kommunen vil innhente uttalelse fra netteier før avgjørelser etter bestemmelsen fattes. Det vises til*  
284 *Statens strålevern sin brosjyre «Bebyggelse nær høyspenningsanlegg - Informasjon om magnetfelt fra*  
285 *høyspenningsanlegg».*

#### 286 **1.6.4 Estetisk kvalitet**

287 a) Gode visuelle kvaliteter skal vektlegges særskilt ved vurderinger etter plan- og  
288 bygningslovens § 29-2 i følgende områder:

- 289 - Sentrum i Lakselv
- 290 - Bebyggelse nær hovedfartsårer i grender og tettstedsbebyggelse:
  - 291 • E6 innenfor Lakselv tettsted, Olderfjord, Billefjord, Stabburdsnes,
  - 292 • Rv 98 og Fv 8060 ved Børselv

293 b) Gode visuelle kvaliteter vektlegges i mindre grad for spredt bebyggelse der bebyggelsen  
294 ligger i området med høy vegetasjon rundt bebyggelsen og tiltaket ikke er synlig fra  
295 hovedvei, viktige friluftsområder, mye brukte ferdselsårer, eller annen bebyggelse for  
296 opphold.

297 c) Gode visuelle kvaliteter skal vektlegges særskilt ved vurderinger etter plan- og  
298 bygningslovens § 29-2 for følgende type tiltak:

- 299 - Bygg med særlig samfunns viktig funksjon og som omfatter bygg for publikum som  
300 rådhus, politistasjon, brannstasjon, kirker, og andre viktige institusjoner.
- 301 - Særlig viktige veianlegg som E6 gjennom Lakselv sentrum og bruer over store  
302 vassdrag.

303 Retningslinjer for estetikk

304 *Byggeskikkssirkelen benyttes ved vurdering av visuelle kvaliteter.*

#### 305 **1.6.5 Flomveier og lukkede bekker (pbl. § 11-8, bokstav a)**

306 Naturlige flomveier skal i størst mulig grad bevares. Kommunen kan utarbeide eget temakart for  
307 flomsoner, erosjon, flomveier, forsenkninger og stormflo som skal legges til grunn i plan- og  
308 byggesaker.

309 Retningslinjer for flomveier og lukkede bekker:

310 *Bygninger og anlegg ved flomveier bør utformes slik at naturlige flomveier ivaretas. Det bør avsettes*  
311 *areal for nye flomveier ved planlegging og søknad om tiltak som berører eksisterende flomveier. Ved*  
312 *etablering av flomveier bør omkringliggende arealer, som bygninger og annen infrastruktur, sikres*  
313 *mot flomskader.*

314 *Det tillates som hovedregel ikke å lukke bekker. Det forutsettes at bekkeløpet og det omliggende*  
315 *arealet tilknyttet bekken avpasses en klimatilpasset flomvannføring i henhold til Norges vassdrags- og*  
316 *energidirektorats (NVE) retningslinjer for flom- og skredfare i arealplaner (nr.2/2011, siste revisjon).*

#### 317 **1.6.6 Midlertidige konstruksjoner og anlegg**

318 Midlertidige konstruksjoner og anlegg jf. plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav j, tillates  
319 ikke dersom de er i strid med gjeldende reguleringsplan. Forbudet gjelder ikke for anleggsbrakker i

320 direkte tilknytning til bygge- og anleggstomt hvor arbeid pågår. Kommunen kan også gi tillatelse til  
321 unntak der kommunen etter eget skjønn vurderer at:

- 322 - tiltaket er fordelaktig,
- 323 - tiltaket ikke forringer muligheter for med gjennomføring av planformålet,
- 324 - og tiltaket ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for berørte naboer og/eller  
325 allmennheten.

## 326 1.7 Hensyn til bevaringsverdige bygg og annet kulturmiljø

327 Ved søknad om rivning av, eller tiltak på bygg eller innenfor kulturmiljø som etter kommunens skjønn  
328 kan være bevaringsverdig med nasjonal-, regional eller lokal verdi, gjelder bestemmelse 1.1.  
329 Kommunen kan fatte avgjørelse om et midlertidig bygge- og deleforbud inntil en endelig avgjørelse  
330 om vern etter kulturminneloven eller etter plan- og bygningsloven er avgjort. Kommunen vil  
331 innhente uttalelse fra kulturminnemyndighet før kommunen tar stilling til midlertidig bygge- og  
332 deleforbud.

333 Retningslinjer for bevaringsverdige bygg:

334 *Ved vurdering skal det legges vekt på bygningens representativitet, autentisitet, arkitektoniske verdi,*  
335 *identitetsverdi og sammenheng med kultur- eller naturmiljø. Kommunen vil utarbeide en egen*  
336 *kulturminneplan hvor bevaringsverdige bygg skal beskrives. Følgende bygg vurderes særskilt:*

- 337 a) *Eldre bygg i Lakselv sentrum med særlig historisk verdi*
- 338 b) *Spesielle verneverdige anlegg*
  - 339 • *Forsvarsanlegg ødelagt som en del av strategien Brent jord.*
- 340 c) *Gjenreisingsbyggtyper som det generelt er få igjen av*
  - 341 • *Gjenreisingsprovisorier*
  - 342 • *Uthusbygg av alle typer*
  - 343 • *Nissenbrakker*
- 344 d) *Gjenreisingsbyggtyper som er særlige for Porsanger og spesielle i landssammenheng*
  - 345 • *Bygg av oppskjærte drivstofftønner/oljetønner*
  - 346 • *Bygg av flyplassplank*
- 347 e) *Bygg innenfor UKL med kulturhistorisk bygningsmiljø*

## 348 1.8 Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid

### 349 1.8.1 Trygg byggegrunn – kvikkleire og stabil byggegrunn

350 Ved planlegging av nye bygge- og anleggstiltak skal det i forbindelse med reguleringsplan  
351 gjennomføres nødvendig kartlegging av grunnforholdene. Fare for kvikkleireskred og stabilitet i  
352 grunn skal utredes og dokumenteres. Ved funn av kvikkleire eller andre jordarter med  
353 sprøbruddegenskaper skal områdestabilitet vurderes.

354 Retningslinjer for kvikkleire og stabil byggegrunn:

355 *NVE sin «veileder for «Sikkerhet mot kvikkleireskred» og «retningslinjer for Flaum- og skredfare i*  
356 *arealplaner» legges til grunn for kommunens vurdering av krav til sikkerhet og dokumentasjon.*

### 357 1.8.2 Flomfare og stormflo

358 Innenfor aktsomhetsområder for flom skal flomfare utredes og avbøtende tiltak vurderes. Trygg  
359 byggegrunn jf § 28-1 skal dokumenteres før tillatelse til tiltak kan gis.

360 Kommunen kan gi unntak fra utredningskrav for mindre tiltak uten personopphold.

361 Retningslinjer for etablering av ny støyende virksomhet

362 NVE sin veileder «Flom- og skredfare i arealplaner» legges til grunn ved behandling mht flom. DSB sin  
363 veileder «Havnivåstigning og stormflo» legges til grunn ved behandling mht stormflo.

### 364 **1.8.3 Ras og skredfare**

365 Innenfor aktsomhetsområder for ras- og skredfare skal aktuell rasfare utredes og avbøtende tiltak  
366 vurderes. Trygg byggegrunn jf § 28-1 skal dokumenteres før tillatelse til tiltak kan gis.

367 Kommunen kan gi unntak fra krav om utredning av fare dersom tiltaket ikke medfører fare ved  
368 gjennomføring av tiltak og tiltaket ikke medfører personopphold av betydning.

369 Retningslinjer for faresoner ras og skred:

370 NVE sin «veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng» og «retningslinjer for Flaum-  
371 og skredfare i arealplaner» legges til grunn for kommunens vurdering av krav til sikkerhet og  
372 dokumentasjon. Unntak kan f.eks. gjelde tiltak i snøskredområder som gjennomføres om sommeren.

### 373 **1.8.4 Forurensset grunn**

374 I forbindelse med reguleringsplan skal det gjennomføres en vurdering av risiko for forurensning i  
375 grunn. For områder der det er mistanke om forurensning i grunn skal det gjennomføres nødvendige  
376 grunnundersøkelser i forbindelse med reguleringsplanen.

### 377 **1.8.5 Trafikksikkerhet**

378 I forbindelse med reguleringsplaner skal det gjøres en vurdering av trafikksikkerhet med hensyn til  
379 både fotgjengere, syklist og kjørende. Trafikksikkerhet skal vurderes for planområdet internt og  
380 hvordan tiltaket påvirker trafikksikkerheten ved berørte trafikkarealer. For planer som åpner for ny  
381 boligbebyggelse skal forholdet til trygg skolevei vurderes.

### 382 **1.8.6 Trafikkstøy ved hovedvei**

383 For reguleringsplaner som åpner for anleggelse av nytt støyfølsomt tiltak på eiendom som grenser til  
384 hovedvei med ÅDT over 1000 skal det gjennomføres tilfredsstillende støyutredning og vurdering av  
385 avbøtende tiltak tilsvarende som for støysone H220\_1. Tiltak for skjerming av utendørs  
386 oppholdsareal skal også vurderes.

387 Retningslinjer for etablering av ny støyende virksomhet

388 Miljødirektoratets retningslinje T-1442 legges til grunn ved behandling.

### 389 **1.8.7 Etablering av ny støyende virksomhet**

390 For reguleringsplaner som åpner for tiltak som kan medføre økt støy på omkringliggende støyfølsom  
391 bebyggelse eller viktige naturområder skal det gjennomføres støyberegninger og avbøtende tiltak  
392 skal utredes.

393 Retningslinjer for etablering av ny støyende virksomhet

394 Miljødirektoratets retningslinje T-1442 legges til grunn ved behandling.

### 395 **1.8.8 Forurensning i form av utslipp til luft, vann eller i grunnen**

396 For planer som åpner for virksomhet er som kan medføre forurensning i form av utslipp skal forholdet  
397 utredes mht konsekvenser og avbøtende tiltak vurderes.

398 **1.8.9 Annen forurensning (lys/stråling, temperatur eller rystelser)**

399 For planer som åpner for tiltak som medfører stor utrekning av lys eller annen stråling, eller vesentlig  
400 påvirkning av temperaturen eller rystelser skal forholdet utredes mht konsekvenser og avbøtende  
401 tiltak vurderes.

402 **1.8.10 Forurensning av privat drikkevannsforsyning**

403 Ved planer som omfatter bebyggelse som medfører nye utslipp nær spredt bebyggelse skal private  
404 drikkevannskilder i området nærmere enn 200 meter fra nye tiltak kartlegges.

405 **1.8.11 Universell utforming**

406 I alle reguleringsplaner skal det vurderes om det skal tilrettelegges for større grad av universell  
407 utforming enn det som er påkrevd i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift jf bestemmelse 1.5.6.

408 **1.8.12 Byggeskikk og estetikk**

409 Ved utbygging av nye områder med konsentrert bebyggelse skal det i forbindelse med  
410 reguleringsplan fastsettes konkrete føringer for arkitektonisk utforming av tiltak som skal sikre et  
411 godt samspill mellom bebyggelsen. Tillatt grad av tilpasning og kontrast mellom byggene skal  
412 beskrives. For områder hvor estetikk skal vektlegges særskilt skal det utarbeides en visualisering av  
413 tiltaket i forbindelse med detaljregulering.

414 **1.8.13 Overvannshåndtering (pbl. § 11-9 nr. 3)**

415 Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det utarbeides en VA-rammeplan som viser  
416 prinsippløsninger for vann, avløp og overvannshåndtering. Reguleringsplaner skal identifisere og  
417 sikre arealer for overvannshåndtering, og beskrive hvordan løsningene kan gi nye bruksmessige og  
418 visuelle kvaliteter i uteområdene.

419 Retningslinjer (overvannshåndtering):

420 *Overvann bør fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent, dvs. gjennom infiltrasjon og fordrøyning i*  
421 *grunnen og åpne vannveier, eller på annen måte utnyttet som ressurs, slik at vannets naturlige*  
422 *kretsløp overholdes og naturens selvrensingsevne utnyttes. Flerfunksjonelle løsninger skal*  
423 *etterstrebes. Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende*  
424 *våtmarker og naturlige bekker, eller kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre*  
425 *løsninger velges, bør det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.*

426

## 427 2 Bestemmelser til hensynssoner

### 428 2.1 Sikring- støy- og faresoner

#### 429 2.1.1 Sikringssone for nedslagsfelt drikkevann (H110)

430 Innenfor sikringssoner for nedslagsfelt drikkevann H110\_1-10 som vises på vedlagt temakart tillates  
431 ikke tiltak som kan medføre fare for forurensning av drikkevann. Fare for forurensning skal utredes  
432 dersom tiltaket etter kommunens skjønn kan medføre fare for forurensning av drikkevann.

#### 433 Retningslinjer for nedslagsfelt drikkevann

434 *Mattilsynets temaveileder «Drikkevannshensyn i kommunalt, regionalt og statlig planarbeid legges til*  
435 *grunn ved vurdering. Før det gis tillatelse til tiltak skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og*  
436 *vannverkets tilsynsmyndigheter. Vurderingene skal gjøres med basis i drikkevannsregelverket,*  
437 *Folkehelseinstituttets veiledere, restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden.*

#### 438 *Tabell 3 Sikringssone - nedslagsfelt drikkevann*

Feltnr	Nedslagsfelt drikkevann
H110_1	Lakselv vannverk
H110_2	Porsvannet reservetilde
H110_3	Drikkevann Lakselv reservetilde
H110_4	Billefjord vannverk
H110_5	Olderfjord vannverk
H110_6	Smørfjord drikkevann – Civvajávri
H110_7	Børselv vannverk
H110_8	Skoganvarre vannverk
H110_9	Skoganvarre reservetilde
H110_10	Skoganvarre reservetilde

#### 439 2.1.2 Støysoner for Lakselv lufthavn (H210 og H220)

440 Innenfor støysoner H210\_1 er det ikke tillatt med ny støyfølsom bebyggelse.

441 Innenfor støysoner H220\_1 skal det i forbindelse med søknad om støyfølsomt tiltak foretas nødvendig  
442 støyutredning der avbøtende tiltak med hensyn til plassering og utforming av bygningsmasse og  
443 tiltak på bygning vurderes. Ved overskridelse av anbefalte grenseverdier for innendørs støy skal  
444 nødvendige avbøtende tiltak gjennomføres.

445 Kommunen kan avslå søknader om tiltak innenfor angitte støysoner jf 28-1 dersom tiltaket medfører  
446 særlig risiko for utendørs støy på uteoppholdsarealer.

#### 447 Retningslinjer for støysoner

448 *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, legges til grunn ved behandling av*  
449 *tiltak innenfor støysoner. Med særlig risiko for utendørs støy på uteoppholdsarealer menes utsatte*  
450 *områder hvor mange personer samles/oppholder seg. Ansvarlig søker skal sørge for at støynivåer*  
451 *utendørs og innendørs er i tråd med planbestemmelser.*



452 Tabell 4 Støysoner

Feltnr	Støysone
H210_1	Lakselv lufthavn – Rød sone
H220_1	Lakselv lufthavn – Gul sone

453 **2.1.3 Faresone – Ras og skred (H310)**

454 For tiltak innenfor faresoner for ras og skred angitt som hensynssoner H310\_1-38 gjelder  
455 bestemmelse 1.8.3.

456 Tabell 5 Faresoner ras og skred

Feltnr	Type skredfare
H310_1-17	Kombinert snø, stein- og jordskred
H310_18-35	Snøskred
H310_36-38	Jordskred

457 **2.1.4 Faresone – Militær virksomhet (H380)**

458 Innenfor angitte faresoner for militær virksomhet tillates ikke tiltak etter plan- og bygningsloven uten  
459 samtykke fra Forsvaret.

460 Retningslinjer for faresone Militær virksomhet:

461 *Området omfatter nedslagsfelt i skytefelt.*

462 **2.2 Hensynsoner**

463 **2.2.1 Hensynsone – Reindrift (H520)**

464 Innenfor angitte hensynsoner for reindrift H520\_1-11 tillates ikke tiltak for jordbruk, skogbruk, eller  
465 friluftsliv dersom de kommer i konflikt med reindriftsinteresser.

466 Mindre anlegg for tilrettelagte aktiviteter og opplevelser knyttet til reindriftsanlegget og utvalg  
467 basert på salg/servering av reindriftras egne produkter kan tillates i områder med veiatkomst.

468 Retningslinjer for hensynsone reindrift

469 *For vurdering av mindre anlegg og utvalg vises til KMD og LMD sin veileder Garden som ressurs.*

470 Tabell 6 Hensynssoner reindrift

Feltnr	Sted	Anlegg
H520_1	Smørfjord	Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein.
H520_2	Stabburdsdalen	Beitehage
H250_3	Snekkernes	Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein.
H250_4	Stabburdsnes	Beitehage
H250_5	Stabburdsdalen øvre	Beitehage
H250_6	Leavnjaš	Beitehage
H250_7	Hálkavárri	Beitehage
H250_8	Časkil	Beitehage
H250_9	Čáhppil	Beitehage og skilleanlegg
H250_10	Láppar	Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein.
H250_11	Guhttorvárri	Skilleanlegg og teltplass

471 **2.2.2 Hensynsone – Bevaring naturmiljø (H560)**

472 Innenfor hensynssoner for bevaring av naturmiljø (H560) tillates ikke tiltak som kan medføre skade  
473 på bunnforhold i form av utslipp eller fysiske inngrep.



474 Retningslinjer for bevaring av naturmiljø  
475 Hensynsområdene omfatter viktige gyteplasser.

### 476 **2.2.3 Hensynsone – Bevaring kulturmiljø (H570)**

477 Innenfor hensynssoner for bevaring av kulturmiljø H570\_1-8 gjelder bestemmelse 1.7.

478 Innenfor områdene tillates ikke tiltak som kan skade kulturverdiene i området jf Tabell 7.

479 Innenfor områder med kulturhistorisk bygningsmiljø jf Tabell 7 nye tiltak skal estetisk utforming  
480 vektlegges særskilt og utforming tilpasses kulturmiljøet.

481 *Tabell 7 Hensynssoner for bevaring av kulturmiljø*

Feltnr	Områdenavn	Kulturverdier	Kulturhistorisk bygningsmiljø
H570_1	Gåradak og Sandvikhalvøya	UKL*	
H570_2	Ytre Sandvik	UKL*	JA
H570_3	Indre Sandvik	UKL*	JA
H570_4	Anopset	UKL*	JA
H570_5	Gåradak	UKL*	JA
H570_6	Jonsnes	Kulturlandskap	
H570_7	Skallenes	Krigsminner	
H570_8	Lasarettmoen	Krigsminner	

482 \*UKL = utvalgte kulturlandskap (biologi/naturmangfold, arkeologi, kulturhistori, formidling)

### 483 **2.3 Båndlagte områder (H720, 730 og 740)**

484 Innenfor områder båndlagt etter lov om naturvern H720\_1-10 skal det foreligge tillatelse etter lov  
485 om naturvern før tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

486 *Tabell 8 Naturvernområder*

Feltnr	Naturvernområde
H720_1	Stabburdsdalen nasjonalpark
H720_2	Stabburdsdalen landskapsvernområde
H720_3	Stabburdsnes naturreservat
H720_4	Reinøya naturreservat
H720_5	Børselosen naturreservat
H720_6	Vækker naturreservat
H720_7	Børselvdalen naturreservat
H720_8	Bihkkacohkka naturreservat
H720_9	Roddinesset naturreservat
H720_10	Skoganvarre naturreservat

#### 487 **2.3.1 Båndlagte områder etter lov om kulturminner (H730)**

488 Innenfor områder båndlagt etter kulturminneloven (H730) skal det foreligge tillatelse etter  
489 kulturminneloven før tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

490 Retningslinjer for båndlagte områder etter kulturminneloven

491 *Områdene gjelder freda kulturminner.*

#### 492 **2.3.2 Båndlagte områder etter andre lover (H740)**

493 Innenfor områder båndlagt etter andre lover (H740) skal det foreligge tillatelse etter energiloven før  
494 tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

495 *Retningslinjer for båndlagte områder etter andre lovverk*  
496 *Områdene gjelder sentralt og regionalt høyspentanlegg båndlagt etter energiloven.*

## 497 2.4 Gjennomføringssoner (H810)

498 For områder merket med gjennomføringssone H810 skal det utarbeides felles reguleringsplan for  
499 hele området.

500 *Retningslinjer for gjennomføringssoner:*  
501 *Felles reguleringsplan for flere eiendommer skal sikre en helhetlig god utnyttelse av området. Krav*  
502 *om felles plan er angitt med bakgrunn i en vurdering av eiendomsstrukturen og mulig utnyttelse.*  
503 *Kommuneplanen omfatter 3 gjennomføringssoner med krav om felles planlegging.*

504 *Tabell 9 Gjennomføringssoner*

Feltnr	Områdenavn	Eiendommer/sted	Type plan
H810_1	Lakselv sentrum	Sentrum	Områderegulering
H810_2	Saarila	16/405, 16/415, del av 16/202	Detaljregulering
H810_3	Holmenveien	393, 406, 415, 575	Detaljregulering

## 505 2.5 Detaljeringsone – områder hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910)

506 Områder hvor vedtatt reguleringsplan fortsatt skal gjelde er avmerket detaljeringsone H910.  
507 Reguleringsplanene som skal fortsette å gjelde er angitt i Vedlegg A Planer som fortsatt skal gjelde –  
508 uendret.

## 509 2.6 Bestemmelsesområder

### 510 2.6.1 Bestemmelsesområder for boligområder

511 Innenfor bestemmelsesområder H810\_1-3 tillates ikke bruksendring fra bolig til fritidsbolig. Unntak  
512 kan innvilges dersom:  
513 - avkjørsel fra hovedvei vurderes som farlig og avkjørsel ikke kan utbedres for rimelig kostnad,  
514 - trygg skolevei kan ikke oppnås for rimelig kostnad verken til fots eller med skoleskyss, eller  
515 - boligen mangler nødvendig infrastruktur som egnet atkomst, vann og avløp og dette ikke kan  
516 utbedres for rimelig kostnad.

517 *Tabell 10 Bestemmelsesområder for boligområder*

Feltnr	Områdenavn
H810_1	Lakselv tettsted
H810_2	Indre Billefjord og omegn
H810_3	Børselv

### 518 2.6.2 Bestemmelsesområder for naust og sjøbu

519 Innenfor bestemmelsesområdene for spredt bebyggelse markert med N tillates etablert naust og  
520 andre mindre tiltak som båtspill med videre.

521 For bestemmelsesområder for naust tillates også sjøbu dersom bestemmelsesområdet ligger  
522 innenfor samme grunneiendom hvor det også tillattes spredt bolig- eller fritidsbebyggelse.

523 Krav til utforming og tillatt bruk av naust:

- 524 - Maksimal størrelse skal ikke overstige 50 m<sup>2</sup>-BYA.
- 525 - Maks mønehøyde er 4 meter. Gesimshøyde skal ikke overstige 3 meter.

- 526 - Naustet skal ha port for inn /uttransportering av båt. Port kan ikke være utformet med
- 527 skyvedører i glass.
- 528 - Der naust plasseres i et område hvor det tillates flere naust skal naust ha saltak med røstvegg
- 529 mot strandlinjen. Maks tillatt takvinkel er 35 grader.
- 530 - Det tillates vindu med maks 20 % av veggflate.
- 531 - Naust skal ikke ha veranda. Svalgang kan tillates som del av det totale arealet for naustet.
- 532 - Platting tillates ikke, for uten som del av adkomst for personer med bevegelseshemming.
- 533 - Utvendig anlegg skal være egnet for opptak av båt.
- 534 - Naust skal ikke innredes eller benyttes til beboelse, og skal ikke ha faste innretninger med
- 535 tanke på overnatting.
- 536 - Naust må på ingen måte utformes eller framstå på en slik måte at fri ferdsel
- 537 vanskeligjøres/hindres.
- 538 - Opparbeidelse av uteoppholdsarealer tilknyttet naust tillates ikke.
- 539 - Naust kan ikke omdisponeres/bruksendres uten hjemmel i reguleringsplan.

540 Krav til utforming og tillatt bruk av sjøbu:

- 541 - Maksimal størrelse skal ikke overstige 50 m<sup>2</sup>-BYA.
- 542 - Maks mønehøyde er 4 meter. Gesimshøyde skal ikke overstige 3 meter.
- 543 - Sjøbu skal ikke innredes eller benyttes til fast beboelse. Eget soverom tillates ikke.
- 544 - Sjøbu må på ingen måte utformes eller framstå på en slik måte at fri ferdsel i utmark
- 545 vanskeligjøres/hindres.
- 546 - Sjøbu kan ikke omdisponeres/bruksendres uten hjemmel i reguleringsplan.

547 Retningslinjer for spredt bebyggelse – naust:

548 *Utdypning i sjø for farled tillates ikke.*

549 *Sjøbu er et bygg for kortvarig opphold og overnatting i forbindelse med fiske eller annen sjørelatert*

550 *aktivitet.*

551 *Naust er et bygg for oppbevaring og vedlikehold av båter, fiskeredskaper og utstyr for sjørelatert*

552 *aktivitet.*

553

## 554 3 Bebyggelse og anlegg

### 555 3.1 Boligbebyggelse (B)

#### 556 3.1.1 Tillatte funksjoner boligformål

557 For områder avsatt til boligformål tillates det etablert boliger med tilhørende funksjoner som  
558 atkomstvei, parkering, uteoppholdsarealer og grønnstruktur, samt nødvendige anlegg for vann,  
559 avløp, internett/telekommunikasjon, og kraftfremføring tilknyttet boliger.

#### 560 3.1.2 Særskilte krav til utforming av boliger

561 Ny boligbebyggelse skal tilpasses eksisterende omkringliggende boligbebyggelse med hensyn til form  
562 og høyde, der annet ikke er fastsatt i reguleringsplan.

563 *Retningslinjer for krav til utforming av boliger*

564 *Bestemmelse 1.6.4 Estetisk kvalitet gjelder også alle boligbebyggelse.*

#### 565 3.1.3 Tillatt type boliger, antall boliger, tomtestørrelser og utnyttelsesgrad for områder med 566 eksisterende boligbebyggelse

567 Bestemmelsene gjelder for alle boligområder med unntak av de områder som omfattes av  
568 reguleringsplan.

569 a) Tillatt type boligbebyggelse:

570 Innenfor områder for eksisterende boligbebyggelse tillates samme type boligbebyggelse som  
571 eksisterende bebyggelse innenfor området.

572 b) Tillatt utnyttelsesgrad og maksimal høyde:

573 Tillatt utnyttelsesgrad og maksimal høyde på bygg angis i reguleringsplan for området. For  
574 uregulerte områder, eller der utnyttelsesgrad ikke er angitt tillattes maks utnyttelsesgrad på  
575 30 % -BRA. For maks mønehøyde i uregulert område fastsettes mønehøyde ved  
576 bestemmelse 3.1.2.

577 c) Fradeling av nye boligtomter (fortetting):

578 Fradeling av nye boligtomter innenfor eksisterende boligområder kan tillates så lenge tiltaket  
579 ikke medfører vesentlig forringelse av eksisterende bebyggelse.

580 d) Bygging av boliger med flere boenheter (økt utnyttelse):

581 Bygging av nye boliger innenfor eiendom med eksisterende bolig kan tillates enten

- 582 - i tråd med bokstav a) så lenge tiltaket ikke medfører vesentlig forringelse av
  - 583 eksisterende bebyggelse, eller
  - 584 - i tråd med reguleringsplan for området.
- 585

586 **3.1.4 Tillatt type boliger, tomtestørrelser og utnyttelsesgrad for områder for fremtidig**  
587 **konsentrert boligbebyggelse**

588 Bestemmelsene gjelder for områdene B21, B24, B26, B91, B92, B97, B123 og B124.

589 e) Tillatt type boliger:

590 Minimum og maksimalt antall boenheter, samt tillatt type enheter:

591 Innenfor områdene tillates ikke boliger annet enn de som er angitt i Tabell 11. Minimum og  
592 maksimalt antall boenheter som tillates innenfor hele området er angitt i Tabell 11. Ved  
593 regulering av deler av et område skal antall boenheter og type enheter tilpasses slik at  
594 resterende området kan gis en tilsvarende samlet utnyttelse. Som del av reguleringsplan skal  
595 det utarbeides en prinsippskisse som viser mulig utnyttelse for resterende del av området.

596 f) Tillatt utnyttelsesgrad og maksimal høyde:

597 Tillatt utnyttelsesgrad og maksimal høyde angis i reguleringsplan for området. For  
598 eksisterende uregulert bebyggelse innenfor området tillattes maks utnyttelsesgrad på 30 % -  
599 BRA og maks mønehøyde 9 meter målt fra ferdig planert terreng.

600 g) Maksimal tomtestørrelser per enebolig er angitt i Tabell 11. For tomannsboliger gjelder  
601 maksimal tomtestørrelse 1,5 x maksimal eneboligtomt. Maksimal tomtestørrelser for andre  
602 boligtyper angis i reguleringsplan.

603 *Tabell 11 Fremtidig konsentrert boligbebyggelse*

Felt nr	Områdenavn	Type boligbebyggelse	Maks tomtestørrelse (enebolig)	Min og maks antall nye boenheter
B21	Saarila	leilighetsbygg, flermannsboliger,		min 15
B24	Nedre Smørstad /Grønmo	2-4 mannsboliger, eneboliger	1 dekar	minimum 20 maks 40
B26	Haukibrinken	leilighetsbygg, 2-4 mannsboliger, eneboliger	0,7 dekar	min 20 maks 50 maks 50 % eneboliger min 2 leilighetsbygg
B91	Holmenveien	leilighetsbygg, flermannsboliger		min 15
B92	Holmenveien	leilighetsbygg, flermannsboliger		min 7
B97	Gjestgiverbrinken	eneboliger, tommannsboliger	1 dekar	min 20 maks 40
B123	Kirkegårdsveien	leilighetsbygg		min 10 min 2 leilighetsbygg
B124	Lundvang/Aspelund	eneboliger, tomannsboliger	2 dekar	maks 25

604 *Retningslinjer for fremtidig konsentrert boligbebyggelse*

605 *Med leilighetsbygg menes her bygg med 4 eller flere boenheter og med felles uteområder*  
606 *parkeringsarealer og atkomst.*

607 *Jo mer sentralt område ligger, jo høyere utnyttelse vil tillates og vil kunne kreves.*

608 **3.1.5 Særskilte reguleringsplankrav for boligområder**

609 Før tiltak etter pbl § 1-6 kan tillates innenfor områder for fremtidig konsentrert boligbebyggelse jf  
610 Tabell 12 kreves det utarbeidelse av reguleringsplan.

611 *Tabell 12 Reguleringsplankrav boligområder*

Feltnr	Områdenavn	Unntak
B21	Saarila	
B24	Nedre Smørstad /Grønmo	Reguleringsplankrav gjelder ikke for tiltak på bebygd tomt.
B26	Haukibrinken	
B91	Holmenveien	
B92	Holmenveien	
B97	Gjestgiverbrinken	Reguleringsplankrav gjelder ikke for tiltak på bebygd tomt.
B123	Kirkegårdsveien	
B124	Lundvang/Aspelund	Reguleringsplankrav gjelder ikke for tiltak på tomter godkjent før kommuneplan eller for nødvendig infrastruktur til tomter godkjent for bebyggelse.

612 **3.1.6 Særskilte rekkefølgekrav til ferdigstillelse av infrastruktur for boligområder**

613 For områder nevnt i Tabell 13 skal angitt infrastruktur være ferdigstilt før det gis tillatelse til nye  
614 boliger eller fradeling av boligtomter. Fradeling av boligtomter og byggetillatelse kan likevel gis  
615 dersom tilfredstillende sikkerhet for ferdigstillelse er avtalt gjennom utbyggingsavtale jf 1.4.1.

616 Ytterligere rekkefølgekrav kan fastsettes i reguleringsplanen for områdene.

617 *Tabell 13 Rekkefølgekrav til infrastruktur*

Feltnr	Områdenavn	Krav til infrastruktur
B21	Saarila	Sperre avkjørsler fra E6 og ny atkomst
B24	Nedre Smørstad /Grønmo	G/S-vei sør/vest for E6 med tilknytning til G/S-vei ved BS2. Utbedring av kryss E6 x atkomstvei.
B97	Gjestgiverbrinken	Utbedring av kryss E6 x atkomstvei Utbedre atkomstvei
B124	Lundvang/Aspelund	Fartsreducerende tiltak ved Ildskogveien og Anne Marie Nymos vei. Utbedre eksisterende avkjørsler fra B124 til kv Ildskogveien. Sperre kjørevei mellom kv Ildskogveien 119 og kryss kv Ildskogveien x kv Anne Marie Nymos vei.

618 *Retningslinjer for rekkefølgekrav til infrastruktur:*

619 *Rekkefølgekravene til boligområdene skal sikre at nødvendige trafiksikkerhetstiltak og andre*  
620 *nødvendige infrastrukturtiltak gjennomføres og gi grunnlag for utbyggingsavtaler for fordeling av*  
621 *kostnader.*

622 **3.1.7 Krav til andre sekundærbygg (garasjer, uthus, anneks og andre bygg tilknyttet boliger**

623 For sekundærbygg knyttet til boliger gjelder følgende:

- 624 a) Frittliggende garasjer tilknyttet eneboliger skal ikke overstige 70 m<sup>2</sup> BRA.
- 625 b) Frittliggende garasjer tilknyttet flermannsboliger skal ikke oversige 50 m<sup>2</sup> BRA per boenhet.

- 626 c) Høyden på sekundærbygg skal ikke overstige tilhørende bolig målt fra gjennomsnittlig ferdig  
627 planert terrengnivå.
- 628 d) Frittliggende sekundærbygg som overstiger 15 m<sup>2</sup> skal tilpasses hovedbygg med hensyn til  
629 materialvalg.
- 630 e) Frittliggende sekundærbygg som overstiger 50 m<sup>2</sup> skal tilpasses hovedbygg med hensyn til  
631 materialvalg og utforming.
- 632 f) Der annet ikke er fastsatt i reguleringsplan tillates ikke sekundærbygg plassert slik at de  
633 vesentlig forringer uteoppholdsareal på naboeiendom uten samtykke fra nabo.

634 Retningslinjer:

635 *Med sekundærbygg menes garasjer, uthus, anneks og andre bygg tilknyttet boligen. Med vesentlig*  
636 *forringer menes at viktig uteoppholdsareal får betydelig mindre sol og/eller redusert utsikt eller på*  
637 *annen måte får vesentlig redusert kvalitet.*

638 **3.1.8 Krav til uteoppholdsareal**

639 For nye boliger og ved endringer av eksisterende boliger skal det opparbeides tilfredsstillende  
640 uteoppholdsarealer tilknyttet hver enkelt bolig.

641 **3.1.9 Tillatt næringsvirksomhet på boligeiendom**

642 I områder avsatt til boligbebyggelse kan det gis tillatelse til næringsvirksomhet i inntil 20 % av  
643 boligens BRA. Utendørs lager tillates ikke. Næringsvirksomheten skal ikke medføre støy, lukt, eller  
644 annen forurensning eller vesentlig ulempe for nærområdet. Næringsvirksomhet i boligområder  
645 tillates heller ikke dersom virksomheten medfører vesentlig økt trafikkbelastning eller har behov for  
646 tungtransport. Virksomheten skal ikke utgjøre mer enn ett årsverk.

647 Retningslinjer for næringsvirksomhet på boligeiendom:

648 *I denne definisjonen inngår; hjemmekontor, småskala tjenesteyting, småskala*  
649 *produksjonsvirksomhet, småskala lagervirksomhet som ikke skaper trafikk av store kjøretøyer eller*  
650 *kundetrafikk av særlig grad.*

651 **3.2 Fritidsbebyggelse (BFR)**

652 **3.2.1 Tillatt bruk**

653 I områder for fritidsbebyggelse tillates fritidsboliger med tilhørende sekundærbygg/anlegg som  
654 garasje, uthus, anneks, naust og bryggeanlegg. Med anneks menes bygning som tilhører hovedbygget  
655 både i funksjon og avstand. Anneks skal ikke fungere som selvstendig hytteenhet, men kan legge til  
656 rette for ekstra sengeplasser. Med uthus menes bod, lysthus, grillstue og lignende.

657 Innenfor områder for fritidsbebyggelse kan det tillates opparbeidet felles uteoppholdsareal og  
658 friområder jf hhv 3.10 og 5.3 så lenge tiltakene er i tråd med reguleringsplan for området.

659 Retningslinjer for maksimal størrelse på bygg og tomteutnyttelse:

660 *Kommuneplanen erstatter bestemmelsene i eldre reguleringsplaner. For områder hvor det utarbeides*  
661 *ny reguleringsplan, eller hvor det gjennomføres en planendring jf pbl § 12-14 vil bestemmelsene i*  
662 *reguleringsplanen bli gjeldende. For områder uten reguleringsplan gjelder bestemmelsene for*  
663 *eksisterende bebyggelse, inntil ny reguleringsplan vedtas. Bestemmelsene til fritidsbebyggelse*



664 fungerer som retningsgivende ved endring av reguleringsplaner og ved utarbeidelse av nye  
665 reguleringsplaner.

### 666 3.2.2 Særskilt reguleringsplankrav

667 Følgende tiltak tillates ikke uten at de er i tråd med vedtatt reguleringsplan:

- 668 - Anleggelse av nye veier og parkeringsplasser
- 669 - Anleggelse av felles uteoppholdsplasser jf. 3.2.1 bokstav b.
- 670 - Sekundærbygg over 40 m<sup>2</sup> BRA

### 671 3.2.3 Maksimale tomtestørrelser

672 Der annet ikke er angitt i reguleringsplan er maksimal tomtestørrelse ved fradeling av eiendom til  
673 fritidsbolig 1000 m<sup>2</sup>.

### 674 3.2.4 Antall nye tomter og maksimal tomteutnyttelse

675 For konsentrert fritidsbebyggelse gjelder angitte grenseverdier for antall tomter maks størrelse  
676 hovedbygg, maksimal samlet utnyttelse og særlige utformingskrav angitt i Tabell 14 Typer  
677 fritidsbebyggelse vedlegg D Tabell 30 Tabell 34

678 *Tabell 14 Konsentrert fritidsbebyggelse*

Feltnr	Områdenavn	Eks.	Nye	Tomteutnyttelse*	Utformingskrav
BFR1	Libakken vest	2	5	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
BFR2	Libakken øst	1	10	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
BFR3	Bringnes nord		7	Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
BFR4	Bringnes nord	1	5	Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
BFR5	Bringnes sør	3	20	Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
BFR6	Åsheim	7	50	Fritidsbolig XS (150-180)	
BFR7	Igeldas	5	15	Fritidsbolig XS (150-180)	
BFR8	Otermoen	10	40	Fritidsbolig XS (150-180)	
BFR9	Luostejuhka	15		Fritidsbolig XS (150-180)	Skogsterreng
BFR10	Luostejuhka utvidelse		60	Fritidsbolig XS (150-180)	Skogsterreng
BFR11	Gaggavann	71	5	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
BFR12	Gaggavann vest	27		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
BFR13	Časkil	4	10	Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
BFR14	Čáhppiljohka			Fritidsbolig S (110-130)	Fjellandskap
BFR15	Čáhppiljohka øvre		6	Fritidsbolig S (110-130)	Fjellandskap
BFR16	Gjøkhaugen - Solbakken			Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
BFR17	Gjøkhaugen			Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
BFR18	Gjøkhaugen - Ulveskog			Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng

679 \*Tomteutnyttelse er angitt med maks størrelse hovedbygg i m<sup>2</sup>-BRA - maks samlet tomteutnyttelse i m<sup>2</sup>-BRA

### 680 3.2.5 Særskilte landskaphensyn ved utforming av fritidsbebyggelse

681 For tiltak på eksisterende bebyggelse og for ny fritidsbebyggelse innenfor områder hvor det er angitt  
682 hensyn gjelder krav til utforming og bruk jf vedlegg E Tabell 31, Tabell 32 og Tabell 33.

### 683 3.2.6 Krav til sekundærbygg tilknyttet fritidsboliger

684 Bestemmelsene 3.1.7 gjelder med følgende tillegg/unntak:

- 685 a) Naust, lysthus, grillstuer, samt bygg under 15 m<sup>2</sup> kan fravike utforming av hovedbygg.
- 686 b) For naust tilknyttet fritidsbebyggelse gjelder bestemmelse 2.6.2.



- 687 c) Sekundærbygg tilknyttet fritidsboligen skal plasseres i tilknytning til hovedbygget slik at  
688 byggene fremstår i fellesskap.  
689 d) Garasjer og andre bygg med kjøreatkomst skal plasseres med felles atkomst fra kjørevei som  
690 hovedbygget.

### 691 3.3 Sentrumsformål (BS)

#### 692 3.3.1 Tillatt bruk

693 Innenfor områdene for sentrumsformål BS1-BS8 tillates kjøpesenter, forretninger, tjenesteyting,  
694 boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, samt nødvendig samferdsel og teknisk  
695 infrastruktur, samt grøntareal tilknyttet bebyggelsen.

#### 696 3.3.2 Krav til utforming, maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum

697 Krav til utforming og maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum skal fastsettes i reguleringsplan.  
698 For mindre tiltak uten reguleringsplankrav gjelder bestemmelser under 1.5.5.

### 699 3.4 Forretning (BF)

#### 700 3.4.1 Tillatt bruk

701 Innenfor området for forretning BF tillates forretningsvirksomhet.

#### 702 3.4.2 Krav til utforming

703 For mindre tiltak uten reguleringsplankrav gjelder bestemmelser under 1.5.5.

#### 704 3.4.3 Maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum

705 Maksimal tomteutnyttelse skal ikke overstige 40 %-BYA. Maksimal mønehøyde skal ikke overstige 6  
706 meter over ferdig planert terreng.

707 Før det kan gis tillatelse til utvidelse av bebyggelse skal etablert avkjørsel fra E6 stenges.

### 708 3.5 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

#### 709 3.5.1 Tillatt bruk

710 Innenfor områder for tjenesteyting tillates institusjoner, barnehager, forsamlingshus, undervisning,  
711 museum og annen tjenesteyting.

#### 712 3.5.2 Reguleringsplankrav

713 Bruksendring fra etablert bruk jf Tabell 15 til annen bruk krever utarbeidelse av reguleringsplan.

714 *Tabell 15 Områder for tjenesteyting*

Feltnr	Områdenavn	Etablert bruk
BOP1	Lakselv helsetun	Institusjon
BOP2	Ájanas barnehage	Barnehage
BOP3	Fagertun barnehage	Barnehage
BOP4	Lakselv kirke	Forsamlingshus
BOP5	Lakselv barnehage	Barnehage
BOP6	Lakselv ungdomsskole	Undervisning
BOP7	Lakselv barneskole	Undervisning
BOP8	Lakselv VGS1	Undervisning

BOP9	Lakselv VGS2	Undervisning
BOP10	Bærtua barnehage	Barnehage
BOP11	Jehovas vitner	Forsamlingshus
BOP12	Østerbotn barnehage	Barnehage/forsamlingshus
BOP13	Skoganvarre kapell	Forsamlingshus
BOP14	Stabburdsdalen naturhus	Museum/institusjon
BOP15	Billefjord kapell	Forsamlingshus
BOP16	Billefjord oppvekstsenter	Undervisning, barnehage
BOP17	Kistrand kirke	Forsamlingshus
BOP18	Sjøsamisk tun	Museum
BOP19	Kvensk institutt	Institusjon/forsamlingshus
BOP20	Børselv kirke	Forsamlingshus
BOP21	Lakselv barneskole, kino og svømmehall	Undervisning, kulturinstitusjon

715 **3.5.3 Krav til utforming, maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum**

716 Krav til utforming og maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum skal fastsettes i reguleringsplan.

717 For mindre tiltak uten reguleringsplankrav gjelder bestemmelser under 1.5.5.

718 **3.6 Fritids- og turistformål (BFT)**

719 **3.6.1 Tillatt bruk**

720 Innenfor områder for fritids- og turisme kan det tillates overnatting, hotell, camping, bevertning,  
721 reiselivsvirksomheter og andre tiltak for fritids- og turisme.

722 **3.6.2 Særskilt reguleringsplankrav**

723 For områder markert med reguleringsplankrav jf Tabell 16 tillates ikke ny bebyggelse før  
724 reguleringsplan er utarbeidet.

725 Bruksendring fra etablert bruk jf. Tabell 16 til annen bruk krever utarbeidelse av reguleringsplan.

726 **3.6.3 Krav til utforming, maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum**

727 Krav til utforming og maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum skal fastsettes i reguleringsplan.

728 For mindre tiltak uten reguleringsplankrav gjelder bestemmelser under 1.5.5. Der tillatt utnyttelse  
729 ikke er oppgitt må dette fastsettes i reguleringsplan.

730 Tabell 16 Områder for fritids- og turistformål

Feltnr	Området	Etablert bruk	Tillatt utnyttelse	Krav om reguleringsplan
BFT1	Russenes			JA
BFT2	Oldefjord camping	Campingplass	20 % - BRA	
BFT3	Olderfjord hotell	Hotell	2500 BRA	
BFT4	Olderfjordkrysset		500 BRA	
BFT5	Falås camping	Campingplass	20 % - BRA	
BFT6	Billefjorddalen camping			JA
BFT7	Stabburdsdalen camping	Campingplass	20 % - BRA	
BFT8	Olderø	Overnatting	20 % - BRA	
BFT9	Banakkrysset			JA
BFT10	Bergbukta utvidelse			JA
BFT11	Bergbukta	Camping	20 % - BRA	
BFT12	Holmen			JA
BFT13	Hamnbuktveien			JA
BFT14	Skoganvarre camping	Campingplass	20 % - BRA	
BFT15	Børselv camping	Campingplass	20 % - BRA	

### 731 3.7 Råstoffutvinning (BRU)

#### 732 3.7.1 Tillatt bruk

733 Innenfor områder for råstoffutvinning tillates uttak av mineralske løsmasser (leire, silt, sand, grus,  
734 stein, blokk) og uttak fast fjell (pukk) for produksjon av byggeråstoff. Det kan tillates etablert  
735 asfaltverk, knuseanlegg for stein, massedeponi, kontorlokaler tilknyttet produksjon, lagerbygg  
736 tilknyttet produksjon.

#### 737 3.7.2 Reguleringsplankrav for ny virksomhet

738 For områder markert med «Plankrav» jf Tabell 17 kreves reguleringsplan før uttak kan igangsettes.

739 For områder markert med «Plankrav utvidelse» jf Tabell 17 kreves reguleringsplan før tillatelse til  
740 utvidet uttak etter plan- og bygningsloven kan gis.

741 Følgende tiltak kan ikke gis tillatelse uten godkjent reguleringsplan:

- 742 a) Asfaltverk (med unntak av midlertidig asfaltverk)
- 743 b) Knuseanlegg for stein
- 744 c) Deponering/lagring av masser over 500 m<sup>3</sup>
- 745 d) Deponering/lagring av ikke rene masser
- 746 e) Lagerbygg over 100 m<sup>2</sup> BRA
- 747 f) Årlig masseuttak over 500 m<sup>3</sup>
- 748 g) Samlet uttak over 10 000 m<sup>3</sup>

749 Tabell 17 Områder for råstoffutvinning

Feltnr	Områdenavn	Type masseuttak	Plankrav utvidelse	Plankrav
BRU1	Veineset	Grusuttak	JA	
BRU2	Ytre Billefjord	Grusuttak		
BRU3	Gåradaknesetet	Grusuttak		
BRU4	Rappa utvidelse	Fremtidig grusuttak		JA
BRU5	Rappa	Grusuttak	JA	
BRU6	Prærien	Grusuttak	JA	
BRU7	Østerbotn pukkverk	Fremtidig pukkverk		JA
BRU8	Caskil	Grusuttak	JA	
BRU9	Tjeldgrunn	Grusuttak	JA	

750 Retningslinjer for reguleringsplankrav for råstoffutvinning

751 Ny driftskonsesjon etter mineralloven bør ikke gis før reguleringsplan er utarbeidet. For  
752 reguleringsplaner for mineralutvinning vises det til «Temaveileder for uttak av mineralske  
753 forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven».

### 754 3.7.3 Tillatt bebyggelse og krav til utforming

755 Tillatt bebyggelse og krav til utforming skal avklares i reguleringsplan for området.

756 Innenfor uregulerte områder eller der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan tillates ikke ytterligere  
757 bebyggelse.

## 758 3.8 Næringsbebyggelse

### 759 3.8.1 Tillatt bruk

760 Arealer avsatt til næringsformål omfatter industri- håndverks- og lagervirksomhet. Forretning, handel  
761 og tjenesteyting inngår ikke.

### 762 3.8.2 Reguleringsplankrav

763 For områder merket med «Plankrav» jf kreves reguleringsplan før tiltak kan igangsettes.

764 Tabell 18 Områder for næringsbebyggelse

Feltnr	Områdenavn	Type næring	Utnyttelse	Plankrav
BN1	Sagveien	Lager/verksted	10 %-BRA	
BN2	Banakveien Saarela	Lager/verksted	10 %-BRA	
BN3	Ildskogveien	Lager/verksted/forretning	30 %-BRA	
BN4	Ildskog utvidelse	Lager/verksted/forretning		JA
BN5	Ildskog næringsområde	Lager/verksted/forretning	Gjeldene	
BN6	Ildskog næringsområde	Lager/verksted/forretning	Gjeldene	
BN7	Ildskog næringsområde	Lager/verksted/forretning	Gjeldene	
BN8	Ildskog næringsområde	Lager/verksted/forretning	Gjeldene	
BN9	Holmenveien	Lager/verksted/forretning	30 %-BRA	
BN10	Holmenveien	Kontor/lager/verksted	30 %-BRA	
BN11	Gjestgiverbrinken	Hotell	30 %-BRA	
BN12	Flyplassveien	Hotell		JA
BN13	Hamnbukt	Lager/industri	30 %-BRA	
BN14	Gairasmoen	Avfallsmottak	30 %-BRA	
BN15	Gairasmoen utvidelse	Avfallsmottak		JA
BN16	Klubben	Industri		JA
BN17	Klubben utvidelse	Industri		JA
BN18	Olderfjord	Kontor/lager	20 %-BRA	
BN19	Olderfjord	Hotell	30 %-BRA	
BN20	Flyplassveien	Lager	20 %-BRA	

765 **3.8.3 Tillatt bebyggelse og krav til utforming**

766 Tillatt bebyggelse og krav til utforming skal avklares i reguleringsplan for området.

767 Innenfor uregulerte områder eller der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan tillates ikke vesentlig  
768 utvidelse av etablert bebyggelse.

769 **3.9 Idrettsanlegg (BIA)**

770 **3.9.1 Tillatt bruk**

771 Innenfor områdene tillates etablert ulike former for idrettsanlegg.

772 **3.9.2 Særskilt reguleringsplankrav**

773 Nye større idrettsanlegg eller vesentlig utvidelse eller bruksendring av eksisterende anlegg vil kreve  
774 reguleringsplan. Plankrav avgjøres i hvert enkelt tilfelle etter kommunens skjønn.

775

776 *Tabell 19 Områder for idrettsanlegg*

Feltnr	Områdenavn
BIA1	Lakselv stadionanlegg
BIA2	Lakselv idrettshallen
BIA3	Lakselv travbane
BIA4	Lakselv golfbane
BIA5	Gairasmoen motorcross
BIA6	Gairasmoen skytebane
BIA7	Igeldas skianlegg
BIA8	Billefjord idrettsanlegg
BIA9	Klubben skytebane
BIA10	Olderfjord idrettsanlegg
BIA11	Børselv idrettsanlegg
BIA12	Hestnes skytebane

### 777 **3.10 Uteoppholdsareal (BUT)**

778 Innenfor områdene tillates opparbeidelse av felles utomhus oppholdsarealer med lekeplass,  
779 grillplasser, benker mv. i tråd med reguleringsplan.

780 Innenfor uregulerte områder eller der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan tillates ikke ny  
781 bebyggelse.

### 782 **3.11 Grav- og urnelunder (BGU)**

#### 783 **3.11.1 Tillatt bruk**

784 Områdene tillates benyttet til grav- og urnelunder med tilhørende anlegg.

785 *Retningslinjer for grav- og urnelunder:*

786 *Områder for grav- og urnelunder omfatter Lakselv gravlund, Øvre Smørstad gravlund, Billefjord*  
787 *gravlund, Kistrand gravlund og Børselv gravlund*

#### 788 **3.11.2 Unntak fra reguleringsplankrav**

789 Utvidelser av eksisterende gravlunder eller etablering av urnelunder innenfor områdene krever ikke  
790 reguleringsplan.

### 791 **3.12 Områder med kombinert bebyggelse (BKB)**

#### 792 **3.12.1 Tillatt bruk**

793 Innenfor områder for kombinert bebyggelse BKB1-BKB13 tillates bruk som oppgitt i Tabell 20.

794 *Tabell 20 Områder for kombinert bebyggelse*

Feltnr	Områdenavn	Etablert bruk	Ny tillatt bruk
BKB1	Idrettsveien	Tjenesteyting Bolig	
BKB2	Kirkeveien	Tjenesteyting	Bolig
BKB3	Helsetunveien	Tjenesteyting Bolig	
BKB4	Flyplassveien	Fritids- og turisme, Næring,	

		Bolig	
BKB5	Billefjord1	Næring Forretning	Tjenesteyting
BKB6	Billefjord2	Tjenesteyting	Bolig
BKB7	Billefjord skole	Tjenesteyting	Bolig Fritids- og turisme
BKB8	Billefjord havn1		Havn, Næring Fritids- og turisme Bolig
BKB9	Billefjord havn2	Havn Næring	Fritids- og turisme Bolig
BKB10	Børselv skole	Tjenesteyting	Fritids- og turisme Bolig
BKB11	Børselv	Næring Forretning	Tjenesteyting
BKB12	Gohččavárit		Fritids- og turisme Fritidsbebyggelse
BKB13	Russenes havn	Havn og næring	Fritids- og turisme

795 **3.12.2 Særskilt reguleringsplankrav**

796 Bruksendring fra etablert bruk til ny bruk krever utarbeidelse av reguleringsplan.

797 For området BKB12 kreves reguleringsplan før tiltak kan igangsettes.

798 Retningslinjer for reguleringsplankrav:

799 *For større tiltak som omfattende ombygginger, store nybygg, vesentlige bruksendringer innenfor*  
800 *områdene med etablert bebyggelse kreves reguleringsplan. Kommunen avgjør hva som regnes som*  
801 *større tiltak. For bruksendring av deler av bygningsmasse som f.eks. del av skolebygg vil utløse krav*  
802 *om reguleringsplan.*

803 **3.12.3 Krav til utforming, maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum**

804 Krav til utforming og maksimal tomteutnyttelse og utbygningsvolum skal fastsettes i reguleringsplan.

805 For mindre tiltak uten reguleringsplankrav gjelder bestemmelser 1.5.5.

806 **4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

807 **4.1 Vei**

808 **4.1.1 Særskilt reguleringsplankrav**

809 a) For nye offentlige kjøreveier og gang- og sykkelveier kreves reguleringsplan.

810 b) For nye private veier lenger enn 500 meter kreves reguleringsplan.

811 **4.1.2 Krav til utforming av offentlige veier**

812 a) Offentlig veier skal utformes i henhold til Statens vegvesens gjeldende normer.

813 b) Ved eventuell fastsettelse av kommunale veinormer vil disse gjelde foran Statens vegvesens  
814 normer ved utforming av kommunale veier.

815 c) Eventuelle unntak fra vegnormalene kan tillates med bakgrunn i godkjent reguleringsplan.

#### 816 **4.1.3 Krav til utforming av private veier og avkjørsler**

817 a) For ny privat vei til 2-4 boliger skal veibredden være minimum 3 meter.

818 b) For ny privat vei til 5-10 boliger skal veibredden være minimum 4,5 meter.

819 c) For ny privat vei til mer enn 10 boliger gjelder krav tilsvarende som for offentlig vei.

820 d) Avkjørsler fra offentlig vei skal utformes i henhold til gjeldende veinormal for den aktuelle  
821 offentlige veien.

#### 822 Retningslinjer for private veier

823 *Private veier som er åpen for alminnelig ferdsel skal utformes med tilfredsstillende fremkommelighet*  
824 *og sikkerhet jf vegloven.*

## 825 **4.2 Lufthavn (SL)**

### 826 **4.2.1 Tillatt bruk**

827 Området tillates benyttet til lufthavn med tilhørende anlegg.

### 828 **4.2.2 Tillatt bebyggelse og krav til utforming**

829 Tillatt bebyggelse og krav til utforming skal avklares i reguleringsplan for området.

830 Innenfor uregulerte områder eller der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan tillates ikke vesentlig  
831 utvidelse av etablert bebyggelse.

## 832 **4.3 Havn (SH)**

### 833 **4.3.1 Tillatt bruk**

834 Innenfor områder for havneformål tillates det etablert kaianlegg, lagerbygg og andre bygg og anlegg  
835 nødvendige for havneformålet jf Tabell 21.

836 *Tabell 21 Områder for havneformål*

Område	Områdenavn	Havneformål
SH1	Hamnbukt havn	Flerbrukshavn: cruise-, fiske-, småbåt-, logistikk- og transporthavn
SH2	Kistrand havn	Fiske- og småbåthavn
SH3	Holmfjord havn	Fiske- og småbåthavn
SH4	Tjeldgrunn havn	Logistikkhavn
SH5	Veines havn	Logistikkhavn

### 837 Retningslinjer for havneformål:

838 *Tiltak i sjø krever tillatelse også etter havne- og farvannsloven og normalt også forurensningsloven.*

### 839 **4.3.2 Særskilt reguleringsplankrav**

840 Nytt/endret havneformål jf Tabell 21, nye kaianlegg, moloer og større utfyllinger for opparbeidelse  
841 av landareal, samt større utvidelser av kaier, moloer og utfyllinger krever godkjent reguleringsplan.

842 Mindre utvidelser av eksisterende kaianlegg, moloer og utfyllinger, samt utlegging av flytebrygger  
843 kan tillates uten reguleringsplan.



#### 844 4.4 Parkering (SP)

##### 845 4.4.1 Tillatt bruk

846 Parkeringsplasser tillates opparbeidet og benyttet som biloppstillingsplasser.

##### 847 4.4.2 Forbud mot bruk

848 Hensetting av campingvogner og andre mobile konstruksjoner som såkalte gompi, spikertelt og  
849 lignende tillates ikke på parkeringsplassene.

### 850 5 Grønnstruktur

#### 851 Retningslinjer grønnstruktur:

852 “Med grønnstruktur menes et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende,  
853 vegetasjonspreget område som ligger innenfor eller i tilknytning til en by eller et tettsted. Formålet  
854 gjør det mulig for kommunen å avgrense hovedstrukturen i grøntdrag og naturområder,  
855 gjennomgående turdrag og parker og større friområder, lekeområder og naturområder innen  
856 byggesonen. Grønnstrukturen vil binde de grønne områdene innenfor byggesonen sammen med  
857 friluftsområder utenfor. Friluftsområder vil inngå i LNF-områder i kommuneplanen.”

858 *Jordloven gjelder ikke for områder avsatt til grønnstruktur.*

#### 859 5.1 Blå/grønnstruktur (G)

860 Innenfor områder for blå/grønnstruktur G kan det tillates opparbeidelse av stier, gapahuker,  
861 grillplasser og andre mindre inngrep for fremme friluftsliv og som er åpen for allmennheten.

862 Tiltak i randsonen mot vassdrag tillates ikke.

863 Før nye tiltak for tilrettelegging for friluftsliv og rekreasjon gjennomføres kan det stilles krav om at  
864 det utarbeides en grønnstrukturplan for det aktuelle grøntområde. Grønnstrukturplanen skal  
865 godkjennes av kommunen som plan- og bygningsmyndighet.

#### 866 Retningslinjer blå/grønnstruktur:

867 *Områder for blå/grønnstruktur omfatter grøntområde i ulike størrelse og opparbeidelse. Naturverdier  
868 i området skal søkes bevart. Etablering av stengsler og hinder for allmenn bruk av utmarksområder  
869 tillates ikke.*

870 *Større tiltak for tilrettelegging for friluftsliv krever utarbeidelse av reguleringsplan.*

#### 871 5.2 Naturområde (GN)

872 Innenfor naturområdet GN tillates ikke skogdrift eller vedhugst. Bestemmelser under  
873 Blå/grønnstruktur (G)15.1 gjelder så lang de passer.

#### 874 Retningslinjer for friområde:

875 *Naturområder er ment for offentlige formål.*

#### 876 5.3 Friområde (GF)

877 Det tillates etablert lekeområder, trenings- og flerbruksområder, skianlegg, grillplasser og andre tiltak  
878 for rekreasjon og uteaktiviteter.

879 Bestemmelser under Blå/grønnstruktur (G)5.1 gjelder så langt de passer.

880 Retningslinjer for friområde:

881 *Friområder er ment for offentlige formål.*

### 882 **5.3.1 Krav til utforming**

883 Friområder skal planlegges for samhandling mellom forskjellige alders- og brukergrupper. Det skal for  
884 hele eller deler av arealene sikres universell utforming. Ved utforming skal det tas særlig hensyn til  
885 type friområde jf Tabell 22.

886 *Tabell 22 Friområder*

Feltnr	Områdenavn	Type friområde
GF1	Smørstadbrinken	Lekepark
GF2	Tivolitomta friområde	Lekepark
GF3	Meieriparken	Lekepark
GF4	Brennelvneset	Festivalområde
GF5	Handelsbukta	Strandcamp
GF6	Skoganvarre strand	Strandområde

## 887 **5.4 Park (GP)**

888 Området GP tillates opparbeidet som park.

889 Retningslinjer for park:

890 *Park er offentlige formål.*

891 *Parker er grøntområder som er anlagt og bevisst utformet med arkitektoniske kvaliteter, ofte som et*  
892 *byplan- eller historisk element. Kultivert vegetasjon, ofte med store romdannende trær. Høy grad av*  
893 *tilrettelegging for ferdsel og aktiviteter. Gangvei- og -stisammenhenger i parkene må være*  
894 *tilrettelagt for rullestolavhengige.*

## 895 **6 Forsvaret**

### 896 **6.1 Skyte- og øvingsfeltet (MS)**

#### 897 **6.1.1 MS1 – Halkavarre skyte- og øvingsområde**

898 a) Området MS1 tillates benyttet til militært skyte- og øvingsområde.

899 b) Opparbeidelse av nødvendige nye veier, bygg, skytebaner og større installasjoner/anlegg kan  
900 tillates etter utarbeidelse av reguleringsplan. (PBL § 11-9 nr. 1)

901 c) Etablering av nødvendige tekniske installasjoner tillates.

902 d) Bruk og vedlikehold av eksisterende anlegg og infrastruktur tillates. (PBL § 11-10 nr. 1)

903 e) Fysiske inngrep i våtmarksområder tillates ikke uten at tiltaket er godkjent i reguleringsplan.

904 **6.2 Forlegning/Leir (MF)**

905 **6.2.1 MF1 – Porsangmoen leir**

- 906 a) Området MF1 er militært forlegnings- og leirområde.
- 907 b) Innenfor området MF1 tillates bebyggelse, anlegg, veger og andre trafikkarealer i tråd med
- 908 Forsvarets behov. (PBL. § 11-10 nr. 1 og nr. 5).
- 909 c) Innenfor området MF1 kan Forsvaret i medhold av plan- og bygningslovens § 20-7 selv fatte
- 910 vedtak om virksomhet, bygg og anlegg.

911 **6.2.2 MF2 – Porsangmoen forlegning**

- 912 a) Området MF2 er militært forlegningsområde.
- 913 b) Innenfor området tillates bebyggelse, anlegg, veger og andre trafikkarealer tilknyttet
- 914 forlegning i tråd med Forsvarets behov, samt andre tiltak som ellers tillates innenfor MS1.
- 915 (PBL. § 11-10 nr. 1 og nr. 5).

916 **6.2.3 MF3 – Banak leir**

- 917 a) Området MF2 er militært forlegnings- og leirområde.
- 918 b) Innenfor området tillates bebyggelse, anlegg, veger og andre trafikkarealer i tråd med
- 919 Forsvarets behov. (PBL. § 11-10 nr. 1 og nr. 5)

920

## 921 7 Landbruk-, natur- og friluftsliv, samt reindrift

### 922 7.1 LNFR med gårdstilknyttet næringsvirksomhet

#### 923 7.1.1 Tillatt bruk - landbruksbebyggelse

924 Oppføring av bygg eller iverksettelse av anlegg eller andre tiltak som er nødvendige for drift av  
925 næringsmessig landbruk, det vil si jordbruk, skogbruk og reindrift, herunder gårdstilknyttet  
926 næringsvirksomhet tillates.

927 Tiltak knyttet til gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag kan tillates  
928 innenfor LNFR.

929 Retningslinjer for tillatt bruk - landbruksbebyggelse:

930 *Ved vurdering om tiltaket er i tråd med formålet skal vurderingskriterier angitt i veileder «Garden  
931 som ressurs» utgitt av KMD og LMD.*

#### 932 7.1.2 Tillatt bruk -reindriftsanlegg og bebyggelse

933 Tiltak innenfor reindriften som samle-, skille- og merkeanlegg, gjeterhytter og feltslakteanlegg  
934 tillates.

935 For opprettelse av ny kjørevei gjelder reglene for landbruksvei.

936 Retningslinjer for tillat bruk - reindriftsanlegg og -bebyggelse

937 *Tiltak skal være godkjent etter reindriftsloven før det kan gis byggetillatelse.*

#### 938 7.1.3 Mindre tiltak for friluftsliv

939 Enkle tiltak som fremmer friluftsliv, rekreasjon eller andre folkehelsefremmende tiltak kan tillates  
940 forutsatt at hensynet til landbruk, natur og reindrift ikke tilsidesettes.

941 Retningslinjer for enkle tiltak:

942 *Med enkle tiltak menes f.eks. klopping, mindre gangbruer, stier, gapahuk og andre mindre tiltak.*

943 *Tillatelse til tiltak forutsetter samtykke fra berørte grunneiere og rettighetshavere. Rettighetshavere  
944 inkluderer blant annet reindrift med hensyn utmarksbeite.*

945 *Alle tiltak er søknadspliktig. Dersom tiltaket etter kommunens vurdering medfører negative  
946 konsekvenser for friluftsliv og rekreasjon, reindrift, naturmangfold eller kulturmiljø vil det ikke gis  
947 tillatelse til tiltaket.*

#### 948 7.1.4 Tiltak på eksisterende bebyggelse annet enn landbruk

949 Eksisterende godkjent bebyggelse annet enn de som nevnes i bestemmelser 7.1.1, 7.1.2 og 7.1.3  
950 innenfor områder for LNFR tillates ikke utvidet. Vedlikehold og utbedringer av fasade mv tillates.

### 951 7.2 Spredt bebyggelse – generelt (LS, LSB, LSF og LSN)

952 Bestemmelsene 7.2 gjelder for områder med spredt bebyggelse (LS), spredt boligbebyggelse (LSB),  
953 spredt fritidsbebyggelse (LSF) og spredt næringsbebyggelse og annen bebyggelse (LSN).

#### 954 7.2.1 Fradeling av tomt for bebyggelse

955 Ved fradeling av ny byggetomt, eller ved endring av tomtegrenser innenfor områder for spredt  
956 bebyggelse skal det tas hensyn til:

- 957 - Naturlig terreng (bratte skråninger/skrenter, våtmark mv)
- 958 - Kulturminner
- 959 - Naturverdier
- 960 - Viktig landbruk
- 961 - Grønnstruktur
- 962 - Viktige områder for allmennheten som etablerte stier mv
- 963 - Etablerte eiendomsgrenser

964 Retningslinjer for dispensasjon for fradeling av byggetomt

965 *Dispensasjon for fradeling av byggetomt som går ut over arealformålet (delvis inn på LNFR uten tillatt*  
966 *bebyggelse) kan innvilges dersom:*

- 967 - *den del av byggetomta som berører LNFR - uten tillatt bebyggelse ikke omfatter verdifull*  
968 *landbruksarealer, naturverdier, områder med verdi for friluftsliv (stier/tråkk), samt ikke*  
969 *medfører ulemper for naboer.*
- 970 - *tiltaket gjelder en tilpassing av byggetomt for å oppnå bedre egnet byggegrunn (unngå*  
971 *våtmark, unngå unødige terrenginngrep), eller ivareta nabohensyn (sol/skygge, utsikt mv).*

972 **7.2.2 Anleggelse av vei og parkering**

973 Anleggelse av nye kjøreveier og parkeringsplasser innenfor områder for LS, LSB, LSF eller LSN tillates  
974 ikke. Unntak kan innvilges dersom følgende vilkår oppfylles:

- 975 - Tiltaket gjelder atkomstvei til ny tillatt byggetomt i området med eksisterende bebyggelse og  
976 hvor eksisterende bebyggelse har anlagt atkomstvei frem til tomt.
- 977 - Anleggelse av felles parkeringsplasser tilknyttet spredt fritidsbebyggelse kan tillates.
- 978 - Tiltaket ikke medfører mer enn 200 meter ny atkomstvei
- 979 - Tiltaket medfører ikke sprengning av fjell, ødeleggelse av myrområde eller annen omfattende  
980 terrenginngrep.

981 For anleggelse av vei som ikke omfattes av unntaksbestemmelsene kreves reguleringsplan.

982

983 **7.3 Spredt boligbebyggelse (LSB)**

984 **7.3.1 Tillatt bruk LSB**

985 Bestemmelsene for LNFR angitt i 7.1 gjelder så fremt annet ikke er angitt. Innenfor områder for LSB  
986 tillates boligbebyggelse jf 3.1.1 i form av småhusbebyggelse.

987 *Retningslinje for tillatt bruk – spredt boligbebyggelse*

988 *Bruksendring til fritidsbolig eller annen bebyggelse tillates ikke.*

989 **7.3.2 Tillatte nye boliger innenfor LSB**

990 Antall nye tillatte boliger innenfor områder for LSB er angitt i Tabell 23 Spredt boligbebyggelse.

991 *Tabell 23 Spredt boligbebyggelse*

Feltnr	Sted	Antall nye enheter
LSB1	Solstad	3
LSB2	Skogende	2
LSB3	Lyngmo	2
LSB4	Bakken	3
LSB5	Billefjord	2
LSB6	Billefjord	2
LSB7	Billefjord	1
LSB8	Billefjord	1
LSB9	Billefjord	1
LSB10	Billefjord	2
LSB11	Billefjord	1
LSB12	Billefjord	1
LSB13	Anne Marie Nymos vei	4
LSB14	Anne Marie Nymos vei	1
LSB15	Fredheim	1
LSB16	Holmen bru	1
LSB17	Holmen bru	1
LSB18	Holmen bru	2
LSB19	Fossestrand	2
LSB20	Billefjord	1
LSB21	Billefjord	1
LSB22	Billefjord	1

992 **7.3.3 Maksimale tomtestørrelser og plassering av nye byggetomter**

993 Ved fradeling av ny boligtomt skal ikke maksimal størrelse ikke overstige 3000 m<sup>2</sup>.

994 For plassering av ny byggetomt gjelder bestemmelse 7.2.1.

995 **7.3.4 Tillatt størrelser og maks tillatt utnyttelse**

996 Maksimal tillatt utnyttelse skal ikke overstige 20 %-BRA.

997 **7.4 Spredt fritidsbebyggelse (LSF)**

998 **7.4.1 Tillatt bruk LSF**

999 For spredt bebyggelse LSF tillates samme formål som for fritidsbebyggelse jf. 3.2.1. Nye fritidsboliger  
1000 med mer enn én boenhet tillates ikke.

1001 **7.4.2 Tillatte nye fritidsboliger**

1002 Antall nye tillatte fritidsboliger innenfor områder for LSF er angitt i Vedlegg Tabell 30 og Tabell 34.

1003 **7.4.3 Maksimale tomtestørrelser og plassering av nye byggetomter til fritidsbolig**

1004 Ved fradeling av ny boligtomt skal ikke maksimal størrelse ikke overstige 1000 m<sup>2</sup>.

1005 For plassering av ny byggetomt gjelder bestemmelse 7.2.1.

1006 **7.4.4 Tillatt størrelser, maks tillatt utnyttelse og krav til utforming**

1007 Maksimale tillatte størrelser på fritidsbygg, maksimal samlet tomteutnyttelse og krav til utforming av  
1008 bebyggelse innenfor LSF er angitt i vedlegg E-G Tabell 30, Tabell 31, Tabell 32, Tabell 33 og Tabell 34.

1009 Bestemmelsene for sekundærbygg tilknyttet fritidsbebyggelse angitt 3.2.6 er gjeldende også for  
1010 fritidsboliger innenfor LSF.

1011 **7.5 Spredt næringsbebyggelse og annen bebyggelse (LSN)**

1012 **7.5.1 Tillatt bruk**

1013 Innenfor områder for spredt næringsbebyggelse tillates næring, fritids- og turistvirksomhet, samt  
1014 forretning og annen ervervsbebyggelse.

1015 Etablering av forurensende virksomhet tillates ikke.

1016 **7.5.2 Særskilte reguleringsplankrav**

1017 Nye tiltak innenfor LSN5 og LSN6 tillates ikke uten at det utarbeides reguleringsplan med unntak av  
1018 normalt vedlikeholdstiltak.

1019 Bruksendring etablert bebyggelse krever utarbeidelse av reguleringsplan.

1020 **7.5.3 Tillatt størrelser og maks tillatt utnyttelse**

1021 Maksimal tillatt utnyttelse skal ikke overstige grenser angitt i Tabell 24.

1022 *Tabell 24 Områder for spredt næringsbebyggelse*

Feltnr	Områdenavn	Etablert bebyggelse	Samlet tillatt utnyttelse
LSN1	Karalaks	Camping	1000 BRA
LSN2	Ytre Nordmannset	Forretning	500 BRA
LSN3	Ytre Nordmannset	-	500 BRA
LSN4	Nordmannset	Forretning	500 BRA
LSN5	Tamsøya	Overnatting	Krav om reguleringsplan
LSN6	Tamsøya	Overnatting	Krav om reguleringsplan
LSN7	Igeldas	-	500 BRA

1023 **7.6 Spredt bebyggelse - blandet bebyggelse (LS)**

1024 **7.6.1 Tillatt bruk**

1025 Innenfor områdene for LS kan tiltak nevnt i 7.3.1, 7.4.1 og 7.5.1 tillates med tilleggsbestemmelser  
1026 angitt i 7.6.2-7.6.5.

1027 Innenfor områder med eksisterende bebyggelse tillates ikke nye tiltak med annet bruksformål enn  
1028 eksisterende bebyggelse i området.

1029 **7.6.2 Landbruksbebyggelse innenfor LS**

1030 For landbruksbebyggelse innenfor LS gjelder bestemmelser 7.1 så langt disse passer og med følgende  
1031 vilkår om bruksendring av landbruksbebyggelse til annen bruk:

1032 - Tiltaket skal ikke redusere landbruksverdien til landbruk i drift. Kommunen kan kreve egen  
1033 landbruksfaglig utredning.

1034 - God estetisk utforming og hensyn til omkringliggende landbruksbebyggelse og  
1035 kulturlandskap skal vektlegges særskilt.

1036 Retningslinjer for landbruksbebyggelse avsatt til spredt bebyggelse

1037 *Tiltak krever tillatelse etter jordlova.*

1038 **7.6.3 Eksisterende bebyggelse innenfor LS**

1039 For boliger, fritidsboliger og næringsbebyggelse innenfor LS gjelder bestemmelser 7.3.1, 7.4.1. og  
1040 7.5.1. med følgende unntak:

1041 a) For boliger utenfor bestemmelsesområdene for bolig tillates bruksendring til fritidsbolig.

1042 b) For fritidsbebyggelse som er bygget (godkjent) som fritidsbolig gjelder maksimal utnyttelse  
1043 som for fritidsbolig XS 150-180.

1044 c) For fritidsbebyggelse som tidligere har vært godkjent som bolig gjelder maksimal  
1045 tomteutnyttelse (sekundærbolig): 25 %-BRA, eller 250 m<sup>2</sup>-BRA. Maksimal tomtestørrelse ved  
1046 fradeling er 1,5 dekar.

1047 d) For fritidsbebyggelse som tidligere har vært benyttet til landbruk gjelder maksimal  
1048 tomteutnyttelse som for (landsted): 20 % BRA eller maks 400 m<sup>2</sup>-BRA. Maksimal  
1049 tomtestørrelse ved fradeling er 2,0 dekar.

1050 e) For fritidsboliger innenfor bestemmelsesområder for boligområder kan fritidsboliger tillates  
1051 bruksendret til bolig forutsatt vilkår.

1052 - Boligen har trygg avkjørsel fra hovedvei.

1053 - Trygg skolevei er etablert enten til fots eller med etablert skoleskuss.

1054 - Boligen har nødvendig infrastruktur som egnet atkomst, vann og avløp.

1055 **7.6.4 Tillatt ny bebyggelse innenfor framtidig LS**

1056 Innenfor områdene LS1-LS22 tillates ny bebyggelse som angitt i Tabell 25.



1057 Tabell 25 Ny spredt bebyggelse - blandet

Feltnr	Sted	Ant nye enheter	Type enhet*
LS1	Børselv	1	BF
LS2	Børselv	1	BF
LS3	Igeldas	8	BF
LS4	Bringnes	1	BF
LS5	Bringnes	1	BF
LS6	Bringnes	1	BF
LS7	Kistrand	3	BF
LS8	Kistrand	2	BF
LS9	Kistrand	2	BF
LS10	Børselv	2	BF
LS11	Børselv	1	BF
LS12	Børselv	2	BF
LS13	Børselv	2	BF
LS14	Børselv	5	BF
LS15	Børselv	2	BF
LS16	Børselv	4	BF
LS17	Børselv	2	BF
LS18	Vækker	2	FN
LS19	Billefjord havn	1	BFN
LS20	Billefjord havn	2	BFN
LS21	Snekkernes	1	BF
LS22	Olderfjord	3	BFN

1058 \*B = bolig, F = fritidsbolig, N = næring

1059 **7.6.5 Krav til ny boligbebyggelse, fritidsbebyggelse og næringsbebyggelse innenfor LS**

1060 Bestemmelser for LSB, LSF og LSN angitt i hhv 7.3, 7.4 og 7.5 gjelder tilsvarende for LS.

1061

1062 **8 Bruk og vern av sjø og vassdrag**

1063 **8.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)**

1064 **8.1.1 Tillatt bruk**

1065 Området er fellesområde for fiske, ferdsel, natur, friluft og akvakultur.

1066 **8.1.2 Forbud mot tiltak**

1067 Områder for oppdrett av anadrome fiskearter (laks og ørret) tillates ikke.

1068 **8.1.3 Særskilt reguleringsplankrav for bruk og vern av sjø og vassdrag:**

1069 Følgende tiltak utløser krav om reguleringsplan:

- 1070 - Akvakulturanlegg (ikke anadrome fiskearter)
- 1071 - Anlegg for levendelagring av fisk
- 1072 - Andre tiltak som utløser krav om reguleringsplan etter 8.2-8.9.

1073 **8.2 Farled (VF)**

1074 Oppankring eller andre tiltak som kan være til hinder for farleden tillates ikke.

1075 Utdypinger av farleder kan tillates uten reguleringsplan dersom virkninger for naturmangfold,  
1076 kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet. § 11-11 nr. 3

1077 *Retningslinjer for farled:*

1078 *Farleder reguleres gjennom havne- og farvannsloven. Tiltak i farleden krever tillatelse etter havne- og*  
1079 *farvannsloven.*

1080 **8.3 Havneområde i sjø (VHS)**

1081 **8.3.1 Særskilt reguleringsplankrav havneområder i sjø**

1082 Tiltak som utløser særskilt krav om reguleringsplan:

- 1083 - Mudring/utdypning av havneområder
- 1084 - Anleggelse av molo
- 1085 - Kaianlegg med dypvannskai
- 1086 - Opparbeidelse av nye landområder
- 1087 - Tiltak som hinder ett eller flere av havneformålene nevnt i 8.3.4

1088 **8.3.2 Tillatt bruk**

1089 Nødvendig mudring/utdypning av havneområder i sjø kan tillates der tiltaket er tilfredsstillende  
1090 utredet.

1091 Innenfor områdene tillates etablert forankringsanlegg, flytebrygger, kaianlegg, molo,  
1092 bølgedempere, båtutsett/båtrampe, båttopptrekk mv nødvendig for havneformålet.

1093 **8.3.3 Vilkår for bruk**

1094 Havner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal det etableres oljeskiller og  
1095 oppsamlingsanordning med fast dekke for avvirket materiale fra vedlikehold av båter.

1096 **8.3.4 Type havneformål**

1097 Innenfor havneområdene skal det tas særlig hensyn til havneformålene nevnt i Tabell 26.

1098 *Tabell 26 Havneområder sjø*

Feltnr	Områdenavn	Etablert havneformål
VHS1	Hamnbukt havn	Flerbrukshavn, cruise, fiskerihavn, logistikk og småbåthavn
VHS2	Billefjord havn	Fiskerihavn, logistikk og småbåthavn
VHS3	Klubben havn	Logistikk
VHS4	Russenes havn	Fiskerihavn og småbåthavn
VHS5	Smørfjord havn	Fiskerihavn
VHS6	Holmfjord havn	Fiskerihavn og småbåthavn
VHS7	Tjeldgrunn havn	Logistikk
VHS8	Veines havn	Logistikk

1099 **8.4 Småbåthavn (VS)**

1100 **8.4.1 Tillatt bruk**

1101 Innenfor områder for småbåthavn tillates etablering av båtutsett/båtrampe, fortøyning, flytebrygger,  
1102 kaianlegg for småbåter, bølgebrytere og andre tiltak nødvendige for småbåthavn.

1103 **8.4.2 Vilkår for bruk**

1104 Småbåthavner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal det etableres oljeskiller og  
1105 oppsamlingsanordning med fast dekke for avvirket materiale fra vedlikehold av båter.

1106 *Retningslinjer for småbåthavn*

1107 *Områder for småbåthavn omfatter VS1 Smørfjord småbåthavn og VS2 Kolvik småbåthavn.*

1108 **8.5 Fiske (VFI)**

1109 **8.5.1 Tillatt bruk**

1110 Områder for fiske omfatter områder for aktive redskaper, områder for passive redskaper, samt kaste-  
1111 og låssettingsplasser.

1112 **8.5.2 Forbud mot tiltak**

1113 Innenfor områdene tillates ikke tiltak som kan hindre fiskerivirksomhet.

1114 *Retningslinjer for fiske*

1115 *Fiskeområdene omfatter arealer i samsvar med Fiskeridirektoratets kystnære fiskeridata, herunder*  
1116 *gyte- og oppvekstområder, låssettingsplasser, områder for aktive og passive redskap, samt gytefelt*  
1117 *for torsk verifisert av Havforskningsinstituttet.*

1118 *Ferdse og friluftsliv tillates så lenge det ikke er til vesentlig ulempe for fiskerivirksomheten.*

1119 **8.6 Drikkevann (VD)**

1120 **8.6.1 Forbud mot tiltak**

1121 Tiltak som kan medføre fare for at drikkevannet blir forurenset tillates ikke.

- 1122 Retningslinjer for drikkevann:  
1123 *Områder for drikkevann omfatter overflatevann ved Smørffjord, Lakselv og Skoganvarre vannverk.*  
1124 *Porsanger kommune/vannverkseier kan etablere egne regler for drikkevann jf. drikkevannsforskriften.*

## 1125 **8.7 Naturområde vann (VN)**

### 1126 **8.7.1 Forbud mot tiltak**

- 1127 Innenfor naturområder vann tillates ikke tiltak som strider mot vernehensynene etter  
1128 naturmangfoldloven.

### 1129 Retningslinjer:

- 1130 *Naturområdene omfatter Børselvosen naturreservat og Stabbursnes naturreservat.*

## 1131 **8.8 Friluftsområde vann (VFR)**

- 1132 Innenfor området for friluftsområde i vann VFR tillates det tiltak som fremmer friluftsliv og  
1133 rekreasjon. Tiltak som hindrer allmennheten tilgang eller foringer området verdi som friluftsområde  
1134 tillates ikke.

### 1135 Retningslinjer for friluftsområde vann

- 1136 *Planen omfatter ett friluftsområde vann som omfatter Skoganvarre badestrand.*

## 1137 **8.9 Kombinerte formål sjø og vassdrag (VKA)**

- 1138 Innenfor områder for kombinert formål sjø og vassdrag gjelder bestemmelser 8.1 og 8.2.

1139

## Vedlegg

### A. Planer som fortsatt skal gjelde – uendret

Kommuneplanens arealdel er ikke gjeldende for områdene som omfattes av reguleringsplanene angitt i tabellen under.

Tabell 27 Planer som fortsatt skal gjelde - uendret

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt	Type plan
2015001	E6 Ny Skarvberg tunnel	Infrastruktur	2016.06.16	Detalj
2016002	Detaljregulering for Kirkeveien 23	Bolig		Detalj
2016003	Reguleringsplan for Peder Sivertsen vei nord	Bolig		Område
2017001	Detaljregulering for Kirkegårdsveien boligområde	Bolig		Detalj
	Reguleringsplan for Vuolmasjohka bru	Infrastruktur		Detalj

### B. Planer som fortsatt skal gjelde – delvis

Kommuneplanens arealdel gjelder foran reguleringsplanene angitt i tabellen under ved motstrid i kart eller bestemmelser.

Tabell 28 Planer som fortsatt skal gjelde - delvis

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt
1974001	Reguleringsplan for Boligfelt 1 (Smørstadbrinken).	Bolig	17.06.1974
1974002	Sentrum	Sentrum	14.06.1974
1976001	Reguleringsplan for Lakselv Felt 5	Bolig	26.04.1976
1979001	Opstadfeltet, endring sentrum	Bolig	21.06.1979
1980001	Reguleringsplan for Saarela	Bolig	27.02.1980
1980003	Reguleringsplan for Østerbotnhalsen	Bolig	13.10.1980
1981001	Eidevann hyttefelt	Fritidsbolig	30.04.1981
1981002	Reguleringsplan for Bakkelyveien, Felt 5	Bolig	16.06.1981
1981003	Reguleringsendring for Falas	Fritids- turisme	24.08.1981
1982001	Tomt 6 og 6a endring sentrum	Sentrum	19.01.1982
1982002	Laatasveien endring sentrum	Sentrum	18.05.1982
1982003	Salletjokka hyttefelt	Fritidsbolig	23.06.1983
1983001	Del av Saarela, Felt IV	Bolig	13.06.1983
1983002	Tomt nr. 584, Bakkelyveien	Bolig	13.06.1983
1983003	Oterberget hyttefelt	Fritidsbolig	17.10.1983
1983004	Børselvneset hyttefelt	Fritidsbolig	24.04.1984
1984001	Saarela Vest	Bolig	10.01.1984
1984002	Reguleringsplan for Østerbotnhalsen endring	Bolig	20.02.1984
1984003	Saarela - Endring av plan stadfestet 27.02.80	Bolig	12.03.1984
1984004	Reguleringsplan Nedre Brennerv Østgårdfeltet	Bolig	22.10.1984
1985001	Reguleringsendring Olderfjord, Forretningstomt	Forretning	05.08.1985
1985002	Reguleringsendring for Bakkelyveien Vest (Felt 5)	Bolig	19.08.1985
1986001	Saarela Felt IV - Elveringen	Bolig	30.06.1986

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt
1989002	Reguleringsplan for Sentrum	Sentrum	13.03.1989
1990001	Gaggavann hyttefelt	Fritidsbolig	10.12.1990
1993001	Peder Sivertsensv. endring sentrum	Sentrum	03.05.1993
1993003	Reguleringsendring Skole/barnehage Olderfjord	Tettsted	09.02.1993
1993004	Treviknes hyttefelt	Fritidsbolig	29.04.1993
1994001	Bakkelyveien Vest	Bolig	29.09.1990
1995001	Reguleringsplan for Felt 2 Bjerkland	Bolig	29.04.1995
1996001	Lavkajavri hyttefelt	Fritidsbolig	26.02.1996
1996002	Reguleringsplan - endring for Saarela	Bolig	01.04.1996
1996003	Reguleringsplan for Vuolmmassuovka hyttefelt	Fritidsbolig	25.11.1996
1996004	E6 Gamle Rådhus-Brennelv bru, E6 Meierivn.-Sennagr.	Infrastruktur	03.06.1996
1997002	Rázzi hyttefelt	Fritidsbolig	28.04.1997
1998001	Reguleringsplan for Ildskogmoen	Næring	
1998002	Reguleringsplan Motorsportsbane Gairasmoen	Idrett	03.04.2002
1999001	Reguleringsplan for Bakkelyveien nord	Bolig	15.03.1999
1999002	Reguleringsplan for torget	Sentrum	28.06.1999
1999003	Reguleringsplan for Peder Sivertsen vei	Bolig	27.09.1999
2001002	Reguleringsplan for Sjøsamisk Tun - Smørfjord	Næring/tjenes.	29.05.2002
2001003	Reguleringsplan for Opstadveien Nord	Bolig	29.05.2002
2001004	Reguleringsplan Golfbane ved Banak flyplass	Idrett	19.12.2001
2001005	Sivilt område på Banak flyplass	Infrastruktur	19.12.2001
2002001	Caskil Masseuruttak	Råstoffutv.	
2002002	Reguleringsplan for Lakselvmoen Nord	Bolig	30.04.2003
2002003	Bebyggelsesplan Gaggavann Vest	Fritidsbolig	15.05.2002
2003001	Cahppirjohka hyttefelt	Fritidsbolig	26.05.2005
2005001	Smørfjord fiskerihavn	Havn	15.12.2010
2005002	Ailegas-/Roancejavrit hyttefelt	Fritidsbolig	04.05.2005
2006001	Gairasmoen Mottaksanlegg	Næring	28.06.2006
2006002	Roddenes hyttefelt	Fritidsbolig	13.12.2011
2007002	Reguleringsendring Holmenveien Nord	Fritidsbolig	23.04.2008
2007003	Lavkavann Nord hyttefelt	Fritidsbolig	11.02.2010
2007004	Solbakken og Sennagressbekken	Bolig	
2008001	Myrland (5-85) hyttefelt	Fritidsbolig	16.12.2009
2011002	Reguleringsplan for Børselv kirkegård	Gravlund	26.09.2013

*Retningslinjer for planer som skal fortsette å gjelde delvis:*

*Planer som skal fortsette å gjelde delvis har fortsatt juridisk betydning, men gjelder ikke dersom reguleringsplanen er i strid med arealformål og/eller bestemmelser i kommuneplanen.*

*Kommuneplanens arealdel gjelder foran reguleringsplanen ved motstrid.*

### C. Planer som oppheves

Reguleringsplanene angitt i tabellen under oppheves ved vedtak av kommuneplanen. Reguleringsplanene vil ikke lenger ha juridisk betydning. Berørte hjemmelshavere underrettes ved høring og gis klageadgang.

Tabell 29 Reguleringsplaner som oppheves

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt
1977001	Reguleringsplan for Olderfjord	Tettsted	1977-12-14
1978001	Olderfjordalen - Felt I	Fritidsbolig	1979-02-15
1978002	Bjørnelv Hytteområde Felt 1	Fritidsbolig	?
1978002	Bjørnelv Hytteområde Felt 2	Fritidsbolig	?
1978002	Bjørnelv Hytteområde Felt 3	Fritidsbolig	?
1980002	Reguleringsplan for Indre Billefjord	Bolig	1980-07-20
1992002	Rasteplass i Skarvbergvika	Infrastruktur	1992-06-15
1993002	Samvirkekrysset endring sentrum	Infrastruktur	1993-06-14
1997001	Reguleringsplan Brennelvneset/Lohtiniemi friluftsomr.	Naturområde	1997-07-01
2001001	Reguleringsplan for Klubben	Næring	?
2006003	Reguleringsplan Deponiområde i Klubben	Annet	?
2007001	Reguleringsplan Banak Camping Sør	Fritids- turisme	2008-04-29

## D. Typer fritidsbebyggelse

Tabell 30 Type fritidsboliger - maks utnyttelse

Type fritidsbolig	Maks størrelse fritidsbolig (m2-BRA)	Maks samlet utnyttelse (m2-BRA)	Maks antall bygg
Fjellhytter	Ingen utvidelse tillatt, retningslinjer for unntak.		
Fritidsbolig L (60-80)	60	80	2 inkl. utedo
Fritidsbolig M (80-100)	80	110	3 inkl. utedo
Fritidsbolig S (110-130)	110	130	3 inkl. utedo
Fritidsbolig XS (150-180)	150	180	4
Fritidsbolig (sekundærbolig)		20 % / 250	
Fritidsbolig (landsted)		20 % / 500	

### Retningslinjer:

*Fjellhytter: Fjellhytter eller frittliggende bygg som ligger avsides langt fra kjørevei og infrastruktur, registrert som fritidsbolig, men som ofte har vært utmarkskoier, næringsbuer eller tidligere reindrifthytter som over tid er omgjort til fritidsboliger. Eksempelvis ved Čoalbmejávri, Vuolmasjohka, Leavnjašjavri med fler. Normalt vedlikehold av bygg tillates. Unntak fra forbud (dispensasjon) kan innvilges dersom fjellhytta ligger i et område med flere tilsvarende hytter, som f.eks. ved samme vann. Unntaket gjelder da kun for tiltak som medfører at hytta får inntil tilsvarende standard/størrelse som de største hyttene i samme området og tiltaket skal ikke medføre bebyggelsen kommer nærmere vassdrag, eller på annen måte medfører økt privatisering av området.*

*L: Frittliggende fritidsboliger på fjellet åpent terreng i uregulerte felt. Hytter normalt uten strøm, vann og avløp som f.eks. Hatter.*

*M: Fritidsboliger i hyttefelt i åpent landskap (snaufjell, strandsone) med lang avstand til andre fritidsboliger/annen bebyggelse. Som regel uten vei helt frem til hytta, og uten vann og avløp.*

*S: Frittliggende fritidsboliger eller fritidsboliger i felt med lang avstand mellom hyttene. Gjerne utmarkspregete områder med høy vegetasjon og områder der bebyggelsen ikke er særlig eksponert. Landskapsinngrep bør begrenses for å bevare områdets utmarkspreget. Veiatomst frem til hytta, eller nært hytta forutsettes. Strøm til hytta forutsettes. Vann og avløp vurderes lokalt.*

*XS: Fritidsboliger i felt med høy grad av opparbeidelse, nær infrastruktur/annen bebyggelse. Områder preget av innmark. Forutsetter veiatkomst og strøm, samt felles avløpsanlegg.*

*Fritidsbolig (sekundærbolig): Fritidsbolig i området preget av spredt boligbebyggelse eller tidligere boligeiendom bruksendret til fritidsbolig. Forutsetter veiatkomst, strøm, vann og avløp.*

*Fritidsbolig (landsted): Fritidsbolig som tidligere har vært landbrukseiendom som inneholder omdisponerte lanbruksbygning(er) / bygg for husdyrhold. Forutsetter veiatkomst, strøm, vann og avløp.*



## E. Hensyn fritidsboliger

Tabell 31 Hensyn fritidsboliger i fjellandskap

Fjellandskap	
a)	Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 3,0 meter.
b)	Tak på hovedbygning skal utformes som saltak med maksimal takvinkel 30°
c)	Fargene hvit, oransje, gul, grønn, blå, fiolett eller nyanser av disse tillates ikke på fasade, med unntak av bygningsdetaljer. Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein.
d)	Fyllinger eller utgravinger mer enn 0,5 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell tillates ikke.
e)	Utendørs arealer skal fremstå mest mulig urørt. Beplantning av tomt tillates ikke.
f)	Inngjerding av tomt eller andre stengsler tillates ikke.

Tabell 32 Hensyn fritidsboliger i skogsterreng

Skogsterreng	
a)	Fargene hvit, oransje, gul, grønn, blå, fiolett eller nyanser av disse tillates ikke på fasade, med unntak av bygningsdetaljer. Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein.
b)	Fyllinger eller utgravinger mer enn 1,0 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell tillates ikke.
c)	Utendørs arealer rundt bebyggelsen skal fremstå mest mulig urørt. Mindre terrenginngrep kan tillates mellom byggene på tomta. Beplantning av tomt tillates ikke der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan.
d)	Inngjerding av tomt tillates ikke der annet ikke er angitt i reguleringsplan

Tabell 33 Hensyn fritidsboliger i strandsonen

Strandsone	
a)	Fyllinger eller utgravinger mer enn 1,0 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell tillates ikke.
b)	Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein. Røde eller grønne tak kan tillates dersom dette er benyttet på eksisterende bebyggelse i området.
c)	For tiltak nærmere enn 100 meter fra strandlinjen gjelder bestemmelsene 1.5.1 og 1.5.2

## F. Tillatt utnyttelse spredt fritidsbebyggelse

Tabellen angir tillatt ny bebyggelse og maks utnyttelse jf 7.4.27.3.3.

Tabell 34 Tillatt utnyttelse spredt fritidsbebyggelse

LSF nr	Områdenavn	Eks	Nye	Størrelse/type	Hensyn
LSF1	Molvikneset	1		Fjellhytte	Fjellandskap
LSF2	Indre Sortvik	1		Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF4	Ytre Nordmannset	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF5	Ytre Nordmannset	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF6	Ytre Nordmannset		2	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF7	Ytre Nordmannset	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF8	Ytre Nordmannset	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF10	Indre Nordmannset	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF11	Indre Nordmannset	5		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF12	Indre Nordmannset	3		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF13	Indre Nordmannset	0	1	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF14	Indre Nordmannset	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF15	Indre Nordmannset		1	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF16	Seljenes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF17	Seljenes		1	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF18	Seljenes	2		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF19	Seljenes	6		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF20	Smørfjord		2	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF21	Smørfjord		3	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF22	Smørfjord		1	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF23	Smørfjord		4	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF24	Smørfjord		2	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF25	Smørfjord	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF26	Smørfjord	1		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF27	Smørfjord	1		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF28	Smørfjord			Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF37	Nedre Eidevatnet	4		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF38	Nedre Eidevatnet	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF39	Nedre Eidevatnet	3		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF40	Nedre Eidevatnet	5		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF41	Tverrusselv	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF42	Tverrusselv	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF43	Bringnes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF44	Bringnes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF45	Bringnes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF46	Bringnes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF47	Bringnes	5		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF51	Russenes	3		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF52	Bringnes	2		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF53	Bringnes	1		Fritidsbolig S (110-130)	

LSF nr	Områdenavn	Eks	Nye	Størrelse/type	Hensyn
LSF54	Russenes			Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF55	Russenes	2		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF56	Russenes		2	Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF57	Russenes	3		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF58	Russenes	2		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF59	Russenes	3	1	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF60	Russenes		2	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF61	Russenes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF62	Russenes	2		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF63	Olderfjord	4	1	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF64	Olderfjord		7	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF65	Olderfjord	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF66	Olderfjord	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF67	Olderfjord	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF68	Olderfjord	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF69	Olderfjord		2	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF70	Børselv – Heimly		3	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF71	Børselv – Bergengen		3	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF72	Børselv – Farstad		4	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF73	Børselv - Sarabakken		4	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF75	Falås	2		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF76	Olderfjord	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF77	Olderfjord		1	Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF78	Olderfjord	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF93	Olderfjorddalen	14	1	Fritidsbolig M (80-110)	Skogsterreng
LSF79	Hatter	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF80	Hatter	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF81	Hatter	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF82	Hatter	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF83	Hatter	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF84	Hatter	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF85	Hatter	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF86	Hatter	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF87	Fransevann	1		Fjellhytte	Fjellandskap
LSF88	Fransevann			Fjellhytte	Fjellandskap
LSF89	Fransevann			Fjellhytte	Fjellandskap
LSF90	Fransevann			Fjellhytte	Fjellandskap
LSF91	Fransevann			Fjellhytte	Fjellandskap
LSF92	Hatter	1		Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF93	Ytre Billefjordelva	1		Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF94	Goađehisjávri	1		Fjellhytte	Fjellandskap
LSF95	Melbakken	7		Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF96	Melbakken	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone

LSF nr	Områdenavn	Eks	Nye	Størrelse/type	Hensyn
LSF97	Melbakken	5		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF98	Holmfjord	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF99	Holmfjord	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF100	Treviknes	10	10	Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF101	Treviknes	5		Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF102	Ytre Billefjordelva	2		Fritidsbolig M (80-110)	Skogsterreng
LSF105	Ailegas	14		Fritidsbolig M (80-110)	Skogsterreng
LSF106	Kjæsvannet	1		Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF107	Kjæsvannet	4		Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF108	Kjæsvannet	1		Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF109	Kjæsvannet	1		Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF110	Sløkeneset	1		Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF111	Sløkeneset	1		Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF112	Sløkeneset	1		Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF113	Sløkeneset	1		Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF114	Styrnes		1	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF115	Styrnes	2		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF116	Styrnes		4	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF117	Styrnes	2		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF118	Styrnes		1	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF119	Styrnes	2		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF120	Mielcegieddi	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF121	Mielcegieddi	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF122	Mielcegieddi	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF123	Mielcegieddi	0	1	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF124	Mielcegieddi	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF125	Holmfjord	1	0	Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF126	Holmfjord	1	0	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF127	Leirpollen	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF128	Kjæs	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF129	Kjæs	4	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF130	Kjæs	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF131	Kjæs	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF132	Kjæs	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF133	Kjæs	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF135	Mårnes	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF136	Mårnes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF137	Mårnes	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF138	Mårnes	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF139	Mårnes	1		Fritidsbolig L (60-80)	
LSF140	Holmfjord	2		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF141	Holmfjord	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF142	Steinneset	2		Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap

LSF nr	Områdenavn	Eks	Nye	Størrelse/type	Hensyn
LSF143	Steinneset	6		Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF144	Børselvnes	1		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF145	Børselvnes	1		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF146	Børselvnes		4	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF147	Hestnes	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF148	Hestnes	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF149	Hestnes	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF153	Krokmyra	1	0	Fritidsbolig M (80-110)	
LSF154	Ytre Kjerringvik	1	0	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF155	Indre Kjerringvik	1	0	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF156	Børselv	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF157	Børselv	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF158	Børselv	0	1	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF159	Børselv	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF160	Børselv	1	1	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF161	Børselv	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF162	Børselv	3	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF163	Børselv	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF164	Børselv	2	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF165	Børselv	2	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF166	Børselv	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF167	Børselv	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF168	Børselv	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF169	Børselva	5	0	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF170	Børselva	7	0	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF171	Børselva	1	0	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF172	Børselva	7	0	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF173	Børselv		3	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF174	Børselv		3	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF175	Børselva	1	0	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF176	Børselva	1	0	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF178	Vækker	1		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF179	Vækker	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF180	Vækker	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF190	Arons vannberg	2	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF191	Liikajoenkettä	0	5	Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF192	Liikajoenkettä	3	0	Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF193	Liikajoenkettä	0	4	Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF194	Bánnenjárga	1		Fritidsbolig S (110-130)	Fjellandskap
LSF195	Bánnenjárga	1		Fritidsbolig S (110-130)	Fjellandskap
LSF196	Ankarilahđenruto	1		Fritidsbolig S (110-130)	Fjellandskap
LSF197	Ankarilahđenruto	2		Fritidsbolig S (110-130)	Fjellandskap
LSF198	Flintnes	1		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone

LSF nr	Områdenavn	Eks	Nye	Størrelse/type	Hensyn
LSF199	Báđirleahki	2		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF200	Báđirleahki	2		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF201	Roddines	8	8	Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF202	Roddines	2	8	Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF203	Lille Bjørnnes	1	0	Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF204	Lille Bjørnnes	1	0	Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF205	Lille Bjørnnes	1	0	Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF206	Bjørnnesbukta	5	0	Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF207	Bjørnnesbukta	5	0	Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF208	Ánnebeazánjárga	6	0	Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF209	Časkiljogaš	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF210	Časkiljogaš	3		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF211	Sarrakanjäykkä	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF212	Sarrakanjäykkä	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF213	Sarrakanjäykkä	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF214	Sarrakanjäykkä	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF215	Brennelvmyra	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF216	Hamnbuktbakken	1		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF217	Hamnbuktbakken		4	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF218	Bugtnæs	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF219	Oldereidet	1		Fjellhytte	Strandsone
LSF220	Oldereidet	1		Fjellhytte	Strandsone
LSF221	Oldereidet	1		Fjellhytte	Strandsone
LSF222	Oldereidet	1		Fjellhytte	Strandsone
LSF223	Oldereidet	3		Fjellhytte	Strandsone
LSF224	Oldereidet	1		Fjellhytte	Strandsone
LSF225	Oldereidet	1		Fjellhytte	Strandsone
LSF226	Oldereidet	1		Fjellhytte	Strandsone
LSF227	Oldereidet	1		Fjellhytte	Strandsone
LSF228	Čohkavuolli	1		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF229	Stabburdselva	1	2	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF231	Stabburdselva	2		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF233	Austmo	1	0	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF234	Gáhkkořohkka	2	0	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF235	Solbakken	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF236	Gussasavvon	2	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF237	Máđarjeaggi	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF238	Máđarjeaggi	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF239	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF240	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF241	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF242	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF243	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng

LSF nr	Områdenavn	Eks	Nye	Størrelse/type	Hensyn
LSF244	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF245	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF246	Stabburdselva	2	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF247	Stabburdselva	4	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF248	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF249	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF250	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF251	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF252	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF253	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF254	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF255	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF256	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF257	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF258	Stabburdselva	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF261	Beaŋka	2	1	Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF262	Beaŋka	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF263	Steinli	1	2	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF264	Igeldas	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF266	Igeldas	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF267	Igeldas	4	1	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF270	Jovnnanjárga	1		Fritidsbolig L (60-80)	Strandsone
LSF271	Jovnnanjárga	1		Fritidsbolig L (60-80)	
LSF272	Čievra	1		Fritidsbolig L (60-80)	Strandsone
LSF273	Čievra	2		Fritidsbolig L (60-80)	Strandsone
LSF274	Goarahatláis	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF275	Darfejeaggi	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF276	Suotnju	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF278	Veiland	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF279	Orkkanluohnjárga	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF280	Goaskinlokta	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF281	Kolvik	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF282	Kolvik	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF284	Kolvik	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF285	Kolvik	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF286	Kolvik	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF287	Kolvik	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF288	Kolvik	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF290	Kolvik	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF294	Kolvik	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF295	Kolvik	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF296	Kolvik	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF298	Kolvik	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone



LSF nr	Områdenavn	Eks	Nye	Størrelse/type	Hensyn
LSF299	Kolvik	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF300	Kolvik	3		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF301	Kolvik	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF302	Trollholmsund	1		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF303	Trollholmsund	1		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF304	Trollholmsund	1		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF305	Trollholmsund	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF306	Trollholmsund	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF307	Trollholmsund	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF308	Snekkernes	3		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF309	Snekkernes	1		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF310	Snekkernes	1		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF311	Sandvik	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF312	Indre Sandvik	1		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF313	Indre Sandvik	1		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF314	Indre Sandvik	1		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF315	Ytre Sandvik	1		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF317	Ytre Sandvik	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF318	Ytre Sandvik	1		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF319	Ytre Billefjordelva	5		Fritidsbolig M (80-110)	Skogsterreng
LSF320	Indre Billefjord	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF321	Indre Billefjord	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF322	Indre Billefjord	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF323	Indre Billefjord	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF324	Indre Billefjord	2		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF325	Suovdi	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF326	Suovdi	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF327	Suovdi	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF328	Indre Billefjord	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF329	Indre Billefjord	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF330	Billefjorddalen	0	1	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF331	Billefjorddalen	0	2	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF332	Billefjorddalen	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF333	Gironleahki	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF334	Klubben	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF335	Ytre Billefjord	4		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF336	Klubben	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF337	Ytre Billefjord	2	1	Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF338	Ytre Billefjord	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF339	Ytre Billefjord	0	2	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF340	Ytre Billefjord	6		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF341	Ytre Billefjord			Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF342	Ytre Billefjord			Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone



LSF nr	Områdenavn	Eks	Nye	Størrelse/type	Hensyn
LSF343	Ytre Billefjord			Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF344	Ytre Billefjord	1	2	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF345	Salletjohka	1		Fritidsbolig XS (150-180)	Strandsone
LSF346	Salletjohka	8		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF348	Sommerset	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF349	Sommerset	2		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF350	Oterberget	5		Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF351	Oterberget	3		Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF352	Vuolmasjohka	3		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF353	Snekkernes	1		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF354	Vuolmasjohka	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF355	Vuolmasjohka	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF356	Veines		1	Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF357	Veines		2	Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF359	Veinesdalen	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF360	Veinesdalen			Fritidsbolig S (110-130)	
LSF361	Veinesdalen			Fritidsbolig S (110-130)	
LSF362	Bukta	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF363	Bukta	0	4	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF364	Bukta	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF365	Snekkernes	1		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF366	Čuđegieddi	0	4	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF367	Kistrand - Alfheim	7	9	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF368	Snekkernes	1		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF369	Karhukostet	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF370	Leenanniva	1		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF371	Leenanniva	1		Fritidsbolig M (80-110)	Skogsterreng
LSF372	Vestervoll	2		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF373	Fjellstrand	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF374	Fjellstrand	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF375	Gjøkenes	3		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF376	Gjøkenes		1	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF377	Gjøkenes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF378	Gjøkenes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF379	Torbjørnsrud	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF380	Farvegress	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF381	Farvegress	2		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF382	Slåttenes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF383	Ekkornbakken	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF384	Mellakoskenniemi	1		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF385	Stuenes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF386	Stuenes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF387	Klemetstad	1		Fritidsbolig S (110-130)	

LSF nr	Områdenavn	Eks	Nye	Størrelse/type	Hensyn
LSF388	Repokoski	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF389	Repokoski	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF390	Revfossnes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF392	Klemetstad	1		Fritidsbolig M (80-110)	Skogsterreng
LSF393	Klemetstad	1		Fritidsbolig M (80-110)	Skogsterreng
LSF394	Bjørnnesbukta	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF395	Gairesmoen	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF400	Skoganvarre - Greinernes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF401	Skoganvarre - Greinernes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF402	Skoganvarre - Bjørkenes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF403	Skoganvarre - Bjørkenes	1	3	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF404	Skoganvarre - Bjørkenes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF405	Skoganvarre - Bjørkenes	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF406	Skoganvarre - Bjørkenes		2	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF407	Skoganvarre - Bjørkenes	2		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF408	Tryggstad	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF409	Luostejok	2		Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF410	Luostejok	1		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF412	Fielbmá	1		Fritidsbolig M (80-110)	Skogsterreng
LSF413	Fielbmá	1		Fritidsbolig M (80-110)	Skogsterreng
LSF414	Fielbmá	2		Fritidsbolig M (80-110)	Skogsterreng
LSF415	Otermoen	2		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF416	Luovosvárgorži	1		Fjellhytte	Skogsterreng
LSF417	Luovosvárgorži	1		Fjellhytte	Skogsterreng
LSF418	Luovosvárgorži	1		Fjellhytte	Skogsterreng
LSF419	Luovosvárgorži	1		Fjellhytte	Skogsterreng
LSF420	Luovosvárgorži	1		Fjellhytte	Skogsterreng
LSF421	Juonjasjávrit	1		Fjellhytte	Fjellandskap
LSF422	Juovvajávri	1		Fjellhytte	Fjellandskap
LSF423	Savgjojavri	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF425	Lavkavann nord	1	15	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF426	Lavkavann	1	0	Fritidsbolig XS (110-130)	
LSF427	Lavkavann	1	0	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF428	Lavkavann	9	2	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF429	Lavkavann	1	0	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF431	Lavkavann	1	0	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF432	Lavkavann	1	0	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF433	Lavkavann	1	0	Fritidsbolig S (110-130)	
LSF434	Lavkavann felt	15	0	Fritidsbolig S (110-130)	Fjellandskap
LSF440	Vuolajokluoppal	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF441	Vuolajokluoppal	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF442	Vuolajokluoppal	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF443	Vuolajokluoppal	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng

LSF nr	Områdenavn	Eks	Nye	Størrelse/type	Hensyn
LSF444	Vuolajokluoppal	1	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF445	Vuolajokluoppal	4	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF446	Gievdneluoppal	3	0	Fritidsbolig L (60-80)	Skogsterreng
LSF447	Vuolit Guovžiljávri	1	0	Fjellhytte	Fjellandskap
LSF447	Leavnnjašjávri	1	0	Fjellhytte	Fjellandskap
LSF448	Brenna		1	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF449	Brenna		1	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF450	Brenna		1	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF451	Brenna		1	Fritidsbolig XS (150-180)	
LSF452	Tverrusselv	1		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF453	Tverrusselv	1		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF454	Stabburdsdalsvanna	1		Fjellhytte	Fjellandskap
LSF455	Stabburdsdalsvanna	1		Fjellhytte	Fjellandskap
LSF456	Stabburdsdalsvanna	1		Fjellhytte	Fjellandskap
LSF457	Stabburdsdalsvanna	1		Fjellhytte	Fjellandskap
LSF458	Stabburdsdalsvanna	1		Fjellhytte	Fjellandskap
LSF459	Børselvfjellet	1		Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF460	Børselvfjellet	1		Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF461	Børselvfjellet	1		Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF462	Børselvfjellet	1		Fritidsbolig L (60-80)	Fjellandskap
LSF463	Áirojávri	1		Fjellhytte	Fjellandskap
LSF464	Čoalbmejávri	1		Fjellhytte	Fjellandskap
LSF465	Čoalbmejávri	1		Fjellhytte	Fjellandskap
LSF466	Ivvárgoadejávri	1		Fjellhytte	Fjellandskap