



Porsanger kommune  
Porsáŋgu gielda  
Porsangin komuuni



Kommuneplanens arealdel 2021-2033

PLANBESKRIVELSE

**FORSLAG VED 2. GANGS BEHANDLING**

1	<b>Innholdsfortegnelse</b>	
2	Forord.....	2
3	Innledning.....	3
4	Generelt om rulleringen.....	3
5	Plandokumenter.....	3
6	Rammer for planarbeidet.....	3
7	Planprosessen frem til 2. gangs behandling.....	6
8	Videre planprosess – ny høring og sluttbehandling.....	7
9	Overordnede arealstrategier.....	8
10	Lakselv tettsted og sentrum.....	8
11	Bygde- og tettstedsutvikling.....	8
12	Landbruk, fiskeri og reindrift.....	9
13	Boligarealer.....	9
14	Næringsarealer.....	10
15	Fritidsboliger.....	10
16	Naturområder og naturverdier.....	11
17	Planens hovedgrep.....	12
18	Tilrettelegging for bosetting, næringsutvikling og fritidsbebyggelse.....	12
19	Overordna rammer for Lakselv sentrum – krav om regulering.....	12
20	Rammer for eksisterende spredt bebyggelse.....	12
21	«Fornye» eldre utdaterte areal- og reguleringsplaner.....	12
22	Områder for bebyggelse.....	13
23	Boligbebyggelse – konsentrert bebyggelse.....	13
24	Fritidsboliger.....	20
25	Næringsbebyggelse.....	29
26	Fritids- og turisme.....	33
27	Kombinert bebyggelse.....	36
28	Tjenesteyting.....	37
29	Idrettsanlegg.....	39
30	Råstoffutvinning – masseuttak.....	41
31	Spredt bolig, fritids- og næringsbebyggelse.....	44
32	Samferdsels- og militærområder.....	52
33	Vegareal og angitte veitraseer.....	52
34	Gang- og sykkelveier.....	52
35	Parkering.....	54
36	Lakselv lufthavn.....	54
37	Havnearealer (land og sjø).....	54
38	Militære områder.....	55
39	Landbruks-, natur- og friluftslivsområder, samt grønstruktur.....	57
40	Viktige landbruksområder.....	57
41	Grønstruktur.....	57

42	Sjøarealer og vannområder .....	59
43	Verneområder og hensynssoner .....	60
44	Forholdet til gjeldende planer .....	61
45	Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Lakselv og omegn .....	61
46	Tidligere vedtatte reguleringsplaner .....	61
47	Konsekvensutredning .....	62
48	Planprogram og krav til konsekvensutredning .....	62
49	Metode og kunnskapsgrunnlag .....	63
50	ROS-analyse - sammenfatning .....	66
51	Utredning av virkningene av enkeltområder, herunder alternativer .....	72
52	Vurdering av virkningene av planens samlede arealbruksendringer .....	75
53	Vurdering av virkninger av planens strategi for fremtidig arealbruk .....	91
54	Oppfølging – forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering, herunder behov	
55	for undersøkelser, kartlegging osv. ....	96
56	Forslag som er vurdert og forkastet i planarbeidet (siling) .....	98
57		
58	Vedlegg:	
59	- Konsekvensutredninger – enkeltområder	
60		
61		

## 62 Forord

---

63 En god plan er grunnlag for en positiv samfunnsutvikling. Det er derfor med stor glede jeg skriver  
64 forordet til ny arealdel i kommuneplanen, som nå er klar til behandling i Porsanger. Den kommer til  
65 erstatning for kommuneplanens arealdel av 2000 og kommunedelplanen for Lakselv fra 1992.

66 Vi legger bak oss 20 år med omstilling bort fra forsvaret, og selv om det har tatt tid å utarbeide nye  
67 planverk, er tida gunstig for å lage realistiske planer for en kommune i vekst, med forsvarets  
68 oppbygging som ett av premissene for en positiv utvikling.

69 Mye har endret seg de siste 20 – 30 årene, og hvis vi ser tilbake på utviklinga av Porsangersamfunnet  
70 i disse årene, ser vi at mye av det kommunestyret mente var viktig i 1989, da forrige samfunnsplan  
71 ble vedtatt, fortsatt er gjeldende.

72 Det handler om attraktive arbeidsplasser, utdanningstilbud, barn og unge, å tilrettelegge for et  
73 variert næringsliv, aktivitet knyttet til flyplassen, reiseliv og i sum attraksjonskraft for kommunen og  
74 bolyst.

75 Ny arealplan har hovedfokus på å legge til rette for økt bolig- og næringsbebyggelse. Den åpner også  
76 for nye fritidsboliger, i tråd med kommunens mål knyttet til egne innbyggers trivsel og som  
77 vertskommune for innbyggere fra andre kommuner. I sum vil dette styrke det lokale  
78 næringsgrunnlaget. I forlengelsen av arealplanarbeidet legges det også opp til ny felles  
79 områderegulering for sentrum.

80 Administrasjonen har gjort et solid og grundig arbeid, og de har også foreslått og sørget for en god  
81 plan for medvirkning. Vi har vært gjennom en runde med høringer, gode diskusjoner og innsigelser,  
82 og planen er på tur inn i en høringsrunde nummer to. Det har vært til stor inspirasjon å møte  
83 næringsliv, bygdelag, frivillighet, forsvaret og andre berørte parter til dialog og innspill til hva vi  
84 ønsker oss for fremtidas Porsanger.

85 Spesielt har jeg vært opptatt av at de unges stemme skal bli hørt. De må være vårt viktigste fokus når  
86 vi skal planlegge for ei positiv utvikling mot Porsanger 2033. Hva skal til for at de unge velger å  
87 etablere seg i Porsanger og bli her, og hvordan kan vi legge til rette for at Porsanger er en god  
88 kommune å bli eldre i?

89 Dette vil det gis enda bedre anledning til når vi om ikke lenge skal i gang med å diskutere de store  
90 ideene, også i samfunnsplanen, om hva vi ønsker oss i Porsanger 2033. Politisk har det vært bred  
91 enighet så langt om en visjon som bygger opp under at vi skal strekke oss etter å fortsatt være «Det  
92 gode vertskap i hjertet av Finnmark.»

93 Takk til alle som har bidratt med gode innspill. Vi går nå inn i en andres høringsrunde, og dette vil  
94 være en ytterligere og viktig forankring av kommuneplanens arealdel. Den danner grunnlaget for å  
95 ivareta og skape forutsigbarhet for næringslivet vårt, og for innbyggernes behov for tjenester, bolig,  
96 fritidstilbud og utmarksbruk i fremtida.

97 Lakselv, 27. april 2022

98 Aina Borch

99 Ordfører

100

## 101 Innledning

---

### 102 Generelt om rulleringen

103 Porsanger kommune har helt siden 2007 jobbet med å utarbeide en ny kommuneplanens arealdel.  
104 Arbeidet har i perioder stoppet opp grunnet manglende ressurser. Sist gang i 2017 varslet  
105 kommunen oppstart av kommuneplan med hensikt å rullere hele kommuneplanen. Planprosessen  
106 har vært samkjørt med rulling av kommuneplanens samfunnsdel. Arbeidet har vært krevende å få  
107 slutført. Samfunnsdelen er satt på vent til kommuneplanens arealdels er ferdigstilt. Porsanger  
108 kommune la ut forslag til ny arealdel til 1. gangs offentlig ettersyn i mai 2021. Planforslaget mottok  
109 flere innsigelser. Planforslaget er nå revidert og flere av innsigelsene er imøtekommet. Alle  
110 innsigelsene er dog ikke imøtekommet.

111 Kommunens arealstrategier er innarbeidet som del av arealdelen. I forbindelse med ferdigstilling av  
112 ny samfunnsdel vil kommunen vurdere justeringer og utfyllinger av disse arealstrategiene. Ved  
113 førstkommende rulling av kommunens planstrategi vil man vurdere temavise endringer av  
114 arealdelen på bakgrunn av de endelige arealstrategiene vedtatt i samfunnsdelen.

### 115 Plandokumenter

#### 116 Planbeskrivelse med vedlegg (dette dokument) – retningslinjer

- 117 - Konsekvensutredning enkeltområder

#### 118 Plankart – juridisk bindende

- 119 - PDF Hele Porsanger (målestokk 1:50 000 - skalerbar)
- 120 - PDF Lakselv omegn (målestokk 1:10 000)
- 121 - PDF Hele Porsanger (målestokk 1:110 000)
- 122 - [www.kommunekart.com](http://www.kommunekart.com)

#### 123 Planbestemmelser med vedlegg – juridisk bindende

- 124 - Tabell enkeltområder

### 125 Rammer for planarbeidet

#### 126 Planprogram

- 127 - Planprogrammet ble fastsatt i kommunestyret 12.10.2017.

#### 128 Planressurser

129 Planen er i hovedsak utarbeidet med kommunens egne ressurser. I tillegg til kommunens  
130 ledergruppe og plankompetanse er det benyttet kompetanse fra skole/barnehage, landbruk, miljø  
131 kommunalteknikk, samfunnssikkerhet og brann.

132 Eksterne ressurser:

- 133 - Kartteknisk bistand fremstilling innhentet fra Rambøll.
- 134 - Havnekompetanse - Nordkapp region havn
- 135 - Samråd sektormyndigheter og andre instanser jf beskrevet medvirkningsprosess

## 136 **Nasjonale rammer og forventninger**

137 Nasjonale forventninger til kommunal planlegging er sist vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019  
138 for perioden 2019-2023. Hovedutfordringer som vektlegges er:

- 139 - Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- 140 - Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og
- 141 en forsvarlig ressursforvaltning
- 142 - Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- 143 - Å skape et trygt samfunn for alle

144 Nasjonale forventninger til kommunenes planlegging omfatter:

### 145 **1. Planlegging som verktøy for helhetlig og bærekraftig utvikling**

- 146 1.1. Tydelig retning for samfunnsutviklingen
- 147 1.2. Effektive og kunnskapsbaserte planprosesser
- 148 1.3. God gjennomføring av arealplaner
- 149 1.4. Økt bruk av digitale verktøy i planleggingen

150

### 151 **2. Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet**

- 152 2.1. Næringsutvikling gir grunnlag for velferd
- 153 2.2. Et samfunn med lave utslipp, som er trygt og tilpasset klimaendringene
- 154 2.3. Aktiv forvaltning av natur- og kulturminneverdier
- 155 2.4. Ressursbasert næringsutvikling

156

### 157 **3. Bærekraftig areal- og transportutvikling**

- 158 3.1. Styrket knutepunktsutvikling
- 159 3.2. Mer vekt på regionale løsninger

160

### 161 **4. Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve**

- 162 4.1. Åpne og inkluderende
- 163 4.2. Trygge og helsefremmende
- 164 4.3. Kvalitet i våre fysiske omgivelser
- 165 4.4. Levende sentrumsområder

166 Statlige planretningslinjer og bestemmelser videreføres mht:

- 167 - verna vassdrag,
- 168 - rikspolitiske retningslinjer for barn og unge
- 169 - klima og energiplanlegging og klimatilpasning
- 170 - samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
- 171 - retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (planlegges revidert)

172 Nye retningslinjer for sjøareal og fjellområder vil utarbeides.

## 173 Regionale føringer

- 174 - Regional transportplan for Finnmark (2014-2023):
- 175 ○ Trafikksikkerhet (barn og unge, G/S-vei):
  - 176 ○ Riksveier (prioritering av transportkorridorer og fjerne flaskehals - Olderfjord-
  - 177 Lakselv og bruer)
  - 178 ○ Lufthavner – reiseliv – frekvens Lakselv lufthavn
  - 179 ○ Havner og farleder: utvikle fiskerihavner og industrihavner/cruise + utbedre farled og
  - 180 transportsammenheng havn/veg/flyplass – utbedre farled Hamnbukt (i tråd med mål
  - 181 Kystverket), snuavn for cruise prioritert,
  - 182 - Regional plan for Finnmark vannregion og tiltaksprogram Lakselvvassdraget og
  - 183 Porsangerfjorden:
  - 184 ○ Ny avløpsplan – utbedre avløpsnett
  - 185 ○ Landbruk nær vassdrag
  - 186 ○ Beskyttelse drikkevann
  - 187 ○ Plan overvannshåndtering Lakselv sentrum
  - 188 ○ Fysiske hinder – fiskepassasjer mv

## 189 Statusbilde Porsanger - folketallsutvikling og demografi – grove trekk

190 Fylkesmannen i Finnmark oppdaterte sist statusbilde Porsanger i 2014. Nye oppdaterte prognoser for  
191 befolkningsframskriving fra SSB ble  
192 sist oppdatert august 2020.



194  
195 *Figur 1 Befolkningsframskriving per august 2020 (SSB)*  
196

197 Følgende momenter ut over statusbilde fra 2014 og befolkningsprognoser 2020 vurderes om viktig:

- 198 - Forsvarets reetablering på Porsangmoen og Forsvarets langtidsplan
- 199 - Senere års forsiktig positiv befolkningsutvikling i bygdesamfunn utenfor Lakselv
- 200 - Merkbar økt etterspørsel etter boliger og næringsarealer Lakselv senere år
- 201 - Merkbar økt interesse for reiselivs og turistsatsing i kommunen og regionen
- 202 - Merkbar økt interesse for sjørettet industriutvikling

203 Det er samlet sett flere usikkerhetsmomenter med hensyn til langsiktig befolkningsutvikling.

204 Kommunen vil tilrettelegge for vekst og stabilisering og samtidig håndtere demografiske utfordringer  
205 med hensyn til usikker befolkningsutvikling og forventet demografisk utvikling.

## 206 **Planprosessen frem til 2. gangs behandling**

### 207 **Medvirkning og informasjon**

#### 208 **Varsel om oppstart og høring av planprogram**

209 Oppstart av kommuneplan ble igangsatt 6.2.2017. Oppstart ble kunngjort og planprogrammet lå ute  
210 til høring i perioden 3. mars – 19. april 2017.

211 Innspill ved høring omtales i vedlegg.

#### 212 **Politisk deltakelse/medvirkning**

213 Arbeidsmøter/seminar og informasjonsmøter med Formannskapet (hovedutfordringer/mål,  
214 arealstrategier, viktige bestemmelser)

#### 215 **Informasjon**

216 Statusoppdateringer på Facebook og kommunens hjemmeside med foreløpig utkast til plankart  
217 publisert høst 2020.

#### 218 **Dialog og møter**

219 Det er avholdt dialog/møter med en rekke parter som Statens vegvesen, Forsvaret (Forsvarsbygg),  
220 Avinor, Reindrifta (berørte distrikt og siidaer i RBD 16), lokale bønder ved Porsanger bondelag og  
221 Porsanger bonde- og småbrukarlag, Fefo, NVE, Kystverket, Troms og Finnmark fylkeskommune,  
222 særlig berørte grunneiere (ved omfattende tiltak), utvalg lokale lag og foreninger (PIL,  
223 hytteforeninger, UKL m.fl.), næringsforening, Havforskningsinstituttet, lokale aktører i bygge-  
224 bransjen, næringsaktører (eksterne og lokale interessenter), Kvensk institutt og Mearrasiiida (tidligere  
225 sjøsamisk kompetansesenter).

#### 226 **Regionalt planforum**

227 Det er avholdt regionalt planforum 20.2.2018 (tidlig fase – utfordringstrekk og fokusområder) og et  
228 regionalt planforum 12.11.2020 (foreløpige presentasjon og åpen drøfting av planutfordringer).

#### 229 **1. gangs offentlig ettersyn**

230 Kommunestyret vedtok den 11. mai 2021 å legge planforslag ut til høring og offentlig ettersyn.  
231 Planforslaget lå ute til høring i perioden mai til oktober

232 Under høringsperioden ble det gjennomført følgende medvirkningstiltak:

- 233 - Folkemøter: Olderfjord, Billefjord, Skoganvarre, Børselv og Lakselv.
- 234 - Møter med bygdelag og reindriftsaktører i Olderfjord, Billefjord, Skoganvarre og Børselv.
- 235 - Barn- og unge: barnetråkk ved barne- og ungdomsskolene i Billefjord, Børselv og Lakselv.
- 236 - Eldre: Informasjonsmøte eldreråd

237 Etter høringen er det gjennomført ytterligere dialog med innsigelsesmyndighetene og berørte parter  
238 særlig innenfor reindrifta. Det er gjennomført dialogmøter med alle direkte berørte siidaer og distrikt  
239 mht innsigelser.

240



## 241 Videre planprosess – ny høring og sluttbehandling

### 242 2. gangs offentlig ettersyn

243 Planforslaget er vesentlig endret fra 1. gangs offentlig ettersyn og forslaget må derfor sendes på ny  
244 høring/offentlig ettersyn før sluttbehandling.

### 245 Sluttbehandling

246 Ved sluttbehandling vil kommunen vurdere innspill og innarbeide ev. forbedringer og  
247 ukontroversielle innspill. Ev. kontroversielle innspill drøftes med berørte parter. Innspill i strid med  
248 angitte arealstrategier registreres og aktuelle problemstillinger tas videre som del av det videre  
249 samfunnsplanarbeidet. Ved ev. senere endringer av arealstrategier vil relevante innspill revurderes i  
250 forbindelse med temavise revisjoner av arealdelen.

251 Dersom det igjen må gjøres vesentlige endringer sendes planforslaget på 3. gangs høring før  
252 sluttbehandling.

### 253 Ev behandling av innsigelser

254 Ved 1. gangs offentlig ettersyn mottok planforslaget flere innsigelser. Innsigelsene er delvis  
255 imøtekommet ved forslag til 2. gangs behandling. Alle innsigelsene som ikke omfatter klart  
256 avgrensede deler av planen er søkt imøtekommet. Nytt planforslag opprettholder enkelte av de  
257 områdene for bebyggelse som mottok innsigelse. Dersom innsigelsesmyndigheten ikke trekker  
258 innsigelsene ved 2. gangs offentlig ettersyn kan kommunen likevel vedta planen for øvrig med rettslig  
259 bindende virkning, jfr. plan- og bygningsloven § 11-16 første ledd. De områder eller deler som det er  
260 fremmet innsigelse til, vil ikke få rettslig virkning og skilles da ut for videre behandling. Slikt  
261 planvedtak før behandling av innsigelser forutsetter at det ikke fremmes nye «generelle» innsigelser.

262 Innsigelser behandles ved mekling mellom kommunen og innsigelsesorganet. Målet med meklingen  
263 vil være å komme til enighet om planløsningen. Dersom plankonflikten ikke kan løses ved mekling vil  
264 forslaget sendes til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for endelig planvedtak.

## 265 Overordnede arealstrategier

---

266 Arealstrategiene skal gi overordnede føringer for hele kommunens fysiske utvikling. Videre skal  
267 arealstrategiene skape en tettere kobling mellom kommuneplanens samfunnsdel og arealdelen, samt  
268 gi et bedre grunnlag for strategiske diskusjoner og dermed demokratisk forankring av  
269 arealdisponeringen i kommunen. Arealstrategiene er utarbeidet og presentert som del av igangsatt  
270 samfunnsplanarbeid og arbeidsmøter med Formannskapet.

271 Overordnede målsettinger fra samfunnsplanarbeidet:

- 272 - Styrke og stabilisere Porsangers kommunes innbyggertall, samt legge til rette for vekst og
- 273 etablering i Porsanger.
- 274 - Styrke og ivareta innbyggernes trivsel og helse i et langsiktig perspektiv.
- 275 - Trygge og trivelige oppvekstmiljø for barn- og unge og et aldersvennlig sted - et godt sted å
- 276 bo for alle.

### 277 Lakselv tettsted og sentrum

278 Porsanger ønsker å videreutvikle og styrke Lakselv som et handels- og servicesenter i Midt-Finnmark  
279 og fremme et attraktivt og aktivt sentrum.

- 280 • Kommunen skal styre nye kontorvirksomheter og detaljhandel til Lakselv sentrum.
- 281 • Gang- og sykkelveinettet skal videreutvikles med fokus på trygg skolevei og
- 282 fremkommelighet til skole, jobb og fritidsaktiviteter i nærområdet.
- 283 • Viktige lekeområder og grøntområder skal ivaretas og det skal jobbes for flere nærmiljøtiltak.
- 284 • Kommunen skal jobbe for god byggeskikk, fortetting og flere urbane kvaliteter i sentrum.
- 285 • Kommunen skal åpne for leiligheter innenfor sentrumskjernen av Lakselv.
- 286 • Kommunen skal jobbe for økt offentlig-privat samarbeid knyttet til sentrumsutvikling.
- 287 • Sentrumsutvikling skal bygge videre på Lakselv sine regionale fortrinn som handelssenter.

288 Mål og strategier for stedsutviklingen av Lakselv skal løftes opp som del av det videre  
289 samfunnsplanarbeidet.

### 290 Bygde- og tettstedsutvikling

291 Porsanger ønsker levende og robuste bygdesamfunn. Bygdesamfunnene i Porsanger er en viktig del  
292 av Porsanger sin identitet. Samfunnene har blant annet en viktig rolle for videreføring og styrking av  
293 samisk og kvensk kulturutøvelse i kommunen.

- 294 • Hensynet til lokalbefolkning, samisk og kvensk kulturutøvelse, samt primærnæring skal
- 295 vektlegges tungt i bygdesamfunnene.
- 296 • Kommunen skal tilrettelegge arealer for næringsutvikling i hele Porsanger og mulighet for å
- 297 utnytte naturlige fortrinn.
- 298 • Kommunen skal åpne for økt småskala næringsutvikling og særlig bærekraftig utvikling av
- 299 reiseliv og annet naturressursbasert næringsliv.

300 Mål og strategier for utviklingen av bygdesamfunnene i Porsanger skal løftes opp som del av det  
301 videre samfunnsplanarbeidet.

## 302 Landbruk, fiskeri og reindrift

303 Primærnæring er og skal være en viktig del av Porsanger. Porsanger ønsker at  
304 landbruksvirksomhetene videreføres og styrkes og at jordbruksarealene holdes i drift.

- 305 • Kommunen vil utøve strengt jordvern i områder med dyrka jord og hindre utbygging i  
306 områder med viktig nydyrkingspotensial.
- 307 • Porsanger ønsker fast bosetting i viktige landbruksområder i kommunen. Kommunen skal  
308 være åpen for næringsutvikling og boligbebyggelse i områdene med aktivt landbruk.
- 309 • Porsanger ønsker et landbruk som utnytter utmarksressursene. Kommunen vil hindre unødig  
310 inngrep i viktige utmarksbeiteområder.
- 311 • Porsanger ønsker økt landbruksbasert næringsutvikling. Kommunen vil åpne for variert  
312 næringsvirksomhet innenfor landbruksarealer med mål om mereffekt for både landbruket og  
313 lokalsamfunnet.
- 314 • Porsanger ønsker at viktig kulturlandskap holdes i hevd. Kommunen vil jobbe for å  
315 imøtekomme lokale og nasjonale landbruksinteresser og hindre skadelige inngrep i  
316 kulturlandskapet.
- 317 • Egnete skogbruksarealer skal bevares for mulig økt skogdrift.

318 Porsanger ønsker at reinbeitedistriktene beitegrunnlag opprettholdes og kommunen videreføres  
319 som en viktig reindriftskommune.

- 320 • Kommunen skal jobbe for en forutsigbar arealutvikling og begrense dispensasjoner innenfor  
321 reinbeiteområder.
- 322 • Kommunen skal jobbe for et godt samspill mellom reindrifta og kommunen, samt bidra til  
323 god informasjon og dialog også med andre parter som lokalbefolkning, landbruket og  
324 Forsvaret knyttet til arealbruk og motorferdsel.

325 Porsanger ønsker å styrke kommunen som fiskerikommune

- 326 • Kommunen skal jobbe for fiskerihavneutvikling hvor en utnytter kommunens logistikkfortrinn  
327 og sikrer lokalflåte og gjesteflåte gode havnevilkår der båten er.
- 328 • Kommunen skal utnytte potensielle synergimuligheter knyttet til Kystverkets planlagte  
329 utdypning av Hamnbukt
- 330 • Nødvendige havnearealer skal avklares og videre havnestrategi skal prioritere havneformål  
331 og angi viktige havner som bør innlemmes i regionale fiskerihavner

## 332 Boligarealer

333 Porsanger ønsker til enhver tid å ha god tilgang til byggeklare tomter for å møte fremtidig vekst.  
334 Porsanger ønsker å være en attraktiv kommune for folk som vil bo sentralt og folk som vil bo landlig.  
335 Porsanger ønsker et godt og variert boligtilbud tilpasset innbyggernes behov.

- 336 • Porsanger vil avsette mer areal til boligformål. Det skal avsettes nok areal som muliggjør  
337 sunn konkurranse i boligbyggemarkedet og som gir rom for variasjon av tomtekviteter.
- 338 • Porsanger kommune skal være en aktiv part som bidrar til realisering av sentrale boligfelt.
- 339 • Kommunen vil åpne for spredt boligbebyggelse og romslige boligtomter både i Lakselv  
340 omegn og andre områder med fast bosetting og få arealkonflikter. Samlet arealtilgang skal  
341 være tilstrekkelig for å dekke etterspørsel.

- 342
- Porsanger ønsker høy utnyttelse av sentrumsnære boligtomter med få arealkonflikter.
- 343
- Kommunen skal sikre høy/effektiv tomteutnyttelse i sentrale boligområder.
- 344
- Kommunen skal jobbe for å fremme gode kvaliteter i både nye og etablerte boligområder
- 345
- med særlig vekt på trafiksikkerhet og barn- og unges behov.
- 346
- Kommunen skal jobbe for økt boligvariasjon med særlig hensyn til økende antall eldre og
- 347
- mulige tilflyttere.
- 348
- Kommunen skal jobbe for god tilgjengelighet av boliger for vanskeligstilte.

349 Boligbebyggelse i områder med begrenset tjenestetilbud (skole, barnehage, helsetjenester og teknisk  
350 infrastruktur) skal drøftes nærmere i samfunnsdelen. Kommunen sin rolle med hensyn til utbygging  
351 av boliger skal også drøftes nærmere.

## 352 **Næringsarealer**

353 Porsanger kommune ønsker å styrke næringsutviklingen i kommunen og ha tilgjengelige egnete  
354 arealer til næringsvirksomhet.

- 355
- Kommunen skal avsette mer næringsarealer og særlig fokus på arealer egnet for produksjon, reiselivsnæring, lager og logistikk, samt sjømatnæring.
- 356
- Porsanger vil åpne for etablering av flere småskala næringsvirksomheter innenfor områder
- 357
- med spredt utbygging, særlig innen naturbasert reiselivsnæring.
- 358
- Porsanger kommune skal være en aktiv part i å realisere sentrumsnære næringstomter med
- 359
- god infrastruktur og tilgjengelighet.
- 360
- Porsanger ønsker å tilrettelegge for større næringsvirksomheter med behov for
- 361
- sjøtilknytning.
- 362
- Kommunen vil avsette og jobber for realisering av egnete næringsarealer ved sjøen med god
- 363
- tilgjengelighet og dypvannskai.
- 364

365 Kommunal havnestrategi med blant annet satsing på fiskeri og sjømatnæring, samt om kommunen  
366 skal åpne for akvakultur (anadrom fisk / ikke anadrom fisk) skal drøftes nærmere i samfunnsdelen.

## 367 **Fritidsboliger**

368 Porsanger ønsker at flere skal ha mulighet for å bygge hytte i Porsanger. Det skal tas lokale hensyn og  
369 negative virkninger skal begrenses ved utbygging av nye fritidsboliger.

- 370
- Kommunen skal åpne for utvikling av attraktive hytteområder i ulike deler av kommunen
- 371
- med gode og varierte kvaliteter både ved fjord, skog og fjell.
- 372
- Ny fritidsbebyggelse skal tilpasses naturlige omgivelser og i hovedsak bygges som del av
- 373
- hyttefelt. Ny spredt fritidsbebyggelse skal konsentreres til fortetting i områder med
- 374
- eksisterende fritidsbebyggelse uten vesentlige arealkonflikter.
- 375
- I områder med spredt bebyggelse i sårbar natur eller i åpent landskap skal unødig store
- 376
- inngrep unngås. I områder med konsentrert fritidsbebyggelse og i tidligere boligområder
- 377
- aksepteres noe større grad av opparbeidelse og terrenginngrep.
- 378
- Inngrep i hyttefelt skal i hovedsak skje med bakgrunn i reguleringsplaner for området.
- 379
- Porsanger ønsker å åpne for at flere av dagens hytteeiere gis anledning til modernisering av
- 380
- eldre hytter.

- 381 • Kommunen vil åpne for større hytter og fremføring av vei til etablerte hytter i områder der  
382 inngrepene er akseptable.  
383 • I områder med fast bosetting skal nye områder for fritidsbebyggelse søkes lagt til områder  
384 hvor det er bred lokal aksept.

## 385 **Naturområder og naturverdier**

386 Porsanger ønsker å ta vare på naturmangfoldet på land og i vann.

- 387 • Kommunen skal hindre ødeleggende inngrep i våtmarksområder.  
388 • I høyereliggende fjellområder og viktige naturområder skal fysiske inngrep begrenses og  
389 motorferdsel kanaliseres.  
390 • Porsanger skal legge til rette for jakt- fiske og friluftsliv med ønske om å fremme bærekraftig  
391 og tradisjonell naturbruk, naturopplevelser og folkehelse.  
392 • Porsanger ønsker bærekraftige bestander av naturlig tilhørende arter i fjorden.  
393 • Fjorden og strandsonen skal beskyttes mot forurensning og inngrep som kan skade livet i  
394 fjorden.  
395 • Lokal forvaltning skal sikre fremtidige generasjoner et bedre grunnlag for næring og  
396 naturopplevelser.

397 Prosjekt for «Porsangerfjorden tilbake til livet» (Porsangerfjorden 3.0) med vern av deler av fjorden  
398 skal drøftes nærmere. Grad av tilrettelegging av nærturområder i Lakselv og tilrettelegging for  
399 fritidsbåter skal også drøftes nærmere.

## 400 Planens hovedgrep

---

### 401 Tilrettelegging for bosetting, næringsutvikling og fritidsbebyggelse

402 Porsanger kommune er en kommune med forventet vekst de neste 10-15 år. For å lykkes med en  
403 langvarig positiv befolkningsutvikling må kommunen fremme et attraktivt fremtids-Porsanger både  
404 for dagens og nye innbyggere.

405 Ny arealplan har hatt hovedfokus på å legge til rette arealer for boligbygging og næringsutvikling.  
406 Arealplanen åpner også for nye fritidsboliger i tråd med kommunens mål knyttet til innbyggers  
407 trivsel, vertskommune-tanken og styrking av lokalt næringsgrunnlag.

### 408 Overordna rammer for Lakselv sentrum – krav om regulering

409 Ny kommuneplan legger opp til at kommunen utarbeider en ny felles områderegulering for sentrum.  
410 Kommuneplanens arealdel gir dermed ikke detaljerte føringer for videre utbygging i sentrum.

411 Planen inneholder retningslinjer for vurdering av hvilke tiltak som utløser krav om reguleringsplan og  
412 overordnede føringer for ny reguleringsplan.

### 413 Rammer for eksisterende spredt bebyggelse

414 Spredt bebyggelse utgjør en stor andel av dagens bebyggelse i Porsanger. Dette gjelder særlig  
415 boliger, men også fritidsbebyggelse og enkelte næringsbygg. I kommuneplan fra 2000 er de fleste  
416 spredte bolig- og fritidsbygg avsatt til LNF-formål hvor det ikke tillates annen bebyggelse enn  
417 landbruksbebyggelse. Mange atkomstveier er aldri behandlet etter plan- og bygningsloven og ligger  
418 heller ikke inne i kommuneplanen fra 2000. Denne mangelen på rammer for spredt bebyggelse er  
419 utfordrende med hensyn til god forvaltning og medfører ulemper for grunneiere. Den nye  
420 kommuneplanen angir rammer for en stor andel av kommunens spredte bebyggelse som er mer i  
421 tråd med kommunens målsetninger. For særlig frittliggende bebyggelse utenfor grens- og  
422 bygdesamfunn vil tiltak fremdeles måtte vurderes i hver enkelt sak.

### 423 «Fornye» eldre utdaterte areal- og reguleringsplaner

424 Ved vedtak av ny kommuneplanens arealdel vil kommuneplanens arealdel av 2000 og  
425 kommunedelplanen for Lakselv og omegn av 1992 oppheves i sin helhet.

426 Ny arealdel vil som hovedregel gjelde foran tidligere vedtatte reguleringsplaner. Dog vil eldre  
427 reguleringsplaner fortsatt gjelde og disse bør oppdateres mer i tråd med kommuneplan. Nyere  
428 reguleringsplaner som vurderes å være innenfor rammen av nasjonal, regional og kommunal politikk  
429 videreføres slik at disse vil fortsette å gjelde foran ny kommuneplanens arealdel. Kommunen har en  
430 rekke gamle utdaterte reguleringsplaner. De mest utdaterte vil foreslås opphevet ved vedtak om ny  
431 kommuneplan.

432

433

## Områder for bebyggelse

### 434 Boligbebyggelse – konsentrert bebyggelse

#### 435 Status boligbehov – konsentrert boligbebyggelse

#### 436 Fortetting med åpning for variert bebyggelse Lakselv

- 437 - Tilrettelegge for nye boligområder med høy utnyttelse sentrumsnært
- 438 - Tilrettelegge for flere leiligheter og større boligvariasjon
- 439 - Avsette en tilfredsstillende arealreserve som både sikrer et langsiktig utviklingspotensial
- 440 samtidig som det gir tilfredsstillende forutsigbarhet for utbyggere/grunneiere og kommune.
- 441 - Vekte områder som gir god egnethet, lav konflikt, sørger for konkurranseforhold
- 442 (boligbyggemarked) og høy realiseringsmulighet (lave drift og utbyggingskostnader)
- 443 - Åpne for spredt boligbebyggelse på egnete og attraktive områder rundt Lakselv

#### 444 Beregnet boligbehov og boligvariasjon

445 Minimum boligbehov i planperioden er beregnet med bakgrunn i SSB- sine befolkningsprognoser og  
446 snitt beboere per bolig, gjeldende arealreserver og er vurdert med bakgrunn i senere års etterspørsel  
447 og utviklingstrekk. Kommunen har i dag svært liten arealreserve for spredt eneboligbebyggelse.  
448 Etterspørselen i planperioden forventes å være beskjeden, men det vurderes likevel som svært viktig  
449 å åpne flere områder for boligbebyggelse for å sikre mulighet også for attraktive frittliggende tomter.  
450 Beregning av boligbehov har gitt visse føringer for antall boliger som foreslås tillatt.

451 *Tabell 1 Beregnet samlet boligbehov planperiode*

Samlet	Høy vekst			Middels vekst			Lav vekst		
	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting
Distrikt	12	12	12	10	10	10	8	8	8
Lakselv omegn	38	26	13	30	20	10	22	15	7
Lakselv	200	212	225	160	170	180	120	127	135

452

453 *Tabell 2 Minimum arealbehov bolig Lakselv*

Samlet Lakselv	Høy vekst			Middels vekst			Lav vekst		
	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting
Regulert	114	114	114	114	114	114	114	114	114
Min arealbehov	86	98	111	46	56	66	6	13	21

454

455 Dagens boligvariasjon 80 % eneboliger. Dagens boligvariasjon er dårlig tilpasset demografien i  
456 kommunen. Forventet demografisk utvikling vil forsterke dette. Det merkes økt etterspørsel etter  
457 leiligheter og mindre boenheter de siste årene og dette forventes videre i planperioden. Det bør  
458 tilrettelegges for økt andel leiligheter og mindre boenheter (tilpasset yngre førstegangskjøpere, eldre  
459 og aleneboere).

460 **Bygdesamfunn med spredt bebyggelse**

461 For bygdesamfunnene utenfor Lakselv er det sporadisk etterspørsel etter boliger. Det er ikke vurdert  
462 nye konsentrerte områder for boliger utenfor Lakselv. Kommunen ønsker å åpne for boligbebyggelse  
463 i etablerte boområder. Det vises til vurderinger under spredt bebyggelse.

464 **Planløsning – konsentrert boligbebyggelse**

465 **Lokalisering – kvaliteter og attraktivitet**

466 Nye områder for konsentrert bebyggelse er foreslått lagt til Lakselv. I bygdesamfunnene utenfor  
467 Lakselv angis rammer hvor det åpnes for noe spredt boligbebyggelse på egnete områder.

468 Planen prioriterer:

- 469 - Områder med etablert infrastruktur mht kostnader opparbeidelse og drift
- 470 - Trygg skolevei og trygge omgivelser
- 471 - Mulige transformasjonsområder prioriteres mht fortetting og byggeskikk
- 472 - Sentrale områder med nærhet til tjenesteyting
- 473 - Planen åpner for leiligheter innenfor sentrum Lakselv

474 **Samlet omfang nye boligområder**

475 Kommuneplanen foreslår i alt 6 nye områder for konsentrert boligbebyggelse. Totalt  
476 legges det ut arealgrunnlag for 200-300 nye boliger (konsentrert småhusbebyggelse) pluss  
477 fortetting med leiligheter i sentrum og 20-30 spredt boliger. Dette gir en samlet stor  
478 arealreserve ift. forventet boliggetterspørsel. Behov for stor arealreserve er knyttet til:

- 479 - Usikkerhet knyttet til realisering enkeltområder
- 480 - Konkurranseshenyn
- 481 - Usikkerhet knyttet til befolkningsframskriving /boliggetterspørsel
- 482 - Behov for fleksibilitet knyttet til tilbud / attraktivitet

Nye boligområder og transformasjonsområder (samlet reserve ca 200)				
	Størrelse (dekar)	Tetthet (boliger/dekar)	Egnet type boligbebyggelse	Boligpotensial (antall)
Saarila transformasjon (støperitomta)	16	2-4	Flermannsboliger, leiligheter	30+
Holmenveien transformasjon	14	2-4	Flermannsboliger, leiligheter	30+
Kirkegårdsveien transformasjon (barnehagetomta)	7	2-4	Flermannsboliger, leiligheter	14+
Haukibrinken	15	1-3	Blandet	15+
Sandmo	63	0,5-1,5	Småhus	30+
Gjestgiveribrinken	66	0,5-1,5	Småhus	30+
Langmyr	10	0,5-1,5	Småhus	5+

483

484 **Nye boliger Lakselv sentrum**

485 Fortettpotensial for nye boliger vurderes nærmere i områderegulering. Sentrum har flere med  
486 lav utnyttelse i dag, men med variert egnethet for ny boligbebyggelse. Nye boliger i sentrum ville  
487 vært positivt for sentrumsutvikling og gitt mer aktivitet i sentrum. Det er behov for å gjøre sentrum  
488 mer attraktivt for boligformål noe som bør vurderes i forbindelse med samfunnsplan og



489 områderegulering for Lakselv sentrum. Kommunen vurderer at det er en viss etterspørsel etter  
490 boligutvikling i dag og det vurderes som sannsynlig med enkelte boligprosjekter i planperioden. Med  
491 hensyn til boligbehov og etterspørsel i kommuneplanen er det dog ikke lagt til grunn omfattende ny  
492 boligbebyggelse i sentrum i planperioden.

#### 493 **Områder med eksisterende konsentrert boligbebyggelse**

494 Områder med konsentrert boligbebyggelse i Olderfjord, Billefjord og Lakselv og omegn er videreført.  
495 Rene boligområder som er avsatt til sentrumsformål i kommuneplanen er omgjort til boligformål.  
496 Dette gjelder boligbebyggelsen i Kirkeveien, Idrettsveien, Nordlysveien og del av Meieriveien.

#### 497 **Legge til rette for økt boligvariasjon**

498 Kommuneplanen stiller krav til minimum utnyttelse i sentrumsnære boligområder og angir krav til  
499 blandet utnyttelse/flermannsboliger. Utforming må vurderes og avklares nærmere i reguleringsplan.

500

#### 501 **Viktige bestemmelser knyttet til boligområder**

##### 502 **Krav om reguleringsplan**

503 Det kreves reguleringsplan for all ny boligbebyggelse i områder for konsentrert boligbebyggelse.  
504 Allerede fradelte tomter tillates bebygd uten plankrav.

##### 505 **Ny boligbebyggelse innenfor eksisterende boligområder**

506 Nye boliger kan tillates innenfor områder med eksisterende konsentrert boligbebyggelse, men  
507 utløser krav om regulering dersom tiltaket endrer utbyggingsmønster eller på annen måte medfører  
508 omfattende virkninger.

##### 509 **Krav til opparbeidelse av teknisk infrastruktur**

510 For nye boligområdene Kirkegårdsveien (barnehagetomta), Sandmo, Lyngbakken og kreves utbedring  
511 av gang- og sykkelvei og teknisk infrastruktur.

#### 512 **Nye boligområder og transformasjonsområder**

513 Følgende områder er foreslått til ny konsentrert boligbebyggelse:

- 514 - Saarila støperitomt – transformasjonsområde
- 515 - Holmenveien – transformasjonsområde
- 516 - Kirkegårdsveien – transformasjonsområde (barnehagetomta)
- 517 - «Haukibrinken»
- 518 - Sandmo
- 519 - Gjestgiveribrinken (Lyngbakken)



520  
521

Figur 2 Ny boligområder - konsentrert bebyggelse (Ildskog videreføres)

522

### Saarila - støperitomta

523  
524  
525

Ca 16 dekar transformasjonsområde på Saarila ved tidligere støperitomt avgrenset av E6, Saarilaveien og Olderøveien. Området vurderes meget godt egnet til nytt boligformål med høy utnyttelse.



526

### Holmenveien transformasjonsområde

528  
529  
530  
531

Ca 18 dekar transformasjonsområde ved Holmenveien. Området har liten begrenset utnyttelse som næringsareal i dag og vurderes godt egnet til boliger og høy utnyttelse (flermannsboliger). Eneboliger bør unngås. Grøntområde i nordøstre del vurderes godt egnet for lek. Området omfatter flere eiendommer som bør vurderes samlet. Eneboliger med direkte atkomst til E6 er innlemmet i

532 området uten felles plankrav. Ved transformering bør atkomster til disse søkes lagt inn til  
533 Holmenveien. Fremtidig G/S vei langs Holmenveien må hensyntas.



534

535 **Kirkegårdsveien – barnehagetomt**

536 Dagens «Barnehagetomt» er på ca 11 dekar og langt større enn nødvendig for barnehage. Nordre del  
537 avurderes bedre egnet til boligformål. Ved bygging av ny barnehage sør for dagens barnehage vil  
538 man kunne frigi ca 7 dekar til ny konsentrert boligbebyggelse. Eiendommen eies av Porsanger  
539 kommune og er egnet for høy tomteutnyttelse. Boliger til vanskeligstilte bør vurderes særskilt.  
540 Utbygging forutsetter realisering av G/S-vei langs Kirkegårdsveien. Boligområde er justert fra første  
541 gangs høring for å bedre ivareta friområde.



542

543 **Haukibrinken**

544 Ca 18 dekar stort område. Sentralt område i utvidelsen av Opstadfeltet retning Saarila. Planforslaget  
545 foreslår utbygging på de to nedre nivåene inn mot skrent til nivå Banak flystasjon. Dette vil ivareta  
546 hensynet til «folkestien». Området vurderes meget godt egnet til blandet høy utnyttelse med  
547 kombinasjon av eneboliger og flermannsboliger. G/S-vei Saarila-sentrum og folkesti må ivaretas.

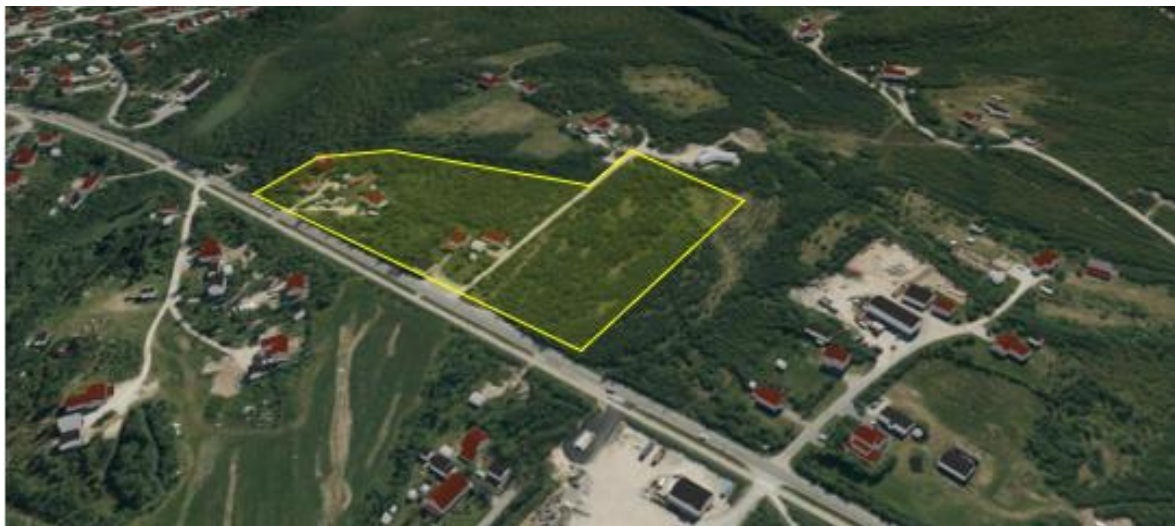
548 Reguleringsplan er igangsatt og inkluderer øvre nivå som omfatter areal mot Banak flystasjon. G/S-  
549 vei Saarila-sentrum og deler av «folkestien» inngår i reguleringsplanområdet. Konsekvenser av  
550 foreslått ny utvidelse på øvre nivå skal utredes.



551

552 **Sandmo**

553 Området utgjør ca 63 dekar og vurderes egnet til ny eneboligbebyggelse og annen  
554 småhusbebyggelse. Utbygging utløser krav om G/S-vei tilknytning til G/S-vei ved Klemetstadveien for  
555 trygg skolevei. Området utgjør dyrkbar jord og foreslås prioritert etter en realisering av Haukibrinken.



556

557 **Gjestgiveribrinken (Lyngbakken)**

558 Ca 70 dekar stort området. Området vurderes som godt egnet til boligbebyggelse med gode  
559 bokvaliteter i området. Gjennomførbarhet vurderes som sannsynlig, men med viss usikkerhet knyttet  
560 til grunnforhold og grunneierforhold. Middels store etableringskostnader, men samlet lav  
561 infrastrukturkostnad per boenhet vil kreve høy prioritering dersom området skal bygges ut. Området  
562 foreslås til konsentrert boligbebyggelse med middels utnyttelse. Området utgjør dyrkbar jord og  
563 foreslås prioritert etter en realisering av Haukibrinken og Sandmo. Privat del av området (ca 20  
564 dekar) er i dag avsatt til næring, men inkluderer to tidligere fadelte boligtomter.



565

#### 566 **Boligområde som videreføres fra KPA 2000**

567 Konsentrert boligområde på Ildskog videreføres delvis. Område som i dag er bebygd med konsentrert  
568 småhusbebyggelse opprettholdes for konsentrert bebyggelse og krav om regulering tas ut.  
569 Resterende ubebygd del omgjøres til LNF med tillatt spredt bebyggelse. Det vil da være tillatt med  
570 fradeling av inntil 4 nye boliger per eiendom. Området vurderes bedre egnet til spredt bebyggelse  
571 enn konsentrert. Endringen er gjort i dialog med grunneier som ønsker å unngå plankrav.

#### 572 **Regulerte igangsatte boligområder som videreføres**

573 Reguleringsplaner for boligbebyggelse Peder Sivertsens vei, Kirkegårdsveien og Kirkeveien  
574 videreføres.

#### 575 **Regulerte utbygde boligområder**

576 Regulerte utbygde boligområder Saarila, Smørstadbrinken, Bjerklandfeltet, Opstadfeltet,  
577 Østgårdfeltet, Bjørkåsveien, Sennagressbekken innlemmes videreføres med generelle føringer.  
578 Arealgrenser mot fellesområder/grøntområder og offentlige areal er gjennomgått og justert med  
579 hensyn til etablert bruk.

#### 580 **Uregulerte utbygde områder**

581 Boligbebyggelsen ved Lakselvmoen med Bakkelyveien, Holmenveien, Lyngveien, Bjørneveien,  
582 Silfarveien, Ulveveien, Porsveien og Meieriveien mangler reguleringsbestemmelser.

583 Det samme gjelder sentrumsboligbebyggelsen ved Nordlysveien, Idrettsveien, Kirkeveien. Disse  
584 områdene endres fra sentrumsformål til boligformål.

585 Ved vesentlig økt utnyttelse kreves reguleringsplan.

#### 586 **Spredt boligbebyggelse**

587 Spredt boligbebyggelse beskrives under spredt bebyggelse.

## 588 Fritidsboliger

### 589 Status og behov

590 Kommunen har som mål å øke tilgjengeligheten for fritidsboliger med variert tilbud og attraktive  
 591 tomter. Viktige momenter som er vurdert:

- 592 - Kommunen merker jevn og økende etterspørsel
- 593 - Etterspørsel i områder uten tilknytning til snøskutertrasé er lav
- 594 - Særlig populære pressområder Gagga, Olderfjord
- 595 - Behov for å revurdere bestemmelser i eldre planer og åpne for høyere utnyttelse, samt  
 596 vurdere mulig veiatkomst
- 597 - Behov for å fastsette generelle føringer for ulike typer fritidsbebyggelse
- 598 - Nye områder bør ha snøskutertilknytning og mulighet for sommervei og ev. vintervei.

### 599 Planløsning fritidsboliger

600 I tråd med arealstrategier for Porsanger legger kommuneplanens arealdel ut nye områder for  
 601 fritidsbebyggelse.

- 602 - Kommuneplanen foreslår 5 nye områder for fritidsbebyggelse. Områdene åpner for til  
 603 sammen 100 nye fritidsboliger og forutsetter utarbeidelse av reguleringsplan.
- 604 - I tillegg tillates 90 nye fritidsboliger innenfor i alt 18 områder for spredt bebyggelse.
- 605 - Om lag 50 regulerte ubebygde tomter fordelt på 6 områder videreføres.
- 606 - Om lag 25 regulerte eldre ubebygde fritidstomter tas ut da disse anses uaktuelle/uegnet.
- 607 - Samlet arealreserve for nye fritidsboliger er dermed om lag 250 nye fritidsboliger.

608 Fordeling av samlet mulige fritidstomter på områder:

	Gjeldende regulert	Nye med plankrav	Nye spredt u/plankrav	Nye totalt	Samlet
Ytre Porsangerfjorden vest (Smørfjord-Ytre Normannset)	0	0	20	20	20
Olderfjord omegn (Bringnes – Kistrand + Olderfjorddalen)	7	60	40	100	107
Indre Porsangerfjorden vest (Ytre Billefjord-Snekkernes)	0	0	20	20	20
Nedre Lakselvdalen (Gjøkenes-Nedrevann)	0	0	4	5	4
Øvre Lakselvdalen (Skoganvarre – Lavkavann, inkl Gagga)	14	30	10	40	54
Indre Porsangerfjorden øst (Caskil – Ligajohka)	15	10	5	15	20
Børselv/Vækker	0	0	10	10	10
Ytre Porsangerfjorden øst (Hestnes-Kjæs)	0	0	10	10	10
Samlet	36	100	120	220	256

609

610 Planforslaget har redusert antall områder for ny fritidsbebyggelse fra 1. gangs høring etter innsigelser  
 611 og merknader ved høring. Ved 1. gangs høring ble det foreslått i alt 10 nye områder med åpning for  
 612 omlag 470 nye fritidsboliger totalt innenfor nye og eksisterende områder.

613 Område Otermoen som ble foreslått ved 1. gangs høring er tatt ut etter innsigelse.

614 Hyttefeltet ved Rautajankka sør for Børselv kalt Gjøkhaugen er redusert fra 1. gangs høring til et fåtall  
 615 nye enheter og plankrav er tatt ut.

616 Hytteområdene ved Tjeldgrunnen, Cahppiljohka og Chaskilbekken foreslås noe utvidet. På vestsiden  
 617 av fjorden foreslås også nye områder for fritidsbebyggelse ved Bringnes, Olderfjord og ved Igeldas.

618 For utenom dette åpner planen for ny spredt fritidsbebyggelse som foretting av eksisterende spredt  
 619 bebyggelse. Ny spredt bebyggelse forutsetter at området har god egnethet og lavt konfliktnivå.

### 620 **Regulerte utbygde og delvis utbygde hyttefelt**

621 Det er per i dag totalt 18 regulerte hyttefelt i Porsanger fra 1976-2013. Kun ett av disse feltene er  
 622 regulert på privat eiendom. Til sammen er det 50 ledige hyttetomter (foreslått videreført).

Regulert hyttefelt	Planvedtak	Tillatt RP	Eksist.	Tas ut	Tillatt KPA
<b>1970-1979</b>					
Bjørnelv felt 1, 2 og 3	1976	17	17		
Olderfjordalen	1979	17	14	1	2
<b>1980-1989</b>					
Eidevann	1981	12	12		
Salletjokka	1983	8	8		
Oterberget	1983	9	8	1	
Børselvneset	1984	9	9		
<b>1990-1999</b>					
Gaggavann	1990	71	71		
Treviknes	1993	22	10		12
Lavkajavri	1996	29	14	15	
Vuolmmassuovka	1996	7	3	4	
Råzzi	1997	12	12		
<b>2000-2009</b>					
Cahppiljohka øvre	2003	7	5		2
Gaggavann vest	2004	27	27		
Ailegasjávri/Roancejavri	2005	14	14		
Roddenes	2011	27	15	1	11
Lavkavann nord	2010	17	1	1	15
Myrland (5-85)	2009	11	2		
<b>2010-2019</b>					
Luostejojok	2013	15	6		9
<b>Totalt</b>		<b>331</b>	<b>248</b>	<b>24</b>	<b>50</b>

623 *Tabell 3 Oversikt - regulerte hyttefelt - antall regulerte hyttetomter – antall bygd, antall som tas ut – videreført antall tillatt*

624 **Potensialet for nye fritidsboliger som fortetting i regulerte felt**

625 Områdene Gaggavann og Myrland vurderes å ha et visst potensial for økt antall hytter. Øvrige  
 626 områder vurderes uegnet eller minimalt potensial for fortetting. Dersom det skal legges ut flere  
 627 tomter vil det kreves ny reguleringsplan.

628 **Tomter som tas ut**

629 Innenfor områdene Olderfjorddalen, Oterberget, Lavkajavri, Vuolmmassuovka, Roddenes og  
 630 Lavkavann nord tas det ut enkelte tomter grunnet høy konflikt /lite egnethet og manglende  
 631 etterspørsel over lang tid.

632 **Økt tillatt utnyttelse regulerte felt**

633 Innenfor flere av områdene er det over tid innvilget flere dispensasjoner for større hytter enn maks  
 634 tillatt etter reguleringsplanen. Kommuneplanen foreslår økt tillatt utnyttelse i tråd med  
 635 arealstrategier.

Regulert hyttefelt	Maks utnyttelse RP	Maks utnyttelse KPA
<b>1970-1979</b>		
Bjørnelv felt 1, 2 og 3	Fefo*	110 (80) BRA
Olderfjorddalen	Fefo*	130 (110) BRA
<b>1980-1989</b>		
Eidevann	Fefo*	130 (110) BRA
Salletjokka	Fefo*	130 (110) BRA
Oterberget	Fefo*	110 (80) BRA
Børselvneset	Fefo*	110 (80) BRA
<b>1990-1999</b>		
Gaggavann	80 BRA,	130 (110) BRA
Treviknes	80 BRA	100 (80) BRA
Lavkajavri	80 BRA	100 (80) BRA
Vuolmmassuovka	100 BRA	130 (110) BRA
Råzzi	80 BRA	100 (80) BRA
<b>2000-2009</b>		
Cahppiljohka	80 BRA	130 (110)
Gaggavann vest	80 BRA	130 (110)
Ailegas-/Roancejavrit	80 BRA	110 (80)
Roddenes	110 BRA	130 (110)
Lavkavann nord	110 BRA	130 (110)
Myrland (5-85)	150 BRA	180 (150)
<b>2010-</b>		
Luostejok	150 (120)** BRA,	180 (150)

636 *Tabell 4 Økt tillatt utnyttelse regulerte hyttefelt*

637 *\*Fefo = reguleringsplanen oppgir maks størrelse iht festekontrakt med Fefo (normalt 80 m2-BRA)*

638 *\*\* (120) = maks tillatt størrelse fritidsbolig (hovedbygg) = 120 m2 BRA*

639 **Uregulerte utbygde hyttefelt**

640 Kommuneplan 2000 omfatter 3 områder for fritidsbebyggelse som er bygd ut uten reguleringsplan.

641 Dette gjelder Gjøkhaugen, Ytre Billefjord og Ytre Billefjordelva. Områdene videreføres i ny



642 kommuneplan med oppdaterte bestemmelser knyttet til utnyttelse. Det tillattes ikke ny  
643 fritidsbebyggelse i disse områdene.

#### 644 **Områder for fritidsbebyggelse som tas ut**

645 Områdene Vuolmasjoka (Veines), Laukajavri – vestre del og Chappiljohka nord tas ut som  
646 fritidsbebyggelse. Område er ikke etterspurt og vurderes lite egnet for ny bebyggelse.

#### 647 **Viktige bestemmelser til fritidsboliger**

##### 648 **Bestemmelser til nye hyttefelt**

649 For nye og vesentlig utvidelse av etablerte hyttefelt kreves reguleringsplan. Kommuneplanen angir  
650 maks antall nye fritidsboliger i området. Øvrige føringer angis i reguleringsplanen.

##### 651 **Bestemmelser til etablerte hyttefelt**

652 Kommuneplanen erstatter føringer i gjeldende reguleringsplaner for fritidsboliger. For etablerte  
653 hyttefelt angis maks antall nye fritidsboliger (plassering angitt i reguleringsplan), maks  
654 tomtestørrelser, samlet utnyttelse, størrelse på hovedbygg og restriksjoner knyttet til særlige hensyn  
655 til landskap, landbruk og friluftsliv.

656 Landskap (snaufjell, skog og sjø):

657 I områder med spredt og frittliggende fritidsbebyggelse er det angitt ulike restriksjoner for hensyn til  
658 å begrense terrenginngrep og bebyggelse/inngrep skadelige for landskapet. Restriksjoner av  
659 landskapshensyn er fordelt fritidsboliger ved/på snaufjell, skog og sjø.

660 Snaufjell: Hytter på snaufjellet har begrensninger knyttet til byggehøyde, antall bygg på tomte,  
661 utendørs opparbeidelse/terrenginngrep, fremføring av ny kjørevei

- 662 - Begrense byggehøyde
- 663 - Tradisjonell utforming med saltak
- 664 - Begrense antall bygg
- 665 - Minimere utendørs opparbeidelse og terrenginngrep
- 666 - Ikke tillate ny kjørevei

667 Skog: Hytter i skogområder har begrensninger knyttet til antall bygg på tomte, utendørs  
668 opparbeidelse,

- 669 - Begrense utendørs opparbeidelse og terrenginngrep
- 670 - Krav til «tradisjonell utforming» med saltak
- 671 - Begrense antall bygg
- 672 - Vei kun i egnete områder

673 Sjø: Fritidsboliger i strandsonen

- 674 - Begrense inngjerding og andre inngrep i strandsonen (utmark mellom fritidsbolig og  
675 strandlinjen)

676 Friluftsliv:

677 Der fritidsboliger ligger i områder med stor verdi for friluftsliv (som nær mye brukte stier,  
678 utfartsområder og andre friluftsområder) er det angitt begrensninger knyttet til opparbeidelse av  
679 uteoppholdsarealer. Begrensningene er også gitt for frittliggende hytter på snaufjellet

680

681 **Nye områder for fritidsbebyggelse og utvidelser av eksisterende områder**

682 Det foreslås totalt 7 nye områder for konsentrert fritidsbebyggelse inkludert utvidelser av  
683 eksisterende områder. Samlet er områdene egnet for totalt om lag 130 nye fritidsboliger. Antall  
684 områder og antall fritidsboliger er redusert etter 1. gangs offentlig ettersyn.

Nye hyttefelt	Nye
Luostejohka/Gagga hyttefelt - utvidelse	30
Časkil	10
Čáhppiljohka - utvidelse	10
Gjøkhaugen hyttefelt - utvidelse	10
Åsheim	40
Bringnes sør	20
Bringnes nord	10

685



686  
687

Figur 3 Lokalisering av nye områder for fritidsbebyggelse (nye/utvidete felt med reguleringsplankrav)

688 **Luostejohka hyttefelt - utvidelse**

689 Luostejohka hyttefelt ligger ved Luostejohka med atkomst fra Gaggavannveien. Området ligger i  
690 skogområde og har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima friluftsliv, jakt og fiske samt tilknyttet  
691 foreslått snøskutertrasé.

692 Området Luostejohka er regulert med i alt 15 fritidstomter med maks tillatt utnyttelse på 150 m<sup>2</sup>.  
693 Disse har alle strøm, vei, vann og avløpstilknytning. Gagga består av to hytteområder med tilsammen  
694 omlag 90 fritidsboliger. Av disse har kun et fåtall vei, vann og avløp. Hyttene er tilknyttet strøm.

695 Området for foreslått utvidelse utgjør omlag 150 dekar. Finnmarkseiendommen er grunneier.  
696 Området er egnet for en kombinasjon av konsentrert og spredt bebyggelse med mulig veiatkomst til  
697 hyttene nærmest Gaggavannveien mot nord og felles parkering inne i feltet. Området vurderes egnet  
698 for mellomstore til store fritidsboliger. Samlet vil det kunne tilrettelegges for om lag 30 nye  
699 fritidsboliger. Området for utvidelse er redusert fra 1. gangs offentlig ettersyn både for å redusere  
700 negative konsekvenser mht reindrift og for å imøtekomme innspill fra lokale i Skoganvarre som  
701 ønsker noe færre hytter.



702

703 **Časkilbekken**

704 Foreslått Časkilbekken hyttefelt ligger ved sørøstre del av Porsangerfjorden sør for Časkilbekken.  
705 Området ligger ved fjorden, men har også utfart mot fjellområdene mot øst. Området har gode  
706 kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, friluftsliv, fjordtilknytning, jakt og fiske samt nær  
707 tilknytning til etablert snøskutertrasé og barmarksløype til Suoidnejávri.

708 Området utgjør om lag 26 dekar. Det er i dag 4 fritidsboliger i området. Området for utvidelse er  
709 fordelt på både Finnmarkseiendommen og privat eiendom. Området er ikke regulert og mangler  
710 bestemmelser for utnyttelse. Området for utvidelse er egnet for nokså konsentrert bebyggelse og  
711 kan tilrettelegges for om lag 10 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for mellomstore til store  
712 fritidsboliger med veiatkomst.

713 Lavereliggende områdene ned mot fjorden er viktig trekklei for rein på våren. Hensynet til reindrift  
714 må vurderes særskilt ved regulering av området. Det må også tas hensyn til eksisterende bebyggelse i  
715 området.



716

717 **Čáhppiljohka med utvidelse**

718 Čáhppiljohka hyttefelt ligger ved Porsangerfjorden i skogområdene på sørsiden av Čáhppiljohka.  
719 Området har utfart mot fjellområdene mot øst, men også god tilknytning til fjorden ved etablert  
720 naustområde. Området har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, friluftsliv,  
721 fjordtilknytning, jakt og fiske. Området er tilknyttet etablert snøskutertrasé.

722 Området for eksisterende fritidsbebyggelse utgjør om lag 200 dekar med 18 fritidsboliger.

723 Området for foreslått utvidelse utgjør om lag 18 dekar. Finnmarkseiendommen er grunneier for  
724 foreslått utvidelse. Det er egnet for noe spredt bebyggelse med om lag 10 nye fritidsboliger. Området  
725 vurderes egnet for små til mellomstore fritidsboliger med felles parkering vinter og sommer.



726

727 **Åsheim**

728 Foreslått nytt Åsheim hyttefelt ligger ved Olderfjord i åssiden sør for dagens tettstedsbebyggelse.  
729 Området ligger nær fjorden, men med utfart mot fjellet. Området har gode kvaliteter med hensyn til  
730 lokalklima, utsiktsforhold, nærturområder, friluftsliv, ski, jakt og fiske samt nær tilknytning til etablert  
731 snøskutertrasé.

732 Området utgjør om lag 190 dekar. Det er i dag 9 fritidsboliger innenfor området. Området er fordelt  
733 på tre større private eiendommer og to parseller av Finnmarkseiendommens eiendom. Eksisterende  
734 fritidsboliger er ikke regulert.

735 Området er egnet for lav til middels konsentrert bebyggelse med samlet om lag 40 nye fritidsboliger.  
736 Antall atkomstveier fra hovedvei bør begrenses. Samlevei bør ta opp høydeforskjell og  
737 atkomstveier legges parallelt med åssiden. Det vurderes egnet til mellomstore til store fritidsboliger  
738 med veiatkomst og ev felles vinterparkering. Antallet nye fritidsboliger er noe redusert etter 1. gangs  
739 offentlig ettersyn med bakgrunn i hensynet til reindrift.

740 Ved regulering må hensynet til dagens bebyggelse i området og lokalbefolkning i Olderfjord vurderes  
741 særskilt.



742

### 743 **Bringnes sør**

744 Foreslått nytt hyttefelt ligger ved Olderfjorden øst for Bringneshalsen. Området har særlig god  
745 tilknytning til fjorden og også utfartsområder mot fjellområdene mot vest. Området innehar gode  
746 kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, nærturområder, friluftsliv, jakt og fiske. Området  
747 er ikke tilknyttet etablert snøskutertrasé men det er foreslått ny skutertrasé til området tilknyttet  
748 Olderfjord/Smørfjord.

749 Området utgjør om lag 80 dekar. Det er i dag 3 fritidsboliger i området uten bestemmelser for  
750 utnyttelse. Eiendommen er i helhet privat eiendom fordelt på tre eiendommer.

751 Området vurderes egnet for nokså konsentrert bebyggelse og vil kunne tilrettelegges for om lag 15-  
752 20 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for mellomstore til store fritidsboliger.



753

### 754 **Bringnes nord**

755 Foreslått nytt Bringnes nord hyttefelt ligger ved sørsiden av Smørfjorden nordøst for Bringneshalsen.  
756 Området har god tilknytning til fjorden, nærturområder på Bringnes og også utfartsområder mot  
757 fjellområdene mot vest. Området innehar gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold,  
758 friluftsliv, jakt og fiske. Området er også tilknyttet etablert snøskutertrasé. Det er i dag 5 nærliggende  
759 fritidsboliger uten bestemmelser for utnyttelse. Området er privat eid.

760 Området utgjør om lag 70 dekar. Området er egnet for konsentrert utbygging i rekker og kan  
761 tilrettelegges for om lag 10 nye fritidsboliger. Området er egnet for små til mellomstore fritidsboliger  
762 med felles parkering og gangsti siste 100-200 meter. Hensyn til nærliggende bebyggelse og landbruk  
763 (utmarksbeite) må vurderes nærmere ved regulering. Området er justert etter 1. gangs offentlig  
764 ettersyn og flyttet noe nordover (lenger vekk fra Bringneshalsen).



765

766

### 767 **Spredt fritidsbebyggelse**

768 Spredt fritidsbebyggelse er omtalt under spredt bebyggelse.

### 769 **Næringsbebyggelse**

#### 770 **Status og behov næring jf arealstrategi**

771 Viktige momenter som vurderes særlig aktuelle:

- 772 - Sjørettet næringsareal
- 773 - Noe utvidelse av næringsarealer Lakselv
- 774 - Egnete arealer og rammer for ny fritids- og turismevirksomhet
- 775 - Rammer for spredt næringsbebyggelse

#### 776 **Planløsning næring**

777 Det er i kommuneplanen fokusert på sjørettet industri, lager og industri (ikke kundeintensiv), service  
778 (kundeintensiv), hotell og overnatting, fritids- og turisme.

- 779 - Kommuneplanen foreslår å avsette et areal på 600 dekar til sjørettet næringsvirksomhet på  
780 Klubben mellom Ytre og Indre Billefjord.
- 781 - Næringsområdet ved Ildskogmoen foreslås utvidet for å dekke fremtidig etterspørsel etter  
782 areal til lager og industri (ikke forurensende industri). Forslaget innebærer også at det i deler  
783 av området tillates servicevirksomhet (kundeintensiv).
- 784 - For utenom Lakselv sentrum er det avsatt et areal til nytt hotell og overnatting sør for  
785 golfbanen ved Lakselv lufthavn.
- 786 - Planen omfatter flere nye arealer til fritids- og turismevirksomheter. I tillegg åpner planen for  
787 flere småskala reiselivsvirksomheter i områder med eksisterende spredt bebyggelse. Det gis  
788 bestemmelser og retningslinjer for bruksendringer av eksisterende bygg. Grunnet store  
789 interessemotsetninger er det ikke foreslått ny spredt næringsbebyggelse langs Lakselva nord  
790 for Holmen bru. En eventuell åpning for økt næringsvirksomhet knyttet til Lakselva frarådes  
791 uten at det er gjennomført ytterligere medvirkning (bred samfunnsdebatt).
- 792 - Av områder avsatt til ny fritids- og turisme er blant annet tidligere Olderfjord skole, samt  
793 Børselv skole.

794 **Nye områder for næringsbebyggelse**

795 **Klubben sjørettet industriområde**

796 Området utgjør om lag 600 dekar (ca 1,2 km lengde og 300-400 meter bredde). For etablering av  
797 byggetomt krever utsprenging av fjell og utfylling av landarealer i sjø.

798 Området har god tilgjengelighet til E6, mulighet for dypvannskai, etablert offentlig vannforsyning og  
799 strøm, fiber, samt god mulighet for utbedret kapasitet. Kvalitet på fjellmasser og bunnforhold i sjø  
800 bør kartlegges nærmere (miljø og geoteknisk) som grunnlag for videre mulighetsstudier,  
801 forprosjektering og regulering.

802 Området ligger ved nasjonal Laksefjord. Konsekvenser for nasjonal Laksefjord må utredes særskilt i  
803 reguleringsplan.

804 Av eksisterende bebyggelse i området vil to-fire fritidsboliger måtte kjøpes ut (to innenfor området  
805 og to nærliggende).



806

807 Alternative industriområder som er forkastet (Veines og Holmfjord)

808 Ved utvelgelse av næringsområder er Veines og Holmfjord vurdert særskilt som alternative arealer  
809 for større næringsarealer. Veines og Holmfjord ligger begge utenfor grensen for nasjonal laksefjord.

810 Fordeler med Klubben fremfor Veines/Holmfjord:

- 811 - Styrker lokal bosetting ytterligere (økt rekruttering av lokale ansatte) pga nærhet til Lakselv  
812 (kjøretid Klubben = 35 min, Veines = 50 min, Holmfjord = 60 min)
- 813 - Bedre etablert infrastruktur og lettere oppgradering (vei, vannforsyning og strømforsyning)
- 814 - Godt egnet for dypvannskai.
- 815 - Mindre konflikt med reindrift, natur, friluftsliv og landskap, samt eksisterende bebyggelse.
- 816 - Nærhet til større bosettingsområder i Lakselv og Billefjord gir redusert transportbehov.
- 817 - Allerede etablert næringsbebyggelse i område.

818 Fordeler med Veines:

- 819 - Utenfor nasjonal laksefjord.
- 820 - Større landareal tilgjengelig for utvidelse.

821 Grunnet Veines sine fordeler knyttet til størrelse og nasjonal laksefjord kan området fremdeles anses  
822 som aktuelt for virksomheter som av hensyn til størrelse eller restriksjoner (nasjonal laksefjord) ikke  
823 kan etableres på Klubben. Det er i kommuneplanen dog ikke funnet grunnlag for å foreslå området til  
824 næring. Kommunen vil imøtese et fremtidig planinitiativ fra større utbyggere med god begrunnelse



825 for valg av lokasjon. En eventuell planprosess for etablering av større sjørettet næringsvirksomhet på  
826 Veines bør vurdere samlede konsekvenser opp mot en etablering på Klubben.

827 Holmfjord foreslås forkastet da området anses å ha få/ingen vesentlige fordeler fremfor  
828 Klubben/Veines og er vesentlig mindre egnet med hensyn til infrastruktur og nærhet.



829  
830 *Figur 4 Alternativt Veines industriområde*

### 831 **Utvidelse av Ildskog industriområde med døgnhvileplass for tungtransport**

832 Området mellom kommunale næringsarealer ved Ildskogveien og nytt etablert Ildskogmoen  
833 næringsareal foreslås til mulig utvidelse. Deler av området foreslås til døgnhvileplass for  
834 tungtransport i tråd med lokal satsing på logistikknæring og vegvesenets ønske om etablering av  
835 døgnhvileplass i Lakselv.

836 Området har enkel tilrettelegging av byggetomter og infrastruktur og god tilgjengelighet til hovedvei.

837 Ved regulering av området må det særlig tas hensyn til:

- 838 - Grøntdrag og tursti gjennom området fra boligfelt (Meieriveien) og turområdene mot øst
- 839 - Estetisk kvalitet langs hovedfartsåren (E6).
- 840 - Tillatt type virksomheter med hensyn til støy (flyplass) og eventuelt ny
- 841 virksomhetsstøy/annen forurensning.
- 842 - Plassering og utforming av døgnhvileplass og god tomtarronding.

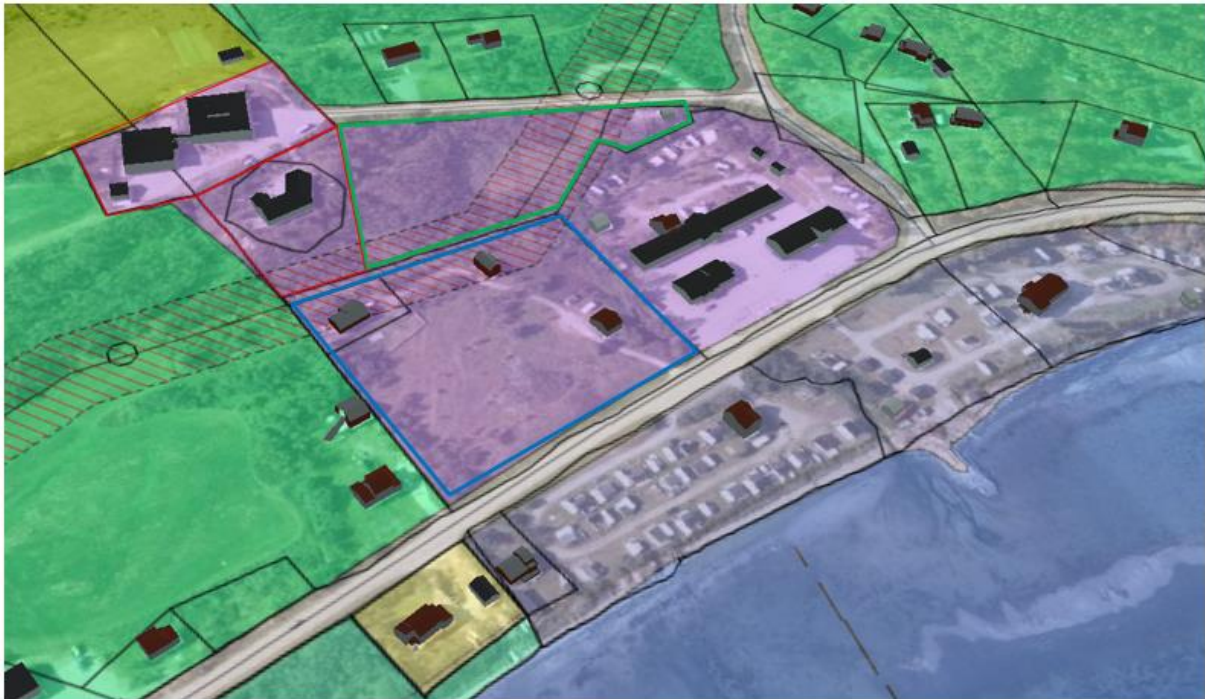


843  
844 *Figur 5 Ildskog næringsområde (etablert markert sort, og nytt område markert lilla)*

845

846 **Olderfjord hotell - utvidelse**

847 Olderfjord turistsenter eier i dag tidligere Olderfjord skole og barnehage og naboeiendom sør for  
848 hotellet. Olderfjord turistsenter ønsker areal for utvidelse av etablert virksomhet. Skolen og arealet  
849 mellom skolebygget og hotellet er foreslått til næringsformål. Naboeiendommen består av spredt  
850 boligbebyggelse og et jordstykke på 5,8 dekar overflatedyrka jord. Jordkvalitet er ikke kartlagt, men  
851 ifølge gårdbruker er jordet av dårlig kvalitet.



852

853 *Figur 6 Olderfjord hotell og camping avsatt til næring/fritids/turisme. Olderfjord skole og barnehage merket med rødt*  
854 *omriss, inneklemt areal merket med grønt omriss og "naboeiendom" merket med blått omriss*

855

856 **Regulerte områder for ny næringsbebyggelse som videreføres**

857 For regulerte næringsområder vil bestemmelser for utnyttelse mv videreføres:

- 858 - Ildskogmoen næringsområde.

859 **Næringsområder som tas ut (endres til annet formål)**

860 **Områder som tas ut**

861 Følgende næringsområder tas ut:

- 862 - Ildskog industriområde - østre del:  
863 Østre del av regulert industriområde ved Ildskog foreslås tatt ut. Dette gjelder området øst  
864 for høyspent. Området erstattes av nytt område for utvidelse som vil ha bedre utnyttelse og  
865 reduserte opparbeidelseskostnader.
- 866 - Øvre Smørstad:  
867 Område ved Øvre Smørstad avsatt til næring i kommunedelplan fra 1992 anses ikke som  
868 egnet til næring og foreslås tatt ut.



869

## 870 Transformasjonsområder og områder som omgjøres til bolig

871 Følgende områder omgjøres fra næring til boligformål som beskrevet under bolig:

- 872 - Næringsarealer med lav utnyttelse ved Holmenveien/Lyngveien
- 873 - Tidligere næring ved Saarila
- 874 - Ubebygde avsatt næringsareal ved Gjestgiverbrinken omgjøres til boligformål som beskrevet
- 875 under bolig. Grunneier ved gjestgiverbrinken ønsker å videreføre næringsformålet.

## 876 Etablerte næringsvirksomheter innenfor områder for boligformål og annen bebyggelse

### 877 Etablerte næringsvirksomheter i boligområder

878 Kommuneplanens arealdel er ikke grunnlag for ekspropriasjon. Etablerte virksomheter som ligger i  
879 områder som er avsatt til boligformål vil kunne videreføres i tråd med gitte tillatelser. Dog vil det ikke  
880 gis tillatelse til vesentlige utvidelser eller tiltak som forhindrer fremtidig utnyttelse til avsatt  
881 boligformål. Bruksendringer til annen type næringsvirksomhet vil heller ikke tillates. Dette gjelder  
882 blant annet tannlege i Bjørneveien og konsulentbedrift i Kirkeveien som begge er uregulert og avsatt  
883 til boligformål også i kommunedelplan for Lakselv og omegn.

### 884 Mindre næringsvirksomheter kombinert med boligbebyggelse

885 I boliger er det som hovedregel ikke tillatt å drive næringsvirksomhet. Enkelte unntak kan tillates så  
886 lenge virksomheten ikke er til sjenanse for omkringliggende boligbebyggelse med hensyn til  
887 byggeskikk og estetisk, støy, trafikk mv. Næringsvirksomheten skal heller ikke hindre bruken som  
888 bolig som f.eks. ved ombygging til rent kontorbygg. Hjemmekontor reguleres ikke av plan- og  
889 bygningsloven.

## 890 Fritids- og turisme

### 891 Status og behov jf arealstrategi

892 Porsanger kommune har ønske om økt reiselivsvirksomhet i kommunen. Kommunen har blant annet  
893 satset på å videre utvikles som snuhavndestinasjon for cruisebåter med fortrinn med nærhet til  
894 Hamnbukt og Lakselv lufthavn. Hotell med varme senger er etablert i Olderfjord og Lakselv.

895 Campingplasser finnes i Olderfjord, Stabburnes, Lakselv, Børselv og Skoganvarre. I tillegg er det  
896 etablert flere småskala utleievirksomheter, forretning, bevertning, opplevelsesturisme mv.

897 For økt satsning på reiseliv og turisme vurderes det som viktig å tilgjengeliggjøre flere egnete  
898 områder for overnatting (for både varme og kalde senger), samt forenkle etablering av småskala  
899 næringsvirksomheter innenfor områder med etablert spredt bebyggelse.

### 900 **Planløsning fritids- og turisme**

901 Kommuneplanen avsetter flere egnete områder til fritids- og turismevirksomheter. Særlig ved Lakselv  
902 nærområdet med nærhet til Hamnbukt cruisehavn, lufthavna, Lakselva, fjorden og sentrum.

903 Områdene er avsatt med bakgrunn egnethets- og konfliktanalyse, innspill fra grunneiere og i dialog  
904 med profesjonelle reiselivsaktører. Områder som kan utnytte fortrinn knyttet til naturopplevelser,  
905 samisk og kvensk kultur, utvalgte kulturlandskap, Lakselva, Nordkapp prioriteres.

906 For å unngå omfattende privatisering av Lakselva (til hinder for lokale brukere) er nye områder for  
907 fritids- og turisme ved Lakselva begrenset til områder nord for Holmen bru.

908 Områder for ny fritids- og turismeplanlegg krever utarbeidelse av reguleringsplan for realisering.

### 909 **Nye områder for fritids- og turisme**

#### 910 **Bergbukt – utvidelse av etablert camping**

911 I kommunedelplan for Lakselv og omegn er området øst for etablert camping avsatt til fritids- og  
912 tursime. Området vest for campingen vurderes bedre egnet og er etter ønske fra grunneier foreslått  
913 til fordel for arealet øst for campingen som tas ut. Området vurderes godt egnet til ny fritids og  
914 turisme (utvidelse av camping/overnatting).



915  
916 *Figur 7 Nytt område for fritids og turisme ved Bergbukt. Området marker med svart stiplet linje er i kommunedelplan for*  
917 *Lakselv og omegn avsatt til camping, men området tas ut/erstattes av nytt område.*

#### 918 **Olderø**

919 Olderø er etablert med utleiehytte i dag. Området er foreslått avgrenset og åpnet for utbedring av  
920 atkomst. Ny utvidelse krever reguleringsplan. Ny veikryssing over Lakselva (sidevassdrag) som verna  
921 vassdrag må vurderes ifm regulering.

922 **Holmenveien**

923 Eiendommen ved Holmenveien vurderes godt egnet for overnatting/turisme. Hensynet til Lakselva  
924 med kantsonevegetasjon, naturmangfold og allmennhetens tilgjengelighet til elva og grøntområdet.

925 Sonen mot elva er foreslått som grøntområde og forholdet til turområder langs elva og  
926 opparbeidelse av tursti mv må utredes nærmere.

927 Planlagt fjerning av høyspent over eiendommen gir potensiell økt utnyttelse.

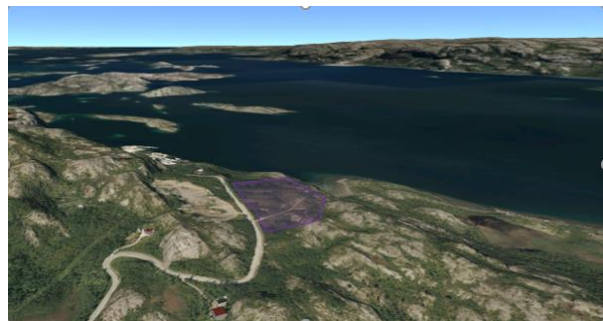


928

929 *Figur 8 Holmenveien fritids- og turismeområde*

930 **Hamnbuktveien**

931 Området ved Hamnbuktveien vurderes som meget godt egnet for etablering av overnatting. Gode  
932 solforhold, utsikt og nærhet til Hamnbukt cruisehavn og Lakselv (sentrum/lufthavn). Arealet er  
933 vurdert i samråd med aktører innen reiseliv. Området er flyttet til nedlagt grustak for å imøtekomme  
934 innsigelse. Dette vil også kunne gi en god gjenbruk av området for tidligere masseuttak.



935

936 *Figur 9 Hamnbuktveien fritids- og turismeområde. Foreslått område ved 1. gangs offentlig ettersyn til høyre.*

937 **Banakrysset**

938 Eiendom ved rundkjøringen er nylig innvilget konsesjonsfritak fra jordloven. Området vurderes egnet  
939 til næringsutvikling knyttet til fritids- og turisme. Grunnet beliggenhet ved innfart til Lakselv fra

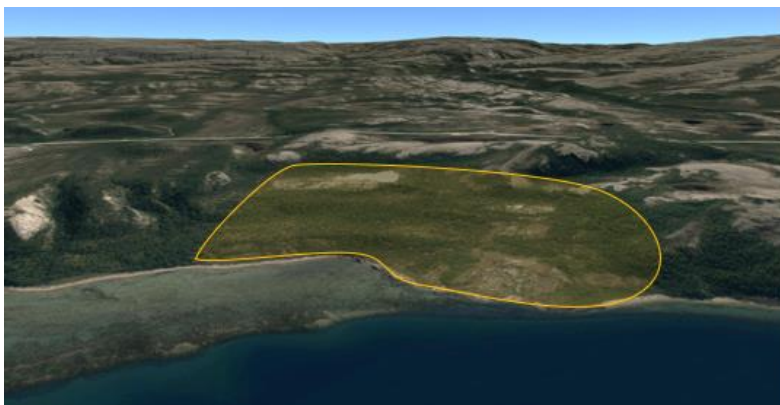
940 flyplass og hovedvei vurderes krav om god byggeskikk som særlig viktig. Eiendommen ligger også  
941 innenfor rød-sone flystøy som må vurderes ved reguleringsplan og som særlig begrenser utendørs  
942 aktivitet på eiendommen.

### 943 **Gohččavárit Ligajohka**

944 Planen foreslår et område på om lag 230 dekar til fritids- og turismelegg ved Gohččavárit (sør for  
945 grussutaket ved Liikajonmellat sør for Børselv. Området krever ny atkomst fra Liikajonmellat.

946 Området er ikke tilknyttet snøskuterløype og det er derfor naturlig at mulighet for en eventuell ny  
947 lokal tilknytning til løype ved Čáhppiljohka med sikker kryssing av fv. 98 vurderes.

948 Området omfatter negative konsekvenser særlig for reindrift og hensyn til naturmangfold,  
949 kulturminner og reindrift må vurderes nærmere ved regulering. Etter 1. gangs offentlig ettersyn er  
950 området endret fra kombinert fritidsbolig og fritids- og turisme til rent fritids- og turistanlegg.  
951 Området for kun næring vil redusere negative konsekvenser for reindrift da det letter dialog og  
952 reduserer konfliktnivå.



953  
954 *Figur 10 Gohččavárit (Kommunekart 3D)*  
955

### 956 **Etablerte fritids- og tursimeområder**

957 Etablerte områder fritids- og turisme som avsettes omfatter:

- 958 - Campingplasser
  - 959 ○ Olderfjord
  - 960 ○ Skoganvarre
  - 961 ○ Bergbukta (Fjordutsikten)
  - 962 ○ Børselv
  - 963 ○ Stabbursdalen
- 964 - Hotell: Olderfjord
- 965 - Overnatting: Karalaks avsettes som LNF-spredt næring

966 For vesentlig utvidelse av eksisterende virksomheter kreves reguleringsplan.

### 967 **Kombinert bebyggelse**

#### 968 **Status og planbehov – kombinert bebyggelse**

969 Følgende momenter vurderes viktig:

- 970 - Kartlegge områder med etablert kombinert bebyggelse og avsette egnete rammer for videre  
971 bebyggelse  
972 - Detaljere sentrumsformål fra kommunedelplan for Lakselv og omegn  
973 - Vurdere egnete områder for kombinert fritidsbolig/utleievirksomheter for å imøtekomme  
974 kommunens mål innen fritidsbolig/næringsutvikling reiseliv/tursime

### 975 **Planløsning kombinert bebyggelse**

976 Planforslaget innebærer i hovedsak:

- 977 - Ett nytt område for kombinert fritids- og turismeanlegg Gohččavárit
- 978 - Kombinerte formål ved havneområdene ved Billefjord og Russenes
- 979 - Billefjord og Børselv skole foreslås til kombinert tjenesteyting, bolig og fritids- og turisme
- 980 - Detaljering av formål i sentrum i tråd med gjeldende bruk

### 981 **Kombinerte formål ved havneområdene ved Billefjord og Russenes**

982 Områdene ved Billefjord kai benyttes i dag til havne- og næringsformål med nærliggende  
983 boligbebyggelse. Kommuneplanen foreslår å utvide dagens byggeområde noe, samt åpne fritids- og  
984 turisme, samt bolig i tillegg til havn og næring.

985 Tilsvarende foreslås etablert havne-næringsområdet ved Russenes åpnes for fritids- og turisme.

### 986 **Billefjord og Børselv skole foreslås til kombinert tjenesteyting, bolig og fritids- og turisme**

987 Det vises til beskrivelsen i kapittel om tjenesteyting.

### 988 **Detaljering av formål i sentrum i tråd med gjeldende bruk**

989 Områdene Banak leir, Helsetun, Kirkeveien og Idrettsveien foreslås til kombinert bruk i tråd med  
990 gjeldende tillatt bruk.

## 991 **Tjenesteyting**

### 992 **Status og behov**

993 Kommunen har i hovedsak rikelig med arealer tilgjengelig og lite behov for nye/utvidete områder for  
994 tjenesteyting. Følgende momenter vurderes relevant:

- 995 - Kommunen vurderer å bygge ny Lakselv barnehage, samt sammenslåing av Ájanas og Lakselv  
996 barnehage.
- 997 - Behov for nye/flere boliger for eldre/vanskeligstilte med særlige behov (institusjon/bolig).
- 998 - Billefjord og Børselv skole har uforholdsmessig store bygningsmasser. Børselv skole er solgt  
999 til privat aktør.
- 1000 - Olderfjord skole er lagt ned og solgt til næringsaktør.
- 1001 - Uavklart arealbruk/eiendomsforhold ved skole/idrettsområde:
  - 1002 ○ Videregående skole (campus studiespes) har noe uegnet parkering /uteområde
  - 1003 ○ Uavgrensede /ubenyttede arealer ved skole/idrettshall

### 1004 **Planløsning**

1005 Kommuneplanen:

- 1006 - avsetter nytt område for ny Lakselv barnehage og omgjør Ajanas barnehage til boligformål.

- 1007 - åpner for nye formål for deler av bygningsmassene ved Billefjord og Børselv skole  
1008 (reguleringsplankrav)  
1009 - tidligere Olderfjord skole avsettes til næring  
1010 - nye bolig/institusjonsplasser innenfor helse løses som fortetting i sentrum innenfor  
1011 sentrumsformål  
1012 - områder ved skolen/idrettsområde avgrenses /detaljerer  
1013 ○ felles områderegulering for skoleområdet og idrettsarenaen i Lakselv bør vurderes.

#### 1014 **Skoler og barnehager**

##### 1015 **Lakselv videregående skole**

1016 Område for Lakselv videregående skole omfatter bygg for studiespesialisering ved Lakselv  
1017 barneskole, administrasjonsbygg/kantine vest for PIAS og bygg for yrkesfaglig utdanning øst for  
1018 Kirkeveien.

1019 Begge områdene er uregulert og inngår i sentrumsformålet i kommunedelplanen av 1997. For  
1020 yrkesfagbygget foreslås eiendommen endret til offentlig eller privat tjenesteyting i ny kommuneplan  
1021 med areal til fremtidig gang- og sykkelvei mot Kirkeveien. Område for studiespesialisering foreslås  
1022 også til offentlig eller privat tjenesteyting. Bygg for studiespesialisering mangler egen atkomst og  
1023 egnet parkerings/utearealer.

##### 1024 **Lakselv ungdomsskole**

1025 Område for Lakselv ungdomsskole er uregulert og inngår i sentrumsformålet i kommunedelplan fra  
1026 1997. Området foreslås avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og avgrenset mot foreslått  
1027 område for idrettshallsom foreslås til idrettsanlegg.

##### 1028 **Lakselv barneskole**

1029 Området for Lakselv barneskole er uregulert og inngår som del av sentrumsformålet i  
1030 kommunedelplan fra 1997. Deler av barneskolen inngår i kombinert formål sammen med kino og  
1031 svømmehall. Området som omfatter kombinert barneskole, kino og svømmehall inkludert  
1032 parkeringsplass foreslås til kombinert formål. Barneskolebygg fra 1997 med tilhørende uteareal er  
1033 foreslått til tjenesteyting.

##### 1034 **Børselv skole og barnehage**

1035 Børselv skole har de senere årene vært omdiskutert. Skolestrukturen i kommunen er en viktig faktor i  
1036 arealplanlegging med særlig stor betydning for boligplanlegging og andre tjenester. Ny arealplan tar  
1037 utgangspunkt i vedtatt skolestruktur med Børselv skole.

1038 Skolebygget er uhensiktsmessig stort i forhold til elevtall. Ved videreføring av skole i Børselv er det  
1039 vurdert både ny skole eller finne muligheter for flerbruk av bygningene. I arealplanen foreslås  
1040 skolearealet omgjort til kombinert arealformål som åpner for flerbruk. Det er ikke avsatt alternativt  
1041 areal til ny skole i Børselv da hovedalternativet omfatter videreføring av skole i dagens skolebygg.

##### 1042 **Billefjord skole og barnehage**

1043 Område for Billefjord sjøsamiske oppvekstsenter er regulert til skole i reguleringsplanen for Billefjord.  
1044 Ny kommuneplan vil oppheve reguleringsplanen og justere arealavgrensningene noe.

1045 Også Billefjord skole har i dag stor bygningsmasse og areal i forhold til elevtall. Det er vurdert både  
1046 nytt skolebygg og oppdeling av skolen hvor man ser på annen utnyttelse.



1047 Skolen består av fire hovedbygninger hvorav ett av byggene kun delvis er i bruk til skoleformål og ett  
1048 benyttes til andre formål. Det er vurdert at begge disse byggene også kan tas i bruk til annet formål.  
1049 Deler av skolearealet foreslås avsatt til kombinert formål.

#### 1050 **Olderfjord skole og barnehage**

1051 Tidligere Olderfjord skole og barnehage er i en eldre masterplan for Olderfjord avsatt til skole. Bygget  
1052 eies i dag av lokal camping/hotell-virksomhet. Det anses ikke som aktuelt å ta i bruk bygget til  
1053 skole/undervisning i løpet av planperioden. Området er avsatt til næringsformål. Det er vurdert som  
1054 lite hensiktsmessig å avsette nytt areal til skole eller barnehage i Olderfjord i kommuneplanen.

#### 1055 **Lakselv og Ájanas kommunale barnehager**

1056 Lakselv barnehage er foreslått revet og flyttet. Arealer til ny Lakselv barnehage foreslås vurdert i en  
1057 ny reguleringsplan. Område for eksisterende barnehage foreslås omgjort til boligformål.

#### 1058 **Østerbotn naturbarnehage, Fagertun og Bærtua private barnehager**

1059 Østerbotn naturbarnehage, Bærtua (Saarila) og Fagertun (Smørstad) private barnehager avsettes til  
1060 tjenesteyting i tråd med etablert bruk.

#### 1061 **Helse og omsorg og annen tjenesteyting**

1062 Helsetun Lakselv med institusjonsområde videreføres uten vesentlige endringer.

1063 Solbrått (Børselv) avsettes som spredt bebyggelse (blandet formål).

#### 1064 **Kirker/forsamlingshus**

1065 Kiker og kapell er ikke vurdert særskilt. Områder avsatt til i tråd med gjeldende bruk.

1066 Forsamlingshus i tettbebyggelse foreslått til tjenesteyting. Forsamlingshus i spredt bebyggelse  
1067 foreslås til generell spredt bebyggelse.

#### 1068 **Gravlunder**

1069 Områder for gravlunder er gjennomgått. Områdene som avsattes er i tråd med eiendommer og  
1070 inkluderer tilstrekkelig utvidelseskapasiteter i planperioden.

### 1071 **Idrettsanlegg**

#### 1072 **Dagens situasjon og behov**

1073 Kommunen har i hovedsak rikelig med arealer tilgjengelig og lite behov for ny/utvidete områder for  
1074 idrettsformål. Følgende momenter vurderes relevant:

- 1075 - En rekke etablerte anlegg uten planbestemmelser / føringer for utvidelse/bruk og uavklare
- 1076 avgrensninger
- 1077 - Ingen omfattende behov for nye anlegg
- 1078 - Uavklarte grunneierforhold/grenser for Lakselv stadionområdet
- 1079 - Utvidelse av idrettshallen er vurdert og vil kunne imøtekommes

1080 **Planløsning idrettsanlegg**

1081 Områder for nye idrettsanlegg har ikke vært et prioritert tema i kommuneplanen. Planen viderefører  
1082 og angir rammer for etablerte anlegg. Områdeavgrensninger er vurdert med hensyn til mulige  
1083 utvidelser. Kun ny skytebane på Hestnes foreslås. Deler av regulert golfbane (ubebygd) omgjøres til  
1084 annet formål.

1085 **Foreslåtte nye idrettsanlegg**

1086 **Ny skytebane på Hestnes**

1087 Det foreslås et område for ny skytebane ved tidligere grusuttak ved Hestnes. Området foreslås etter  
1088 lokalt initiativ fra lokalbefolkning i Børselv.

1089 **Etablerte idrettsanlegg – endret arealformål**

1090 **Lakselv idrettsanlegg**

1091 Lakselv idrettsanlegg inngår i sentrumsområdet i kommunedelplanen fra 1997.

1092 **Lakselv idrettshall**

1093 Området for idrettshallen inkludert parkering og areal øst for hallen foreslås omgjort fra  
1094 sentrumsformål til idrettsanlegg. Arealet gir rom for en fremtidig utvidelse av hallen med plass til  
1095 café mv.

1096 **Lakselv travbane**

1097 Lakselv travbane er avsatt til LNF-område i kommunedelplan fra 1997. Området foreslås omgjort til  
1098 idrettsanlegg.

1099 **Igeldas skianlegg**

1100 Igeldas skianlegg er avsatt til LNF-formål i arealdelen fra 2001. Området foreslås endret til  
1101 idrettsformål i tråd med etablert bruk.

1102 **Billefjord fotballstadion/Jekkir stadion**

1103 Området for Billefjord fotballstadion er avsatt til LNF-formål i arealdelen fra 2001. Området foreslås  
1104 endret til idrettsformål.

1105 **Gairasmoen skytebane**

1106 Etablert skytebane ved Gairasmoen er avsatt til LNF-formål med avmerket symbol for skytebane uten  
1107 områdeavgrensning. Område for etablert skytebanene og foreslått ny Leirduebane er avsatt til  
1108 idrettsanlegg.

1109 **Billefjord skytebane**

1110 Etablert skytebane på Klubben er avsatt til LNF-formål med avmerket symbol for skytebane uten  
1111 områdeavgrensning. Område for skytebanene er avsatt til idrettsanlegg.

1112 **Olderfjord idrettsanlegg**

1113 Olderfjord idrettsanlegg er regulert til offentlig formål (skole og barnehage) i reguleringsplan for  
1114 Olderfjord. Område for fotballbanen foreslås til idrettsanlegg.

1115 **Etablerte idrettsanlegg avsatt til idrettsformål**

1116 **Lakselv golfbane**

1117 Lakselv golfbane er regulert til golfbane i reguleringsplan fra 2001. Området foreslås avsatt til  
1118 idrettsanlegg. Sørlig del av regulert golfbane som ikke er opparbeidet foreslås omgjort til  
1119 næringsformål og grønnstruktur. Strandsonen endres også til grønnstruktur. Området for  
1120 brannøvingsfeltet justeres til etablert område.

1121 **Børselv idrettsanlegg**

1122 Børselv idrettsanlegg er avsatt til idrettsområde i kommuneplanen fra 2001. Områdets avgrensning  
1123 tilpasses etablert bebyggelse med mulighet for utvidelse sørover for ev parkering/klubbhus eller  
1124 annet.

1125 **Gairasmoen motorcross**

1126 Området for Gairasmoen motorcrossbane som er regulert til motorcrossbane i reguleringsplan fra  
1127 1998. Området er foreslått til idrettsformål. Arealavgrensning er justert i tråd med etablert bruk.

1128 **Ubebygde områder for idrettsanlegg som tas ut - uaktuelle**

1129 **Idrettsområde ved Vilgesčohkka**

1130 Avsatt idrettsområde ved Vilgesčohkka ved Børselv tas ut. Området anses ikke relevant.

1131 **Børselv idrettspark**

1132 Område nord for Børselv avsatt til Idrettspark tas ut da dette ikke anses som relevant.

1133 **Avmerkede skytebaner ved Olderfjorddalen og Hesteskovannet**

1134 Symboler for skytebaner fjernes ved Hesteskovannet sør for Klubben og i Olderfjorddalen da  
1135 områdene ikke lenger er aktuelle. Begge områdene var avsatt til LNF-formål.

1136 **Råstoffutvinning – masseuttak**

1137 **Dagens situasjon og behov**

1138 **Mineralutvinning**

1139 Kommuneplanen har ikke grunnlag for å vurdere områder for mineralutvinning i kommuneplanen da  
1140 det ikke er kartlagt drivverdige mineralforekomster av interesse i kommunen. Slik ressurskartlegging  
1141 og avklaringer med grunneier overlates i hovedsak til private aktører og deres markedsvurderinger.  
1142 Dersom det gjøres funn av drivverdige forekomster og privat aktør melder interesse for drift vil  
1143 kommunen ta stilling til en eventuell arealavsetting enten ved revisjon av kommuneplan eller egen  
1144 reguleringsplanprosess. Prinsipper for mineralutvinning vil drøftes ifm kommuneplanens  
1145 samfunnsdel.

1146 **Grusuttak**

1147 Kommunen har i dag et høyt antall grusuttak hvor flere ikke er i drift. Alle uttakene er etablert på  
1148 Finnmarkseiendommens grunn.

1149 Det mest sentrale uttaket ved Lakselv som også har størst årlig uttak har begrenset levetid med  
1150 dagens avgrensning. Det er også tre andre større grusuttak hvorav to har direkte tilgang til kai.

1151 Enkelte mindre «bygdeuttak» i drift vurderes lokalt viktig.

#### 1152 **Pukkverk**

1153 Kommunen mangler i dag tilgang til pukk/storstein. Pukk/storstein er viktige i store fyllinger og andre  
1154 byggeprosjekter med store krav til kvalitet. Mangelen på pukk/storstein gjør flere større  
1155 byggeprosjekter mer kostbare.

#### 1156 **Annen råstoffutvinning**

1157 Annen råstoffutvinning har ikke blitt vurdert ifm ny kommuneplan. Kommunen har ikke mottatt  
1158 etterspørsel, eller innspill knyttet til kommersielle torv-, jord-, eller annen råstoffutvinning. Eventuell  
1159 etterspørsel etter mindre torvuttak av kulturhistorisk betydning vurderes best enkeltvis.

#### 1160 **Planløsning – råstoffutvinning**

1161 Kommuneplanen:

- 1162 - viderefører og utvider Rappa masseuttak
- 1163 - avsetter areal til pukkverk ved Lakselv
- 1164 - viderefører store konsesjonspliktige uttak
- 1165 - viderefører enkelte viktige «bygdeuttak»
- 1166 - tar ut konfliktfylte, mindre uttak for bedre konkurranse og redusert konfliktnivå

1167 Kommunen har hatt dialog med Fefo angående videreføring av uttak.

#### 1168 **Nye områder for råstoffutvinning**

##### 1169 **Utvidelse av Rappa masseuttak**

1170 Etablert masseuttak ved Rappa er et lokalt viktig uttak for Lakselv med gode kvaliteter på masser.  
1171 Dagens uttak vil tømmes for uttakbare masser innen få år. Området for Rappa grusuttak foreslås  
1172 derfor utvidet i samråd med Finnmarkseiendommen og utvinningsaktøren. Foreslått utvidelse utgjør  
1173 om lag 53 dekar og strekker seg ca 180 meter nordover fra dagens uttaksområde. Utvidelse av  
1174 dagens uttak krever utarbeidelse av reguleringsplan.

1175 Hensynet til friluftsliv og rekreasjon, landskap, overvannshåndtering, etterbruk og istandsetting  
1176 vurderes viktig å ivareta i reguleringsplan.

##### 1177 **Østerbotn pukkverk**

1178 Lakselv og Porsanger mangler pukkverk med mulighet for uttak av blokkstein og pukk. Nærmeste  
1179 pukkverk er i Karasjok og medfører unødig store transportkostnader. For å kunne tilby en etterspurt  
1180 savnet kvalitet er det vurdert egnede områder for pukkverk. Kommunen har hatt dialog med  
1181 Finnmarkseiendommen og lokale entreprenører for lokalisering av egnet område. Det anbefales å  
1182 avsette kun ett område for uttak av fjellmasser.

1183 Det vises også til foreslått næringsareal ved Klubben i Indre Billefjord. En eventuell realisering av  
1184 dette området kan medføre store overskuddsmasser av pukk/stein. Et eventuelt pukkverk på  
1185 Klubben vil kunne forenkle senere opparbeiding av næringsstomter i samme område. Grunnet lang  
1186 avstand til Lakselv og større usikkerhet knyttet til kvaliteten på fjell på Klubben er dette området ikke  
1187 vurdert som egnet erstatning for nytt pukkverk ved Lakselv i kommuneplanen.

1188 Et område ved Østerbotn vurderes som beste alternativ for nytt pukkverk med egnet nærhet til  
1189 Lakselv, relativt lang avstand til bebyggelse, tilgang til strømnnett, akseptable atkomstforhold.

1190 Området har også antatt god kvalitet på fjell, men det forutsettes at det gjennomføres ytterligere  
1191 prøver ifm. regulering. Området avsatt til masseuttak er på ca. 30 dekar og har atkomst fra Rv 98 ved  
1192 Jolmabakken.

1193 Hensyn til støy, landskap, krigsminner og landbruk må vurderes særskilt ved utarbeidelse av  
1194 reguleringsplan.

#### 1195 **Ikke regulerte - etablerte områder for råstoffutvinning**

1196 Områdene for ikke regulerte - etablerte masseuttak er avsatt til LNF-områder i kommuneplanen fra  
1197 2001 og avmerket med symbol for masseuttak. Områdene er markert som nåværende arealstatus og  
1198 utredet i KU.

#### 1199 **Veineset masseuttak**

1200 Uttaket har ikke driftskonsesjon etter mineralloven. Et område på ca. 380 dekar som tilsvarer dagens  
1201 uttaksområde jf. avtale med Fefo avsettes til råstoffutvinning.

#### 1202 **Tjeldgrunn masseuttak**

1203 Driftsoperatør har søkt om driftskonsesjon etter mineralloven for årlig uttak på ca. 12 000 m<sup>3</sup> og  
1204 totalt 1 400 000 m<sup>3</sup>. Et område på ca. 130 dekar som tilsvarer dagens uttaksområde jf. avtale med  
1205 Fefo avsettes til råstoffutvinning.

#### 1206 **Rappa masseuttak**

1207 Driftsoperatør har søkt driftskonsesjon etter mineralloven for årlig uttak på ca. 10 000 m<sup>3</sup> og totalt  
1208 80 000 m<sup>3</sup>. Området utgjør om lag 200 dekar og er foreslått avgrenset i tråd med etablert  
1209 uttaksområde. Østre del av eiendommen er ikke aktuell for uttak og foreslås til LNF-formål.

#### 1210 **Ytre billefjord og Gåradakneset**

1211 Uttakene er ikke konsesjonspliktig. Områdene har særlige kvaliteter og anses lokalt viktig (særlig for  
1212 landbruk og vedlikehold av private veier). Områdene tilsvarende dagens uttak avsettes til  
1213 råstoffutvinning.

#### 1214 **Regulerte områder for råstoffutvinning som videreføres helt eller delvis**

1215 Časkiljohka masseuttak er eneste regulerte masseuttak og videreføres.

#### 1216 **Områder for råstoffutvinning som tas ut**

1217 Områdene er ikke regulert eller avsatt med formål råstoffutvinning, men avmerket i KPA2000.

1218 Områder for råstoffFølgende områder er tatt ut:

- 1219 - Brennelv
- 1220 - Gairasmoen
- 1221 - Hestnes
- 1222 - Børselvneset
- 1223 - Veineset – 2 av 3 områder på Veines tas ut
- 1224 - Časkil sør
- 1225 - Čahppiljohkka

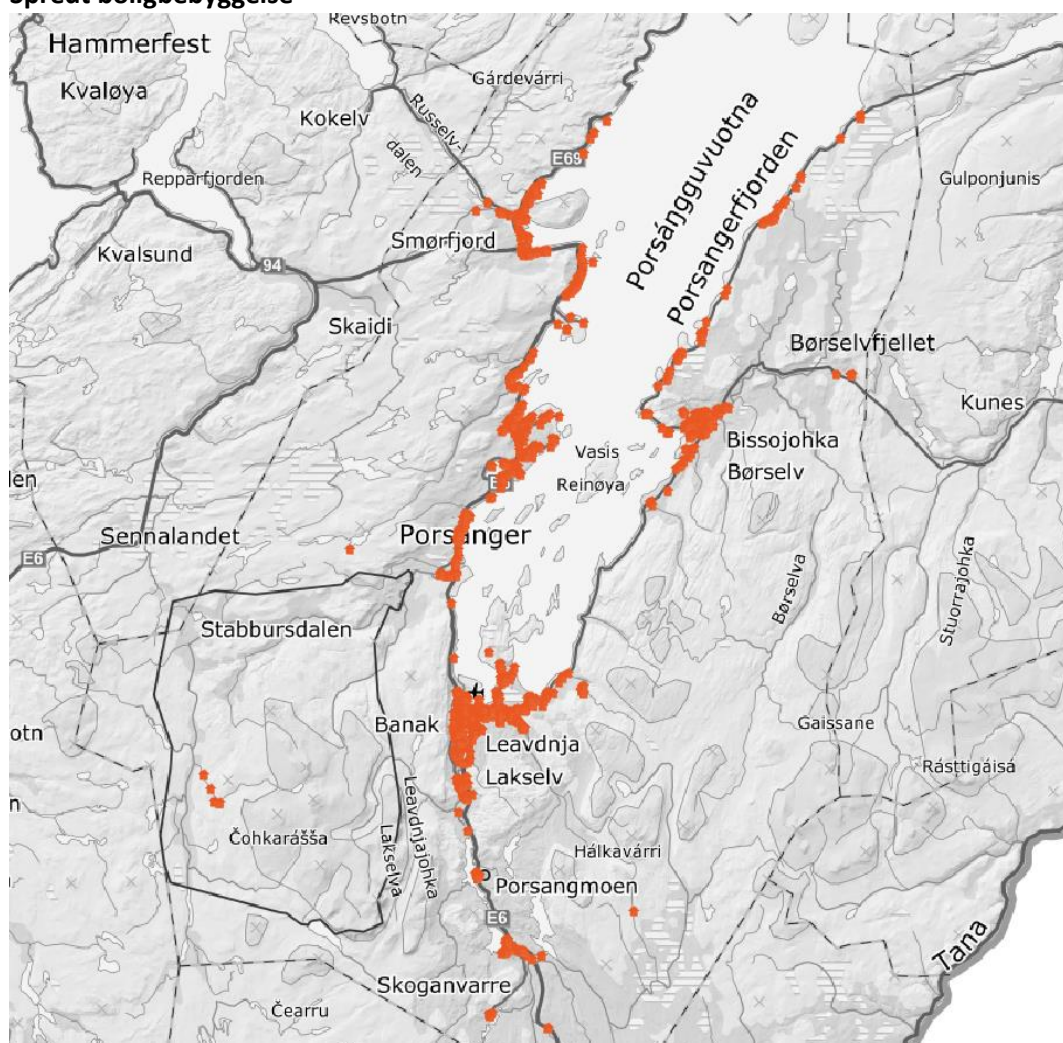
## 1226 Spredt bolig, fritids- og næringsbebyggelse

### 1227 Status og behov jf. arealstrategi

1228 Porsanger har et stort antall uregulerte boliger og fritidsboliger, samt noe spredt næringsbebyggelse.  
1229 En liten andel av disse ligger innenfor områder avsatt til spredt bebyggelse i KPA2000, mens de fleste  
1230 ligger på områder avsatt til LNF-uten tillatt bebyggelse.

1231 Flere private grunneiere har over tid fått tillatelser til fradeling av nye bolig- og fritidseiendommer  
1232 innenfor LNF-områder uten krav til regulering. Denne uregulerte bebyggelsen mangler bestemmelser  
1233 knyttet til vei, størrelser med videre, samtidig som de ligger i områder hvor det etter gjeldende regler  
1234 ikke tillates bebyggelse. Dette skaper et høyt konfliktnivå med hensyn til å ivareta både forsvarlig  
1235 saksbehandling og eierinteresser.

### 1236 Spredt boligbebyggelse



1237  
1238 *Figur 11 Spredning av bolig i Porsanger. Enkelte reindriftshytter er registrert som bolig. (kilde Porsanger kommune og*  
1239 *Kartverket*

1240 Hovedandelen av spredt boligbebyggelse ligger i Lakselv omegn, Billefjord omegn, Olderfjord, Børselv  
1241 og Skoganvarre. Etterspørsel etter nye spredte boliger er naturlig størst nær Lakselv. Kommunen  
1242 ønsker å åpne for ny spredt boligbebyggelse som styrker levende bygdesamfunn og nye attraktive  
1243 boligområder ved Lakselv som tiltrekker flere potensielle tilflyttere og gir økt trivsel.

1244 Utfordringer og viktige momenter i arealplan:

1245 Utenfor Lakselv:

1246 Status:

- 1247 - Kombinasjon av relativ lav verdi på boliger utenfor Lakselv, (vanskeliggjør utbygging av nye
- 1248 boliger) og at flere boliger benyttes til fritidsbolig medfører tidvis boligmangel i tettstedene
- 1249 utenfor Lakselv.
- 1250 - En rekke boliger med trafikkfarlige avkjørsler/omgivelser gjør flere boliger lite egnet særlig
- 1251 for barnefamilier med skolebarn.
- 1252 - Flere boliger med særlig lang skolevei og lange avstander til helsetjenester og andre tjenester
- 1253 - Flere områder med relativt lange kjøreveier og få enheter medfører høye driftskostnader per
- 1254 bolig.
- 1255 - Sporadisk etterspørsel knyttet til tettstedene – og ofte knyttet til «hjempass», noe som gjør
- 1256 det utfordrende å forutse hvilke områder som vil oppleve etterspørsel.

1257 Vurdert behov:

- 1258 - Rammer for ny bebyggelse, retningslinjer for dispensasjon og utvalgte egnete områder med
- 1259 tillatelse til boligbebyggelse innenfor Billefjord og Børselv.

1260 Lakselv omegn:

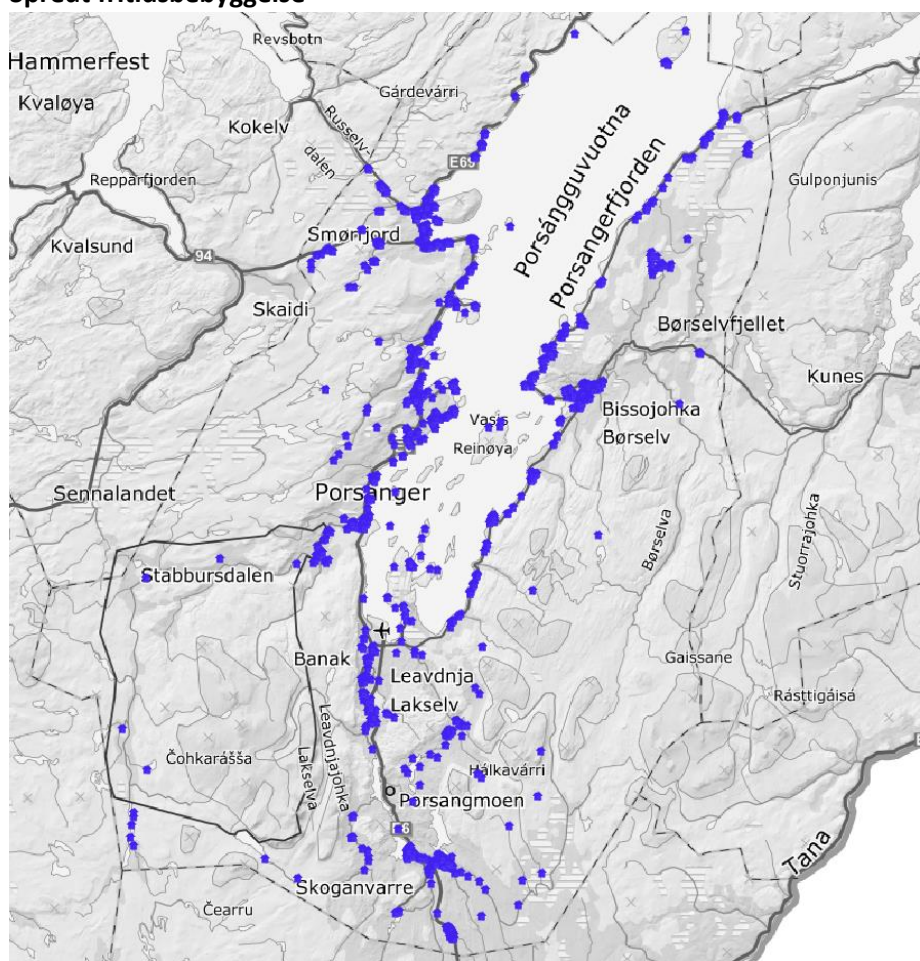
1261 Status:

- 1262 - Svært ulik grad av infrastruktur og trafiksikkerhet i nærområdet rundt Lakselv.
- 1263 Vannforsyning og avløpsnett utbygd østover retning Ildskog og sørover mot Lyngmo. Gang-
- 1264 og sykkelvei mot Lyngmo og langs fv. 98 mot Ildskogbekken. Vestover langs Klemetstad mot
- 1265 Lakselva er det ikke bygd ut offentlig vann- og avløp, eller gang- og sykkelvei.
- 1266 - Av hensyn til nærhet til sentrum og mulig infrastruktur anses avgrensning av
- 1267 «kjerneboligområde» Lakselv: øst for Brennelva, sør for Lyngmo, vest for Holmen bru
- 1268 (inkludert) boliger ved Lakevann og nord for Lakselv bru som vist på **Feil! Fant ikke r**
- 1269 **eferanseilden.** på side **Feil! Bokmerke er ikke definert..**
- 1270 - I tillegg til «kjerneboområdet» er det enkelte «satellitter» med mindre boliggrunder ved Øvre
- 1271 Brennelv, Østerbotn, Hamnbukt/Skogende og Fossestrand.
- 1272 - Flere områder med trafikkfarlige omgivelser og manglende trygg skolevei.
- 1273 - En rekke grunneiere som ønsker å fradele tomter til spredt bolig for salg og/eller til familie.
- 1274 - Relativt få områder med god egnethet og lavt konfliktnivå med hensyn til ny spredt
- 1275 utbygging.

1276 Vurdert behov:

- 1277 - Behov for «raske attraktive tomter» uten reguleringsplankrav (vurdert til om lag 20 boliger i
- 1278 planperioden).
- 1279 - Av tilgjengelighets- og konkurransehensyn bør nye boligtomter spres på flere
- 1280 grunneiere/områder og privat/Fefo.

1281 **Spredt fritidsbebyggelse**



1282  
 1283 *Figur 12 Spredning av fritidsboliger i Porsanger (kilde Porsanger kommune og Kartverket)*

1284 De aller fleste av uregulerte fritidsboliger ligger langs kysten ved hovedveiaxsene, men mange ligger  
 1285 også langs Lakselva og oppover Lakselvdalen. Enkelte mindre uregulerte felt er også bygd ut ved  
 1286 populære fiskevann/utfartsområder som Kjæsvann, Fransvann og Rochi.

1287 Med unntak av sistnevnte er fritidsboligene normalt bygd ut tilknyttet boligområder og i tidligere  
 1288 landbruksområder. Disse fritidsboligene har ofte anlagt vei helt frem til hytta og ofte høy grad av  
 1289 opparbeidet infrastruktur (strøm, vann og avløp).

1290 Viktige momenter:

- 1291 - Mange private grunneiere med store landbrukseiendommer som ikke er i drift ønsker å
- 1292 fradele fritidstomter enten for salg eller til familie.
- 1293 - Relativt høy etterspørsel etter fritidstomter i områder ved etablerte snøskuterløyper og
- 1294 attraktive sjønære tomter.
- 1295 - Liten/begrenset etterspørsel i områder uten tilknytning til etablert snøskuterløype. Flere
- 1296 eldre ubebygde tomter.

1297 Vurdert behov:

- 1298 - Avklarte rammer for spredt bebyggelse mht. utforming, veier mv.
- 1299 - Åpne for videre utbygging/fortetting i egnete områder med eksisterende bebyggelse og økt
- 1300 forutsigbarhet.



1301 **Spredt næring**

1302 Kommunen har generelt få områder/ingen omfattende spredt næringsbebyggelse. Momenter som  
1303 vurderes relevant:

- 1304 - Flere områder med endret bruksverdi av eldre bebyggelse (nedlagte landbruksbygg, boliger i  
1305 områder med fraflytting) gir muligheter for ny bruk av eksisterende bygningsmasser.  
1306 - Generelt liten etterspørsel, med unntak av enkelte bruksendringer av etablert bebyggelse  
1307 særlig knyttet til reiselivsvirksomhet.

1308 Vurdert behov knyttes særlig til:

- 1309 - avklaring av rammer for eksisterende bebyggelse.  
1310 - ny næring fritids- og turisme.  
1311 - i større grad åpne for bruksendring av eksisterende bebyggelse utenfor «kjerneboområder».

1312 **Planløsning spredt bebyggelse**

1313 **Generelt**

1314 I Porsanger kommunes høringsforslag sommer 2021 ble etablert bolig-, fritids- og næringsbebyggelse  
1315 avsatt til LNF uten tillatt bebyggelse foreslått som spredt bebyggelse med bestemmelser. Ved høring  
1316 kom det innsigelse til løsningen. Kommunen har endret forslaget og foreslår heller å avsette arealer  
1317 til spredt bebyggelse ved de mange etablerte bygde- og grendesamfunn, samt hytteområdene i  
1318 kommunen.

1319 Frittliggende bygg utenom bygde- og grendesamfunnene, samt mindre boligklynger, eller  
1320 hytteområder, med et begrenset antall enheter er ikke foreslått til områder for spredt bebyggelse.  
1321 For disse er det angitt generelle føringer der det gis tillatelse til tiltak innenfor boliger som for spredt  
1322 bebyggelse. Tiltak på fritidsboliger, næring og andre bygg må vurderes i enkeltsak.

1323 Bygde- og grendesamfunn med blandet bebyggelse (bolig-, fritids-, næring mv) er foreslått til  
1324 områder for spredt blandet bebyggelse. Hytteområder uten annen bebyggelse er avsatt til spredt  
1325 fritidsbebyggelse.

1326 Alle områder for spredt bebyggelse som tidligere er avsatt til LNFR er konsekvensutredet. De  
1327 områdene hvor det ikke tillates å opprette nye boliger, fritidsboliger eller næringsvirksomheter vises  
1328 som eksisterende spredt bebyggelse selv om områdene har endret formål. Dette gjøres for å enklere  
1329 skille mellom områder hvor det tillates og områder hvor det ikke tillates ny bebyggelse. Disse  
1330 områdene har vært bebygd i lang tid også før områdene ble avsatt til LNFR.

1331 Innenfor hvert av områdene er det angitt antall nye boliger, fritidsboliger, næringsbygg og andre  
1332 bygg. Det er videre gitt rammer for utnyttelse og vilkår for plassering av nye bygg. Av vilkårene er det  
1333 blant annet angitt forbudsgrenser mot sjø og vassdrag.

1334 I tillegg til vilkårene for plassering gjelder hensynsoner for å ivareta viktige natur- og  
1335 samfunnshensyn. For områder med særlige landskapshensyn er det angitt hensynsone for landskap.  
1336 For områdene Børselv som har stor utstrekning og omfatter viktige landbruksarealer hvor det er  
1337 angitt hensynsone for landbruk.

1338 Det er også angitt hensynsoner for drikkevann, faresoner for skred, kvikkleire, flom, kulturmiljø,  
1339 naturmiljø. Områder som er båndlagt kulturminneloven og energiloven er vist i kart. Områder  
1340 båndlagt etter naturvernloven inngår ikke i formål for spredt bebyggelse.

1341 **Områder for spredt blandet bebyggelse**

1342 Følgende bygde- og grendesamfunn er avsatt til spredt blandet bebyggelse:

- 1343 • Ytre Nordmannset
- 1344 • Indre Nordmannset
- 1345 • Seljenes
- 1346 • Smørfjord
- 1347 • Bringnes
- 1348 • Russenes
- 1349 • Olderfjord
- 1350 • Kistrand
- 1351 • Ytre Billefjord
- 1352 • Indre Billefjord
- 1353 • Kolvik
- 1354 • Gåradak og Anopset
- 1355 • Igeldas
- 1356 • Stabbursnes
- 1357 • Øvre Smørstad
- 1358 • Sløkeng
- 1359 • Stangnes
- 1360 • Gjøkenes
- 1361 • Repokoski
- 1362 • Klemetstadveien
- 1363 • Solstad
- 1364 • Ildskogveien
- 1365 • Ildskog
- 1366 • Solhøgda
- 1367 • Ruud-Lyngmo
- 1368 • Hamnbuktveien
- 1369 • Øvre Brennelv
- 1370 • Fossestrand
- 1371 • Børselv
- 1372 • Vækker
- 1373 • Børselv
- 1374 • Hestnes
- 1375 • Holmfjord
- 1376 • Leirpollen
- 1377 • Mårnes
- 1378 • Brenna
- 1379 • Styrnes
- 1380 • Kjæs
- 1381 • Skoganvarre
- 1382 • Grøtterud (

1383 Det vises til konsekvensutredning for ytterligere beskrivelse.

1384 **Eksisterende bebyggelse – generelt**

1385 Kommuneplanen angir rammer for spredt bebyggelse som bedre ivaretar viktige forvaltningsmessige  
1386 forhold som trafikksikkerhet, naturmangfold mv. samtidig som det åpner for at eierinteresser knyttet  
1387 til etablert bebyggelse kan ivaretas bedre.

1388 Kommuneplanen skiller på ulike former for spredt bebyggelse. Spredt boligbebyggelse, spredt  
1389 fritidsbebyggelse, spredt næringsbebyggelse og områder for spredt bebyggelse med blandet formål.

- 1390 - Eksisterende godkjent bebyggelse er innarbeidet slik at bebyggelsen er i tråd med planen.  
1391 Visse unntak er gjort for bygg som kommer i konflikt med annen fremtidig bebyggelse, eller  
1392 av andre særlige grunner.
- 1393 - Det er angitt rammer for tillatt utnyttelse (størrelser og vilkår for utvidelser) og  
1394 bruksendringer av eksisterende bebyggelse.
- 1395 - Eksisterende atkomstveier til områder med spredt bebyggelse er lagt inn i planen. Unntak er  
1396 gjort dersom atkomstveien vurderes særlig trafikkfarlig samtidig som det finnes bedre  
1397 alternativ løsning. Alternativ er da lagt inn som fremtidig atkomstvei. Det er også gjort  
1398 unntak for atkomstveier der lovligheten er uavklart.
- 1399 - Eiendommer med konsesjonsplikt og priskontroll etter konsesjonsloven opprettholdes som  
1400 LNFR-formål. For bebygde eiendommer uten priskontroll avsettes den del av eiendommen  
1401 som fremstår som naturlig byggetomt som LNF-spredt bebyggelse. Da detaljnivå i  
1402 kommuneplan ikke gir grunnlag for nøyaktig avgrensning er det angitt retningslinjer for  
1403 «justeringer» av tomt innenfor angitte rammer.



1404  
1405 *Figur 13 Eksempel på avgrensning av spredt bebyggelse*

1406 **Rammer for spredt fritidsbebyggelse**

1407 Eksisterende bebyggelse

1408 Planforslaget omfatter en gjennomgang av alle fritidsboligene i kommunen. Spredt uregulert  
1409 fritidsbebyggelse videreføres som områder for spredt fritidsbebyggelse med tilpassete bestemmelser  
1410 knyttet til utnyttelse. I tråd med arealstrategiene tillattes nye fritidsboliger som fortetting i egnete  
1411 områder. Tillatt utnyttelse er vurdert med bakgrunn i helhetlig vurdering av bebygde omgivelser og  
1412 terrenginngrep, veiatkomst, nærhet til annen fritidsbebyggelse, vegetasjon,  
1413 landskapsform/topografi, omkringliggende naturverdier, friluftsliv og sikkerhet (ras, trafikksikkerhet).

1414 Områder med tillatt ny spredt fritidsbebyggelse

1415 Tillatt ny fritidsbebyggelse (fortetting) er vurdert med bakgrunn i innspill og egnethets- og  
1416 konfliktanalyser. Områder med veiatkomst og nær skutertraseer er prioritert. Samlet åpner planen

1417 for 170 nye fritidsboliger innenfor 20 områder med spredt bebyggelse (pluss et fåtall allerede  
1418 fradelte «disptomter»). Det stilles ikke krav om reguleringsplan.



1419  
1420 *Figur 14 Oversikt over områder med ny spredt fritidsbebyggelse. Områder med fet skrift omfatter flere eiendommer og mer*  
1421 *enn 10 fritidsboliger. Områder med kursiv skrift omfatter få nye eiendommer/fritidsboliger.*

#### 1422 Bestemmelser til ny og eksisterende spredt fritidsbebyggelse

1423 Det er angitt ulike maksimale størrelser ut fra landskaphensyn og 3 kategorier av hensyn/krav til  
1424 utforming og inngrep rundt hytta/fritidsbolig basert på naturlandskapet, omkringliggende bebyggelse  
1425 (hyttefelt, eller frittliggende) og friluftslivsverdi.

- 1426 - Fjellandskap:  
1427 Hytter i åpent terreng der inngrep rundt hytte skal minimeres. Strenge utformingskrav for å  
1428 minimere privatisering og landskapskonflikt.  
1429 - Skogsterreng:  
1430 Noe høyere grad av inngrep tillates, men naturtomt skal bevares rundt bebyggelsen og noe  
1431 strenge utformingskrav.

- 1432 - Strandsone:  
1433 Færre restriksjoner enn hytter på fjell og i skogområder. Omfattende terrenginngrep skal  
1434 unngås og særlig tiltak som hindrer fri ferdsel i strandsonen.
- 1435 Bestemmelsene er forsøkt forenklet for å imøtekomme lokale innspill.
- 1436 **Rammer for spredt næringsbebyggelse**  
1437 Kommuneplanen legger i liten grad opp til nye områder med spredt næringsbebyggelse. Men det  
1438 foreslås at det gjøres lettere å benytte eksisterende bygningsmasse (som boliger og nedlagte  
1439 landbrukseiendommer) med ellers begrenset bruksverdi innenfor byggets opprinnelige formål til å  
1440 etablere utleievirksomheter, reiselivsvirksomheter eller annen næringsvirksomhet.
- 1441 **Rammer for spredt boligbebyggelse**  
1442 Planen åpner for flere nye boliger i etablerte boområder i kommunen. Det åpnes for til sammen flere  
1443 boliger enn forventet etterspørsel.
- 1444 Det foreslås rammer for eksisterende boliger innenfor LNFR som vil medføre at man kan behandle  
1445 vanlige tiltak uten dispensasjonsbehandling.
- 1446 **Spredt bebyggelse – blandet formål**  
1447 Områder med spredt bebyggelse omfatter områder hvor det tillates flere typer bebyggelse. Det  
1448 tillates bruksendring av eksisterende bebyggelse til egnet formål.

## 1449 Samferdsels- og militærrområder

---

### 1450 Vegareal og angitte veitraseer

#### 1451 Generelt om detaljering av veiformål og veitrase

1452 Innenfor tettsteder/bygdene Lakselv, Billefjord og Olderfjord er veiformål avgrenset med areal.

1453 Utenfor disse stedene er veitraseer kun avmerket med linje.

#### 1454 Nye veitraseer

1455 Kommuneplanen har ikke hatt fokus på nye veier/utbedring av veier. Ingen nye hovedveier eller  
1456 større veiutbedringer foreslås. Kommunen vil i forbindelse med rullering av planstrategi gå i dialog  
1457 med Statens vegvesen og vurdere kommunedelplan for utbedringer av E6 Olderfjord - Lakselv.

1458 Kommuneplanen har markert nye veitraseer til nye områder for bebyggelse som mangler atkomstvei  
1459 eller hvor atkomstvei må utbedres.

1460 Interne kjøreveier i områder for bebyggelse avklares generelt i forbindelse med reguleringsplan for  
1461 området.

#### 1462 Regulerte nye veitraseer

1463 Regulerte nye veitraseer ved Veineset og Skarvberggtunellen er angitt i tråd med reguleringsplaner.

#### 1464 Etablerte uregulerte veier som er tatt med i plan

1465 Atkomstveier til spredt bebyggelse er implementert som beskrevet.

1466 Mange av veiene har aldri blitt gjenstand for saksbehandling i og med at anleggelse av atkomstvei på  
1467 privat grunn til bolig/fritidsbolig lenge ble ansett som ikke søknadspliktig tiltak. Slike eldre anlagte  
1468 atkomstveier til lovlig oppført bebyggelse anses av kommunen som godkjent så lenge veien ikke er  
1469 bestridt.

#### 1470 Tidligere foreslåtte veitraseer som tas ut

##### 1471 **Tas ut - ny hovedvei til Hamnbukt**

1472 Ny veitrase til Hamnbukt fra Østerbotn tas ut av plan. Ny vei anses ikke som aktuell. Ev. behov for  
1473 forbedret atkomst til Hamnbukt bør skje ved utbedring av dagens vei.

##### 1474 **Tas ut - ny bru ved Klemmetstad / Revfossnes**

1475 Ny bru over Lakselva ved Klemmetstad / Revfossnes foreslås tatt ut da denne ikke anses som aktuell.

### 1476 Gang- og sykkelveier

#### 1477 Status og behov – gang og sykkelveier

1478 - Delvis godt utbygd gang- og sykkelveinett i Lakselv, men mangler enkelte strekninger.

- 1479 - Manger trygg skolevei for mange elever (boligområder) i spredt bebyggelse rundt Lakselv.
- 1480 - Mangler gang- og sykkelveier langs hovedveier i distriktene.
- 1481 - Farlige krysningspunkter over hovedveier i Lakselv og ved boområder Billefjord og Børselv.
- 1482 - Enkelte gang- og sykkelveier langs mindre atkomstveier (hvor gang- og sykkelvei ikke
- 1483 behøves.

#### 1484 **Planløsning gang- og sykkelvei**

1485 Viktige plangrep:

- 1486 - Nye gang- og sykkelveier i Lakselv, prioritert trygg skolevei (begrenset til de traseene som det
- 1487 er mest sannsynlig at kan bli gjennomført. Det totale behovet for utbedring av gang- og
- 1488 sykkelvegnettet er større enn vurdert gjennomføringskapasitet.)
- 1489 - Gang og sykkelveier ved Billefjord skole
- 1490 - Rekkefølgekrav ved boligutbygging

#### 1491 **Nye gang- og sykkelveitraseer Lakselv**

1492 Det er angitt i alt 9 nye traseer for gang- og sykkelvei på til sammen om lag 7,3 km. Dette utgjør i snitt

1493 ca 0,6 km per år i planperioden. Med en grovt stipulert kostnad på 8000 kr/lm i spredt bebyggelse og

1494 15 000 kr/lm i tettbebyggelse vil samlet kostnad utgjøre 60-100 millioner (7 millioner per år). Tallene

1495 bør kostnadsberegnes nærmere ifm revidering av trafikksikkerhetsplan. For sannsynlig realisering må

1496 kostnadene vil måtte fordeles mellom stat, fylke, kommune og private utbyggere.

1497 Følgende traseer er tatt med i kommuneplan:

1498 Riksveier:

- 1499 - E6 fra kryss Ildskogveien til rundkjøring, 0,2 km
- 1500 - E6 fra Klemetstadveien til Sagveien, 0,9 km (vestsiden)

1501 Fylkesveier:

- 1502 - Fv98 fra Anne Marie Nymos vei til Brennelv bru, 0,6 km (inklusive ny bru Brennelva)
- 1503 - Klemetstadveien fra boliger Øvre Smørstad til Holmen bru, 1,8 km

1504 Kommunale veier:

- 1505 - Kirkegårdsveien E6 til – Trosteveien, 0,8 km
- 1506 - Kirkeveien fra snarvei Kirkeveien 23 til Porsveien, 0,2 km
- 1507 - Anne Marie Nymos vei + Ildskogveien fra Anne Marie Nymos vei mot Bergeng, 1,2 km
- 1508 - Idrettsveien fra Sentrum til Kirkeveien + tilknytning Banakveien, 0,2 km
- 1509 - Holmenveien fra E6 til «tilknyntingsvei Bjerkland» 0,8 km

1510 Annet:

- 1511 - Ny gang- sykkelvei Idrettsveien – Kirkeveien x Porsveien - gjennom skoleområdet, 0,3 km
- 1512 - Ny gang- og sykkelvei fra Idrettsveien til Kirkegårdsveien, 0,3 km

#### 1513 **Nye gang- og sykkelstier utenfor Lakselv**

1514 Billefjord:

- 1515 - Soudiveien
- 1516 - Billefjordbekken

1517 Begge for tryggere skolevei og gangvei mellom bebyggelse og nærbutikk.

## 1518 **Parkering**

### 1519 **Status og behov**

1520 Viktige momenter er vurdert:

- 1521 - Behov for avklaringer av utfartsparkeringer knyttet til snøskutertraseer og andre
- 1522 utfartsområder
- 1523 - Behov for døgnhvileplass

### 1524 **Planløsning**

#### 1525 **Ny døgnhvileplass**

1526 Areal til ny døgnhvileplass er foreslått innenfor område for utvidelse av Ildskog industriområde.  
1527 Området reguleres i forbindelse med reguleringsplan for utvidet næringsområde i samråd med  
1528 Statens vegvesen.

#### 1529 **Avsatte utfartsparkeringer**

1530 Det er avsatt områder for parkeringsplasser ved nærturområder og skuterutfart, samt etablerte  
1531 hyttefelt. Følgende utfartsparkeringsplasser er avsatt; Olderø (nærturområde), Ildskogveien (nærtur),  
1532 Travbanen (nærtur), Klemetstadveien – Ekornbakken (Skuter), Lassarettmoen, Lavkajavri (Skuter),  
1533 Trollholmsund (turområde). Avsatte parkering omfatter både private og kommunale  
1534 parkeringsplasser. Kostnader knyttet til kommunale parkeringer er ikke beregnet og må vurderes i  
1535 forbindelse med handlingsplan/økonomiplan.

#### 1536 **Andre mindre tiltak**

1537 Etablering av mindre parkeringsplasser knyttet til utfartsområder (friluftsliv/rekreasjon) vil for øvrig  
1538 falle inn under retningslinjer for dispensasjon for tiltak for å fremme friluftsliv/rekreasjon.

## 1539 **Lakselv lufthavn**

1540 Deler av Lakselv lufthavn inngår i reguleringsplan for lufthavna. Arealet for Lakselv lufthavn settes av  
1541 i tråd med reguleringsplanen og dagens eiendomsgrenser.

1542 Støysoner er angitt iht. nye beregninger som omfatter økt maksstøy fra nye jagerfly.

1543 Etablert restriksjonsområde innarbeides ved høring.

1544 Større utvidelser krever ny regulering.

## 1545 **Havnearealer (land og sjø)**

### 1546 **Status og behov havner**

1547 Viktige momenter som vurderes aktuelle:

- 1548 - Videre satsing på Lakselv som snuhavndestinasjon



- 1549 - Økt satsing på fiskeri – uavklart prioritering (Lakselv, Billefjord, Smørfjord og Børselv)
- 1550 - Få/ingen føringer for småbåthavner og tilrettelegging for fritidsbåter
- 1551 - Generelt behov for bedre arealavgrensninger og rammer for havneformål

#### 1552 **Planløsning havner**

1553 Etablerte havner (med tilhørende ferdselsområder i sjø) er gjennomgått og avsatt i tråd med  
1554 gjeldende bruk. Utvidelser er i liten grad vurdert da områdene i hovedsak vurderes å dekke  
1555 planbehovet. Følgende havner er inkludert med retningslinjer iht. dagens bruk:

#### 1556 **Flerbrukshavner og godshavn**

- 1557 - Smørfjord havn (fiskerihavn)
- 1558 - Kistrand kaiområde (logistikk/fiskeri)
- 1559 - Billefjord havn (flerbruk, logistikk, fiskeri, småbåt)
- 1560 - Russenes havn (småbåt, fiskeri)
- 1561 - Veines kaiområde (logistikk)
- 1562 - Hamnbukt havneområde (flerbruk, logistikk, fiskeri, cruise, småbåt)
- 1563 - Tjeldgrunn havneområde (logistikk)
- 1564 - Holmfjord havneområde (fiskeri og småbåt)

#### 1565 **Småbåthavner**

1566 Det er avsatt områder for småbåthavn i Smørfjord, Russenes og Kolvik i tråd med etablert bruk.

#### 1567 **Videre oppfølging havner**

1568 Kommunen bør følge opp videre med kommunedelplan for havnestruktur og regulering av Hamnbukt  
1569 havn og jobbe mot fylkeskommunen/Kystverket med hensyn til nye tiltak for fiskerihavner og  
1570 utbedring av farled.

### 1571 **Militære områder**

#### 1572 **Status og planbehov – militære formål**

1573 Forsvaret har igangsatt områderegulering av Porsangmoen leir og Halkavarre skyte- og  
1574 øvingsområde. Områder for Forsvaret er i gjeldende plan avsatt til LNFR-områder. Gjeldende arealer  
1575 for Forsvaret bør avsettes til militære områder med generelle overordna føringer. Mer detaljerte  
1576 føringer avklares i reguleringsplan.

#### 1577 **Planløsning – militære formål**

#### 1578 **Banak flystasjon**

1579 Banak flystasjon er avsatt til leirområde og avgrenset i tråd med Forsvarets festeareal. Kun generelle  
1580 føringer er angitt. Større utbygginger krever regulering. Det foreslås at Forsvaret selv kan avgjøre  
1581 mindre tiltak etter plan- og bygningsloven innenfor området.

#### 1582 **Porsangmoen leir**

1583 Leiområdet er avsatt i tråd med gjeldende bruk. Innenfor «hovedleir» foreslås at Forsvaret selv kan  
1584 avgjøre mindre tiltak etter plan- og bygningsloven. Leiområdet vest for E6 avsettes til forlegning.

- 1585 **Halkavarre skyte- og øvingsfelt**
- 1586 Området for Forsvarets øve- og skytefelt er avsatt til skyte- og øvingsfelt. Området mellom Forsvarets
- 1587 festeareal og Halkavarreveien er innlemmet i skyte- og øvingsfelt.

# 1588 Landbruks-, natur- og 1589 friluftslivsområder, samt grønnstruktur

---

## 1590 Viktige landbruksområder

### 1591 Status og behov

1592 I tråd med arealstrategier vurderes det som viktig å ivareta viktige landbruksarealer. Kommunen  
1593 opplever noe press på enkelte områder utenfor Lakselv, men generelt vurderes utbyggingspresset  
1594 her som begrenset.

1595 I Lakselvområdet er det utbyggingspress særlig på sentrumsnære landbruksarealer.

### 1596 Planløsning

1597 Det er i kommuneplanen angitt egne hensynssoner for landbruk. Ordinært LNFR-formål vurderes å  
1598 ivareta hensynet tilstrekkelig. Det vises også til løsning knyttet til grønnstruktur (avgrensning av  
1599 landbruksarealer mot sentrum/tettsted), vurdering av nye utbyggingsområder og foreslåtte  
1600 bestemmelsesområder for boligområder i Billefjord, Børselv og Lakselv.

## 1601 Grønnstruktur

### 1602 Status og behov - grønnstruktur

1603 Områder for grønnstruktur omfatter grønne/blå områder nær bebyggelse med ulik grad av  
1604 opparbeidelse. Områdene omfatter ikke landbruksområder og jordlova er ikke gjeldende.

1605 Vurdert behov:

- 1606 - Avgrense grøntområder/landbruksområder rundt tettsteder.
- 1607 - Regler for tilrettelegging for friluftsliv og rekreasjon, samt bevaring av grøntverdier som  
1608 nærturområder ved tettsteder og etablerte turområder.
- 1609 - Vurdere verdifulle grønne lunger i tettstedet og samspillet mellom grøntdrag.
- 1610 - Vurdere mulige sammenhengende traseer for utbedring av nærturanlegg/tursti ved Lakselva  
1611 og rundt Lakselv.
- 1612 - Revurdere Brennelvneset med mål om å ivareta både frilufthensyn, naturverdier og etablert  
1613 festivalområde.

### 1614 Planløsning - grønnstruktur

#### 1615 Generell blå/grønnstruktur

1616 Følgende områder foreslås til blå/grønnstruktur:

1617 Lakselv og omegn:

- 1618 - Områder ved Lakselva.
- 1619 - Strandsonen Vesterbotn inkludert «Flyplasstranda».
- 1620 - Skogklede skrenter (viktige for landskap).

- 1621 - Brennelv turområde.  
1622 - Grønne områder mellom tettstedsbebyggelse i Lakselv.  
1623 - Lysløype og lekeområdet ved Bjørkås/Sennagressbekken.  
1624 - Brennelvneset
- 1625 Lysløyper ved Igeldas, Billefjord, Olderfjord, Smørfjord og Brennelv.
- 1626 Ved Billefjord og Olderfjord er områder ved hhv Billefjordbekken og Olderfjordelva foreslått som  
1627 grøntområder.
- 1628 **Friområder**
- 1629 Friområder er grøntområder hvor en viss grad av opparbeidelse tillates for allmennhetens bruk. Det  
1630 er i forbindelse med kommuneplan vurdert områder som bør sikres som friområder for  
1631 allmennheten med hensyn til områdets verdi knyttet til lek, friluftsliv og rekreasjon. Friområder er  
1632 offentlig formål som innebærer at private eiendommer som hovedregel erverves for eventuell  
1633 opparbeidelse. Arealdelen gir ikke grunnlag for ekspropriasjon. For de eiendommer hvor private  
1634 grunneier eventuelt ikke lenger kan benytte eiendommen «på regningsvarende måte» kan grunneier  
1635 kreve at eiendommen blir innløst basert på skjønnsmessig verdi dersom friområde ikke opparbeides  
1636 innen 4 år fra planvedtak. Hovedregelen om erstatning er at grunneierne må tåle redusert  
1637 handlefrihet som følge av offentlige restriksjoner og da ikke har krav på erstatning. Mulig grunnlag  
1638 for erstatningskrav må vurderes konkret.
- 1639 Det påpekes at foreslåtte friområder ikke er avklart med private grunneiere. Det anses derfor som  
1640 særlig viktig med nærmere avklaringer med grunneiere ifm høring av planforslaget. Foreslåtte  
1641 friområder er i dag ikke områder ment for/egnet til bebyggelse og er således av begrenset økonomisk  
1642 verdi. Det vurderes likevel som særlig viktig å kartlegge private forhold og ved motforestillinger bør  
1643 kommunen vurdere å omgjøre områdene til ordinær grønstruktur (ikke offentlig formål).
- 1644 Smørstadbrinken friområde:  
1645 Området er privat eid (ca 280 dekar) og er i dag avsatt til tjenesteyting. Tjenesteyting anses ikke  
1646 aktuelt per i dag. Området vurderes godt egnet til fremtidig «lekepark» for alle aldre. En ev.  
1647 realisering bør avklares i forbindelse med boligutbygging på Grønmo.
- 1648 Tivolitomta:  
1649 Området eies av Porsanger idrettslag og er mye brukt/allsidig friområde i dag. Alternativt privat  
1650 formål kan være idrettsformål med begrenset tillatt bebyggelse, eller grønstruktur med nærmere  
1651 angitte føringer.
- 1652 Banakkryset:  
1653 Privat eid område (3,4 dekar) som eies av lokal næringsvirksomhet. Området er ikke tillatt bebygd og  
1654 benyttes som utendørs lagerareal. Dagens bruk er lite egnet rett ved innfartsvei til Lakselv og  
1655 virksomheten bør flyttes til egnet næringsareal. Eventuelt fremtidig etablering av friområde bør  
1656 hensynta flystøy.
- 1657 Brennelvneset friområde:  
1658 Festivalområdet som inngår i regulert friluftsområde foreslås avsatt til friområde og grensene justert.  
1659 Nærmere angitte føringer bør fastsettes for å redusere ytterligere skade på urørt natur og ivareta  
1660 naturmangfold.

- 1661 Handelsbukt:  
1662 Området benyttes i dag av lokal båtforening og anses godt egnet til friområde knyttet til  
1663 fritidsbåt/strand.
- 1664 Skoganvarre strand:  
1665 Området er mye benyttet sommerstid ved varmt vær og anses særlig viktig for friluftsliv da det er  
1666 få/ingen områder med tilsvarende kvaliteter i Porsanger. Området er foreslått ved etablert sti (ved  
1667 parkering) og vekk fra private fritidsboliger.
- 1668 **Park**  
1669 Kun Banakkrysset (etablert park) avsettes til park.
- 1670 **Naturområder**  
1671 Lahtaganbatta ved Østerbotn – tett furuskogområde er foreslått som naturområde for å bevare  
1672 særegen furuskog.
- 1673 **Turveitraseer**  
1674 Forslag til fremtidige turveitraseer er angitt:  
1675 - Lakselva vest: Holmen bru – Olderø/Rappa  
1676 - Lakselva øst: Holmen bru – Smørstad/Olderø  
1677 - Vesterbotn: Flyplasstranda – Brennelvneset  
1678 - Rappafossen: Justert trasé ved utvidet masseuttak
- 1679 Det bør utarbeides egen plan for grønstruktur og turveier i Lakselvområdet.
- 1680 **Sjøarealer og vannområder**
- 1681 Revisjon av kommuneplanen har kun hatt fokus på arealer til havneformål og deponering av rene  
1682 masser fra utdypningsprosjekter, ny farled, samt oppdatering av fiskeplasser. Områder for akvakultur  
1683 er ikke utredet/vurdert.
- 1684 **Farleder**
- 1685 Etablerte farleder markeres med arealavgrensning.  
1686 Ny farled på vestsiden av Reinøya tas med i tråd med forslag fra Kystverket.  
1687 Tilknnytning fra farled til havneområde ved Klubben.
- 1688 **Fiske**
- 1689 Områder for passive og aktive redskaper inkludert gytefelt for torsk er avsatt til fiske. Innenfor  
1690 områdene tillates ikke virksomhet som kan være til hinder for fiskeri.
- 1691 **Drikkevann**
- 1692 Drikkevann (offentlige vannverk) omfatter drikkevannsforsyning til Smørfjord (Civvajávri), to mindre  
1693 reservevannkilder til Skoganvarre og to reservekilder til Lakselv («Drikkevannet» og «nedre  
1694 Porsvann»).

1695 Det er angitt generelle restriksjoner knyttet til nedslagsfelt for nevnte åpne drikkevann, samt  
1696 vannverkene (ved Gjøkenes, Lakselv), Billefjord og Børselv.

1697 Åpne vann som benyttes som private drikkevannskilder regnes ikke som drikkevann og angis ikke  
1698 med særlige restriksjoner. Eierne av private drikkevannsløsninger må selv beskytte vannkilden/rense  
1699 jf. drikkevannsforskriften.

#### 1700 **Friområder i vann**

1701 Skoganvarre badestrand foreslås som friområde i vann med tilhørende friområde på land.

### 1702 **Verneområder og hensynssoner**

#### 1703 **Naturvernområder**

1704 Naturområder som er båndlagt etter lov om naturvern:

- 1705 - Stabbursdalen nasjonalpark
- 1706 - Stabbursdalen landskapsvernområde
- 1707 - Stabbursnes naturreservat
- 1708 - Reinøya naturreservat
- 1709 - Børselvosens naturreservat
- 1710 - Vækker naturreservat
- 1711 - Børselvdalen naturreservat
- 1712 - Bihkkacohkka naturreservat
- 1713 - Roddinesset naturreservat
- 1714 - Skoganvarre naturreservat

1715 Innenfor områdene tillates ikke ny bebyggelse. Det er angitt nye føringer for utnyttelse av  
1716 eksisterende fritidsboliger innenfor Stabbursdalen landskapsvernområde for å sikre likebehandling  
1717 og samtidig ivareta landskapsvernet.

#### 1718 **Goarahat og Sandvikhalvøya utvalgt kulturlandskap (UKL)**

1719 Goarahat og Sandvikhalvøya utvalgt kulturlandskap omfatter viktige nasjonale geologiske, biologiske,  
1720 og kulturhistoriske verdier, samt formidlingsverdier. Ny kommuneplan angir retningslinjer for ny  
1721 bebyggelse innenfor hele UKL-området med særskilte føringer for områdene Gåradak, Anopset, samt  
1722 Indre og Ytre Sandvik. Retningslinjene skal hindre at nye tiltak forringer de ulike verdiene i UKL-  
1723 området samt gi rom for utvikling som ivaretar og viderefører verdiene.

1724

## Forholdet til gjeldende planer

---

### 1725 **Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Lakselv og omegn**

1726 Ved vedtak av ny kommuneplanens arealdel vil kommuneplanens arealdel av 2000 og  
1727 kommunedelplanen for Lakselv og omegn av 1992 oppheves i sin helhet.

### 1728 **Tidligere vedtatte reguleringsplaner**

1729 Ny arealdel vil som hovedregel gjelde foran tidligere vedtatte reguleringsplaner. Reguleringsplanene  
1730 vil fortsatt gjelde, men der annet ikke er tydelig angitt i plankart og bestemmelser vil  
1731 kommuneplanen overstyre tidligere vedtatte reguleringsplaner ved motstrid.

### 1732 **Status reguleringsplaner**

1733 Per dato er det 78 gjeldende reguleringsplaner i Porsanger kommune. 26 av disse er  
1734 reguleringsplaner for hovedsakelig boligformål og 19 reguleringsplaner for hyttefelt. Kun 8 av  
1735 reguleringsplanene er vedtatt etter gjeldende plan- og bygningslov fra 2008. Hele 52 av planene er  
1736 vedtatt før gjeldende kommuneplanens arealdel fra år 2000. Viktige faktorer:

- 1737 - Mange av planene omfatter bebyggelse/utnyttelse i strid med planen
- 1738 - Flere bestemmelser knyttet til eldre planer anses som overflødig, mangler hjemmel, og/eller
- 1739 er uhensiktsmessige/misvisende
- 1740 - Planer er vurdert som retningsgivende, med flere udokumenterte dispensasjoner

### 1741 **Planløsning for eldre reguleringsplaner**

1742 Ved fastsettelse av ny kommuneplan vurderes det hvilke reguleringsplaner som skal

- 1743 - Fortsette å gjelde uten endringer
- 1744 - Fortsette å gjelde, men med endringer (ny kommuneplan gjelder over eldre reguleringsplan)
- 1745 - Hvilke planer som skal oppheves

1746 Nyere reguleringsplaner som vurderes å være innenfor rammen av nasjonal, regional og kommunal  
1747 politikk videreføres slik at disse vil fortsette å gjelde foran ny kommuneplanens arealdel.

1748 Ved vurdering om en plan foreslås videreført eller opphevet er det lagt vekt på:

- 1749 - Gjenstående aktuell utbygging
- 1750 - Bebyggelse i tråd med plan eller ikke (aktuelle plankart og bestemmelser)
- 1751 - Behov for reguleringsplan
- 1752 - Om planen er i tråd med dagens målsetninger og behov

1753 Se vedlegg planbestemmelser for liste over hvilke planer som videreføres og hvilke som oppheves.

1754

1755

## 1756 Konsekvensutredning

---

### 1757 Planprogram og krav til konsekvensutredning

#### 1758 Utvalg av enkeltområder som utredes

1759 Følgende enkeltområder og tiltak skal utredes jf. vedtatt planprogram:

- 1760 - Nye områder avsatt til utbyggingsformål med arealformål 1-6 (jf. pbl §11-7) der underformål
- 1761 og bestemmelser åpner for utbygging
- 1762 - Åpning for spredt bebyggelse i LNFR-områder
- 1763 - Endret utbyggingsformål (for eksempel fra næring til bolig)
- 1764 - Vesentlige endringer i utfyllende bestemmelser som endrer rammene for utbygging i
- 1765 områder for bebyggelse. Dette gjelder for eksempel antall bygg, kriterier for lokalisering,
- 1766 rammer for utforming, utnyttelse, funksjonskrav med mer.

1767 Fra planprogrammet er også følgende tema tatt med, men ikke aktuelle (planen omfatter ingen nye

1768 slike områder/tiltak):

- 1769 - Eventuelle båndlagte områder dersom hensikten er å sikre areal med tanke på senere
- 1770 utbygging
- 1771 - Ev. områder for akvakultur -
- 1772 - Ev. nye hovedveitraseer og infrastruktur-traseer i samråd med Statens vegvesen

#### 1773 Helhetlig vurdering

1774 Følgende tema er vurdert med hensyn til samlede konsekvenser:

- 1775 - Forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann), inklusiv støy
- 1776 - Transportbehov
- 1777 - Naturmangfold
- 1778 - Landskapsbilde, byggeskikk og estetikk
- 1779 - Teknisk infrastruktur
- 1780 - Befolkningsutvikling og tjenestebehov
- 1781 - Samisk natur - og kulturgrunnlag, samt kvensk
- 1782 - Jordbruk og sikring av jordressurser
- 1783 - Reindrift
- 1784 - Naturressurser
- 1785 - Kulturminner og kulturmiljø
- 1786 - Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv
- 1787 - Barn og unge
- 1788 - Folkehelse
- 1789 - Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet



## 1790 Metode og kunnskapsgrunnlag

1791 Kommuneplanens arealdel skal behandles etter Forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og  
 1792 bygningsloven. Miljøverndepartementets veileder for konsekvensutredninger for kommuneplanens  
 1793 arealdel er lagt til grunn. I tillegg er følgende temaveiledere benyttet som veiledende:

- 1794 - Statens vegvesens håndbok V712
- 1795 - Riksantikvaren – Veileder - Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel for tema
- 1796 kulturminner og kulturmiljøer (2015)
- 1797 - Direktoratet for naturforvaltning og Riksantikvaren – Veileder - Metode for landskapsanalyse
- 1798 i kommuneplan – 2011
- 1799 - Miljødirektoratet – Veileder - Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder – 2014
- 1800 - DSB – veileder – Håndtering av havnivåstigning i kommunal planlegging
- 1801 - Miljøverndepartementet – Veileder T-1514 Naturmangfoldloven kapittel II.
- 1802 - Sametingets planveileder
- 1803 - DSB: Samfunnssikkerhet i arealplanlegging

1804 Konsekvensutredningen baseres på foreliggende oppdaterte kunnskapskilder og -databaser

## 1805 Kunnskapsgrunnlaget

1806 Kunnskapsgrunnlaget vurderes generelt som godt nok for arealplan. Tilfeller der  
 1807 kunnskapsgrunnlaget bør utbedres ved regulering eller enkeltsaksbehandling er vurdert og  
 1808 kommentert.

1809 *Tabell 5 Oversikt kunnskapsgrunnlag*

KU-tema	Kilder
Forurensning og støy	Støysonekart Avinor og Forsvaret, ÅDT, Grunnforurensning kart Miljødir.
Naturmangfold	Naturbasen, artskart, kystinfo, sensitive artsdata, miljøstatus, Porsanger kommune,
Landskap, byggeskikk og estetikk	Norgei3D, kartdata, befaringer og lokalkunnskap
Transportbehov	Vegkart, ÅDT, Porsanger kommune,
Teknisk infrastruktur	Porsanger kommune, Luostejok og Repvåg kraftlag, Telenor, Statens vegvesen Veikart, kommunale data Vann: Kapasitet offentlig vannforsyning Avløp: Kapasitet offentlig avløpsanlegg Strøm: Netteiere, NVE Fiber: Dekningsoversikt. Telefon: Telenor og netcom dekningskart.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	SSB, Porsanger kommune
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)	Friis-kart, Sametingets veileder, Lokalkunnskap, Merrasiida og Porsanger kommune
Samfunnssikkerhet, ROS	Skred- og flomkart fra NVE/NGI på nett, Ulykkesstatistikk - Vegkart fra Statens vegvesen, Porsanger kommune, Kystinfo fra Kystverket, Restriksjonsplan for Lakselv luthavn (Avinor), Værdata fra Meteorologisk institutt (eKlima), Klimaprofil Finnmark

	(Norsk Klimaservicesenter).
Jordbruk (jordressurser)	Jordbrukskart, NIBIO Kilden, Porsanger kommune
Reindrift	Reindriftskart, Møter Rbd 14, 14A, 16 og 17, samt siidaer Rbd 16.
Naturressurser	Mineralressursdatabasen NGU, Fefo
Kulturminner/kulturmiljø	Kulturminnedatabasen, UKL, SEFRAK, lokalkunnskap
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	Kartlagte friluftsområder, Porsanger kommune: befaringer lokalkunnskap
Barn og unge	Porsanger kommune
Folkehelse	Kommunens folkehelseoversikt, veiledere folkehelse

1810

1811 **Gjennomgåtte faktorer for tema (enkeltområder og helhetlig)**

1812 Følgende faktorer vurderes/vektlegges:

1813 **Forurensning og støy**

- 1814 - Klimagassutslipp (med unntak av transport)
- 1815 - Lokale utslipp – industri/annet
- 1816 - Lokale utslipp – trafikk
- 1817 - Utslipp til grunn – grunnforurensning
- 1818 - Utslipp til vann - vannmiljø
- 1819 - Trafikkstøy, støy fra industri, flystøy

1820 **Naturmangfold**

- 1821 - Arter av nasjonal forvaltningsinteresse og nøkkelområder (som vår- og høstrasteplasser for dverggås)
- 1822 - Sensitive arter
- 1823 - Utvalgte naturtyper
- 1824 - Nasjonal laksefjord
- 1825 - INON (Ingrepsfrie naturområder i Norge)
- 1826 - Ny bebyggelse «urørt natur»
- 1827 - Elg- og hjortedyr

1829 **Landskap, byggeskikk og estetikk**

- 1830 - Lokalklima, vegetasjon, landskapsformer
- 1831 - Byggeskikk og estetikk
- 1832 - Silhuett, terrenginngrep

1833 **Transportbehov**

- 1834 - Avstander bolig-sentrum, bolig – arbeidsplasser, gang- og sykkelveinett,
- 1835 - Godstrafikk – endret forhold for flytransport, sjøtransport, biltransport
- 1836 - SPR for samordnet bolig- areal og transportplanlegging,

1837 **Teknisk infrastruktur**

- 1838 - Opparbeidelseskostnader for vei, vann og avløp samt kapasitet i eksisterende anlegg
- 1839 - Vei: Veistandard atkomstvei vurderes
- 1840 - Vann: Kapasitet offentlig vannforsyning vurderes.
- 1841 - Avløp: Kapasitet offentlig avløpsanlegg vurderes.

- 1842 - Gang- og sykkelvei: Standard, tilgjengelighet, tilknytning til gang- og sykkelvei i området
- 1843 vurderes.
- 1844 - Strøm: Nærhet til lavspent trafo vurderes. Kapasitet lavspent er ikke kartlagt.
- 1845 - Fiber: Fiberdekning vurderes.
- 1846 - Telefon: Telefondekning vurderes.

#### 1847 **Befolkningsutvikling og tjenestebehov**

- 1848 - Styrke /svekke bosetning i distrikt
- 1849 - Styrke /svekke sentrumsutvikling
- 1850 - Skoletilbud + avstand/reisetid
- 1851 - Avstand barnehage
- 1852 - Avstander helsetilbud

1853 I vurderingen inngår en samlet vurdering av dagens kapasitet og konsekvenser for skole- og  
1854 barnehagetilbud, helse- og omsorgstjenester og lokalt næringsliv.

1855 Det vurderes både med hensyn til aktuell bygd og Porsanger som helhet.

#### 1856 **Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift og kvensk**

- 1857 - Sjøsamisk bosetting og samisk og kvensk befolkning generelt.
- 1858 - Utmarksbruk, naturressurser og høsting
- 1859 - Tradisjonell samisk og kvensk kulturutøvelse

#### 1860 **Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet**

- 1861 - Trafikksikkerhet
- 1862 - Trygg skolevei
- 1863 - Risiko kvikkleire
- 1864 - Skredfare
- 1865 - Flomfare

#### 1866 **Jordbruk og sikring av jordressurser**

- 1867 - Dyrka mark (i drift eller ute av drift/brakk), fulldyrket, overflatedyrket, innmarksbeite
- 1868 - Dyrkbar mark - potensiale (kvalitet, beliggenhet, arrondering)
- 1869 - Utmarksbeite
- 1870 - Konsekvenser for landbruk i drift og konfliktpotensiale med nye planformål
- 1871 - Bosetting i viktige landbruksområder

#### 1872 **Reindrift**

- 1873 - Områder med særlig stor verdi som flyttlei, brunstland, kalvingsland, sentrale
- 1874 luftingsområder, samt områder i og ved anlegg til merking, skilling og slakting
- 1875 - Minimumsbeiter, herunder vinterbeiter
- 1876 - Tidlige vårbeiteområder med tidlig barmark
- 1877 - Konsekvens er vurdert ut fra berøring med særverdiområder og mulighet for avbøtende
- 1878 tiltak som f.eks. fysisk eller tidsavgrensede planlagte tiltak mv.

#### 1879 **Naturressurser**

- 1880 - konsekvenser for registrerte og kjente naturressurser som byggeråstoff (stein, grus, puk)k)
- 1881 - eventuell konflikt med kjente prøvelokasjoner for mulig fremtidig uttak av statens mineraler
- 1882 - vesentlige konsekvenser for særlig verdifulle kjente utmarksressurser som jakt, fiske, bær

1883 **Kulturminner og kulturmiljø**

- 1884 - Konflikt med kjente fredete kulturminner
- 1885 - Konflikt med SEFRAK-registrerte bygg
- 1886 - Krigsminner
- 1887 - Hensyn til viktige sammenhengende kulturmiljø (inkludert UKL)

1888 **Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv**

- 1889 - Lekeplasser
- 1890 - Nærmiljøkvaliteter (tilgjengelighet rekreasjon, friluftsområder, utfartsområder)
- 1891 - Grønnstruktur
- 1892 - Byggeskikk

1893 **Barn og unge**

- 1894 - Skolevei – Trygg skolevei, trygge omgivelser
- 1895 - Tilgang til friluftsområder, naturopplevelser
- 1896 - Transportløsninger (mobilitet/tilgjengelighet)
- 1897 - Universell utforming
- 1898 - Støy og luftforurensning
- 1899 - Tilgang til lekeplasser
- 1900 - Barnehage nærhet
- 1901 - Tilgang til fysisk aktivitet, utearealer
- 1902 - Medvirkning

1903 **Folkehelse**

- 1904 - Støy, støv, grunnforurensning, luftforurensning, stråling,
- 1905 - Trafikk
- 1906 - Universell utforming
- 1907 - Medvirkning
- 1908 - Skade- og ulykkesforebygging
- 1909 - Tilrettelegging for fysisk aktivitet
- 1910 - Tilrettelegge for sosiale møteplasser
- 1911 - Boligvariasjon - demografi
- 1912 - Sosial og teknisk infrastruktur
- 1913 - Visuell utforming
- 1914 - Arbeidsplasser

1915 **Verna vassdrag**

1916 **ROS-analyse - sammenfatning**

1917 I forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel er det utarbeidet en ROS-analyse for å  
1918 synliggjøre risikofaktorer som kan få betydning for arealbruken i kommunen.

1919 **Metode**

1920 Risiko- og sårbarhetsanalysen er basert på DSB sin veileder – Samfunnssikkerhet i arealplanlegging.

1921 ROS-analysen omfatter både en generell del og en områdespesifikk del for nye områder for  
1922 bebyggelse. Den generelle delen omfatter en vurdering av risikobilde i hele Porsanger.

1923 Områdespesifikk del omfatter områder med ny bebyggelse og endret arealbruk. For enkeltområder  
1924 med kun endret arealbruk og eksisterende bebyggelse er det gjort en forenklet ROS med kun fokus  
1925 på trafikksituasjon og kvikkleire/ras/skred. Risikobildet dekkes ellers av helhetlig ROS.

1926 **Enkeltområder**

1927 Vurdering av uønskede hendelser og risiko enkeltområder er gjengitt i vedlegg sammen med KU-  
1928 enkeltområde. For enkeltområder er det kun fokusert på risikosituasjonen etter gjennomført  
1929 plantiltak og behov for avbøtende tiltak.

1930 **Helhetlig**

1931 For helhetlig vurdering er risikosituasjonen i dag og risikosituasjonen etter gjennomført plantiltak  
1932 vurdert.

1933 **Akseptkriterier**

1934 Risikoforhold er vurdert med hensyn til sannsynlighet for ulykke og konsekvens:

	Liten konsekvens	Middels konsekvens	Stor konsekvens
Sannsynlig			
Mulig			
Usannsynlig			

1935

1936 RØD - Uakseptabel risiko = risikoreduserende tiltak vurderes som nødvendig

1937 GUL – Betydelig risiko = risiko bør vurderes nærmere, risikoreduserende tiltak bør gjennomføres

1938 GRØNN – Akseptabel risiko: = ingen risikoreduserende tiltak vurdert

1939 Konsekvenser er vurdert med hensyn til liv/helse, økonomi, ytre miljø og stabilitet.

1940 Akseptkriterier er vurdert for hvert aktuelt tema.

1941

- 1942 **Utvelgelse av mulige uønskede hendelser - enkeltområder**
- 1943 For utvelgelse av mulige hendelser er det benyttet sjekklister med følgende vurderingskriterier:
- 1944 **Storm og orkan**
- 1945 Vurderes kun områdevis, forenklet analyse - Værutsatt område, mangelfull infrastruktur
- 1946 (GUL = eksisterende bebyggelse, RØD = ny bebyggelse)
- 1947 **Lyn og torden**
- 1948 Vurderes kun områdevis, forenklet analyse – Høyrisikoområder/lynavedere (høye bygg/tårn).
- 1949 Ingen særlig risiko avdekt
- 1950 **Ekstrem nedbør vinter**
- 1951 Vurderes kun områdevis, forenklet analyse - Værutsatt, mangelfull infrastruktur, lang avstand til vei
- 1952 (GRØNN = eksisterende bebyggelse, GUL = ny bebyggelse)
- 1953 **Ekstrem nedbør sommer**
- 1954 Vurderes kun områdevis - Vurdert åpne og lukkede flomløp, terreng, bebyggelse/tette flater,
- 1955 overvannshåndtering (åpen/lukket, fordrøyning)
- 1956 **Stormflo**
- 1957 Vurderes kun områdevis - Vurdert stormflo og forventet havnivåstigning, bebyggelse sikkerhetsklasse
- 1958 1, 2 og 3 mht krav i TEK17.
- 1959 **Flom store vassdrag**
- 1960 Vurdert mht aktsomhetskart flom, flom 2020 Lakselva, Stabburselva, bebyggelse sikkerhetsklasse 1, 2
- 1961 og 3 mht krav i TEK17. Se generell vurdering KU Samfunnssikkerhet.
- 1962 Aktsomhetskart fra NVE er i store trekk avsatt som hensynssone flom for områder som er aktuelle for
- 1963 utbygging. I noen områder er enkelte deler av aktsomhetskartene ikke tatt inn som hensynssone.
- 1964 Områdene er silt ut på bakgrunn av lokalkunnskap og åpenbare unøyaktigheter i aktsomhetskartene.
- 1965 Utsilingen knytter seg til at det er beregnet aktsomhetsområder rundt en del bekker som kommunen
- 1966 ikke kan se at eksisterer. Det er ikke gjort en systematisk gjennomgang for å sile ut slike områder,
- 1967 men for et fåtall områder sentralt i Lakselv tettsted, der det er aktuelt med bebyggelse, er ikke tatt
- 1968 med i hensynssonen.
- 1969 **Flom i mindre vassdrag**
- 1970 Forenklet analyse - Bebyggelse nær bekkeløp, bratt terreng.
- 1971 (GUL = eksisterende og ny bebyggelse i mulig utsatte områder)
- 1972 Hensynssone for flom jf store vassdrag gjelder også mindre vassdrag som er med i NVE sitt grunnlag.
- 1973 **Urban flom og overvann**
- 1974 Forenklet analyse for Lakselv sentrum – forholdet må vurderes nærmere ved regulering. Mye
- 1975 bebyggelse/tette flater, manglende overvannshåndtering, snølagring/rask snøsmelting, manglende
- 1976 fordrøyning, ingen
- 1977 (GUL, områder med tett dekke/manglende overvannshåndtering)

- 1978 **Erosjon**  
1979 Vurderes kun områdevis - Bebyggelse nær større vassdrag, erosjonsutsatte områder.  
1980 (GUL = eksisterende bebyggelse nær vassdrag og mulig erosjonsutsatte områder, RØD = ny  
1981 bebyggelse ved vassdrag og eksisterende bebyggelse i kjente erosjonsutsatte områder.
- 1982 **Kvikkleire**  
1983 Vurdert med hensyn til krav i TEK 17 basert på NGU – marin grense og mulighet for marin leire.  
1984 (GUL = Eksisterende bebyggelse innenfor områder med stor sannsynlighet for funn, eller ny  
1985 bebyggelse med mulig funn, RØD = ny bebyggelse med stor sannsynlighet for funn. Se generell  
1986 vurdering KU Samfunnssikkerhet.)
- 1987 **Steinskred, jordskred, snøskred**  
1988 Vurdert mht. aktsomhetsområder skred fra NVE, akseptkriterier iht. TEK 17.  
1989 (GUL = eksisterende bebyggelse, RØD = ny bebyggelse)
- 1990 **Fjellskred (flodbølge)**  
1991 Ingen særlig risiko avdekt
- 1992 **Skog- og lyngbrann**  
1993 Forenklet analyse, infrastruktur vei, slukkevann og skog, ingen vesentlig risiko avdekt
- 1994 **Trafikkulykke fotgjenger**  
1995 Vurdert mht trygg skolevei, fartgrense, gang- og sykkelveinett, krysningspunkter hovedvei,  
1996 busstopp, ulykkespunkter (vegkart) -  
1997 (GUL = eksisterende bebyggelse i områder med trafikkfare, RØD = områder med vesentlig trafikkfare  
1998 eller nye områder med trafikkfare)
- 1999 **Trafikkulykke kjørende**  
2000 Vurdert mht fartsgrense, vegstandard, ulykkespunkter og avkjørslser.  
2001 (GUL = eksisterende bebyggelse i områder med trafikkfare, RØD = områder med vesentlig trafikkfare  
2002 eller nye områder med trafikkfare)
- 2003 **Båthavari (småbåter)**  
2004 Forenklet vurdering småbåthavner, dybdeforhold (undervannsskjær), generell grunne partier fjord og  
2005 stor flo/fjære, kaldt vann gir generelt økt risiko, men forholdet vurderes ikke nærmere.
- 2006 **Skipshavari**  
2007 Forenklet vurdering – økt cruisebåter - behov for utbedring farled, – følges opp i dialog med  
2008 Kystverket, beredskap vurderes nærmere i samråd med Nordkapp region havn.
- 2009 **Flyulykke (helikopter/småfly)**  
2010 Forenklet analyse – ingen særlig risiko avdekt
- 2011 **Flyulykke (store fly, passasjerfly)**  
2012 Forenklet analyse – Etablert restriksjonsområder ved Lakselv lufthavn implementeres i kart ved  
2013 høring. Rutiner innarbeidet. Ingen ny omfattende utbygging.
- 2014 **Utslipp av farlige stoffer**  
2015 Forenklet analyse – resipient, type virksomhet. Tema vurderes kun områdevis.

- 2016 **Akutt forurensning**  
2017 Som for utslipp farlig stoffer.
- 2018 **Grunnforurensning**  
2019 Vurderes kjente forurensningskilder og mistanke om forurensning, nærliggende sensitiv bebyggelse.  
2020 (GUL = kjent kilde med mulig konsekvens for sensitiv bebyggelse eller mistanke om kilde med  
2021 sannsynlig konsekvens for bebyggelse. RØD = kjent kilde og sannsynlig konsekvens)
- 2022 **Brann i industri**  
2023 Forenklet analyse – Etablert industri, brann
- 2024 **Brann i tunell**  
2025 Forenklet analyse – tunneler, avstand, innsats, utstyr – ny Skarvberg tunnel – forholdet vurderes ikke  
2026 nærmere
- 2027 **Brann i fly**  
2028 Generell brannberedskap fly ikke vurdert.
- 2029 **Brann i båt**  
2030 Forenklet analyse – avstand/innsats havner /småbåthavner – ev fremtidig vesentlige utvidelser lang  
2031 fra Lakselv bør vurderes nærmere, anses ikke relevant i kommuneplan.
- 2032 **Brann i bygg og anlegg**  
2033 Vurdert tilgang slukkevann, innsatstid, type bebyggelse/anlegg (TEK17, høyder (tre etasjer+)  
2034 (GUL – Eksisterende bebyggelse med særlig utfordrende forhold, eller ny bebyggelse med visse  
2035 utfordringer, RØD – ny bebyggelse som medfører behov for økt beredskap/vesentlig utbedring av  
2036 slukkevann og/eller, industrivern)
- 2037 **Eksplasjon i industri**  
2038 Forenklet analyse – registrerte eksplosiver (Kunnskapsbanken), nærliggende bebyggelse – vurderes  
2039 kun områdevis
- 2040 **Eksplasjon i tankanlegg**  
2041 Forenklet analyse – som eksplosjon industri
- 2042 **Eksplasjon i fyrverkeri- el. Eksplosivlager**  
2043 Forenklet analyse – som eksplosjon industri
- 2044 **Dambrudd**  
2045 Vurdert vanndam Gagga – sikkerhet vurderes akseptabel, ingen omfattende ny bebyggelse – endret  
2046 sikkerhetsgrad (demning)
- 2047 **Forurensning av drikkevann**  
2048 Vurdert kommunale drikkevann og nedslagsfelt, usikkerhet private uregistrerte kilder og private  
2049 utslipp spredt bebyggelse.  
2050 (GUL ny spredt bebyggelse i områder uten kommunalt drikkevann og avløpsanlegg (uten  
2051 tilknytningsplikt)



- 2052 **Bortfall av energiforsyning**  
 2053 Forenklet analyse – infrastruktur (vei) og forsyningssikkerhet, samtidighetskonflikt stengt vei bortfall  
 2054 – områdene Nord for Smørfjord og Børselv (én vei/én kraftlinje (distribusjonsnett) – ingen  
 2055 omfattende ny bebyggelse i områdene – ingen vesentlig risiko
- 2056 **Bortfall av telekom/IKT**  
 2057 Ingen omfattende ny bebyggelse uten veinett (fjellet) – ingen endret risiko av betydning
- 2058 **Svikt i vannforsyning**  
 2059 Forenklet analyse – infrastruktur (vann) Smørfjord og Børselv kun én kilde – ingen omfattende ny  
 2060 bebyggelse planlagt i områdene. Kun områdevis vurdering
- 2061 **Svikt i avløps- og overvannshåndtering**  
 2062 Forenklet analyse, avløpsnett – forholdet vurderes nærmer i ny vann og avløpsplan – ingen vesentlig  
 2063 økt risiko avdekt. Kun områdevurdering.
- 2064 **Svikt i fremkommelighet**  
 2065 Forenklet analyse – vei (privat/offentlig) avstand til offentlig, type bebyggelse. Ingen vesentlig risiko  
 2066 avdekt. Kun områdevurdering.
- 2067 **Svikt i nød- og redningstjenesten**  
 2068 Forenklet analyse samtidighetskonflikt fritidsboliger uten vei, mobilnett- Ingen vesentlig bebyggelse i  
 2069 områder med særlig lange avstander / områder uten veiatkomst. Kun områdevurderinger.
- 2070 **Annet - snøskuterulykker**  
 2071 Vurderes nye krysningspunkter (kjente dispensasjonskrysningspunkter), foreslåtte nye skutertraseer,  
 2072 omkringliggende bebyggelse, trafikkforhold og behov for kryssing av hovedvei for tilknytning  
 2073 skuterløype  
 2074 (GUL – eksisterende bebyggelse med kjente konflikter, RØD – ny bebyggelse med økt konflikt)
- 2075 Tema vurderes nærmere helhetlig:  
 2076 • Trafikksikkerhet  
 2077 • Kvikkleire  
 2078 • Brann (bygg og anlegg)  
 2079 • Forurensning av drikkevann (offentlig og privat)  
 2080 • Flom (store og små vassdrag)  
 2081 • Ras og skred
- 2082 Se sammendrag av vurderte aktuelle tema kapittel KU - Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (s 86).  
 2083 Øvrige tema vurderes kun for enkeltområder.

2084 **Sammenfatning av endret risiko utvalgte tema**

2085 *Tabell 6 Sammenfatning av endret risiko – utvalgte tema*

Tema	Gjeldende risiko	Etter plantiltak	Viktigste tiltak
Trafikksikkerhet	Spredt bebyggelse Farlig skolevei Gammel veistandard Lakselv sentrum	Økt gang-sykkelvei Noe redusert farlig skolevei	Realisere G/S-vei Skjerperte krav nye avkjørsler Utbedre Lakselv sentrum Kommunedelplan E6

Kvikkleire	Lav kunnskap/lite kartlagt Høy andel spredt	Ingen vesentlig endring	Skjerpede krav dokumentasjon
Brann (bygg og anlegg)	Spredt bebyggelse Lang innsatstid Lavt dimensjoneringsgrunnlag	Noe økt bebyggelse med lang innsats inkludert industri	Dimensjoneringsgrunnlag Industrivern Bistand/samarbeid Forsvaret/Avinor
Forurensning av drikkevann	Lite dokumentasjon	Skjerpede dokumentasjon	Skjerpede dokumentasjonskrav
Flom (store og små vassdrag)	Relativt lite bebyggelse utsatt	Ingen vesentlig ny utsatt bebyggelse	NVE 200-årsflom Gjennomgang rutine
Ras og skred	Få potensielt utsatt	Ingen vesentlig endring	Gjennomgang rutiner

## 2086 Utredning av virkningene av enkeltområder, herunder alternativer

2087 MD: «Konsekvensutredningen skal gi nok kunnskap til å avklare det aktuelle arealet til det aktuelle  
 2088 arealformål, slik dette skal fastsettes som bindende i kommuneplanens arealdel. Om det etter vedtak  
 2089 av arealdelen kommer frem ny kunnskap som påvirker egnetheten av arealformålet, må den aktuelle  
 2090 utbyggingen tilpasses ved påfølgende regulering for å hensynta den nye kunnskapen som er kommet  
 2091 frem.»

## 2092 Bruk av nåværende og framtidig arealstatus

2093 Plankartet skiller på nåværende og framtidig arealstatus. Arealstatus skiller normalt ikke på  
 2094 eksisterende bygg eller framtidig bebyggelse, men angir om arealformålet er nytt eller videreført fra  
 2095 gjeldende plan. Bruken av arealstatus har ikke juridisk betydning i seg selv, men er et kartteknisk grep  
 2096 for å synliggjøre endringer i planen og da mellom områder som skal utredes og områder som ikke  
 2097 trenger å utredes.

2098 For særlig spredt bebyggelse innenfor LNF-områder uten tillatt bebyggelse anses det lite  
 2099 hensiktsmessig å benytte framtidig arealstatus i Porsanger. Det er svært mange lovlige bygg innenfor  
 2100 LNF-områder uten tillatt bebyggelse i Porsanger. Tidligere plan fra 2001 anga kun områder for ny  
 2101 bebyggelse som områder for spredt bebyggelse. All eksisterende spredt bebyggelse har i kommunens  
 2102 tidligere planer blitt ansett som LNF-uten tillatt bebyggelse selv om byggene var lovlige oppført før  
 2103 planen trådte i kraft og kommunen aldri har hatt ønske om å ikke tillate disse. For bebyggelse skilles  
 2104 det derfor i denne planen mellom områder der det tillates vesentlig økt bebyggelse og områder der  
 2105 det ikke tillates vesentlig økt bebyggelse. Endrete arealformål er utredet selv om arealstatus er satt  
 2106 til nåværende.

## 2107 Områder med endret utbyggingsformål

2108 Følgende områder med endret utbyggingsformål er utredet:

EB1	Holmenveien	Næring til bolig
EB2	Saarila boligfelt	Næring til bolig
EB3	Kirkegårdsveien - Fritidsparken	Sentrum til bolig, tjenesteyting og grønstruktur

2109

## 2110 Nye områder for bebyggelse

2111 Følgende områder med endret ny bebyggelse er utredet:

2112 **Boligbebyggelse**

B1	Haukibrinken
B2	Lyngbakken
B3	Grønnmo
B4	Solstad
B5	Anne Marie Nymos vei
B6	Holmen bru
B7	Igeldas
B8	Soudiveien
B9	Lyngmo

2113 **Næringsbebyggelse og annet**

2114 (Omfatter næring, fritids- og turisme, kombinert formål og masseuttak)

N1	Klubben industriområde – utvidelse
N2	Ildskog – utvidelse
N3	Bergbukt
N4	Banak-krysset
N5	Flyplasstranda næringsområde
N6	Holmen bru nord
N7	Indre Hamnbuktneset
N8	Billefjorddalen camping
N9	Russenes kai
N10	Billefjord havn
N11	Gohččavárit
N12	Lassintieva masseuttak
N13	Rappa masseuttak – utvidelse

2115 **Fritidsbebyggelse**

F1	Libakken – Smørfjord
F2	Bringnes – Smørfjord
F3	Bringnes – Olderfjord
F4	Olderfjordelva nord
F5	Åsheim hyttefelt
F6	Igeldas hyttefelt
F7	Børselv hyttegrend
F8	Gjøkhaugen hyttefelt - utvidelse
F9	Liikajoenkentä
F10	Čahppilgohppi – utvidelse
F11	Caskil hyttefelt
F12	Otermoen hyttefelt
F13	Gagga/Luostejoka hyttefelt – utvidelse

2116 **Områder med hovedsakelig eksisterende bebyggelse**

2117 Områdene med eksisterende bebyggelse som utredes omfatter i hovedsak områder hvor det er lovlig

2118 etablert bebyggelse innenfor områder der gjeldende plan ikke tillater bebyggelse. Innenfor

2119 områdene tillates ikke omfattende ny bebyggelse. Ny bebyggelse som kan tillates innenfor disse

2120 områdene utgjør i hovedsak:

2121 - Garasjer og andre sekundærbygg tilknyttet etablert bebyggelse.

- 2122 - Bruksendringer innenfor spredt bebyggelse fra f.eks. bolig til næring eller fritidsbolig.
- 2123 - Enkelte ny spredt bebyggelse som fortetting i etablerte områder uten vesentlig konflikt.
- 2124 Konsekvensutredningen for disse områdene fokuserer på konsekvenser av ny tillatt
- 2125 bebyggelse/utvidet/endret bruk.
- 2126 Områder med eksisterende spredt bebyggelse er delt inn i hele 115 delområder som omfatter flere
- 2127 enkeltformål med stor grad av felles hensyn og konsekvenser. Ved gjennomgang er det fokusert
- 2128 særlig på konsekvenser av endringer (nye enheter) og behov for tiltak mht. risiko.
- 2129

- 2130 **Vurdering av virkningene av planens samlede arealbruksendringer**
- 2131 **Forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann), inklusiv støy**
- 2132 Planen åpner for etablering av næringsområde tilrettelagt for mulig forurensende virksomhet. Ved  
2133 realisering må forholdet utredes nærmere med bakgrunn i type virksomhet. Planen vurderes for  
2134 øvrig å medføre ingen vesentlige virkninger med hensyn til utslipp til luft, vann eller grunn. Hensynet  
2135 til vannmiljø vurderes generelt som ivarettatt og følges opp i tiltaksplan for vannområdet.
- 2136 Forsvarets nye jagerfly medfører vesentlig økt maksstøy som berører deler av tettstedsbebyggelsen.  
2137 Planen legger opp til en restriktiv holdning til nye støysensitive virksomheter. Ved senere økt  
2138 kunnskapsgrunnlag som følge av erfaringer og støymålinger bør restriksjonene vurderes på nytt i  
2139 samråd med Forsvaret. Trafikkstøy vurderes generelt som lite aktuelt/omfattende i kommunen og  
2140 håndteres i enkeltsaker/plansaker ved særlig utsatte områder/tilfeller.
- 2141 Lokale luftutslipp fra trafikk vurderes ikke aktuelt.
- 2142 Avløp fra ny konsentrert fritidsbebyggelse forutsettes løst ved bruk av felles avløpsløsninger. Utslipp  
2143 fra ny spredt bebyggelse må undersøkes nærmere ifm søknad om utslippstillatelse.
- 2144 Samlet vurderes planen å medføre få/liten vesentlig virkning med hensyn til forurensning og støy.
- 2145 **Transportbehov**
- 2146 En eventuell etablering av næringsarealer ved Klubben (Billefjord) vil medføre økt pendling (lang  
2147 kjørevei). Forholdet må utredes nærmere ved regulering. Kommuneplanen bygger videre på dagens  
2148 bosettingsmønster med relativt høy andel spredt bebyggelse/pendling. En viss sentralisering og  
2149 styrking av knutepunkt Lakselv med fokus på utvikling av gang- og sykkelveier (bolig/arbeid og  
2150 bolig/aktivitet) vil gi en viss positiv effekt. Generelle føringer for tilrettelegging for sykkel i sentrum  
2151 vurderes som positivt. Dog vurderes det at høyt antall sentrale parkeringsplasser (særlig god  
2152 dekning) vil videreføres. Kommunen bør jobbe videre med tilrettelegging gang/sykkel og drøftinger  
2153 knyttet til lokalisering og utforming av mht myke trafikanter og parkering.
- 2154 Samlet vurderes planen å medføre liten negativ påvirkning med hensyn til transportbehov. Se  
2155 vurderinger knyttet til arealstrategier og samordnet areal- og transportplanlegging.
- 2156 **Naturmangfold**
- 2157 Nye områder for bebyggelse er i hovedsak konsentrert til utbygde områder og områder uten  
2158 kjente/sannsynlige store naturverdier. Det åpnes ikke for bebyggelse ved/i våtmarksområder,  
2159 høyereliggende fjellområder og andre områder med særlige naturverdier. Kommunen har også stilt  
2160 seg negativ til vindkraftutbygging.
- 2161 Planen medfører nedbygging av om lag 2400 dekar naturområder i form av enkeltstående mindre  
2162 inngrep og noen relativt større inngrep (Klubben industriområde, Gohččavárit fritids- og turistområde  
2163 og utvidelse av Gagga hyttefelt). Enkelte nye byggeområder representerer større inngrep i områder  
2164 som tidligere har vært lavt belastet.
- 2165 Samlete urørte arealer som foreslås bygges ut:
- 2166 - Bolig: 200 dekar
- 2167 - Næring: 1200 dekar
- 2168 - Fritidsbolig: 1000 dekar

2169 Kunnskapsgrunnlaget ved etablering av ny omfattende bebyggelse må bedres med supplerende  
2170 kartlegging.

2171 Det er ikke beregnet nøyaktig tap av inngrepsfrie naturområder (INON), men ny bebyggelse er  
2172 analysert med hensyn til dagens INON-kart. Tap av INON anses som beskjedent/lite vesentlig.

2173 Kommuneplanen vurderes samlet å gi middels negativ påvirkning for naturmangfoldet.

#### 2174 **Landskapsbilde, byggeskikk og estetikk**

2175 Planen angir noe skjerpede føringer knyttet til estetikk med fokus på Lakselv sentrum og viktige  
2176 fartsårer, samt særlig viktig bebyggelse. Utbygging av særlig Klubben industriområde og Lyngmo  
2177 boligområde vurderes å medføre negativ konsekvenser med hensyn til landskapsbilde. For øvrig  
2178 vurderes forholdet som ivaretatt gjennom:

- 2179 - Skjerpete føringer for fritidsboliger
- 2180 - Ivaretagelse av grønnstruktur
- 2181 - Fortetting i sentrum Lakselv
- 2182 - Generelle føringer for estetikk – (enkeltsaker og reguleringsplaner)
- 2183 - Føringer for kulturmiljø og mulig verneverdige bygg/kulturmiljø

2184 Det vurderes det at planen medfører negative konsekvenser knyttet til enkeltområder, men samlet  
2185 vurderes planen likevel å ha liten vesentlig virkning til liten positiv virkning. Avbøtende tiltak ved  
2186 etablering av større inngripende tiltak vurderes ved regulering.

#### 2187 **Teknisk infrastruktur**

##### 2188 **Vann og avløp**

- 2189 - Hovedandelen av ny bebyggelse ligger innenfor områder med etablert offentlig vann- og  
2190 avløp med tilstrekkelig kapasitet. Enkelte utbedringer og volumøkninger vil kreves.
- 2191 - Håndtering av overvann må vurderes ytterligere i sentrum
- 2192 - Ny spredt bebyggelse og ny hyttebebyggelse forutsetter i hovedsak private løsninger.

##### 2193 **Kjøreveier**

- 2194 - Nye offentlige veier er i hovedsak begrenset til atkomstveier i nye bolig- og næringsområder.
- 2195 - Kommuneplanen legger ikke opp til omfattende nye offentlige kjøreveier.
- 2196 - For nye veier til ny spredt bebyggelse og hyttefelt forutsettes privat utbygging.

##### 2197 **Gang- og sykkelveier**

- 2198 - Forsterket behov for nye gang- og sykkelveier, men samlet nokså begrenset antall nye km.
- 2199 - Prioriter de mest aktuelle nye gang og sykkelveiene
- 2200 - Krav om utbedring av manglende strekninger i Lakselv ved omfattende ny boligbebyggelse –  
2201 økt antall elever med trygg skolevei.
- 2202 - For å sørge for at utbyggere av ny spredt bebyggelse bidrar til rettferdig andel av kostnader  
2203 til utbygging av nødvendig infrastruktur, på lik linje som øvrige utbyggere av konsentrert  
2204 boligbebyggelse, åpnes det for krav om infrastrukturfond ved fradeling av nye boliger  
2205 innenfor LSB-områder. Infrastrukturfond må avklares i egen sak.

## 2206 **Strømforsyning**

- 2207 - Planlagt ny 420 kV linje vil gå forbi Lakselv trafo, men gir mulighet for fremtidig tilknytning.
- 2208 Foreslått utbygging vil trolig ikke utløse behov for tilknytning til 420 kV. Smørfjord stasjon vil
- 2209 etter ny linje fra Skaidi ha relativt stor restkapasitet.
- 2210 - Lokale utbedringer må gjennomføres ved ny konsentrert bebyggelse i Lakselv. Forholdene
- 2211 vurderes ved regulering.
- 2212 - Ny spredt utbygging kan stedvis medføre lokale utbedringsbehov (kapasitetsøkning). Dette
- 2213 kan medføre situasjoner der tillatt utbygging (fritidsbolig, bolig mv.) kan bli uforholdsmessig
- 2214 kostbart for utbygger.
- 2215 - Ny kraftkrevende næringsetablering på vestsiden av fjorden vil kunne løses ved ny lokal
- 2216 tilførsel til eksisterende 66 kV linje med forsyning fra trafo ved Smørfjord. 66 kV linja vil i
- 2217 forbindelse med ny 420 kV linje reduseres til 22 kV og vil dermed ha nokså stort potensial for
- 2218 økt kapasitet. Ny trafo vil være beskjeden og kan sannsynlig etableres nær industriområdet
- 2219 eller ev. i forbindelse med etablert masseuttak i Ytre Billefjord. Tiltaket vil være
- 2220 konsesjonspliktig etter energiloven.
- 2221 - Strømforsyning til nye hyttefelt kan utløse behov for kapasitetsøkninger på nettet og må
- 2222 utredes nærmere ved regulering. Lokale kapasitetsøkninger antas å dekke behovet ved
- 2223 «normal moderne hytteutbygging».

## 2224 **Befolkningsutvikling og tjenestebehov**

- 2225 Kommuneplanen tilrettelegger for mer næringsarealer og flere boliger som kan bidra til stabilisering
- 2226 og befolkningsvekst.

## 2227 **Demografi**

### 2228 Befolkningsvekst:

- 2229 - Planen legger til rette et arealgrunnlag for økt befolkningsvekst samtidig som rekkefølgekrav
- 2230 og prioriteringer ivaretar hensyn til usikkerhet

### 2231 Alderssammensetning/andel eldre/kjønnsfordeling:

#### 2232 - Eldre:

- 2233 Krav til høyere tomteutnyttelse enn typisk i sentrale områder vil gi økt boligvariasjon og økt
- 2234 tilgjengelighet, samt reduserte kostnader knyttet til helsetjenester. Samtidig bør
- 2235 grøntområder/nærturområder ivaretas. Samlet vurderes dette som positivt for å
- 2236 imøtekomme flere eldre. Forholdet må følges opp ved regulering av boligområder.

#### 2237 - Kjønn:

- 2238 Kommunen har per 2021 en viss overvekt av menn (2030 menn / 1891 kvinner). Økt
- 2239 forsvarsvirksomhet vil mulig bidra til å forsterke dette noe da Forsvaret tradisjonelt er
- 2240 mannsdominert. Tilrettelegging for bredere spekter av yrkesgrupper med satsing på reiselivs
- 2241 - og turismevirksomheter anses som viktig. Planens avsetting av arealer til formålet og åpning
- 2242 for økt spredt næringsutvikling vurderes positivt. Økt fokus på barn- og unges oppvekstvilkår
- 2243 (gode boområder/nærmiljø/trygg skolevei) vurderes også positivt.

### 2244 Boligvariasjon:

- 2245 - Kommuneplanen åpner for videre eneboligbebyggelse i attraktive områder samtidig som det
- 2246 gis føringer for høyere utnyttelse med leilighetsbygg sentrale deler av Lakselv. Forventet
- 2247 demografisk utvikling tilsier at siste års utvikling med nye mindre boliger og høy andel to-
- 2248 seksmannsboliger vil videreføres. En økt boligvariasjon med flere små enheter bedre tilpasset
- 2249 unge voksne, enslige og eldre sine behov vurderes positivt. Kommuneplanen gir overordna

- 2250                   føringer som må videreføres ved regulering og utbygging av nye områder. Lakselv sentrums  
2251                   fortettingspotensial er betydelig og må vurderes nærmere i områderegulering.
- 2252                   **Bosettingsmønster**
- 2253                   - Planens formål - styrker knutepunkt Lakselv og videreføre bosetting i distriktene og særlig  
2254                   kjerneboområder Billefjord m/omegn, Børselv, samt Olderfjord.
- 2255                   **Skole/barnehage**
- 2256                   - Dagens skolestruktur er lagt til grunn for kommuneplanen.  
2257                   - Kommunen har per i dag stor overkapasitet med hensyn til bygningsmasse/arealer til skole.  
2258                   - Kommuneplanen åpner for en sammenslåing av Lakselv og Ájanas barnehage i tråd med  
2259                   igangsatt prosess. Tema vurderes nærmere ved regulering av ny Lakselv barnehage og særlig  
2260                   konsekvenser for samisk kulturutøvelse. Sammen med etablerte barnehager vurderes arealet  
2261                   å dekke kommunens behov også ved økt antall barn mht. forventet demografisk utvikling.
- 2262                   **Arbeidsplasser**
- 2263                   - Kommuneplanen åpner for utvidelse av næringsarealer i Lakselv  
2264                   - Industrietablering i Billefjord  
2265                   - Småskala næringsutvikling utenfor Lakselv  
2266                   - Reiseliv og turisme  
2267                   - Ivaretar primærnæringer og forenkler «landbruk pluss» mht også kombinasjonsdrift
- 2268                   **Helse- og sosial**
- 2269                   - Generelt ingen omfattende konsekvenser mht kommunens helse- og sosialtjenester eller  
2270                   regional/statlige tjenester. En videre sentralisering vil redusere kostnader per  
2271                   bruker/innbygger.
- 2272                   **Kultur og idrett**
- 2273                   - Planen sikrer planrammer for etablerte idrettsanlegg med rom for utvidelse og legger til rette  
2274                   for økt befolkningsgrunnlag. Kommuneplanen vurderes ellers å ha liten virkning på kultur og  
2275                   idrett.
- 2276                   **Generelt tjenestetilbud**
- 2277                   - Synkende befolkningstall i flere år har bidratt til en negativ kostnadsutvikling for flere  
2278                   tjenestetilbud der tjenestene gradvis har blitt dyrere per bruker/innbygger. Dette har og kan  
2279                   medføre behov for nedskalering av tilbud, eller tilbudsfall. En stabilisering eller økning av  
2280                   folketallet vil gi økt forutsigbarhet, økte inntekter og lavere kostnader (per bruker/innbygger)  
2281                   for tilbyder. Dette gjelder både offentlig og privat tjenesteyting.
- 2282                   **Samlet befolkningsutvikling og tjenestebehov**
- 2283                   Samlet vurderes det at planen gir liten virkning på tjenestebehovet direkte. Planen åpner for  
2284                   befolkningsvekst i tråd med kommunens målsettinger. En styring av ny bebyggelse inn mot områder  
2285                   med etablert teknisk og sosial infrastruktur vil åpne for vekst med et begrenset økt tjenestebehov.  
2286                   Planen vurderes med dette å gi positive virkninger med hensyn til befolkningsutvikling og  
2287                   tjenestebehov.
- 2288



## 2289 Samisk natur - og kulturgrunnlag og kvensk

2290 Viktige momenter:

- 2291 - Bidrar til mulig opprettholde /styrke befolkningsgrunnlaget i etablerte boområder også
- 2292 utenfor Lakselv tettsted
- 2293 - Planen åpner for flere reiselivs- og tursimevirksomheter
- 2294 - Ivaretar primærnæringenes arealbehov
- 2295 - Bedre rammer for eksisterende spredt bebyggelse (lettere mht. eventuell modernisering av
- 2296 eldre bygg mv)

2297 Med hensyn til føringer for arealbruken i Porsanger (unntatt reindrift) vurderes føringer for  
2298 opprettholdelse av befolkningsgrunnlaget, fast bosetting og næringsutvikling i områder med høy  
2299 andel samisk og kvensk befolkning som særlig viktig.

2300 Et kjennetegn ved den samiske kulturen i Porsanger er høy andel spredt boligbebyggelse. En relativ  
2301 stor del av boligbebyggelsen i områder hvor samisk og kvensk kultur står sterkt ligger nær hovedvei  
2302 med trafikkfarlige omgivelser og flere uegnete avkjørsler og generelt noe høyere ulykkesrisiko. En  
2303 opprettholdelse av bosetting i slike områder vanskeliggjøres noe da flere boliger over tid får endret  
2304 bruk fra bolig til fritidsbolig. Planforslaget åpner generelt for bruksendring av boliger til fritidsboliger i  
2305 slike områder. Dette kan i enkelte tilfeller medføre boligmangel da de fleste som ønsker å bosette  
2306 seg i disse områdene vurderer kun, eller foretrekker brukte boliger. Det påpekes at boplikt ikke er  
2307 vurdert og at boliger dermed uansett kan benyttes som fritidsboliger i dag.

2308 En økt satsing på reiseliv og turisme vil både gi økt næringsgrunnlag, men samtidig kunne medføre  
2309 økt konflikt med lokalbefolkning og utmarkskonflikter. Planen åpner for en viss utbygging i disse  
2310 områdene, men mindre omfattende enn Lakselv/Olderfjord. Effektive avbøtende tiltak vurderes  
2311 mulig, men må følges opp i reguleringsplaner ved ev. større etableringer. Tema bør også vurderes  
2312 nærmere i samfunnsplanarbeidet.

2313 Konsekvenser ved etablering av næringsutvikling på Klubben må utredes nærmere ved regulering.  
2314 Relativ kort avstand til Lakselv, Billefjord og Olderfjord anses som positivt for økt andel lokale  
2315 ansatte. Ulike typer virksomhet som etableres vil kunne påvirke ulikt (pendlersituasjon/turnus). En  
2316 høy andel lokale ansatte vurderes å kunne medføre positive virkninger. En eventuell høy andel  
2317 ukependlere fra andre kommuner vil ikke like positive effekter.

2318 Samlet vurderes det at planen virker positivt på samisk natur- og kulturgrunnlag. Samisk natur- og  
2319 kulturgrunnlag må utredes nærmere med ved regulering hensyn til etablering av næringsvirksomhet  
2320 på Klubben. Kunnskapsgrunnlaget med hensyn til arbeidsplasser, forurensning mv er mangelfull.

## 2321 Jordbruk og sikring av jordressurser

2322 Planen medfører at det åpnes for nedbygging av dyrkbar mark nær Lakselv sentrum. Særlig vil to nye  
2323 områder for bolig vil medføre tap av dyrkbar mark og to områder for fritids- og turisme. Tap av dyrka  
2324 og dyrkbar mark (Lakselv) oppgitt i tabell under.

2325 *Tabell 7*

	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Dyrkbar
Bergbukta	2,5	0	8,2	40
Banakkryset	7,2	0	0	15
Grønnmo	0	0	0	Ca 50
Lyngbakken	0	0	0	Ca 50
Samlet	10 daa	0	8,2 daa	Ca 155 daa

2326 Planen åpner for økt næringsutvikling og boliger som kan bidra til å stabilisere/styrke fast bosetting i  
2327 viktige landbruksområder. Planen åpner også for ny fritidsbebyggelse særlig i Olderfjordområdet. Ny  
2328 konsentrert fritidsbebyggelse vil gi økt potensial for tilleggsnæringer som veidrift/vedlikehold til  
2329 landbruket, samt økt aktivitetstilbud. Fast bosetting og aktivitetstilbud vurderes som vesentlige  
2330 faktorer for å opprettholde langsiktig drift særlig i viktige landbruksområder i distriktene.

2331 Samlet vurderes at planen medfører liten positiv påvirkning med hensyn til å ivareta landbruket i  
2332 distriktene. Planen vil gi liten påvirkning på dagens drift i Lakselv/omegn, men samlet liten negativ  
2333 påvirkning med hensyn til tap av dyrkbar mark (reduisert utvidelsepotensial).

2334 Åpne mer for småskala næringsutvikling vil også kunne bidra til enkelte kombinasjonsbruk med økt  
2335 bruk av mindre gjengrodde landbruksarealer og utmarksbeiteressurser i tråd med landbruksplanen.

### 2336 **Fiskeri og havbruk**

2337 I Porsanger kommune er det 59 registrerte fiskere og 51 fiskefartøy per 2021. Kongekrabbefiske er en  
2338 viktig del av grunnlaget til flåten. Fiske etter kongekrabbe gjøres i hele fjorden. Særlig østre del av  
2339 Porsangerfjorden helt ut til «Sværholt» (Nordkapp kommune) vurderes som viktig. Djupålen øst for  
2340 Tamsøya trekkes også frem og dette området benyttes også av gjestefiskere.

2341 Et fåtall lokale fiskere har startet opp med rekefiske i indre del av fjorden. Rekefiske er i dag svært  
2342 viktig for særlig to fiskere. Det arbeides for å få på plass et landmottak som vil kunne gjøre rekefiske  
2343 til viktig for hele Porsangerflåten og særlig «indre flåte» som i dag utgjør 10-12 båter.

2344 Hensynet til fiskeri vurderes generelt godt ivaretatt i arealplan.

### 2345 **Reindrift**

#### 2346 RBD14:

2347 Kommuneplanen legger ikke opp til omfattende ny bebyggelse innenfor RBD14. Hovedandelen av ny  
2348 bebyggelse ligger innenfor Børselv bygd hvor det i dag er sperret av for reinbeite med sperregjerde. I  
2349 tillegg er det åpnet for spredt utbygging langs etablerte grender ved fjorden. Noe økt småskala  
2350 reiselivsvirksomhet kan medføre økt press. Dette vil kunne medføre noe økt ferdsel. Konfliktnivå  
2351 knyttes blant annet til motorferdsel i utmark i sårbare perioder. Totalt foreslått områder for  
2352 utbygging er begrenset i omfang og utbygging vil skje over lang tid.

2353 Økt press på arealer vurderes å medføre generelt liten negativ påvirkning på RBD14. Avbøtende tiltak  
2354 vil særlig være knyttet til dialog (reiselivsaktører/næringsliv/kommune/snøskuter) og forutsigbarhet  
2355 (streng dispensasjonspraksis mht reindrift).

#### 2356 RBD14A:

2357 Forsvarets økte aktivitet og ny kraftlinje vil kunne medføre økt press på beiteområder i distriktet.

2358 Tema anses dog ikke vesentlig med hensyn til kommuneplanen. Reguleringsplan for skyte- og  
2359 øvingsområdet vurderer konsekvenser for reindriften ytterligere. Økt fritidsbebyggelse langs fjorden  
2360 fra Østerbotn og nordover mot Børselv (Caskil, Chappiljok, Tjeldgrunn, Gjøkhaugen) vil kunne  
2361 medføre økt konfliktnivå særlig om våren, og særlig etter snørike vintere, da reinen trekker nordover  
2362 i lavereliggende områder. Ny utbygging vil også kunne hefte svømming/pramming til holmer. Ny  
2363 fritidsbebyggelse i Lakselvdalen er begrenset til grenseområder og områder med eksisterende  
2364 bebyggelse med begrenset verdi som reinbeite og flyttlei/trekk (Gagga).

2365 RBD14A vurderes samlet sett som middels til stor negativ påvirkning. Avbøtende tiltak som for  
2366 RBD14, samt må utredes nærmere ifm reguleringsplanarbeider. Mulige avbøtende tiltak på  
2367 reguleringsplannivå kan være midlertidig driftsstans, samt inngjerding/arrondering etc.

2368 RBD16:

2369 Økt bolig- og fritidsbebyggelse langs fjorden ved Igeldas, Billefjord, Kistrand, Olderfjord og Smørfjord  
2370 (Bringnes) er lagt til områder med eksisterende bebyggelse og med begrenset beiteverdi og utenfor  
2371 viktige trekk- og flyttleier. Unntak ved Billefjord der ny spredt boligbebyggelse ligger i flyttleia til  
2372 Sandvik og Gåradakhelvøya. Planen åpner også for ny næringsbebyggelse som utvidelse av  
2373 industriområde i vårbeiteområdet langs sjøen ved Klubben, samt noe økt småskala  
2374 reiselivsvirksomhet. Ny fritidsbebyggelse i Lakselvdalen er begrenset til grenseområder og områder  
2375 med eksisterende bebyggelse med begrenset verdi som reinbeite og flyttleie/trekkeleie (Otermoen).

2376 Siidaer Vuorji, Lahtin og Ravdol vurderes lite berørt. Dette gjelder også de andre siidaene uten  
2377 beiteområder i kommunen. Njeaiddan blir noe berørt av ny bebyggelse lang Lakselva. Begrenset  
2378 omfang. Liten negativ påvirkning. Skaiddeduottar berøres av ny bebyggelse ved fjorden og økt  
2379 aktivitet/ferdsel. Totalt vurderes siidaen som middels negativt påvirket. Skuohtanjarga vurderes som  
2380 lite til middels negativt påvirket. Avbøtende tiltak som for RBD14A.

2381 RBD17:

2382 Nye områder for bebyggelse omfatter i hovedsak økt fritidsbebyggelse ved Gagga og Otermoen.  
2383 Området benyttes i hovedsak av RBD14A og omfattes av vurdering knyttet til 14A. Distriktet vurderes  
2384 ellers som lite berørt.

2385 Andre RBD:

2386 RBD 21, 22 og 23 vurderes at ikke blir berørt i vesentlig grad.

2387 Samlet vurderes planen å medføre middels-stor negativ virkning på reindrift.

2388 **Naturressurser**

2389 Kommuneplanen bygger ikke ned områder med verdifulle naturressurser av betydning. Områder for  
2390 mineraluttak (gruvedrift) er ikke vurdert da det ikke foreligger funn med tilstrekkelig  
2391 kunnskapsgrunnlag for reell vurdering. Områder med kjente potensielle funn vil ikke bli berørt.

2392 Områder for nødvendige masseuttak (grus og pukk) er ivaretatt og utvidet for å imøtekomme behov i  
2393 planperioden.

2394 Planen vurderes å gi samlet positiv virkning med hensyn til naturressurser ved å sikre området for  
2395 uttak av pukk og grus (nødvendig byggeråstoff).

2396 **Kulturminner og kulturmiljø**

2397 Det vurderes at kommuneplanen generelt gir liten virkning på kulturminner og kulturmiljø. Viktige  
2398 momenter vurderes:

- 2399 - Automatisk freda kulturminner avmerkes som båndlagt (bedre kunnskapsformidling).
- 2400 - Foreslått boligområdet ved Gjestgiverbrinken krever nærmere utredning ved regulering.
- 2401 - Planen angir rammer for videre utbygging innenfor UKL som ivaretar hensynene til
- 2402 kulturmiljø
- 2403 - Generelle føringer for mulige bevaringsverdige bygg og kulturmiljø. Forholdet forutsetter at
- 2404 det følges opp ved enkeltsaksbehandling

- 2405 - Viktige kulturmiljø ivaretas med hensynssoner/strengte føringer
- 2406 - Områder for ny bebyggelse er ikke tilstrekkelig undersøkt for kulturminner i planen. Dagens
- 2407 praksis der undersøkelsesbehovet må vurderes konkret i hvert tilfelle ved
- 2408 regulering/enkelt sak videreføres dermed.
- 2409 Planen vurderes å gi samlet ingen vesentlig virkning med hensyn til ivaretagelse av kulturminner.
- 2410 Kommunen har igangsatt arbeid med ny kulturminneplan som vil styrke kunnskapsgrunnlaget ved
- 2411 plan- og byggesaksbehandling.
- 2412 **Nærmiljø og grønnstruktur og friluftsliv**
- 2413 Kommuneplanen avgrensner landbruksarealer mot tettstedsbebyggelsen og ivaretar grønnstruktur
- 2414 langs viktige vassdrag og sjø. Planen åpner for og setter rammer for tilrettelegging av
- 2415 nærturområder.
- 2416 Avsetting av friområder i Lakselv, samt Brennelvneset festivalområde, Handelsbukta og Skoganvarre
- 2417 strand vurderes som positivt for friluftsliv og folkehelse.
- 2418 Samlet vurderes at kommuneplanen gir en positiv virkning på nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv.
- 2419 **Barn og unge**
- 2420 Planen har fokus på:
- 2421 - Etablere gode boområder
- 2422 - Trygge omgivelser – trafiksikkerhet/trygg skolevei
- 2423 - Bevare og utvikle grøntområder og nærmiljøanlegg
- 2424 - Skole/barnehage
- 2425 - Arbeidsplasser
- 2426 - Nærhet til aktivitetstilbud
- 2427 - Bevare etablerte lekeplasser og potensielle nye egnede områder
- 2428 Kommunen har høy andel eneboliger, relativt få leiligheter med fellesarealer, samt lange
- 2429 vintersesonger og ordinære småbarnslekeplasser har lokal noe begrenset verdi. Med hensyn til
- 2430 lekeplasser er det ekstra fokus på noe større grendelekeplasser, akebakker og andre lekeområder.
- 2431 Generelt vurderes hensynet til barn og unges som ivare tatt. Forholdet må følges opp i videre
- 2432 arbeider som samfunnsplanarbeid, samt reguleringsplaner/enkelt saksbehandling og
- 2433 grønnstrukturplan for Lakselv. Det legges også opp til drøfting av tema under høring av planforslaget.
- 2434 **Folkehelse**
- 2435 Planforslaget vil i all hovedsak legge til rette for forbedring av en rekke faktorer som påvirker
- 2436 befolkningens helse og fordelingen av helse i befolkningen. Dette gjelder både faktorer som fremmer
- 2437 helse og virker omfordelende/utjevne og mer konkrete tiltak som reduserer risiko for skade og
- 2438 sykdom.
- 2439 Planforslaget legger til rette for spredning i boligtyper som er tilpasset den demografiske utviklingen
- 2440 og ulik sosioøkonomisk status. Boligområdene som foreslås med høyest prioritet ligger i nærhet til
- 2441 viktige funksjoner som skole, handel, helse og fritids- og kulturtilbud. Muligheten for å benytte seg av
- 2442 gange/sykkel som alternativ til bil er god i disse områdene. Det foreslås hovedsakelig ny
- 2443 boligbebyggelse i områder med utbygget sosial infrastruktur.

- 2444 Forholdet til trafikkisikkerhet, støy, støv, forurensing, stråling og andre ulykker er vurdert strengt.  
2445 Områder som har uakseptable konsekvenser for disse forholdene er silt ut i tidlig fase og er ikke tatt  
2446 med i planforslaget. Det foreslås rekkefølgekrav som skal ivareta disse forholdene i reguleringsplan  
2447 og i byggesaksbehandling.
- 2448 Sentrumskjernen defineres mer kompakt enn i gjeldende plan, noe som vil kunne bidra til å holde  
2449 sentrumsfunksjoner samlet. I tillegg åpnes det opp for boligformål i sentrumskjernen, noe som kan  
2450 bidra til økt «byliv»/urbane kvaliteter. Det legges videre opp til at utvikling av Lakselv sentrum skal  
2451 adresseres i delplan. Planforslaget legger til rette for at visuell utforming av fysiske omgivelser gis  
2452 fokus, både i behandling av reguleringsplaner og i konkrete byggetiltak. Det legges også opp til at  
2453 behov for møteplasser og lekeområder vurderes i reguleringsplaner.
- 2454 Planforslaget sikrer viktig grønnstruktur og åpner for tiltak som kan forbedre tilgjengeligheten til  
2455 nærtur- og friluftslivsområder. I enkelte områder settes det rekkefølgekrav for å ivareta viktige  
2456 forbindelseslinjer (eksempelvis folkestien og tursti til Rappafossen). Planforslaget vil i liten grad bidra  
2457 til privatisering og fortregende effekter for allmennheten.
- 2458 Av negative faktorer som påvirkes er blant annet at noe av boligveksten i Lakselv vil kunne komme i  
2459 utkanten av tettstedet og i områder som er mindre tilrettelagt for små barn. Dette kan føre til økt  
2460 personbiltransport og mindre mulighet for gange og sykkel, spesielt for barn og unge.
- 2461 Lang planperiode vurderes noe negativt, men vurderes samtidig å ha gitt et samlet godt  
2462 kunnskapsgrunnlag tross at samfunnsdel ikke er ferdigstilt. For befolkningens delaktighet og  
2463 lokaldemokrati legges det opp til at det gjennomføres en grundig informasjons- og  
2464 medvirkningsrunde ved høring av planforslaget. Det vurderes også viktig at kommunen slutfører  
2465 samfunnsdelen for deretter vurdere temavise revisjoner av arealdelen.
- 2466 Det vurderes at planforslaget samlet sett vil ha positive virkninger for folkehelsen.
- 2467 **Verna vassdrag**
- 2468 Porsanger har i alt 6 verna vassdrag, Billefjordelva, Brennelva, Børselva, Lakselva, Smørfjordelva og  
2469 Stabburselva. To elver ble vernet i 1973, tre elver i 1980 og én elv i 1986.
- 2470 I kommuneplanens arealdel vedtatt i 2000 ble elvene delt inn og elvestrekker ble klassert i klasse 1, 2  
2471 og 3. Klasse 1 ble beskrevet som «friluftsområde i vassdrag». For klasse 1 ble det angitt forbud mot  
2472 tiltak innenfor 30 meter fra elvekant (ved gjennomsnittlig vannstand). For klasse 2 som ble kalt  
2473 «friluft- og naturområde i vassdrag» ble forbudsgrensen satt til 50 meter fra elvekant. Klasse 3 kalt  
2474 «naturområde i vassdrag» fikk 100 meter forbudsgrense.
- 2475 **Billefjordelva (vernet fra 1980)**
- 2476 Vernegrunnlag
- 2477 • Urørthet
  - 2478 • Utfyller vern av Stabburselva og Repparfjordelva
  - 2479 • Naturmangfold (flere viktige verdier)
  - 2480 • Viktig for reindrift
  - 2481 • Viktig for laksefiske

- 2482 KPA2000
- 2483 Klasse 2 fra utløp i sjø til omlag Gottejohkas utløp i Billefjordelva. Klasse 3 fra Gottejohkas utløp til
- 2484 Gorbovuonjávri.
- 2485 Nye tiltak i plan
- 2486 Ny kommuneplan legger ikke opp til nye tiltak som medfører vesentlige endringer for Billefjordelva
- 2487 og vernegrnlaget. Eksisterende spredt bebyggelse ved Ytre Billefjord er avsatt til spredt bebyggelse
- 2488 med forbudsgrense mot vassdraget på 50 meter i tråd med KPA2000 sin klassering. Et fåtall eldre
- 2489 bygg ligger noe nærmere elvekanten enn forbudsgrensen. Disse tillates ikke utvidet i retning elva.
- 2490 Planen avgrensner eksisterende grusuttak i Ytre Billefjord (lite uttak) som manglet avgrensning i
- 2491 KPA2000. Uttaket er omlag 100 meter fra elva på det nærmeste og etablert uttak utvides ikke mot
- 2492 elva.
- 2493 Klassering fra KPA2000 foreslås videreført med en mer entydig grense mellom klasse 2 og klasse 3.
- 2494 Konsekvens
- 2495 Plantiltakene medfører ingen direkte konsekvenser for vernehensynene urørthet eller naturmangfold
- 2496 av betydning. En utbygging av industriområde ved Klubben må utredes nærmere mht konsekvenser
- 2497 for laksevandring og reindrift i området.
- 2498 **Brennelva (vernet fra 1980)**
- 2499 Vernegrnlag
- 2500 • Attraktivt landskap nær tettstedet Lakselv
- 2501 • Naturmangfold (flere verdier)
- 2502 • Viktig for friluftsliv inkludert jakt og fiske
- 2503 KPA2000
- 2504 Klasse 2 fra utløp i sjø til Alggasvuovdi. Klasse 3 fra Alggasvuovdi til Rohci.
- 2505 Nye tiltak i plan
- 2506 Spredt bebyggelse med turistvirksomheter og næring.
- 2507 Grønnstruktur for friluftsliv
- 2508 Konsekvens
- 2509 Plantiltakene tillater spredt bebyggelse. Særlige krav til bebyggelse innenfor generell
- 2510 byggeforbudsgrense
- 2511 Grønnstruktur åpner for skånsom tilrettelegging for friluftsliv i tråd med vernehensynene.
- 2512 Forbudsgrense i kart synliggjør vernehensynene og virker preventivt mot ødeleggende inngrep i/nær
- 2513 vassdraget.
- 2514 **Børselva (vernet fra 1973)**
- 2515 Vernegrnlag
- 2516 • Kontrastrikt og instruktivt landskap
- 2517 • Særpreget naturmangfold
- 2518 • Canyon
- 2519 • Naturmangfold (viktige verdier)

- 2520       • Viktig for friluftslivet inkludert fiske
- 2521    KPA2000
- 2522    Klasse 2 fra utløp i sjø til Silfarfossen. Klasse 3 fra Silfarfossen til Bissujävri. Nye tiltak i plan
- 2523    Ingen vesentlige tiltak
- 2524    Konsekvens
- 2525    Plantiltakene vil ikke medføre vesentlig konsekvenser for Børselva mht vernehensynene.
- 2526    **Lakselva (vernet fra 1986)**
- 2527    Vernegrunnlag
- 2528       • Anbefalt referansevassdrag
- 2529       • Viktige naturtyper i et variert og karakterfullt landskap
- 2530       • Naturmangfold (en rekke verdier)
- 2531       • Store kulturminneverdier
- 2532       • Viktig for reindrift
- 2533       • Viktig for friluftsliv, inkludert jakt og fiske (laks)
- 2534    KPA2000
- 2535    Klasse 1 fra utløp i sjø til Holmen bru. Klasse 2 fra Holmen bru til Klemetstad og fra og med
- 2536    Nedrevann til og med Gaggavann. Klasse 3 fra Klemetstad til utløpet i Nedrevann og fra Luostejohkas
- 2537    utløp i Gaggavann til utløpet i Guollejohka.
- 2538    Nye tiltak i plan
- 2539    Tiltak nedenfor Holmen bru. En viss utbygging langs elva nedenfor Holmen bru er i tråd med tidligere
- 2540    kommunedelplan.
- 2541    Konsekvens
- 2542    Ingen vesentlig negativ
- 2543    **Smørfjordelva (vernet fra 1980)**
- 2544    Vernegrunnlag
- 2545       • Utfyller Russelvdalen og Repparfjorddalen. Helhet.
- 2546       • Stor betydning som gyte- og oppvekststed for laks og sjørøye.
- 2547    KPA2000
- 2548    Klasse 2 fra utløp i sjø til og med Smørfjordvannet.
- 2549    Nye tiltak i plan
- 2550    Planen omfatter ingen nye tiltak som berører Smørfjordelva og vernehensynene.
- 2551    Klasseinndeling fra KPA2000 videreføres. Etablerte bygg innenfor forbudsgrensen tillates ikke utvidet
- 2552    i retning elva.
- 2553    Konsekvens
- 2554    Planen medfører ingen vesentlige konsekvenser med hensyn til vernehensynene.

2555 **Stabburselva (vernet fra 1973)**

2556 Vernegrunnlag

- 2557 • Urørthet
- 2558 • Anbefalt referansevassdrag.
- 2559 • Viktige naturtyper, variert og kontrastrikt landskap (verdens nordligste furuskog)
- 2560 • Naturmangfold (en rekke verdier)
- 2561 • Viktig for friluftsliv inkl. jakt og fiske

2562 KPA2000

2563 Klasse 2 fra utløp i sjø til Lombola. Klasse 3 fra Lombola til og med Nedre Stabbursdalsvann.

2564 Nye tiltak i plan

2565 Ingen nye vesentlige tiltak.

2566 Konsekvens

2567 Ingen vesentlig betydning.

2568 **Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet**

2569 **Trafikksikkerhet**

2570 Viktige momenter vurderes:

- 2571 - Gamle veier
- 2572 - Lav trafikkmengde
- 2573 - Spredt bebyggelse
- 2574 - Manglende gang- og sykkelveier

2575 Kommuneplanen vurderes samlet å gi en samlet positiv virkning med hensyn til trafikksikkerhet.  
2576 Planen konsentrerer ny boligbebyggelse i områder med trygg skolevei og trygge omgivelser, samt  
2577 krav til utbedring i områder der sikkerheten vurderes å ikke være god nok. Planen åpner også for  
2578 infrastrukturfond ved ny spredt bebyggelse.

2579 Kommunen bør jobbe videre mot Statens vegvesen og fylkeskommunen med hensyn til utbedringer  
2580 av ulykkespunkter langs hovedvegnett (kommunedelplan E6/trafikksikkerhetsmidler), E6 Lakselv  
2581 sentrum (reguleringsplan sentrum) og gang- og sykkelveinett (trafikksikkerhetsmidler).

2582 Det vurderes at risiko er uakseptabel og også med gjennomføring av plantiltak vil bør  
2583 risikoreduserende tiltak vurderes nærmere.

2584 **Kvikkleire**

2585 Kombinasjonen av mange områder med spredt bebyggelse og liten kunnskap medfører økt risiko for  
2586 at mindre tiltak kan utløse skred. Kommunen bør sikre skjerpede krav til ansvarlig søkers kompetanse  
2587 og geotekniske vurderinger i tråd med NVE sine veiledere. Strengere holdninger og økt kunnskap hos  
2588 lokalbefolkning bør søkes.

2589 Ny kommuneplan åpner for ny bebyggelse i områder med potensiell kvikkleire. I områder med  
2590 konsentrert bebyggelse forutsettes forholdene utredet av geoteknisk ekspertise ifm. reguleringsplan.  
2591 I områder med spredt bebyggelse må sikker byggegrunn dokumenteres ved byggesak.



- 2592 Kommuneplanen åpner for blant annet ikke søknadspliktige tiltak på eksisterende byggetomter hvor  
2593 geotekniske forhold ikke er undersøkt/dokumentert. En videre utbygging i slike områder vil alltid  
2594 medføre en viss risiko. Generelle restriktive føringer til spredt utbygging reduserer risikoen.  
2595 Kommunen bør utarbeide egne lokale veiledning/informasjon i samråd med NVE. Samlet vurderes  
2596 planen å medføre liten økt risiko for skred.
- 2597 Det vurderes at det er behov for risikoreduserende tiltak.
- 2598 **Brann**
- 2599 Følgende faktorer vurderes særlig viktig/utfordrende:
- 2600 - Lang innsatstid i områder med fast bosetting og næringsliv.
  - 2601 - Begrenset tilgang til kostbart redningsutstyr som stigebil og tankbil.
  - 2602 - Områder med begrenset tilgang til slukkevann
  - 2603 - Økt aktivitet Porsangmoen leir
  - 2604 - Ny industri Klubben
  - 2605 - Spredt reiseliv/overnatting
- 2606 For større etableringer som Klubben industriområde vil måtte utredes nærmere ved regulering med  
2607 hensyn til brannsikkerhet og behov for industrivern. For andre større tiltak f.eks. innen  
2608 reiseliv/overnatting må det også vurderes ekstra sikkerhet med hensyn til lang innsatstid og  
2609 tilgjengelig redningsutstyr.
- 2610 Kommunen er i dialog med Avinor for bedre utnyttelse av felles ressurser. Ved økt aktivitet ved  
2611 Garnison Porsanger må behovet for bistand fra Forsvaret vurderes.
- 2612 Brannberedskapen vurderes å måtte styrkes /innrettes noe ved realisering av større tiltak, men ikke  
2613 uforholdsmessig i forhold til medfølgende befolkningsutvikling. Samlet vurderes det at forholdet til  
2614 brann er tilstrekkelig ivaretatt, men må utredes nærmere ved regulering ved etablering av større  
2615 virksomheter.
- 2616 Det vurderes at risiko er akseptabel, men at risikoreduserende tiltak må vurderes nærmere.
- 2617 **Forurensning av drikkevann**
- 2618 Forurensning av drikkevann – vannverk:
- 2619 Det legges ikke opp til ny bebyggelse i nærområdene eller forurensende virksomhet innenfor  
2620 nedslagsfeltene. Planen medfører ingen vesentlig virkning på forurensning av kommunalt drikkevann.
- 2621 Forurensning av private drikkevannskilder:
- 2622 Stor del av kommunens spredt bebyggelse har privat vannforsyning og privat avløp. Grunnvann  
2623 (brønn), kildevann og åpne vann benyttes. Mange eiere av private vannforsyningssystemer og  
2624 brønner har ikke registrert vannforsyningen hos Mattilsynet. Dette gjør at kunnskapsgrunnlaget for  
2625 etablering av nye avløpssystemer kan være mangelfullt i områder med spredt bebyggelse. Planen  
2626 åpner for spredt bebyggelse blant annet som fortetting uten reguleringsplankrav. Kommunen bør  
2627 stille strenge krav til dokumentasjon ved utslippssøknader i områder med mulig fare for  
2628 forurensning, samt gi god informasjon til utbyggere.
- 2629 Det vurderes at risiko er akseptabel, men at risikoreduserende tiltak må vurderes nærmere.
- 2630 **Flom**
- 2631 Forventede klimaendringer forventes ikke å føre til økt risiko for flom i større vassdrag i Porsanger.  
2632 Flommen i 2020 i Lakselva var største registrerte flommen noensinne i Lakselva med maks vannføring

- 2633 målt til over 336 m<sup>3</sup>/s (Skoganvarre målestasjon). Målestasjonen har måledata fra nesten 100 år  
2634 tilbake, mens kulminasjonsverdi (maks vannføring) er målt fra 1986. Den største registrerte flommen  
2635 før 2020 var da på 261 m<sup>3</sup>/s i 1997. 200-årsflommen i Lakselva var før 2020-flommen beregnet til om-  
2636 lag 310 m<sup>3</sup>/s. NVE har foreløpig ikke oppdatert tall for 200-årsflom for Lakselva jf pbl. Store deler av  
2637 elva ble kartlagt med drone nær kulminasjon, samt at det ble gjennomført befaringer og innhentet  
2638 kunnskap fra grunneiere/innbyggere. Flommen 2020 ga kommunen informasjon om sårbarhet og  
2639 bedre kunnskapsgrunnlag for sikkerhet mtp flom ved nye tiltak. Grunnlaget vurderes godt nok for  
2640 mindre tiltak i store deler av Lakselva. Det er likevel behov for oppdaterte beregninger på 200-  
2641 årsflom. For øvrige større vassdrag vurderes også kunnskapsgrunnlaget generelt som noe svakt. Da  
2642 kommuneplanen ikke legger opp til ny bebyggelse av særlig omfang vurderes det generelt at  
2643 ytterligere undersøkelser på kommuneplannivå er u hensiktsmessig og dagens praksis med ytterligere  
2644 kartlegging av flomfare må gjennomføres i enkeltsaker videreføres.
- 2645 Samlet vurderes at kommuneplanen i liten grad legger opp til ny bebyggelse i potensielt flomutsatte  
2646 områder. Kommunen har behov for økt kunnskapsgrunnlag for tiltak på eksisterende bygg nær store  
2647 vassdrag. Hensynet til flom i mindre vassdrag ivaretas gjennom generelle føringer og i  
2648 enkeltsaksbehandling. Planen medfører liten endring av risikosituasjonen. Dagens risikosituasjon  
2649 videreføres.
- 2650 Det vurderes at risiko er akseptabel, men at risikoreduserende tiltak må vurderes nærmere for  
2651 potensielt utsatte byggeområder.
- 2652 NVE sine aktsomhetskart er avsatt som faresone flom i plankartet, og følger planen som et vedlagt  
2653 temakart. Det vil stilles krav om videre fagutredninger av flomfare iht. gjeldende veiledere for nye  
2654 tiltak og reguleringsplaner i områder som er omfattet av faresonen. Det vises her til  
2655 planbestemmelser.
- 2656 NVE sine landsdekkende aktsomhetskart er utført på liten målestokk og egner seg kun til identifisere  
2657 områder med *potensiell* flomfare. I noen områder av kommunen er det beregnet  
2658 aktsomhetsområder for vassdrag uten årssikker vannføring eller for vassdrag (bekker) som ikke  
2659 eksisterer. Av denne grunn er enkelte aktsomhetsområder i Lakselva hvor det åpenbart ikke er  
2660 flomfare, ikke tatt med i faresonen på bakgrunn av lokalkunnskap. Det er ikke gjort et systematisk  
2661 arbeid for å «luke ut» alle slike områder. I bestemmelsen er det derfor tatt inn en mulighet for å gi  
2662 unntak fra krav om fagutredning.
- 2663 **Ras og skred**
- 2664 Porsanger har enkelte områder med bolig og fritidsbebyggelse innenfor potensielt rasutsatte  
2665 områder. Totalt omfang er begrenset og det gjelder i hovedsak eldre bebyggelse (1970-80) hvor  
2666 lokalkunnskap tilsier at rasfaren ikke er prekær. Kunnskapsgrunnlaget i områder med potensiell fare  
2667 er likevel noe mangelfull og i slike områder må det innhentes bedre kunnskap før ny bebyggelse eller  
2668 vesentlig utvidelse av eksisterende kan tillates.
- 2669 Rasfare knyttet til motorisert ferdsel i utmark og annen utmarksbruk er ikke vurdert.
- 2670 Samlet vurderes at planen ivaretar risiko for ras og skred ved restriktiv med hensyn til ny utbygging i  
2671 potensielle utsatte områder, krav til kunnskapsinnhenting og økt kunnskapsformidling gjennom  
2672 hensynsområder og må ivaretas ved regulering/enkeltsaksbehandling.
- 2673 Det vurderes at risiko er akseptabel, men at risikoreduserende tiltak må vurderes nærmere.

2674 **Samlet vurdering samfunnssikkerhet**

2675 Videre tillatt utbygging i områder med mangelfullt kunnskapsgrunnlag knyttet til trygg byggegrunn,  
2676 ras/skred og flom stiller krav til god informasjon, samt strenge rutiner/oppfølging ved  
2677 enkeltsaksbehandling. Omfanget og spredning av bebyggelse gjør det i praksis vanskelig å oppnå at  
2678 sikkerhet også må ivaretas i byggesak. Planen stiller krav som generelt bidrar positivt med hensyn til  
2679 informasjonsformidling og oppfølging.

2680 Samlet vurderes kommuneplanen å gi liten positiv konsekvens med hensyn til samfunnssikkerhet.  
2681 Som sammenfatning av RSO-analysen viser bør kommunen også etter plantiltak gjennomføre tiltak  
2682 for utbedring av sikkerhet. Særlig trafiksikkerhet og kvikkleire må følges opp med hensyn til  
2683 arealbruk.

2684

2685

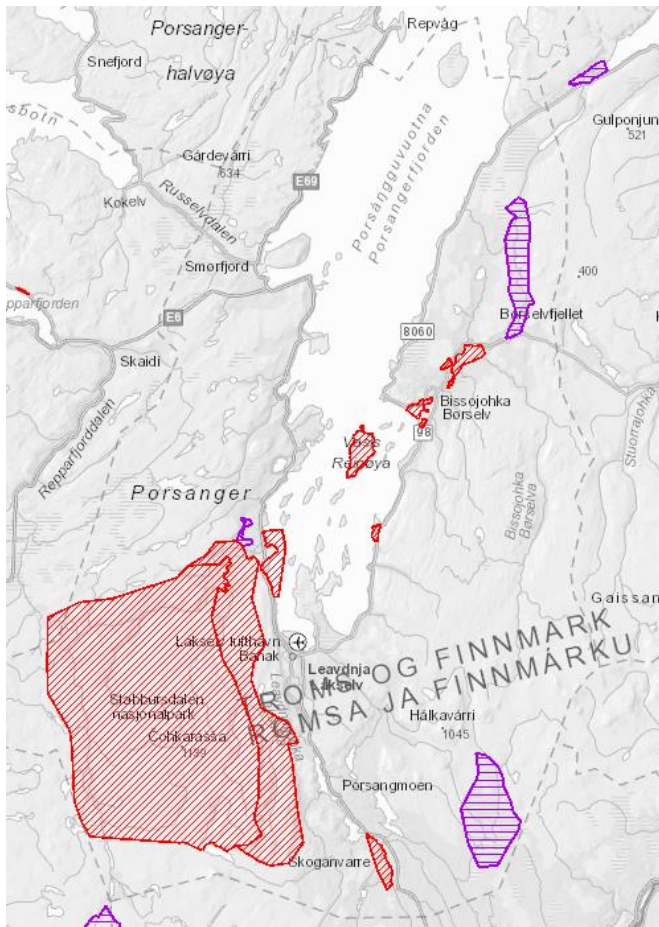
2686 **Oppsummering samlede virkninger**

Tema	Samlet virkning	Største faktorer
Forurensning og støy	Ingen vesentlig virkning	Klubben industriområde (må utredes) Utbygging ved flyplass
Naturmangfold	Negativ virkning	Nedbygging av naturområder til fritidsbebyggelse og næring (Klubben), hovedsakelig i «berørte områder», enkelte unntak Økt fritidsbebyggelse – generelt økt ferdsel Liten påvirkning på INON (inngrepsfrie naturområder)
Teknisk infrastruktur	Ingen vesentlig virkning	Klubben næring Eksisterende restanser Mindre utbedringer/utvidelser Lakselv
Transportbehov	Liten negativ virkning	Næring (Klubben) lang kjørevei Liten utbedring gang/sykkel Lakselv Spredt bebyggelse
Landskapsbilde, byggeskikk og estetikk	Liten positiv	Åpner for positiv fortetting i sentrum Skjerpet føringer til estetikk i plan og byggesak Viktig grønnstruktur ivarettatt Mulig silhuett (fjerning av skog) B2 Lyngbakken
Reindrift	Middels negativ /stor negativ virkning	Fritidsbebyggelse/næringsbebyggelse i trekkeier/vårbeite gir negativ virkning Hensynsoner og økt forutsigbarhet (positivt)
Jordbruk og sikring av jordressurser	Negativ virkning	Tap av dyrkbar mark Lakselv tettsted Økt næring/bosetting i viktige landbruksområder (positivt)
Samisk natur- og kulturgrunnlag, samt kvensk	Liten positiv/ mulig negativ (må utredes)	Økt næring/bosetting i viktige områder for sjøsamisk og kvensk kulturutøvelse Ivaretar primærnæring
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	Positiv virkning	Arealer til næring og bolig Arbeidsplasser Lakselv, Klubben og spredt næring Økt boligvariasjon tilpasset demografien
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	Liten positiv	Dagens risikosituasjon videreføres Trafikksikkerhet for gang/sykkel Skjerpete dokumentasjonskrav jf veiledere
Naturressurser	Positiv virkning	Sikrer tilgang til sand, grus og pukk
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen vesentlig virkning	Dagens situasjon videreføres Potensiell nedbygging et fåtall lokale kulturminner UKL og kjente kulturmiljø sikres
Nærmiljø og grønnstruktur og friluftsliv	Positiv virkning	Enklere regler for tilrettelegging for friluftsliv og etablering av stier i nærturområder
Barn og unge	Positiv virkning	Grønnstruktur Krav om lekeplasser Trafikksikkerhet – trygg skolevei
Folkehelse	Positiv virkning	Arbeidsplasser, gang/sykkelvei, grønnstruktur og nærturområder

Figur 15 Oppsummering samlede virkninger

2687  
2688

- 2689 **Vurdering av virkninger av planens strategi for fremtidig arealbruk**
- 2690 **Langsiktig arealutvikling 20-50 år**
- 2691 Porsanger kommune har usikre faktorer som for en kommune med 4000 innbyggere gir store utslag.  
2692 Å spå 20-50 år frem i tid er vanskelig. Kommunen har som mål å styrke og stabilisere folketallet. For å  
2693 lykkes må kommunen
- 2694 I et langsiktig perspektiv vil planen gi:
- 2695 - Styrke arealgrunnlag for bolig og næringsetableringer som kan bidra til vekst og stabilisering
  - 2696 «med flere bein og stå på».
  - 2697 - Kommunen har en høy andel spredt bebyggelse. Planen bidrar til at fremtidig vekst vil gi en
  - 2698 begrenset videre spredning.
  - 2699 - Styrke Lakselv som knutepunkt med økt tilgjengelighet og fokus på god byggeskikk.
  - 2700 - Samtidig åpne og støtte opp om levende bygdene utenfor Lakselv med økt næringsgrunnlag
  - 2701 for fastboende knyttet til økt fritidsbebyggelse og reiseliv som tillegg til primærnærings.
  - 2702 - Bidra til Forsvarets reetablering gir langsiktig lokal gevinst for Porsanger mht fast bosetting
  - 2703 og økt aktivitetsnivå, samtidig som at Forsvaret ikke skal bli en ny «hjørnesteinsbedrift».
- 2704 **Virkninger med hensyn til nasjonale forventninger - Kommunens planlegging som verktøy**
- 2705 **FNs bærekraftsmål**
- 2706 Av de 17 bærekraftmålene vurderes punkt 14 «Liv under vann» og 15 «Liv på land» særlig relevant.  
2707 Kommunen har mange og store naturverdier, rikt arts mangfold, viktige kulturlandskap mv.
- 2708 Ifølge Naturpanelets hovedrapport fra 2019 er endret arealbruk regnet som den største  
2709 enkeltfaktoren for tap av naturmangfold. Totalt har 75 % av alle landområder blitt påvirket og 70 %  
2710 av alle havområder påvirket i vesentlig grad.
- 2711 Porsanger kommune som del av Finnmark har store utmarksarealer med liten eller ingen bebyggelse.  
2712 Likevel utgjør utbygging langs fjorden og dalfører, forsvarets aktivitet, landbruk, reindrift, fiskeri,  
2713 motorferdsel, kraftnett med videre ikke ubetydelig påvirkning.
- 2714 Kommunen omfatter flere store naturvernområder og tre forslag til nye verneområder.
- 2715 Prosjektet «Porsangerfjorden tilbake til livet» ble videreført med mulighetsstudie «Porsangerfjorden  
2716 2.0» der Havforskningsinstituttet vurderer blant annet midlertidig marine vernesoner som del av en  
2717 oppbyggingsplan for å bringe tilbake bestandene av en rekke fiskearter.



Figur 16 Naturvernområder markert rødt og foreslåtte naturvernområder markert lilla

2718  
2719  
2720

2721 Kommuneplanen har ved utvelgelse av områder søkt å unngå nedbygging som kan  
2722 ødelegge/reducere sårbare habitater og økosystemer.

2723 Økt kunnskapsgrunnlag må innhentes ved regulering. FN peker blant annet på å lære av urfolks  
2724 tradisjonelle levesett. Aspektet bør ivaretas ved videre utredninger og reguleringer i Porsanger og  
2725 medvirkning fra berørte samiske/kvenske institusjoner/ressurspersoner vil vektlegges.

#### 2726 **Tydelig retning for samfunnsutvikling**

2727 Kommunen har igangsatt arbeidet med ny kommuneplanens samfunnsdel. Ideelt burde arealdelen  
2728 bygget på en vedtatt oppdatert samfunnsdel. Med bakgrunn kommunens begrensede planressurser  
2729 og vurdert prekær arealsituasjon (mangel på boligarealer) har kommunen valgt å prioritere  
2730 ferdigstillelse av kommuneplanens arealdel fremfor samfunnsdelen. Kommunen vil etterstrebe å  
2731 innfri forventningene ved å videreføre arbeidet med ny samfunnsdel for deretter å vurdere temavise  
2732 endringer i arealdelen. Herunder også revurdere innspill.

#### 2733 **Effektive og kunnskapsbaserte planprosesser**

2734 Dagens plansituasjon med foreldete kommunale planer og manglende styringsverktøy mht arealbruk  
2735 medfører vanskelige/uforutsigbare private planprosesser. En oppdatert kommuneplan i tråd med  
2736 kommunale behov vil gjøre kommunen bedre i stand til å innfri nasjonale forventninger knyttet til  
2737 forutsigbare planprosesser. Herunder også kommunes adgang til å stoppe urealistiske planforslag.

- 2738 **Bedre gjennomføring av arealplaner**  
2739 Kommuneplanen øker detaljeringsgraden vesentlig ift gjeldende arealplan fra 2000 og vil dermed et  
2740 bedre grunnlag for effektive og gjennomføringsrettede planprosesser. Kommunen må følge opp med  
2741 særlig områderegulering av sentrum. Grunnet forventede «lange utbyggingsperioder» bør  
2742 kommunen etterstrebe ytterligere områderegulering av avsatte boligområder for å sikre enda mer  
2743 effektive private planprosesser.
- 2744 **Økt bruk av digitale verktøy**  
2745 Ny kommuneplan vil erstatte en rekke eldre planer (delvis analoge) og sørge for vesentlig bedring  
2746 mht digitalt tilgjengelig planverk.
- 2747 **Virkinger med hensyn til nasjonale forventninger - Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i**  
2748 **hele landet**
- 2749 **Næringsutvikling gir grunnlag for velferd**  
2750 Kommuneplanen har hatt fokus på næringsarealer og arbeidsplasser. Samlet vurderes det at planen  
2751 legger til rette arealgrunnlag for videre vekst og arbeidsplasser i tråd med nasjonale forventninger.
- 2752 **Et samfunn med lave utslipp, som er trygt og tilpasset klimaendringene**  
2753 Transformasjonsområder er etterstrebet. To områder vurderes godt egnet og foreslås med krav om  
2754 relativ høy utnyttelse. Kommunen må arbeide videre med klima- og miljøplan. Samlet vurderes det at  
2755 kommuneplanen er i tråd med
- 2756 **Aktiv forvaltning av natur- og kulturminneverdier**  
2757 Det vises til føringer for UKL og hensynsområder kulturmiljø.
- 2758 **Ressursbasert næringsutvikling**  
2759 Fiskeri og havbruk:  
2760 Havbruk vurderes nærmere i samfunnsdelen.
- 2761 Landbruk:  
2762 Viser til arealstrategier og vurdering landbruk.
- 2763 Reindrift:  
2764 Viser til arealstrategier og vurdering reindrift.
- 2765 Mineralressurser  
2766 Viser til mineralressurser.
- 2767 Reiseliv og fritidsbebyggelse:  
2768 Planen åpner for omfattende fritidsbebyggelse og reiseliv som vil styrke lokalt næringsliv og tjenester  
2769 til innbyggere. Ny områder er i hovedsak lagt til etablerte områder. Med unntak av enkelte områder  
2770 med vurdert særlig gode kvaliteter. Det er ikke anlagt nye hytteområder over skoggrensen. Videre er  
2771 det angitt strenge føringer for hensyn til landskapet og friluftsliv. Ved utsiling er områder med liten  
2772 konflikt naturverdier, kulturminner og reindrift vektlagt. Konsekvenser må utredes nærmere og  
2773 avbøtende tiltak vurderes for enkelte områder. Det vurderes samlet at planen er i tråd med  
2774 nasjonale forventninger knyttet til ressursbasert næringsutvikling.

- 2775 **Virksomheter med hensyn til nasjonale forventninger - Bærekraftig areal- og transportutvikling**
- 2776 **Styrket knutepunktutvikling**
- 2777 Kommuneplanen viderefører Lakselv som knutepunkt i Porsanger samtidig som det åpnes for
- 2778 arbeidsplasser og ny boligutbygging i viktige boområder Billefjord og Børselv.
- 2779 Befolkningsgrunnlaget i kommunen som helhet og Lakselv gir ikke grunnlag for satsning på kollektiv.
- 2780 Det er dermed vektlagt områder med gang- og sykkelavstand og utbedring av gang/sykkelveier i
- 2781 Lakselv. Med hensyn til «byspredning» vurderes planforslaget som «middels streng». Kommunen har
- 2782 et klart behov for attraktive eneboligtomter, samtidig vil en streng sentralisering stride mot lokal
- 2783 byggeskikk og kultur og vanskeligere realiseres/medføre uforutsigbarhet.
- 2784 Bygdenes historiske og kulturelle betydning med viktigheten for Samisk og Kvensk kulturgrunnlag
- 2785 gjør det viktig å åpne for/forsvare videre bosetting og arbeidsplasser også i distriktene. Av
- 2786 kommunens om lag 4000 innbyggere bor i dag ca 1/3 utenfor Lakselv tettsted. Det forventes og
- 2787 planlegges for at økningen i stor grad vil skje i Lakselv/omegn. En ev realisering av større virksomhet
- 2788 på Klubben næringsområde vurderes å kunne påvirke situasjonen lokalt særlig i Billefjord. Altså
- 2789 «styrker knutepunkt og forsvarer satellitter». Da kommunen er langstrakt vurderes også
- 2790 bygdesamfunnene særlig viktig for primærnæring, reiseliv mv.
- 2791 Samlet vurderes planen å være i tråd med nasjonale forventninger til knutepunktutvikling.
- 2792 **Mer vekt på regionale løsninger**
- 2793 Kommuneplanen bidrar til å sikre Forsvarets rammevilkår samtidig som forholdet må videre
- 2794 detaljeres gjennom reguleringsplan(er). Godshavn og økt godstransport på sjø må ev. følges opp i
- 2795 videre arbeider med næringsutviklingsplan og havnestrategi, samt regulering Hamnbukt/Klubben.
- 2796 Arealdelen angir arealer til Hamnbukt og Klubben for ev videre utvikling. Godstransport fra Lakselv
- 2797 knyttes i dag i stor grad til sjømat med transport vei/fly.
- 2798 **Virksomheter med hensyn til nasjonale forventninger - Byer og tettsteder der det er godt å bo og**
- 2799 **leve**
- 2800 **Åpne og inkluderende**
- 2801 Viser til medvirkningsprosesser og vurderinger knyttet til nærmiljø. Flere mindre boliger sentralt og
- 2802 vil forenkle tilgjengelighet for ulike grupper med begrenset fremkommelighet (uten bil). Flere boliger
- 2803 for vanskeligstilte vurderes.
- 2804 **Trygge og helsefremmende**
- 2805 Det vises til vurdering folkehelse og samfunnsikkerhet.
- 2806 **Kvalitet i våre fysiske omgivelser**
- 2807 Kvalitet i fysiske omgivelser må følges opp videre i reguleringsplanarbeid og enkeltsaksbehandling.
- 2808 Kommuneplanen angir overordna rammer og foreslåtte utbyggingsområder er vektet med hensyn til
- 2809 god byggeskikk og grønnstruktur mv.
- 2810 **Levende sentrumsområder**
- 2811 Kommuneplanen åpner for boliger innenfor sentrumskjernen i Lakselv, setter fokus på byggeskikk og
- 2812 oppgradering av gang- og sykkelveinett. Kommune må følge opp med områderegulering av Lakselv
- 2813 sentrum og plan for utbedring av E6 gjennom sentrum (samråd med Statens vegvesen) for økt
- 2814 stoppeffekt, bedring av byggeskikk og trafikksikkerhet.



2815 **Virkninger – Statlig planretningslinjer**

2816 **Verna vassdrag**

2817 Lokal utbygging i hovedsak knyttet til næringsutvikling reiseliv i «sentrale Lakselv». Enkelte åpninger  
2818 for ny bebyggelse knyttet til eksisterende spredt bebyggelse. Generelt strenge føringer i ellers  
2819 ubebygde områder.

2820 **Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge**

2821 Viser til vurdering barn og unge. Retningslinjene vurderes generelt som oppfylt.

2822 **Samordnet bolig- areal- og transportplanlegging**

2823 Utbyggingsmønster er vektet med hensyn til effektive løsninger, etablert infrastruktur og fremtidig  
2824 økt gang- sykkelandel i Lakselv. Kollektiv lite relevant. Det åpnes for høyere arealutnyttelse enn  
2825 typisk sentralt i Lakselv og egnede transformasjonsområder, samt tas hensyn til bokvalitet  
2826 (uteområder). Forholdet må følges opp ved regulering. Selv med økt etterspørsel og mangel på  
2827 boareal vurderes kommunen generelt ikke som et pressområde og har behov for fortsatt  
2828 differensiert bosettingsmønster mht attraktivitet. Besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter  
2829 styres mot sentrum.

2830 Nye næringsområder er lagt til hovedvegnett.

2831 For hensyn til overordnet grønnstruktur, forsvarlig overvannshåndtering, viktig naturmangfold, god  
2832 matjord, kulturhistoriske verdier og estetiske kvaliteter vises til aktuelle tema KU.

2833 Med hensyn til universell utforming og tilgjengelighet vurderes generelt at fortetting og høyere  
2834 utnyttelse sentralt virker positivt. Forholdet må følges opp ved reguleringsplanarbeid,  
2835 trafiksikkerhetsplanarbeid, plan for grønnstruktur og overordna i samfunnsdel.

2836 Beslutningsgrunnlaget vurderes samlet som godt med hensyn til det totale omfang av nye  
2837 bebyggelse. Enkelte områder og særlig som Klubben må særlig følges opp i videre  
2838 konsekvensutredning på reguleringsplannivå. Ved omdisponering av dyrkbar mark ved  
2839 boligbebyggelse i Lakselv er områdene angitt med rekkefølgekrav/prioritert etter andre områder.  
2840 Planen forsøker å ta høyde for en relativ høy usikkerhet mht videre befolkningsutvikling og demografi  
2841 med forventet vekst i planperioden, mål om stabilisering/videre vekst, med mulig viss nedgang på  
2842 lengere sikt (ut over planperioden).

2843 **Retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (planlegges revidert)**

2844 Planen legger i liten grad opp til ny bebyggelse langs sjø. Enkelte områder foreslås langs fjorden da  
2845 disse vurderes særlig egnet mht fritidsbolig/næringsutvikling. Rammene for spredt bebyggelse nær  
2846 sjø åpner noe for ytterligere mindre tiltak ved eksisterende bebyggelse (allerede privatiserte  
2847 områder). Planen legger ellers opp til en restriktiv holdning til ny bebyggelse langs sjø i tråd med  
2848 retningslinjene for strandsonen. Byggegrenser mot sjø må vurderes nærmere i reguleringsplan ved  
2849 større tiltak.

2850 **Sjø og fjell**

2851 Planen legger ikke opp til omfattende endringer for sjøareal og fjellområder. Bruk og vern av fjorden  
2852 vil drøftes nærmere.

2853

2854 **Oppfølging – forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere**  
2855 **regulering, herunder behov for undersøkelser, kartlegging osv.**

2856 Kapittelet lister opp viktige oppfølingspunkter som er avdekt gjennom planarbeidet.

2857 **ROS**

2858 **Trafikksikkerhet**

- 2859 - Trafikksikkerhetsplan – gang- og sykkel
- 2860 - Samarbeid /samråd SVV og TFFK
- 2861 - Kartlegging særligere utfordringer - trygg skolevei
- 2862 - Oppfølging rekkefølgekrav regulering
- 2863 - Informasjon
- 2864 - Generell gjennomgang rutiner enkeltsaksbehandling
- 2865 - Regulering E6 sentrum – i samråd med SVV

2866 **Brann**

- 2867 - Gjennomgang dimensjoneringsgrunnlag og avdekke kritiske utslagspunkt før økt beredskap
- 2868 - Oppdatere rutiner enkeltsaksbehandling - slukkevann
- 2869 - Oppfølging reguleringsplaner større tiltak

2870 **Flom**

- 2871 - Gjennomgang informasjon/rutiner – praksis enkeltsaker i samråd med NVE
- 2872 - Ytterligere kartlegging av flomfare må gjennomføres i enkeltsaker

2873 **Ras og skred**

- 2874 - Gjennomgang informasjon/rutiner – praksis enkeltsaker i samråd med NVE
- 2875 - Ytterligere kartlegging av flomfare må gjennomføres i enkeltsaker

2876 **Kvikkleire**

- 2877 - Gjennomgang informasjon/rutiner – praksis enkeltsaker i samråd med NVE
- 2878 - Ytterligere kartlegging av skredfare må gjennomføres i enkeltsaker
- 2879 - Skjerpete dokumentasjonskrav

2880 **Radon**

- 2881 - Nye radonmålinger sentrum,
- 2882 - Informasjon

2883 **Snøskuter:**

- 2884 - Oppfølging regulering større områder med potensiell konflikt

2885 **Forurensning av drikkevann**

- 2886 - Oppdatere rutiner/sjekklistor mht hensynssoner
- 2887 - Revidere dokumentasjonskrav ved tiltak som medfører nytt eller utvidet utslipp i spredt bebyggelse med privat vannforsyning.
- 2888 - Utbedre informasjon
- 2889 - Utbedre informasjon

2890 **Natur og miljø, kulturminner og kulturmiljø, støy**

2891 **Reguleringsplaner**

2892 Krav om nødvendig kartlegging av naturtyper, artskartlegging, kulturminnekartlegging, støy mv  
2893 vurderes i hver sak ut fra planinitiativ og momenter nevnt i KU/planbeskrivelse.

2894 **Enkeltaksbehandling**

2895 Gjennomgang rutiner med hensyn til nye hensynssoner, kulturminnekartlegging

2896 **Annet**

2897 Bunnundersøkelser deponiområder i sjø

2898 **Støy**

- 2899 - Støymålinger E6 Lakselv sentrum i forbindelse med reguleringsplan for sentrum.
- 2900 - Risikovurderinger ved ny støyømfintlig tiltak ved flyplass.

2901 **Reguleringsplaner (områderegulering)**

- 2902 - Sentrum Lakselv
- 2903 - Hamnbukt (detalj)
- 2904 - Klubben
- 2905 - Porsangmoen leir og Halkavarre skyte- og øvingsområde
- 2906 - Boligområder (vurderes kapasitet)

2907

2908

2909 **Forslag som er vurdert og forkastet i planarbeidet (siling)**

2910 **Forslag som vurderes**

2911 Forslag til nye områder for bebyggelse og endring av arealformål er vurdert ut fra både;

- 2912 - innspill til planarbeidet og dialog med grunneiere/utbyggere og
- 2913 - kommunens egen analyse mål/behov.

2914 **Innspill**

2915 I forbindelse med siste oppstart planarbeidet kom det inn en rekke innspill fra grunneiere og  
2916 utbyggere med ønsker om å avsette eiendom til bebyggelse. De aller fleste innspillene gjaldt enten  
2917 fradeling av bolig, eller fritidsbolig. En høy andel av innspillene gjaldt fradeling av byggetomter på  
2918 egen privat mark som i kommuneplanen av 2000, eller kommunedelplanen for Lakselv er avsatt til  
2919 LNF.

2920 Se vedlagt liste med innspill fra grunneiere med informasjon om innspillet er imøtekommet eller ikke  
2921 og kort kommentert om innspillet ikke er imøtekommet.

2922 En høy andel av innspillene er ikke imøtekommet. Hovedårsaken er at mange av innspillene gjaldt  
2923 nye byggetomter som ville medført vesentlig spredning, høyere risiko for trafikkulykker eller andre  
2924 vesentlige konflikter.

2925 **Siling/utvelgelse**

2926 **Boligområder Lakselv:**

2927 For boligområder ved Lakselv har det kommet en rekke innspill til områder. Kommunen har  
2928 gjennomført en omfattende egnethets- og konfliktanalyse av 18 områder. Områdene ble vurdert  
2929 med hensyn til bokvalitet og omkringliggende bebyggelse, teknisk infrastruktur, sosial infrastruktur,  
2930 naturverdier, konflikt landbruk og reindrift, barn og unges interesser, grøntområder/rekreasjon,  
2931 trafiksikkerhet og brann, kulturmiljø og kulturminner, forurensning.

2932 Stadion, Kallokka, Solstad, Opstadbrinken, Nedre Smørstad, Bakkebukt, Lyngbakken, Lyngmo, Moeng,  
2933 Sennagressbekken, Lilleberg, Nymo, Bergbukt, Ildskogbekken, Bergeng, Brennelv vest, Brennelv øst

2934 **Spredt boligbebyggelse Lakselv:**

2935 For spredt boligbebyggelse Lakselv er alle veistrekninger i området rundt Lakselv med eksisterende  
2936 boligbebyggelse vurdert med hensyn til økt potensial (egnethet/konflikt) for nye boliger. Kallokka i  
2937 nord til og med Gjøkenes i sør, samt Klemmetstadveien, Hamnbuktveien, Fossestrand og østover til  
2938 og med Østerbotn er vurdert. Områdene er silt ut/vektet med særlig hensyn til

- 2939 - Tomtekvantiteter
- 2940 - Trafiksikkerhet
- 2941 - Nabohensyn
- 2942 - Etablert bebyggelse /fortetting

2943 Nye boliger som medfører behov for ny avkjørsel til 70 km/t eller mer uten sikker  
2944 bussholdeplass/krysningspunkt (trygg skolevei) er forkastet. Områder med 60 km/t er vurdert  
2945 strengt.

2946 **Fritids- og turisme:**

2947 For fritids- og turismeområder er områder vurdert i stor grad gjort med bakgrunn i innspill fra  
2948 næringsaktører /utbyggere og på bakgrunn av kommunens egne behovsanalyser.

- 2949 - Mulig utvidelse eksisterende virksomheter og annen nærliggende virksomheter
- 2950 - Kort avstand til flyplass (under 40 min = prioritert, mer enn 60 min = ikke prioritert)
- 2951 - Kort avstand til cruishavn
- 2952 - Kort avstand Lakselv sentrum / trafikknutepunkt (Olderfjord)
- 2953 - Tomte kvalitet (sol, utsikt, byggegrunn)
- 2954 - Atkomstforhold
- 2955 - Omkringliggende bebyggelse (mht både nabokonflikter og byggeskikk)
- 2956 - Andre særlige attraksjoner (sjø, snøskuter, Lakseelv)
- 2957 - Demografisk spredning og variert tilbud

2958 **Fritidsboligområder**

2959 Områder for nye felt og spredt fritidsbebyggelse er basert på innspill grunneiere Ved siling er det  
2960 vektlagt:

- 2961 - Mulig utvidelse eksisterende fritidsboliger
- 2962 - Tomte kvalitet (sol, utsikt, byggegrunn)
- 2963 - Atkomstforhold vinter/sommer (parkering)
- 2964 - Omkringliggende bebyggelse (mht både nabokonflikter og byggeskikk)
- 2965 - Andre særlige attraksjoner (sjø, snøskuter, ferskvann, Lakseelv)
- 2966 - Demografisk spredning og variert tilbud
- 2967 - Områder med mulig høy grad av infrastruktur (vei, strøm, vann og avløp)
- 2968 - Konflikter landbruk/reindrift, naturmangfold og friluftliv
- 2969 - Unngå økt antall frittliggende hytter og utvidelse av spredt fritidsbebyggelse

2970 **Næring:**

2971 Se kapittel ved næring.