



Porsanger kommune
Porsáŋgu gielda
Porsangin komuuni



Kommuneplanens arealdel 2021-2033

PLANBESTEMMELSER

FORSLAG TIL 2. GANGS BEHANDLING

1	Innhold	
2	1 Generelle bestemmelser	3
3	1.1 Formålet med planen	3
4	1.2 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr 1	3
5	1.3 Innhold i utbyggingsavtaler jf § 11-9 nr 2.....	4
6	1.4 Krav til nærmere angitte løsninger for vannforsyning, avløp, mv. jf 11-9 nr 3.....	5
7	1.5 Rekkefølgekrav jf 11-9 nr 4.....	6
8	1.6 Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav jf 11-9 nr 5.....	7
9	1.7 Miljøkvalitet, estetikk, natur, grønnstruktur og landskap jf § 11 nr 6	11
10	1.8 Hensyn til bevaringsverdige bygg og annet kulturmiljø jf 11-9 nr 7	12
11	1.9 Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid jf 11-9 nr 8.....	13
12	2 Bebyggelse og anlegg	16
13	2.1 Boligbebyggelse (B)	16
14	2.2 Fritidsbebyggelse (FB)	20
15	2.3 Sentrumsformål (SF).....	22
16	2.4 Offentlig eller privat tjenesteyting (T).....	23
17	2.5 Fritids- og turistformål (FTU).....	23
18	2.6 Råstoffutvinning (RU)	23
19	2.7 Næringsbebyggelse (NÆ)	24
20	2.8 Idrettsanlegg (IDR).....	25
21	2.9 Uteoppholdsareal (UTE)	25
22	2.10 Grav- og urnelunder (GU).....	25
23	2.11 Områder med kombinert bebyggelse (KBA)	25
24	3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	26
25	3.1 Vei (V)	26
26	3.2 Lufthavn (LHA).....	27
27	3.3 Havn (H).....	27
28	3.4 Småbåthavn SH.....	27
29	3.5 Parkering (P)	27
30	4 Grønnstruktur.....	28
31	4.1 Blå/grønnstruktur (BG).....	28
32	4.2 Friområde (FRI).....	28
33	4.3 Park (PA)	29
34	5 Forsvaret.....	29
35	5.1 Skyte- og øvingsfeltet (FS)	29
36	5.2 Forlegning/Leir (FF)	29
37	6 Landbruk-, natur- og friluftsliv, samt reindrift	30
38	6.1 LNFR med gårdstilknyttet næringsvirksomhet.....	30
39	6.2 Spredt bebyggelse (LS)	31
40	6.3 Spredt fritidsbebyggelse (LSF)	35
41	7 Bruk og vern av sjø og vassdrag	36
42	7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV).....	36
43	7.2 Farled (FA)	36
44	7.3 Havneområde i sjø (HOS)	37

Forslag til 2. gangs behandling etter offentlig ettersyn

45	7.4	Småbåthavn (SH)	37
46	7.5	Fiske (FI).....	37
47	7.6	Drikkevann (DV).....	37
48	7.7	Naturområde vann (NO).....	38
49	7.8	Friluftsområde vann (FV).....	38
50	8	Bestemmelser til hensynssoner	38
51	8.1	Sikring- støy- og faresoner.....	38
52	8.2	Hensynssoner.....	41
53	8.3	Båndlagte områder.....	42
54	8.4	Gjennomføringssoner (H810).....	43
55	8.5	Detaljeringsone – områder hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910)	43
56	8.6	Bestemmelsesområder	43
57		Vedlegg.....	45
58			
59	A.	Planer som fortsatt skal gjelde – uendret	
60	B.	Planer som fortsatt skal gjelde – delvis	
61	C.	Planer som oppheves	
62			

63 1 Generelle bestemmelser

64 1.1 Formålet med planen

65 Kommuneplanens arealdel skal gi Porsanger kommune grunnlag for langsiktig og målrettet
66 arealdisponering som balanserer hensynene til bruk og vern av arealer. Planen skal bidra til positiv
67 utvikling av Porsangersamfunnet i tråd med lokalsamfunnets ønsker og behov ved å underbygge og
68 etterkomme kommunens vedtatte arealstrategier.

69 1.2 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr 1

70 1.2.1 Områder med krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr 1

71 Før tiltak kan gjennomføres i byggeområder vist som framtidig bebyggelse i kommuneplankartet og
72 for områder avsatt til sentrumsformål kreves reguleringsplan.

73 Krav om regulering gjelder ikke for fremtidige boligområder B13 Jekkirveien, B15 Billefjord boligfelt
74 utvidelse, B22 Sagveien, B30 Kirkeveien, B36 Bjørneveien, B42 Slåttebakken og B48 Smed-
75 Johnbrinken.

76 For området SF1 Lakselv sentrum kreves det utarbeidet områderegulering før detaljregulering.

77 1.2.2 Tiltak som utløser krav om reguleringsplan jf §§ 11-9 nr 1

78 For utenom tiltak som utløser krav om regulering etter § 12-1 er konkrete tiltak som utløser plankrav
79 angitt under bestemmelser til aktuelt arealformål.

80 Retningslinjer for tiltak som utløser krav om reguleringsplan:

81 Listen er ikke uttømmende. For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som
82 kan få vesentlige virkninger for miljø- og samfunn, jf. pbl § 12-1 kreves reguleringsplan. Det kan
83 kreves reguleringsplan der det etter kommunens skjønn er snakk om større tiltak som til sammen
84 eller hver for seg:

- 85 - kan medføre helsemessige, økonomiske eller trivselsmessige konsekvenser for naboer eller
- 86 andre berørte parter
- 87 - i vesentlig grad omfatter trafiksikkerhet, fremkommelighet, eller på annen måte endrer
- 88 trafikksituasjonen i et område
- 89 - i vesentlig grad berører offentlig økonomi og fordeling av kostnader
- 90 - får vesentlige konsekvenser for byggeskikk/landskap
- 91 - berører mange interesser/interessenter
- 92 - har betydning for nasjonale interesser eller nasjonal politikk
- 93 - er i strid med kommunens vedtatte mål og prioriteringer
- 94 - utløser behov for nærmere dokumentasjon, vurderinger og avklaringer

95

96 **1.3 Innhold i utbyggingsavtaler jf § 11-9 nr 2**

97 Utbyggingsavtale forutsettes inngått der utbygging i henhold til vedtatt plan forutsetter
98 utbygging/oppgradering av offentlig infrastruktur, grøntområder med mer.

99 Utbyggingsavtalen skal regulere:

- 100 a) Omfang av økonomisk bidrag for gjennomføring av utbygging og valg av
101 gjennomføringsmodell etter anleggsbidragsmodellen, eller justeringsmodellen.
- 102 b) Konkrete løsninger for
103 - offentlig veinettet, herunder gang- og sykkelbaner, fortau, gatelys m.m.
104 - etablering av offentlige friområder
105 - Ledninger for vann og avløp, og annen teknisk infrastruktur

106 Utbyggingsavtalen kan ellers regulere:

- 107 c) Forskuttering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av et planvedtak
108 d) Antallet boliger og største og minste boligstørrelse i et område
109 e) Krav om universell utforming, eller andre saklige krav til utforming der det er hensiktsmessig
110 f) At kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene
111 g) Organisering av velforeninger og lignende for privat drift og vedlikehold av uteområder
112 h) Utbyggingstakt og rekkefølge
113 i) Overdragelse, kjøp og makeskifte av grunnareal

114 Porsanger kommune kan ta i bruk både justeringsmodellen og anleggsbidragsmodellen for
115 håndtering av MVA på teknisk infrastruktur i forbindelse med utbyggingsavtaler etter Plan- og
116 bygningslovens kapittel 17.

117
118 Bruk av anleggsbidragsmodellen forutsetter at det oppnås tilfredsstillende avtale med utbygger og
119 følgende hovedprinsipp skal gjelde:

- 120 1. Administrative utgifter dekkes av privat utbygger.
121 2. Privat utbygger stiller sikkerhet for tiltakene som skal gjennomføres.
122 3. Eiendomsrett og eventuell bruksrett for alle areal som er regulert til offentlige formål, og
123 som er omfattet av avtalen overføres til kommunen før oppstart.
124 4. Regelverk for gjennomføring av offentlige anskaffelser følges.

125

126 **1.4 Krav til nærmere angitte løsninger for vannforsyning, avløp, mv. jf 11-9 nr 3**

127 **1.4.1 Tilknytning til offentlig vannforsyning**

128 Tilknytningsplikt til offentlig vannforsyning jf § 27-1 andre og tredje ledd gjelder alle områder for
129 konsentrert bolig- og næringsbebyggelse så langt annet ikke er fastsatt i reguleringsplan for området.
130 Bestemmelsen gjelder også ved utvidet bruk av eksisterende byggverk.

131 For annen konsentrert bebyggelse og spredt bebyggelse gjelder tilknytningsplikt jf plan- og
132 bygningslovens § 27-1.

133 **1.4.2 Tilknytning til offentlig avløpsanlegg**

134 Tilknytningsplikt til offentlig avløpsanlegg jf § 27-2 andre og tredje ledd gjelder alle områder for
135 konsentrert bolig- og næringsbebyggelse så langt annet ikke er fastsatt i reguleringsplan for området.
136 Bestemmelsen gjelder også ved utvidet bruk av eksisterende byggverk.

137 For annen konsentrert bebyggelse og spredt bebyggelse gjelder tilknytningsplikt jf plan- og
138 bygningslovens § 27-2.

139 **1.4.3 Tilknytningsplikt til fjernvarme**

140 Tilknytningsplikt for tilknytning til fjernvarmeanlegg vurderes i forbindelse med reguleringsplan for
141 Lakselv sentrum.

142 **1.4.4 Opparbeidelse av private atkomstveier**

143 Nye private atkomstveier med tilknytning til 3-12 boliger skal ha minimum veibredde på 4 meter.

144 Nye private atkomstveier med tilknytning til mer enn 12 boliger skal utformes iht. krav til offentlig
145 atkomstvei.

146 **1.4.5 Utforming av avkjørsler til kommunal vei**

147 For eiendom for bebyggelse som grenser til offentlig vei tillates kun én avkjørsel der annet ikke er
148 angitt i reguleringsplan. Avkjørsel fra kommunal vei til tilgrensende eiendom for bebyggelse skal ikke
149 overstige 5 meter bredde ved veikant der annet ikke er angitt i reguleringsplan.

150 **1.4.6 Areal til snødeponi**

151 Ved regulering og opparbeidelse av nytt offentlig veiareal skal det sikres tilstrekkelig egnet areal til
152 snødeponi. Areal for snødeponi skal inngå i offentlig areal og godkjennes av kommunen. Arealet skal
153 sikres tilstrekkelig avrenning som unngår overvannskonflikter.

154

155 **1.5 Rekkefølgekrav jf 11-9 nr 4**

156 **1.5.1 Krav om opparbeidelse av teknisk infrastruktur (alle tiltak)**

157 Det gis ikke tillatelse til tiltak før nødvendig offentlig teknisk infrastruktur er ferdig utbygd som
158 kjøreatkomst, vannforsyning (drikkevann og slukkevann), avløp, overvannshåndtering, kraftforsyning
159 og annen nødvendig infrastruktur. Rekkefølgekravet gjelder alle utbyggingsformål så langt det
160 passer.

161 Der tiltakshaver kan stille tilfredsstillende garanti for ferdigstilling av nødvendig offentlig teknisk
162 infrastruktur kan kommunen gi tillatelse til tiltak så lenge dette etter kommunens skjønn ikke
163 medfører vesentlige ulemper. Brukstillatelse til tiltaket gis ikke før nødvendig teknisk infrastruktur er
164 ferdigstilt.

165 **1.5.2 Krav til opparbeidelse av lekeplasser for fremtidige boligområder**

166 I forbindelse med utbygging av nye boligområder skal det opparbeides felles lekeplasser. Ved
167 regulering av boligområder med mer enn 10 nye boliger skal det fastsettes felles lekearealer i
168 reguleringsplan. Lekeplassen skal være på minimum 1,15 dekar for inntil 25 boliger og 2 dekar for
169 flere enn 25 boliger. Lekeplassene skal være sikret mot luft- og grunnforurensning, støy, trafikkfare
170 og annen helsefare. Lekeplassene skal ha tilfredsstillende størrelse og anlegges på areal med egnet
171 solforhold og lokalklima. Der annet ikke er bestemt skal lekeplassene plasseres innenfor avsatte
172 områder for ny boligbebyggelse.

173 **1.5.3 Rekkefølgekrav til ferdigstilling av infrastruktur for boligområder**

174 For områder nevnt i Tabell 1 skal angitt infrastruktur være ferdigstilt før det gis tillatelse til nye
175 boliger eller fradeling av boligtomter. Fradeling av boligtomter og byggetillatelse kan likevel gis
176 dersom tilfredsstillende sikkerhet for ferdigstilling er avtalt gjennom utbyggingsavtale jf 1.5.1.

177 *Tabell 1 Rekkefølgekrav til infrastruktur*

Feltnr	Områdenavn	Krav til infrastruktur
B21	Saarila transformasjon	- Sperre avkjørslar fra E6 og avkjørsel fra Kv Olderøveien
B23	Sandmo	- G/S-vei vest for E6 med tilknytning til Kv Heggeveien. - Utbedre avkjørsel E6
B24	Langmyr	- Utbedre avkjørsel E6 - Sikre egen atkomst til landbruksareal på gnr 16 bnr 9.
B25	Haukibrinken	
B31	Kirkegårdsveien transformasjon	- G/S-vei øst for Kirkegårdsveien fra E6 til Gartneriveien
B46	Holmenveien transformasjon	- G/S-vei nord for Holmenveien fra E6 til Lyngveien - For ny bebyggelse på eksisterende boligtomter skal avkjørsel til E6 sperres og ny avkjørsel opprettes til Kv Holmenveien eller Kv Lyngveien.
B49	Gjestgiveribrinken	- Utbedre avkjørsel E6 - Utbedre atkomstvei
B50	Bjørkåsveien nord	- Sperre avkjørsel E6, tilknytning til Bjørkåsveien - Eventuell omklassifisering til Kv Bjørkåsveien forutsetter at det etableres én felles avkjørsel til B50.

178

189 1.6 Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav jf 11-9 nr 5

180 1.6.1 Byggeforbud mot sjø og vassdrag

181 Grenser for byggeforbud mot sjø og vassdrag er angitt på plankartet innenfor områder med tillatt ny
182 bebyggelse. Tiltak nærmere sjø eller vassdrag enn angitt forbudsgrense tillates ikke.

183 Byggeforbud mot sjø gjelder ikke for naust og andre tiltak i tråd med bestemmelse 8.6.1.

184 Innenfor områder for landbruks- natur og friluftsliv, samt reindrift gjelder generelt byggeforbud mot
185 sjø jf pbl. § 1-8.

186 Langs verna vassdrag gjelder forbudsgrenser mot vassdrag som angitt i Tabell 2. Sonegrenser er
187 nærmere angitt i plankart. Byggeforbudsgrense for klasse 1 er 25 meter, klasse 2 er 50 meter og
188 klasse 3 er 100 meter.

189 *Tabell 2 Byggeforbud ved verna vassdrag*

Elv	Klasse	Sone
Billefjordelva	2	fra utløp i sjø til omlag Gottejohkas utløp i Billefjordelva
	3	fra Gottejohkas utløp til Gorbovuonjävri
Brennelva	2	fra utløp i sjø til Alggasvuovdi
	3	fra Alggasvuovdi til Rohci
Børselva	2	fra utløp i sjø til Silfarfossen
	3	fra Silfarfossen til Bissujävri
Lakselva	1	fra utløp i sjø til Holmen bru
	2	fra Holmen bru til Klemetstad og fra og med Nedrevann til og med Gaggavann
	3	fra Klemetstad til utløpet i Nedrevann og fra Luostejothkas utløp i Gaggavann til utløpet i Guollejohka
Smørfjordelva	2	fra utløp i sjø til og med Smørfjordvannet
Stabburselva	2	fra utløp i sjø til Lombola
	3	fra Lombola til og med Nedre Stabbursdalsvann

190

191 For eksisterende lovlig oppført bebyggelse innenfor byggeforbud mot sjø og vassdrag kan kommunen
192 tillate tiltak i tråd med bestemmelser for arealformålet så lenge tiltakene ikke omfatter inngrep
193 nærmere sjøen eller vassdraget enn eksisterende tiltak. Nye tiltak skal heller ikke hindre ellers lovlig
194 atkomst til sjøen eller vassdraget.

195 Retningslinje for byggeforbud mot sjø og vassdrag

196 *Verna vassdrag klasse 1 omfatter vassdragsbelte i og ved byer og tettsteder, som har eller kan få stor*
197 *betydning for friluftsliv. Klasse 2 omfatter vassdragsbelte med moderate inngrep i selve*
198 *vannstrengen, og hvor nærområdene består av utmark, skogbruksområder og jordbruksområder med*
199 *spredd bebyggelse. Klasse 3 omfatter vassdragsbelte som er lite berørt av moderne menneskelig*
200 *aktivitet, og som derfor har stor opplevelsesverdi og vitenskapelig verdi.*

201 1.6.2 Byggegrenser mot riks- og fylkesvei

202 Der annet ikke er angitt i reguleringsplan, vist på plankart gjelder generell byggegrense på 50 meter
203 fra senterlinje av riks- og fylkesvei. Generell byggegrense gjelder alle nye byggetiltak med unntak der
204 vegmyndigheten har gitt dispensasjon fra byggegrensen etter vegloven.

205 Retningslinjer for byggegrenser mot riks- og fylkesvei:
206 *Statens vegvesen (riksveier) eller fylkeskommunen (fylkesveier) kan gi dispensasjon fra byggegrense.*
207 *Søknad sendes direkte til vegvesenet/fylkeskommunen. Innvilget dispensasjon legges ved søknad om*
208 *tillatelse til tiltak.*

209 **1.6.3 Byggegrenser mot kommunal vei**

210 Der annet ikke er angitt i reguleringsplan, eller vist på plankart gjelder generell byggegrense på 15
211 meter fra senterlinje av kommunal vei. Generell byggegrense gjelder alle nye byggetiltak.

212 Retningslinjer byggegrenser mot kommunal vei:

213 *Kommunen kan gi unntak fra byggegrensen for mindre tiltak som ikke medfører hinder av frisikt,*
214 *ulempes for drift av kommunal vei (snørydding mv), eller bryter et etablert utbyggingsmønster langs*
215 *veien.*

216 **1.6.4 Maksimal byggehøyde og tomteutnyttelse jf 11-9 nr 5**

217 Byggehøyder og maks tomteutnyttelse er angitt i bestemmelsene til hvert enkelt formål.

218 For tiltak i områder for konsentrert bebyggelse, der maksimal byggehøyde og tomteutnyttelse ikke er
219 fastsatt i bestemmelser eller reguleringsplan skal maksimal byggehøyde og utnyttelse på tomten
220 etter kommunens skjønn tilpasses omkringliggende bebyggelse og tiltakets art.

221 Retningslinjer:

222 *Bygg med stor kontrast til omkringliggende bygg med hensyn til høyde og volum og som virker*
223 *sjenerende, eller gir vesentlige negative virkninger for naboeiendom tillates ikke. For bygg med ulike*
224 *formål tillates større variasjon i høyde og volum. For områder med stor variasjon i utbyggingsvolum*
225 *og høyde vurderes både hensynet til nærmeste nabo og hele området. Ved utarbeidelse av*
226 *reguleringsplan kan det fastsettes stor kontrast i utbyggingsvolum. Nabohensyn som vektlegges er*
227 *solforhold, utsikt og lokalklimatiske forhold (inkludert snørydding mv).*

228 **1.6.5 Særskilte krav om universell utforming**

229 a) Så lenge annet ikke er fastsatt i reguleringsplan skal fellesområder tilknyttet boligområder
230 være universelt utformet.

231 b) Ved opparbeidelse av nye friluftsområder skal området sikres universell tilgjengelighet og
232 inneholde minimum ett universelt utformet tilbud.

233 c) Universell utforming skal særlig vektlegges i Lakselv sentrum og ved opparbeidelse av
234 uteområder for allmennheten som turveier mv. nær boligområder.

235 Retningslinjer universell utforming:

236 *Kommunen benytter blant annet Statens byggtekniske etat og Husbanken sin veileder «Bygg for alle -*
237 *Temaveiledning - Universell utforming av byggverk og uteområder» ved vurdering av krav til*
238 *universell utforming.*

239 **1.6.6 Skilt og reklame**

240 Skilt og reklame som er fastmontert på bygg skal vises på tegning som legges ved søknad om tillatelse
241 til tiltak jf § 11-9 nr 5. Kommunen kan fatte egne skiltvedtekter for bestemmelser om krav til
242 utforming av fastmonterte skilt og reklame.

243 **1.6.7 Krav om særskilt godkjenning av høye tiltak ved Lakselv lufthavn**

244 Bygg, massedeponi, snødeponi eller andre anlegg som vil få en høyde over rullebanen som er større
245 enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse med 2 km
246 (basert på terskelhøyde), må forelegges Avinor for eventuell godkjenning. Dersom tiltaket ligger på
247 terreng som er lavere enn rullebanen, skal tiltaket forelegges Avinor dersom det i seg selv er høyere
248 enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse.

249 Retningslinje:

250 *Høye tiltak ved rullebanen kan skape konsekvenser for turbulensforhold ved Lakselv lufthavn. Avinor*
251 *vil kostnadsfritt gjøre en forenklet vurdering av mulige turbulenseffekter tiltaket kan ha på*
252 *operasjoner med luftfartøy. Dersom Avinor finner at det er nødvendig med en mer detaljert*
253 *turbulensanalyse, må tiltakshaver besørge og bekoste slik analyse fra anerkjent leverandør. Dersom*
254 *Avinor ikke godkjenner tiltaket, kan tiltakshaver påklage/anke beslutningen til Luftfartstilsynet.*
255 *Klagen/anken skal sendes via Avinor for kommentar.*

256 **1.6.8 Lys nær Lakselv lufthavn**

257 For å hindre farlig eller villedende belysning ved Lakselv lufthavn skal Avinor høres i forbindelse med
258 søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt lufthavnen og som kan ha innvirkning på sikkerheten
259 for lufttrafikken.

260 **1.6.9 Forbud mot skjerming av hinderlys, sirklingslys og ledelys**

261 Hinderlys, sirklingslys og ledelys skal ikke skjermes av vegetasjon. Nødvendig fjerning av vegetasjon
262 kan bli gjennomført av Avinor.

263 **1.6.10 Krav til opparbeidelse av parkering jf 11-9 nr 5**

264 Bestemmelsene om krav til parkering gjelder for alle nye tiltak som utløser krav om parkering, ved
265 tilbygg/påbygg på mer enn 20 % av BRA på eksisterende bygg, samt ved endret bruk av eksisterende
266 bygninger, jf. plan- og bygningslovens § 1-6. Antall parkeringsplasser som kreves for ulike tiltak er
267 angitt i Tabell 3.

268 Parkering på egen eiendom:

269 Parkeringsplasser skal opparbeides på samme eiendom som byggene som utløser kravet til
270 parkering. Unntak kan tillates enten:

- 271 - der det opparbeides felles eiendom for parkering tilknyttet bebyggelsen
- 272 - etter avtale om frikjøp av parkeringsplasser,
- 273 - i tråd med vedtatt reguleringsplan, eller
- 274 - der nødvendig parkering er sikret gjennom tinglyst rettighet på annen grunn, eller annen
- 275 dokumentasjon kommunen godkjenner

276 Frikjøp av parkeringsplasser:

277 Kommunen kan samtykke til at det i stedet for biloppstillingsplasser på egen grunn, eller på felles
278 areal, blir innbetalt et beløp til kommunen per manglende parkeringsplass for bruk av offentlig
279 parkeringsanlegg. Kommunestyret bestemmer hvilke satser som til enhver tid skal gjelde i slike
280 tilfeller.

281 Krav om opparbeidelse av minimum antall biloppstillingsplasser:

282 Antallet biloppstillingsplasser som kreves er angitt i Tabell 3. Der antall ikke er oppgitt fastsetter
283 kommunen minimumskrav etter skjønnsmessig vurdering. Kommunen kan fravike parkeringskravene
284 der særskilte forhold tilsier det. Særskilt forhold kan være der ulike formål benytter felles parkering

285 ved ulikt tidsrom. Ved beregning av antall parkeringsplasser skal sluttantallet alltid rundes oppover til
 286 nærmeste hele tall.

287 Krav til sykkelparkering:

288 Sykkelparkering skal vurderes særskilt for offentlige bygg og anlegg, forsamlingslokaler, forretninger
 289 og flermannsboliger. Sykkelparkering skal ligge nært inngangspartier. Oppstillingsplassen skal være
 290 godt merket og tilfredsstillende belyst, vedlikeholdt og brøytet. Det skal være mulig å låse syklene til
 291 fast innretning. Ved krav om 20, eller flere sykkeloppstillingsplasser skal minimum 50 % av plassene
 292 ha takoverbygg.

293 Krav til HC-parkering:

294 For offentlige bygg, næringsbygg, forsamlingslokaler og større boligprosjekt skal minimum
 295 5 % og minimum 2 av parkeringsplassene utformes for HC-parkering. HC-parkering skal lokaliseres
 296 nært hovedinngang.

297 Arealberegning:

298 Alle arealer beregnes etter NS 3940 – bruksareal BRA. Det beregnes 15 m²-BRA/BYA per påkrevd
 299 biloppstillingsplass. Parkeringsarealer medregnes ikke for fritidsboliger.

300 *Tabell 3 Minimum antall parkeringsplasser*

Bygningskategori	Bilparkering	Sykkelparkering
Bolig		
Enebolig	2 pr bolig	
Tomannsbolig og andre småhus	2 pr bolig	
Utleieleilighet < 60 m ² BRA	1 pr boenhet	
Utleieleilighet > 60 m ² BRA	2 pr boenhet	
Bolig- store boligbygg	1,5 pr bolig. Min 1 skal ligge under bakken, eller i P-hus/parkering med takoverbygg og min 0,5 på bakkenivå uten overbygg.	1,5 pr bolig
Fritidsbolig		
Fritidsbolig	1 per fritidsbolig	
Nærings- og forretningsbygg		
Industri og lagerbygning	1 pr 100 m ² -BRA eller 0,8 per årsverk	0,8 pr årsverk
Hotellbygning	0,8 pr årsverk + 0,3 pr hotellrom	0,8 pr årsverk
Restaurantbygning	0,8 pr årsverk + 0,2 pr sitteplass	0,8 pr årsverk
Kontorbygning	2 pr 100 m ² -BRA eller 0,8 per årsverk	0,8 pr årsverk
Forretningsbygning (detaljhandel)	1,5 pr 100 m ² -BRA	0,8 pr årsverk
Bygning for overnatting	1 pr årsverk + 0,2 pr rom for overnatting	0,3 pr årsverk
Tjenesteyting		
Barnehage	0,8 pr årsverk + 0,1 pr barnehageplass	0,8 pr årsverk
Barne- og ungdomsskole	0,8 pr årsverk	0,8 pr årsverk + 0,3 pr elevplass
Videregående skole	0,8 pr årsverk + 0,1 pr elev	0,8 pr årsverk + 0,5 pr elevplass
Universitets- og høyskolebygning	0,8 pr årsverk + 0,5 pr studieplass	0,8 pr årsverk + 0,8 pr studiepl.
Museum- og biblioteksbygning	0,8 pr årsverk + 0,2 pr 100 m ² -BRA	0,8 pr årsverk
Sykehjem	0,8 pr årsverk + 0,2 pr sykehjemsplass	0,8 pr årsverk
Primærhelsebygning	0,8 pr årsverk + 2 pr 100 m ² BRA	0,8 pr årsverk
Beredskapsbygning	0,8 pr årsverk + 0,2 pr 100 m ² BRA	0,8 pr årsverk

Kinobygning, teaterbygning mv	0,8 pr årsverk + 0,3 per sitteplass	0,8 pr årsverk + 0,2 pr sitteplass
Samfunnshus og andre kulturhus	4 pr 100 m ² -BRA	4 pr 100 m ² -BRA
Kirke, kapell	0,3 pr sitteplasser	0,1 pr sitteplass
Andre bygg for religiøse aktiviteter	4 pr 100 m ² -BRA	4 pr 100 m ² -BRA
Idrett		
Idrettsbygning		
Kombinert bebyggelse		
For kombinerte formål beregnes antall p-plasser ut ifra fordelingen mellom de ulike bygningskategoriene som definert i tabellen.		

301

302 1.7 Miljøkvalitet, estetikk, natur, grønstruktur og landskap jf § 11 nr 6

303 1.7.1 Lokalklima

304 I reguleringsplaner for fritids- eller boligbebyggelse skal det vurderes behov for lokal skjerming av
305 uteoppholdsarealer og gårdsplasser mot vind og fokksnø.

306 Ved regulering som tilrettelegger for tiltak i særlige værutsatte områder langs kysten og i
307 fjellområder kan kommunen kreve utredning av avbøtende tiltak med hensyn til lokalklimatiske
308 forhold i forhold til konstruksjonssikkerhet og sikkerhet mot ulykker.

309 1.7.2 Krav om gode visuelle kvaliteter

310 a) Gode visuelle kvaliteter skal vektlegges særskilt ved vurderinger etter plan- og
311 bygningslovens § 29-2 i følgende områder:

- 312 - Sentrum i Lakselv
- 313 - Bebyggelse nær hovedfartsårer i grender og tettstedsbebyggelse:
 - 314 • E6 innenfor Lakselv tettsted, Olderfjord, Billefjord, Stabbursnes,
 - 315 • Rv 98 og Fv 8060 ved Børselv

316 b) Gode visuelle kvaliteter skal vektlegges særskilt ved vurderinger etter plan- og
317 bygningslovens § 29-2 for følgende type tiltak:

- 318 - Bygg med særlig samfunns viktig funksjon og som omfatter bygg for publikum som
- 319 rådhus, politistasjon, brannstasjon, kirker, og andre viktige institusjoner.
- 320 - Særlig viktige veianlegg som E6 gjennom Lakselv sentrum og bruer over store
- 321 vassdrag.
- 322 - Første tiltak i et område for ny bebyggelse

323 c) Gode visuelle kvaliteter vektlegges i mindre grad for spredt bebyggelse der bebyggelsen
324 ligger i område med høy vegetasjon rundt bebyggelsen og der tiltaket ikke er synlig fra
325 hovedvei, viktige friluftsområder, mye brukte ferdselsårer, eller annen bebyggelse for
326 opphold.

327 Retningslinjer for estetikk

328 *Byggeskikkssirkelen benyttes ved vurdering av visuelle kvaliteter. Kommunen vil stille krav om bruk av*
329 *arkitekt med sentral godkjenning i tråd med veiledning til SAK10 § 13-5.*

Forslag til 2. gangs behandling etter offentlig ettersyn

330 Krav om arkitekturprosjektering tiltaksklasse 1 vil blant annet ofte være gjeldende for eneboliger,
331 tomannsboliger og andre mindre bygninger. Krav om arkitekturprosjektering, tiltaksklasse 2 vil ofte
332 være gjeldende for tiltak i sentrum. Tiltaksklasse 3 gjelder særlig større tiltak.

333 1.7.3 Flomveier og lukkede bekker jf § 11-8, bokstav a

334 Naturlige flomveier skal i størst mulig grad bevares. Kommunen kan utarbeide eget temakart for
335 flomsoner, erosjon, flomveier, forsenkninger og stormflo som skal legges til grunn i plan- og
336 byggesaker.

337 Retningslinjer for flomveier og lukkede bekker:

338 *Bygninger og anlegg ved flomveier bør utformes slik at naturlige flomveier ivaretas. Det bør avsettes*
339 *areal for nye flomveier ved planlegging og søknad om tiltak som berører eksisterende flomveier. Ved*
340 *etablering av flomveier bør omkringliggende arealer, som bygninger og annen infrastruktur, sikres*
341 *mot flomskader.*

342 *Det tillates som hovedregel ikke å lukke bekker. Det forutsettes at bekkeløpet og det omliggende*
343 *arealet tilknyttet bekken avpasses en klimatilpasset flomvannføring i henhold til Norges vassdrags- og*
344 *energidirektorats (NVE) retningslinjer for flom- og skredfare i arealplaner (nr.2/2011, siste revisjon).*

345 1.7.4 Midlertidige konstruksjoner og anlegg

346 Midlertidige konstruksjoner og anlegg jf. plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav j, tillates
347 ikke dersom de er i strid med gjeldende reguleringsplan. Forbudet gjelder ikke for anleggsbrakker i
348 direkte tilknytning til bygge- og anleggstomt hvor arbeid pågår. Kommunen kan også gi tillatelse til
349 unntak der kommunen etter eget skjønn vurderer at:

- 350 - tiltaket er fordelaktig,
- 351 - tiltaket ikke forringer muligheter for gjennomføring av planformålet,
- 352 - og tiltaket ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for berørte naboer og/eller
- 353 allmennheten.

354 1.7.5 Forebyggende tiltak mot «birdstrik» ved Lakselv lufthavn

355 Faren for «birdstrik» må vurderes for reguleringsplaner nær Lakselv lufthavn. Ny infrastruktur og
356 endringer i landarealer som kommer i berøring / ligger i nærheten av inn- og utflyging samt etablerte
357 soner for nødprosedyrer må utformes slik at de ikke tiltrekker seg fugler for hvile, mat eller hekking.

358 1.8 Hensyn til bevaringsverdige bygg og annet kulturmiljø jf 11-9 nr 7

359 1.8.1 Hensynet til undersøkelsesplikten etter kulturminneloven

360 Ingen nye områder for bebyggelse i planen inkludert områder for ny spredt bebyggelse er endelig
361 avklart med tanke på fredete kulturminner dersom dette ikke framgår eksplisitt. For hvert område og
362 i hver enkelt sak må tiltaket forelegges kulturminnemyndighetene for vurdering om og på hvilken
363 måte tiltaket kan gjennomføres.

364 Områder som reguleres skal oppfylle undersøkelsesplikten i kulturminneloven § 9. Område som
365 reguleres skal være vurdert/registrert før reguleringsplan kan vedtas i kommunestyret. Automatisk
366 fredete kulturminner og kulturmiljø skal reguleres til hensynssone – båndlegging.

367 **1.8.2 Tiltak på fredete, eller bevaringsverdige bygg**
368 Tiltak (rivning, bruksendring, fasadeendring, tilbygg, påbygg, inngrep i grunnen med mer, jf. pbl §§
369 20-1, 20-2 og 20-3) som berører fredet eller bevaringsverdig kulturminne skal oversendes
370 kulturminnemyndigheten for uttalelse, eventuelt for godkjenning dersom kulturminnet er fredet
371 etter kulturminneloven § 4.

372 Retningslinje for tiltak på fredete, eller bevaringsverdige bygg
373 Ved søknad om tiltak på bygg som etter kommunens vurdering kan være bevaringsverdig kan
374 kommunen nedlegge midlertidig bygge- og deleforbud, jf. pbl. § 13-1, inntil en endelig avgjørelse om
375 vern etter kulturminneloven eller etter plan- og bygningsloven er avgjort.

376 **1.8.3 Krav til utforming av tiltak**
377 For alle nye tiltak innenfor områder med verdifullt kulturmiljø skal nye tiltak utformes slik at
378 kulturmiljøverdien ikke forringes. God estetisk utforming skal vektlegges særskilt. Berørt
379 kulturminnemyndighet skal få anledning til å uttale seg til alle søknadspliktige tiltak.

380 Retningslinjer for bevaringsverdige bygg og annet kulturmiljø:
381 Ved vurdering skal det legges vekt på bygningens representativitet, autentisitet, arkitektoniske verdi,
382 identitetsverdi og sammenheng med kultur- eller naturmiljø. Kommunen vil utarbeide en egen
383 kulturminneplan hvor bevaringsverdige bygg skal beskrives. Følgende bygg vurderes særskilt:

- 384 a) Eldre bygg i Lakselv sentrum med særlig historisk verdi
385 b) Spesielle verneverdige anlegg
- 386 • Forsvarsanlegg ødelagt som en del av strategien Brent jord.
- 387 c) Gjenreisingsbyggetyper som det generelt er få igjen av
- 388 • Gjenreisingsprovisorier
 - 389 • Uthusbygg av alle typer
 - 390 • Nissenbrakker
- 391 d) Gjenreisingsbyggetyper som er særlige for Porsanger og spesielle i landssammenheng
- 392 • Bygg av oppskjærte drivstofftønner/oljetønner
 - 393 • Bygg av flyplassplank
- 394 e) Rester etter tysk aktivitet fra 2. verdenskrig
- 395 • Otermoen, Lyngbakken, kystfort Veineset
- 396 f) Bygg innenfor UKL med kulturhistorisk bygningsmiljø

397 1.9 Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid jf 11-9 nr 8

398 **1.9.1 Trygg byggegrunn**
399 Ved planlegging av nye bygge- og anleggstiltak skal det i forbindelse med reguleringsplan
400 gjennomføres nødvendig kartlegging av grunnforholdene. Fare for kvikkleireskred og stabilitet i
401 grunn skal utredes og dokumenteres. Ved funn av kvikkleire eller andre jordarter med
402 sprøbruddegenskaper skal områdestabilitet vurderes.

403 Retningslinjer for kvikkleire og stabil byggegrunn:
404 NVE sin «veileder for «Sikkerhet mot kvikkleireskred» og «retningslinjer for Flaum- og skredfare i
405 arealplaner» legges til grunn for kommunens vurdering av krav til sikkerhet og dokumentasjon.

406 **1.9.2 Ras og skredfare**

407 Innenfor aktsomhetsområder for ras- og skredfare skal aktuell rasfare utredes og avbøtende tiltak
408 vurderes. Trygg byggegrunn jf § 28-1 skal dokumenteres før tillatelse til tiltak kan gis.

409 Kommunen kan gi unntak fra krav om utredning av fare dersom tiltaket ikke medfører fare ved
410 gjennomføring av tiltak og tiltaket ikke medfører personopphold av betydning.

411 Retningslinjer for faresoner ras og skred:

412 *NVE sin «veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng» og «retningslinjer for Flaum-*
413 *og skredfare i arealplaner» legges til grunn for kommunens vurdering av krav til sikkerhet og*
414 *dokumentasjon. Unntak kan f.eks. gjelde tiltak i snøskredområder som gjennomføres om sommeren.*

415 **1.9.3 Flomfare**

416 For reguleringsplaner som omfatter tiltak innenfor hensynssone for flom skal flomfare utredes.
417 Faresoner skal innarbeides i reguleringsplan jf veileder fra NVE.

418 Retningslinje:

419 *NVE sine aktsomhetskart er avsatt som faresone flom i plankartet, og følger planen som et vedlagt*
420 *temakart.*

421 **1.9.4 Stormflo og havnivåstigning**

422 For reguleringsplaner som legger til rette for ny bebyggelse under kote 3,0 moh skal fare for stormflo
423 og havnivåstigning utredes i tråd med gjeldende veiledere. Nødvendige sikringstiltak skal innarbeides
424 i reguleringsplan. Reguleringsplan skal avklare eventuelle krav om heving av byggegrunn, krav om
425 nedre byggehøyde (for bygg, vei, utomhusanlegg) og krav om dokumentasjon av tilstrekkelig
426 sikkerhet mot bølgepåvirkning og vanninntrenging.

427 Retningslinjer

428 *DSB sine veiledere for Havnivåstigning og stormflo legges til grunn.*

429 **1.9.5 Forurenset grunn**

430 I forbindelse med reguleringsplan skal det gjennomføres en vurdering av risiko for forurensning i
431 grunn. For områder der det er mistanke om forurensning i grunn skal det gjennomføres nødvendige
432 grunnundersøkelser i forbindelse med reguleringsplanen.

433 Retningslinjer

434 *Miljødirektoratets veiledere for forurenset grunn i arealplaner legges til grunn.*

435 **1.9.6 Trafikksikkerhet**

436 I forbindelse med reguleringsplaner skal det gjøres en vurdering av trafikksikkerhet med hensyn til
437 både fotgjengere, syklistene og kjørende. Trafikksikkerhet skal vurderes for planområdet internt og
438 hvordan tiltaket påvirker trafikksikkerheten ved berørte trafikkarealer. For planer som åpner for ny
439 boligbebyggelse skal forholdet til trygg skolevei vurderes.

440 Retningslinje for trafikksikkerhet

441 *Statens vegvesens veiledere og trafikknormaler legges til grunn sammen med kommunens egen*
442 *trafikksikkerhetsplan.*

443 **1.9.7 Trafikkstøy ved hovedvei**

444 For reguleringsplaner som åpner for anleggelse av nytt støyfølsomt tiltak på eiendom som grenser til
445 hovedvei med ÅDT over 1000 skal det gjennomføres tilfredsstillende støyutredning og vurdering av
446 avbøtende tiltak tilsvarende som for støysone H220_1. Tiltak for skjerming av utendørs
447 oppholdsareal skal også vurderes.

448 Retningslinjer for etablering av ny støyende virksomhet:

449 *Miljødirektoratets retningslinje T-1442 legges til grunn ved behandling.*

450 **1.9.8 Etablering av ny støyende virksomhet**

451 For reguleringsplaner som åpner for tiltak som kan medføre økt støy på omkringliggende støyfølsom
452 bebyggelse eller viktige naturområder skal det gjennomføres støyberegninger og avbøtende tiltak
453 skal utredes.

454 Retningslinjer for etablering av ny støyende virksomhet:

455 *Miljødirektoratets retningslinje T-1442 legges til grunn ved behandling.*

456 **1.9.9 Forurensning i form av utslipp til luft, vann eller i grunnen**

457 For planer som åpner for virksomhet er som omfattet av forurensningsforskriftens vedlegg I skal
458 konsekvenser og avbøtende tiltak utredes.

459 **1.9.10 Forurensning av privat drikkevannsforsyning**

460 Ved utarbeidelse av reguleringsplaner som omfatter tiltak som medfører nye utslipp i områder med
461 nærliggende spredt bebyggelse skal private drikkevannskilder kartlegges innenfor influensområde.

462 Retningslinje:

463 *Temaveileder fra Folkehelseinstituttet «Drikkevann i spredt bebyggelse og på hytta»*

464 **1.9.11 Universell utforming**

465 I alle reguleringsplaner skal det vurderes om det skal tilrettelegges for større grad av universell
466 utforming enn det som er påkrevd i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift jf bestemmelse 1.6.5.

467 **1.9.12 Byggeskikk og estetikk**

468 Ved utbygging av nye områder med konsentrert bebyggelse skal det i forbindelse med
469 reguleringsplan fastsettes konkrete føringer for arkitektonisk utforming av tiltak som skal sikre et
470 godt samspill mellom bebyggelsen. Grad av kontrast som tillates skal beskrives. For områder hvor
471 estetikk skal vektlegges særskilt skal det utarbeides en 3D-visualisering av tiltaket i forbindelse med
472 detaljregulering.

473 **1.9.13 Alternativ energiforsyning og lavenergibygging**

474 Ved regulering av områder for bebyggelse i sentrums-, nærings- og tjenesteytingsområder hvor det
475 tillates mer enn 2000 m²-BRA skal alternative løsninger for bruk av fornybar energi og lavt
476 energiforbruk vurderes.

477 **1.9.14 Overvannshåndtering**

478 Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det utarbeides en VA-rammeplan som viser
479 prinsipløsninger for overvannshåndtering. Reguleringsplaner skal identifisere og sikre nødvendige
480 arealer for overvannshåndtering. Dersom det legges opp til fordrøyning av overvann skal det

481 vurderes og beskrives hvordan løsningen kan gi nye bruksmessige og visuelle kvaliteter i
482 uteområdene.

483 Retningslinjer for overvannshåndtering:

484 *Overvann bør fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent, dvs. gjennom infiltrasjon og fordrøyning i*
485 *grunnen og åpne vannveier, eller på annen måte utnyttet som ressurs, slik at vannets naturlige*
486 *kretsløp overholdes og naturens selvrensingsevne utnyttes. Flerfunksjonelle løsninger skal*
487 *etterstrebes. Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende*
488 *våtmarker og naturlige bekker, eller kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre*
489 *løsninger velges, bør det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.*

490 2 Bebyggelse og anlegg

491 2.1 Boligbebyggelse (B)

492 Formålet boligbebyggelse omfatter arealer hvor alle former for permanent helårs boligbebyggelse og
493 bruk til bolig samt tilhørende anlegg er tillatt. Tilhørende anlegg er slikt som fellesarealer, uthus,
494 garasje, hage, grøntarealer, lekeplasser og møteplasser.

495 Nødvendige anlegg for kjøreatkomst, vann, avløp, kraftfremføring internett/telekommunikasjon
496 tilknyttet boligene tillates også.

497 2.1.1 Plankrav og unntak fra plankrav jf 11-9 nr 1 og 11-10 nr 1

498 Etablering av ny frittliggende bebyggelse og mindre tiltak i tråd med bestemmelsene kan tillates
499 gjennom enkeltsaksbehandling (uten reguleringsplan) i boligområder uten plankrav dersom forholdet
500 til transportnett og annet lovverk er ivaretatt jf § 11-10 nr 1.

501 For områder med plankrav jf 1.2.1 trenges det likevel ikke reguleringsplan for tiltak angitt i Tabell 4.

502 *Tabell 4 Tiltak som er unntatt fra plankrav jf § 11-10 nr 1*

Område med plankrav		Tiltak som likevel er unntatt plankrav
B23	Sandmo	- Stenging av direkte avkjørsel til E6 og opparbeidelse av privat atkomstvei. - Tiltak på eksisterende boligbebyggelse inntil 30 %-BYA, 9 m byggehøyde. - Tomteutvidelser opptil maksimalt 1,5 dekar.
B24	Langmyr	- Utbedring av avkjørsel og privat atkomstvei. - Tiltak på eksisterende bebyggelse inntil 30 %-BYA, 9 m byggehøyde. - Tomteutvidelser opptil maksimalt 1,5 dekar.
B30	Kirkeveien	- Bruksendring fra kontor, eller tjenesteyting til boligbebyggelse.
B46	Holmenveien transformasjon	- Stenging av direkte avkjørsel til E6 og opparbeidelse av privat atkomstvei. - Tiltak på eksisterende boligbebyggelse inntil 30 %-BYA, 9 m byggehøyde.
B49	Gjestgiveribrinken	- Tiltak på eksisterende boligbebyggelse inntil 30 %-BYA, 7 m byggehøyde.
B50	Bjørkåsveien nord	- Tiltak på eksisterende boligbebyggelse inntil 30 % BYA. Mønehøyde tilsvarende eksisterende bygg.

503

504 For boligområder angitt i Tabell 5 kreves utarbeidelse av reguleringsplan for angitte tiltak jf §11-9 nr1

505 *Tabell 5 Tiltak som utløser plankrav i eksisterende boligområder*

Område med plankrav		Tiltak som utløser plankrav
B30	Kirkeveien	Etablering av ny type boligbygg, med enten flere etasjer over bakkeplan, eller annen takform, enn allerede eksisterende bygg i samme område utløser krav om regulering jf 11-9 nr 1.
B36	Bjørneveien	
B37	Silfarveien	
B38	Ulveveien	

506

507 Retningslinjer

508 *Nye typer bygg kan endre områdets karakter i vesentlig grad. Byggeskikken i et område berører*
 509 *mange ut over tiltakshaver. Flere boligområder med konsentrert bebyggelse er uregulert eller*
 510 *mangler føringer for utforming.*

511 **2.1.2 Tillatt utnyttelse i nye boligområder med plankrav**

512 For boligområder med krav om utarbeidelse av reguleringsplan fastsettes utnyttelsen i
 513 reguleringsplan i tråd med angitt minimum og maksimum utnyttelsesgrad i Tabell 6.

514 *Tabell 6 Tillatt utnyttelse nye boligområder*

Feltnr	Områdenavn	Utnyttelse
B21	Saarila transformasjon	Min 2 per dekar og maks 4 per dekar
B23	Sandmo	Min 0,5 per dekar og maks 1,5 per dekar
B24	Langmyr	Min 0,5 per dekar og maks 1,5 per dekar
B25	Haukibrinken	Minimum 1 per dekar og maks 3 per dekar
B31	Kirkegårdsv. transf.	Min 2 per dekar maks 4 per dekar
B46	Holmenv. transf. (2 pars.)	Min 2 per dekar og maks 4 per dekar
B49	Gjestgiveribrinken	Min 0,5 per dekar og maks 1,5 per dekar
B50	Bjørkåsveien nord	Maks 3 per dekar

515

516 **2.1.3 Tillatt utnyttelse i uregulerte boligområder**

517 For områder uten plankrav gjelder følgende krav til utnyttelse som angitt i Tabell 7.

518 *Tabell 7 Tillatt utnyttelse – boligområder uten reguleringsplan*

Feltnr	Områdenavn	Fortetting tillatt	Utnyttelse, byggehøyde
B02	Olderfjord strand	Nei	25 %-BYA, 9,0
B10	Billávuotna	Ja	30 % BYA, 9,0
B11	Gáldodievva	Ja	30 % BYA, 9,0
B12	Gáldodievva	Nei	40 % BYA, 9,0
B13	Jekkirveien	Ja	30 % BYA, 9,0
B15	Billefjord utvidelse	Nei	25 % BYA, 7,0
B22	Sagveien	Ja	30 %-BYA, 9,0
B30	Kirkeveien	Ja	40 % BYA, 9,0
B32	Idrettsveien	Ja	40 % BYA, 9,0
B33	Nordlysveien	Ja	40 % BYA, 9,0
B34	Meieriveien	Nei	40 % BYA, 7,0
B35	Porsveien	Nei	40 % BYA, 7,0
B36	Bjørneveien	Nei	30 % BYA, 5,5

B37	Silfarveien	Nei	30 % BYA, 5,5
B38	Ulveveien	Nei	40 % BYA, 5,5
B42	Slåttebakken	Nei	30 % BYA, 9,0
B48	Smed-Johnbrinken	Nei	30 % BYA, 9,0
B53	Ildskogveien boligomr.	Nei	25 %-BYA, 9,0
B54	Østgårdfeltet	Ja	25 %-BYA, 9,0

519

520 I områder hvor det tillates fortetting som angitt i Tabell 7 tillates opprettelse av ny boligtomt
521 innenfor området for eksisterende boligområde. I områder hvor det ikke tillates fortetting tillates
522 ikke opprettelse av ny boligtomt. Med fortetting regnes også utvidelse av antall boliger i eksisterende
523 boligbygg med én eller flere seksjonerte boliger. Etablering av utleiedel regnes ikke som fortetting.
524 Utbygging av ubebygde boligtomter regnes her ikke som fortetting.

525 Følgende vilkår må være oppfylt for tillatelse til fortetting eller økt utnyttelse (seksjonering)

- 526 - Tiltaket kan ikke medføre vesentlig forringelse av nabobebyggelse,
- 527 - Tiltaket kan ikke utløse behov for utbedring av offentlig vannforsyning og avløphåndtering
- 528 eller annen infrastruktur.

529 **2.1.4 Minste uteoppholdsareal (MUA)**

530 I regulerte områder for boligbebyggelse gjelder krav til minste uteoppholdsareal (MUA) som angitt i
531 reguleringsplan. I uregulerte områder, eller der det ikke er angitt bestemmelser gjelder følgende krav
532 til MUA:

- 533 - Enebolig: 100 m²-MUA
- 534 - Tomannsbolig, rekkehus, kjedehus og andre småhus: 70 m²-MUA per bolig
- 535 - Store boligbygg og andre boligbygg med flere enn tre boliger: 50 m²-MUA per bolig

536 **2.1.5 Krav til parkering**

537 I regulerte områder for boligbebyggelse gjelder krav til parkeringsareal som angitt i reguleringsplan. I
538 uregulerte områder, eller der det ikke er angitt bestemmelser gjelder følgende krav til opparbeidelse
539 av parkering:

- 540 - Enebolig, tomannsbolig og rekkehus, kjedehus og andre småhus: minimum 2
- 541 biloppstillingsplasser per boenhet der minimum 1 per boenhet ikke er overbygd
- 542 - Store boligbygg og andre boligbygg med flere enn tre boliger: minimum 1,5
- 543 biloppstillingsplasser per bolig, men aldri mindre enn 6, der minimum 0,5 plasser per bolig
- 544 ikke er overbygd.

545 **2.1.6 Krav til plassering av ny boligbebyggelse jf 11-9 nr 5**

546 Ny boligbebyggelse skal plasseres innenfor angitte byggegrenser der dette er angitt i plankartet, eller
547 i gjeldende reguleringsplan. Der det ikke er angitt særskilt byggegrense etter plan- og bygningsloven
548 gjelder byggegrenser etter sektorlover som vegloven mfl.

549 For områdene B34 Meieriveien og B35 Porsveien skal nye boliger plasseres med fasaden i angitt
550 byggegrense.

551 I uregulerte områder skal nye boligbygg plasseres minimum 4 meter fra nabogrense.

552 **2.1.7 Særskilte krav til utforming av boligbebyggelse jf § 11-9 nr 5 og 6**

553 Innenfor hvert område skal nye boliger tilpasse seg eksisterende bebyggelse i området med hensyn
554 til form og volum. Bygg som skiller seg vesentlig fra omkringliggende boligbebyggelse med hensyn til
555 form og volum tillates ikke så lenge annet ikke er angitt i reguleringsplan.

556 I områder for ny boligbebyggelse skal krav til utforming angis i reguleringsplan.

557 For sekundærbygg knyttet til boliger gjelder følgende bestemmelser så langt annet ikke er angitt i
558 reguleringsplan:

- 559 - Frittliggende garasjer tilknyttet eneboliger skal ikke overstige 70 m²-BRA.
- 560 - Høyden på sekundærbygg skal ikke overstige tilhørende bolig målt fra gjennomsnittlig ferdig
561 planert terrengnivå.
- 562 - Frittliggende sekundærbygg som overstiger 15 m²-BRA skal tilpasses hovedbygg med
563 hensyn til materialvalg.
- 564 - Frittliggende sekundærbygg som overstiger 50 m²-BRA skal tilpasses hovedbygg med hensyn
565 til materialvalg og takform.

566 **2.1.8 Krav til utforming av utearealer jf § 11-9 nr 5 og 6**

567 I regulerte områder for boligbebyggelse gjelder krav til utforming angitt i reguleringsplan for
568 området. I uregulerte områder, eller der det ikke er angitt bestemmelser gjelder følgende:

569 Eneboliger:

- 570 - Areal mellom offentlig vei og bolig skal opparbeides med hage og/eller gårdsplass.
- 571 - I grensen mellom boligtomt og offentlig gangvei eller friområde skal det etableres gjerde
572 og/eller beplantes hekk.

573 Tomannsboliger og andre småhus:

- 574 - Areal mellom offentlig vei og bolig skal opparbeides med hage og/eller gårdsplass.
- 575 - I grensen mellom boligtomt og offentlig gangvei eller friområde skal det etableres gjerde
576 og/eller beplantes hekk.
- 577 - Hver bolig skal ha minimum 30 m² eksklusivt uteoppholdsareal.

578 Store boligbygg:

- 579 - Hele den ubebygde boligtomten skal opparbeides med hage og gårdsplass.
- 580 - I grensen mellom boligtomt og offentlig gangvei eller friområde skal det etableres gjerde
581 og/eller beplantes hekk.
- 582 - Hver bolig skal ha minimum 15 m² eksklusivt uteoppholdsareal.
- 583 - Felles uteoppholdsareal skal gis universell utforming.

584 Retningslinjer for krav til utforming av boliger

585 *Bestemmelse 1.7.2 Krav om gode visuelle kvalitet gjelder også all boligbebyggelse.*

586 **2.1.9 Krav til grønstruktur, lekeplasser og fellesarealer mv jf § 11-9 nr 5**

587 Felles grønstruktur, lekeplasser og andre fellesarealer skal gis universell utforming og plasseres slik
588 at områdene er tilgjengelig for alle mediere.

589 **2.1.10 Særskilte krav ved regulering av nye boligområder jf § 11-9 nr 8**

590 Ved regulering av nye boligområder skal forhold nevnt i Tabell 8 vurderes.

591 *Tabell 8 Forhold som skal vurderes ved regulering av nye boligområder*

Feltnr	Områdenavn	Forhold som skal vurderes i reguleringsplan
B21	Saarila transformasjon	- Hensynet til eksisterende boliger
B23	Sandmo	- Byggetrinn og krav til byggeskikk - Byggetrinn og eventuell privat eller kommunal atkomstvei - Behov for ytterligere G/S-vei langs E6 ved B29 Smørstadbrinken
B24	Langmyr	- Utbedre avkjørsel E6 - Sikre egen atkomst til landbruksareal på gnr 16 bnr 9.
B25	Haukibrinken	- Landskapshensyn og bevaring av vegetasjon mot brinken, herunder eierskap av areal mellom boliger og brinken - Byggetrinn og krav til byggeskikk - Byggetrinn og eventuell privat eller kommunal atkomstvei - Sikker byggegrunn
B31	Kirkegårdsveien transformasjon	- Hensynet til eksisterende boliger
B46	Holmenveien transformasjon	- Hensynet til eksisterende boliger - Felles uteoppholdsarealer
B49	Gjestgiveribrinken	- Sikker byggegrunn - Hensyn til krigsminner - Landskapshensyn og bevaring av vegetasjon mot brinken, herunder eierskap av areal mellom boliger og brinken - Utbedring av snarvei til Bakkelyveien - Etablering av ny snarvei til Holmenveien - Byggetrinn og eventuell omklassifisering til kommunal atkomstvei
B50	Bjørkåsveien nord	- Omklassifisering til Kv Bjørkåsveien med felles avkjørsel til B50. - Fellesareal for eksisterende og nye boliger

592

593 2.2 Fritidsbebyggelse (FB)

594 Formålet fritidsbebyggelse omfatter frittliggende fritidsboliger med tilhørende sekundærbygg som
595 garasje, uthus, anneks, naust og bryggeanlegg.

596 Med anneks menes bygning som tilhører hovedbygget både i funksjon og avstand. Anneks skal ikke
597 fungere som selvstendig hytteenhet, men kan legge til rette for ekstra sengeplasser. Med uthus
598 menes bod, lysthus, grillstue og lignende.

599 Innenfor områder for fritidsbebyggelse kan det tillates opparbeidet felles uteoppholdsareal og
600 friområder i tråd med reguleringsplan for området.

601 2.2.1 Plankrav og unntak fra plankrav jf § 11-9 nr 1 og 11-10 nr 1

602 For områder for fritidsbebyggelse gjelder krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr 1.

603 Tiltak på eksisterende fritidsbebyggelse er likevel unntatt plankrav så lenge tiltakene er i tråd med
604 bestemmelser for området angitt for området jf § 11-10 nr 1.

605 Retningslinjer:

606 Tiltak i hyttefelt hvor det er behov for felles løsninger krever medvirkning for å sikre aksepterte
607 løsninger.

608 **2.2.2 Krav til utbyggingsvolum og utforming jf 11-9 nr 5 og 6**

609 Bestemmelsene om utbyggingsvolum mv gjelder så lenge annet ikke er angitt i reguleringsplan.

- 610 - Kun frittliggende fritidsboliger uten flere seksjoner tillates.
- 611 - Maksimal tomtestørrelse ved fradeling av eiendom til fritidsbolig 1000 m².
- 612 - Maksimalt antall nye fritidsboliger som kan tillates innenfor områdene er angitt i Tabell 9. For
613 områder med tillatt nye enheter er totalt antall tillatte fritidsboliger angitt i parentes.
- 614 - Maksimal tomteutnyttelse, mønehøyde og gesimshøyde for fritidsbebyggelse er angitt i
615 Tabell 9.

616 *Tabell 9 Tillatt utnyttelse fritidsbebyggelse*

Feltnr	Områdenavn	Nye enh	Utnyttelse, byggehøyde	Utformingskrav
FB1	Bringnes nord	10 (16)	130 m ² -BYA, 5,5/4,0 m	Strandsone
FB2	Bringnes sør	20 (23)	150 m ² -BYA, 6,0/4,5 m	Strandsone
FB3	Åsheim	30 (37)	150 m ² -BYA, 6,0/4,5 m	Skogsområde
FB4	Luostejohka	0	150 m ² -BYA, 6,0/4,5 m	Skogsområde
FB5	Luostejohka utvidelse	30 (30)	150 m ² -BYA, 6,0/4,5 m	Skogsområde
FB6	Gaggavann	0	130 m ² -BYA, 5,5/4,0 m	Skogsområde
FB7	Gaggavann vest	0	130 m ² -BYA, 5,5/4,0 m	Skogsområde
FB8	Časkil	10 (14)	130 m ² -BYA, 5,5/4,0 m	Strandsone

617 **Tomteutnyttelse er angitt med maks størrelse hovedbygg i m²-BRA - maks samlet tomteutnyttelse i m²-BRA*

618 **2.2.3 Krav til utforming av fritidsbebyggelse jf 11-9 nr 6 og 11-10 nr 2**

619 For regulerte områder for fritidsbebyggelse gjelder krav til utforming som angitt i reguleringsplan.

620 For uregulerte områder, eller der det ikke er angitt krav til utforming i reguleringsplan gjelder
621 følgende krav til utforming:

- 622 a) Sekundærbygg tilknyttet fritidsboligen skal plasseres i tilknytning til hovedbygget slik at
623 byggene fremstår i fellesskap.
- 624 b) Sekundærbygg som er større enn 15 m²-BRA skal tilpasses hovedbygning i form, materialvalg
625 og farge
- 626 c) For fritidsbebyggelse i skogområder som angitt i Tabell 9 gjelder følgende krav:
627 - Fargene hvit, oransje, gul, grønn, blå, fiolett eller nyanser av disse tillates ikke på fasade,
628 med unntak av bygningsdetaljer.
629 - Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein.
630 - Fyllinger eller utgravinger mer enn 1,0 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell
631 tillates ikke.
632 - Utendørs arealer rundt bebyggelsen skal fremstå mest mulig urørt. Mindre terrenginngrep
633 kan tillates mellom byggene på tomte. Opparbeidelse av hage, eller annen beplantning av
634 «ikke stedegen vegetasjon» tillates ikke der annet ikke er angitt i reguleringsplan.
635 - Inngjerding av tomt tillates ikke der annet ikke er angitt i reguleringsplan
- 636 d) For fritidsbebyggelse i fjellområder som angitt i Tabell 9 gjelder følgende krav:
637 - Det tillates maksimalt tre bygg per tomt inklusive ikke søknadspliktige bygg. Sekundærbygg
638 skal ikke overstige 20 m²-BRA.
639 - Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 3,5 meter.
640 - Tak på hovedbygning skal utformes som saltak med maksimal takvinkel 30°.

- 641 - Fargene hvit, oransje, gul, grønn, blå, fiolett eller nyanser av disse tillates ikke på fasade,
642 med unntak av bygningsdetaljer.
643 - Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein.
644 - Fyllinger eller utgravinger mer enn 0,5 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell
645 tillates ikke.
646 - Utendørs arealer skal fremstå mest mulig urørt. Opparbeidelse av hage, eller annen
647 beplantning av «ikke stedegen vegetasjon» tillates ikke.
648 - Inngjerding av tomt eller andre stengsler tillates ikke.
649 e) For fritidsboliger i strandområder som angitt i Tabell 9 gjelder følgende krav:
650 - Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein. Røde eller grønne tak kan
651 tillates dersom dette er benyttet på eksisterende bebyggelse i området.
652 - Fyllinger eller utgravinger mer enn 1,0 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell
653 tillates ikke.
654 - Forbud mot inngjerding av byggetomt innenfor 100-meters beltet langs sjø og vassdrag

655 Retningslinjer for maksimal størrelse på bygg, tomteutnyttelse og utforming:

656 *Kommuneplanen erstatter ikke bestemmelsene i eldre reguleringsplaner, men utfyller disse der det*
657 *mangler bestemmelser. Eldre reguleringsplaner med avvikende bestemmelser må derfor oppdateres i*
658 *tråd med kommuneplanens bestemmelse for at disse bestemmelsene skal være gyldig for området.*
659 *For områder hvor det utarbeides ny reguleringsplan, eller hvor det gjennomføres en planendring*
660 *(«planoppdatering») jf pbl § 12-14 vil bestemmelsene i kommuneplanen være retningsgivende for ny*
661 *reguleringsplan. Bestemmelsene vil også være retningsgivende ved behandling av*
662 *dispensasjonssøknader i områder hvor det allerede er tillatt større utnyttelse enn den eldre*
663 *reguleringsplanen tillater.*

664 *For områder uten reguleringsplan gjelder bestemmelsene for eksisterende bebyggelse, inntil ny*
665 *reguleringsplan vedtas.*

666 2.3 Sentrumsformål (SF)

667 Sentrumsformålet omfatter kjøpesenter, forretninger, tjenesteyting, boligbebyggelse, kontor,
668 hotell/overnatting og bevertning, samt nødvendig samferdsel og teknisk infrastruktur, samt
669 grøntareal tilknyttet bebyggelsen.

670 Følgende tiltak kan tillates uten krav om regulering jf 11-10 nr 1 og 11-9 nr 1:

- 671 - Bruksendring av eksisterende bygg til sentrumsformål og andre tiltak på bygg som ikke
672 innebærer utvendige arbeider. Bruksendring til boligbebyggelse utløser alltid plankrav.
673 - Fornyning av fasader
674 - Mindre utvendige tiltak som ikke endrer trafikkløsninger i sentrum

675 Retningslinjer

676 *Ny boligbebyggelse i sentrum innebærer en rekke hensyn som krever detaljert planavklaring som*
677 *bokvalitet, parkering, offentlig/felles/privat areal mv. Gjeldende reguleringsplan for sentrum er*
678 *gammel og må fornyes for å oppnå gode arealføringer.*

679 2.4 Offentlig eller privat tjenesteyting (T)

680 Områder for tjenesteyting omfatter kultur- og forskningsbygninger, helsebygninger og
681 beredskapsbygninger.

682 Områder angitt i Tabell 10 er unntatt plankrav for bebyggelse inntil angitt maksimalt
683 utbyggingsvolum i tabellen jf 11-10 nr 1.

684 *Tabell 10 Områder unntatt fra plankrav - tjenesteyting*

Feltnr	Områdenavn	Utnyttelse, mønehøyde
T1	Kistrand kirke	2000 m ² -BRA, 12,0 m
T3	Billefjord kapell	800 m ² -BRA, 9,0 m
T15	Skoganvarre kapell	800 m ² -BRA, 9,0 m
T16	Kvensk institutt	40 %-BYA, 9,0 m
T17	Børselv kirke	2000 m ² -BRA, 12,0 m
T18	Flyplassveien	500 m ² -BRA, 9,0 m

685

686 Innenfor følgende områder skal bebyggelse være offentlig jf 11-10 nr 3:

- 687 - T2 Billefjord oppvekstsenter
- 688 - T5 Lakselv helsetun
- 689 - T8 Lakselv barnehage
- 690 - T9 Lakselv ungdomskole
- 691 - T10 Lakselv skole og kultursal
- 692 - T11 Lakselv VGS

693 2.5 Fritids- og turistformål (FTU)

694 Innenfor områder for fritids- og turisme kan det tillates overnatting, hotell, camping, bevertning,
695 reiselivsvirksomheter og andre tiltak for fritids- og turisme.

696 Følgende områder er unntatt plankrav jf 11-10 nr 1:

- 697 - FTU1 Olderfjord camping
- 698 - FTU2 Falas camping
- 699 - FTU8 Bergbukt camping
- 700 - FTU11 Skoganvarre camping
- 701 - FTU12 Børselv camping

702 Unntaket fra plankravet gjelder videreføring av etabelert campingplass, med maksimal tillatt
703 utnyttelse på 15 %-BYA, og maksimal byggehøyde 7,0 m.

704 2.6 Råstoffutvinning (RU)

705 Områder for råstoffutvinning tillates uttak av mineralske løsmasser (leire, silt, sand, grus, stein,
706 blokk) og uttak fast fjell (pukk) for produksjon av byggeråstoff. Det kan tillates etablert asfaltverk,
707 knuseanlegg for stein, massedeponi, kontorlokaler tilknyttet produksjon, lagerbygg tilknyttet
708 produksjon.

709 Følgende tiltak utløser plankrav jf 11-9 nr 1:

- 710 - Asfaltverk (med unntak av midlertidig asfaltverk)
- 711 - Knuseanlegg for stein
- 712 - Deponering/lagring av rene masser over 500 m³
- 713 - Deponering/lagring av ikke rene masser
- 714 - Lagerbygg over 100 m²-BRA
- 715 - Tillatelse til årlig masseuttak over 500 m³
- 716 - Tillatelse til samlet uttak over 10 000 m³

717 Følgende tiltak er unntatt plankrav jf 11-10 nr 1:

- 718 - Videre uttak iht gitte tillatelser etter mineralloven og grunneier
- 719 - Opprydding, planering ved avslutning og tilbakeføring iht driftsplan

720 Retningslinjer

721 *Plankrav skal sikre at større masseuttak og anleggsdrift skjer på en forsvarlig måte innenfor*
722 *akseptable rammer.*

723 2.7 Næringsbebyggelse (NÆ)

724 Næringsformål omfatter industri- håndverks- og lagervirksomhet. Arealkrevende
725 forretningsvirksomhet og engroshandel inngår ikke, men kan tillates der dette er i tråd med
726 reguleringsplan. Annen type forretning, handel og tjenesteyting tillates ikke.

727 Følgende tiltak utløser krav om regulering jf 11-9 nr 1:

- 728 - Tiltak for etablering av nye virksomheter som omfattes av forurensningsforskriftens vedlegg
729 I.
- 730 - Tillatelse til støyende virksomhet.

731 For områder for næringsbebyggelse gjelder krav om regulering jf 11-9 nr 1. For områder angitt i
732 Tabell 11 kan det likevel tillates tiltak på eksisterende virksomheter uten reguleringsplan jf 11-10 nr 1
733 innenfor maksimal utnyttelse som angitt i tabellen.

734 *Tabell 11 Næringsområder uten plankrav*

Feltnr	Områdenavn	Type bebyggelse	Utnyttelse, byggehøyde
NÆ1	Olderfjord hotell	Hotell- og restaurantbygning, kontor- og forretning	40 %-BRA, 9,0 m
NÆ3	Olderfjordelva bru	Hotell- og restaurantbygning, kontor- og forretning	40 %-BRA, 9,0 m
NÆ6	Hamnbukt	Industri- og lagerbygning	30 %-BRA, 9,0 m
NÆ7	Sagveien	Lager, verksted	40 %-BRA, 7,0 m
NÆ9	Skoganvarreveien	Lager, verksted, forretning	30 %-BRA, 7,0 m
NÆ10	Ildskogveien	Lager, verksted, forretning	40 %-BRA, 9,0 m

735

736 Retningslinjer for næringsbebyggelse

737 *Forurensende eller sjenerende tiltak hvor konsekvenser må synliggjøres*

738 2.8 Idrettsanlegg (IDR)

739 Formålet omfatter større anlegg som skianlegg, idrettsstadion, nærmiljøanlegg, golfbaner,
740 skytebaner, motorcrossanlegg og lignende.

741 For områder for idrettsanlegg gjelder krav om regulering jf 11-9 nr 1. For områder angitt i Tabell 12
742 kan det likevel tillates tiltak på eksisterende virksomheter uten reguleringsplan jf 11-10 nr 1 innenfor
743 maksimal utnyttelse som angitt i tabellen.

744 *Tabell 12 Områder unntatt plankrav - idrettsanlegg*

Feltnr	Områdenavn	Type bebyggelse	Utnyttelse, byggehøyde
IDR1	Olderfjord idrettsanlegg	Fotballanlegg	500 m ² -BRA, 7,0 m
IDR2	Klubben skytebane	Skytebane	300 m ² -BRA, 7,0 m
IDR3	Billefjord idrettsanlegg	Fotballanlegg	300 m ² -BRA, 7,0 m
IDR4	Igeldas skianlegg	Skistadion	300 m ² -BRA, 7,0 m
IDR6	Lakselv idrettsanlegg	Fotballanlegg	2000 m ² -BRA, 9,0m
IDR7	Lakselv idrettshall	Idrettshall	8000 m ² -BYA, 12,0 m
IDR8	Lakselv travbane	Travbane	300 m ² -BRA, 7,0 m
IDR10	Gairasmoen skytebane	Annen idrettsbygning	300 m ² -BRA, 7,0 m
IDR11	Børselv idrettsanlegg	Annen idrettsbygning	500 m ² -BRA, 7,0 m

745 2.9 Uteoppholdsareal (UTE)

746 Formålet omfatter opparbeidelse av felles utomhus oppholdsarealer med uthus, lekeplass,
747 grillplasser, benker mv. tilknyttet nærliggende boliger.

748 Felles uthus og anlegg tilknyttet boliger kan tillates i tråd med reguleringsplan. Innenfor uregulerte
749 områder eller der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan tillates ikke ny bebyggelse.

750 2.10 Grav- og urnelunder (GU)

751 Grav og urnelunder omfatter områder for kirkegårder og offentlige gravplasser og minnelunder.

752 Områdene for grav og urnelund skal være offentlig formål jf § 11-10 nr 5.

753 Retningslinjer for grav- og urnelunder:

754 *Områder for grav- og urnelunder omfatter Lakselv gravlund, Øvre Smørstad gravlund, Billefjord*
755 *gravlund, Kistrand gravlund og Børselv gravlund*

756 2.11 Områder med kombinert bebyggelse (KBA)

757 Formålet kombinert bebyggelse omfatter områder for flere enn ett hovedformål tjenesteyting, bolig,
758 forretning mv.

759 For områder for kombinert bebyggelse gjelder krav om regulering jf 11-9 nr 1. For områder angitt i
760 Tabell 13 kan det likevel tillates tiltak på eksisterende virksomheter uten reguleringsplan jf 11-10 nr 1
761 innenfor maksimal utnyttelse som angitt i tabellen.

762 *Tabell 13 Områder og tiltak som er unntatt plankrav - kombinert bebyggelse*

Feltnr	Områdenavn	Tiltak	Utnyttelse, byggehøyde
KBA1	Idrettsveien	Tjenesteyting	150 %-BRA, 9,0 m
KBA2	Kirkeveien	Tjenesteyting	150 %-BRA, 9,0 m
KBA4	Banak leir	Tiltak på eksisterende næringsvirksomhet	30 %-BYA, 7,0 m
KBA5	Billefjord1	Forretning, tjenesteyting	500 m ² -BRA, 9,0 m
KBA6	Billefjord2	Tjenesteyting	30 %-BYA, 7,0 m
KBA7	Billefjord skole	Mindre tiltak på eksisterende bygg som ikke hindrer bruksendring eller seksjonering av bygg. Bruksendring utløser plankrav.	
KBA8	Billefjord havn	Tiltak på eksisterende næringsvirksomhet	4000 m ² -BRA, 9,0 m
KBA9	Russenes havn	Tiltak på eksisterende næringsvirksomhet	3000 m ² -BRA, 9,0 m
KBA10	Børselv skole	Mindre tiltak på eksisterende bygg som ikke hindrer bruksendring eller seksjonering av bygg. Bruksendring utløser plankrav.	
KBA11	Børselv	Tiltak på eksisterende forretningsvirksomhet	30 %-BYA, 7,0 m
KBA12	Lakselv golf	Etablering av golfbane i tråd med opprinnelig reguleringsplan.	500 BYA, 7,0 m

763

764 *Retningslinjer for reguleringsplankrav:*

765 *For større tiltak som omfattende ombygginger, store nybygg, vesentlige bruksendringer innenfor*
766 *områdene med etablert bebyggelse kreves reguleringsplan. Kommunen avgjør hva som regnes som*
767 *større tiltak. For bruksendring av deler av bygningsmasse som f.eks. del av skolebygg vil utløse krav*
768 *om reguleringsplan.*

769 **3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

770 **3.1 Vei (V)**

771 Offentlig veier og avkjørsel fra offentlig vei skal utformes i henhold til Statens vegvesens gjeldende
772 vegnormaler jf § 11-9 nr 3. Ved eventuell fastsettelse av kommunale veinormer vil disse gjelde foran
773 Statens vegvesens normaler ved utforming av kommunale veier. Eventuelle unntak fra vegnormalene
774 kan tillates med bakgrunn i godkjent reguleringsplan. Det skal settes av tilstrekkelig areal til
775 snølagring jf bestemmelse 1.4.6.

776 Ved anleggelse av nye private veier og avkjørsler gjelder følgende krav jf 11-9 nr 3:

- 777 - For ny privat vei til 2-4 boliger skal veibredden være minimum 3 meter.
- 778 - For ny privat vei til 5-10 boliger skal veibredden være minimum 4,5 meter.
- 779 - For ny privat vei til mer enn 10 boliger gjelder krav tilsvarende som for offentlig vei.

780 Retningslinjer for private veier

781 Private veier som er åpen for alminnelig ferdsel skal utformes med tilfredsstillende fremkommelighet
782 og sikkerhet jf vegloven.

783 3.2 Lufthavn (LHA)

784 Området omfatter lufthavn med tilhørende anlegg.

785 Innenfor uregulerte områder eller der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan tillates ikke vesentlig
786 utvidelse av etablert bebyggelse jf 11-9 nr 1 og 11-10 nr 1.

787 3.3 Havn (H)

788 Havneformålet omfatter brygge- og kaianlegg, lagerbygg og andre bygg og anlegg nødvendige for
789 havneformålet.

790 *Tabell 14 Områder for havneformål*

Område	Områdenavn	Havneformål
H1	Hamnbukt havn	Flerbrukshavn: cruise-, fiske-, småbåt-, logistikk- og transporthavn
H2	Kistrand havn	Fiske- og småbåthavn
H3	Holmfjord havn	Fiske- og småbåthavn
H4	Tjeldgrunn havn	Logistikkhavn
H5	Veines havn	Logistikkhavn

791 Følgende tiltak krever utarbeidelse av reguleringsplan jf 11-9 nr 1:

- 792 - Etablering av ny type havneformål jf Tabell 14
793 - Nye kaianlegg, moloer og større utfyllinger for opparbeidelse av landareal, samt større
794 utvidelser av kaier, moloer og utfyllinger.

795 Mindre utvidelser av eksisterende kaianlegg og utfyllinger, samt utlegging av flytebrygger kan tillates
796 uten reguleringsplan jf § 11-10 nr 1.

797 Havneformål H1 Hamnbukt havn skal være offentlig jf § 11-10 nr 3.

798 Retningslinjer for havneformål:

799 Tiltak i sjø krever tillatelse også etter havne- og farvannsloven og normalt også forurensningsloven.
800 Det vil måtte dokumenteres sikker byggegrunn.

801 3.4 Småbåthavn SH

802 Formålet omfatter bryggeanlegg og anlegg nødvendige for havneformålet.

803 Etablering av og etablering av bryggeanlegg for 10 eller flere småbåter krever utarbeidelse av
804 reguleringsplan jf 11-9 nr 1.

805 Mindre tiltak som anlegg for utsetting av småbåter, samt utlegging av mindre flytebrygger kan tillates
806 uten reguleringsplan jf § 11-10 nr 1.

807 3.5 Parkering (P)

808 Områder avsatt til parkering omfatter utfartsparkeringer.

809 Områder for parkering skal være offentlig formål jf 11-10 nr 3.

810 4 Grønnstruktur

811 Retningslinjer grønnstruktur:

812 “Med grønnstruktur menes et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende,
813 vegetasjonspreget område som ligger innenfor eller i tilknytning til en by eller et tettsted. Formålet
814 gjør det mulig for kommunen å avgrense hovedstrukturen i grøntdrag og naturområder,
815 gjennomgående turdrag og parker og større friområder, lekeområder og naturområder innen
816 byggesonen. Grønnstrukturen vil binde de grønne områdene innenfor byggesonen sammen med
817 friluftsområder utenfor. Friluftsområder vil inngå i LNF-områder i kommuneplanen.”

818 *Jordloven gjelder ikke for områder avsatt til grønnstruktur.*

819 4.1 Blå/grønnstruktur (BG)

820 Før nye tiltak for tilrettelegging for friluftsliv og rekreasjon tillates skal det utarbeides en
821 grønnstrukturplan for det aktuelle grønnstrukturområde. Grønnstrukturplanen skal godkjennes av
822 kommunen som plan- og bygningsmyndighet jf § 11-9 nr 8.

823 Viktige hensyn i områder for grønnstruktur jf 11-9 nr 6:

- 824 - Langs sjø og vassdrag gjelder følgende:
 - 825 ○ Kantsonevegetasjonen mot vassdrag skal opprettholdes.
 - 826 ○ Allmennheten skal sikres tilgang til strandsonen.
 - 827 ○ Byggeforbudsgrense som angitt i plankartet jf bestemmelse 1.6.1 gjelder ikke for
 - 828 opparbeidelse av stier, gapahuker, grillplasser og andre mindre inngrep for fremme
 - 829 friluftsliv og som er åpen for allmennheten og som er i tråd med kommunens plan
 - 830 for grønnstruktur.
- 831 - I skogkledde skrenter skal vegetasjon bevares for landskapshensyn.
- 832 - I tettbygde områder skal naturpreget søkes bevart som miljøkvalitet og høy vegetasjon som
- 833 klimavern.

834 Retningslinjer blå/grønnstruktur:

835 *Områder for blå/grønnstruktur omfatter grøntområde i ulike størrelse og opparbeidelse. Naturverdier*
836 *i området skal søkes bevart. Etablering av stengsler og hinder for allmenn bruk av utmarksområder*
837 *tillates ikke.*

838 *Større tiltak for tilrettelegging for friluftsliv krever utarbeidelse av reguleringsplan.*

839 4.2 Friområde (FRI)

840 Friområder skal være offentlige formål og skal sikres tilgjengelighet jf § 11-10 nr 3.

841 Friområder skal planlegges for samhandling mellom forskjellige alders- og brukergrupper. Det skal for
842 hele eller deler av arealene sikres universell utforming. Ved utforming skal det tas særlig hensyn til
843 type friområde jf Tabell 15 jf 11-9 nr 6.

844 Tabell 15 Friområder

Feltnr	Områdenavn	Type friområde
FRI1	Smørstadbrinken	Lekepark
FRI2	Fritidsparken	Lekepark
FRI3	Meieriparken	Lekepark
FRI4	Brennelvneset	Festivalområde
FRI5	Handelsbukta	Strandcamp
FRI6	Skoganvarre strand	Strandområde

845

846 4.3 Park (PA)

847 Parkområdet skal være offentlige formål og skal sikres tilgjengelighet jf § 11-10 nr 3.

848 5 Forsvaret

849 5.1 Skyte- og øvingsfeltet (FS)

850 Området FS1 Halkvarre skyte- og øvingsfelt tillates benyttet til militært skyte- og øvingsfelt.

851 Etablering av nødvendige tekniske installasjoner, bruk og vedlikehold av eksisterende anlegg og
852 infrastruktur tillates.

853 Innenfor angitt formål tillates ikke andre tiltak etter plan- og bygningsloven uten samtykke fra
854 Forsvaret.

855 5.2 Forlegning/Leir (FF)

856 Områdene FF1 Porsangmoen og FF2 Banak er militære forlegnings- og leiområder. Innenfor områder
857 tillates bebyggelse, anlegg, veger og andre trafikkarealer i tråd med Forsvarets behov, samt den
858 aktivitet som følger av Forsvarets behov jf. § 11-10 nr.1 og nr.5.

859 Innenfor områdene kan Forsvaret i medhold av § 20-7 selv fatte vedtak om virksomhet, bygg og
860 anlegg i området jf 11-10 nr 5.

861

862 **6 Landbruk-, natur- og friluftsliv, samt reindrift**

863 **6.1 LNFR med gårdstilknyttet næringsvirksomhet**

864 **6.1.1 Tillatt landbruksbebyggelse jf §11-11 nr 1**

865 Oppføring av bygg eller iverksettelse av anlegg eller andre tiltak som er nødvendige for drift av
866 næringsmessig landbruk, det vil si jordbruk, skogbruk og reindrift, herunder gårdstilknyttet
867 næringsvirksomhet tillates.

868 Tiltak knyttet til gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag kan tillates
869 innenfor LNFR.

870 Retningslinjer for tillatt bruk - landbruksbebyggelse:

871 *Ved vurdering om tiltaket er i tråd med formålet skal vurderingskriterier angitt i veileder «Garden*
872 *som ressurs» utgitt av KMD og LMD.*

873 **6.1.2 Tillatt reindriftsanlegg og -bebyggelse jf §11-11 nr 1**

874 Tiltak innenfor reindriften som samle-, skille- og merkeanlegg, gjeterhytter og feltslakteanlegg tillates
875 i tråd med gjeldende distriktsplan som er oversendt til kommunen jf reindriftslovens § 62.

876 Generelle regler for plassering av spredt bebyggelse gjelder også så langt de passer for gjeterhytter
877 og bygg for nødvendig husvære jf reindriftslovens § 21.

878 Retningslinjer for reindriftsanlegg og -bebyggelse

879 *Tiltak skal være godkjent etter reindriftsloven før det kan gis byggetillatelse.*

880 **6.1.3 Eksisterende boligbebyggelse innenfor LNFR jf 11-11 nr 2 og § 11-9 nr 5 og 6**

881 For lovlig oppført boligbebyggelse innenfor områder for LNFR uten tillatt spredt bebyggelse tillates
882 tiltak i tråd med bestemmelser som for eksisterende spredt boligbebyggelse angitt i 6.2. Maksimal
883 utnyttelse skal ikke overstige 25 %-BYA og mønehøyde 9,0 m.

884 **6.1.4 Eksisterende fritidsbebyggelse innenfor LNFR jf 11-11 nr 2 og § 11-9 nr 5 og 6**

885 For lovlig oppført fritidsbebyggelse innenfor LNFR-områder tillates ikke tilbygg, påbygg, eller
886 bruksendring. Vedlikehold og utbedringer av fasade mv tillates.

887 Ved ev. brann i fritidsbolig kan det tillates gjenoppbygging av tilsvarende fritidsbolig som lovlig
888 oppført.

889 Retningslinjer for eksisterende fritidsbebyggelse innenfor LNFR

890 *Ved søknad om dispensasjon for tiltak på eksisterende fritidsboliger innenfor LNFR vil bestemmelsene*
891 *for spredt fritidsbebyggelse anvendes mht. vurdering av maksimal tomteutnyttelse, byggehøyder,*
892 *utforming mv. der disse vurderes som relevante.*

893 *Kommunen vil ved søknad om dispensasjon søke «like vilkår for lik fritidsbebyggelse» og vil med dette*
894 *kunne tillate tiltak i tråd med retningslinjene så lenge det finnes hjemmel for dispensasjon.*

895 *Kommunen vil være streng ved vurdering av dispensasjon for tiltak som medfører større*
896 *inngrep/bebyggelse enn det kommunen har gitt tillatelse til for tilsvarende fritidsbebyggelse. Ved*
897 *vurdering av dispensasjon vurderes tilsvarende bebyggelse ut ifra en rekke forhold som:*

898 - Sikkerhet mht. naturfare – ras og skred, flom

- 899 - Trafikksikkerhet - avkjørselsforhold
900 - Landskapsforhold – åpent landskap, landskapsinngrep, silhuettvirkning
901 - Omkringliggende bebyggelse og naboforhold – utsikt, estetikk, tilgjengelighet mv
902 - Andre inngrep i området – grad av urørthet
903 - Atkomstforhold – etablert kjørevei eller ikke

904 I områder med landbruks-, natur- og friluftslivsverdier forutsettes videre at tiltaket i seg selv ikke
905 medfører ny, eller økt konflikt av betydning.

906 **6.1.5 Eksisterende næringsbebyggelse innenfor LNFR jf § 11-11 nr 2 og § 11-9 nr 5 og 6**

907 For lovlig oppført næringsbebyggelse innenfor LNFR-områder kan det tillates mindre vesentlige
908 tilbygg, påbygg mv jf § 11-10 nr 1. Tillatelse forutsetter at hensynet til LNFR-formålet ikke
909 tilsidesettes. Ved ev brann i næringsbebyggelse kan det tillates gjenoppbygging av tilsvarende
910 næringsbygning som lovlig oppført.

911 **6.1.6 Skogs- og utmarkskoier og gammer LNFR jf 11-11 nr 2 og 11-9 nr 5 og 6**

912 Skogs- og utmarkskoier tillates ikke utvidet. Restaurering eller gjenoppbygging etter skade tillates så
913 lenge bygget ikke utvides. Ved gjenoppbygging kan kommunen tillate flytting av bygg inntil 200
914 meter dersom ny plassering vurderes bedre egnet. Flytting av bygg forutsetter at det tas nødvendig
915 hensyn til landbruk, natur og friluftsliv, samt reindrift og at bygget ikke flyttes nærmere vassdrag
916 med årssikker vannføring enn gjeldende bygg. Skogs- og utmarkskoier skal utformes med sort matt
917 tak eller torvtak. Størrelse på lysåpning skal ikke overstige 0,5 m² og samlet 1,0 m². Maksimal
918 byggehøyde skal ved restaurering/gjenoppbygging ikke overstige 3,5 meter.

919 Gammer tillates ikke utvidet. Restaurering eller gjenoppbygging etter skade tillates så lenge bygget
920 ikke utvides. Gammer skal utformes tradisjonelt i tråd med reglene nedfelt i jordsalgsbestemmelsene
921 § 17 som var gitt i medhold av jordsalgsloven av 1965.

922 **6.2 Spredt bebyggelse (LS)**

923 **6.2.1 Tillatelse til spredt bebyggelse og reguleringsplankrav jf § 11-11 nr 2.**

924 Spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse og annen bebyggelse i tråd med bestemmelsene under
925 kan tillates gjennom behandling av enkeltvis søknader eller reguleringsplan. Følgende tiltak utløser
926 krav om regulering i tillegg til reguleringskrav angitt i 1.2.2.

927 *Tabell 16 Tiltak som utløser krav om regulering innenfor spredt bebyggelse (LS)*

Tiltak som utløser plankrav	Retningslinje
Fradeling av flere fritids- eller boligtomter fra samme grunneiendom enn angitt andel av totalt nye enheter som tillates i området: 1-3 tillatt totalt = 1 pr eiendom 4-6 tillatt totalt = 2 pr eiendom 7-9 tillatt totalt = 3 pr eiendom 10+ tillatt totalt = 4 pr eiendom	Bestemmelsen skal sikre at flere grunneiere får mulighet til å fradele byggetomt innenfor områder for spredt bebyggelse.
Fradeling av byggetomt større enn 5 dekar, eller flere tilgrensende tomter som til sammen er større enn 5 dekar.	Bestemmelsen skal hindre at store konsentrerte utbygginger i områder med spredt bebyggelse tillates uten tilstrekkelig planprosess og kvalitet.

Forslag til 2. gangs behandling etter offentlig ettersyn

Nye boliger, fritidsboliger eller næringsbygg som ikke plasseres iht. angitte krav til plassering av spredt bebyggelse	Bestemmelsen skal hindre at viktige hensyn ikke blir tilsidesatt uten et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag og medvirkning.
--	--

928

6.2.2 Omfang av ny bolig- fritids- og næringsbebyggelse innenfor LS jf 11-9 nr 5

930 Antall nye enheter boliger, fritidsboliger og næringsbygg, samt tillatt utbyggingsvolum for

931 fritidsbebyggelse innenfor områdene for spredt bebyggelse (LS) er angitt i Tabell 17.

932 *Tabell 17 Tillatt utnyttelse ny spredt bebyggelse – bolig- fritids- og næringsbebyggelse*

Felt nr	Sted	Ant nye enheter (totalt)			Tillatt utnyttelse, byggehøyde (fritidsbeb.)
		B	F	N	
Tidl. Olderfjord skolekrets					
LS01	Ytre Nordmannset	0	2 (6)	0 (1)	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde	3 (4)			
LS02	Indre Nordmannset	0 (2)	3 (14)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde (2 parseller)	13 (16)			
LS03	Seljenes	0 (2)	5 (14)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde	9 (16)			
LS04	Smørfjord	0 (40)	10 (28)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
	naustområde 1	5(10)			
	naust og fiskehjell	20 % BYA			
	naustområde 2	5 (6)			
	naustområde 3	14 (15)			
LS05	Bringnes	1 (8)	4 (7)	1 (2)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS06	Russenes	1 (14)	6 (19)	1 (1)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS07	Olderfjord (3 parseller)	0 (31)	0 (50)	0 (2)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
	hytteområde 1	0	4	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
	hytteområde 2	0	4	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
	hytteområde 3	0	2	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS08	Kistrand	2 (39)	20 (33)	1 (3)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
Billefjord skolekrets (Ytre Billefjord, Indre Billefjord, Valdak-Igeldas, Stabburnes)					
LS10	Ytre Billefjord	0 (15)	5 (14)	1 (4)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS11	Indre Billefjord (2 parseller)	15 (84)	0 (28)	0 (1)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
	naustområde	10 (10)			
LS12	Kolvik	2 (23)	0 (19)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
	naustområde	2 (6)			
LS13	Gåradak og Anopset	2 (30)	0 (11)	0 (1)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS14	Igeldas	2 (10)	5 (15)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS15	Stabburnes (2 parseller)	2 (13)	0 (3)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
Lakselv skolekrets					
LS20	Øvre Smørstad	0 (36)	0 (2)	0 (1)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS21	Sløkeng	4 (14)	0 (3)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS22	Stangnes	0 (9)	0 (2)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS23	Gjøkenes	0 (12)	3 (8)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS24	Repokoski	0 (7)	2 (5)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS25	Klemetstadveien	0 (15)	0 (3)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS26	Brennelvsletta	4 (14)	0	0	
LS27	Ildskogveien	3 (21)	0 (1)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m

Forslag til 2. gangs behandling etter offentlig ettersyn

LS28	Ildskog	10 (31)	0	0 (0)	
LS29	Solhøgda	0 (5)	0	0	
LS30	Ruud-Lyngmo	3 (15)	0	0	
LS31	Hamnbuktveien (2 parsel.)	6 (47)	0 (8)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS32	Øvre Brennelv	2 (34)	0 (2)	1 (1)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS33	Fossestrand	2 (16)	0	0 (3)	
Børselv skolekrets					
LS40	Vækker (2 teiger)	0 (12)	3 (6)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
LS41	Børselv (2 teiger)	5 (112)	0 (53)	3 (12)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
	hytteområde	0	5 (14)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
LS42	Hestnes	0 (5)	0 (2)	0 (1)	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde (2 parseller)	19 (20)			
LS43	Holmfjord	0 (6)	3 (9)	0 (2)	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde	4 (5)			
LS44	Leirpollen	0 (8)	0 (6)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde	4 (6)			
LS45	Mårnes	0 (6)	0 (5)	0 (1)	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
LS46	Brenna	0 (18)	4 (11)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde (3 parseller)	20 (26)			
LS47	Styrnes	0 (5)	3 (9)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde	10 (12)			
LS48	Kjæs	0 (2)	0 (10)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
Tidl. Skoganvarre skolekrets					
LS50	Skoganvarre (2 parseller)	2 (42)	5 (41)	0 (2)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS51	Grøtterud	0 (3)	3 (17)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m

933 *B = bolig, F = fritidsbolig, N = næring

934 Ant nye enheter (totalt) = Antall nye enheter som tillates er angitt. Totalt antall inklusiv eksisterende er angitt i parentes.

935 Tillatt utnyttelse, byggehøyde =

936 Flermannsbolig regnes kun som én enhet jf Tabell 17 og ved utvidelse av eksisterende bolig regnes
 937 ikke nye boliger med i maksimalt antall nye enheter i området. Dette gjelder selv om boligene
 938 seksjoneres.

939 6.2.3 Krav til plassering av ny bebyggelse innenfor spredt bebyggelse

940 Følgende krav gjelder for plassering av ny bebyggelse og eiendommer for bebyggelse innenfor
 941 områder for spredt bebyggelse (LS):

- 942 - Ny bebyggelse skal plasseres minimum 50 meter fra fulldyrka og overflatedyrka jord og
 943 minimum 30 meter fra innmarksbeite. Ny bebyggelse skal ikke plasseres på dyrkbar jord jf
 944 11-9 nr 5.
- 945 - Ny bebyggelse skal ikke plasseres på myr, på områder med utvalgte naturtyper, eller på
 946 områder med kartlagt naturtype verdi A eller B jf 11-9 nr 6.
- 947 - Ny bebyggelse tillates ikke lavere enn kote 3,0, med unntak av bygg i sikkerhetsklasse F1 jf
 948 TEK17 § 7-2 jf 11-9 nr 5.
- 949 - Nye eiendommer for fritids- eller boligbebyggelse skal plasseres slik at det ikke behøves å
 950 opprette ny avkjørsel fra riksvei jf 11-9 nr 3.
- 951 - Nytt boligbygg, eller ny fritidsbolig skal ligge minimum 150 meter fra eksisterende bolig eller
 952 fritidsbolig. Næringsbygg skal ligge minimum 300 meter fra eksisterende bolig eller
 953 fritidsbolig. Unntak fra minimum avstand kan tillates der byggetomten er fradelt fra samme

- 954 grunneiendom med boligen som ligger nærmere enn angitt minsteavstand, eller der terreng
955 og vegetasjon skaper skjerming mellom enhetene (men ikke under 50 meter) jf § 11-9 nr 6.
956 - Ny bebyggelse skal ikke plasseres slik at utsikt fra annen bebyggelse for varig opphold
957 reduseres vesentlig jf § 11-9 nr 6.
958 - For områder med byggegrense eller bestemmelsesgrense med anvist plassering må
959 bebyggelsen i begge tilfeller plasseres innenfor eller langs angitte bestemmelses-/
960 byggegrenser vist på plankartet og i samsvar med gitte bestemmelser jf § 11-9 nr 5. Der det
961 ikke er angitt byggegrense i planen (kart og/eller bestemmelse), vil de byggegrenser som
962 følger av sektorlover, bestemmelser etter pbl § 1-8 mot sjø og vassdrag, og av pbl § 29-4 mot
963 nabogrense, gjelde.
964 - Ny bebyggelse tillates ikke nærmere sjø, eller vassdrag enn angitt forbudsgrense i plankart jf
965 11-9 nr 5. Unntak gjelder for bestemmelsesområder som angitt i bestemmelse 8.6.2
966 - Ny bebyggelse skal ikke plasseres slik at det skapes silhuettvirkning ved å bryte horisontlinjer
967 (åsprofiler, bakkekanter med mer), eller på annen måte slik at bygget kommer i
968 konflikt/konkurranses med markerte landskapstrekk jf 11-9 nr 6.

969 **6.2.4 Ny boligbebyggelse innenfor spredt bebyggelse (LS) jf § 11 nr 5 og 6**

970 Boligbebyggelse innenfor områder for spredt bebyggelse (LS) omfatter frittliggende
971 småhusbebyggelse.

- 972 - Maksimal tomtestørrelse ved fradeling av ny boligtomt:
973 - småhusbebyggelse med inntil tre boenheter tillates fradelt inntil 3000 m².
974 - boligtomt til flermannsbolig med mer enn tre boenheter tillates inntil 5000 m².
975 - Maksimal tillatt tomteutnyttelse er 20 %-BYA for tomter på 1,5 dekar eller større. For tomter
976 mindre enn 1,5 dekar er maksimal tillatt tomteutnyttelse 300 m²-BYA.
977 - Maksimal mønehøyde er 7,0 meter for bygg på flat mark og 9,0 meter for bygg med
978 sokkeletasje.
979 - Minste uteoppholdsareal er 200 m²-MUA.

980 I områder for spredt bebyggelse hvor det tillates nye boliger tillates ikke bruksendring fra bolig til
981 fritidsbolig. Der bruksendring til fritidsbolig tillates vil bruksendring ikke redusere antall nye tillatte
982 fritidsboliger i området.

983 Retningslinje for ny boligbebyggelse innenfor spredt bebyggelse (LS):

984 *Ved fradeling til «uendret bruk» kan det tillates større eiendommer der uendret bruk kan*
985 *dokumenteres. Fradeling av landbrukseiendommer krever særskilt tillatelse etter jordloven og tillates*
986 *ikke dersom fradelingen er til hinder for landbruk.*

987 **6.2.5 Fritidsboliger innenfor spredt bebyggelse (LS)**

988 Fritidsbebyggelse innenfor områder for spredt bebyggelse (LS) omfatter frittliggende fritidsboliger og
989 tilhørende sekundærbygg.

- 990 - Maksimal tomtestørrelse er 1500 m². Innenfor bestemmelsesområder for hytteområder er
991 maksimal tomtestørrelse 1000 m².
992 - Maksimal tillatt tomteutnyttelse og byggehøyde (mønehøyde og gesimshøyde) er angitt i
993 Tabell 17.
994 - For sekundærbygg tilknyttet fritidsbolig gjelder maksimal mønehøyde 4,0 meter.

- 995 **6.2.6 Næringsbebyggelse innenfor spredt bebyggelse (LS)**
- 996 Næringsbebyggelse innenfor områder for spredt bebyggelse (LS) omfatter frittliggende
- 997 næringsbebyggelse jf 11-9 nr 5.
- 998 - Maksimal tomtestørrelse er 5000 m².
- 999 - Maksimal tillatt tomteutnyttelse skal ikke overstige 20 %-BYA eller 800 m²-BRA
- 1000 - Maksimal mønehøyde er 9,0 meter.
- 1001 **6.3 Spredt fritidsbebyggelse (LSF)**
- 1002 Områder for spredt fritidsbebyggelse LSF omfatter frittliggende fritidsboliger med tilhørende
- 1003 sekundærbygg. Innenfor områdene kan det også tillates nødvendig anlegg for atkomstvei, parkering,
- 1004 og kraftfremføring til fritidsboligene.
- 1005 **6.3.1 Omfang av ny spredt fritidsbebyggelse jf 11-9 nr 5 og 6 og 11-10 nr 2**
- 1006 Antall nye fritidsboliger som tillates innenfor områder for spredt fritidsbebyggelse LSF er angitt i
- 1007 Tabell 18. For naustområder tillates oppført maksimalt antall naust som angitt tabellen.
- 1008 Nye fritidsbygg skal plasseres i tråd med bestemmelser angitt i 6.2.3 og minimum 50 meter fra
- 1009 nærmeste fritidsbolig.
- 1010 Maksimalt tillatt tomtestørrelse er 1000 m².
- 1011 Maksimal tillatt tomteutnyttelse, mønehøyde og gesimshøyde er angitt i Tabell 18.
- 1012 For sekundærbygg tilknyttet fritidsbolig gjelder maksimal størrelse 30 m²-BYA, med unntak for
- 1013 fjellområder der maksimal størrelse på sekundærbygg er 15 m²-BYA.
- 1014 Bestemmelsene gjelder så fremt annet ikke er angitt i reguleringsplan for området.

1015 *Tabell 18 Utnyttelse - områder for spredt fritidsbebyggelse (LSF)*

Feltnr	Sted	Nye enh*	Tillatt utnyttelse, byggehøyde	Utforming
LSF01	Eidevann	0 (12)	120 BYA (6,0 m 4,5 m)	Skogområde
LSF02	Olderfjorddalen	1 (16)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Skogområde
LSF03	Treviknes	7 (17)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Fjellområde
	naustområde	14 (17)		
LSF04	Oterberget (2 parseller)	0 (7)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Skogområde
LSF05	Sälletjohka	0 (8)	150 BYA, 5,5 m/4,0 m	Skogområde
LSF06	Snekkernes	0 (13)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Skogsområde
LSF07	Rochi	0 (10)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Skogsområde
LSF08	Otermoen	2 (8)	150 BYA, 6,0 m/4,5 m	Skogsområde
LSF09	Luovosvárri	13 (14)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Fjellområde
LSF10	Lauvkavann	1 (15)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Fjellområde
LSF11	Bjørnesbukta (3 parseller)	1 (17)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Skogsområde
LSF12	Roddenes	10 (26)	150 BYA, 6,0 m/4,5 m	Strandområde
LSF13	Čahppiljohka	4 (21)	150 BYA, 6,0 m/4,5 m	Fjellområde
	naustområde	16 (21)		
LSF14	Ligajohka	5 (8)	150 BYA, 6,0 m/4,5 m	Strandområde
LSF15	Gjøkhaugen	5 (14)	150 BYA, 6,0 m/4,5 m	Skogsområde
LSF16	Børselvneset	0 (9)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Fjellområde
LSF17	Ailgas	0 (14)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Fjellområde

Nye enh = Antall nye fritidsboliger er angitt med totalt antall inklusive eksisterende angitt i parentes.

1016
1017

1018 **6.3.2 Krav til utforming av spredt fritidsbebyggelse jf § 11-9 nr 5, 6 og 11-10 nr 2**

1019 For fritidsboliger innenfor områder for spredt fritidsbebyggelse gjelder krav til utforming som for
 1020 fritidsboliger innenfor fritidsformål som angitt i bestemmelse 2.2.3. Utformingshensyn er angitt i
 1021 Tabell 18 jf. bestemmelse 2.2.3.

1022 **7 Bruk og vern av sjø og vassdrag**

1023 **7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)**

1024 Området er fellesområde for fiske, ferdsel, natur, friluft og akvakultur.

1025 Områder for oppdrett av anadrome fiskearter (laks og ørret) tillates ikke.

1026 **7.2 Farled (FA)**

1027 Oppankring eller andre tiltak som kan være til hinder for farleden tillates ikke.

1028 Utdypinger av farleder kan tillates uten reguleringsplan dersom virkninger for naturmangfold,
 1029 kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet. § 11-11 nr. 3

1030 Retningslinjer for farled:

1031 *Farleder reguleres gjennom havne- og farvannsloven. Tiltak i farleden krever tillatelse etter havne- og*
 1032 *farvannsloven.*

1033 **7.3 Havneområde i sjø (HOS)**

1034 Innenfor områdene tillates etablert forankringsanlegg, flytebrygger, kaianlegg, molo,
1035 bølgedempere, båtutsett/båtrampe, båttopptrekk mv nødvendig for havneformålet. Nødvendig
1036 mudring/utdypning av havneområder i sjø kan tillates der tiltaket er tilfredsstillende utredet.

1037 Havner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal det etableres oljeskiller og
1038 oppsamlingsanordning med fast dekke for avvirket materiale fra vedlikehold av båter.

1039 Innenfor havneområdene skal det tas særlig hensyn til havneformålene nevnt i Tabell 19.

1040 *Tabell 19 Havneområder sjø*

Feltnr	Områdenavn	Etablert havneformål
HOS1	Hamnbukt havn	Flerbrukshavn, cruise, fiskerihavn, logistikk og småbåthavn
HOS2	Billefjord havn	Fiskerihavn, logistikk og småbåthavn
HOS3	Klubben havn	Logistikk
HOS4	Russenenes havn	Fiskerihavn og småbåthavn
HOS5	Smørfjord havn	Fiskerihavn
HOS6	Holmfjord havn	Fiskerihavn og småbåthavn
HOS7	Tjeldgrunn havn	Logistikk
HOS8	Veines havn	Logistikk

1041 **7.4 Småbåthavn (SH)**

1042 Innenfor områder for småbåthavn tillates etablering av båtutsett/båtrampe, fortøyning, flytebrygger,
1043 kaianlegg for småbåter, bølgebrytere og andre tiltak nødvendige for småbåthavn.

1044 Småbåthavner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal det etableres oljeskiller og
1045 oppsamlingsanordning med fast dekke for avvirket materiale fra vedlikehold av båter.

1046 *Retningslinjer for småbåthavn*

1047 *Områder for småbåthavn omfatter SH1 Smørfjord småbåthavn og SH2 Kolvik småbåthavn.*

1048 **7.5 Fiske (FI)**

1049 Områder for fiske omfatter områder for aktive og passive redskaper, kaste- og låssettingsplasser og
1050 gytefelt. Tiltak som er til hinder for næringsmessig eller fritidsrettet fiske etter havressursloven er
1051 forbudt.

1052 *Retningslinjer for fiske*

1053 *Fiskeområdene omfatter arealer i samsvar med Fiskeridirektoratets kystnære fiskeridata, herunder*
1054 *gyte- og oppvekstområder, låssettingsplasser, områder for aktive og passive redskap, samt gytefelt*
1055 *for torsk verifisert av Havforskningsinstituttet.*

1056 *Ferdse og friluftsliv tillates så lenge det ikke er til vesentlig ulempe for fiskerivirksomheten.*

1057 **7.6 Drikkevann (DV)**

1058 Områder avsatt til drikkevann DV1-DV8 omfatter drikkevannskilder som har vern etter
1059 drikkevannsforskriften § 12 jf. vannressursloven som gir rammer og begrensninger for tiltak som
1060 ligger til disse områdene.

1061 All motorisert ferdsel på drikkevannene DV1 (Civvajávri) og DV2 (Jeahkirjávri) er forbudt både på
1062 åpent og islagt vann jf §11-11 punkt 6.

1063 Retningslinjer for drikkevann:

1064 *Områder for drikkevann omfatter overflatevann ved Smørffjord, Lakselv og Skoganvarre vannverk.*

1065 *Porsanger kommune/vannverkseier kan etablere egne regler for drikkevann jf. drikkevannsforskriften.*

1066 7.7 Naturområde vann (NO)

1067 Innenfor naturområder vann NO1 og NO2 tillates ikke tiltak som strider mot vernehensynene etter
1068 naturmangfoldloven jf § 11-11 punkt 3.

1069 Retningslinjer:

1070 *Naturområdene omfatter Børselvosen naturreservat og Stabbursnes naturreservat.*

1071 7.8 Friluftsområde vann (FV)

1072 Innenfor området for friluftsområde i vann FV kan det tillates tiltak som fremmer friluftsliv og
1073 rekreasjon. Tiltak som hindrer allmennheten tilgang eller foringer området verdi som friluftsområde
1074 tillates ikke.

1075 Retningslinjer for friluftsområde vann

1076 *Planen omfatter ett friluftsområde vann som omfatter Skoganvarre badestrand.*

1077 8 Bestemmelser til hensynssoner

1078 8.1 Sikring- støy- og faresoner

1079 8.1.1 Sikringssone for nedslagsfelt drikkevann (H110)

1080 Innenfor sikringssoner for nedslagsfelt drikkevann H110_1-10 som vises på vedlagt temakart er det
1081 forbud mot:

- 1082 - lagring av farlige kjemikalier og farlig avfall,
- 1083 - høstpløying,
- 1084 - søppeldeponering
- 1085 - virksomheter som inngår i forurensningsforskriftens vedlegg I eller § 37-2.

1086 Fare for forurensning skal utredes dersom tiltaket kan medføre fare for forurensning av drikkevann.
1087 Vurderingene skal gjøres med basis i drikkevannsregelverket, restriksjonsbestemmelsene og
1088 kunnskap om kilden. Før tillatelse til slike tiltak kan gis skal det foreligge godkjenning fra
1089 vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter.

1090 Retningslinjer for nedslagsfelt drikkevann

1091 *Mattilsynets temaveileder «Drikkevannshensyn i kommunalt, regionalt og statlig planarbeid legges til*
1092 *grunn ved vurdering, samt relevante veiledere fra Folkehelseinstituttet. Før det gis tillatelse til tiltak*
1093 *skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter. Vurderingene skal*
1094 *gjøres med basis i drikkevannsregelverket, Folkehelseinstituttets veiledere,*
1095 *restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden.*

1096 For grunnvannskildene er det ikke utarbeidet tilstrekkelig sikringssoner. Porsanger kommune vil
1097 oppdatere sikringssonene. Inntil sikringssoner for grunnvannskildene er oppdatert vil kommunen føre
1098 strenge til krav om utredning jf kommunens beredskapsplan for drikkevann.

1099 *Tabell 20 Sikringszone - nedslagsfelt drikkevann*

Feltnr	Nedslagsfelt drikkevann	Type vannkilde	Status sikringszone
H110_1	Lakselv vannverk	Grunnvann	Uavklart grense
H110_2	Porsvannet reservetilde	Overflatevann (ikke i bruk)	
H110_3	Drikkevann Lakselv reservetilde	Overflatevann (ikke i bruk)	
H110_4	Billefjord vannverk	Overflatevann	
H110_5	Olderfjord vannverk	Grunnvann	Uavklart grense
H110_6	Smørfjord drikkevann – Civvajávri	Overflatevann	
H110_7	Børselv vannverk	Grunnvann	Uavklart grense
H110_8	Skoganvarre vannverk	Grunnvann	Uavklart grense
H110_9	Skoganvarre reservetilde	Overflatevann (ikke i bruk)	
H110_10	Skoganvarre reservetilde	Overflatevann (ikke i bruk)	

1100 **8.1.2 Hensynssone – Høyderestriksjoner ved Lakselv lufthavn (H190_1)**

1101 Innenfor hensynssone H190_1 gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte
1102 streksymboler) på gjeldende restriksjonsplan for Lakselv lufthavn, Avinors tegning ENNA-P-08. For
1103 områder som ligger mellom de viste koter, skal høyderestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon.
1104 Innenfor hensynssonen kan det ikke etableres hinder (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre
1105 innretninger) som overstiger høyderestriksjonene som angitt på plankartet. Vegetasjon skal holdes
1106 under hinderflatene, og nødvendig fjerning av vegetasjon kan bli gjennomført av Avinor. Det gjelder
1107 egen saksbehandlingsrutine for håndtering av utsjekk mot hinderflatene rundt rullebanen på
1108 lufthavnen.

1109 Alle nye reguleringsplaner innenfor hensynssone H190_1 skal innarbeide høyderestriksjonene i form
1110 av egne hensynssoner på reguleringsplanene. Alternativt må det i nye reguleringsplaner angis
1111 bestemmelser med maksimal tillatt byggehøyde (mønehøyde) på bygninger og anlegg som ikke
1112 overstiger høyderestriksjonene i restriksjonsplanen ENNA-P-08 for lufthavnen.

1113 Dersom det skal benyttes byggekraner som bryter høyderestriksjonene i restriksjonsplanen, skal
1114 Avinor Lakselv lufthavn varsles på forhånd og godkjenne bruk av byggekran.

1115 Retningslinjer

1116 *Restriksjonsplan for Lakselv lufthavn, Avinors tegning ENNA-P-08 er vedlagt som eget temakart.*

1117 **8.1.3 Hensynssone – Byggerestriksjoner ved Lakselv lufthavn (H190_2)**

1118 Alle søknader om etablering av nye bygninger og anlegg innenfor hensynssonene H190_2, dvs.
1119 områder med byggerestriksjoner rundt flynavigasjonsanlegg ved Lakselv lufthavn vist med koter
1120 (røde streksymboler) på Avinors tegning ENNA-P-09, skal håndteres etter egen
1121 saksbehandlingsrutine. For områder beliggende mellom de viste koter, skal byggerestriksjonen
1122 beregnes gjennom interpolasjon.

1123 Retningslinjer

1124 *Avinors tegning ENNA-P-09 er vedlagt som eget temakart.*

1125 **8.1.4 Støysoner for Lakselv lufthavn (H210 og H220)**

1126 Innenfor rød støysoner (H210) bør det ikke oppføres støyfølsom bebyggelse. Innenfor gul støysoner
1127 (H220) kan ny støyfølsom bebyggelse vurderes dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende
1128 støyforhold i henhold til retningslinje T-1442/2016 for behandling av støy i arealplanlegging eller
1129 senere gjeldende retningslinje.

1130 Ved søknad om byggetillatelse innenfor hensynssonene, skal det utarbeides rapport med
1131 bygningstegninger og utomhusplan som viser støyisolering/støyavskjerming i henhold til gjeldende
1132 retningslinjer og forskrifter. Nødvendige støyreducerende tiltak skal være gjennomført før
1133 ferdigattest kan gis.

1134 Retningslinjer for støysoner

1135 *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, legges til grunn ved behandling av*
1136 *tiltak innenfor støysoner. Med særlig risiko for utendørs støy på uteoppholdsarealer menes utsatte*
1137 *områder hvor mange personer samles/oppholder seg. Ansvarlig søker skal sørge for at støynivåer*
1138 *utendørs og innendørs er i tråd med planbestemmelser.*

1139 Tabell 21 Støysoner

Feltnr	Støysoner
H210_1	Lakselv lufthavn – Rød sone
H220_1	Lakselv lufthavn – Gul sone

1140 **8.1.5 Faresone – Ras og skred (H310)**

1141 For tiltak innenfor faresoner for ras og skred angitt som hensynssoner H310 med angitt skredfare
1142 skal sikker byggegrunn dokumenteres i tråd med gjeldende veiledere.

1143 Innenfor områder H310_0 som vist på temakart kvikkleire med mulig fare for kvikkleire er det
1144 generelt forbud mot bygging, sprengning, masseoppfylling, andre inngrep i grunnen. Tillatelse kan gis
1145 ved dokumentasjon av sikker grunn gjennom geologisk undersøkelse og eventuell sikring av rasutsatt
1146 område.

1147 Tabell 22 Faresoner ras og skred

Feltnr	Type skredfare
H310_0	Kvikkleire
H310_1-17	Kombinert snø, stein- og jordskred
H310_18-35	Snøskred
H310_36-38	Jordskred

1148

1149 Retningslinjer:

1150 *Veiledere og retningslinjer som legges til grunn:*

- 1151 - *NVEs retningslinjer for flaum- og skredfare i arealplaner*
- 1152 - *NVEs veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng*
- 1153 - *NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred*

1154 **8.1.6 Faresone – Flomfare (H320)**

1155 Ved søknad om tillatelse til tiltak innenfor områder angitt med hensynssone H320 skal flomfare
1156 utredes og nødvendige sikrings- og eller risikoreducerende tiltak beskrives. Utredning skal
1157 gjennomføres av fagkyndig i henhold til byggeteknisk forskrift TEK17 § 7-2 med tilhørende veiledere.
1158 Krav om utredning kan unntas der det åpenbart ikke er flomfare, eksempelvis for areal langs vassdrag

1159 uten årssikker vannføring, eller der aktsomhetskart er beregnet for vassdrag med ^{feil} eller mangelfull
1160 geometri.

1161 Retningslinje

1162 Hensynssoner H320 er utarbeidet på bakgrunn av NVE sine aktsomhetsområder for flom. NVEs
1163 retningslinjer for flaum- og skredfare i arealplaner legges til grunn.

1164 **8.1.7 Faresone – Militær virksomhet (H380)**

1165 Innenfor angitte faresoner H380_1 og H380_2 er det i perioder og stedvis permanent ferdselsforbud
1166 eller begrensninger. All ferdsel må avklares med skytefeltadministrasjonen.

1167 Retningslinjer for faresone Militær virksomhet:

1168 Området omfatter nedslagsfelt i skytefelt og er merket med skilt i terrenget.

1169 **8.2 Hensynsoner**

1170 **8.2.1 Hensynsone – Reindrift (H520)**

1171 Innenfor angitte hensynsoner for reindrift H520_1-11 skal det tas særlig hensyn til reindriftnas bruk av
1172 områdene.

1173 Retningslinjer for hensynsone reindrift

1174 Tiltak som kan komme i konflikt må vurderes i samråd med berørte reindriftsaktører og
1175 reindriftsmyndighetene.

1176 Tabell 23 Hensynssoner reindrift

Feltnr	Sted	Anlegg
H520_1	Smørfjord	Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein.
H520_2	Stabbursdalen	Beitehage
H250_3	Snekkernes	Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein.
H250_4	Stabbursnes	Beitehage
H250_5	Stabbursdalen øvre	Beitehage
H250_6	Leavnjaš	Beitehage
H250_7	Hálkavárri	Beitehage
H250_8	Časkil	Beitehage
H250_9	Čáhppil	Beitehage og skilleanlegg
H250_10	Láppar	Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein.
H250_11	Guhttorvárri	Skilleanlegg og teltplass

1177 **8.2.2 Hensynsone – Bevaring av naturmiljø - (H560)**

1178 Innenfor hensynssoner for bevaring av naturmiljø (H560) skal naturmiljøhensyn vektlegges særskilt.

1179 **8.2.3 Hensynsone – Bevaring kulturmiljø (H570)**

1180 Innenfor hensynssoner for bevaring av kulturmiljø H570_0, som omfatter ikke freda registrerte
1181 kulturminner, skal kulturminnemyndigheten få saken til uttalelse før det kan gis tillatelse til tiltak.

1182 Innenfor hensynssoner for bevaring av kulturmiljø H570_1-10 gjelder bestemmelse 1.8 for alle tiltak.

1183 Innenfor områdene tillates ikke tiltak som bryter med hensynet til kulturmiljøet jf Tabell 24.

1184 Innenfor området H570_9 Kistrand kirke tillates det ikke oppført ny bebyggelse.

1185 Innenfor området H570_10 skal det ved utvendige tiltak på av bygg tas hensyn til kulturhistorisk
1186 bygningsmiljø.

1187 *Tabell 24 Bevaringsverdig kulturmiljø*

Feltnr	Områdenavn	Kulturverdier
H570_0	Ikke freda registrerte kulturminner	
H570_1	Gåradak og Sandvikhalvøya	UKL*
H570_2	Ytre Sandvik	UKL*
H570_3	Indre Sandvik	UKL*
H570_4	Anopset	UKL*
H570_5	Gåradak	UKL*
H570_6	Jonsnes	Kulturlandskap
H570_7	Skallenes	Krigsminner
H570_8	Lasarettmoen	Krigsminner
H570_9	Kistrand Kirke	Bevaringsverdig bygningsmiljø
H570_10	Banak leir	Bevaringsverdig bygningsmiljø

1188 *UKL = utvalgte kulturlandskap (biologi/naturmangfold, arkeologi, kulturhistori, formidling)

1189

1190 Retningslinje for hensynsone – bevaring kulturmiljø

1191 Innenfor hensynsonene angitt med H570_0 finnes registrerte kulturminner som ikke er automatisk
1192 fredet etter kulturminneloven.

1193 8.3 Båndlagte områder

1194 8.3.1 Båndlagte områder etter lov om naturvernloven (H720)

1195 Innenfor områder båndlagt etter lov om naturvern H720_1-10 skal det foreligge tillatelse etter lov
1196 om naturvern før tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

1197 *Tabell 25 Naturvernområder*

Feltnr	Naturvernområde
H720_1	Stabbursdalen nasjonalpark
H720_2	Stabbursdalen landskapsvernområde
H720_3	Stabbursnes naturreservat
H720_4	Reinøya naturreservat
H720_5	Børselvosen naturreservat
H720_6	Vækker naturreservat
H720_7	Børselvdalen naturreservat
H720_8	Bihkkacohkka naturreservat
H720_9	Roddinesset naturreservat
H720_10	Skoganvarre naturreservat

1198 8.3.2 Båndlagte områder etter lov om kulturminner (H730)

1199 Innenfor områder båndlagt etter kulturminneloven (H730) skal det foreligge tillatelse etter
1200 kulturminneloven før tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

1201 Retningslinjer for båndlagte områder etter kulturminneloven

1202 Områdene gjelder freda kulturminner.

1203 **8.3.3 Båndlagte områder etter andre lover energiloven (H740)**

1204 Innenfor områder båndlagt etter andre lover - energiloven (H740) skal det foreligge tillatelse etter
1205 energiloven før tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

1206 Retningslinjer for båndlagte områder etter andre lovverk

1207 *Områdene gjelder sentralt og regionalt høyspentanlegg båndlagt etter energiloven.*

1208 **8.4 Gjennomføringssoner (H810)**

1209 For områder merket med gjennomføringszone H810 skal det utarbeides felles reguleringsplan for
1210 hele området.

1211 Retningslinjer for gjennomføringssoner:

1212 *Felles reguleringsplan for flere eiendommer skal sikre en helhetlig god utnyttelse av området. Krav
1213 om felles plan er angitt med bakgrunn i en vurdering av eiendomsstrukturen og mulig utnyttelse.
1214 Kommuneplanen omfatter 3 gjennomføringssoner med krav om felles planlegging.*

1215 *Tabell 26 Gjennomføringssoner*

Feltnr	Områdenavn	Eiendommer/sted	Type plan
H810_1	Lakselv sentrum	Sentrum	Områderegulering
H810_2	Saarila	16/405, 16/415, del av 16/202	Detaljregulering
H810_3	Holmenveien	393, 406, 415, 575	Detaljregulering

1216 **8.5 Detaljeringsone – områder hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910)**

1217 Områder hvor vedtatt reguleringsplan fortsatt skal gjelde er avmerket detaljeringsone H910.
1218 Reguleringsplanene som fortsatt skal gjelde er angitt i Vedlegg A Planer som fortsatt skal gjelde –
1219 uendret.

1220 **8.6 Bestemmelsesområder**

1221 **8.6.1 Bestemmelsesområder for hytteområder**

1222 Innenfor bestemmelsesområder for hytteområder gjelder bestemmelser om antall nye fritidsboliger,
1223 maksimal utnyttelse og krav til utforming som angitt i Tabell 17 og bestemmelser for spredt
1224 fritidsbebyggelse 6.3.

1225 **8.6.2 Bestemmelsesområder for naustområder**

1226 Innenfor naustområder kan tiltak gjennomføres uten plankrav jf §11-10 nr 1. Innenfor
1227 bestemmelsesområder for naustområder tillates etablert naust og andre mindre tiltak som båtspill
1228 med videre. Maks antall naust som tillates er angitt i Tabell 17 og Tabell 18. Utsettingsplass for
1229 småbåter kan tillates i områder hvor det er lovlig etablert vei/komst.

1230 Krav til utforming og tillatt bruk av naust jf 11-9 nr 5 og 6 og § 11-10 nr 2:

- 1231 a) Maksimal størrelse skal ikke overstige 50 m²-BYA.
1232 b) Maks mønehøyde er 4 meter. Gesimshøyde skal ikke overstige 3 meter.
1233 c) Taktekket skal være mørkt og matt. Torvtak kan også tillates.
1234 d) Tak skal utformes som saltak med takvinkel mellom 35 og 45 grader.
1235 e) Vindusåpning skal maksimalt utgjøre 20 % av veggflate.
1236 f) Veranda eller opparbeidet uteoppholdsareal tilknyttet naust tillates ikke.

1237 g) Naust skal ikke innredes eller benyttes til beboelse, og skal ikke ha faste innretninger med
1238 tanke på overnatting.

1239 h) Naust og andre tiltak skal plasseres såpass langt fra sjø at allmennheten kan benytte
1240 fjæresonen, og ellers komme uhindret forbi.

1241 i) Naust som oppføres i naustrekke skal i størrelse, utforming, farge- /materialbruk og
1242 lokalisering tilpasse seg eksisterende bebyggelse.

1243

1244 Krav til plassering av naust jf 11-9 nr 5 og 6 og § 11-10 nr 2

1245 - Forbudsgrenser mot sjø gjelder ikke for naust, båtspill mv jf 11-9 nr 5.

1246 - Ved plassering av flere enn ett naust i et område for spredt fritidsbebyggelse (LSF) skal
1247 naustene plasseres maksimalt 4 meter fra hverandre

1248 - I områder for spredt bebyggelse (LS) skal naust innenfor samme grunneiendom plasseres
1249 maksimalt 10 meter fra hverandre.

1250 Naustområder innenfor områder for spredt fritidsbebyggelse LSF skal være felles formål tilknyttet
1251 fritidseiendommer innenfor området jf 11-10 nr 3.

1252 Retningslinjer for naust:

1253 *Utdypning i sjø for etablering av farled tillates ikke.*

1254 **8.6.3 Bestemmelsesområde for sjødeponi**

1255 Innenfor bestemmelsesområde for sjødeponi tillates det deponert overskuddsmasser fra utdypning
1256 av farled.

1257

Vedlegg

A. Planer som fortsatt skal gjelde – uendret

Kommuneplanens arealdel er ikke gjeldende for områdene som omfattes av reguleringsplanene angitt i tabellen under.

Tabell 27 Planer som fortsatt skal gjelde - uendret

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt	Type plan
2015001	E6 Ny Skarvberg tunnel	Infrastruktur	2016.06.16	Detalj
2016002	Detaljregulering for Kirkeveien 23	Bolig		Detalj
2016003	Reguleringsplan for Peder Sivertsen vei nord	Bolig		Område
2017001	Detaljregulering for Kirkegårdsveien boligområde	Bolig		Detalj
2016001	Reguleringsplan for Vuolmasjohka bru	Infrastruktur		Detalj

B. Planer som fortsatt skal gjelde – delvis

Kommuneplanens arealdel gjelder foran reguleringsplanene angitt i tabellen under ved motstrid i kart eller bestemmelser.

Tabell 28 Planer som fortsatt skal gjelde - delvis

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt
1974001	Reguleringsplan for Boligfelt 1 (Smørstadbrinken).	Bolig	17.06.1974
1974002	Sentrum	Sentrum	14.06.1974
1976001	Reguleringsplan for Lakselv Felt 5	Bolig	26.04.1976
1979001	Opstadfeltet, endring sentrum	Bolig	21.06.1979
1980001	Reguleringsplan for Saarela	Bolig	27.02.1980
1980003	Reguleringsplan for Østerbotnhalsen	Bolig	13.10.1980
1981001	Eidevann hyttefelt	Fritidsbolig	30.04.1981
1981002	Reguleringsplan for Bakkelyveien, Felt 5	Bolig	16.06.1981
1981003	Reguleringsendring for Falas	Fritids- turisme	24.08.1981
1982001	Tomt 6 og 6a endring sentrum	Sentrum	19.01.1982
1982002	Laatasveien endring sentrum	Sentrum	18.05.1982
1982003	Salletjokka hyttefelt	Fritidsbolig	23.06.1983
1983001	Del av Saarela, Felt IV	Bolig	13.06.1983
1983002	Tomt nr. 584, Bakkelyveien	Bolig	13.06.1983
1983003	Oterberget hyttefelt	Fritidsbolig	17.10.1983
1983004	Børselvneset hyttefelt	Fritidsbolig	24.04.1984
1984001	Saarela Vest	Bolig	10.01.1984
1984002	Reguleringsplan for Østerbotnhalsen endring	Bolig	20.02.1984
1984003	Saarela - Endring av plan stadfestet 27.02.80	Bolig	12.03.1984
1984004	Reguleringsplan Nedre Brennelv Østgårdfeltet	Bolig	22.10.1984
1985001	Reguleringsendring Olderfjord, Forretningstomt	Forretning	05.08.1985
1985002	Reguleringsendring for Bakkelyveien Vest (Felt 5)	Bolig	19.08.1985
1986001	Saarela Felt IV - Elveringen	Bolig	30.06.1986

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt
1989002	Reguleringsplan for Sentrum	Sentrum	13.03.1989
1990001	Gaggavann hyttefelt	Fritidsbolig	10.12.1990
1993001	Peder Sivertsensv. endring sentrum	Sentrum	03.05.1993
1993003	Reguleringsendring Skole/barnehage Olderfjord	Tettsted	09.02.1993
1993004	Treviknes hyttefelt	Fritidsbolig	29.04.1993
1994001	Bakkelyveien Vest	Bolig	29.09.1990
1995001	Reguleringsplan for Felt 2 Bjerkland	Bolig	29.04.1995
1996001	Lavkajavri hyttefelt	Fritidsbolig	26.02.1996
1996002	Reguleringsplan - endring for Saarela	Bolig	01.04.1996
1996003	Reguleringsplan for Vuolmmassuovka hyttefelt	Fritidsbolig	25.11.1996
1996004	E6 Gamle Rådhus-Brennelv bru, E6 Meierivn.-Sennagr.	Infrastruktur	03.06.1996
1997002	Rázzi hyttefelt	Fritidsbolig	28.04.1997
1998001	Reguleringsplan for Ildskogmoen	Næring	
1998002	Reguleringsplan Motorsportsbane Gairasmoen	Idrett	03.04.2002
1999001	Reguleringsplan for Bakkelyveien nord	Bolig	15.03.1999
1999002	Reguleringsplan for torget	Sentrum	28.06.1999
1999003	Reguleringsplan for Peder Sivertsen vei	Bolig	27.09.1999
2001002	Reguleringsplan for Sjøsamisk Tun - Smørfjord	Næring/tjenes.	29.05.2002
2001003	Reguleringsplan for Opstadveien Nord	Bolig	29.05.2002
2001004	Reguleringsplan Golfbane ved Banak flyplass	Idrett	19.12.2001
2001005	Sivilt område på Banak flyplass	Infrastruktur	19.12.2001
2002001	Caskil Masseuruttak	Råstoffutv.	
2002002	Reguleringsplan for Lakselvmoen Nord	Bolig	30.04.2003
2002003	Bebyggelsesplan Gaggavann Vest	Fritidsbolig	15.05.2002
2003001	Cahppirjohka hyttefelt	Fritidsbolig	26.05.2005
2005001	Smørfjord fiskerihavn	Havn	15.12.2010
2005002	Ailegas-/Roancejavrit hyttefelt	Fritidsbolig	04.05.2005
2006001	Gairasmoen Mottaksanlegg	Næring	28.06.2006
2006002	Roddenes hyttefelt	Fritidsbolig	13.12.2011
2007002	Reguleringsendring Holmenveien Nord	Fritidsbolig	23.04.2008
2007003	Lavkavann Nord hyttefelt	Fritidsbolig	11.02.2010
2007004	Solbakken og Sennagressbekken	Bolig	
2008001	Myrland (5-85) hyttefelt	Fritidsbolig	16.12.2009
2011002	Reguleringsplan for Børselv kirkegård	Gravlund	26.09.2013

Retningslinjer for planer som skal fortsette å gjelde delvis:

Planer som skal fortsette å gjelde delvis har fortsatt juridisk betydning, men gjelder ikke dersom reguleringsplanen er i strid med arealformål og/eller bestemmelser i kommuneplanen.

Kommuneplanens arealdel gjelder foran reguleringsplanen ved motstrid.

C. Planer som oppheves

Reguleringsplanene angitt i tabellen under oppheves ved vedtak av kommuneplanen.

Reguleringsplanene vil ikke lenger ha juridisk betydning. Berørte hjemmelshavere underrettes ved høring og gis klageadgang.

Tabell 29 Reguleringsplaner som oppheves

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt
1977001	Reguleringsplan for Olderfjord	Tettsted	1977-12-14
1978001	Olderfjordalen - Felt I	Fritidsbolig	1979-02-15
1978002	Bjørnelv Hytteområde Felt 1	Fritidsbolig	?
1978002	Bjørnelv Hytteområde Felt 2	Fritidsbolig	?
1978002	Bjørnelv Hytteområde Felt 3	Fritidsbolig	?
1980002	Reguleringsplan for Indre Billefjord	Bolig	1980-07-20
1984004	Nedre Brenneltv Østgårdfeltet	Bolig	1984-10-22
1992002	Rasteplass i Skarvbergvika	Infrastruktur	1992-06-15
1993002	Samvirkekrysset endring sentrum	Infrastruktur	1993-06-14
1997001	Reguleringsplan Brenneltvneset/Lohtiniemi friluftsomr.	Naturområde	1997-07-01
2001001	Reguleringsplan for Klubben	Næring	?
2006003	Reguleringsplan Deponiområde i Klubben	Annet	?
2007001	Reguleringsplan Banak Camping Sør	Fritids- turisme	2008-04-29