



Porsanger kommune
Porsáŋgu gielda
Porsangin komuuni



Kommuneplanens arealdel 2021-2033

PLANBESTEMMELSER

FORSLAG VED 2. GANGS OFFENTLIG ETTERSYN

Innhold

1	Generelle bestemmelser	3
1.1	Formålet med planen	3
1.2	Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr 1	3
1.3	Innhold i utbyggingsavtaler jf § 11-9 nr 2.....	4
1.4	Krav til nærmere angitte løsninger for vannforsyning, avløp, mv. jf 11-9 nr 3.....	5
1.5	Rekkefølgekrav jf 11-9 nr 4.....	6
1.6	Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav jf 11-9 nr 5.....	7
1.7	Miljøkvalitet, estetikk, natur, grønnstruktur og landskap jf § 11 nr 6	11
1.8	Hensyn til bevaringsverdige bygg og annet kulturmiljø jf 11-9 nr 7	12
1.9	Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid jf 11-9 nr 8.....	13
2	Bebyggelse og anlegg	16
2.1	Boligbebyggelse (B)	16
2.2	Fritidsbebyggelse (FB)	20
2.3	Sentrumsformål (SF).....	22
2.4	Offentlig eller privat tjenesteyting (T).....	23
2.5	Fritids- og turistformål (FTU).....	23
2.6	Råstoffutvinning (RU)	23
2.7	Næringsbebyggelse (NÆ)	24
2.8	Idrettsanlegg (IDR).....	25
2.9	Uteoppholdsareal (UTE)	25
2.10	Grav- og urnelunder (GU).....	25
2.11	Områder med kombinert bebyggelse (KBA)	25
3	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	26
3.1	Vei (V)	26
3.2	Lufthavn (LHA).....	27
3.3	Havn (H).....	27
3.4	Småbåthavn SH.....	27
3.5	Parkering (P)	27
4	Grønnstruktur.....	28
4.1	Blå/grønnstruktur (BG).....	28
4.2	Friområde (FRI).....	28
4.3	Park (PA)	29
5	Forsvaret.....	29
5.1	Skyte- og øvingsfeltet (FS)	29
5.2	Forlegning/Leir (FF)	29
6	Landbruk-, natur- og friluftsliv, samt reindrift	30
6.1	LNFR med gårdstilknyttet næringsvirksomhet.....	30
6.2	Spredt bebyggelse (LS)	31
6.3	Spredt fritidsbebyggelse (LSF)	35
7	Bruk og vern av sjø og vassdrag	36
7.1	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV).....	36
7.2	Farled (FA)	36
7.3	Havneområde i sjø (HOS)	37

7.4	Småbåthavn (SH)	37
7.5	Fiske (FI).....	37
7.6	Drikkevann (DV).....	37
7.7	Naturområde vann (NO).....	38
7.8	Friluftsområde vann (FV).....	38
8	Bestemmelser til hensynssoner	38
8.1	Sikring- støy- og faresoner.....	38
8.2	Hensynssoner.....	41
8.3	Båndlagte områder.....	42
8.4	Gjennomføringssoner (H810).....	43
8.5	Detaljeringsone – områder hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910)	43
8.6	Bestemmelsesområder	43
	Vedlegg.....	45
	A. Planer som fortsatt skal gjelde – uendret	
	B. Planer som fortsatt skal gjelde – delvis	
	C. Planer som oppheves	

1 Generelle bestemmelser

1.1 Formålet med planen

Kommuneplanens arealdel skal gi Porsanger kommune grunnlag for langsiktig og målrettet arealdisponering som balanserer hensynene til bruk og vern av arealer. Planen skal bidra til positiv utvikling av Porsangersamfunnet i tråd med lokalsamfunnets ønsker og behov ved å underbygge og etterkomme kommunens vedtatte arealstrategier.

1.2 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr 1

1.2.1 Områder med krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr 1

Før tiltak kan gjennomføres i byggeområder vist som framtidig bebyggelse i kommuneplankartet og for områder avsatt til sentrumsformål kreves reguleringsplan.

Krav om regulering gjelder ikke for fremtidige boligområder B13 Jekkirveien, B15 Billefjord boligfelt utvidelse, B22 Sagveien, B30 Kirkeveien, B36 Bjørneveien, B42 Slåttebakken og B48 Smed-Johnbrinken.

For området SF1 Lakselv sentrum kreves det utarbeidet områderegulering før detaljregulering.

1.2.2 Tiltak som utløser krav om reguleringsplan jf §§ 11-9 nr 1

For utenom tiltak som utløser krav om regulering etter § 12-1 er konkrete tiltak som utløser plankrav angitt under bestemmelser til aktuelt arealformål.

Retningslinjer for tiltak som utløser krav om reguleringsplan:

Listen er ikke uttømmende. For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø- og samfunn, jf. pbl § 12-1 kreves reguleringsplan. Det kan kreves reguleringsplan der det etter kommunens skjønn er snakk om større tiltak som til sammen eller hver for seg:

- kan medføre helsemessige, økonomiske eller trivselsmessige konsekvenser for naboer eller andre berørte parter
- i vesentlig grad omfatter trafiksikkerhet, fremkommelighet, eller på annen måte endrer trafikksituasjonen i et område
- i vesentlig grad berører offentlig økonomi og fordeling av kostnader
- får vesentlige konsekvenser for byggeskikk/landskap
- berører mange interesser/interessenter
- har betydning for nasjonale interesser eller nasjonal politikk
- er i strid med kommunens vedtatte mål og prioriteringer
- utløser behov for nærmere dokumentasjon, vurderinger og avklaringer

1.3 Innhold i utbyggingsavtaler jf § 11-9 nr 2

Utbyggingsavtale forutsettes inngått der utbygging i henhold til vedtatt plan forutsetter utbygging/oppgradering av offentlig infrastruktur, grøntområder med mer.

Utbyggingsavtalen skal regulere:

- a) Omfang av økonomisk bidrag for gjennomføring av utbygging og valg av gjennomføringsmodell etter anleggsbidragsmodellen, eller justeringsmodellen.
- b) Konkrete løsninger for
 - offentlig veinettet, herunder gang- og sykkelbaner, fortau, gatelys m.m.
 - etablering av offentlige friområder
 - Ledninger for vann og avløp, og annen teknisk infrastruktur

Utbyggingsavtalen kan ellers regulere:

- c) Forskuttering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av et planvedtak
- d) Antallet boliger og største og minste boligstørrelse i et område
- e) Krav om universell utforming, eller andre saklige krav til utforming der det er hensiktsmessig
- f) At kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene
- g) Organisering av velforeninger og lignende for privat drift og vedlikehold av uteområder
- h) Utbyggingstakt og rekkefølge
- i) Overdragelse, kjøp og makeskifte av grunnareal

Porsanger kommune kan ta i bruk både justeringsmodellen og anleggsbidragsmodellen for håndtering av MVA på teknisk infrastruktur i forbindelse med utbyggingsavtaler etter Plan- og bygningslovens kapittel 17.

Bruk av anleggsbidragsmodellen forutsetter at det oppnås tilfredsstillende avtale med utbygger og følgende hovedprinsipp skal gjelde:

1. Administrative utgifter dekkes av privat utbygger.
2. Privat utbygger stiller sikkerhet for tiltakene som skal gjennomføres.
3. Eiendomsrett og eventuell bruksrett for alle areal som er regulert til offentlige formål, og som er omfattet av avtalen overføres til kommunen før oppstart.
4. Regelverk for gjennomføring av offentlige anskaffelser følges.

1.4 Krav til nærmere angitte løsninger for vannforsyning, avløp, mv. jf 11-9 nr 3

1.4.1 Tilknytning til offentlig vannforsyning

Tilknytningsplikt til offentlig vannforsyning jf § 27-1 andre og tredje ledd gjelder alle områder for konsentrert bolig- og næringsbebyggelse så langt annet ikke er fastsatt i reguleringsplan for området. Bestemmelsen gjelder også ved utvidet bruk av eksisterende byggverk.

For annen konsentrert bebyggelse og spredt bebyggelse gjelder tilknytningsplikt jf plan- og bygningslovens § 27-1.

1.4.2 Tilknytning til offentlig avløpsanlegg

Tilknytningsplikt til offentlig avløpsanlegg jf § 27-2 andre og tredje ledd gjelder alle områder for konsentrert bolig- og næringsbebyggelse så langt annet ikke er fastsatt i reguleringsplan for området. Bestemmelsen gjelder også ved utvidet bruk av eksisterende byggverk.

For annen konsentrert bebyggelse og spredt bebyggelse gjelder tilknytningsplikt jf plan- og bygningslovens § 27-2.

1.4.3 Tilknytningsplikt til fjernvarme

Tilknytningsplikt for tilknytning til fjernvarmeanlegg vurderes i forbindelse med reguleringsplan for Lakselv sentrum.

1.4.4 Opparbeidelse av private atkomstveier

Nye private atkomstveier med tilknytning til 3-12 boliger skal ha minimum veibredde på 4 meter.

Nye private atkomstveier med tilknytning til mer enn 12 boliger skal utformes iht. krav til offentlig atkomstvei.

1.4.5 Utforming av avkjørsler til kommunal vei

For eiendom for bebyggelse som grenser til offentlig vei tillates kun én avkjørsel der annet ikke er angitt i reguleringsplan. Avkjørsel fra kommunal vei til tilgrensende eiendom for bebyggelse skal ikke overstige 5 meter bredde ved veikant der annet ikke er angitt i reguleringsplan.

1.4.6 Areal til snødeponi

Ved regulering og opparbeidelse av nytt offentlig veiareal skal det sikres tilstrekkelig egnet areal til snødeponi. Areal for snødeponi skal inngå i offentlig areal og godkjennes av kommunen. Arealet skal sikres tilstrekkelig avrenning som unngår overvannskonflikter.

1.5 Rekkefølgekrav jf 11-9 nr 4

1.5.1 Krav om opparbeidelse av teknisk infrastruktur (alle tiltak)

Det gis ikke tillatelse til tiltak før nødvendig offentlig teknisk infrastruktur er ferdig utbygd som kjøreatkomst, vannforsyning (drikkevann og slukkevann), avløp, overvannshåndtering, kraftforsyning og annen nødvendig infrastruktur. Rekkefølgekravet gjelder alle utbyggingsformål så langt det passer.

Der tiltakshaver kan stille tilfredsstillende garanti for ferdigstilling av nødvendig offentlig teknisk infrastruktur kan kommunen gi tillatelse til tiltak så lenge dette etter kommunens skjønn ikke medfører vesentlige ulemper. Brukstillatelse til tiltaket gis ikke før nødvendig teknisk infrastruktur er ferdigstilt.

1.5.2 Krav til opparbeidelse av lekeplasser for fremtidige boligområder

I forbindelse med utbygging av nye boligområder skal det opparbeides felles lekeplasser. Ved regulering av boligområder med mer enn 10 nye boliger skal det fastsettes felles lekearealer i reguleringsplan. Lekeplassen skal være på minimum 1,15 dekar for inntil 25 boliger og 2 dekar for flere enn 25 boliger. Lekeplassene skal være sikret mot luft- og grunnforurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Lekeplassene skal ha tilfredsstillende størrelse og anlegges på areal med egnet solforhold og lokalklima. Der annet ikke er bestemt skal lekeplassene plasseres innenfor avsatte områder for ny boligbebyggelse.

1.5.3 Rekkefølgekrav til ferdigstilling av infrastruktur for boligområder

For områder nevnt i Tabell 1 skal angitt infrastruktur være ferdigstilt før det gis tillatelse til nye boliger eller fradeling av boligtomter. Fradeling av boligtomter og byggetillatelse kan likevel gis dersom tilfredsstillende sikkerhet for ferdigstilling er avtalt gjennom utbyggingsavtale jf 1.5.1.

Tabell 1 Rekkefølgekrav til infrastruktur

Feltnr	Områdenavn	Krav til infrastruktur
B21	Saarila transformasjon	- Sperre avkjørsler fra E6 og avkjørsel fra Kv Olderøveien
B23	Sandmo	- G/S-vei vest for E6 med tilknytning til Kv Heggeveien. - Utbedre avkjørsel E6
B24	Langmyr	- Utbedre avkjørsel E6 - Sikre egen atkomst til landbruksareal på gnr 16 bnr 9.
B25	Haukibrinken	
B46	Holmenveien transformasjon	- G/S-vei nord for Holmenveien fra E6 til Lyngveien - For ny bebyggelse på eksisterende boligtomter skal avkjørsel til E6 sperres og ny avkjørsel opprettes til Kv Holmenveien eller Kv Lyngveien.
B49	Gjestgiveribrinken	- Utbedre avkjørsel E6 - Utbedre atkomstvei
B50	Bjørkåsveien nord	- Sperre avkjørsel E6, tilknytning til Bjørkåsveien - Eventuell omklassifisering til Kv Bjørkåsveien forutsetter at det etableres én felles avkjørsel til B50.

1.6 Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav jf 11-9 nr 5

1.6.1 Byggeforbud mot sjø og vassdrag

Grenser for byggeforbud mot sjø og vassdrag er angitt på plankartet innenfor områder med tillatt ny bebyggelse. Tiltak nærmere sjø eller vassdrag enn angitt forbudsgrense tillates ikke.

Byggeforbud mot sjø gjelder ikke for naust og andre tiltak i tråd med bestemmelse 8.6.1.

Innenfor områder for landbruks- natur og friluftsliv, samt reindrift gjelder generelt byggeforbud mot sjø jf pbl. § 1-8.

Langs verna vassdrag gjelder forbudsgrenser mot vassdrag som angitt i Tabell 2. Sonegrenser er nærmere angitt i plankart. Byggeforbudsgrense for klasse 1 er 25 meter, klasse 2 er 50 meter og klasse 3 er 100 meter.

Tabell 2 Byggeforbud ved verna vassdrag

Elv	Klasse	Sone
Billefjordelva	2	fra utløp i sjø til omlag Gottejohkas utløp i Billefjordelva
	3	fra Gottejohkas utløp til Gorbovuonjävri
Brennelva	2	fra utløp i sjø til Alggasvuovdi
	3	fra Alggasvuovdi til Rohci
Børselva	2	fra utløp i sjø til Silfarfossen
	3	fra Silfarfossen til Bissujävri
Lakselva	1	fra utløp i sjø til Holmen bru
	2	fra Holmen bru til Klemetstad og fra og med Nedrevann til og med Gaggavann
	3	fra Klemetstad til utløpet i Nedrevann og fra Luostejothkas utløp i Gaggavann til utløpet i Guollejohka
Smørfjordelva	2	fra utløp i sjø til og med Smørfjordvannet
Stabburselva	2	fra utløp i sjø til Lombola
	3	fra Lombola til og med Nedre Stabbursdalsvann

For eksisterende lovlig oppført bebyggelse innenfor byggeforbud mot sjø og vassdrag kan kommunen tillate tiltak i tråd med bestemmelser for arealformålet så lenge tiltakene ikke omfatter inngrep nærmere sjøen eller vassdraget enn eksisterende tiltak. Nye tiltak skal heller ikke hindre ellers lovlig atkomst til sjøen eller vassdraget.

Retningslinje for byggeforbud mot sjø og vassdrag

Verna vassdrag klasse 1 omfatter vassdragsbelte i og ved byer og tettsteder, som har eller kan få stor betydning for friluftsliv. Klasse 2 omfatter vassdragsbelte med moderate inngrep i selve vannstrengen, og hvor nærområdene består av utmark, skogbruksområder og jordbruksområder med spredt bebyggelse. Klasse 3 omfatter vassdragsbelte som er lite berørt av moderne menneskelig aktivitet, og som derfor har stor opplevelsesverdi og vitenskapelig verdi.

1.6.2 Byggegrenser mot riks- og fylkesvei

Der annet ikke er angitt i reguleringsplan, vist på plankart gjelder generell byggegrense på 50 meter fra senterlinje av riks- og fylkesvei. Generell byggegrense gjelder alle nye byggetiltak med unntak der vegmyndigheten har gitt dispensasjon fra byggegrensen etter vegloven.

Retningslinjer for byggegrenser mot riks- og fylkesvei:

Statens vegvesen (riksveier) eller fylkeskommunen (fylkesveier) kan gi dispensasjon fra byggegrense. Søknad sendes direkte til vegvesenet/fylkeskommunen. Innvilget dispensasjon legges ved søknad om tillatelse til tiltak.

1.6.3 Byggegrenser mot kommunal vei

Der annet ikke er angitt i reguleringsplan, eller vist på plankart gjelder generell byggegrense på 15 meter fra senterlinje av kommunal vei. Generell byggegrense gjelder alle nye byggetiltak.

Retningslinjer byggegrenser mot kommunal vei:

Kommunen kan gi unntak fra byggegrensen for mindre tiltak som ikke medfører hinder av frisikt, ulemper for drift av kommunal vei (snørydding mv), eller bryter et etablert utbyggingsmønster langs veien.

1.6.4 Maksimal byggehøyde og tomteutnyttelse jf 11-9 nr 5

Byggehøyder og maks tomteutnyttelse er angitt i bestemmelsene til hvert enkelt formål.

For tiltak i områder for konsentrert bebyggelse, der maksimal byggehøyde og tomteutnyttelse ikke er fastsatt i bestemmelser eller reguleringsplan skal maksimal byggehøyde og utnyttelse på tomten etter kommunens skjønn tilpasses omkringliggende bebyggelse og tiltakets art.

Retningslinjer:

Bygg med stor kontrast til omkringliggende bygg med hensyn til høyde og volum og som virker sjenerende, eller gir vesentlige negative virkninger for naboeiendom tillates ikke. For bygg med ulike formål tillates større variasjon i høyde og volum. For områder med stor variasjon i utbyggingsvolum og høyde vurderes både hensynet til nærmeste nabo og hele området. Ved utarbeidelse av reguleringsplan kan det fastsettes stor kontrast i utbyggingsvolum. Nabohensyn som vektlegges er solforhold, utsikt og lokalklimatiske forhold (inkludert snørydding mv).

1.6.5 Særskilte krav om universell utforming

- a) Så lenge annet ikke er fastsatt i reguleringsplan skal fellesområder tilknyttet boligområder være universelt utformet.
- b) Ved opparbeidelse av nye friluftsområder skal området sikres universell tilgjengelighet og inneholde minimum ett universelt utformet tilbud.
- c) Universell utforming skal særlig vektlegges i Lakselv sentrum og ved opparbeidelse av uteområder for allmennheten som turveier mv. nær boligområder.

Retningslinjer universell utforming:

Kommunen benytter blant annet Statens byggt tekniske etat og Husbanken sin veileder «Bygg for alle - Temaveiledning - Universell utforming av byggverk og uteområder» ved vurdering av krav til universell utforming.

1.6.6 Skilt og reklame

Skilt og reklame som er fastmontert på bygg skal vises på tegning som legges ved søknad om tillatelse til tiltak jf § 11-9 nr 5. Kommunen kan fatte egne skiltvedtekter for bestemmelser om krav til utforming av fastmonterte skilt og reklame.

1.6.7 Krav om særskilt godkjenning av høye tiltak ved Lakselv lufthavn

Bygg, massedeponi, snødeponi eller andre anlegg som vil få en høyde over rullebanen som er større enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse med 2 km (basert på terskelhøyde), må forelegges Avinor for eventuell godkjenning. Dersom tiltaket ligger på terreng som er lavere enn rullebanen, skal tiltaket forelegges Avinor dersom det i seg selv er høyere enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse.

Retningslinje:

Høye tiltak ved rullebanen kan skape konsekvenser for turbulensforhold ved Lakselv lufthavn. Avinor vil kostnadsfritt gjøre en forenklet vurdering av mulige turbulenseffekter tiltaket kan ha på operasjoner med luftfartøy. Dersom Avinor finner at det er nødvendig med en mer detaljert turbulensanalyse, må tiltakshaver besørge og bekoste slik analyse fra anerkjent leverandør. Dersom Avinor ikke godkjenner tiltaket, kan tiltakshaver påklage/anke beslutningen til Luftfartstilsynet. Klagen/anken skal sendes via Avinor for kommentar.

1.6.8 Lys nær Lakselv lufthavn

For å hindre farlig eller villedende belysning ved Lakselv lufthavn skal Avinor høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt lufthavnen og som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken.

1.6.9 Forbud mot skjerming av hinderlys, sirklingslys og ledelys

Hinderlys, sirklingslys og ledelys skal ikke skjermes av vegetasjon. Nødvendig fjerning av vegetasjon kan bli gjennomført av Avinor.

1.6.10 Krav til opparbeidelse av parkering jf 11-9 nr 5

Bestemmelsene om krav til parkering gjelder for alle nye tiltak som utløser krav om parkering, ved tilbygg/påbygg på mer enn 20 % av BRA på eksisterende bygg, samt ved endret bruk av eksisterende bygninger, jf. plan- og bygningslovens § 1-6. Antall parkeringsplasser som kreves for ulike tiltak er angitt i Tabell 3

Parkering på egen eiendom:

Parkeringsplasser skal opparbeides på samme eiendom som byggene som utløser kravet til parkering. Unntak kan tillates enten:

- der det opparbeides felles eiendom for parkering tilknyttet bebyggelsen
- etter avtale om frikjøp av parkeringsplasser,
- i tråd med vedtatt reguleringsplan, eller
- der nødvendig parkering er sikret gjennom tinglyst rettighet på annen grunn, eller annen dokumentasjon kommunen godkjenner

Frikjøp av parkeringsplasser:

Kommunen kan samtykke til at det i stedet for biloppstillingsplasser på egen grunn, eller på felles areal, blir innbetalt et beløp til kommunen per manglende parkeringsplass for bruk av offentlig parkeringsanlegg. Kommunestyret bestemmer hvilke satser som til enhver tid skal gjelde i slike tilfeller.

Krav om opparbeidelse av minimum antall biloppstillingsplasser:

Antallet biloppstillingsplasser som kreves er angitt i Tabell 3. Der antall ikke er oppgitt fastsetter kommunen minimumskrav etter skjønnsmessig vurdering. Kommunen kan fravike parkeringskravene der særskilte forhold tilsier det. Særskilte forhold kan være der ulike formål benytter felles parkering

ved ulikt tidsrom. Ved beregning av antall parkeringsplasser skal sluttantallet alltid rundes oppover til nærmeste hele tall.

Krav til sykkelparkering:

Sykkelparkering skal vurderes særskilt for offentlige bygg og anlegg, forsamlingslokaler, forretninger og flermannsboliger. Sykkelparkering skal ligge nært inngangspartier. Oppstillingsplassen skal være godt merket og tilfredsstillende belyst, vedlikeholdt og brøytet. Det skal være mulig å låse syklene til fast innretning. Ved krav om 20, eller flere sykkeloppstillingsplasser skal minimum 50 % av plassene ha takoverbygg.

Krav til HC-parkering:

For offentlige bygg, næringsbygg, forsamlingslokaler og større boligprosjekt skal minimum 5 % og minimum 2 av parkeringsplassene utformes for HC-parkering. HC-parkering skal lokaliseres nært hovedinngang.

Arealberegning:

Alle arealer beregnes etter NS 3940 – bruksareal BRA. Det beregnes 15 m²-BRA/BYA per påkrevd biloppstillingsplass. Parkeringsarealer medregnes ikke for fritidsboliger.

Tabell 3 Minimum antall parkeringsplasser

Bygningskategori	Bilparkering	Sykkelparkering
Bolig		
Enebolig	2 pr bolig	
Tomannsbolig og andre småhus	2 pr bolig	
Utleieleilighet < 60 m ² BRA	1 pr boenhet	
Utleieleilighet > 60 m ² BRA	2 pr boenhet	
Bolig- store boligbygg	1,5 pr bolig. Min 1 skal ligge under bakken, eller i P-hus/parkering med takoverbygg og min 0,5 på bakkenivå uten overbygg.	1,5 pr bolig
Fritidsbolig		
Fritidsbolig	1 per fritidsbolig	
Nærings- og forretningsbygg		
Industri og lagerbygning	1 pr 100 m ² -BRA eller 0,8 per årsverk	0,8 pr årsverk
Hotellbygning	0,8 pr årsverk + 0,3 pr hotellrom	0,8 pr årsverk
Restaurantbygning	0,8 pr årsverk + 0,2 pr sitteplass	0,8 pr årsverk
Kontorbygning	2 pr 100 m ² -BRA eller 0,8 per årsverk	0,8 pr årsverk
Forretningsbygning (detaljhandel)	1,5 pr 100 m ² -BRA	0,8 pr årsverk
Bygning for overnatting	1 pr årsverk + 0,2 pr rom for overnatting	0,3 pr årsverk
Tjenesteyting		
Barnehage	0,8 pr årsverk + 0,1 pr barnehageplass	0,8 pr årsverk
Barne- og ungdomsskole	0,8 pr årsverk	0,8 pr årsverk + 0,3 pr elevplass
Videregående skole	0,8 pr årsverk + 0,1 pr elev	0,8 pr årsverk + 0,5 pr elevplass
Universitets- og høyskolebygning	0,8 pr årsverk + 0,5 pr studieplass	0,8 pr årsverk + 0,8 pr studiepl.
Museum- og biblioteksbygning	0,8 pr årsverk + 0,2 pr 100 m ² -BRA	0,8 pr årsverk
Sykehjem	0,8 pr årsverk + 0,2 pr sykehjemsplass	0,8 pr årsverk
Primærhelsebygning	0,8 pr årsverk + 2 pr 100 m ² BRA	0,8 pr årsverk
Beredskapsbygning	0,8 pr årsverk + 0,2 pr 100 m ² BRA	0,8 pr årsverk

Kinobygning, teaterbygning mv	0,8 pr årsverk + 0,3 per sitteplass	0,8 pr årsverk + 0,2 pr sitteplass
Samfunnshus og andre kulturhus	4 pr 100 m ² -BRA	4 pr 100 m ² -BRA
Kirke, kapell	0,3 pr sitteplasser	0,1 pr sitteplass
Andre bygg for religiøse aktiviteter	4 pr 100 m ² -BRA	4 pr 100 m ² -BRA
Idrett		
Idrettsbygning		
Kombinert bebyggelse		
For kombinerte formål beregnes antall p-plasser ut ifra fordelingen mellom de ulike bygningskategoriene som definert i tabellen.		

1.7 Miljøkvalitet, estetikk, natur, grønstruktur og landskap jf § 11 nr 6

1.7.1 Lokalklima

I reguleringsplaner for fritids- eller boligbebyggelse skal det vurderes behov for lokal skjerming av uteoppholdsarealer og gårdsplasser mot vind og fokksnø.

Ved regulering som tilrettelegger for tiltak i særlige værutsatte områder langs kysten og i fjellområder kan kommunen kreve utredning av avbøtende tiltak med hensyn til lokalklimatiske forhold i forhold til konstruksjonssikkerhet og sikkerhet mot ulykker.

1.7.2 Krav om gode visuelle kvaliteter

- a) Gode visuelle kvaliteter skal vektlegges særskilt ved vurderinger etter plan- og bygningslovens § 29-2 i følgende områder:
 - Sentrum i Lakselv
 - Bebyggelse nær hovedfartsårer i grender og tettstedsbebyggelse:
 - E6 innenfor Lakselv tettsted, Olderfjord, Billefjord, Stabbursnes,
 - Rv 98 og Fv 8060 ved Børselv
- b) Gode visuelle kvaliteter skal vektlegges særskilt ved vurderinger etter plan- og bygningslovens § 29-2 for følgende type tiltak:
 - Bygg med særlig samfunns viktig funksjon og som omfatter bygg for publikum som rådhus, politistasjon, brannstasjon, kirker, og andre viktige institusjoner.
 - Særlig viktige veianlegg som E6 gjennom Lakselv sentrum og bruer over store vassdrag.
 - Første tiltak i et område for ny bebyggelse
- c) Gode visuelle kvaliteter vektlegges i mindre grad for spredt bebyggelse der bebyggelsen ligger i område med høy vegetasjon rundt bebyggelsen og der tiltaket ikke er synlig fra hovedvei, viktige friluftsområder, mye brukte ferdselsårer, eller annen bebyggelse for opphold.

Retningslinjer for estetikk

Byggeskikkssirkelen benyttes ved vurdering av visuelle kvaliteter. Kommunen vil stille krav om bruk av arkitekt med sentral godkjenning i tråd med veiledning til SAK10 § 13-5.

Krav om arkitekturprosjektering tiltaksklasse 1 vil blant annet ofte være gjeldende for eneboliger, tomannsboliger og andre mindre bygninger. Krav om arkitekturprosjektering, tiltaksklasse 2 vil ofte være gjeldende for tiltak i sentrum. Tiltaksklasse 3 gjelder særlig større tiltak.

1.7.3 Flomveier og lukkede bekker jf § 11-8, bokstav a

Naturlige flomveier skal i størst mulig grad bevares. Kommunen kan utarbeide eget temakart for flomsoner, erosjon, flomveier, forsenkninger og stormflo som skal legges til grunn i plan- og byggesaker.

Retningslinjer for flomveier og lukkede bekker:

Bygninger og anlegg ved flomveier bør utformes slik at naturlige flomveier ivaretas. Det bør avsettes areal for nye flomveier ved planlegging og søknad om tiltak som berører eksisterende flomveier. Ved etablering av flomveier bør omkringliggende arealer, som bygninger og annen infrastruktur, sikres mot flomskader.

Det tillates som hovedregel ikke å lukke bekker. Det forutsettes at bekkeløpet og det omliggende arealet tilknyttet bekken avpasses en klimatilpasset flomvannføring i henhold til Norges vassdrags- og energidirektorats (NVE) retningslinjer for flom- og skredfare i arealplaner (nr.2/2011, siste revisjon).

1.7.4 Midlertidige konstruksjoner og anlegg

Midlertidige konstruksjoner og anlegg jf. plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav j, tillates ikke dersom de er i strid med gjeldende reguleringsplan. Forbudet gjelder ikke for anleggsbrakker i direkte tilknytning til bygge- og anleggstomt hvor arbeid pågår. Kommunen kan også gi tillatelse til unntak der kommunen etter eget skjønn vurderer at:

- tiltaket er fordelaktig,
- tiltaket ikke forringer muligheter for gjennomføring av planformålet,
- og tiltaket ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for berørte naboer og/eller allmennheten.

1.7.5 Forebyggende tiltak mot «birdstrik» ved Lakselv lufthavn

Faren for «birdstrik» må vurderes for reguleringsplaner nær Lakselv lufthavn. Ny infrastruktur og endringer i landarealer som kommer i berøring / ligger i nærheten av inn- og utflyging samt etablerte soner for nødprosedyrer må utformes slik at de ikke tiltrekker seg fugler for hvile, mat eller hekking.

1.8 Hensyn til bevaringsverdige bygg og annet kulturmiljø jf 11-9 nr 7

1.8.1 Hensynet til undersøkelsesplikten etter kulturminneloven

Ingen nye områder for bebyggelse i planen inkludert områder for ny spredt bebyggelse er endelig avklart med tanke på fredete kulturminner dersom dette ikke framgår eksplisitt. For hvert område og i hver enkelt sak må tiltaket forelegges kulturminnemyndighetene for vurdering om og på hvilken måte tiltaket kan gjennomføres.

Områder som reguleres skal oppfylle undersøkelsesplikten i kulturminneloven § 9. Område som reguleres skal være vurdert/registrert før reguleringsplan kan vedtas i kommunestyret. Automatisk fredete kulturminner og kulturmiljø skal reguleres til hensynssone – båndlegging.

1.8.2 Tiltak på fredete, eller bevaringsverdige bygg

Tiltak (rivning, bruksendring, fasadeendring, tilbygg, påbygg, inngrep i grunnen med mer, jf. pbl §§ 20-1, 20-2 og 20-3) som berører fredet eller bevaringsverdig kulturminne skal oversendes kulturminnemyndigheten for uttalelse, eventuelt for godkjenning dersom kulturminnet er fredet etter kulturminneloven § 4.

Retningslinje for tiltak på fredete, eller bevaringsverdige bygg

Ved søknad om tiltak på bygg som etter kommunens vurdering kan være bevaringsverdig kan kommunen nedlegge midlertidig bygge- og deleforbud, jf. pbl. § 13-1, inntil en endelig avgjørelse om vern etter kulturminneloven eller etter plan- og bygningsloven er avgjort.

1.8.3 Krav til utforming av tiltak

For alle nye tiltak innenfor områder med verdifullt kulturmiljø skal nye tiltak utformes slik at kulturmiljøverdien ikke forringes. God estetisk utforming skal vektlegges særskilt. Berørt kulturminnemyndighet skal få anledning til å uttale seg til alle søknadspliktige tiltak.

Retningslinjer for bevaringsverdige bygg og annet kulturmiljø:

Ved vurdering skal det legges vekt på bygningens representativitet, autentisitet, arkitektoniske verdi, identitetsverdi og sammenheng med kultur- eller naturmiljø. Kommunen vil utarbeide en egen kulturminneplan hvor bevaringsverdige bygg skal beskrives. Følgende bygg vurderes særskilt:

- a) Eldre bygg i Lakselv sentrum med særlig historisk verdi
- b) Spesielle verneverdige anlegg
 - Forsvarsanlegg ødelagt som en del av strategien Brent jord.
- c) Gjenreisingsbyggtypen som det generelt er få igjen av
 - Gjenreisingsprovisorier
 - Uthusbygg av alle typer
 - Nissenbrakker
- d) Gjenreisingsbyggtypen som er særlige for Porsanger og spesielle i landssammenheng
 - Bygg av oppskjærte drivstofftønner/oljetønner
 - Bygg av flylassplank
- e) Rester etter tysk aktivitet fra 2. verdenskrig
 - Otermoen, Lyngbakken, kystfort Veineset
- f) Bygg innenfor UKL med kulturhistorisk bygningsmiljø

1.9 Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid jf 11-9 nr 8

1.9.1 Trygg byggegrunn

Ved planlegging av nye bygge- og anleggstiltak skal det i forbindelse med reguleringsplan gjennomføres nødvendig kartlegging av grunnforholdene. Fare for kvikkleireskred og stabilitet i grunn skal utredes og dokumenteres. Ved funn av kvikkleire eller andre jordarter med sprøbruddegenskaper skal områdestabilitet vurderes.

Retningslinjer for kvikkleire og stabil byggegrunn:

NVE sin «veileder for «Sikkerhet mot kvikkleireskred» og «retningslinjer for Flaum- og skredfare i arealplaner» legges til grunn for kommunens vurdering av krav til sikkerhet og dokumentasjon.

1.9.2 Ras og skredfare

Innenfor aktsomhetsområder for ras- og skredfare skal aktuell rasfare utredes og avbøtende tiltak vurderes. Trygg byggegrunn jf § 28-1 skal dokumenteres før tillatelse til tiltak kan gis.

Kommunen kan gi unntak fra krav om utredning av fare dersom tiltaket ikke medfører fare ved gjennomføring av tiltak og tiltaket ikke medfører personopphold av betydning.

Retningslinjer for faresoner ras og skred:

NVE sin «veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng» og «retningslinjer for Flaum- og skredfare i arealplaner» legges til grunn for kommunens vurdering av krav til sikkerhet og dokumentasjon. Unntak kan f.eks. gjelde tiltak i snøskredområder som gjennomføres om sommeren.

1.9.3 Flomfare

For reguleringsplaner som omfatter tiltak innenfor hensynssone for flom skal flomfare utredes. Faresoner skal innarbeides i reguleringsplan jf veileder fra NVE.

Retningslinje:

NVE sine aktsomhetskart er avsatt som faresone flom i plankartet, og følger planen som et vedlagt temakart.

1.9.4 Stormflo og havnivåstigning

For reguleringsplaner som legger til rette for ny bebyggelse under kote 3,0 moh skal fare for stormflo og havnivåstigning utredes i tråd med gjeldende veiledere. Nødvendige sikringstiltak skal innarbeides i reguleringsplan. Reguleringsplan skal avklare eventuelle krav om heving av byggegrunn, krav om nedre byggehøyde (for bygg, vei, utomhusanlegg) og krav om dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet mot bølgepåvirkning og vanninntrenging.

Retningslinjer

DSB sin veileder for Havnivåstigning og stormflo legges til grunn.

1.9.5 Forurenset grunn

I forbindelse med reguleringsplan skal det gjennomføres en vurdering av risiko for forurensning i grunn. For områder der det er mistanke om forurensning i grunn skal det gjennomføres nødvendige grunnundersøkelser i forbindelse med reguleringsplanen.

Retningslinjer

Miljødirektoratets veileder for forurenset grunn i arealplaner legges til grunn.

1.9.6 Trafikksikkerhet

I forbindelse med reguleringsplaner skal det gjøres en vurdering av trafikksikkerhet med hensyn til både fotgjengere, syklister og kjørende. Trafikksikkerhet skal vurderes for planområdet internt og hvordan tiltaket påvirker trafikksikkerheten ved berørte trafikkarealer. For planer som åpner for ny boligbebyggelse skal forholdet til trygg skolevei vurderes.

Retningslinje for trafikksikkerhet

Statens vegvesens veiledere og trafikknormaler legges til grunn sammen med kommunens egen trafikksikkerhetsplan.

1.9.7 Trafikkstøy ved hovedvei

For reguleringsplaner som åpner for anleggelse av nytt støyfølsomt tiltak på eiendom som grenser til hovedvei med ÅDT over 1000 skal det gjennomføres tilfredsstillende støyutredning og vurdering av avbøtende tiltak tilsvarende som for støysone H220_1. Tiltak for skjerming av utendørs oppholdsareal skal også vurderes.

Retningslinjer for etablering av ny støyende virksomhet:

Miljødirektoratets retningslinje T-1442 legges til grunn ved behandling.

1.9.8 Etablering av ny støyende virksomhet

For reguleringsplaner som åpner for tiltak som kan medføre økt støy på omkringliggende støyfølsom bebyggelse eller viktige naturområder skal det gjennomføres støyberegninger og avbøtende tiltak skal utredes.

Retningslinjer for etablering av ny støyende virksomhet:

Miljødirektoratets retningslinje T-1442 legges til grunn ved behandling.

1.9.9 Forurensning i form av utslipp til luft, vann eller i grunnen

For planer som åpner for virksomhet er som omfattet av forurensningsforskriftens vedlegg I skal konsekvenser og avbøtende tiltak utredes.

1.9.10 Forurensning av privat drikkevannsforsyning

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner som omfatter tiltak som medfører nye utslipp i områder med nærliggende spredt bebyggelse skal private drikkevannskilder kartlegges innenfor influensområde.

Retningslinje:

Temaveileder fra Folkehelseinstituttet «Drikkevann i spredt bebyggelse og på hytta»

1.9.11 Universell utforming

I alle reguleringsplaner skal det vurderes om det skal tilrettelegges for større grad av universell utforming enn det som er påkrevd i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift jf bestemmelse 1.6.5.

1.9.12 Byggeskikk og estetikk

Ved utbygging av nye områder med konsentrert bebyggelse skal det i forbindelse med reguleringsplan fastsettes konkrete føringer for arkitektonisk utforming av tiltak som skal sikre et godt samspill mellom bebyggelsen. Grad av kontrast som tillates skal beskrives. For områder hvor estetikk skal vektlegges særskilt skal det utarbeides en 3D-visualisering av tiltaket i forbindelse med detaljregulering.

1.9.13 Alternativ energiforsyning og lavenergibygging

Ved regulering av områder for bebyggelse i sentrums-, nærings- og tjenesteytingsområder hvor det tillates mer enn 2000 m²-BRA skal alternative løsninger for bruk av fornybar energi og lavt energiforbruk vurderes.

1.9.14 Overvannshåndtering

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det utarbeides en VA-rammeplan som viser prinsipløsninger for overvannshåndtering. Reguleringsplaner skal identifisere og sikre nødvendige arealer for overvannshåndtering. Dersom det legges opp til fordrøyning av overvann skal det

vurderes og beskrives hvordan løsningen kan gi nye bruksmessige og visuelle kvaliteter i uteområdene.

Retningslinjer for overvannshåndtering:

Overvann bør fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent, dvs. gjennom infiltrasjon og fordrøyning i grunnen og åpne vannveier, eller på annen måte utnyttet som ressurs, slik at vannets naturlige kretsløp overholdes og naturens selvrensingsevne utnyttes. Flerfunksjonelle løsninger skal etterstrebes. Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker, eller kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, bør det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.

2 Bebyggelse og anlegg

2.1 Boligbebyggelse (B)

Formålet boligbebyggelse omfatter arealer hvor alle former for permanent helårs boligbebyggelse og bruk til bolig samt tilhørende anlegg er tillatt. Tilhørende anlegg er slikt som fellesarealer, uthus, garasje, hage, grøntarealer, lekeplasser og møteplasser.

Nødvendige anlegg for kjøreatkomst, vann, avløp, kraftfremføring internett/telekommunikasjon tilknyttet boligene tillates også.

2.1.1 Plankrav og unntak fra plankrav jf 11-9 nr 1 og 11-10 nr 1

Etablering av ny frittliggende bebyggelse og mindre tiltak i tråd med bestemmelsene kan tillates gjennom enkeltsaksbehandling (uten reguleringsplan) i boligområder uten plankrav dersom forholdet til transportnett og annet lovverk er ivaretatt jf § 11-10 nr 1.

For områder med plankrav jf 1.2.1 trenges det likevel ikke reguleringsplan for tiltak angitt i Tabell 4.

Tabell 4 Tiltak som er unntatt fra plankrav jf § 11-10 nr 1

Område med plankrav		Tiltak som likevel er unntatt plankrav
B23	Sandmo	- Stenging av direkte avkjørsel til E6 og opparbeidelse av privat atkomstvei. - Tiltak på eksisterende boligbebyggelse inntil 30 %-BYA, 9 m byggehøyde. - Tomteutvidelser opptil maksimalt 1,5 dekar.
B24	Langmyr	- Utbedring av avkjørsel og privat atkomstvei. - Tiltak på eksisterende bebyggelse inntil 30 %-BYA, 9 m byggehøyde. - Tomteutvidelser opptil maksimalt 1,5 dekar.
B30	Kirkeveien	- Bruksendring fra kontor, eller tjenesteyting til boligbebyggelse.
B46	Holmenveien transformasjon	- Stenging av direkte avkjørsel til E6 og opparbeidelse av privat atkomstvei. - Tiltak på eksisterende boligbebyggelse inntil 30 %-BYA, 9 m byggehøyde.
B49	Gjestgiveribrinken	- Tiltak på eksisterende boligbebyggelse inntil 30 %-BYA, 7 m byggehøyde.
B50	Bjørkåsveien nord	- Tiltak på eksisterende boligbebyggelse inntil 30 % BYA. Mønehøyde tilsvarende eksisterende bygg.

For boligområder angitt i Tabell 5 kreves utarbeidelse av reguleringsplan for angitte tiltak jf §11-9 nr1

Tabell 5 Tiltak som utløser plankrav i eksisterende boligområder

Område med plankrav		Tiltak som utløser plankrav
B30	Kirkeveien	Etablering av ny type boligbygg, med enten flere etasjer over bakkeplan, eller annen takform, enn allerede eksisterende bygg i samme område utløser krav om regulering jf 11-9 nr 1.
B36	Bjørneveien	
B37	Silfarveien	
B38	Ulveveien	

Retningslinjer

Nye typer bygg kan endre områdets karakter i vesentlig grad. Byggeskikken i et område berører mange ut over tiltakshaver. Flere boligområder med konsentrert bebyggelse er uregulert eller mangler føringer for utforming.

2.1.2 Tillatt utnyttelse i nye boligområder med plankrav

For boligområder med krav om utarbeidelse av reguleringsplan fastsettes utnyttelsen i reguleringsplan i tråd med angitt minimum og maksimum utnyttelsesgrad i Tabell 6.

Tabell 6 Tillatt utnyttelse nye boligområder

Felt nr	Områdenavn	Utnyttelse
B21	Saarila transformasjon	Min 2 per dekar og maks 4 per dekar
B23	Sandmo	Min 0,5 per dekar og maks 1,5 per dekar
B24	Langmyr	Min 0,5 per dekar og maks 1,5 per dekar
B25	Haukibrinken	Minimum 1 per dekar og maks 3 per dekar
B31	Kirkegårdsv. transf.	Min 2 per dekar maks 4 per dekar
B46	Holmenv. transf. (2 pars.)	Min 2 per dekar og maks 4 per dekar
B49	Gjestgiveribrinken	Min 0,5 per dekar og maks 1,5 per dekar
B50	Bjørkåsveien nord	Maks 3 per dekar

2.1.3 Tillatt utnyttelse i uregulerte boligområder

For områder uten plankrav gjelder følgende krav til utnyttelse som angitt i Tabell 7.

Tabell 7 Tillatt utnyttelse – boligområder uten reguleringsplan

Felt nr	Områdenavn	Fortetting tillatt	Utnyttelse, byggehøyde
B02	Olderfjord strand	Nei	25 %-BYA, 9,0
B10	Billávuotna	Ja	30 % BYA, 9,0
B11	Gáldodievva	Ja	30 % BYA, 9,0
B12	Gáldodievva	Nei	40 % BYA, 9,0
B13	Jekkirveien	Ja	30 % BYA, 9,0
B15	Billefjord utvidelse	Nei	25 % BYA, 7,0
B22	Sagveien	Ja	30 %-BYA, 9,0
B30	Kirkeveien	Ja	40 % BYA, 9,0
B32	Idrettsveien	Ja	40 % BYA, 9,0
B33	Nordlysveien	Ja	40 % BYA, 9,0
B34	Meieriveien	Nei	40 % BYA, 7,0
B35	Porsveien	Nei	40 % BYA, 7,0
B36	Bjørneveien	Nei	30 % BYA, 5,5

B37	Silfarveien	Nei	30 % BYA, 5,5
B38	Ulveveien	Nei	40 % BYA, 5,5
B42	Slåttebakken	Nei	30 % BYA, 9,0
B48	Smed-Johnbrinken	Nei	30 % BYA, 9,0
B53	Ildskogveien boligomr.	Nei	25 %-BYA, 9,0
B54	Østgårdfeltet	Ja	25 %-BYA, 9,0

I områder hvor det tillates fortetting som angitt i Tabell 7 tillates opprettelse av ny boligtomt innenfor området for eksisterende boligområde. I områder hvor det ikke tillates fortetting tillates ikke opprettelse av ny boligtomt. Med fortetting regnes også utvidelse av antall boliger i eksisterende boligbygg med én eller flere seksjonerte boliger. Etablering av utleiedel regnes ikke som fortetting. Utbygging av ubebygde boligtomter regnes her ikke som fortetting.

Følgende vilkår må være oppfylt for tillatelse til fortetting eller økt utnyttelse (seksjonering)

- Tiltaket kan ikke medføre vesentlig forringelse av nabobebyggelse,
- Tiltaket kan ikke utløse behov for utbedring av offentlig vannforsyning og avløphåndtering eller annen infrastruktur.

2.1.4 Minste uteoppholdsareal (MUA)

I regulerte områder for boligbebyggelse gjelder krav til minste uteoppholdsareal (MUA) som angitt i reguleringsplan. I uregulerte områder, eller der det ikke er angitt bestemmelser gjelder følgende krav til MUA:

- Enebolig: 100 m²-MUA
- Tomannsbolig, rekkehus, kjedehus og andre småhus: 70 m²-MUA per bolig
- Store boligbygg og andre boligbygg med flere enn tre boliger: 50 m²-MUA per bolig

2.1.5 Krav til parkering

I regulerte områder for boligbebyggelse gjelder krav til parkeringsareal som angitt i reguleringsplan. I uregulerte områder, eller der det ikke er angitt bestemmelser gjelder følgende krav til opparbeidelse av parkering:

- Enebolig, tomannsbolig og rekkehus, kjedehus og andre småhus: minimum 2 biloppstillingsplasser per boenhet der minimum 1 per boenhet ikke er overbygd
- Store boligbygg og andre boligbygg med flere enn tre boliger: minimum 1,5 biloppstillingsplasser per bolig, men aldri mindre enn 6, der minimum 0,5 plasser per bolig ikke er overbygd.

2.1.6 Krav til plassering av ny boligbebyggelse jf 11-9 nr 5

Ny boligbebyggelse skal plasseres innenfor angitte byggegrenser der dette er angitt i plankartet, eller i gjeldende reguleringsplan. Der det ikke er angitt særskilt byggegrense etter plan- og bygningsloven gjelder byggegrenser etter sektorlover som vegloven mfl.

For områdene B34 Meieriveien og B35 Porsveien skal nye boliger plasseres med fasaden i angitt byggegrense.

I uregulerte områder skal nye boligbygg plasseres minimum 4 meter fra nabogrense.

2.1.7 Særskilte krav til utforming av boligbebyggelse jf § 11-9 nr 5 og 6

Innenfor hvert område skal nye boliger tilpasse seg eksisterende bebyggelse i området med hensyn til form og volum. Bygg som skiller seg vesentlig fra omkringliggende boligbebyggelse med hensyn til form og volum tillates ikke så lenge annet ikke er angitt i reguleringsplan.

I områder for ny boligbebyggelse skal krav til utforming angis i reguleringsplan.

For sekundærbygg knyttet til boliger gjelder følgende bestemmelser så langt annet ikke er angitt i reguleringsplan:

- Frittliggende garasjer tilknyttet eneboliger skal ikke overstige 70 m²-BRA.
- Høyden på sekundærbygg skal ikke overstige tilhørende bolig målt fra gjennomsnittlig ferdig planert terrengnivå.
- Frittliggende sekundærbygg som overstiger 15 m²-BRA skal tilpasses hovedbygg med hensyn til materialvalg.
- Frittliggende sekundærbygg som overstiger 50 m²-BRA skal tilpasses hovedbygg med hensyn til materialvalg og takform.

2.1.8 Krav til utforming av utearealer jf § 11-9 nr 5 og 6

I regulerte områder for boligbebyggelse gjelder krav til utforming angitt i reguleringsplan for området. I uregulerte områder, eller der det ikke er angitt bestemmelser gjelder følgende:

Eneboliger:

- Areal mellom offentlig vei og bolig skal opparbeides med hage og/eller gårdsplass.
- I grensen mellom boligtomt og offentlig gangvei eller friområde skal det etableres gjerde og/eller beplantes hekk.

Tomannsboliger og andre småhus:

- Areal mellom offentlig vei og bolig skal opparbeides med hage og/eller gårdsplass.
- I grensen mellom boligtomt og offentlig gangvei eller friområde skal det etableres gjerde og/eller beplantes hekk.
- Hver bolig skal ha minimum 30 m² eksklusivt uteoppholdsareal.

Store boligbygg:

- Hele den ubebygde boligtomten skal opparbeides med hage og gårdsplass.
- I grensen mellom boligtomt og offentlig gangvei eller friområde skal det etableres gjerde og/eller beplantes hekk.
- Hver bolig skal ha minimum 15 m² eksklusivt uteoppholdsareal.
- Felles uteoppholdsareal skal gis universell utforming.

Retningslinjer for krav til utforming av boliger

Bestemmelse 1.7.2 Krav om gode visuelle kvalitet gjelder også all boligbebyggelse.

2.1.9 Krav til grønstruktur, lekeplasser og fellesarealer mv jf § 11-9 nr 5

Felles grønstruktur, lekeplasser og andre fellesarealer skal gis universell utforming og plasseres slik at områdene er tilgjengelig for alle mediere.

2.1.10 Særskilte krav ved regulering av nye boligområder jf § 11-9 nr 8

Ved regulering av nye boligområder skal forhold nevnt i Tabell 8 vurderes.

Tabell 8 Forhold som skal vurderes ved regulering av nye boligområder

Feltnr	Områdenavn	Forhold som skal vurderes i reguleringsplan
B21	Saarila transformasjon	- Hensynet til eksisterende boliger
B23	Sandmo	- Byggetrinn og krav til byggeskikk - Byggetrinn og eventuell privat eller kommunal atkomstvei - Behov for ytterligere G/S-vei langs E6 ved B29 Smørstadbrinken
B24	Langmyr	- Utbedre avkjørsel E6 - Sikre egen atkomst til landbruksareal på gnr 16 bnr 9.
B25	Haukibrinken	- Landskapshensyn og bevaring av vegetasjon mot brinken, herunder eierskap av areal mellom boliger og brinken - Byggetrinn og krav til byggeskikk - Byggetrinn og eventuell privat eller kommunal atkomstvei - Sikker byggegrunn
B31	Kirkegårdsveien transformasjon	- Hensynet til eksisterende boliger
B46	Holmenveien transformasjon	- Hensynet til eksisterende boliger - Felles uteoppholdsarealer
B49	Gjestgiveribrinken	- Sikker byggegrunn - Hensyn til krigsminner - Landskapshensyn og bevaring av vegetasjon mot brinken, herunder eierskap av areal mellom boliger og brinken - Utbedring av snarvei til Bakkelyveien - Etablering av ny snarvei til Holmenveien - Byggetrinn og eventuell omklassifisering til kommunal atkomstvei
B50	Bjørkåsveien nord	- Omklassifisering til Kv Bjørkåsveien med felles avkjørsel til B50. - Fellesareal for eksisterende og nye boliger

2.2 Fritidsbebyggelse (FB)

Formålet fritidsbebyggelse omfatter frittliggende fritidsboliger med tilhørende sekundærbygg som garasje, uthus, anneks, naust og bryggeanlegg.

Med anneks menes bygning som tilhører hovedbygget både i funksjon og avstand. Anneks skal ikke fungere som selvstendig hytteenhet, men kan legge til rette for ekstra sengeplasser. Med uthus menes bod, lysthus, grillstue og lignende.

Innenfor områder for fritidsbebyggelse kan det tillates opparbeidet felles uteoppholdsareal og friområder i tråd med reguleringsplan for området.

2.2.1 Plankrav og unntak fra plankrav jf § 11-9 nr 1 og 11-10 nr 1

For områder for fritidsbebyggelse gjelder krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr 1.

Tiltak på eksisterende fritidsbebyggelse er likevel unntatt plankrav så lenge tiltakene er i tråd med bestemmelser for området angitt for området jf § 11-10 nr 1.

Retningslinjer:

Tiltak i hyttefelt hvor det er behov for felles løsninger krever medvirkning for å sikre aksepterte løsninger.

2.2.2 Krav til utbyggingsvolum og utforming jf 11-9 nr 5 og 6

Bestemmelsene om utbyggingsvolum mv gjelder så lenge annet ikke er angitt i reguleringsplan.

- Kun frittliggende fritidsboliger uten flere seksjoner tillates.
- Maksimal tomtestørrelse ved fradeling av eiendom til fritidsbolig 1000 m².
- Maksimalt antall nye fritidsboliger som kan tillates innenfor områdene er angitt i Tabell 9. For områder med tillatt nye enheter er totalt antall tillatte fritidsboliger angitt i parentes.
- Maksimal tomteutnyttelse, mønehøyde og gesimshøyde for fritidsbebyggelse er angitt i Tabell 9.

Tabell 9 Tillatt utnyttelse fritidsbebyggelse

Feltnr	Områdenavn	Nye enh	Utnyttelse, byggehøyde	Utformingskrav
FB1	Bringnes nord	10 (16)	130 m ² -BYA, 5,5/4,0 m	Strandsone
FB2	Bringnes sør	20 (23)	150 m ² -BYA, 6,0/4,5 m	Strandsone
FB3	Åsheim	30 (37)	150 m ² -BYA, 6,0/4,5 m	Skogsområde
FB4	Luostejohka	0	150 m ² -BYA, 6,0/4,5 m	Skogsområde
FB5	Luostejohka utvidelse	30 (30)	150 m ² -BYA, 6,0/4,5 m	Skogsområde
FB6	Gaggavann	0	130 m ² -BYA, 5,5/4,0 m	Skogsområde
FB7	Gaggavann vest	0	130 m ² -BYA, 5,5/4,0 m	Skogsområde
FB8	Časkil	10 (14)	130 m ² -BYA, 5,5/4,0 m	Strandsone

*Tomteutnyttelse er angitt med maks størrelse hovedbygg i m²-BRA - maks samlet tomteutnyttelse i m²-BRA

2.2.3 Krav til utforming av fritidsbebyggelse jf 11-9 nr 6 og 11-10 nr 2

For regulerte områder for fritidsbebyggelse gjelder krav til utforming som angitt i reguleringsplan.

For uregulerte områder, eller der det ikke er angitt krav til utforming i reguleringsplan gjelder følgende krav til utforming:

- Sekundærbygg tilknyttet fritidsboligen skal plasseres i tilknytning til hovedbygget slik at byggene fremstår i fellesskap.
- Sekundærbygg som er større enn 15 m²-BRA skal tilpasses hovedbygning i form, materialvalg og farge
- For fritidsbebyggelse i skogområder som angitt i Tabell 9 gjelder følgende krav:
 - Fargene hvit, oransje, gul, grønn, blå, fiolett eller nyanser av disse tillates ikke på fasade, med unntak av bygningsdetaljer.
 - Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein.
 - Fyllinger eller utgravinger mer enn 1,0 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell tillates ikke.
 - Utendørs arealer rundt bebyggelsen skal fremstå mest mulig urørt. Mindre terrenginngrep kan tillates mellom byggene på tomte. Opparbeidelse av hage, eller annen beplantning av «ikke stedegen vegetasjon» tillates ikke der annet ikke er angitt i reguleringsplan.
 - Inngjerding av tomt tillates ikke der annet ikke er angitt i reguleringsplan
- For fritidsbebyggelse i fjellområder som angitt i Tabell 9 gjelder følgende krav:
 - Det tillates maksimalt tre bygg per tomt inklusive ikke søknadspliktige bygg. Sekundærbygg skal ikke overstige 20 m²-BRA.
 - Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 3,5 meter.
 - Tak på hovedbygning skal utformes som saltak med maksimal takvinkel 30°.

- Fargene hvit, oransje, gul, grønn, blå, fiolett eller nyanser av disse tillates ikke på fasade, med unntak av bygningsdetaljer.
 - Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein.
 - Fyllinger eller utgravinger mer enn 0,5 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell tillates ikke.
 - Utendørs arealer skal fremstå mest mulig urørt. Opparbeidelse av hage, eller annen beplantning av «ikke stedegen vegetasjon» tillates ikke.
 - Inngjerding av tomt eller andre stengsler tillates ikke.
- e) For fritidsboliger i strandområder som angitt i Tabell 9 gjelder følgende krav:
- Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein. Røde eller grønne tak kan tillates dersom dette er benyttet på eksisterende bebyggelse i området.
 - Fyllinger eller utgravinger mer enn 1,0 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell tillates ikke.
 - Forbud mot inngjerding av byggetomt innenfor 100-meters beltet langs sjø og vassdrag

Retningslinjer for maksimal størrelse på bygg, tomteutnyttelse og utforming:

Kommuneplanen erstatter ikke bestemmelsene i eldre reguleringsplaner, men utfyller disse der det mangler bestemmelser. Eldre reguleringsplaner med avvikende bestemmelser må derfor oppdateres i tråd med kommuneplanens bestemmelse for at disse bestemmelsene skal være gyldig for området. For områder hvor det utarbeides ny reguleringsplan, eller hvor det gjennomføres en planendring («planoppdatering») jf pbl § 12-14 vil bestemmelsene i kommuneplanen være retningsgivende for ny reguleringsplan. Bestemmelsene vil også være retningsgivende ved behandling av dispensasjonssøknader i områder hvor det allerede er tillatt større utnyttelse enn den eldre reguleringsplanen tillater.

For områder uten reguleringsplan gjelder bestemmelsene for eksisterende bebyggelse, inntil ny reguleringsplan vedtas.

2.3 Sentrumsformål (SF)

Sentrumsformålet omfatter kjøpesenter, forretninger, tjenesteyting, boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, samt nødvendig samferdsel og teknisk infrastruktur, samt grøntareal tilknyttet bebyggelsen.

Følgende tiltak kan tillates uten krav om regulering jf 11-10 nr 1 og 11-9 nr 1:

- Bruksendring av eksisterende bygg til sentrumsformål og andre tiltak på bygg som ikke innebærer utvendige arbeider. Bruksendring til boligbebyggelse utløser alltid plankrav.
- Fornyning av fasader
- Mindre utvendige tiltak som ikke endrer trafikkløsninger i sentrum

Retningslinjer

Ny boligbebyggelse i sentrum innebærer en rekke hensyn som krever detaljert planavklaring som bokvalitet, parkering, offentlig/felles/privat areal mv. Gjeldende reguleringsplan for sentrum er gammel og må fornyes for å oppnå gode arealføringer.

2.4 Offentlig eller privat tjenesteyting (T)

Områder for tjenesteyting omfatter kultur- og forskningsbygninger, helsebygninger og beredskapsbygninger.

Områder angitt i Tabell 10 er unntatt plankrav for bebyggelse inntil angitt maksimalt utbyggingsvolum i tabellen jf 11-10 nr 1.

Tabell 10 Områder unntatt fra plankrav - tjenesteyting

Feltnr	Områdenavn	Utnyttelse, mønehøyde
T1	Kistrand kirke	2000 m ² -BRA, 12,0 m
T3	Billefjord kapell	800 m ² -BRA, 9,0 m
T15	Skoganvarre kapell	800 m ² -BRA, 9,0 m
T16	Kvensk institutt	40 %-BYA, 9,0 m
T17	Børselv kirke	2000 m ² -BRA, 12,0 m
T18	Flyplassveien	500 m ² -BRA, 9,0 m

Innenfor følgende områder skal bebyggelse være offentlig jf 11-10 nr 3:

- T2 Billefjord oppvekstsenter
- T5 Lakselv helsetun
- T8 Lakselv barnehage
- T9 Lakselv ungdomskole
- T10 Lakselv skole og kultursal
- T11 Lakselv VGS

2.5 Fritids- og turistformål (FTU)

Innenfor områder for fritids- og turisme kan det tillates overnatting, hotell, camping, bevertning, reiselivsvirksomheter og andre tiltak for fritids- og turisme.

Følgende områder er unntatt plankrav jf 11-10 nr 1:

- FTU1 Olderfjord camping
- FTU2 Falas camping
- FTU8 Bergbukta camping
- FTU11 Skoganvarre camping
- FTU12 Børselv camping

Unntaket fra plankravet gjelder videreføring av etabelert campingplass, med maksimal tillatt utnyttelse på 15 %-BYA, og maksimal byggehøyde 7,0 m.

2.6 Råstoffutvinning (RU)

Områder for råstoffutvinning tillates uttak av mineralske løsmasser (leire, silt, sand, grus, stein, blokk) og uttak fast fjell (pukk) for produksjon av byggeråstoff. Det kan tillates etablert asfaltverk, knuseanlegg for stein, massedeponi, kontorlokaler tilknyttet produksjon, lagerbygg tilknyttet produksjon.

Følgende tiltak utløser plankrav jf 11-9 nr 1:

- Asfaltverk (med unntak av midlertidig asfaltverk)
- Knuseanlegg for stein
- Deponering/lagring av rene masser over 500 m³
- Deponering/lagring av ikke rene masser
- Lagerbygg over 100 m²-BRA
- Tillatelse til årlig masseuttak over 500 m³
- Tillatelse til samlet uttak over 10 000 m³

Følgende tiltak er unntatt plankrav jf 11-10 nr 1:

- Videre uttak iht gitte tillatelser etter mineralloven og grunneier
- Opprydding, planering ved avslutning og tilbakeføring iht driftsplan

Retningslinjer

Plankrav skal sikre at større masseuttak og anleggsdrift skjer på en forsvarlig måte innenfor akseptable rammer.

2.7 Næringsbebyggelse (NÆ)

Næringsformål omfatter industri- håndverks- og lagervirksomhet. Arealkrevende forretningsvirksomhet og engroshandel inngår ikke, men kan tillates der dette er i tråd med reguleringsplan. Annen type forretning, handel og tjenesteyting tillates ikke.

Følgende tiltak utløser krav om regulering jf 11-9 nr 1:

- Tiltak for etablering av nye virksomheter som omfattes av forurensningsforskriftens vedlegg I.
- Tillatelse til støyende virksomhet.

For områder for næringsbebyggelse gjelder krav om regulering jf 11-9 nr 1. For områder angitt i Tabell 11 kan det likevel tillates tiltak på eksisterende virksomheter uten reguleringsplan jf 11-10 nr 1 innenfor maksimal utnyttelse som angitt i tabellen.

Tabell 11 Næringsområder uten plankrav

Felt nr	Områdenavn	Type bebyggelse	Utnyttelse, byggehøyde
NÆ1	Olderfjord hotell	Hotell- og restaurantbygning, kontor- og forretning	40 %-BRA, 9,0 m
NÆ3	Olderfjordelva bru	Hotell- og restaurantbygning, kontor- og forretning	40 %-BRA, 9,0 m
NÆ6	Hamnbukt	Industri- og lagerbygning	30 %-BRA, 9,0 m
NÆ7	Sagveien	Lager, verksted	40 %-BRA, 7,0 m
NÆ9	Skoganvarreveien	Lager, verksted, forretning	30 %-BRA, 7,0 m
NÆ10	Ildskogveien	Lager, verksted, forretning	40 %-BRA, 9,0 m

Retningslinjer for næringsbebyggelse

Forurensende eller sjenerende tiltak hvor konsekvenser må synliggjøres

2.8 Idrettsanlegg (IDR)

Formålet omfatter større anlegg som skianlegg, idrettsstadion, nærmiljøanlegg, golfbaner, skytebaner, motorcrossanlegg og lignende.

For områder for idrettsanlegg gjelder krav om regulering jf 11-9 nr 1. For områder angitt i Tabell 12 kan det likevel tillates tiltak på eksisterende virksomheter uten reguleringsplan jf 11-10 nr 1 innenfor maksimal utnyttelse som angitt i tabellen.

Tabell 12 Områder unntatt plankrav - idrettsanlegg

Feltnr	Områdenavn	Type bebyggelse	Utnyttelse, byggehøyde
IDR1	Olderfjord idrettsanlegg	Fotballanlegg	500 m ² -BRA, 7,0 m
IDR2	Klubben skytebane	Skytebane	300 m ² -BRA, 7,0 m
IDR3	Billefjord idrettsanlegg	Fotballanlegg	300 m ² -BRA, 7,0 m
IDR4	Igeldas skianlegg	Skistadion	300 m ² -BRA, 7,0 m
IDR6	Lakselv idrettsanlegg	Fotballanlegg	2000 m ² -BRA, 9,0m
IDR7	Lakselv idrettshall	Idrettshall	8000 m ² -BYA, 12,0 m
IDR8	Lakselv travbane	Travbane	300 m ² -BRA, 7,0 m
IDR10	Gairasmoen skytebane	Annen idrettsbygning	300 m ² -BRA, 7,0 m
IDR11	Børselv idrettsanlegg	Annen idrettsbygning	500 m ² -BRA, 7,0 m

2.9 Uteoppholdsareal (UTE)

Formålet omfatter opparbeidelse av felles utomhus oppholdsarealer med uthus, lekeplass, grillplasser, benker mv. tilknyttet nærliggende boliger.

Felles uthus og anlegg tilknyttet boliger kan tillates i tråd med reguleringsplan. Innenfor uregulerte områder eller der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan tillates ikke ny bebyggelse.

2.10 Grav- og urnelunder (GU)

Grav og urnelunder omfatter områder for kirkegårder og offentlige gravplasser og minnelunder.

Områdene for grav og urnelund skal være offentlig formål jf § 11-10 nr 5.

Retningslinjer for grav- og urnelunder:

Områder for grav- og urnelunder omfatter Lakselv gravlund, Øvre Smørstad gravlund, Billefjord gravlund, Kistrand gravlund og Børselv gravlund

2.11 Områder med kombinert bebyggelse (KBA)

Formålet kombinert bebyggelse omfatter områder for flere enn ett hovedformål tjenesteyting, bolig, forretning mv.

For områder for kombinert bebyggelse gjelder krav om regulering jf 11-9 nr 1. For områder angitt i Tabell 13 kan det likevel tillates tiltak på eksisterende virksomheter uten reguleringsplan jf 11-10 nr 1 innenfor maksimal utnyttelse som angitt i tabellen.

Tabell 13 Områder og tiltak som er unntatt plankrav - kombinert bebyggelse

Feltnr	Områdenavn	Tiltak	Utnyttelse, byggehøyde
KBA1	Idrettsveien	Tjenesteyting	150 %-BRA, 9,0 m
KBA2	Kirkeveien	Tjenesteyting	150 %-BRA, 9,0 m
KBA4	Banak leir	Tiltak på eksisterende næringsvirksomhet	30 %-BYA, 7,0 m
KBA5	Billefjord1	Forretning, tjenesteyting	500 m ² -BRA, 9,0 m
KBA6	Billefjord2	Tjenesteyting	30 %-BYA, 7,0 m
KBA7	Billefjord skole	Mindre tiltak på eksisterende bygg som ikke hindrer bruksendring eller seksjonering av bygg. Bruksendring utløser plankrav.	
KBA8	Billefjord havn	Tiltak på eksisterende næringsvirksomhet	4000 m ² -BRA, 9,0 m
KBA9	Russenes havn	Tiltak på eksisterende næringsvirksomhet	3000 m ² -BRA, 9,0 m
KBA10	Børselv skole	Mindre tiltak på eksisterende bygg som ikke hindrer bruksendring eller seksjonering av bygg. Bruksendring utløser plankrav.	
KBA11	Børselv	Tiltak på eksisterende forretningsvirksomhet	30 %-BYA, 7,0 m
KBA12	Lakselv golf	Etablering av golfbane i tråd med opprinnelig reguleringsplan.	500 BYA, 7,0 m

Retningslinjer for reguleringsplankrav:

For større tiltak som omfattende ombygginger, store nybygg, vesentlige bruksendringer innenfor områdene med etablert bebyggelse kreves reguleringsplan. Kommunen avgjør hva som regnes som større tiltak. For bruksendring av deler av bygningsmasse som f.eks. del av skolebygg vil utløse krav om reguleringsplan.

3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 Vei (V)

Offentlig veier og avkjørsel fra offentlig vei skal utformes i henhold til Statens vegvesens gjeldende vegnormaler jf § 11-9 nr 3. Ved eventuell fastsettelse av kommunale veinormer vil disse gjelde foran Statens vegvesens normaler ved utforming av kommunale veier. Eventuelle unntak fra vegnormalene kan tillates med bakgrunn i godkjent reguleringsplan. Det skal settes av tilstrekkelig areal til snølagring jf bestemmelse 1.4.6.

Ved anleggelse av nye private veier og avkjørsler gjelder følgende krav jf 11-9 nr 3:

- For ny privat vei til 2-4 boliger skal veibredden være minimum 3 meter.
- For ny privat vei til 5-10 boliger skal veibredden være minimum 4,5 meter.
- For ny privat vei til mer enn 10 boliger gjelder krav tilsvarende som for offentlig vei.

Retningslinjer for private veier

Private veier som er åpen for alminnelig ferdsel skal utformes med tilfredsstillende fremkommelighet og sikkerhet jf vegloven.

3.2 Lufthavn (LHA)

Området omfatter lufthavn med tilhørende anlegg.

Innenfor uregulerte områder eller der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan tillates ikke vesentlig utvidelse av etablert bebyggelse jf 11-9 nr 1 og 11-10 nr 1.

3.3 Havn (H)

Havneformålet omfatter brygge- og kaianlegg, lagerbygg og andre bygg og anlegg nødvendige for havneformålet.

Tabell 14 Områder for havneformål

Område	Områdenavn	Havneformål
H1	Hamnbukt havn	Flerbrukshavn: cruise-, fiske-, småbåt-, logistikk- og transporthavn
H2	Kistrand havn	Fiske- og småbåthavn
H3	Holmfjord havn	Fiske- og småbåthavn
H4	Tjeldgrunn havn	Logistikkhavn
H5	Veines havn	Logistikkhavn

Følgende tiltak krever utarbeidelse av reguleringsplan jf 11-9 nr 1:

- Etablering av ny type havneformål jf Tabell 14
- Nye kaianlegg, moloer og større utfyllinger for opparbeidelse av landareal, samt større utvidelser av kaier, moloer og utfyllinger.

Mindre utvidelser av eksisterende kaianlegg og utfyllinger, samt utlegging av flytebrygger kan tillates uten reguleringsplan jf § 11-10 nr 1.

Havneformål H1 Hamnbukt havn skal være offentlig jf § 11-10 nr 3.

Retningslinjer for havneformål:

Tiltak i sjø krever tillatelse også etter havne- og farvannsloven og normalt også forurensningsloven. Det vil måtte dokumenteres sikker byggegrunn.

3.4 Småbåthavn SH

Formålet omfatter bryggeanlegg og anlegg nødvendige for havneformålet.

Etablering av og etablering av bryggeanlegg for 10 eller flere småbåter krever utarbeidelse av reguleringsplan jf 11-9 nr 1.

Mindre tiltak som anlegg for utsetting av småbåter, samt utlegging av mindre flytebrygger kan tillates uten reguleringsplan jf § 11-10 nr 1.

3.5 Parkering (P)

Områder avsatt til parkering omfatter utfartsparkeringer.

Områder for parkering skal være offentlig formål jf 11-10 nr 3.

4 Grønnstruktur

Retningslinjer grønnstruktur:

“Med grønnstruktur menes et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspreget område som ligger innenfor eller i tilknytning til en by eller et tettsted. Formålet gjør det mulig for kommunen å avgrense hovedstrukturen i grøntdrag og naturområder, gjennomgående turdrag og parker og større friområder, lekeområder og naturområder innen byggesonen. Grønnstrukturen vil binde de grønne områdene innenfor byggesonen sammen med friluftsområder utenfor. Friluftsområder vil inngå i LNF-områder i kommuneplanen.”

Jordloven gjelder ikke for områder avsatt til grønnstruktur.

4.1 Blå/grønnstruktur (BG)

Før nye tiltak for tilrettelegging for friluftsliv og rekreasjon tillates skal det utarbeides en grønnstrukturplan for det aktuelle grønnstrukturområde. Grønnstrukturplanen skal godkjennes av kommunen som plan- og bygningsmyndighet jf § 11-9 nr 8.

Viktige hensyn i områder for grønnstruktur jf 11-9 nr 6:

- Langs sjø og vassdrag gjelder følgende:
 - o Kantsonevegetasjonen mot vassdrag skal opprettholdes.
 - o Allmennheten skal sikres tilgang til strandsonen.
 - o Byggeforbudsgrense som angitt i plankartet jf bestemmelse 1.6.1 gjelder ikke for opparbeidelse av stier, gapahuker, grillplasser og andre mindre inngrep for fremme friluftsliv og som er åpen for allmennheten og som er i tråd med kommunens plan for grønnstruktur.
- I skogkledde skrenter skal vegetasjon bevares for landskapshensyn.
- I tettbygde områder skal naturpreget søkes bevart som miljøkvalitet og høy vegetasjon som klimavern.

Retningslinjer blå/grønnstruktur:

Områder for blå/grønnstruktur omfatter grøntområde i ulike størrelse og opparbeidelse. Naturverdier i området skal søkes bevart. Etablering av stengsler og hinder for allmenn bruk av utmarksområder tillates ikke.

Større tiltak for tilrettelegging for friluftsliv krever utarbeidelse av reguleringsplan.

4.2 Friområde (FRI)

Friområder skal være offentlige formål og skal sikres tilgjengelighet jf § 11-10 nr 3.

Friområder skal planlegges for samhandling mellom forskjellige alders- og brukergrupper. Det skal for hele eller deler av arealene sikres universell utforming. Ved utforming skal det tas særlig hensyn til type friområde jf Tabell 15 jf 11-9 nr 6.

Tabell 15 Friområder

Felt nr	Områdenavn	Type friområde
FRI1	Smørstadbrinken	Lekepark
FRI2	Fritidsparken	Lekepark
FRI3	Meieriparken	Lekepark
FRI4	Brennelvneset	Festivalområde
FRI5	Handelsbukta	Strandcamp
FRI6	Skoganvarre strand	Strandområde

4.3 Park (PA)

Parkområdet skal være offentlige formål og skal sikres tilgjengelighet jf § 11-10 nr 3.

5 Forsvaret

5.1 Skyte- og øvingsfeltet (FS)

Området FS1 Halkvarre skyte- og øvingsfelt tillates benyttet til militært skyte- og øvingsfelt.

Etablering av nødvendige tekniske installasjoner, bruk og vedlikehold av eksisterende anlegg og infrastruktur tillates.

Innenfor angitt formål tillates ikke andre tiltak etter plan- og bygningsloven uten samtykke fra Forsvaret.

5.2 Forlegning/Leir (FF)

Områdene FF1 Porsangmoen og FF2 Banak er militære forlegnings- og leiområder. Innenfor områder tillates bebyggelse, anlegg, veger og andre trafikkarealer i tråd med Forsvarets behov, samt den aktivitet som følger av Forsvarets behov jf. § 11-10 nr.1 og nr.5.

Innenfor områdene kan Forsvaret i medhold av § 20-7 selv fatte vedtak om virksomhet, bygg og anlegg i området jf 11-10 nr 5.

6 Landbruk-, natur- og friluftsliv, samt reindrift

6.1 LNFR med gårdstilknyttet næringsvirksomhet

6.1.1 Tillatt landbruksbebyggelse jf §11-11 nr 1

Oppføring av bygg eller iverksettelse av anlegg eller andre tiltak som er nødvendige for drift av næringsmessig landbruk, det vil si jordbruk, skogbruk og reindrift, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet tillates.

Tiltak knyttet til gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag kan tillates innenfor LNFR.

Retningslinjer for tillatt bruk - landbruksbebyggelse:

Ved vurdering om tiltaket er i tråd med formålet skal vurderingskriterier angitt i veileder «Garden som ressurs» utgitt av KMD og LMD.

6.1.2 Tillatt reindriftnlegg og -bebyggelse jf §11-11 nr 1

Tiltak innenfor reindriften som samle-, skille- og merkeanlegg, gjeterhytter og feltslakteanlegg tillates i tråd med gjeldende distriktsplan som er oversendt til kommunen jf reindriftnlovens § 62.

Generelle regler for plassering av spredt bebyggelse gjelder også så langt de passer for gjeterhytter og bygg for nødvendig husvære jf reindriftnlovens § 21.

Retningslinjer for reindriftnlegg og -bebyggelse

Tiltak skal være godkjent etter reindriftnloven før det kan gis byggetillatelse.

6.1.3 Eksisterende boligbebyggelse innenfor LNFR jf 11-11 nr 2 og § 11-9 nr 5 og 6

For lovlig oppført boligbebyggelse innenfor områder for LNFR uten tillatt spredt bebyggelse tillates tiltak i tråd med bestemmelser som for eksisterende spredt boligbebyggelse angitt i 6.2. Maksimal utnyttelse skal ikke overstige 25 %-BYA og mønehøyde 9,0 m.

6.1.4 Eksisterende fritidsbebyggelse innenfor LNFR jf 11-11 nr 2 og § 11-9 nr 5 og 6

For lovlig oppført fritidsbebyggelse innenfor LNFR-områder tillates ikke tilbygg, påbygg, eller bruksendring. Vedlikehold og utbedringer av fasade mv tillates.

Ved ev. brann i fritidsbolig kan det tillates gjenoppbygging av tilsvarende fritidsbolig som lovlig oppført.

Retningslinjer for eksisterende fritidsbebyggelse innenfor LNFR

Ved søknad om dispensasjon for tiltak på eksisterende fritidsboliger innenfor LNFR vil bestemmelsene for spredt fritidsbebyggelse anvendes mht. vurdering av maksimal tomteutnyttelse, byggehøyder, utforming mv. der disse vurderes som relevante.

Kommunen vil ved søknad om dispensasjon søke «like vilkår for lik fritidsbebyggelse» og vil med dette kunne tillate tiltak i tråd med retningslinjene så lenge det finnes hjemmel for dispensasjon.

Kommunen vil være streng ved vurdering av dispensasjon for tiltak som medfører større inngrep/bebyggelse enn det kommunen har gitt tillatelse til for tilsvarende fritidsbebyggelse. Ved vurdering av dispensasjon vurderes tilsvarende bebyggelse ut ifra en rekke forhold som:

- Sikkerhet mht. naturfare – ras og skred, flom

- Trafikksikkerhet - avkjørselsforhold
- Landskapsforhold – åpent landskap, landskapsinngrep, silhuettvirkning
- Omkringliggende bebyggelse og naboforhold – utsikt, estetikk, tilgjengelighet mv
- Andre inngrep i området – grad av urørthet
- Atkomstforhold – etablert kjørevei eller ikke

I områder med landbruks-, natur- og friluftslivsverdier forutsettes videre at tiltaket i seg selv ikke medfører ny, eller økt konflikt av betydning.

6.1.5 Eksisterende næringsbebyggelse innenfor LNFR jf § 11-11 nr 2 og § 11-9 nr 5 og 6

For lovlig oppført næringsbebyggelse innenfor LNFR-områder kan det tillates mindre vesentlige tilbygg, påbygg mv jf § 11-10 nr 1. Tillatelse forutsetter at hensynet til LNFR-formålet ikke tilsidesettes. Ved ev brann i næringsbebyggelse kan det tillates gjenoppbygging av tilsvarende næringsbygning som lovlig oppført.

6.1.6 Skogs- og utmarkskoier og gammer LNFR jf 11-11 nr 2 og 11-9 nr 5 og 6

Skogs- og utmarkskoier tillates ikke utvidet. Restaurering eller gjenoppbygging etter skade tillates så lenge bygget ikke utvides. Ved gjenoppbygging kan kommunen tillate flytting av bygg inntil 200 meter dersom ny plassering vurderes bedre egnet. Flytting av bygg forutsetter at det tas nødvendig hensyn til landbruk, natur og friluftsliv, samt reindrift og at bygget ikke flyttes nærmere vassdrag med årssikker vannføring enn gjeldende bygg. Skogs- og utmarkskoier skal utformes med sort matt tak eller torvtak. Størrelse på lysåpning skal ikke overstige 0,5 m² og samlet 1,0 m². Maksimal byggehøyde skal ved restaurering/gjenoppbygging ikke overstige 3,5 meter.

Gammer tillates ikke utvidet. Restaurering eller gjenoppbygging etter skade tillates så lenge bygget ikke utvides. Gammer skal utformes tradisjonelt i tråd med reglene nedfelt i jordsalgsbestemmelsene § 17 som var gitt i medhold av jordsalgsloven av 1965.

6.2 Spredt bebyggelse (LS)

6.2.1 Tillatelse til spredt bebyggelse og reguleringsplankrav jf § 11-11 nr 2.

Spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse og annen bebyggelse i tråd med bestemmelsene under kan tillates gjennom behandling av enkeltvis søknader eller reguleringsplan. Følgende tiltak utløser krav om regulering i tillegg til reguleringskrav angitt i 1.2.2.

Tabell 16 Tiltak som utløser krav om regulering innenfor spredt bebyggelse (LS)

Tiltak som utløser plankrav	Retningslinje
Fradeling av flere fritids- eller boligtomter fra samme grunneiendom enn angitt andel av totalt nye enheter som tillates i området: 1-3 tillatt totalt = 1 pr eiendom 4-6 tillatt totalt = 2 pr eiendom 7-9 tillatt totalt = 3 pr eiendom 10+ tillatt totalt = 4 pr eiendom	Bestemmelsen skal sikre at flere grunneiere får mulighet til å fradele byggetomt innenfor områder for spredt bebyggelse.
Fradeling av byggetomt større enn 5 dekar, eller flere tilgrensende tomter som til sammen er større enn 5 dekar.	Bestemmelsen skal hindre at store konsentrerte utbygginger i områder med spredt bebyggelse tillates uten tilstrekkelig planprosess og kvalitet.

Nye boliger, fritidsboliger eller næringsbygg som ikke plasseres iht. angitte krav til plassering av spredt bebyggelse	Bestemmelsen skal hindre at viktige hensyn ikke blir tilsidesatt uten et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag og medvirkning.
--	--

6.2.2 Omfang av ny bolig- fritids- og næringsbebyggelse innenfor LS jf 11-9 nr 5

Antall nye enheter boliger, fritidsboliger og næringsbygg, samt tillatt utbyggingsvolum for fritidsbebyggelse innenfor områdene for spredt bebyggelse (LS) er angitt i Tabell 17.

Tabell 17 Tillatt utnyttelse ny spredt bebyggelse – bolig- fritids- og næringsbebyggelse

Felt nr	Sted	Ant nye enheter (totalt)			Tillatt utnyttelse, byggehøyde (fritidsbeb.)
		B	F	N	
Tidl. Olderfjord skolekrets					
LS01	Ytre Nordmannset	0	2 (6)	0 (1)	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde	3 (4)			
LS02	Indre Nordmannset	0 (2)	3 (14)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde (2 parseller)	13 (16)			
LS03	Seljenes	0 (2)	5 (14)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde	9 (16)			
LS04	Smørfjord	0 (40)	10 (28)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
	naustområde 1	5(10)			
	naust og fiskehjell	20 % BYA			
	naustområde 2	5 (6)			
	naustområde 3	14 (15)			
LS05	Bringnes	1 (8)	4 (7)	1 (2)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS06	Russenes	1 (14)	6 (19)	1 (1)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS07	Olderfjord (3 parseller)	0 (31)	0 (50)	0 (2)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
	hytteområde 1	0	4	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
	hytteområde 2	0	4	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
	hytteområde 3	0	2	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS08	Kistrand	2 (39)	20 (33)	1 (3)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
Billefjord skolekrets (Ytre Billefjord, Indre Billefjord, Valdak-Igeldas, Stabburnes)					
LS10	Ytre Billefjord	0 (15)	5 (14)	1 (4)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS11	Indre Billefjord (2 parseller)	15 (84)	0 (28)	0 (1)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
	naustområde	10 (10)			
LS12	Kolvik	2 (23)	0 (19)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
	naustområde	2 (6)			
LS13	Gåradak og Anopset	2 (30)	0 (11)	0 (1)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS14	Igeldas	2 (10)	5 (15)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS15	Stabburnes (2 parseller)	2 (13)	0 (3)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
Lakselv skolekrets					
LS20	Øvre Smørstad	0 (36)	0 (2)	0 (1)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS21	Sløkeng	4 (14)	0 (3)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS22	Stangnes	0 (9)	0 (2)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS23	Gjøkenes	0 (12)	3 (8)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS24	Repokoski	0 (7)	2 (5)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS25	Klemetstadveien	0 (15)	0 (3)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS26	Brennelvsletta	4 (14)	0	0	
LS27	Ildskogveien	3 (21)	0 (1)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m

LS28	Ildskog	10 (31)	0	0 (0)	
LS29	Solhøgda	0 (5)	0	0	
LS30	Ruud-Lyngmo	3 (15)	0	0	
LS31	Hamnbuktveien (2 parsel.)	6 (47)	0 (8)	0	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS32	Øvre Brennelv	2 (34)	0 (2)	1 (1)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS33	Fossestrand	2 (16)	0	0 (3)	
Børselv skolekrets					
LS40	Vækker (2 teiger)	0 (12)	3 (6)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
LS41	Børselv (2 teiger)	5 (112)	0 (53)	3 (12)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
	hytteområde	0	5 (14)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
LS42	Hestnes	0 (5)	0 (2)	0 (1)	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde (2 parseller)	19 (20)			
LS43	Holmfjord	0 (6)	3 (9)	0 (2)	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde	4 (5)			
LS44	Leirpollen	0 (8)	0 (6)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde	4 (6)			
LS45	Mårnes	0 (6)	0 (5)	0 (1)	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
LS46	Brenna	0 (18)	4 (11)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde (3 parseller)	20 (26)			
LS47	Styrnes	0 (5)	3 (9)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
	naustområde	10 (12)			
LS48	Kjæs	0 (2)	0 (10)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m
Tidl. Skoganvarre skolekrets					
LS50	Skoganvarre (2 parseller)	2 (42)	5 (41)	0 (2)	150 m ² -BYA, 7,0 m/5,0 m
LS51	Grøtterud	0 (3)	3 (17)	0	120 m ² -BYA, 6,0 m/4,5 m

*B = bolig, F = fritidsbolig, N = næring

Ant nye enheter (totalt) = Antall nye enheter som tillates er angitt. Totalt antall inklusiv eksisterende er angitt i parentes.

Tillatt utnyttelse, byggehøyde =

Flermannsbolig regnes kun som én enhet jf Tabell 17 og ved utvidelse av eksisterende bolig regnes ikke nye boliger med i maksimalt antall nye enheter i området. Dette gjelder selv om boligene seksjoneres.

6.2.3 Krav til plassering av ny bebyggelse innenfor spredt bebyggelse

Følgende krav gjelder for plassering av ny bebyggelse og eiendommer for bebyggelse innenfor områder for spredt bebyggelse (LS):

- Ny bebyggelse skal plasseres minimum 50 meter fra fulldyrka og overflatedyrka jord og minimum 30 meter fra innmarksbeite. Ny bebyggelse skal ikke plasseres på kartlagte arealer for nydyrking jf 11-9 nr 5.
- Ny bebyggelse skal ikke plasseres på myr, på områder med utvalgte naturtyper, eller på områder med kartlagt naturtype verdi A eller B jf 11-9 nr 6.
- Ny bebyggelse tillates ikke lavere enn kote 3,0, med unntak av bygg i sikkerhetsklasse F1 jf TEK17 § 7-2 jf 11-9 nr 5.
- Nye eiendommer for fritids- eller boligbebyggelse skal plasseres slik at det ikke behøves å opprette ny avkjørsel fra riksvei jf 11-9 nr 3.
- Nytt boligbygg, eller ny fritidsbolig skal ligge minimum 40 meter fra eksisterende bolig eller fritidsbolig. Næringsbygg skal ligge minimum 150 meter fra eksisterende bolig eller fritidsbolig. Unntak fra minimum avstand kan tillates der byggetomten er fradelt fra samme

- grunneiendom med boligen som ligger nærmere enn angitt minsteavstand, eller der terreng og vegetasjon skaper skjerming mellom enhetene (men ikke under 25 meter) jf § 11-9 nr 6.
- Ny bebyggelse skal ikke plasseres slik at utsikt fra annen bebyggelse for varig opphold reduseres vesentlig jf § 11-9 nr 6.
 - For områder med byggegrense eller bestemmelsesgrense med anvist plassering må bebyggelsen i begge tilfeller plasseres innenfor eller langs angitte bestemmelses-/ byggegrenser vist på plankartet og i samsvar med gitte bestemmelser jf § 11-9 nr 5. Der det ikke er angitt byggegrense i planen (kart og/eller bestemmelse), vil de byggegrenser som følger av sektorlover, bestemmelser etter pbl § 1-8 mot sjø og vassdrag, og av pbl § 29-4 mot nabogrense, gjelde.
 - Ny bebyggelse tillates ikke nærmere sjø, eller vassdrag enn angitt forbudsgrense i plankart jf 11-9 nr 5. Unntak gjelder for bestemmelsesområder som angitt i bestemmelse 8.6.2
 - Ny bebyggelse skal ikke plasseres slik at det skapes silhuettvirkning ved å bryte horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter med mer), eller på annen måte slik at bygget kommer i konflikt/konkurrans med markerte landskapstrekk jf 11-9 nr 6.

6.2.4 Ny boligbebyggelse innenfor spredt bebyggelse (LS) jf § 11 nr 5 og 6

Boligbebyggelse innenfor områder for spredt bebyggelse (LS) omfatter frittliggende småhusbebyggelse.

- Maksimal tomtestørrelse ved fradeling av ny boligtomt:
 - småhusbebyggelse med inntil tre boenheter tillates fradelt inntil 3000 m².
 - boligtomt til flermannsbolig med mer enn tre boenheter tillates inntil 5000 m².
- Maksimal tillatt tomteutnyttelse er 20 %-BYA for tomter på 1,5 dekar eller større. For tomter mindre enn 1,5 dekar er maksimal tillatt tomteutnyttelse 300 m²-BYA.
- Maksimal mønehøyde er 7,0 meter for bygg på flat mark og 9,0 meter for bygg med sokkeletasje.
- Minste uteoppholdsareal er 200 m²-MUA.

I områder for spredt bebyggelse hvor det tillates nye boliger tillates ikke bruksendring fra bolig til fritidsbolig. Der bruksendring til fritidsbolig tillates vil bruksendring ikke redusere antall nye tillatte fritidsboliger i området.

Retningslinje for ny boligbebyggelse innenfor spredt bebyggelse (LS):

Ved fradeling til «uendret bruk» kan det tillates større eiendommer der uendret bruk kan dokumenteres. Fradeling av landbrukseiendommer krever særskilt tillatelse etter jordloven og tillates ikke dersom fradelingen er til hinder for landbruk.

6.2.5 Fritidsboliger innenfor spredt bebyggelse (LS)

Fritidsbebyggelse innenfor områder for spredt bebyggelse (LS) omfatter frittliggende fritidsboliger og tilhørende sekundærbygg.

- Maksimal tomtestørrelse er 1500 m². Innenfor bestemmelsesområder for hytteområder er maksimal tomtestørrelse 1000 m².
- Maksimal tillatt tomteutnyttelse og byggehøyde (mønehøyde og gesimshøyde) er angitt i **Feil! Fant ikke referanseilden.** Tabell 17.
- For sekundærbygg tilknyttet fritidsbolig gjelder maksimal mønehøyde 4,0 meter.

6.2.6 Næringsbebyggelse innenfor spredt bebyggelse (LS)

Næringsbebyggelse innenfor områder for spredt bebyggelse (LS) omfatter frittliggende næringsbebyggelse jf 11-9 nr 5.

- Maksimal tomtestørrelse er 5000 m².
- Maksimal tillatt tomteutnyttelse skal ikke overstige 20 %-BYA eller 800 m²-BRA
- Maksimal mønehøyde er 9,0 meter.

6.3 Spredt fritidsbebyggelse (LSF)

Områder for spredt fritidsbebyggelse LSF omfatter frittliggende fritidsboliger med tilhørende sekundærbygg. Innenfor områdene kan det også tillates nødvendig anlegg for atkomstvei, parkering, og kraftfremføring til fritidsboligene.

6.3.1 Omfang av ny spredt fritidsbebyggelse jf 11-9 nr 5 og 6 og 11-10 nr 2

Antall nye fritidsboliger som tillates innenfor områder for spredt fritidsbebyggelse LSF er angitt i Tabell 18. For naustområder tillates oppført maksimalt antall naust som angitt tabellen.

Nye fritidsbygg skal plasseres i tråd med bestemmelser angitt i 6.2.3 og minimum 50 meter fra nærmeste fritidsbolig.

Maksimalt tillatt tomtestørrelse er 1000 m².

Maksimal tillatt tomteutnyttelse, mønehøyde og gesimshøyde er angitt i Tabell 18.

For sekundærbygg tilknyttet fritidsbolig gjelder maksimal størrelse 30 m²-BYA, med unntak for fjellområder der maksimal størrelse på sekundærbygg er 15 m²-BYA.

Bestemmelsene gjelder så fremt annet ikke er angitt i reguleringsplan for området.

Tabell 18 Utnyttelse - områder for spredt fritidsbebyggelse (LSF)

Feltnr	Sted	Nye enh*	Tillatt utnyttelse, byggehøyde	Utforming
LSF01	Eidevann	0 (12)	120 BYA, 6,0 m/4,5 m	Skogområde
LSF02	Olderfjorddalen	1 (16)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Skogområde
LSF03	Treviknes	7 (17)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Fjellområde
	naustområde	14 (17)		
LSF04	Oterberget (2 parseller)	0 (7)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Skogområde
LSF05	Sälletjohka	0 (8)	150 BYA, 5,5 m/4,0 m	Skogområde
LSF06	Snekkernes	0 (13)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Skogsområde
LSF07	Rochi	0 (10)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Skogsområde
LSF08	Otermoen	2 (8)	150 BYA, 6,0 m/4,5 m	Skogsområde
LSF09	Luovosvárri	13 (14)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Fjellområde
LSF10	Lauvkavann	1 (15)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Fjellområde
LSF11	Bjørnesbukta (3 parseller)	1 (17)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Skogsområde
LSF12	Roddenes	10 (26)	150 BYA, 6,0 m/4,5 m	Strandområde
LSF13	Čahppiljohka	4 (21)	150 BYA, 6,0 m/4,5 m	Fjellområde
	naustområde	16 (21)		
LSF14	Ligajohka	5 (8)	150 BYA, 6,0 m/4,5 m	Strandområde
LSF15	Gjøkhaugen	5 (14)	150 BYA, 6,0 m/4,5 m	Skogsområde
LSF16	Børselvneset	0 (9)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Fjellområde
LSF17	Ailgas	0 (14)	120 BYA, 5,0 m/3,5 m	Fjellområde

Nye enh = Antall nye fritidsboliger er angitt med totalt antall inklusive eksisterende angitt i parentes.

6.3.2 Krav til utforming av spredt fritidsbebyggelse jf § 11-9 nr 5, 6 og 11-10 nr 2

For fritidsboliger innenfor områder for spredt fritidsbebyggelse gjelder krav til utforming som for fritidsboliger innenfor fritidsformål som angitt i bestemmelse 2.2.3. Utformingshensyn er angitt i Tabell 18 jf. bestemmelse 2.2.3.

7 Bruk og vern av sjø og vassdrag

7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)

Området er fellesområde for fiske, ferdsel, natur, friluft og akvakultur.

Områder for oppdrett av anadrome fiskearter (laks og ørret) tillates ikke.

7.2 Farled (FA)

Oppankring eller andre tiltak som kan være til hinder for farleden tillates ikke.

Utdypinger av farleder kan tillates uten reguleringsplan dersom virkninger for naturmangfold, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet. § 11-11 nr. 3

Retningslinjer for farled:

Farleder reguleres gjennom havne- og farvannsloven. Tiltak i farleden krever tillatelse etter havne- og farvannsloven.

7.3 Havneområde i sjø (HOS)

Innenfor områdene tillates etablert forankringsanlegg, flytebrygger, kaianlegg, molo, bølgedempere, båtutsett/båtrampe, båttopptrekk mv nødvendig for havneformålet. Nødvendig mudring/utdypning av havneområder i sjø kan tillates der tiltaket er tilfredsstillende utredet.

Havner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal det etableres oljeskiller og oppsamlingsanordning med fast dekke for avvirket materiale fra vedlikehold av båter.

Innenfor havneområdene skal det tas særlig hensyn til havneformålene nevnt i Tabell 19.

Tabell 19 Havneområder sjø

Felt nr	Områdenavn	Etablert havneformål
HOS1	Hamnbukt havn	Flerbrukshavn, cruise, fiskerihavn, logistikk og småbåthavn
HOS2	Billefjord havn	Fiskerihavn, logistikk og småbåthavn
HOS3	Klubben havn	Logistikk
HOS4	Russenenes havn	Fiskerihavn og småbåthavn
HOS5	Smørfjord havn	Fiskerihavn
HOS6	Holmfjord havn	Fiskerihavn og småbåthavn
HOS7	Tjeldgrunn havn	Logistikk
HOS8	Veines havn	Logistikk

7.4 Småbåthavn (SH)

Innenfor områder for småbåthavn tillates etablering av båtutsett/båtrampe, fortøyning, flytebrygger, kaianlegg for småbåter, bølgebrytere og andre tiltak nødvendige for småbåthavn.

Småbåthavner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal det etableres oljeskiller og oppsamlingsanordning med fast dekke for avvirket materiale fra vedlikehold av båter.

Retningslinjer for småbåthavn

Områder for småbåthavn omfatter SH1 Smørfjord småbåthavn og SH2 Kolvik småbåthavn.

7.5 Fiske (FI)

Områder for fiske omfatter områder for aktive og passive redskaper, kaste- og låssettingsplasser og gytefelt. Tiltak som er til hinder for næringsmessig eller fritidsrettet fiske etter havressursloven er forbudt.

Retningslinjer for fiske

Fiskeområdene omfatter arealer i samsvar med Fiskeridirektoratets kystnære fiskeridata, herunder gyte- og oppvekstområder, låssettingsplasser, områder for aktive og passive redskap, samt gytefelt for torsk verifisert av Havforskningsinstituttet.

Ferdse og friluftsliv tillates så lenge det ikke er til vesentlig ulempe for fiskerivirksomheten.

7.6 Drikkevann (DV)

Områder avsatt til drikkevann DV1-DV8 omfatter drikkevannskilder som har vern etter drikkevannsforskriften § 12 jf. vannressursloven som gir rammer og begrensninger for tiltak som ligger til disse områdene.

All motorisert ferdsel på drikkevannene DV1 (Civvajávri) og DV2 (Jeahkirjávri) er forbudt både på åpent og islagt vann jf §11-11 punkt 6.

Retningslinjer for drikkevann:

Områder for drikkevann omfatter overflatevann ved Smørffjord, Lakselv og Skoganvarre vannverk. Porsanger kommune/vannverkseier kan etablere egne regler for drikkevann jf. drikkevannsforskriften.

7.7 Naturområde vann (NO)

Innenfor naturområder vann NO1 og NO2 tillates ikke tiltak som strider mot vernehensynene etter naturmangfoldloven jf § 11-11 punkt 3.

Retningslinjer:

Naturområdene omfatter Børselvosen naturreservat og Stabbursnes naturreservat.

7.8 Friluftsområde vann (FV)

Innenfor området for friluftsområde i vann FV kan det tillates tiltak som fremmer friluftsliv og rekreasjon. Tiltak som hindrer allmennheten tilgang eller foringer området verdi som friluftsområde tillates ikke.

Retningslinjer for friluftsområde vann

Planen omfatter ett friluftsområde vann som omfatter Skoganvarre badestrand.

8 Bestemmelser til hensynssoner

8.1 Sikring- støy- og faresoner

8.1.1 Sikringssone for nedslagsfelt drikkevann (H110)

Innenfor sikringssoner for nedslagsfelt drikkevann H110_1-10 som vises på vedlagt temakart er det forbud mot:

- lagring av farlige kjemikalier og farlig avfall,
- høstpløying,
- søppeldeponering
- virksomheter som inngår i forurensningsforskriftens vedlegg I eller § 37-2.

Fare for forurensning skal utredes dersom tiltaket kan medføre fare for forurensning av drikkevann. Vurderingene skal gjøres med basis i drikkevannsregelverket, restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden. Før tillatelse til slike tiltak kan gis skal det foreligge godkjenning fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter.

Retningslinjer for nedslagsfelt drikkevann

Mattilsynets temaveileder «Drikkevannshensyn i kommunalt, regionalt og statlig planarbeid legges til grunn ved vurdering, samt relevante veiledere fra Folkehelseinstituttet. Før det gis tillatelse til tiltak skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter. Vurderingene skal gjøres med basis i drikkevannsregelverket, Folkehelseinstituttets veiledere, restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden.

For grunnvannskildene er det ikke utarbeidet tilstrekkelig sikringssoner. Porsanger kommune vil oppdatere sikringssonene. Inntil sikringssoner for grunnvannskildene er oppdatert vil kommunen føre strenge til krav om utredning jf kommunens beredskapsplan for drikkevann.

Tabell 20 Sikringssone - nedslagsfelt drikkevann

Feltnr	Nedslagsfelt drikkevann	Type vannkilde	Status sikringssone
H110_1	Lakselv vannverk	Grunnvann	Uavklart grense
H110_2	Porsvannet reservetilde	Overflatevann (ikke i bruk)	
H110_3	Drikkevann Lakselv reservetilde	Overflatevann (ikke i bruk)	
H110_4	Billefjord vannverk	Overflatevann	
H110_5	Olderfjord vannverk	Grunnvann	Uavklart grense
H110_6	Smørfjord drikkevann – Civvajávri	Overflatevann	
H110_7	Børselv vannverk	Grunnvann	Uavklart grense
H110_8	Skoganvarre vannverk	Grunnvann	Uavklart grense
H110_9	Skoganvarre reservetilde	Overflatevann (ikke i bruk)	
H110_10	Skoganvarre reservetilde	Overflatevann (ikke i bruk)	

8.1.2 Hensynssone – Høyderestriksjoner ved Lakselv lufthavn (H190_1)

Innenfor hensynssone H190_1 gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte streksymboler) på gjeldende restriksjonsplan for Lakselv lufthavn, Avinors tegning ENNA-P-08. For områder som ligger mellom de viste koter, skal høyderestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon. Innenfor hensynssonen kan det ikke etableres hinder (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høyderestriksjonene som angitt på plankartet. Vegetasjon skal holdes under hinderflatene, og nødvendig fjerning av vegetasjon kan bli gjennomført av Avinor. Det gjelder egen saksbehandlingsrutine for håndtering av utsjekk mot hinderflatene rundt rullebanen på lufthavnen.

Alle nye reguleringsplaner innenfor hensynssone H190_1 skal innarbeide høyderestriksjonene i form av egne hensynssoner på reguleringsplanene. Alternativt må det i nye reguleringsplaner angis bestemmelser med maksimal tillatt byggehøyde (mønehøyde) på bygninger og anlegg som ikke overstiger høyderestriksjonene i restriksjonsplanen ENNA-P-08 for lufthavnen.

Dersom det skal benyttes byggekraner som bryter høyderestriksjonene i restriksjonsplanen, skal Avinor Lakselv lufthavn varsles på forhånd og godkjenne bruk av byggekran.

Retningslinjer

Restriksjonsplan for Lakselv lufthavn, Avinors tegning ENNA-P-08 er vedlagt som eget temakart.

8.1.3 Hensynssone – Byggerestriksjoner ved Lakselv lufthavn (H190_2)

Alle søknader om etablering av nye bygninger og anlegg innenfor hensynssonene H190_2, dvs. områder med byggerestriksjoner rundt flynavigasjonsanlegg ved Lakselv lufthavn vist med koter (røde streksymboler) på Avinors tegning ENNA-P-09, skal håndteres etter egen saksbehandlingsrutine. For områder beliggende mellom de viste koter, skal byggerestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon.

Retningslinjer

Avinors tegning ENNA-P-09 er vedlagt som eget temakart.

8.1.4 Støysoner for Lakselv lufthavn (H210 og H220)

Innenfor rød støysonen (H210) bør det ikke oppføres støyfølsom bebyggelse. Innenfor gul støysonen (H220) kan ny støyfølsom bebyggelse vurderes dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold i henhold til retningslinje T-1442/2016 for behandling av støy i arealplanlegging eller senere gjeldende retningslinje.

Ved søknad om byggetillatelse innenfor hensynssonene, skal det utarbeides rapport med bygningstegninger og utomhusplan som viser støyisolering/støyavskjerming i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Nødvendige støyreducerende tiltak skal være gjennomført før ferdigattest kan gis.

Retningslinjer for støysoner

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, legges til grunn ved behandling av tiltak innenfor støysoner. Med særlig risiko for utendørs støy på uteoppholdsarealer menes utsatte områder hvor mange personer samles/oppholder seg. Ansvarlig søker skal sørge for at støynivåer utendørs og innendørs er i tråd med planbestemmelser.

Tabell 21 Støysoner

Feltnr	Støysonen
H210_1	Lakselv lufthavn – Rød sone
H220_1	Lakselv lufthavn – Gul sone

8.1.5 Faresone – Ras og skred (H310)

For tiltak innenfor faresoner for ras og skred angitt som hensynssoner H310 med angitt skredfare skal sikker byggegrunn dokumenteres i tråd med gjeldende veiledere.

Innenfor områder H310_0 som vist på temakart kvikkleire med mulig fare for kvikkleire er det generelt forbud mot bygging, sprengning, masseoppfylling, andre inngrep i grunnen. Tillatelse kan gis ved dokumentasjon av sikker grunn gjennom geologisk undersøkelse og eventuell sikring av rasutsatt område.

Tabell 22 Faresoner ras og skred

Feltnr	Type skredfare
H310_0	Kvikkleire
H310_1	Kombinert snø, stein- og jordskred
H310_2	Snøskred
H310_3	Jordskred

Retningslinjer:

Veiledere og retningslinjer som legges til grunn:

- NVEs retningslinjer for flaum- og skredfare i arealplaner
- NVEs veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng
- NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred

8.1.6 Faresone – Flomfare (H320)

Ved søknad om tillatelse til tiltak innenfor områder angitt med hensynssone H320 skal flomfare utredes og nødvendige sikrings- og eller risikoreducerende tiltak beskrives. Utredning skal gjennomføres av fagkyndig i henhold til byggeteknisk forskrift TEK17 § 7-2 med tilhørende veiledere. Krav om utredning kan unntas der det åpenbart ikke er flomfare, eksempelvis for areal langs vassdrag

uten årssikker vannføring, eller der aktsomhetskart er beregnet for vassdrag med ^{feil} eller mangelfull geometri.

Retningslinje

Hensynssoner H320 er utarbeidet på bakgrunn av NVE sine aktsomhetsområder for flom. NVEs retningslinjer for flaum- og skredfare i arealplaner legges til grunn.

8.1.7 Faresone – Militær virksomhet (H380)

Innenfor angitte faresoner H380_1 og H380_2 er det i perioder og stedvis permanent ferdselsforbud eller begrensninger. All ferdsel må avklares med skytefeltadministrasjonen.

Retningslinjer for faresone Militær virksomhet:

Området omfatter nedslagsfelt i skytefelt og er merket med skilt i terrenget.

8.2 Hensynsoner

8.2.1 Hensynsone – Reindrift (H520)

Innenfor angitte hensynsoner for reindrift H520_1-11 skal det tas særlig hensyn til reindriftnas bruk av områdene.

Retningslinjer for hensynsone reindrift

Tiltak som kan komme i konflikt må vurderes i samråd med berørte reindriftsaktører og reindriftsmyndighetene.

Tabell 23 Hensynssoner reindrift

Feltnr	Sted	Anlegg
H520_1	Smørfjord	Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein.
H520_2	Stabbursdalen	Beitehage
H250_3	Snekkernes	Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein.
H250_4	Stabbursnes	Beitehage
H250_5	Stabbursdalen øvre	Beitehage
H250_6	Leavnjaš	Beitehage
H250_7	Hálkavárri	Beitehage
H250_8	Časkil	Beitehage
H250_9	Čáhppil	Beitehage og skilleanlegg
H250_10	Láppar	Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein.
H250_11	Guhttorvárri	Skilleanlegg og teltplass

8.2.2 Hensynsone – Bevaring av naturmiljø - (H560)

Innenfor hensynssoner for bevaring av naturmiljø (H560) skal naturmiljøhensyn vektlegges særskilt.

8.2.3 Hensynsone – Bevaring kulturmiljø (H570)

Innenfor hensynssoner for bevaring av kulturmiljø H570_0, som omfatter ikke freda registrerte kulturminner, skal kulturminnemyndigheten få saken til uttalelse før det kan gis tillatelse til tiltak.

Innenfor hensynssoner for bevaring av kulturmiljø H570_1-10 gjelder bestemmelse 1.8 for alle tiltak. Innenfor områdene tillates ikke tiltak som bryter med hensynet til kulturmiljøet jf Tabell 24 **Feil! Fant ikke referanse-kilden..**

Innenfor området H570_9 Kistrand kirke tillates det ikke oppført ny bebyggelse.

Innenfor området H570_10 skal det ved utvendige tiltak på av bygg tas hensyn til kulturhistorisk bygningsmiljø.

Tabell 24 Bevaringsverdig kulturmiljø

Feltnr	Områdenavn	Kulturverdier
H570_0	Ikke freda registrerte kulturminner	
H570_1	Gåradak og Sandvikhalvøya	UKL*
H570_2	Ytre Sandvik	UKL*
H570_3	Indre Sandvik	UKL*
H570_4	Anopset	UKL*
H570_5	Gåradak	UKL*
H570_6	Jonsnes	Kulturlandskap
H570_7	Skallenes	Krigsminner
H570_8	Lasarettmoen	Krigsminner
H570_9	Kistrand Kirke	Bevaringsverdig bygningsmiljø
H570_10	Banak leir	Bevaringsverdig bygningsmiljø

*UKL = utvalgte kulturlandskap (biologi/naturmangfold, arkeologi, kulturhistori, formidling)

Retningslinje for hensynsone – bevaring kulturmiljø

Innenfor hensynsonene angitt med H570_0 finnes registrerte kulturminner som ikke er automatisk fredet etter kulturminneloven.

8.3 Båndlagte områder

8.3.1 Båndlagte områder etter lov om naturvern (H720)

Innenfor områder båndlagt etter lov om naturvern H720_1-10 skal det foreligge tillatelse etter lov om naturvern før tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

Tabell 25 Naturvernområder

Feltnr	Naturvernområde
H720_1	Stabbursdalen nasjonalpark
H720_2	Stabbursdalen landskapsvernområde
H720_3	Stabbursnes naturreservat
H720_4	Reinøya naturreservat
H720_5	Børselvosen naturreservat
H720_6	Vækker naturreservat
H720_7	Børselvdalen naturreservat
H720_8	Bihkkacohkka naturreservat
H720_9	Roddinesset naturreservat
H720_10	Skoganvarre naturreservat

8.3.2 Båndlagte områder etter lov om kulturminner (H730)

Innenfor områder båndlagt etter kulturminneloven (H730) skal det foreligge tillatelse etter kulturminneloven før tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

Retningslinjer for båndlagte områder etter kulturminneloven

Områdene gjelder freda kulturminner.

8.3.3 Båndlagte områder etter andre lover energiloven (H740)

Innenfor områder båndlagt etter andre lover - energiloven (H740) skal det foreligge tillatelse etter energiloven før tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

Retningslinjer for båndlagte områder etter andre lover

Områdene gjelder sentralt og regionalt høyspentanlegg båndlagt etter energiloven.

8.4 Gjennomføringssoner (H810)

For områder merket med gjennomføringszone H810 skal det utarbeides felles reguleringsplan for hele området.

Retningslinjer for gjennomføringssoner:

Felles reguleringsplan for flere eiendommer skal sikre en helhetlig god utnyttelse av området. Krav om felles plan er angitt med bakgrunn i en vurdering av eiendomsstrukturen og mulig utnyttelse. Kommuneplanen omfatter 3 gjennomføringssoner med krav om felles planlegging.

Tabell 26 Gjennomføringssoner

Feltnr	Områdenavn	Eiendommer/sted	Type plan
H810_1	Lakselv sentrum	Sentrum	Områderegulering
H810_2	Saarila	16/405, 16/415, del av 16/202	Detaljregulering
H810_3	Holmenveien	393, 406, 415, 575	Detaljregulering

8.5 Detaljeringsone – områder hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910)

Områder hvor vedtatt reguleringsplan fortsatt skal gjelde er avmerket detaljeringsone H910. Reguleringsplanene som fortsatt skal gjelde er angitt i Vedlegg A Planer som fortsatt skal gjelde – uendret.

8.6 Bestemmelsesområder

8.6.1 Bestemmelsesområder for hytteområder

Innenfor bestemmelsesområder for hytteområder gjelder bestemmelser om antall nye fritidsboliger, maksimal utnyttelse og krav til utforming som angitt i Tabell 17 og bestemmelser for spredt fritidsbebyggelse 6.3.

8.6.2 Bestemmelsesområder for naustområder

Innenfor naustområder kan tiltak gjennomføres uten plankrav jf §11-10 nr 1. Innenfor bestemmelsesområder for naustområder tillates etablert naust og andre mindre tiltak som båtspill med videre. Maks antall naust som tillates er angitt i Tabell 17 og Tabell 18. Utsettingsplass for småbåter kan tillates i områder hvor det er lovlig etablert vei/komst.

Krav til utforming og tillatt bruk av naust jf 11-9 nr 5 og 6 og § 11-10 nr 2:

- Maksimal størrelse skal ikke overstige 50 m²-BYA.
- Maks mønehøyde er 4 meter. Gesimshøyde skal ikke overstige 3 meter.
- Taktekket skal være mørkt og matt. Torvtak kan også tillates.
- Tak skal utformes som saltak med takvinkel mellom 35 og 45 grader.
- Vindusåpning skal maksimalt utgjøre 20 % av veggflate.
- Veranda eller opparbeidet uteoppholdsareal tilknyttet naust tillates ikke.

- g) Naust skal ikke innredes eller benyttes til beboelse, og skal ikke ha faste innretninger med tanke på overnatting.
- h) Naust og andre tiltak skal plasseres såpass langt fra sjø at allmennheten kan benytte fjæresonen, og ellers komme uhindret forbi.
- i) Naust som oppføres i naustrekke skal i størrelse, utforming, farge- /materialbruk og lokalisering tilpasse seg eksisterende bebyggelse.

Krav til plassering av naust jf 11-9 nr 5 og 6 og § 11-10 nr 2

- Forbudsgrenser mot sjø gjelder ikke for naust, båtspill mv jf 11-9 nr 5.
- Ved plassering av flere enn ett naust i et område for spredt fritidsbebyggelse (LSF) skal naustene plasseres maksimalt 4 meter fra hverandre
- I områder for spredt bebyggelse (LS) skal naust innenfor samme grunneiendom plasseres maksimalt 10 meter fra hverandre.

Naustområder innenfor områder for spredt fritidsbebyggelse LSF skal være felles formål tilknyttet fritidseiendommer innenfor området jf 11-10 nr 3.

Retningslinjer for naust:

Utdypning i sjø for etablering av farled tillates ikke.

8.6.3 Bestemmelsesområde for sjødeponi

Innenfor bestemmelsesområde for sjødeponi tillates det deponert overskuddsmasser fra utdypning av farled.

Vedlegg

A. Planer som fortsatt skal gjelde – uendret

Kommuneplanens arealdel er ikke gjeldende for områdene som omfattes av reguleringsplanene angitt i tabellen under.

Tabell 27 Planer som fortsatt skal gjelde - uendret

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt	Type plan
2015001	E6 Ny Skarvberg tunnel	Infrastruktur	2016.06.16	Detalj
2016002	Detaljregulering for Kirkeveien 23	Bolig		Detalj
2016003	Reguleringsplan for Peder Sivertsen vei nord	Bolig		Område
2017001	Detaljregulering for Kirkegårdsveien boligområde	Bolig		Detalj
2016001	Reguleringsplan for Vuolmasjohka bru	Infrastruktur		Detalj

B. Planer som fortsatt skal gjelde – delvis

Kommuneplanens arealdel gjelder foran reguleringsplanene angitt i tabellen under ved motstrid i kart eller bestemmelser.

Tabell 28 Planer som fortsatt skal gjelde - delvis

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt
1974001	Reguleringsplan for Boligfelt 1 (Smørstadbrinken).	Bolig	17.06.1974
1974002	Sentrum	Sentrum	14.06.1974
1976001	Reguleringsplan for Lakselv Felt 5	Bolig	26.04.1976
1979001	Opstadfeltet, endring sentrum	Bolig	21.06.1979
1980001	Reguleringsplan for Saarela	Bolig	27.02.1980
1980003	Reguleringsplan for Østerbotnhalsen	Bolig	13.10.1980
1981001	Eidevann hyttefelt	Fritidsbolig	30.04.1981
1981002	Reguleringsplan for Bakkelyveien, Felt 5	Bolig	16.06.1981
1981003	Reguleringsendring for Falas	Fritids- turisme	24.08.1981
1982001	Tomt 6 og 6a endring sentrum	Sentrum	19.01.1982
1982002	Laatasveien endring sentrum	Sentrum	18.05.1982
1982003	Salletjokka hyttefelt	Fritidsbolig	23.06.1983
1983001	Del av Saarela, Felt IV	Bolig	13.06.1983
1983002	Tomt nr. 584, Bakkelyveien	Bolig	13.06.1983
1983003	Oterberget hyttefelt	Fritidsbolig	17.10.1983
1983004	Børselvneset hyttefelt	Fritidsbolig	24.04.1984
1984001	Saarela Vest	Bolig	10.01.1984
1984002	Reguleringsplan for Østerbotnhalsen endring	Bolig	20.02.1984
1984003	Saarela - Endring av plan stadfestet 27.02.80	Bolig	12.03.1984
1984004	Reguleringsplan Nedre Brennelv Østgårdfeltet	Bolig	22.10.1984
1985001	Reguleringsendring Olderfjord, Forretningstomt	Forretning	05.08.1985
1985002	Reguleringsendring for Bakkelyveien Vest (Felt 5)	Bolig	19.08.1985
1986001	Saarela Felt IV - Elveringen	Bolig	30.06.1986

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt
1989002	Reguleringsplan for Sentrum	Sentrum	13.03.1989
1990001	Gaggavann hyttefelt	Fritidsbolig	10.12.1990
1993001	Peder Sivertsensv. endring sentrum	Sentrum	03.05.1993
1993003	Reguleringsendring Skole/barnehage Olderfjord	Tettsted	09.02.1993
1993004	Treviknes hyttefelt	Fritidsbolig	29.04.1993
1994001	Bakkelyveien Vest	Bolig	29.09.1990
1995001	Reguleringsplan for Felt 2 Bjerkland	Bolig	29.04.1995
1996001	Lavkajavri hyttefelt	Fritidsbolig	26.02.1996
1996002	Reguleringsplan - endring for Saarela	Bolig	01.04.1996
1996003	Reguleringsplan for Vuolmmassuovka hyttefelt	Fritidsbolig	25.11.1996
1996004	E6 Gamle Rådhus-Brennelv bru, E6 Meierivn.-Sennagr.	Infrastruktur	03.06.1996
1997002	Rázzi hyttefelt	Fritidsbolig	28.04.1997
1998001	Reguleringsplan for Ildskogmoen	Næring	
1998002	Reguleringsplan Motorsportsbane Gairasmoen	Idrett	03.04.2002
1999001	Reguleringsplan for Bakkelyveien nord	Bolig	15.03.1999
1999002	Reguleringsplan for torget	Sentrum	28.06.1999
1999003	Reguleringsplan for Peder Sivertsen vei	Bolig	27.09.1999
2001002	Reguleringsplan for Sjøsamisk Tun - Smørfjord	Næring/tjenes.	29.05.2002
2001003	Reguleringsplan for Opstadveien Nord	Bolig	29.05.2002
2001004	Reguleringsplan Golfbane ved Banak flyplass	Idrett	19.12.2001
2001005	Sivilt område på Banak flyplass	Infrastruktur	19.12.2001
2002001	Caskil Masseuttak	Råstoffutv.	
2002002	Reguleringsplan for Lakselvmoen Nord	Bolig	30.04.2003
2002003	Bebyggelsesplan Gaggavann Vest	Fritidsbolig	15.05.2002
2003001	Cahppirjohka hyttefelt	Fritidsbolig	26.05.2005
2005001	Smørfjord fiskerihavn	Havn	15.12.2010
2005002	Ailegas-/Roancejavrit hyttefelt	Fritidsbolig	04.05.2005
2006001	Gairasmoen Mottaksanlegg	Næring	28.06.2006
2006002	Roddenes hyttefelt	Fritidsbolig	13.12.2011
2007002	Reguleringsendring Holmenveien Nord	Fritidsbolig	23.04.2008
2007003	Lavkavann Nord hyttefelt	Fritidsbolig	11.02.2010
2007004	Solbakken og Sennagressbekken	Bolig	
2008001	Myrland (5-85) hyttefelt	Fritidsbolig	16.12.2009
2011002	Reguleringsplan for Børselv kirkegård	Gravlund	26.09.2013

Retningslinjer for planer som skal fortsette å gjelde delvis:

Planer som skal fortsette å gjelde delvis har fortsatt juridisk betydning, men gjelder ikke dersom reguleringsplanen er i strid med arealformål og/eller bestemmelser i kommuneplanen.

Kommuneplanens arealdel gjelder foran reguleringsplanen ved motstrid.

C. Planer som oppheves

Reguleringsplanene angitt i tabellen under oppheves ved vedtak av kommuneplanen. Reguleringsplanene vil ikke lenger ha juridisk betydning. Berørte hjemmelshavere underrettes ved høring og gis klageadgang.

Tabell 29 Reguleringsplaner som oppheves

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt
1977001	Reguleringsplan for Olderfjord	Tettsted	1977-12-14
1978001	Olderfjordalen - Felt I	Fritidsbolig	1979-02-15
1978002	Bjørnelv Hytteområde Felt 1	Fritidsbolig	?
1978002	Bjørnelv Hytteområde Felt 2	Fritidsbolig	?
1978002	Bjørnelv Hytteområde Felt 3	Fritidsbolig	?
1980002	Reguleringsplan for Indre Billefjord	Bolig	1980-07-20
1984004	Nedre Brenneltv Østgårdfeltet	Bolig	1984-10-22
1992002	Rasteplass i Skarvbergvika	Infrastruktur	1992-06-15
1993002	Samvirkekrysset endring sentrum	Infrastruktur	1993-06-14
1997001	Reguleringsplan Brenneltvneset/Lohtiniemi friluftsomr.	Naturområde	1997-07-01
2001001	Reguleringsplan for Klubben	Næring	?
2006003	Reguleringsplan Deponiområde i Klubben	Annet	?
2007001	Reguleringsplan Banak Camping Sør	Fritids- turisme	2008-04-29