



Arkivreferanse: 2022/3300-20

Saksbehandler: Øystein Willersrud

Sakens gang		
Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Formannskapet	23/25	18.04.2023
Kommunestyret		

Sluttbehandling - Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Kommunedirektørens innstilling

1. Kommunestyret vedtar kommuneplanens arealdel for Porsanger kommune 2023-2035, datert 12.4.2023. Vedtaket gjelder ikke de deler av planen hvor det foreligger innsigelse fra Sametinget og Statsforvalteren. Øvrig deler av kommuneplanen trer i kraft fra vedtak. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 11-15 og 11-16, første ledd.
2. Kommunestyre vedtar å sende innsigelsene fra Sametinget og Statsforvalteren i Troms og Finnmark til Kommunal og distriktsdepartementet dersom mekling ikke fører frem. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 5-6.
3. Kommunestyret vedtar å oppheve følgende reguleringsplaner:
 - Reguleringsplan for Olderfjord vedtatt 14.12.1977, planid 1977001
 - Reguleringsplan for Olderfjorddalen – felt 1 vedtatt 15.2.1979, planid 1978001
 - Reguleringsplan for Bjørnelv hytteområde felt 1, 2 og 3, planid 1978002
 - Reguleringsplan for Indre Billefjord vedtatt 20.7.1980, planid 1980002
 - Reguleringsplan for Nedre Brennelv Østgårdfeltet vedtatt 22.10.1984, planid 1984004
 - Reguleringsplan for rasteplass i Skarvbergvika vedtatt 15.6.1992, planid 1992002
 - Reguleringsplan for Brennelvneset/Lohtiniemi friluftsomr. Vedtatt 1.7.1997, planid 1997001
 - Reguleringsplan for Klubben, planid 2001001
 - Reguleringsplan for Deponiområde i Klubben, planid 2006003
 - Reguleringsplan for Banak camping sør vedtatt 29.4.2008, planid 2007001

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

Vedlegg til saken

Vedlegg

- 1 KPA Porsanger - Planbestemmelser - forslag til vedtak 12.4.2023
- 2 KPA Porsanger - Planbeskrivelse Vedlegg 1 - konsekvensutredning enkeltområder
- 3 KPA Porsanger - Planbeskrivelse Vedlegg 2 - vurdering innspill
- 4 KPA Porsanger - Planbeskrivelse - forslag til vedtak 12.4.2023

Kommunedirektøren er fremdeles i dialog med Statsforvalteren angående enkelte momenter knyttet til innsigelse og ordlyd i planen. Plankartet er ikke vedlagt da det tar noe tid å få produsert i rett format. Forslag til plankart blir snarest mulig tilgjengelig på www.kommunekart.com

Bakgrunn for saken

- Gjeldende kommuneplan vedtatt av kommunestyret 26.4.2000
- Arbeid med ny kommuneplanens arealdel ble igangsatt i 2007 og i 2013 uten at arbeidet førte frem.
- Planprogrammet for ny kommuneplanens arealdel ble fastsatt på nytt i kommunestyret den 12.10.2017.
- Kommunestyret vedtok å legge ut høringsforslag til arealdel mai 2021.
- Kommuneplanens arealdel ble lagt ut til 1. gangs høring og offentlig ettersyn i perioden medio mai 2021 til medio oktober 2021.
- Kommunen mottok innsigelser fra NVE, Avinor, Sametinget og Statsforvalteren.
- Kommunestyret vedtok å sende planforslaget på ny høring og legge forslaget ut til 2. gangs offentlig ettersyn den 19. mai 2022.
- Kommuneplanens arealdel ble lagt ut til 2. gangs høring og offentlig ettersyn i perioden endo mai 2022 til medio oktober 2022.
- Kommunen mottok igjen innsigelser fra NVE, Sametinget og Statsforvalteren.
- Kommunen har etter høring gjennomført konsultasjoner med berørte samiske interesser.
- Kommunen har gjennomført formelle drøftingsmøter med Sametinget og Statsforvalteren.
- På bakgrunn av revidert forslag til bestemmelser og justeringer i plankart har Sametinget og Statsforvalteren trukket flere av deres innsigelser.
- NVE har på bakgrunn av forslag til ny bestemmelse trukket deres innsigelse.

Vurdering

Hovedmomenter

Porsanger kommune har i dag en foreldet kommuneplan som ikke gir de rammer for arealbruk som kommunen ønsker, eller har behov for. Dette gjelder særlig mangel på areal til ny boligbebyggelse, ny næringsbebyggelse og ny fritidsbebyggelse. Gjeldende plan oppleves også urimelig streng særlig innenfor områder med spredt utbygging. Reglene i dag medfører mye uforutsigbarhet, mer kompliserte byggesaker og ekstra ressursbehov både for private utbyggere, for kommunen som forvaltningsmyndighet og for alle berørte parter knyttet til byggesaker i kommunen.

Foreliggende planforslag vil bidra til å løse kommunens mest prekære arealavklaringer knyttet til nye arealer til boliger og fritidsboliger, samt gi økt forutsigbarhet og muligheter

for tiltak på eksisterende spredt bebyggelse. Kommuneplanen vil også bedre kommunens arealreserve for ny næringsvirksomhet.

Foreliggende planforslag har ikke dekket alle tema tilstrekkelig og vil naturlig ikke løse alle fremtidige uforutsigbarheter og motforestillinger. Av viktige arealbrukshensyn som bør diskuteres nærmere kan nevnes vindkraft og energiforsyning, mineralutvinning, oppdrettsvirksomhet, næringsarealer, samt viktige hensyn til samisk bosetting, reindrift og natur. Kommunedirektøren vurderer at planforslaget samlet sett balanserer og tilstrekkelig ivaretar de ulike arealbruks- og samfunnshensyn på en god måte ut ifra gjeldende kunnskapsgrunnlag og dagens situasjon.

Kommunen må jobbe videre med overordnet planarbeid og arealplanlegging for å få best mulig plan i tråd med kommunens målsettinger og videre behov. Kommunedirektøren vurderer at det bør jobbes på to hovedspor for å raskest mulig utbedre kommuneplanens arealdel. Først og fremst bør kommunen drøfte arealstrategier videre med viktige mål og prinsipper for arealbruk i forbindelse med pågående samfunnsplanarbeid. Dette vil gi et grunnlag for en ny revisjon av de temaer som nå ikke har ivaretatt tilstrekkelig. Videre bør kommunen søke å gjøre mindre endringer av kommuneplanen fortløpende der det ikke er behov for omfattende planprosess for å vedta endringer.

Innsigelser

Sametinget og Statsforvalteren har fremmet innsigelser til planforslaget som ikke er trukket. Det betyr at kommunestyret ikke kan vedta hele planen slik den foreligger. Kommunedirektøren vurderer nå at innsigelsene som gjenstår fra Sametinget og Statsforvalteren er knyttet til klart avgrensede deler av planen. Kommunestyret kan dermed vedta at de øvrige delene av planen skal ha rettsvirkning.

Gjenværende innsigelser omfatter følgende områder:

Statsforvalteren og Sametinget:

- Utvidelse av Klubben industriområde (NÆ4)
- Fritids- og turistformål ved Indre Hambuktnes (FTU10)

Statsforvalteren:

- Området for spredt fritidsbebyggelse i Stabbursdalen
- Området for sjødeponi nordvest for Reinøya for utdypning av farled
- Skytebane ved Gairasmoen
- Skytebane ved Hestnes

(kommunedirektøren er fremdeles i dialog med Statsforvalteren om de tre sistnevnte)

Sametinget:

- Fritids- og turistformål ved Ligajohka (FTU3)

Innsigelsene gjelder foreslåtte utbyggingsområder som kommunedirektøren vurderer bør opprettholdes og at det gjennomføres mekling. Vedtak av øvrig deler av planen vurderes som prekært. Vedtak bør derfor ikke avventes avklaring av disse aktuelle områdene.

Gjenværende innsigelser vil gå til mekling hos Statsforvalteren. Dersom kommunen og innsigelsesmyndighet ikke blir enig kan kommunen få saken oversendt til departementet for endelig avgjørelse.

Konsekvenser av planen

Planens innhold og konsekvenser er beskrevet i planbeskrivelsen og konsekvensutredningen.

Endring fra 2. gangs høring og offentlig ettersyn

Planforslaget er nå revidert etter 2. gangs høring og offentlig ettersyn, samt konsultasjoner med samiske interesser. Det er gjort endringer i plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse. Endringene imøtekommer en del av innspillene fra lokalbefolkning, samt innsigelser. Endringene er mer omtalt i planbeskrivelsen. Noen hovedmomenter innebærer:

- Bestemmelsene er gjennomgått for klarere språk, samt tatt ut enkelte detaljer som forventes løst ved regulering, eller byggesak.
- Det er også gjort en juridisk gjennomgang av bestemmelsene for blant annet å sikre entydige bestemmelser.
- Det er i flere av områdene for spredt bebyggelse åpnet for noe mer spredt boligbebyggelse. Blant annet Smørfjord.
- Det er tatt ut enkelte foreslåtte naustområder.
- Det er gjort justeringer av enkelte byggeområder for å redusere risiko for konflikt med verdifull natur.
- Det er lagt inn forbudsgrenser mot vassdrag i områder hvor det ikke var lagt inn.
- Områder for spredt fritidsbebyggelse i Rochivuopmi og Stabbursdalen er tatt inn i tråd med forslag fra første gangs høring. Området Stabbursdalen er unntatt rettsvirkning med bakgrunn i innsigelse.

Planløsning og videre behov for rullering

Boligarealer: Kommunedirektøren vurderer at planforslaget angir gode løsninger for de mest prekære arealavklaringer i kommunen. Det mest prekære vurderes å være at kommunen får avsatt mer egnet areal til boligbebyggelse. Det er avsatt flere områder til ny konsentrert boligbebyggelse nær Lakselv. Disse områdene vil kunne dekke arealbehovet ut over forventet behov. I tillegg er det avsatt arealer til ny spredt boligbebyggelse i flere områder i kommunen. Områder for spredt boligbebyggelse er etterspurt. En del av kommunens rolle som planmyndighet er å sikre at ny boligbebyggelse legges på egnete områder. En rekke grunneiere har naturlig ønsker om å fradele boligtomter fra egen grunn. Kommuneplanen kan ikke innfri alle grunneieres ønsker. Dog gir planen mulige husbyggere god variasjon av steder og kvaliteter. Samlet gir planen er stor og langsiktig arealreserve for boligbebyggelse ut over arealbehovet. Kommunedirektøren vurderer at prinsipper for spredt boligbebyggelse bør diskuteres ytterligere i forbindelse med kommunens arealstrategi og kommende rullering av arealplan.

Næringsarealer: Kommunedirektøren vurderer det som prekært å tilrettelegge for mer næringsarealer nær Lakselv sentrum. Kommuneplanen åpner for utvidelse av Ildskogmoen industriområde som vurderes som viktig. Planen foreslår også areal til sjønært industri ved Klubben som det er reist innsigelse til. Det vises her til igangsatt reguleringsplanarbeid for næringsområde ved Kovaholmen ved Klubben. Dersom det ikke finnes areal til industri ved Klubben/Kovaholmen vurderer kommunedirektøren det som viktig å vurdere nye næringsarealer ved sjø. Kommunedirektøren vurderer også at det bør vurderes å avsette ytterligere næringsarealer nær Lakselv som kan utvikles av privat regi. For uten Gairasmoen hvor det er store arealreserver regulert til næring er det er ikke lykkes med å finne egnet areal ved denne rulleringen.

Fritidsbebyggelse: Planen åpner også nye arealer for fritidsbebyggelse i tråd med kommunens mål om tilgjengelig hyttetomter. Samlet vurderes at planen gir en god arealreserve for planperioden. Potensiale for nye hyttetomter vurderes generelt å være større enn samlet forventet etterspørsel. Kommunedirektøren opplever at det er store interessekonflikter knyttet til fritidsbebyggelse.

Eldre reguleringsplaner som foreslås opphevet

Kommuneplanen erstatter en rekke eldre reguleringsplaner som vurderes å være utgått og som bør oppheves.

Reguleringsplan for Olderfjord vedtatt 14.12.1977: Utbygging har ikke blitt gjennomført i tråd med planen. Planen har et svært uhensiktsmessig detaljnivå med feil arealformål i forhold til dagens tillatte utbygging/bruk. Planen hjemler i dag ingen nye vesentlige tiltak direkte. Reguleringsplanen blir i sin helhet erstattet av kommuneplanen.

Reguleringsplan for Olderfjorddalen – felt 1 vedtatt 15.2.1979: Utbygging har ikke blitt gjennomført i tråd med planen. Planen har uhensiktsmessige bestemmelser. Planen hjemler i dag ingen nye fritidsboliger direkte. Reguleringsplanen blir i sin helhet erstattet av kommuneplanen.

Reguleringsplan for Bjørnelv hytteområde felt 1, 2 og 3: Utbygging har ikke blitt gjennomført fullt ut i tråd med planen. Planen har uhensiktsmessige bestemmelser. Planen hjemler i dag ingen nye fritidsboliger direkte. Reguleringsplanen blir i sin helhet erstattet av kommuneplanen.

Reguleringsplan for Indre Billefjord vedtatt 20.7.1980: Utbygging har ikke blitt gjennomført i tråd med planen. Planen har et uhensiktsmessig detaljnivå med feil arealformål i forhold til dagens tillatte utbygging/bruk. Planen hjemler i dag ingen nye vesentlige tiltak direkte. Reguleringsplanen blir i sin helhet erstattet av kommuneplanen.

Reguleringsplan for Nedre Brennelv Østgårdfeltet vedtatt 22.10.1984: Utbygging har ikke blitt gjennomført i tråd med planen. Planen har et svært uhensiktsmessig detaljnivå med feil arealformål i forhold til dagens tillatte utbygging/bruk. Reguleringsplanen blir i sin helhet erstattet av kommuneplanen.

Reguleringsplan for rasteplass i Skarvbergvika vedtatt 15.6.1992: Ny tunell og rasteplass opphever behovet.

Reguleringsplan for Brennelvneset/Lohtiniemi friluftsomr. Vedtatt 1.7.1997: Planen er aldri gjennomført og strider med opparbeidet og ønsket bruk til festivalområde. Kommunen bør vurdere å utarbeide ny reguleringsplan som omfatter festivalområdet.

Reguleringsplan for Klubben fra 2001: Reguleringsplanen hjemler ikke nye større tiltak. Kommuneplanen erstatter i sin helhet reguleringsplanen.

Reguleringsplan for Deponiområde i Klubben fra 2006: Reguleringsplanen hjemler ikke nye større tiltak. Kommuneplanen erstatter i sin helhet reguleringsplanen.

Reguleringsplan for Banak camping sør vedtatt 29.4.2008: Planen strider med dagens bruk av området av området til boligformål. Reguleringsplanen hjemler ikke nye større tiltak. Kommuneplanen erstatter reguleringsplanen.

Konklusjon/oppsummering

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyre å vedta forslag til kommuneplanens arealdel og gå ta innsigelsene videre til mekling. Dersom mekling ikke fører frem anbefales det at planen oversendes til departementet for endelig avgjørelse. Samtidig anbefaler kommunedirektøren at gjennomgåtte eldre og utgåtte reguleringsplaner oppheves.

Konsekvenser for kommunen

Økonomiske:

Vedtak av kommuneplan gir ingen vesentlige direkte konsekvenser for kommunens økonomi.

Det offentlige kan i utgangspunktet erstatningsfritt bestemme arealbruken gjennom å fastsette hvilke områder som kan bebygges, hvilke som ikke skal bebygges, og hvilke som skal undergis et særskilt vern. Det er visse lovfestede unntak fra dette hovedprinsippet.

Plan- og bygningsloven § 15-1 fastsetter at grunneier eller fester kan kreve erstatning etter skjønn eller straksinnløsning hvis

- det går mer enn fire år fra en eiendom, eller større del av eiendom i kommuneplanens arealdel, er blitt lagt ut til offentlig trafikkområde, friområde, fellesområde eller fornyelsesområde, og
- båndleggingen ikke er fulgt opp med reguleringsplan

Forutsetningen er at båndleggingen medfører at eiendommen ikke lenger kan brukes «på regningssvarende måte».

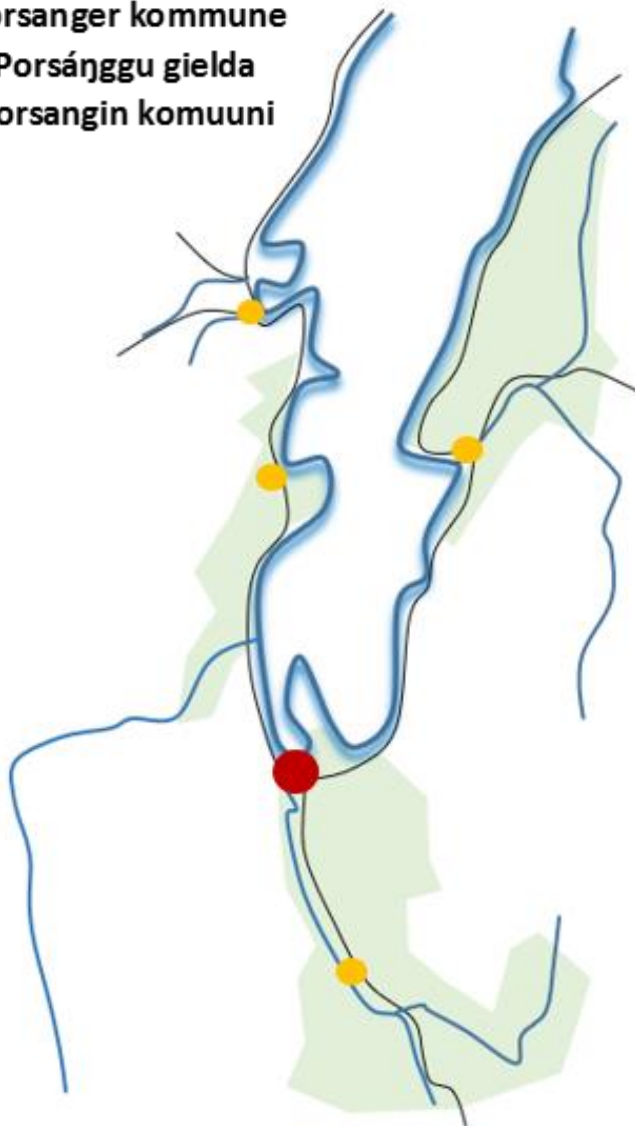
Planforslaget avsetter et friområde ved «flyplassparken» ved E6 som i gjeldende kommunedelplan er avsatt til sentrumsformål. Det er tross sentrumsformål i dag gitt tillatelse til utendørs lagervirksomhet. Tillatt bruk har uavhengig av endret planformål begrenset utviklingspotensial grunnet beliggenheten nær flyplassen. Kommunedirektøren vurderer på generelt grunnlag at det vil være mulig og erstatte lagerarealet ved en fremtidig realisering av friområde. Eventuelle erstatnings- eller innløsningskrav må alle vurderes særskilt. Generelt vurderes at planen ikke vil medføre vesentlig økonomisk konsekvens for kommunen mht erstatning og innløsningskrav.

Personalressurser:

Ny kommuneplanens arealdel vil forenkle kommunens byggesaksbehandling og vil sannsynlig føre til færre dispensasjonssøknader som er særlig ressurskrevende.



Porsanger kommune
Porsáŋgu gielda
Porsangin komuuni



Kommuneplanens arealdel 2023-2035

PLANBESTEMMELSER

FORSLAG TIL VEDTAK

Innhold

1	Generelle bestemmelser	3
1.0	Formålet med planen	3
1.1	Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr. 1	3
1.2	Innhold i utbyggingsavtaler jf § 11-9 nr. 2.....	4
1.3	Krav til nærmere angitte løsninger for vannforsyning, avløp, mv. jf 11-9 nr. 3.....	5
1.4	Rekkefølgekrav jf 11-9 nr. 4.....	6
1.5	Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav jf 11-9 nr. 5.....	6
1.6	Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og grønnstruktur jf § 11-9 nr. 6	7
1.7	Hensyn til bevaringsverdige bygg og annet kulturmiljø jf 11-9 nr. 7	9
1.8	Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid jf 11-9 nr. 8.....	10
2	Bebyggelse og anlegg	14
2.1	Boligbebyggelse (B)	14
2.2	Fritidsbebyggelse (FB)	19
2.3	Sentrumsformål (SF).....	21
2.4	Offentlig eller privat tjenesteyting (T).....	22
2.5	Fritids- og turistformål (FTU)	23
2.6	Råstoffutvinning (RU)	24
2.7	Næringsbebyggelse (NÆ)	25
2.8	Idrettsanlegg (IDR).....	27
2.9	Uteoppholdsareal (UTE)	28
2.10	Grav- og urnelunder (GU).....	28
2.11	Områder med kombinert bebyggelse (KBA)	28
3	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	30
3.1	Vei (V)	30
3.2	Lufthavn (LHA).....	30
3.3	Havn (H).....	30
3.4	Parkering (P)	31
4	Grønnstruktur	32
4.1	Blå/grønnstruktur (BG).....	32
4.2	Friområde (FRI).....	32
4.3	Park (PA)	32
5	Forsvaret	33
5.1	Skyte- og øvingsfelt (FS)	33
5.2	Forlegning/Leir (FF)	33
6	Landbruk-, natur- og friluftsliv, samt reindrift	34
6.1	Generelle bestemmelser for landbruk-, natur- og friluftsliv, samt reindrift (LNFR)	34
6.2	Arealer for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv. (LS).....	36
6.3	Eiendommer med eksisterende boligbebyggelse avsatt til spredt bebyggelse	39
6.4	Arealer for spredt fritidsbebyggelse (LSF).....	40
6.5	Naustbebyggelse	43

7	Bruk og vern av sjø og vassdrag	45
7.1	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV).....	45
7.2	Farled (FA)	45
7.3	Havneområde i sjø (HOS)	45
7.4	Småbåthavn (SH)	46
7.5	Fiske (FI).....	46
7.6	Drikkevann (DV).....	47
7.7	Naturområde vann (NO).....	47
7.8	Friluftsområde vann (FV).....	47
8	Bestemmelser til hensynssoner	48
8.1	Sikring- støy- og faresoner jf § 11-8 bokstav a	48
8.2	Hensynssoner for landbruk mv. jf § 11-8 bokstav c.....	50
8.3	Båndlagte områder jf § 11-8 bokstav d	52
8.4	Gjennomføringssoner (H810) jf § 11-8 bokstav e	52
8.5	Detaljeringssoner – reguleringsplaner skal gjelde (H910) jf § 11-8 bokstav f	52
	Vedlegg.....	53
	A. Planer som fortsatt skal gjelde – uendret	
	B. Planer som fortsatt skal gjelde – delvis	
	C. Planer som oppheves	
	D. Eiendommer som er avsatt til spredt boligbebyggelse uten angitt arealformål i plankart	

1 Generelle bestemmelser

1.0 Formålet med planen

Kommuneplanens arealdel skal gi Porsanger kommune grunnlag for langsiktig og målrettet arealdisponering og bidra til positiv utvikling av Porsangersamfunnet i tråd med lokalsamfunnets ønsker og behov. Planen skal underbygge og etterkomme kommunens vedtatte arealstrategier med en bærekraftig balansering av arealbruksinteressene.

1.1 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr. 1

1.1.1 Områder med krav om reguleringsplan

Før tiltak kan gjennomføres i områder for bebyggelse skal det foreligge reguleringsplan der dette er angitt i bestemmelsene for arealformålet. Eldre reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde jf. Vedlegg B innfrir krav om reguleringsplan.

På eiendommer med eksisterende bebyggelse/anlegg utløser følgende tiltak likevel ikke plankrav:

- vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av eksisterende bebyggelse/anlegg
- fasadeendring
- riving av tiltak
- oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner (nødvendige for bygningens drift)
- plassering av skilt- og reklameinnretninger
- plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg

1.1.2 Tiltak som utløser krav om reguleringsplan

Tiltak for etablering av nye virksomheter som omfattes av forurensningsforskriftens vedlegg I og tillatelse til ny støyende virksomhet tillates ikke uten reguleringsplan.

Retningslinjer for tiltak som utløser krav om reguleringsplan:

Krav om reguleringsplan er angitt i plan- og bygningslovens § 12-1. Loven stiller direkte krav om reguleringsplan for alle større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Videre stiller kommuneplanen direkte krav til reguleringsplan for utbyggingsområder som angitt i bestemmelser til arealformålet.

I tillegg til de direkte kravene skal kommunen ellers sørge for at det utarbeides reguleringsplan når kommunen finner behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern med hensyn til berørte private og offentlige interesser. Tiltak som omfatter forhold nevnt i bestemmelse 1.8 kan utløse behov for regulering dersom forholdene ikke kan forsvarlig ivaretas gjennom enkeltsaksbehandling.

1.2 Innhold i utbyggingsavtaler jf § 11-9 nr. 2

Utbyggingsavtale forutsettes inngått der utbygging i henhold til vedtatt plan forutsetter utbygging/oppgradering av offentlig infrastruktur, grøntområder med mer.

Utbyggingsavtalen skal regulere:

- a) Omfang av økonomisk bidrag for gjennomføring av utbygging og valg av gjennomføringsmodell etter anleggsbidragsmodellen, eller justeringsmodellen.
- b) Konkrete løsninger for
 - offentlig veinett, herunder gang- og sykkelbaner, fortau, gatelys m.m.
 - etablering av offentlige friområder
 - Ledninger for vann og avløp, og annen teknisk infrastruktur

Utbyggingsavtalen kan ellers regulere:

- c) Forskuttering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av et planvedtak
- d) Antallet boliger og største og minste boligstørrelse i et område
- e) Krav om universell utforming, eller andre saklige krav til utforming der det er hensiktsmessig
- f) At kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene
- g) Organisering av velforeninger og lignende for privat drift og vedlikehold av uteområder
- h) Utbyggingstakt og rekkefølge
- i) Overdragelse, kjøp og makeskifte av grunnareal

Porsanger kommune kan ta i bruk både justeringsmodellen og anleggsbidragsmodellen for håndtering av MVA på teknisk infrastruktur i forbindelse med utbyggingsavtaler etter Plan- og bygningslovens kapittel 17.

Bruk av anleggsbidragsmodellen forutsetter at det oppnås tilfredsstillende avtale med utbygger hvor følgende hovedprinsipp skal gjelde:

1. Administrative utgifter dekkes av privat utbygger.
2. Privat utbygger stiller sikkerhet for tiltakene som skal gjennomføres.
3. Eiendomsrett og eventuell bruksrett for alle areal som er regulert til offentlige formål, og som er omfattet av avtalen overføres til kommunen før oppstart.
4. Regelverk for gjennomføring av offentlige anskaffelser følges.

1.3 Krav til nærmere angitte løsninger for vannforsyning, avløp, mv. jf 11-9 nr. 3

1.3.1 Vannforsyning og tilknytning til offentlig vannforsyning

All ny bebyggelse i områder for konsentrert bolig- og næringsbebyggelse skal knyttes til offentlig vannforsyning så langt annet ikke er fastsatt i reguleringsplan for området. Bestemmelsen gjelder også ved utvidet bruk av eksisterende byggverk som ved opprettelse av ny boenhet, eller vesentlig utvidelse av tidligere drift jf plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav d.

For annen konsentrert bebyggelse og spredt bebyggelse gjelder tilknytningsplikt jf plan- og bygningslovens § 27-1.

1.3.2 Avløpsanlegg og tilknytning til offentlig avløpsanlegg

All ny bebyggelse i områder for konsentrert bolig- og næringsbebyggelse skal knyttes til offentlig avløpsanlegg så langt annet ikke er fastsatt i reguleringsplan for området. Bestemmelsen gjelder også ved utvidet bruk av eksisterende byggverk som ved opprettelse av ny boenhet, eller vesentlig utvidelse av tidligere drift jf plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav d.

For annen konsentrert bebyggelse og spredt bebyggelse gjelder tilknytningsplikt jf plan- og bygningslovens § 27-2.

1.3.3 Opparbeidelse av private atkomstveier

Nye private atkomstveier med tilknytning til 3-12 boliger skal ha minimum veibredde på 3 meter.

Nye private atkomstveier med tilknytning til mer enn 12 boliger skal utformes iht. krav til offentlig atkomstvei.

1.3.4 Utforming av avkjørsler til kommunal vei

For eiendom for bebyggelse som grenser til offentlig vei tillates kun én avkjørsel der annet ikke er angitt i reguleringsplan. Ved opparbeidelse av direkte avkjørsel fra kommunal vei til tilgrensende eiendom for bebyggelse skal avkjørselen ikke overstige 10 meter bredde ved veikant der annet ikke er angitt i reguleringsplan.

1.3.5 Håndtering av overvann

Overvann skal tas hånd om lokalt og åpent der annet ikke er tillatt i reguleringsplan. Eksisterende bekkeløp skal holdes åpne. Bygninger og anlegg ved flomveier skal utformes slik at naturlige flomveier bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader oppnås.

Retningslinjer for flomveier og lukkede bekker:

Kommunen kan utarbeide eget temakart for flomsoner, erosjon, flomveier, forsenkninger og stormflo som skal legges til grunn i plan- og byggesaker.

Norges vassdrags- og energidirektorats (NVE) retningslinjer for flom- og skredfare i arealplaner (nr.2/2011, siste revisjon).

1.4 Rekkefølgekrav jf 11-9 nr. 4

Retningslinjer for krav om atkomst og teknisk infrastruktur:

Jf plan- og bygningsloven kapittel 27 gis det ikke tillatelse til tiltak før nødvendig vannforsyning, avløp og atkomst er sikret. For bygg med kjøreatkomst må det foreligge avkjørselstillatelse etter vegloven. For bebyggelse som medfører ny, eller vesentlig utvidet bruk av eksisterende avkjørsel må det foreligge tillatelse fra vegmyndighet før byggetillatelse kan gis.

1.5 Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav jf 11-9 nr. 5

1.5.1 Byggegrenser mot vei

Generell byggegrense etter vegloven § 29 på 50 meter langs riks- og fylkesvei, 15 meter langs kommunal vei og gang- og sykkelvei gjelder ikke der egen byggegrense er angitt i kommuneplankartet, eller i reguleringsplan. Innenfor byggegrensen er det forbud mot bygge- og anleggstiltak så lenge det ikke foreligger særskilt tillatelse etter vegloven.

Retningslinjer for byggegrenser mot riks- og fylkesvei:

Byggegrensen regnes fra senterlinje av veien. Nye bygg og anlegg nærmere veien enn byggegrensen krever tillatelse fra vegmyndigheten etter vegloven.

Byggegrensen skal ivareta hensynet til trafiksikkerhet, drift og vedlikehold av veien, arealbehov ved framtidig utbedring, og miljøet på eiendommene langs veien. Byggegrenser langs kommunale veier med konsentrert utbygging skal også ivareta hensynet til byggeskikk i området.

Dersom vilkårene for dispensasjon er til stede, kan kommunen gi unntak fra byggegrensen langs kommunal vei så lenge tiltaket ikke medfører:

- hinder av frisikt,
- ulemper for drift og utbygging av kommunal vei (snørydding, fremtidige utbedringer som fortau/gang- og sykkelvei mv), eller
- brudd på et etablert, eller fastsatt fremtidig byggeskikk langs veien.

Statens vegvesen eller fylkeskommunen kan gi dispensasjon fra byggegrense langs hhv riksveier eller fylkesveier. Søknad sendes direkte til vegvesenet/fylkeskommunen. Innvilget dispensasjon legges ved søknad om tillatelse til tiltak.

1.5.2 Krav om universell utforming

Universell utforming skal særlig vektlegges i Lakselv sentrum og ved opparbeidelse av uteområder for allmennheten som turveier mv. nær boligområder.

Retningslinjer universell utforming:

Kommunen benytter blant annet Statens byggt tekniske etat og Husbanken sin veileder «Bygg for alle - Temaveiledning - Universell utforming av byggverk og uteområder» ved vurdering av krav til universell utforming.

1.5.3 Krav til opparbeidelse av parkering

Der annet ikke er bestemt i reguleringsplan skal nødvendige parkeringsplasser anlegges på egen eiendom. Kommunen kan utarbeide egne retningslinjer for parkering.

1.6 Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og grønnstruktur jf § 11-9 nr. 6

1.6.1 Byggeforbud mot sjø

Generelt byggeforbud mot sjø iht pbl § 1-8 gjelder der annet ikke er angitt. Byggeforbud mot sjøen jf § 1-8 gjelder ikke i områder der egen grense for byggeforbud er angitt i plankartet. Byggeforbudet gjelder heller ikke for tiltak i tråd med bestemmelsesområder for naust.

Retningslinjer for byggeforbud mot sjø

Dersom vilkårene for dispensasjon er til stede kan kommunen også tillate nye frittliggende tiltak som garasjer, uthus mv. tilknyttet eksisterende bebyggelse. Kommunen er positiv til tiltak på eksisterende bebyggelse som er i tråd med bestemmelser for arealformålet, så lenge tiltakene ikke omfatter inngrep nærmere sjøen enn eksisterende tiltak, eller der hensynene bak byggeforbudet ikke er tilsidesatt.

1.6.2 Forbud mot tiltak inntil 100 meter langs vassdrag jf § 11-11 nr. 5

Langs verna vassdrag gjelder generelt byggeforbud langs vassdraget som angitt i Tabell 1.

For Olderfjordelva gjelder generelt byggeforbud på 50 meter fra vassdraget. Langs alle øvrige mindre elver, bekker og andre vannveier gjelder generelt byggeforbud nærmere enn 20 meter fra vassdraget.

Generelt byggeforbud langs vassdrag gjelder for alle bygge- og anleggstiltak med unntak av områder der det er angitt egen byggeforbudsgrense i kommuneplankartet eller i reguleringsplan. Grense for vassdrag angis av vannressursloven § 2.

Tabell 1 Byggeforbud langs verna vassdrag

Elv	Klasse	Sone	Byggeforbud
Billefjordelva	2	fra utløp i sjø til omlag Gottejohkas utløp i Billefjordelva	50 m
	3	fra Gottejohkas utløp til Gorbouonjávri	100 m
Brennelva	2	fra utløp i sjø til Alggasvuovdi	50 m
	3	fra Alggasvuovdi til Rohci	100 m
Børselva	2	fra utløp i sjø til Silfarfossen	50 m
	3	fra Silfarfossen til Bissujávri	100 m
Lakselva	1	fra utløp i sjø til Holmen bru	25 m
	2	fra Holmen bru til Klemetstad og fra og med Nedrevann til og med Gaggavann	50 m
	3	fra Klemetstad til utløpet i Nedrevann og fra Luostejojkas utløp i Gaggavann til utløpet i Guollejohka	100 m
Smørfjordelva	2	fra utløp i sjø til og med Smørfjordvannet	50 m
Stabburselva	2	fra utløp i sjø til Lombola	50 m
	3	fra Lombola til og med Nedre Stabbursdalsvann	100 m

Retningslinje for byggeforbud mot vassdrag

Verna vassdrag klasse 1 omfatter vassdragsbelte i og ved byer og tettsteder, som har eller kan få stor betydning for friluftsliv. Klasse 2 omfatter vassdragsbelte med moderate inngrep i selve vannstrengen, og hvor nærområdene består av utmark, skogbruksområder og jordbruksområder med spredt bebyggelse. Klasse 3 omfatter vassdragsbelte som er lite berørt av moderne menneskelig aktivitet, og som derfor har stor opplevelsesverdi og vitenskapelig verdi.

1.6.3 Krav om gode visuelle kvaliteter

Porsanger kommune kan utarbeide egne retningslinjer for byggeskikk og estetikk. Ved vedtak om nye retningslinjer skal disse legges til grunn for utforming av tiltak og planer.

Gode visuelle kvaliteter skal vektlegges særskilt ved vurderinger etter plan- og bygningslovens § 29-2 i følgende områder:

- Sentrum i Lakselv
- Bebyggelse nær hovedfartsårer i grender og tettstedsbebyggelse:
 - E6 innenfor Lakselv tettsted, Olderfjord, Billefjord, Stabbursnes,
 - Rv 98 og Fv 8060 ved Børselv

Gode visuelle kvaliteter skal vektlegges særskilt ved vurderinger etter plan- og bygningslovens § 29-2 for følgende type tiltak:

- Bygg med særlig samfunns viktig funksjon og som omfatter bygg for publikum som rådhus, politistasjon, brannstasjon, kirker, og andre viktige institusjoner.
- Særlig viktige veianlegg som E6 gjennom Lakselv sentrum og bruer over store vassdrag.

Retningslinjer for estetikk

Miljøverndepartementets og Kommunal- og arbeidsdepartementets veileder T-1179 Estetikk i plan- og byggesaker og Direktoratet for byggkvalitet (DIBK) sin veiledning om god byggeskikk og estetikk legges til grunn. Byggeskikksirkelen fra Sintef Byggforsk benyttes ved vurdering av visuelle kvaliteter.

1.6.4 Krav om å ivareta stedlig byggeskikk

I uregulerte områder med eksisterende konsentrert bebyggelse skal ny bebyggelse gis en plassering og utforming med hensyn til orientering, størrelse, form, materialer, farger og lignende som harmonerer med den eksisterende bebyggelsen i området.

1.6.5 Landskapstilpasning

Tiltak skal underordne seg naturlandskapet, kulturlandskapet og bygde omgivelser på en slik måte at det ikke bryter landskapsprofiler eller kommer i konflikt/konkurranseløsning med markerte trekk i landskapet og eksisterende bygde omgivelser. Valg av tomter og plassering av bygninger skal tilpasses landskap og terrengformasjonene.

1.6.6 Krav om særskilt godkjenning av høye tiltak ved Lakselv lufthavn

Bygg, massedeponi, snødeponi eller andre anlegg som vil få en høyde over rullebanen som er større enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse med 2 km (basert på terskelhøyde), må forelegges Avinor for eventuell godkjenning. Dersom tiltaket ligger på terreng som er lavere enn rullebanen, skal tiltaket forelegges Avinor dersom det i seg selv er høyere enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse.

Retningslinjer for høye tiltak ved Lakselv lufthavn:

Høye tiltak ved rullebanen kan skape konsekvenser for turbulensforhold ved Lakselv lufthavn. Avinor vil kostnadsfritt gjøre en forenklet vurdering av mulige turbulenseffekter tiltaket kan ha på operasjoner med luftfartøy. Dersom Avinor finner at det er nødvendig med en mer detaljert turbulensanalyse, må tiltakshaver besørge og bekoste slik analyse fra anerkjent leverandør. Dersom Avinor ikke godkjenner tiltaket, kan tiltakshaver påklage/anke beslutningen til Luftfartstilsynet. Klagen/anken skal sendes via Avinor for kommentar.

1.6.7 Lys nær Lakselv lufthavn

For å hindre farlig eller villedende belysning ved Lakselv lufthavn skal Avinor høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt lufthavnen og som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken.

1.6.8 Forbud mot skjerming av hinderlys, sirklingslys og ledelys

Hinderlys, sirklingslys og ledelys skal ikke skjermes av vegetasjon. Nødvendig fjerning av vegetasjon kan bli gjennomført av Avinor.

1.6.9 Forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Lakselv lufthavn

Faren for «birdstrike» må vurderes for reguleringsplaner nær Lakselv lufthavn. Ny infrastruktur og endringer i landarealer som kommer i berøring / ligger i nærheten av inn- og utflyging samt etablerte soner for nødprosedyrer må utformes slik at de ikke tiltrekker seg fugler for hvile, mat eller hekking.

1.7 Hensyn til bevaringsverdige bygg og annet kulturmiljø jf 11-9 nr. 7

1.7.1 Hensynet til undersøkelsesplikten etter kulturminneloven

Ingen nye områder for bebyggelse i planen inkludert områder for ny spredt bebyggelse er endelig avklart med tanke på fredete kulturminner dersom dette ikke framgår eksplisitt. For hvert område og i hver enkelt sak må tiltaket forelegges kulturminnemyndighetene for vurdering om og på hvilken måte tiltaket kan gjennomføres.

Områder som reguleres skal oppfylle undersøkelsesplikten i kulturminneloven § 9. Område som reguleres skal være vurdert/registrert før reguleringsplan kan vedtas i kommunestyret. Automatisk fredete kulturminner og kulturmiljø skal reguleres til hensynssone – båndlegging.

1.7.2 Tiltak på fredete, eller bevaringsverdige bygg

Tiltak (rivning, bruksendring, fasadeendring, tilbygg, påbygg, inngrep i grunnen med mer, jf. pbl §§ 20-1, 20-2 og 20-3) som berører fredet eller bevaringsverdig kulturminne skal oversendes kulturminnemyndigheten for uttalelse, eventuelt for godkjenning dersom kulturminnet er fredet etter kulturminneloven § 4.

Retningslinje for tiltak på fredete, eller bevaringsverdige bygg

Ved søknad om tiltak på bygg som etter kommunens vurdering kan være bevaringsverdig kan kommunen nedlegge midlertidig bygge- og deleforbud, jf. pbl. § 13-1, inntil en endelig avgjørelse om vern etter kulturminneloven eller etter plan- og bygningsloven er avgjort.

1.7.3 Krav til utforming av tiltak i områder med verdifullt kulturmiljø

For alle nye tiltak innenfor områder med verdifullt kulturmiljø skal nye tiltak utformes slik at kulturmiljøverdien ikke forringes. God estetisk utforming skal vektlegges særskilt. Berørt kulturminnemyndighet skal få anledning til å uttale seg til alle søknadspliktige tiltak.

Retningslinjer for bevaringsverdige bygg og annet kulturmiljø:

Ved vurdering skal det legges vekt på bygningens representativitet, autentisitet, arkitektoniske verdi, identitetsverdi og sammenheng med kultur- eller naturmiljø. Kommunen vil utarbeide en egen kulturminneplan hvor bevaringsverdige bygg skal beskrives. Følgende bygg vurderes særskilt:

- a) Eldre bygg i Lakselv sentrum med særlig historisk verdi
- b) Spesielle verneverdige anlegg
 - Forsvarsanlegg ødelagt som en del av strategien Brent jord.
- c) Gjenreisingsbyggetyper som det generelt er få igjen av
 - Gjenreisingsprovisorier
 - Uthusbygg av alle typer
 - Nissenbrakker
- d) Gjenreisingsbyggetyper som er særlige for Porsanger og spesielle i landssammenheng
 - Bygg av oppskjærte drivstofftønner/oljetønner
 - Bygg av flyplassplank
- e) Rester etter tysk aktivitet fra 2. verdenskrig
 - Otermoen, Lyngbakken, kystfort Veineset
- f) Bygg innenfor UKL med kulturhistorisk bygningsmiljø

1.8 Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid jf 11-9 nr. 8

1.8.1 Kvikkleire og ustabil grunn

Ved planlegging av nye bygge- og anleggstiltak skal det i forbindelse med reguleringsplan gjennomføres nødvendig kartlegging av grunnforholdene. Fare for kvikkleireskred og stabilitet i grunn skal utredes og dokumenteres. Ved funn av kvikkleire eller andre jordarter med sprøbruddegenskaper skal områdestabilitet vurderes.

Retningslinjer for kvikkleire og stabil byggegrunn:

NVE sin «veileder for «Sikkerhet mot kvikkleireskred» og «retningslinjer for Flaum- og skredfare i arealplaner» legges til grunn for kommunens vurdering av krav til sikkerhet og dokumentasjon. NGU sitt kartlag "Mulighet for marin leire" er avsatt som faresone kvikkleire i plankartet, og følger planen som et vedlagt temakart.

1.8.2 Ras og skredfare

I aktsomhetsområder for ras- og skredfare skal aktuell rasfare utredes og avbøtende tiltak vurderes. Trygg byggegrunn jf § 28-1 skal i nødvendig grad dokumenteres i forbindelse med reguleringsplan.

Retningslinjer for faresoner ras og skred:

NVE sin «veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng» og «retningslinjer for Flaum- og skredfare i arealplaner» legges til grunn for kommunens vurdering av krav til sikkerhet og dokumentasjon. Unntak kan f.eks. gjelde tiltak i snøskredområder som gjennomføres om sommeren.

1.8.3 Flomfare og erosjon

Innenfor hensynssone for flom skal flomfare og fare for erosjon utredes i forbindelse med reguleringsplan. Trygg byggegrunn jf § 28-1 skal i nødvendig grad dokumenteres i forbindelse med reguleringsplan og faresoner skal innarbeides i reguleringsplan.

Retningslinje:

NVE sine aktsomhetskart er avsatt som faresone flom i plankartet, og følger planen som et vedlagt temakart. NVE sine aktuelle veiledere for håndtering av flom og erosjon i arealplaner legges til grunn.

1.8.4 Stormflo og havnivåstigning

For reguleringsplaner som legger til rette for ny bebyggelse under kote 3,0 moh skal fare for stormflo og havnivåstigning utredes i tråd med gjeldende veiledere. Nødvendige sikringstiltak skal innarbeides i reguleringsplan. Reguleringsplan skal avklare eventuelle krav om heving av byggegrunn, krav om nedre byggehøyde og krav om dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet mot bølgepåvirkning og vanninntrenging.

Retningslinjer

DSB sin veileder for Havnivåstigning og stormflo legges til grunn.

1.8.5 Trafikksikkerhet

I forbindelse med reguleringsplaner skal det gjøres en vurdering av trafikksikkerhet med hensyn til både fotgjengere, syklistene og kjørende. Trafikksikkerhet skal vurderes for planområdet internt og hvordan tiltaket påvirker trafikksikkerheten i omkringliggende områder. For planer som åpner for ny boligbebyggelse skal trygg skolevei vurderes.

Retningslinje for trafikksikkerhet

Statens vegvesens veiledere og trafikknormaler legges til grunn sammen med kommunens egen trafikksikkerhetsplan.

1.8.6 Støy

For reguleringsplaner som åpner for tiltak som kan medføre økt støy på omkringliggende støyfølsom bebyggelse eller viktige naturområder skal det gjennomføres støyberegninger og avbøtende tiltak skal utredes.

For reguleringsplaner som åpner for anleggelse av nytt støyfølsomt tiltak på eiendom som grenser til hovedvei med ÅDT over 1000 skal det gjennomføres tilfredsstillende støyutredning og vurdering av avbøtende tiltak tilsvarende som for støysone H220_1. Tiltak for skjerming av utendørs oppholdsareal skal også vurderes.

Retningslinjer for etablering av ny støyende virksomhet:

Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging M-2061 legges til grunn.

1.8.7 Forurensning i form av utslipp til luft, vann eller i grunnen

I forbindelse med reguleringsplan skal det gjennomføres en vurdering av risiko for forurensning i grunn. For områder der det er mistanke om forurensning i grunn skal det gjennomføres nødvendige grunnundersøkelser i forbindelse med reguleringsplanen.

For planer som åpner for virksomhet som er omfattet av forurensningsforskriftens vedlegg I skal konsekvenser og avbøtende tiltak utredes.

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner som omfatter tiltak som medfører nye utslipp i områder med nærliggende spredt bebyggelse skal private drikkevannskilder kartlegges innenfor influensområde.

Retningslinjer for etablering av ny støyende virksomhet:

Miljødirektoratets veileder til luftkvalitet i arealplanlegging T1520 og veileder om forurenset grunn i arealplaner legges til grunn. Temaveileder fra Folkehelseinstituttet «Drikkevann i spredt bebyggelse og på hytta» legges til grunn for nye tiltak i områder med spredt bebyggelse.

1.8.8 Universell utforming

I alle reguleringsplaner skal behovet for universell utforming av offentlige plasser og fellesarealer vurderes.

Retningslinjer for universell utforming:

Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder om universell utforming i planlegging legges til grunn.

1.8.9 Barn og unges interesser

I planer som berører barns interesser skal det vurderes hvordan planen tilrettelegger for gode oppvekstvilkår for barn og unge.

Retningslinjer for barn og unges interesser:

Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder om barn og unge i plan- og byggesak legges til grunn.

1.8.10 Byggeskikk og estetikk

Ved regulering av nye områder for konsentrert bebyggelse skal det fastsettes konkrete føringer for arkitektonisk utforming av tiltak som skal sikre et godt samspill mellom bebyggelsen. Grad av kontrast som tillates skal beskrives. For områder hvor estetikk skal vektlegges særskilt skal det utarbeides en 3D-visualisering av tiltaket i forbindelse med detaljregulering.

Retningslinjer for byggeskikk og estetikk

Følgende veiledere vurderes som aktuelle:

- *Kommunal og moderniseringsdepartementets veiledning H-2300 grad av utnytting*
- *Miljøverndepartementets veiledning T-1267 Fortetting med kvalitet*
- *Miljøverndepartementets og Kommunal- og arbeidsdepartementets veileder T-1179 Estetikk i plan- og byggesaker*
- *Direktoratet for byggkvalitet (DIBK) sin veiledning om god byggeskikk og estetikk*

1.8.11 Grønnstruktur

For reguleringsplaner som berører grønnstrukturområder skal det beskrives hvordan grønnstrukturverdiene i området vil bevares og fremmes.

Retningslinjer for grønnstruktur

Miljødirektoratets veileder M100-2014 planlegging av grønnstruktur i byer og tettsteder legges til grunn.

1.8.12 Alternativ energiforsyning og lavenergibygg

Ved regulering av områder for bebyggelse i sentrums-, nærings- og tjenesteytingsområder hvor det tillates mer enn 2000 m²-BRA skal alternative løsninger for bruk av fornybar energi og lavt energiforbruk vurderes.

Tilknytningsplikt for tilknytning til fjernvarmeanlegg vurderes i forbindelse med reguleringsplan for Lakselv sentrum.

1.8.13 Overvannshåndtering og snødeponering

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det utarbeides en VAO-rammeplan som viser prinsipp-løsninger for overvannshåndtering og snødeponering. Reguleringsplaner skal identifisere og

sikre nødvendige arealer for overvannshåndtering og snødeponering. Dersom det legges opp til fordrøyning av overvann skal det vurderes og beskrives hvordan løsningen kan gi nye bruksmessige og visuelle kvaliteter i uteområdene.

Eierskap av og areal for snødeponi tilknyttet offentlig anlegg skal godkjennes av kommunen. Arealet skal sikres tilstrekkelig avrenning som unngår overvannskonflikter. Behov for rensning av overvann fra snødeponi skal vurderes.

Retningslinjer for overvannshåndtering:

Det vises til NVE sin veileder nr. 4/2022 for håndtering av overvann i arealplaner.

Overvann bør fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent, dvs. gjennom infiltrasjon og fordrøyning i grunnen og åpne vannveier, eller på annen måte utnyttet som ressurs, slik at vannets naturlige kretsløp overholdes og naturens selvrensingsevne utnyttes. Flerfunksjonelle løsninger skal etterstrebes. Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker, eller kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, bør det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.

2 Bebyggelse og anlegg

2.1 Boligbebyggelse (B)

Formålet boligbebyggelse omfatter arealer hvor alle former for permanent helårs boligbebyggelse og bruk til bolig samt tilhørende anlegg er tillatt. Tilhørende anlegg er slikt som fellesarealer, uthus, garasje, hage, grøntarealer, lekeplasser og møteplasser.

Nødvendige anlegg for kjøreatkomst, vann, avløp, kraftfremføring internett/telekommunikasjon tilknyttet boligene tillates også.

2.1.1 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr.1

For områder angitt i Tabell 2 er det krav om reguleringsplan for nye tiltak. Unntak fra plankrav i uregulerte områder er angitt i bestemmelse 2.1.2.

Tabell 2 Krav om reguleringsplan

Feltnr	Områdenavn	Plankrav
Tidligere Olderfjord skolekrets		
B1	Olderfjord boligfelt	Ja
B2	Olderfjord strand	Nei
Billefjord skolekrets		
B10	Billavuotna	Nei
B11	Galdodievva	Nei
B12	Galdodievva	Nei
B13	Jekkirveien	Nei
B14	Billefjord boligfelt	Ja
B15	Billefjord boligfelt utvidelse	Ja
Lakselv skolekrets		
B20	Saarila	Ja
B21	Saarila transformasjon	Ja
B22	Sagveien	Nei
B23	Sandmo	Ja
B24	Langmyr	Ja
B25	Haukibrinken	Ja
B26	Opstadvfeltet	Ja
B27	Helsetunveien	Ja
B28	Peder Sivertsens vei	Ja
B29	Smørstadbrinken	Ja
B30	Kirkeveien	Ja
B32	Idrettsveien	Ja
B33	Nordlysveien	Ja
B34	Meieriveien	Ja
B35	Porsveien	Ja
B36	Bjørneveien	Ja
B37	Silfarveien	Ja
B38	Ulveveien	Ja
B39	Tamsøyringen	Ja
B40	Reinøyringen	Ja
B41	Akkøyringen	Ja

Feltnr	Områdenavn	Plankrav
B42	Slåttebakken	Nei
B43	Bakkelyveien	Ja
B44	Holmenveien	Ja
B45	Lyngveien	Ja
B46	Holmenveien transformasjon	Ja
B47	Holmenveien transformasjon	Ja
B48	Storfyllingen	Ja
B49	Gjestgiveribrinken	Ja
B50	Bjørkåsveien nord	Ja
B51	Bjørkåsveien	Ja
B52	Sennagressbekken	Ja
B53	Ildskog boligfelt	Nei
B54	Østgårdfeltet	Nei
B55	Østerbotn boligfelt	Ja
B56	Smed-Johnbrinken	Nei

2.1.2 Tiltak uten krav om reguleringsplan jf 11-10 nr. 1

Følgende tiltak tillates uten krav om reguleringsplan:

- oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av boligbebyggelse inntil maksimalt antall nye boligbygg, maksimal grad av utnyttning, mønehøyde som angitt i Tabell 3
- oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger inntil maksimalt antall boenheter per boligbygg som angitt i Tabell 3.
- vesentlig terrenginngrep for opparbeidelse av gårdsplass og hage
- oppføring av innhegning mot veg
- anleggelse av parkeringsplass på boligtomt
- opprettelse av ny grunneiendom så lenge antall ubebygde eiendommer for boligbebyggelse ikke overstiger antall nye frittliggende boliger som tillates, eller arealoverføring, jf. Matrikkellova inntil maksimal tomtestørrelse som angitt i tabell 5.
- hovedombygging av eksisterende bygg
- øvrige tiltak angitt i Tabell 4

Tabell 3 Tillatt bebyggelse uten reguleringsplan

Feltnr	Områdenavn	Frittliggende boligbygg	Tomte-utnyttelse	Mønehøyde	Tomtestørrelse	Boenheter per bygg
B01	Olderfjord boligfelt	2	40 %-BYA	9,0 m	2,0 dekar	2
B02	Olderfjord strand	Ingen	30 %-BYA	9,0 m	2,5 dekar	2
B10	Billávuotna	Ingen	30 % BYA	9,0 m	2,5 dekar	2
B11	Gáldodievva	2	30 % BYA	9,0 m	1,5 dekar	2
B12	Gáldodievva	Ingen	40 % BYA	9,0 m	1,5 dekar	2
B13	Jekkirveien	2	30 % BYA	9,0 m	2,5 dekar	2
B15	Billefjord utvidelse	1	30 % BYA	9,0 m	2,0 dekar	2
B22	Sagveien	2	30 %-BYA	9,0 m	1,5 dekar	2
B23	Sandmo	Ingen	30 %-BYA	9,0 m	1,5 dekar	2
B24	Langmyr	Ingen	30 %-BYA	9,0 m	1,5 dekar	2
B30	Kirkeveien	Ingen	40 % BYA	9,0 m		3
B31	Smed-Johnbrinken	Ingen	30 % BYA	9,0 m		2
B32	Idrettsveien	Ingen	40 % BYA	9,0 m		4
B33	Nordlysveien	Maks 3	40 % BYA	9,0 m		4
B34	Meieriveien	Ingen	40 % BYA	7,0 m		2
B35	Porsveien	Ingen	40 % BYA	7,0 m		2
B36	Bjørneveien	Ingen	30 % BYA	5,5 m		2
B37	Silfarveien	Ingen	30 % BYA	5,5 m		2
B38	Ulveveien	Ingen	40 % BYA	5,5 m		2 (3)
B42	Slåttebakken	Ingen	30 % BYA	9,0 m		2
B47	Holmenveien transformasjon	Ingen	30 %-BYA	9,0 m		1 (2*)
B48	Storfyllingen	Ingen	500 m ² -BYA	9,0 m	2,5 dekar	2
B31	Smed-Johnbrinken	Ingen	30 % BYA	9,0 m		2
B49	Gjestgiveribrinken	Ingen	30 %-BYA	7,0 m		2
B50	Bjørkåsveien nord	Ingen	30 %-BYA	6,0 m		2
B53	Ildskogveien	4	25 %-BYA	9,0 m		2
B54	Østgårdfeltet	5	25 %-BYA	9,0 m	2,5 dekar	2

*Ny boenhet innenfor B47 Holmenveien forutsetter stenging av atkomst fra E6 og ny atkomst fra Holmenveien eller Lyngveien.

Tabell 4 Øvrige tiltak som er unntatt fra plankrav jf § 11-10 nr. 1

Område med plankrav		Tiltak som er unntatt plankrav
B23	Sandmo	Stenging av direkte avkjørsel til E6 og opparbeidelse av privat atkomstvei.
B24	Langmyr	Utbedring av avkjørsel og privat atkomstvei.
B30	Kirkeveien	Bruksendring fra kontor, eller tjenesteyting til boligbebyggelse.
B36	Bjørneveien	Bruksendring fra kontor, eller tjenesteyting til boligbebyggelse.
B46	Holmenveien transformasjon	Stenging av direkte avkjørsel til E6 og opparbeidelse av privat atkomstvei fra Holmenveien.

2.1.3 Krav om ferdigstillelse av infrastruktur for fremtidige boligområder jf § 11-9 nr. 4

Bygging av nye boliger eller fradeling av boligtomter kan ikke skje før nødvendig infrastruktur er ferdigstilt jf Tabell 5.

Tabell 5 Rekkefølgekrav til infrastruktur

Feltnr	Områdenavn	Krav til infrastruktur
B21	Saarila transformasjon	- Sperre avkjørsler fra E6 og etablere avkjørsel fra Kv Olderøveien
B23	Sandmo	- Etablere G/S-vei vest for E6 med tilknytning til Kv Heggeveien. - Utbedre avkjørsel fra E6
B24	Langmyr	- Utbedre avkjørsel fra E6 - Sikre egen atkomst til landbruksareal på gnr 16 bnr 9.
B25	Haukibrinken	- Krav fra Forsvaret for å ivareta sikkerhetshensyn på tilgrensende område.
B46	Holmenveien transformasjon	- Etablere G/S-vei nord for Holmenveien fra E6 til Lyngveien
B47	Holmenveien transformasjon	- Etablere G/S-vei nord for Holmenveien fra E6 til avkjørsel B47 - For ny bebyggelse på eksisterende boligtomter skal avkjørsel fra E6 sperres og ny avkjørsel opprettes til Kv Holmenveien eller Kv Lyngveien.
B48	Storfyllingen	- Sperre avkjørsel fra E6 og etablere avkjørsel til Bjørkåsveien
B49	Gjestgiveribrinken	- Utbedre avkjørsel fra E6 - Utbedre atkomstvei

Retningslinje for krav om ferdigstillelse av infrastruktur

Ved behandling av reguleringsplan kan det gis unntak til denne bestemmelsen så lenge trafiksikkerhet er ivaretatt på annen måte og tilfredsstillende sikkerhet for ferdigstillelse av infrastrukturen er dokumentert gjennom utbyggingsavtale.

2.1.4 Krav til opparbeidelse av lekeplasser for fremtidige boligområder jf § 11-9 nr. 4

I forbindelse med utbygging av nye boligområder med konsentrert bebyggelse skal det opparbeides felles lekeplasser. Lekeplassene skal være sikret mot luft- og grunnforurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Lekeplassene skal ha tilfredsstillende størrelse og anlegges på areal med egnet solforhold og lokalklima.

2.1.5 Tillatt arealutnyttelse i nye boligområder jf 11-9 nr. 5

Områdene for boligbebyggelse i Tabell 6 skal reguleres for arealutnyttelsen (antall boenheter per dekar) som angitt i tabellen.

Tabell 6 Tillatt arealutnyttelse i nye boligområder

Feltnr	Områdenavn	Arealutnyttelse
B21	Saarila transformasjon	Min 1,5 per dekar og maks 4 per dekar
B23	Sandmo	Min 0,5 per dekar og maks 1,5 per dekar
B24	Langmyr	Min 0,5 per dekar og maks 1,5 per dekar
B25	Haukibrinken	Minimum 1 per dekar og maks 3 per dekar
B46	Holmenveien transformasjon	Min 2 per dekar og maks 4 per dekar
B47	Holmenveien transformasjon	Min 2 per dekar og maks 4 per dekar
B48	Storfyllingen	Maks 3 per dekar
B49	Gjestgiveribrinken	Min 0,5 per dekar og maks 1,5 per dekar

2.1.6 Minste uteoppholdsareal jf § 11-9 nr. 5

I regulerte boligområder gjelder krav til minste uteoppholdsareal (MUA) som angitt i reguleringsplan.

I uregulerte boligområder gjelder følgende krav til MUA:

- Enebolig: 100 m²-MUA
- Tomannsbolig, rekkehus, kjedehus og andre småhus: 70 m²-MUA per boenhet
- Store boligbygg og andre boligbygg med flere enn tre boliger: 50 m²-MUA per boenhet

2.1.7 Krav til parkering jf § 11-9 nr. 5

For eneboliger, tomannsboliger, rekkehus, kjedehus og andre småhus skal det etableres minimum to biloppstillingsplasser per boenhet. For utleiedel skal det etableres minimum én biloppstillingsplass.

For store boligbygg og andre boligbygg med flere enn tre boliger skal det etableres minimum 1,5 biloppstillingsplasser per boenhet.

2.1.8 Krav til utforming av boligbebyggelse jf § 11-9 nr. 6

I regulerte boligområder gjelder krav til utforming som angitt i reguleringsplan.

I uregulerte boligområder gjelder følgende krav til utforming:

- Høyden på sekundærbygg skal ikke overstige tilhørende bolig målt fra gjennomsnittlig ferdig planert terrengnivå.
- Frittliggende sekundærbygg som overstiger 15 m²-BRA skal tilpasses hovedbygg med hensyn til materialvalg.
- Frittliggende sekundærbygg som overstiger 50 m²-BRA skal tilpasses hovedbygg med hensyn til materialvalg og takform.

2.1.9 Særskilte krav ved regulering av nye boligområder jf § 11-9 nr. 8

Ved regulering av nye boligområder skal forhold nevnt i Tabell 7 vurderes særskilt.

Tabell 7 Forhold som skal vurderes ved regulering av nye boligområder

Feltnr	Områdenavn	Forhold som skal vurderes i reguleringsplan
B21	Saarila transformasjon	- Hensynet til eksisterende boliger
B23	Sandmo	- Byggetrinn og krav til byggeskikk - Byggetrinn og eventuell privat eller kommunal atkomstvei - Behov for ytterligere G/S-vei langs E6 ved B29 Smørstadbrinken
B24	Langmyr	- Utbedre avkjørsel fra E6 - Sikre egen atkomst til landbruksareal på gnr 16 bnr 9
B25	Haukibrinken	- Landskapshensyn og bevaring av vegetasjon mot brinken, herunder eierskap av areal mellom boliger og brinken - Byggetrinn og krav til byggeskikk - Byggetrinn og eventuell privat eller kommunal atkomstvei - Sikker byggegrunn
B46	Holmenveien transformasjon	- Hensynet til eksisterende boliger - Felles uteoppholdsarealer
B47	Holmenveien transformasjon	- Hensynet til eksisterende boliger - Felles uteoppholdsarealer
B49	Gjestgiveribrinken	- Hensyn til krigsminner - Landskapshensyn og bevaring av vegetasjon mot brinken, herunder eierskap av areal mellom boliger og brinken - Utbedring av snarvei til Bakkelyveien - Etablering av ny snarvei til Holmenveien - Byggetrinn og eventuell omklassifisering til kommunal atkomstvei
B50	Bjørkåsveien nord	- Omklassifisering til Kv Bjørkåsveien med felles avkjørsel til B50. - Fellesareal for eksisterende og nye boliger

2.2 Fritidsbebyggelse (FB)

Formålet fritidsbebyggelse omfatter privateide fritidsboliger med tilhørende anlegg. Fritidsboliger er sekundærboliger som ikke brukes til permanent opphold. Tilhørende anlegg omfatter sekundærbygg som garasje, uthus, annek, naust og bryggeanlegg. Utleiehytter som drives i kommersiell sammenheng omfattes ikke av formålet fritidsbebyggelse.

Innenfor områder for fritidsbebyggelse kan det tillates opparbeidet felles uteoppholdsareal i tråd med reguleringsplan for området.

2.2.1 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr.1

For områder angitt i Tabell 8 er det krav om reguleringsplan. Unntak fra plankrav er angitt i bestemmelse 2.2.3.

Tabell 8 Plankrav for områder for fritidsboliger

Feltnr	Områdenavn	Plankrav
FB1	Bringnes nord	Ja
FB2	Bringnes sør	Ja
FB3	Åsheim	Ja
FB4	Luostejohka	Ja
FB5	Luostejohka utvidelse	Ja
FB6	Gaggavann	Ja
FB7	Gaggavann vest	Ja
FB8	Caskil	Ja

2.2.2 Tiltak uten krav om reguleringsplan jf § 11-10 nr. 1

På eiendommer med eksisterende fritidsbebyggelse innenfor områder avsatt til fritidsbebyggelse tillates følgende tiltak uten krav om reguleringsplan:

- oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av fritidsbebyggelse inntil maksimal utnyttelse som angitt i Tabell 9
- anleggelse av inntil 3 parkeringsplasser på eiendommer med etablert atkomstvei
- hovedombygging

Tabell 9 Tillatt utnyttelse av fritidseiendommer uten krav om reguleringsplan

Feltnr	Områdenavn	Tomte- utnyttelse	Byggehøyde (møne/gesims)	Antall bygg per eiendom
FB1	Bringnes nord	130 m ² -BYA	6,0 m / 4,0 m	4
FB2	Bringnes sør	150 m ² -BYA	6,5 m / 4,5 m	4
FB3	Åsheim	150 m ² -BYA	6,5 m / 4,5 m	4
FB4	Luostejohka	150 m ² -BYA	6,5 m / 4,5 m	4
FB5	Luostejohka utvidelse	150 m ² -BYA	6,5 m / 4,5 m	4
FB6	Gaggavann	130 m ² -BYA	6,0 m / 4,0 m	4
FB7	Gaggavann vest	130 m ² -BYA	6,0 m / 4,0 m	4
FB8	Časkil	150 m ² -BYA	6,5 m / 4,5 m	4

2.2.3 Tillatt antall nye fritidsboliger jf § 11-9 nr. 5

Ved regulering av områder for fritidsbebyggelse skal antall nye fritidsboliger ikke overstige antallet angitt i Tabell 10.

Tabell 10 Tillatt antall fritidsboliger

Feltnr	Områdenavn	Nye fritidsboliger (totalt antall)
FB1	Bringnes nord	10 (16)
FB2	Bringnes sør	20 (23)
FB3	Åsheim	30 (37)
FB4	Luostejohka	12(15)
FB5	Luostejohka utvidelse	30 (30)
FB6	Gaggavann	0 (27)
FB7	Gaggavann vest	0 (76)
FB8	Časkil	10 (14)

2.2.4 Krav til fysisk utforming av fritidsbebyggelse jf § 11-10 nr. 2

For områder uten gjeldende reguleringsplan gjelder følgende krav til utforming:

- Sekundærbygg tilknyttet fritidsboligen skal plasseres i tilknytning til hovedbygget slik at byggene fremstår i fellesskap.
- Sekundærbygg som er større enn 15 m²-BRA skal tilpasses hovedbygning i form, materialvalg og farge.
- Fargene hvit, oransje, gul, grønn, blå, fiolett eller nyanser av disse tillates ikke på fasade, med unntak av bygningsdetaljer.
- Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein.
- Fyllinger eller utgravinger på mer enn 1,0 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell tillates ikke.
- Utendørs arealer rundt bebyggelsen skal fremstå mest mulig urørt. Mindre terrenginngrep kan tillates mellom byggene på tomte. Opparbeidelse av hage, eller annen beplantning av «ikke stedegen vegetasjon» tillates ikke.
- Inngjerding av tomt tillates ikke.

For regulerte områder for fritidsbebyggelse gjelder krav til utforming som angitt i reguleringsplanen.

Retningslinje for krav til fysisk utforming av fritidsbebyggelse

Bestemmelsene gjelder ikke for FB4 Luostejohka, FB6 Gaggavann og FB7 Gaggavann vest som har eldre gjeldende reguleringsplan.

2.3 Sentrumsformål (SF)

Sentrumsformålet omfatter kjøpesenter, forretninger, tjenesteyting, boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, samt nødvendig samferdsel og teknisk infrastruktur, samt grøntareal tilknyttet bebyggelsen.

2.3.1 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr.1

For områder for sentrumsformål er det krav om reguleringsplan jf Tabell 11. Unntak fra plankrav er angitt i bestemmelse 2.3.2.

Tabell 11 Krav om reguleringsplan for sentrumsformål

Feltnr.	Områdenavn	Plankrav
SF1	Lakselv sentrum	Ja*
SF2	Lakselv sentrum - Klemetstadveien	Ja
SF3	Lakselv sentrum - Banakveien	Ja
SF4	Gamle sentrum - Banakveien	Ja
SF5	Gamle sentrum - Sentrum	Ja
SF6	Gamle sentrum - Sentrum	Ja
SF7	Gamle sentrum - Sentrum	Ja
SF8	Gamle sentrum - Meieriveien	Ja

*For området SF1 skal det foreligge områderegulering før detaljregulering kan vedtas.

2.3.2 Tiltak uten krav om reguleringsplan jf § 11-10 nr. 1

På uregulerte eiendommer med eksisterende bebyggelse med sentrumsformål tillates følgende tiltak uten reguleringsplan:

- oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg inntil maksimal grad av utnyttning på 50 %-BRA innenfor områdene SF6, SF7 og SF8
- varig eller tidsbestemt bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak med unntak av bruksendring til boligformål.
- vesentlige terrenginngrep som ikke endrer offentlige trafikkløsninger
- arealoverføring, jf. Matrikellova så lenge nye eiendommer er i tråd med etablert bruk.
- hovedombygging av eksisterende sentrumsbebyggelse

Retningslinjer

Ny boligbebyggelse i sentrum innebærer en rekke hensyn som krever detaljert planavklaring som bokvalitet, parkering, offentlig/felles/privat areal mv. Gjeldende reguleringsplan for sentrum er gammel og må fornyes for å oppnå gode arealføringer.

2.4 Offentlig eller privat tjenesteyting (T)

Områder for tjenesteyting omfatter arealer og bygninger for forskjellige former for privat eller offentlig tjenesteyting som kultur- og forskningsbygninger, helsebygninger og beredskapsbygninger.

2.4.1 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr.1

For områder angitt i Tabell 12 er det krav om reguleringsplan. Unntak fra plankrav er angitt i bestemmelse 2.4.2.

Tabell 12 Plankrav for områder for tjenesteyting

Felt nr	Områdenavn	Plankrav
T1	Kistrand kirke	Nei
T2	Billefjord oppvekstsenter	Ja
T3	Billefjord kapell	Nei
T4	Stabbursdalen naturhus	Nei
T5	Lakselv helsetun	Ja
T6	Fagertun barnehage	Ja
T7	Lakselv kirke	Ja
T8	Lakselv barnehage	Ja
T9	Lakselv ungdomsskole	Ja
T10	Lakselv skole	Ja
T11	Lakselv VGS	Ja
T12	Bærtua barnehage	Ja
T13	Bedehus	Ja
T14	Østerbotn barnehage	Ja
T15	Skoganvarre kapell	Nei
T16	Kvensk institutt	Nei
T17	Børselv kirke	Nei
T18	Flyplassveien	Nei

2.4.2 Tiltak uten krav om reguleringsplan jf § 11-10 nr. 1

På uregulerte eiendommer med eksisterende bebyggelse for tjenesteyting tillates følgende mindre tiltak uten krav om reguleringsplan:

- oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg inntil maksimalt utbyggingsvolum som angitt i Tabell 13.
- oppføring av innhegning mot veg
- plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg tilknyttet bebyggelsen
- anleggelse av nødvendig parkeringsplass tilknyttet bebyggelsen
- arealoverføring, jf. Matrikkellova så lenge nye eiendommer er i tråd med etablert bruk.
- hovedombygging.

Tabell 13 Tillatt utnyttelse av områder for tjenesteyting

Feltnr	Områdenavn	Utnyttelse	Mønehøyde
T1	Kistrand kirke	2000 m ² -BRA	12,0 m
T2	Billefjord oppvekstsenter	Eks. + 300 BRA	
T3	Billefjord kapell	800 m ² -BRA	9,0 m
T4	Stabbursdalen naturhus	1200 m ² -BRA	9,0 m
T6	Fagertun barnehage	Eks. + 300 BRA	
T9	Lakselv ungdomsskole	Eks. + 300 BRA	
T10	Lakselv skole	Eks. + 300 BRA	
T11	Lakselv VGS	Eks. + 300 BRA	
T15	Skoganvarre kapell	800 m ² -BRA	9,0 m
T16	Kvensk institutt	40 %-BYA	9,0 m
T17	Børselv kirke	2000 m ² -BRA	12,0 m
T18	Flyplassveien	500 m ² -BRA	9,0 m

2.4.3 Offentlig bebyggelse jf 11-10 nr. 3

Følgende områder skal være offentlig:

- T2 Billefjord oppvekstsenter
- T5 Lakselv helsetun
- T8 Lakselv barnehage
- T9 Lakselv ungdomsskole
- T10 Lakselv skole og kultursal
- T11 Lakselv VGS

2.5 Fritids- og turistformål (FTU)

Områder for fritids- og turisme omfatter utleiehytter, overnattingsanlegg, campingplasser, reiselivsvirksomheter og andre tiltak for fritids- og turisme.

2.5.1 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr.1

For områder for fritids- og turismeformål er det krav om reguleringsplan jf Tabell 14. Unntak fra plankrav er angitt i bestemmelse 2.5.2.

Tabell 14 Plankrav for områder for fritids- og turistformål

Feltnr	Områdenavn	Plankrav
FTU1	Olderfjord camping	Ja
FTU2	Falas camping	Ja
FTU3	Ligajohka	Ja
FTU4	Stabburdsnes camping	Ja
FTU5	Olderø	Ja
FTU6	Banakkrysset	Ja
FTU7	Bergbukta utvidelse	Ja
FTU8	Bergbukta	Ja
FTU9	Holmen	Ja
FTU10	Hamnbuktveien	Ja
FTU11	Skoganvarre camping	Ja
FTU12	Børselv camping	Ja

2.5.2 Tiltak uten krav om reguleringsplan jf § 11-10 nr. 1

For tiltak på eiendommer med eksisterende bebyggelse for overnatting tillates følgende mindre tiltak uten krav om reguleringsplan:

- oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg inntil maksimalt utbyggingsvolum som angitt i Tabell 15
- oppføring av innhegning mot veg
- plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg tilknyttet bebyggelsen
- anleggelse av nødvendig parkeringsplass tilknyttet bebyggelsen
- arealoverføring, jf. Matrikellova så lenge nye eiendommer er i tråd med etablert bruk
- hovedombygging.

Tabell 15 Tillatt utnyttelse av områder for tjenesteyting

Feltnr	Områdenavn	Utnyttelse	Mønehøyde
FTU1	Olderfjord camping	15 %-BYA	7,0 m
FTU2	Falas camping	15 %-BYA	7,0 m
FTU4	Stabburdsnes camping	15 %-BYA	7,0 m
FTU5	Olderø	500 m ² -BYA	7,0 m
FTU8	Bergbukt	15 %-BYA	7,0 m
FTU11	Skoganvarre camping	15 %-BYA	7,0 m
FTU12	Børselv camping	15 %-BYA	7,0 m

Retningslinje for tiltak uten krav om reguleringsplan

FTU1 Olderfjord camping, FTU2 Falas camping, FTU4 Stabburdsnes camping, FTU5 Olderø, FTU8 Bergbukt, FTU11 Skoganvarre camping og FTU12 Børselv camping har eksisterende bebyggelse for overnatting.

2.6 Råstoffutvinning (RU)

I områder for råstoffutvinning tillates uttak av mineralske løsmasser (leire, silt, sand, grus, stein, blokk) og uttak fast fjell (pukk) for produksjon av byggeråstoff. Det kan tillates etablert asfaltverk, knuseanlegg for stein, massedeponi, kontorlokaler tilknyttet produksjon og lagerbygg tilknyttet produksjon.

2.6.1 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr.1

For områder angitt i Tabell 16 er det krav om reguleringsplan. Unntak fra plankrav er angitt i bestemmelse 2.6.2.

Tabell 16 Plankrav for områder for råstoffutvinning

Feltnr	Områdenavn	Plankrav
RU1	Veines masseuttak	Ja
RU2	Ytre Billefjord grusuttak	Nei
RU3	Jonsnes grusuttak	Nei
RU4	Rappa grusuttak utvidelse	Ja
RU5	Rappa grusuttak	Ja
RU6	Østerbotn pukkverk	Ja
RU7	Caskil grusuttak	Ja
RU8	Tjeldgrunn grusuttak	Ja

Følgende tiltak utløser krav om reguleringsplan:

- asfaltverk (med unntak av midlertidig asfaltverk)
- knuseanlegg for stein
- deponering/lagring av rene masser over 500 m³
- deponering/lagring av ikke rene masser
- tillatelse til årlig masseuttak over 500 m³
- tillatelse til samlet uttak over 10 000 m³

2.6.2 Tiltak uten krav om reguleringsplan jf § 11-10 nr. 1

På eiendommer med eksisterende masseuttak tillates følgende mindre tiltak uten krav om reguleringsplan:

- oppføring, tilbygging, påbygging eller plassering av lagerbygning på inntil 100 m²-BRA.
- vesentlig terrenginngrep i form av:
 - o videre uttak iht gitte tillatelser etter mineralloven
 - o opprydding, planering ved avslutning og tilbakeføring iht driftsplan
 - o deponering inntil 500 m³ rene masser
- arealoverføring, jf. Matrikkellova i henhold til etablert bruk

2.7 Næringsbebyggelse (NÆ)

Næringsformål omfatter industri- håndverks- og lagervirksomhet. Arealkrevende forretningsvirksomhet og engroshandel inngår ikke, men kan tillates der dette er i tråd med reguleringsplan. Forretning direkte tilknyttet næringsvirksomheten kan også tillates. Annen type forretning, handel og tjenesteyting tillates ikke.

2.7.1 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr.1

For områder for næringsformål er det krav om reguleringsplan jf Tabell 17. Unntak fra plankrav er angitt i bestemmelse 2.5.2.

Tabell 17 Plankrav for områder for næringsbebyggelse

Feltnr	Områdenavn	Plankrav
NÆ1	Olderfjord hotell	Ja
NÆ2	Olderfjordkrysset	Ja
NÆ3	Olderfjord bru	Ja
NÆ4	Klubben industriområde utvidelse	Ja
NÆ5	Klubben industriområde	Ja
NÆ6	Hamnbukt	Ja
NÆ7	Sagveien	Ja
NÆ8	Banakveien Saareala	Ja
NÆ9	Skoganvarreveien	Ja
NÆ10	Ildskogveien	Ja
NÆ11	Ildskog næringsområde - utvidelse	Ja
NÆ12	Ildskog næringsområde	Ja
NÆ13	Holmenveien nord	Ja
NÆ14	Holmenveien sør	Ja
NÆ15	Gjestgiverbrinken	Ja
NÆ16	Gairasmoen	Ja
NÆ17	Gairasmoen utvidelse	Ja

2.7.2 Særskilte krav ved regulering av nye boligområder jf § 11-9 nr. 8

Ved regulering av nye næringsområder skal forhold nevnt i Tabell 18 vurderes særskilt.

Tabell 18 Forhold som skal vurderes ved regulering av nye boligområder

Feltnr	Områdenavn	Forhold som skal vurderes i reguleringsplan
NÆ4	Klubben industriområde utvidelse	- Avbøtende tiltak for reindrift - Avbøtende tiltak mht kulturminner - Alternative lokaliseringer
NÆ11	Ildskog næringsområde utvidelse	- Lokalisering av døgnhvileplass

2.7.3 Tiltak uten krav om reguleringsplan jf § 11-10 nr. 1

For tiltak på eiendommer med eksisterende næringsbebyggelse tillates følgende mindre tiltak uten krav om reguleringsplan:

- oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg inntil maksimal utnyttelse som angitt i Tabell 19
- oppføring av innhegning mot veg
- plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg tilknyttet bebyggelsen
- anleggelse av nødvendig parkeringsplass tilknyttet bebyggelsen
- arealoverføring, jf. Matrikkellova så lenge nye eiendommer er i tråd med etablert bruk
- hovedombygging.

Tabell 19 Tillatt utnyttelse av næringsområder uten plankrav

Feltnr	Områdenavn	Type bebyggelse	Utnyttelse
NÆ1	Olderfjord hotell	Hotell- og restaurantbygning, kontor- og forretning	40 %-BRA
NÆ3	Olderfjordelva bru	Hotell- og restaurantbygning, kontor- og forretning	40 %-BRA
NÆ6	Hamnbukt	Industri- og lagerbygning	30 %-BRA
NÆ7	Sagveien	Lager, verksted	40 %-BRA
NÆ9	Skoganvarreveien	Lager, verksted, forretning	30 %-BRA
NÆ10	Ildskogveien	Lager, verksted, forretning	40 %-BRA

2.8 Idrettsanlegg (IDR)

Formålet omfatter større anlegg som skianlegg, idrettsstadion, nærmiljøanlegg, golfbaner, skytebaner, motorcrossanlegg og lignende.

2.8.1 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr.1

For områder angitt i Tabell 20 er det krav om reguleringsplan. Unntak fra plankrav er angitt i bestemmelse 2.8.2.

Tabell 20 Plankrav for områder for idrettsanlegg

Feltnr	Områdenavn	Plankrav
IDR1	Olderfjord idrettsanlegg	Nei
IDR2	Klubben skytebane	Ja
IDR3	Billefjord idrettsanlegg	Nei
IDR4	Igeldas skianlegg	Nei
IDR5	Lakselv golfbane	Ja
IDR6	Lakselv idrettsanlegg	Ja
IDR7	Storhallen	Ja
IDR8	Lakselv travbane	Nei
IDR9	Gairasmoen motorsportanlegg	Ja
IDR10	Gairasmoen skytebane	Ja
IDR11	Børselv idrettsanlegg	Nei
IDR12	Hestnes skytebane	Ja

2.8.2 Tiltak uten krav om reguleringsplan jf § 11-10 nr. 1

For tiltak på eiendommer med eksisterende idrettsanlegg tillates følgende mindre tiltak uten krav om reguleringsplan:

- tilbygging, påbygging, underbygging av eksisterende bygning inntil maksimal utnyttelse som angitt i Tabell 21
- oppføring eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg inntil 100 m²-BRA inntil maksimal utnyttelse som angitt i Tabell 21
- oppføring av innhegning mot veg
- plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg tilknyttet bebyggelsen
- anleggelse av nødvendig parkeringsplass tilknyttet bebyggelsen
- arealoverføring, jf. Matrikellova så lenge nye eiendommer er i tråd med etablert bruk
- hovedombygging.

Tabell 21 Tiltak unntatt plankrav i områder for idrettsanlegg

Feltnr	Områdenavn	Type bebyggelse	Utnyttelse
IDR1	Olderfjord idrettsanlegg	Fotball- og annen idrettsanlegg	500 m ² -BRA
IDR2	Klubben skytebane	Skytebane	300 m ² -BRA
IDR3	Billefjord idrettsanlegg	Fotball- og annen idrettsanlegg	300 m ² -BRA
IDR4	Igeldas skianlegg	Skistadion	300 m ² -BRA
IDR6	Lakselv idrettsanlegg	Fotballanlegg	2000 m ² -BRA
IDR7	Lakselv idrettshall	Idrettshall	8000 m ² -BYA
IDR8	Lakselv travbane	Travbane	300 m ² -BRA
IDR10	Gairasmoen skytebane	Skytebane	300 m ² -BRA
IDR11	Børselv idrettsanlegg	Fotball- og annen idrettsanlegg	500 m ² -BRA

2.9 Uteoppholdsareal (UTE)

Uteoppholdsarealer er arealer som er ment egnet til lek, opphold og rekreasjon.

2.9.1 Tillatt utnyttelse jf § 11-9 nr. 5

Felles uthus og anlegg tilknyttet boliger kan tillates i tråd med reguleringsplan. Innenfor uregulerte områder eller der annet ikke er oppgitt i reguleringsplan tillates ikke ny bebyggelse.

2.9.2 Funksjonskrav jf § 11-9 nr. 5

Felles anlegg skal utformes slik at de er tilgjengelig for flest mulig brukere.

2.10 Grav- og urnelunder (GU)

Grav og urnelunder omfatter områder for kirkegårder og offentlige gravplasser som går under gravferdsloven som Lakselv gravlund, Øvre Smørstad gravlund, Billefjord gravlund, Kistrand gravlund og Børselv gravlund

2.10.1 Tillatt utnyttelse jf § 11-9 nr. 5

Innenfor områder for grav- og urnelunder tillates nødvendige tiltak knyttet til drift og vedlikehold av grav- og urnelunder.

2.10.2 Offentlige formål jf 11-10 nr. 5

Områdene for grav og urnelund skal være offentlig formål.

2.11 Områder med kombinert bebyggelse (KBA)

Formålet kombinert bebyggelse omfatter områder for flere enn ett hovedformål tjenesteyting, bolig, forretning mv.

2.11.1 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr.1

For områder angitt i Tabell 22 er det krav om reguleringsplan. Unntak fra plankrav er angitt i bestemmelse 2.11.2.

Tabell 22 Tiltak unntatt plankrav i områder for kombinert bebyggelse

Feltnr	Områdenavn	Plankrav
KBA1	Idrettsveien	Ja
KBA2	Kirkeveien	Ja
KBA3	Helsetunveien	Ja
KBA4	Banak leir	Nei
KBA5	Billefjord 1	Nei
KBA6	Billefjord 2	Nei
KBA7	Billefjord skole	Ja
KBA8	Billefjord havn	Ja
KBA9	Russenes havn	Ja
KBA10	Børselv skole	Ja
KBA11	Børselv	Nei
KBA12	Lakselv golf	Ja

2.11.2 Tiltak uten krav om reguleringsplan jf § 11-10 nr. 1

For tiltak på eiendommer med eksisterende bebyggelse tillates følgende mindre tiltak uten krav om reguleringsplan:

- tilbygging, påbygging, underbygging av eksisterende bygning, konstruksjon eller anlegg inntil maksimal utnyttelse som angitt i Tabell 23
- oppføring eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg inntil 100 m²-BRA inntil maksimal utnyttelse som angitt i Tabell 23
- oppføring av innhegning mot veg
- plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg tilknyttet bebyggelsen
- anleggelse av nødvendig parkeringsplass tilknyttet bebyggelsen
- arealoverføring, jf. Matrikkelova så lenge nye eiendommer er i tråd med etablert bruk
- hovedombygging.

Tabell 23 Tiltak uten krav om reguleringsplan - kombinert bebyggelse

Feltnr	Områdenavn	Formål	Utnyttelse
KBA1	Idrettsveien	Tjenesteyting	150 %-BRA
KBA2	Kirkeveien	Tjenesteyting	150 %-BRA
KBA4	Banak leir	Boliger og næringsvirksomhet	30 %-BYA
KBA5	Billefjord1	Forretning og tjenesteyting	500 m ² -BRA
KBA6	Billefjord2	Tjenesteyting og idrett	30 %-BYA
KBA7	Billefjord skole	Undervisning	Eks. +200 m ² -BRA
KBA8	Billefjord havn	Næring	Eks. +500 m ² -BRA
KBA9	Russenes havn	Næring	Eks. +500 m ² -BRA
KBA10	Børselv skole	Undervisning	Eks. +200 m ² -BRA
KBA11	Børselv	Forretning og næring	30 %-BYA
KBA12	Lakselv golf	Idrett - golfbane	Eks. + 500 m ² -BRA

2.11.3 Offentlige formål jf § 11-10 nr. 3

Følgende områder skal være offentlig:

- KBA3 Helsetunveien

3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 Vei (V)

Veiformål omfatter kjøreveier, gang- og sykkelvei og nødvendige sidearealer.

3.1.1 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr.1

Etablering av offentlig gang- og sykkelvei eller kjørevei krever reguleringsplan.

3.1.2 Tiltak uten krav om reguleringsplan jf § 11-10 nr. 1

Utbedring av kryss, avkjørslar, sidearealer, gatelys mv. tillates uten reguleringsplan.

3.1.3 Krav til utforming av offentlig vei jf § 11-10 nr. 2

Offentlige veier og avkjørsel fra offentlig vei skal utformes i henhold til Statens vegvesens gjeldende vegnormaler. Ved eventuell fastsettelse av kommunale veinormaler vil disse gjelde ved utforming av kommunale veier. Eventuelle unntak fra vegnormalene kan tillates med bakgrunn i godkjent reguleringsplan.

3.1.4 Krav om areal til snødeponi jf § 11-9 nr. 3

Ved etablering av offentlig vei skal det settes av tilstrekkelig offentlig tilgjengelig areal til snødeponering.

3.2 Lufthavn (LHA)

Formålet lufthavn omfatter arealer for lufthavn med tilhørende anlegg.

3.2.1 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr. 1

For området LHA er det krav om reguleringsplan. Unntak fra plankrav er angitt i bestemmelse 3.2.2.

3.2.2 Tiltak uten krav om reguleringsplan jf § 11-10 nr. 1

Innenfor uregulerte områder tillates utvidelse av eksisterende bebyggelse inntil 20 %-BRA.

3.3 Havn (H)

Havneformålet omfatter arealer på land til brygge- og kaianlegg, lagerbygg og andre bygg og anlegg nødvendige for havneformålet.

3.3.1 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr. 1

Følgende tiltak krever utarbeidelse av reguleringsplan:

- Etablering av ny type havneformål jf Tabell 24
- Etablering av nye kaianlegg, moloer og større utfyllinger for opparbeidelse av landareal, samt større utvidelser av kaier, moloer og utfyllinger.

Tabell 24 Områder for havneformål

Feltnr.	Områdenavn	Etablert havneformål
H1	Kistrand havn	Fiskeri- og småbåthavn
H2	Veines havn	Logistikkhavn
H3	Holmfjord havn	Fiskeri- og småbåthavn
H4	Tjeldgrunn havn	Logistikkhavn
H5	Hamnbukt havn	Flerbrukshavn: cruise-, fiskeri-, logistikk- og småbåthavn

3.3.2 Tiltak uten krav om reguleringsplan jf § 11-10 nr.1

Mindre utvidelser av eksisterende kaianlegg og utfyllinger, samt utlegging av flytebrygger kan tillates uten reguleringsplan.

3.3.3 Offentlig havn jf § 11-10 nr. 3

Havneformål H1 Hamnbukt havn skal være offentlig.

3.4 Parkering (P)

3.4.1 Offentlig parkering jf § 11-10 nr. 3

Områder for parkering skal være offentlig formål.

4 Grønnstruktur

4.1 Blå/grønnstruktur (BG)

Retningslinjer blå/grønnstruktur:

Områder for blå/grønnstruktur omfatter grøntområde av ulik størrelse og opparbeidelse.

- Naturverdier i området skal bevares. Naturverdier omfatter rødlista arter, viktige og svært viktige naturtyper, verdifulle kulturlandskap og kantsonen langs verna vassdrag.
- Allmennheten skal sikres tilgang til strandsonen. Etablering av stengsler og hinder for allmenn bruk av utmarksområder tillates ikke.
- I skogkledde skrenter skal vegetasjon søkes bevart for landskaphensyn og for sikring mot erosjon.
- I tettbygde områder skal naturpreget søkes bevart som miljøkvalitet og høy vegetasjon som klimavern.
- Opparbeidelse av stier, gapahuker, grillplasser og andre mindre inngrep for å fremme friluftsliv og som er åpen for allmennheten kan tillates så lenge øvrige hensyn ikke tilsidesettes. Større tiltak for tilrettelegging for friluftsliv krever utarbeidelse av reguleringsplan

4.2 Friområde (FRI)

4.2.1 Funksjonskrav jf § 11-9 nr. 5

Friområder skal planlegges og utformes for bruk av flere alders- og brukergrupper. Gangveier og opparbeidete oppholdsplasser skal gis universell utforming. Ved utforming skal det tas særlig hensyn til type friområde jf Tabell 25.

Tabell 25 Friområder

Feltnr	Områdenavn	Type friområde
FRI1	Smørstadbrinken	Lekepark
FRI2	Fritidsparken	Lekepark
FRI3	Meieriparken	Lekepark
FRI4	Brennelvneset	Festivalområde
FRI5	Handelsbukta	Strandcamp
FRI6	Skoganvarre strand	Strandområde

4.2.2 Offentlig friområder jf § 11-10 nr. 3

Friområder skal være offentlige formål og skal sikres tilgjengelighet.

4.3 Park (PA)

4.3.1 Funksjonskrav jf § 11-9 nr. 5

Gangveier og opparbeidete oppholdsplasser skal gis universell utforming.

4.3.2 Offentlig parkområde jf § 11-10 nr. 3

Parkområde skal være offentlige formål og skal sikres tilgjengelighet.

5 Forsvaret

5.1 Skyte- og øvingsfelt (FS)

FS1 Halkavarre skyte- og øvingsfelt er område for militært skyte- og øvingsfelt.

5.1.1 Mindre tiltak uten krav om reguleringsplan jf. § 11-10 nr. 1

Etablering av nødvendige tekniske installasjoner, bruk og vedlikehold av eksisterende anlegg og infrastruktur tillates uten krav om reguleringsplan.

5.1.2 Forsvarets vedtaksmyndighet jf. § 11-10 nr. 5

Innenfor angitt formål tillates ikke andre tiltak etter plan- og bygningsloven uten samtykke fra Forsvaret.

5.2 Forlegning/Leir (FF)

Områdene FF1 Porsangmoen og FF2 Banak er militære forlegnings- og leirområder.

5.2.1 Mindre tiltak uten krav om reguleringsplan jf. § 11-10 nr. 1

Innenfor områder tillates bebyggelse, anlegg, veger og andre trafikkarealer i tråd med Forsvarets behov, samt den aktivitet som følger av Forsvarets behov.

5.2.2 Forsvarets vedtaksmyndighet jf. § 11-10 nr. 5

Innenfor områdene kan Forsvaret i medhold av § 20-7 selv fatte vedtak om virksomhet, bygg og anlegg i området.

6 Landbruk-, natur- og friluftsliv, samt reindrift

6.1 Generelle bestemmelser for landbruk-, natur- og friluftsliv, samt reindrift (LNFR)

Bestemmelsene gjelder generelt for landbruks-, natur- og friluftsliv, samt reindrift (LNFR) inkludert underformålene

- areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L),
- areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv (LS)
- areal for spredt fritidsbebyggelse (LSF)

6.1.1 Tillatt landbruksbebyggelse jf §11-11 nr. 1

Oppføring av bygg eller iverksettelse av anlegg eller andre tiltak som er nødvendige for drift av næringsmessig landbruk, det vil si jordbruk, skogbruk og reindrift, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag tillates. Der annet ikke er angitt er det forbud mot øvrige tiltak.

Retningslinje for landbruksbebyggelse

Det vises til Veileder H-2401 Garden som ressurs fra KMD og LMD som angir hva som regnes som landbruksbebyggelse. Reindrifftsbebyggelse inngår i lanbruksbegrepet. Det vises også til LMD sin veileder for Reindrift og plan- og bygningsloven.

6.1.2 Lokalisering av bebyggelse og anlegg jf §11-11 nr. 1

For plassering av ny bebyggelse og anlegg gjelder følgende:

- Ny bebyggelse skal ikke plasseres på områder med:
 - myr,
 - utvalgte naturtyper,
 - naturtype verdi A eller B jf DN håndbok 13
 - KU-verdi stor, eller svært stor jf NIN-kartlegging
 - dyrket mark
- Ny bebyggelse tillates ikke lavere enn kote 3,0 meter over havet. Unntak tillates for bygg i sikkerhetsklasse F1 jf TEK17 § 7-2.

6.1.3 Tillatelse til nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag i strandsonen jf § 11-11 nr. 4

Innenfor byggeforbudet langs strandsonen tillates ombygging av eksisterende driftsbygninger i landbruket, samt å gjenoppføre slike bygninger etter brann eller skade.

Naustbebyggelse tillates innenfor bestemmelsesområder for naustbebyggelse som angitt i plankart og i bestemmelser.

6.1.4 Utforming av utmarkskoier og koier jf § 11-9 nr. 6

Ved hovedombygging skal utmarkskoier utformes med sort matt tak eller torvtak. Størrelse på lysåpninger skal ikke overstige 0,5 m² og samlet 1,5 m².

Ved hovedombygging av gamle etter skade skal gammer utformes tradisjonelt i tråd med reglene nedfelt i jordsalgsbestemmelsene § 17 som var gitt i medhold av jordsalgsloven av 1965.

6.1.5 Bebyggelse og anlegg som ikke er landbruk

Retningslinje for bebyggelse og anlegg som ikke er landbruk

Tiltak som ikke er knyttet til landbruk jf bestemmelse 6.1.1 vil kreve dispensasjon. Dersom vilkårene for dispensasjon er til stede, kan kommunen gi tillatelse til tiltak. Retningslinjene er kun førende for kommunens skjønnsutøvelse, og ikke for kommunens rettsanvendelse.

Retningslinjer for dispensasjon for boligbebyggelse

Kommunen vil være positive til dispensasjon for tiltak på eksisterende boligbebyggelse der tiltakene bedrer forhold for fast bosetting.

Bestemmelser om utnyttelse og lokalisering mv. som gjelder områder for spredt bebyggelse vil være relevant for vurdering av tiltak på boligbebyggelse.

Retningslinjer for dispensasjon for næringsbebyggelse mv.

Kommunen vil være positive til dispensasjon for tiltak på eksisterende næringsbebyggelse mv. der tiltakene bedrer forhold for etablerte næringsvirksomheter og tjenesteyting for fast bosetting så lenge tiltaket ikke medfører vesentlige negative konsekvenser på berørte parter.

Bestemmelser om utnyttelse og lokalisering mv. som gjelder områder for spredt bebyggelse vil være relevant for vurdering av tiltak på boligbebyggelse.

Retningslinjer for dispensasjon for fritidsbebyggelse

Kommunen vil være positiv til dispensasjon for tiltak på eksisterende fritidsboliger der de negative sidene ved tiltakene er små og tiltakene ikke medfører vesentlig større inngrep/bebyggelse enn det kommunen har åpnet opp for i sammenlignbare LNFR-områder med spredt fritidsbebyggelse.

Bestemmelser om maksimal tomteutnyttelse, byggehøyder, utforming mv. vil være relevant for vurdering av tiltak på fritidsbolig. Kommunen vil ved søknad om dispensasjon søke «like vilkår for lik fritidsbebyggelse» og vil med dette kunne tillate tiltak i tråd med retningslinjene så lenge det finnes hjemmel for dispensasjon.

Retningslinjer for dispensasjon for allmennyttige tiltak:

Kommunen vil være positiv til dispensasjon for allmennyttige tiltak innenfor LNFR der de negative sidene ved tiltakene er små og tiltakene ikke medfører uforholdsmessig stort inngrep i forhold til den allmennyttige verdien av tiltaket.

6.2 Arealer for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv. (LS)

Arealer for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv. er arealer for landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift hvor det kan tillates annen bebyggelse ut over landbruksformål.

6.2.1 Tillatt spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse mv jf § 11-11 nr. 1

Innenfor områder for spredt bebyggelse som angitt i plankart tillates ny bolig-, fritids- og næringsbebyggelse mv. Med næringsbebyggelse mv. omfattes også bygg for forretning, tjenesteyting og fritids- og turisme.

Følgende tiltak tillates:

- oppføring av ny bolig-, fritids- og næringsbebyggelse mv. der dette er angitt i Tabell 27
- opprettelse av nye eiendommer for bolig-, fritids- og næringsbebyggelse mv. der dette er angitt i Tabell 26 og Tabell 27
- anleggelse av atkomstvei og nødvendig teknisk infrastruktur tilknyttet bebyggelsen

Varig eller tidsbestemt bruksendring fra bolig til fritidsbolig tillates ikke.

Det tillates ikke fradelt flere nye eiendommer for bebyggelse (byggetomter) fra samme eiendom enn antallet angitt i tabell 26.

Tabell 26 Antall nye eiendommer som kan fradeles fra samme eiendom

Nye enheter som tillates i området jf tabell 27	Nye byggetomter som tillates fradelt per eiendom
1-3	1
4-6	2
7-9	3
10 +	4

Tabell 27 Tillatt utnyttelse ny spredt bebyggelse – bolig- fritids- og næringsbebyggelse

Feltnr	Sted	Ant nye enheter (totalt)		
		Boliger	Fritidsboliger	Næring mv.
Tidl. Olderfjord skolekrets				
LS01	Ytre Nordmannset	0	2 (6)	0 (1)
LS02	Indre Nordmannset	0 (2)	3 (14)	0
LS03	Seljenes	0 (2)	5 (14)	0
LS04	Smørfjord	5 (45)	7 (25)	0 (1)
LS05	Bringnes	1 (8)	4 (7)	1 (2)
LS06	Russenes	1 (14)	6 (19)	1 (1)
LS07	Olderfjord (5 parseller)	5 (35)	0 (15)	0 (2)
LS08	Kistrand	2 (39)	22 (35)	1 (3)
Billefjord skolekrets (Ytre Billefjord, Indre Billefjord, Valdak-Igeldas, Stabbursnes)				
LS10	Ytre Billefjord	0 (15)	5 (14)	1 (4)
LS11	Indre Billefjord (4 parseller)	15 (84)	0 (28)	0 (1)
LS12	Kolvik (2 parseller)	2 (23)	0 (19)	0
LS13	Gårdak og Anopset	2 (30)	0 (11)	0 (1)
LS14	Igeldas	2 (10)	5 (15)	0
LS15	Stabbursnes (2 parseller)	2 (13)	0 (3)	0
Lakselv skolekrets				
LS20	Øvre Smørstad	0 (36)	0 (2)	0 (1)
LS21	Holmen bru	4 (14)	0 (3)	0
LS22	Stangnes	2 (11)	0 (2)	0
LS23	Gjøkenes	2 (14)	3 (8)	0
LS24	Revfossnes	2 (9)	2 (5)	0
LS25	Klemetstadveien	2 (17)	0 (3)	0
LS26	Solstad	4 (14)	0	0
LS27	Ildskogveien	3 (21)	0 (1)	0
LS28	Ildskog	10 (31)	0	0 (0)
LS29	Solhøgda	0 (5)	0	0
LS30	Ruud-Lyngmo	3 (15)	0	0
LS31	Hamnbuktveien (2 parseller)	6 (47)	0 (8)	0
LS32	Øvre Brennelv	2 (34)	0 (2)	1 (1)
LS33	Fossestrand	2 (16)	0	0 (3)
Børselv skolekrets				
LS40	Vækker (2 parseller)	0 (12)	3 (6)	0
LS41	Børselv (2 parseller)	5 (112)	5 (40)	3 (12)
LS42	Hestnes	0 (5)	0 (2)	0 (1)
LS43	Holmfjord	0 (6)	3 (9)	0 (2)
LS44	Leirpollen (2 parseller)	0 (8)	0 (6)	0
LS45	Mårnes	0 (6)	0 (5)	0 (1)
LS46	Brenna	0 (18)	4 (11)	0
LS47	Styrnes	0 (5)	3 (9)	0
LS48	Kjæs	0 (2)	0 (10)	0
Tidl. Skoganvarre skolekrets				
LS50	Skoganvarre (2 parseller)	3 (43)	5 (41)	0 (2)
LS51	Grøtterud	0 (3)	3 (17)	0

Ant nye enheter (totalt) = Antall nye enheter som tillates er angitt. Totalt antall enheter inklusiv eksisterende er angitt i parentes.

6.2.2 Lokalisering av spredt bebyggelse og anlegg jf § 11-11 nr. 1

Bestemmelser om lokalisering angitt i bestemmelse 6.1.2 gjelder også for spredt bebyggelse.

I tillegg gjelder følgende krav for plassering av ny bebyggelse, eiendommer for bebyggelse, samt for tilhørende veier og infrastrukturanlegg i tråd med 6.2.1.

Av hensyn til landbruksvirksomhet gjelder følgende:

- Ny bebyggelse og anlegg med unntak av bebyggelse som omfattes av bestemmelse 6.1 .1, skal ikke plasseres på kartlagte arealer for nydyrking som fremkommer av NBIO Kilden.
- Ny bolig- eller fritidsbebyggelse skal plasseres minimum 25 meter fra fulldyrka og overflatedyrka jord og minimum 15 meter fra innmarksbeite.
- Ny næringsbebyggelse skal plasseres minimum 50 meter fra fulldyrka og overflatedyrka jord og minimum 30 meter fra innmarksbeite.

Av hensyn til omkringliggende bebyggelse gjelder følgende:

- Ny bolig eller fritidsbolig skal ligge minimum 40 meter fra eksisterende bolig eller fritidsbolig.
- Nytt næringsbygg mv. skal ligge minimum 150 meter fra eksisterende bolig eller fritidsbolig.
- Ny bolig-, fritids- og næringsbebyggelse mv. kan likevel plasseres nærmere eksisterende bolig/fritidsbolig dersom nytt bygg ligger på eiendom som er fradelt fra samme eiendom som eksisterende bygg.

Retningslinje for lokalisering av bebyggelse og anlegg:

Jf plan- og bygningslovens § 29-4 skal byggets plassering og høyde godkjennes av kommunen. Dersom byggets plassering og eller høyde medfører betydelige ulemper for omgivelsene kan kommunen ha adgang til ikke å godkjenne en foreslått plassering og høyde. Kommunen skal i så tilfelle anvisa en alternativ plassering som i større utstrekning ivaretar hensyn til lys, luft, utsikt, brannsikkerhet med mer. Tiltakshavers ønske skal imøtekommes der ikke avgjørende grunner taler imot dette.

6.2.3 Tillatelse til tiltak ved enkeltsaksbehandling jf § 11-11 nr. 2

Tiltak tillates gjennom behandling av enkeltvis søknader uten krav om reguleringsplan så lenge tiltakene er i tråd med angitt omfang og lokalisering.

6.2.4 Tillatt utbyggingsvolum for boligbebyggelse jf § 11-9 nr. 5

For eiendommer for boligbebyggelse skal maksimal grad av utnytting ikke overstige 25 %-BYA eller 750 m²-BYA. For eiendommer som er mindre enn 1000 m² tillates inntil 250 m²-BYA.

6.2.5 Tillatt utbyggingsvolum for fritidsbebyggelse jf § 11-9 nr. 5

For eiendommer for fritidsbebyggelse skal maksimal grad av utnytting ikke overstige 150 m²-BYA. Mønehøyde skal ikke overstige 7,0 meter og gesimshøyde skal ikke overstige 5,0 meter.

6.2.6 Tillatt utbyggingsvolum for næringsbebyggelse mv. jf § 11-9 nr. 5

For eiendommer for næringsbebyggelse mv. skal grad av utnytting verken overstige 30 %-BYA eller 800 m²-BRA.

6.3 Eiendommer med eksisterende boligbebyggelse avsatt til spredt bebyggelse

Angitte eiendommer er avsatt til spredt boligbebyggelse jf § 11-7 nr. 5 bokstav b uten anvisning i plankart.

6.3.1 Tillatt spredt boligbebyggelse jf § 11-11 nr. 1

Innenfor eiendommer med eksisterende boligbebyggelse angitt i vedlegg D tillates boligbebyggelse.

Følgende tiltak tillates:

- Hovedombygging, tilbygging, påbygging, underbygging av eksisterende boligbebyggelse
- oppføring av sekundærbygg tilknyttet eksisterende boligbebyggelse jf bestemmelse 2.1.

6.3.2 Lokalisering av tiltak på eiendommer for spredt boligbebyggelse jf § 11-11 nr. 1

Bestemmelser om lokalisering angitt i bestemmelse 6.1.3 gjelder også for spredt bebyggelse. I tillegg til gjelder følgende krav for plassering av ny bebyggelse og anlegg:

- Ny bebyggelse og anlegg skal plasseres innenfor maksimalt 25 meter fra eksisterende boligbygning.

6.3.3 Tillatelse til tiltak ved enkeltsaksbehandling jf § 11-11 nr. 2

Tiltak tillates gjennom behandling av enkeltvise søknader uten krav om reguleringsplan så lenge tiltakene er i tråd med angitt omfang og lokalisering.

6.3.4 Tillatt utbyggingsvolum for boligbebyggelse jf § 11-9 nr. 5

For eiendommer for boligbebyggelse skal maksimal grad av utnytting ikke overstige 25 %-BYA eller 750 m²-BYA. For eiendommer som er mindre enn 1000 m² tillates inntil 250 m²-BYA.

6.4 Arealer for spredt fritidsbebyggelse (LSF)

Områder for spredt fritidsbebyggelse LSF omfatter frittliggende fritidsboliger med tilhørende sekundærbygg. Innenfor områdene kan det også tillates nødvendig anlegg for atkomstvei, parkering, og kraftfremføring til fritidsboligene.

6.4.1 Krav om reguleringsplan jf 11-9 nr. 1

For områder angitt i Tabell 28 er det krav om reguleringsplan. Gjeldende eldre reguleringsplan oppfyller plankravet. Plankravet gjelder ikke for tiltak på eiendommer med eksisterende fritidsbebyggelse.

Tabell 28 Områder med krav om reguleringsplan

Feltnr	Sted	Plankrav
Porsangerfjorden vest		
LSF01	Eidevann hyttefelt	Ja
LSF02	Olderfjorddalen hyttefelt	Ja
LSF03	Leaibevuonjohka hyttefelt	Nei
LSF04	Solset hyttefelt	Nei
LSF05	Ádjnjárga hyttefelt	Nei
LSF06	Trevikneset hyttefelt	Ja
LSF07	Vuolmmašjohka hyttefelt	Ja
LSF08	Oterberget hyttefelt	Ja
LSF09	Sälletjohka hyttefelt	Ja
LSF10	Kolvik hyttegrend	Nei
LSF11	Solbakken hyttefelt	Nei
LSF12	Stabbursdalen	Ja
Lakselvdalen		
LSF20	Roži hyttefelt	Ja
LSF21	Roživuopmi	Nei
LSF22	Otermoen hyttefelt	Nei
LSF23	Luovosvarri hyttefelt	Ja
LSF24	Lávkajávri hyttefelt	Ja
Porsangerfjorden øst		
LSF30	Bjørnnesbukta hyttefelt	Nei
LSF31	Roddenes hyttefelt	Ja
LSF32	Čahppiljohka hyttefelt	Ja
LSF33	Ligajohka hyttefelt	Ja
LSF34	Gjøkhaugen hyttefelt	Ja
LSF35	Børselva hyttefelt	Ja
LSF36	Vilgesčohkka hyttefelt	Nei
LSF37	Børselvneset hyttefelt	Ja
LSF38	Ailegas hyttefelt	Ja

6.4.2 Omfang av spredt fritidsbebyggelse jf § 11-11 nr. 1

Antall nye fritidsboliger som tillates innenfor områder for spredt fritidsbebyggelse LSF er angitt i Tabell 29.

Tabell 29 Omfang – antall nye fritidsboliger - spredt fritidsbebyggelse (LSF)

Feltnr	Sted	Nye fritidsboliger (totalt antall)
Porsangerfjorden vest		
LSF01	Eidevann hyttefelt	0 (12)
LSF02	Olderjorddalen hyttefelt	1* (16)
LSF03	Leaibevuonjohka hyttefelt	4 (12)
LSF04	Solset hyttefelt	5 (20)
LSF05	Ádjnjárga hyttefelt	2 (5)
LSF06	Trevikneset hyttefelt	7 (17)
LSF07	Vuolmmašjohka hyttefelt	0 (3)
LSF08	Oterberget hyttefelt	0 (7)
LSF09	Sälletjohka hyttefelt	0 (8)
LSF10	Kolvik hyttegrend	0 (3)
LSF11	Solbakken hyttefelt	0 (13)
LSF12	Stabbursdalen	15 (42)
Lakselvdalen		
LSF20	Roži hyttefelt	0 (10)
LSF21	Roživuopmi	0 (7)
LSF22	Otermoen hyttefelt	2 (8)
LSF23	Luovosvarri hyttefelt	13 (14)
LSF24	Lávkajávri hyttefelt	1 (15)
Porsangerfjorden øst		
LSF30	Bjørnnesbukta hyttefelt	1 (17)
LSF31	Roddenes hyttefelt	10 (26)
LSF32	Čahppiljohka hyttefelt	4 (21)
LSF33	Ligajohka hyttefelt	5 (8)
LSF34	Gjøkhaugen hyttefelt	5 (14)
LSF35	Børselva hyttefelt	3* (15)
LSF36	Vilgesčohkka hyttefelt	3 (14)
LSF37	Børselvneset hyttefelt	0 (9)
LSF38	Ailegas hyttefelt	0 (14)

Antall nye fritidsboliger er angitt med totalt antall inklusive eksisterende angitt i parentes.

* Etablering av nye eiendommer for bebyggelse tillates ikke innenfor LSF02 og LSF35. Nye fritidsboliger må etableres på etablerte eiendommer.

6.4.3 Lokalisering av spredt bebyggelse og anlegg jf § 11-11 nr. 1

For områder uten gjeldende reguleringsplan gjelder bestemmelser 6.1.3 og 6.2.2 for lokalisering av fritidsbebyggelse og anlegg.

6.4.4 Tillat bebyggelse ved enkeltsaksbehandling jf § 11-11 nr 2.

Innenfor områder for spredt fritidsbebyggelse kan det tillates ny fritidsbebyggelse mv. gjennom behandling av enkeltvis søknader så lenge bebyggelsens omfang og lokalisering er i tråd med bestemmelsene.

6.4.5 Tillatt utbyggingsvolum for eiendommer for spredt fritidsbebyggelse jf § 11-9 nr. 5

På eiendommer for fritidsbebyggelse tillates fritidsbebyggelse inntil maksimal tomteutnyttelse, mønehøyde og gesimshøyde som angitt i Tabell 30. For sekundærbygg tilknyttet fritidsbolig gjelder maksimal størrelse 30 m²-BYA.

Bestemmelsene gjelder så lenge annet ikke er angitt i reguleringsplan for området.

Tabell 30 Tillatt utnyttelse av fritidseiendommer i områder for spredt fritidsbebyggelse

Feltnr	Sted	Utnyttelse	Byggehøyde (møne/gesims)
Porsangerfjorden vest			
LSF01	Eidevann hyttefelt	120 m ² -BYA	5,0 m/3,5 m
LSF02	Olderjorddalen hyttefelt	120 m ² -BYA	5,0 m/3,5 m
LSF03	Leaibevuonjohka hyttefelt	200 m ² -BYA	7,0 m/5,0 m
LSF04	Solset hyttefelt	200 m ² -BYA	7,0 m/5,0 m
LSF05	Ádjnjárga hyttefelt	150 m ² -BYA	6,0 m/4,5 m
LSF06	Trevikneset hyttefelt	120 m ² -BYA	5,0 m/3,5 m
LSF07	Vuolmmašjohka hyttefelt	120 m ² -BYA	5,0 m/3,5 m
LSF08	Oterberget hyttefelt	150 m ² -BYA	6,0 m/4,5 m
LSF09	Sälletjohka hyttefelt	150 m ² -BYA	6,0 m/4,5 m
LSF10	Kolvik hyttefelt	120 m ² -BYA	5,0 m/3,5 m
LSF11	Solbakken hyttefelt	150 m ² -BYA	6,0 m/4,5 m
LSF12	Stabbursdalen	80 m ² -BYA	5,0 m/3,5 m
Lakselvdalen			
LSF20	Roži hyttefelt	120 m ² -BYA	5,0 m/3,5 m
LSF21	Roživuopmi	120 m ² -BYA	5,0 m/3,5 m
LSF22	Otermoen hyttefelt	150 m ² -BYA	6,0 m/4,5 m
LSF23	Luovosvarri hyttefelt	120 m ² -BYA	5,0 m/3,5 m
LSF24	Lávkajávri hyttefelt	120 m ² -BYA	5,0 m/3,5 m
Porsangerfjorden øst			
LSF30	Bjørnnesbukta hyttefelt	150 m ² -BYA	6,0 m/4,5 m
LSF31	Roddenes hyttefelt	150 m ² -BYA	6,0 m/4,5 m
LSF32	Čahppiljohka hyttefelt	150 m ² -BYA	6,0 m/4,5 m
LSF33	Ligajohka hyttefelt	150 m ² -BYA	6,0 m/4,5 m
LSF34	Gjøkhaugen hyttefelt	150 m ² -BYA	6,0 m/4,5 m
LSF35	Børselva hyttefelt	120 m ² -BYA	5,0 m/3,5 m
LSF36	Vilgesčohkka hyttefelt	150 m ² -BYA	6,0 m/4,5 m
LSF37	Børselvneset hyttefelt	120 m ² -BYA	5,0 m/3,5 m
LSF38	Ailegas hyttefelt	120 m ² -BYA	5,0 m/3,5 m

6.4.6 Krav til fysisk utforming av fritidsbebyggelse jf § 11-9 nr. 6

For områder uten gjeldende reguleringsplan gjelder følgende krav til utforming:

- Sekundærbygg tilknyttet fritidsboligen skal plasseres i tilknytning til hovedbygget slik at byggene fremstår i fellesskap.
- Sekundærbygg som er større enn 15 m²-BRA skal tilpasses hovedbygning i form, materialvalg og farge.
- Fargene hvit, oransje, gul, grønn, blå, fiolett eller nyanser av disse tillates ikke på fasade, med unntak av bygningsdetaljer.
- Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein.

- Fyllinger eller utgravinger på mer enn 1,0 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell tillates ikke.
- Utendørs arealer rundt bebyggelsen skal fremstå mest mulig urørt. Mindre terrenginngrep kan tillates mellom byggene på tomta. Opparbeidelse av hage, eller annen beplantning av «ikke stedegen vegetasjon» tillates ikke.
- Inngjerding av tomt tillates ikke.

For regulerte områder for fritidsbebyggelse gjelder krav til utforming som angitt i reguleringsplanen.

Retningslinje for krav til fysisk utforming av fritidsbebyggelse

Bestemmelsene gjelder ikke for FB4 Luostejohka, FB6 Gaggavann og FB7 Gaggavann vest som har eldre gjeldende reguleringsplan.

For LSF12 gjelder egne vernebestemmelser, hvor tiltak ikke tillates før det er gitt tillatelse fra vernemyndighet.

6.5 Naustbebyggelse

6.5.1 Tillatt naustbebyggelse jf § 11-9 nr. 1

Innenfor angitte bestemmelsesområder for naust tillates oppført naust og andre mindre tiltak som båtspill med videre. Utsetningsplass for småbåter kan tillates i områder med veiатkomst. I Naustområde 4 tillates fiskehjeller.

Antall naust innenfor hvert av områdene skal ikke overstige antallet angitt i Tabell 31.

Tabell 31 Antall naust som tillates

Feltnr	Naustområde	Sted	Nye naust (totalt)
Spredt bebyggelse (LS)			
LS01	Naustområde 1	Ytre Nordmannsett	4 (5)
LS02	Naustområde 2	Indre Nordmannsett	6 (8)
LS03	Naustområde 3	Seljenes	9 (16)
LS04	Naustområde 4	Smørfjord	5 (10)
LS04	Naustområde 5	Smørfjord	4 (6)
LS04	Naustområde 6	Skjånes	5 (6)
LS11	Naustområde 7	Indre Billefjord	10 (10)
LS42	Naustområde 8	Hestnes	10 (10)
LS42	Naustområde 9	Hestnes	9 (10)
LS43	Naustområde 10	Holmfjord	0 (1)
LS43	Naustområde 11	Holmfjord	3 (4)
LS44	Naustområde 12	Leirpollen	4 (6)
LS46	Naustområde 13	Brenna	9 (10)
LS47	Naustområde 14	Styrnes	10 (10)
Spredt fritidsbebyggelse (LSF)			
LSF03	Naustområde 15	Treviknes	14 (17)
LSF10	Naustområde 16	Kolvik	2 (6)
LSF32	Naustområde 17	Čahppiljohka	16 (21)

6.5.2 Tillatt bebyggelse etter enkeltsaksbehandling jf § 11-11 nr. 2

Innenfor områder for naust kan det tillates ny bebyggelse gjennom behandling av enkeltvisе søknader så lenge bebyggelsens omfang og lokalisering er i tråd med bestemmelsene.

6.5.3 Tillatt utbyggingsvolum for naust jf § 11-9 nr. 5

Naust skal ikke overstige 50 m²-BYA. Gesimshøyde skal ikke overstige 3 meter. Veranda eller opparbeidet uteoppholdsareal tilknyttet naust tillates ikke

6.5.4 Krav til utforming av naustbebyggelse jf § 11-9 nr. 6

For naust gjelder følgende krav til utforming:

- Taktekket skal være mørkt og matt. Torvtak kan også tillates.
- Tak skal utformes som saltak med takvinkel mellom 35 og 45 grader.
- Vindusåpning skal maksimalt utgjøre 20 % av veggflate.
- Naust som oppføres i naustrekke skal i størrelse, utforming, farge- /materialbruk og lokalisering tilpasse seg eksisterende bebyggelse.

7 Bruk og vern av sjø og vassdrag

7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)

Området er fellesområde for fiske, ferdsel, natur, friluft og akvakultur.

7.1.1 Forbud mot akvakultur av anadrom fiske jf § 11-11 nr. 7

Områder for oppdrett av anadrome fiskearter (laks og ørret) tillates ikke.

7.2 Farled (FA)

7.2.1 Bruk av farleden jf § 11-11 nr. 3

Oppankring eller andre tiltak som kan være til hinder for farleden tillates ikke.

7.2.2 Utdypning av farled jf. § 11-11 nr. 3

Nødvendige utdypninger av farleder kan tillates uten reguleringsplan dersom virkninger for naturmangfold, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet.

Retningslinjer for farled:

Farleder reguleres gjennom havne- og farvannsloven. Tiltak i farleden krever tillatelse etter havne- og farvannsloven.

7.2.3 Deponeringer av overskuddsmasser jf 11-11 nr. 3

Innenfor bestemmelsesområdet for sjødeponi som angitt i plankart tillates det deponert overskuddsmasser fra utdypning av farled så lenge deponiet ikke berører viktig, eller svært viktig marine naturtyper. Deponering av masser tillates ikke i periodene fra og med mars til og med april måned.

Retningslinje for deponering av overskuddsmasser

DN-håndbok 19-2001 fra Direktoratet for naturforvaltning legges til grunn for kartlegging og verdisetting. Dispensasjon fra forbudet om deponering i periodene mars-april (gyte- og larveperioden for torsk) kan anbefales så lenge det er påvist at det ikke foregår aktiv gyting i området.

7.3 Havneområde i sjø (HOS)

7.3.1 Tillatt bruk av havneområder jf § 11-11 nr. 3

Innenfor områdene tillates etablert forankringsanlegg, flytebrygger, kaianlegg, molo, bølgedempere, båtutsett/båtrampe, båttopptrekk mv nødvendig for havneformålet. Nødvendig mudring/utdypning av havneområder i sjø kan tillates der tiltaket er tilfredsstillende utredet.

7.3.2 Krav om reguleringsplan jf § 11-9 nr. 1

Følgende tiltak krever utarbeidelse av reguleringsplan:

- Etablering av ny type havneformål jf Tabell 31
- Nye kaianlegg, moloer og større utfyllinger for opparbeidelse av landareal, samt større utvidelser av kaier, moloer og utfyllinger.

Tabell 32 Havneområder sjø

Feltnr	Områdenavn	Etablert havneformål
HOS1	Smørfjord havn	Fiskerihavn
HOS2	Veines havn	Logistikkhavn
HOS3	Holmfjord havn	Fiskeri- og småbåthavn
HOS4	Klubben havn	Logistikkhavn
HOS5	Billefjord havn	Fiskeri-, logistikk- og småbåthavn
HOS6	Tjeldgrunn havn	Logistikkhavn
HOS7	Hamnbukt havn	Flerbrukshavn: cruise-, fiskeri, logistikk og småbåthavn

7.3.3 Krav til oljeskiller og oppsamlingsordning 11-9 nr. 3

Havner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal det etableres oljeskiller og oppsamlingsanordning med fast dekke for avirket materiale fra vedlikehold av båter.

7.4 Småbåthavn (SH)

Formålet omfatter anlegg som er nødvendige for formålet småbåthavn.

7.4.1 Tillatt bruk av områdene jf 11-11 nr. 3

I områdene tillates flytebrygger for småbåtflåten med tilhørende anlegg (f.eks. flytende innretning for bølge-/isbeskyttelse). I strandsonen tillates ikke annet enn nødvendig fortøyning (landfeste), båtutsett og eventuelt (vinter-) opplag av flytebrygger.

7.4.2 Tillatelse til tiltak uten plankrav 11-11 nr. 2

Mindre tiltak for småbåthavn, som etablering av flytebrygger med samlet plass til inntil 20 småbåter med tilhørende anlegg innenfor hvert av områdene, kan tillates uten reguleringsplan.

7.4.3 Krav til oljeskiller og oppsamlingsordning 11-9 nr. 3

I småbåthavner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal det etableres oljeskiller og oppsamlingsanordning med fast dekke for avirket materiale fra vedlikehold av båter.

Retningslinjer for småbåthavn

Områder for småbåthavn omfatter SH1 Smørfjord småbåthavn og SH2 Kolvik småbåthavn.

7.5 Fiske (FI)

Områder for fiske omfatter områder for aktive og passive redskaper, kaste- og låssettingsplasser og gytefelt.

7.5.1 Forbud mot hinder av fiske jf § 11-11 nr. 3

Tiltak som er til hinder for næringsmessig eller fritidsrettet fiske etter havressursloven er forbudt.

Retningslinjer for fiske

Fiskeområdene omfatter arealer i samsvar med Fiskeridirektoratets kystnære fiskeridata, herunder gyte- og oppvekstområder, låssettingsplasser, områder for aktive og passive redskap, samt gytefelt for torsk verifisert av Havforskningsinstituttet.

Ferdsl og friluftsliv tillates så lenge det ikke er til vesentlig ulempe for fiskerivirksomheten.

7.6 Drikkevann (DV)

Områder avsatt til drikkevann DV1-DV8 omfatter drikkevannskilder som har vern etter drikkevannsforskriften § 12 jf. vannressursloven som gir rammer og begrensninger for tiltak som ligger til disse områdene.

7.6.1 Forbud mot motorisert ferdsel jf § 11-11 nr. 3

All motorisert ferdsel på drikkevannene DV1 (Civvajávri) og DV2 (Jeahkirjávri) er forbudt både på åpent og islagt vann.

Retningslinjer for drikkevann:

Områder for drikkevann omfatter overflatevann ved Smørffjord, Lakselv og Skoganvarre vannverk. Porsanger kommune/vannverkseier kan etablere egne regler for drikkevann jf. drikkevannsforskriften.

7.7 Naturområde vann (NO)

7.7.1 Forbud mot tiltak i strid med vernehensyn jf § 11-11 nr. 3

Innenfor naturområder vann NO1 og NO2 tillates ikke tiltak som strider mot vernehensynene etter naturmangfoldloven.

Retningslinjer:

Naturområdene omfatter Børselvosen naturreservat og Stabbursnes naturreservat.

7.8 Friluftsområde vann (FV)

7.8.1 Tillatelse til tiltak uten plankrav 11-11 nr. 2

Innenfor området for friluftsområde i vann FV kan det tillates mindre tiltak som fremmer friluftsliv og rekreasjon uten reguleringsplan. Tiltak som hindrer allmennheten tilgang eller foringer områdets verdi som friluftsområde tillates ikke.

Retningslinjer for friluftsområde vann

Planen omfatter ett friluftsområde vann som omfatter Skoganvarre badestrand.

8 Bestemmelser til hensynssoner

8.1 Sikring- støy- og faresoner jf § 11-8 bokstav a

8.1.1 Sikringssone for nedslagsfelt drikkevann (H110)

Innenfor sikringssoner for nedslagsfelt drikkevann H110_1-10 som vises på vedlagt temakart er det forbud mot:

- lagring av farlige kjemikalier og farlig avfall,
- høstpløying,
- søppeldeponering og
- virksomheter som inngår i forurensningsforskriftens vedlegg I eller § 37-2.

Fare for forurensning skal utredes dersom tiltaket kan medføre fare for forurensning av drikkevann. Vurderingene skal gjøres med basis i drikkevannsregelverket, restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden. Før tillatelse til slike tiltak kan gis skal det foreligge godkjenning fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter.

Retningslinjer for nedslagsfelt drikkevann

Mattilsynets temaveileder «Drikkevannshensyn i kommunalt, regionalt og statlig planarbeid legges til grunn ved vurdering, samt relevante veiledere fra Folkehelseinstituttet. Før det gis tillatelse til tiltak skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter. Vurderingene skal gjøres med basis i drikkevannsregelverket, Folkehelseinstituttets veiledere, restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden.

For grunnvannskildene er det ikke utarbeidet tilstrekkelig sikringssoner. Porsanger kommune vil oppdatere sikringssonene. Inntil sikringssoner for grunnvannskildene er oppdatert vil kommunen føre strenge til krav om utredning jf kommunens beredskapsplan for drikkevann.

Tabell 33 Sikringssone - nedslagsfelt drikkevann

Feltnr	Nedslagsfelt drikkevann	Type vannkilde	Status sikringssone
H110_1	Lakselv vannverk	Grunnvann	Uavklart grense
H110_2	Porsvannet reservekilde	Overflatevann (ikke i bruk)	
H110_3	Drikkevann Lakselv reservekilde	Overflatevann (ikke i bruk)	
H110_4	Billefjord vannverk	Overflatevann	
H110_5	Olderfjord vannverk	Grunnvann	Uavklart grense
H110_6	Smørfjord drikkevann – Civvajávri	Overflatevann	
H110_7	Børselv vannverk	Grunnvann	Uavklart grense
H110_8	Skoganvarre vannverk	Grunnvann	Uavklart grense
H110_9	Skoganvarre reservekilde	Overflatevann (ikke i bruk)	
H110_10	Skoganvarre reservekilde	Overflatevann (ikke i bruk)	

8.1.2 Hensynssone – Høyderestriksjoner ved Lakselv lufthavn (H190_1)

Innenfor hensynssone H190_1 gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte streksymboler) på gjeldende restriksjonsplan for Lakselv lufthavn, Avinors tegning ENNA-P-08. For områder som ligger mellom de viste koter, skal høyderestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon. Innenfor hensynssonen kan det ikke etableres hinder (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høyderestriksjonene som angitt på plankartet. Vegetasjon skal holdes under hinderflatene, og nødvendig fjerning av vegetasjon kan bli gjennomført av Avinor. Det gjelder

egen saksbehandlingsrutine for håndtering av utsjekk mot hinderflatene rundt rullebanen på lufthavnen.

Alle nye reguleringsplaner innenfor hensynssone H190_1 skal innarbeide høyderestriksjonene i form av egne hensynssoner på reguleringsplanene. Alternativt må det i nye reguleringsplaner angis bestemmelser med maksimal tillatt byggehøyde (mønehøyde) på bygninger og anlegg som ikke overstiger høyderestriksjonene i restriksjonsplanen ENNA-P-08 for lufthavnen.

Dersom det skal benyttes byggekraner som bryter høyderestriksjonene i restriksjonsplanen, skal Avinor Lakselv lufthavn varsles på forhånd og godkjenne bruk av byggekran.

Retningslinjer

Restriksjonsplan for Lakselv lufthavn, Avinors tegning ENNA-P-08 er vedlagt som eget temakart.

8.1.3 Hensynssone – Byggerestriksjoner ved Lakselv lufthavn (H190_2)

Alle søknader om etablering av nye bygninger og anlegg innenfor hensynssonene H190_2, dvs. områder med byggerestriksjoner rundt flynavigasjonsanlegg ved Lakselv lufthavn vist med koter (røde streksymboler) på Avinors tegning ENNA-P-09, skal håndteres etter egen saksbehandlingsrutine. For områder beliggende mellom de viste koter, skal byggerestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon.

Retningslinjer

Avinors tegning ENNA-P-09 er vedlagt som eget temakart.

8.1.4 Støysoner for Lakselv lufthavn (H210 og H220)

Innenfor rød støysoner (H210) er det forbud mot ny støyfølsom bebyggelse. Innenfor gul støysoner (H220) tillates ny støyfølsom bebyggelse dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold i henhold til retningslinje T-1442/2016 for behandling av støy i arealplanlegging eller senere gjeldende retningslinje.

Ved søknad om byggetillatelse innenfor hensynssonene, skal det utarbeides rapport med bygningstegninger og utomhusplan som viser støyisolering/støyavskjerming i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Nødvendige støyreducerende tiltak skal være gjennomført før ferdigattest kan gis.

Retningslinjer for støysoner

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, legges til grunn ved behandling av tiltak innenfor støysoner. Med særlig risiko for utendørs støy på uteoppholdsarealer menes utsatte områder hvor mange personer samles/oppholder seg. Ansvarlig søker skal sørge for at støynivåer utendørs og innendørs er i tråd med planbestemmelser.

Tabell 34 Støysoner

Feltnr	Støysoner
H210_1	Lakselv lufthavn – Rød sone
H220_1	Lakselv lufthavn – Gul sone

8.1.5 Faresone – Ras og skred (H310)

For tiltak innenfor faresoner for ras og skred angitt som hensynssoner H310 med angitt skredfare skal sikker byggegrunn dokumenteres i tråd med gjeldende veiledere.

Innenfor områder H310_0 som vist på temakart kvikkleire med mulig fare for kvikkleire er det generelt forbud mot bygging, sprengning, masseoppfylling, andre inngrep i grunnen. Tillatelse kan gis ved dokumentasjon av sikker grunn gjennom geologisk undersøkelse og eventuell sikring av rasutsatt område.

Tabell 35 Faresoner ras og skred

Feltnr	Type skredfare
H310_0	Kvikkleire
H310_1	Kombinert snø, stein- og jordskred
H310_2	Snøskred
H310_3	Jordskred

Retningslinjer for faresoner for ras- og skred:

Veiledere og retningslinjer som legges til grunn:

- NVEs retningslinjer for flaum- og skredfare i arealplaner
- NVEs veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng
- NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred

8.1.6 Faresone – Flomfare (H320)

Ved søknad om tillatelse til tiltak innenfor områder angitt med hensynssone H320 skal flomfare utredes og nødvendige sikrings- og eller risikoreduserende tiltak beskrives. Utredning skal gjennomføres av fagkyndig i henhold til byggeteknisk forskrift TEK17 § 7-2 med tilhørende veiledere. Krav om utredning kan unntas der det åpenbart ikke er flomfare, eksempelvis for areal langs vassdrag uten årssikker vannføring, eller der aktsomhetskart er beregnet for vassdrag med feil eller mangelfull geometri.

Retningslinje

Hensynssoner H320 er utarbeidet på bakgrunn av NVE sine aktsomhetsområder for flom. NVEs retningslinjer for flaum- og skredfare i arealplaner legges til grunn.

8.2 Hensynsoner for landbruk mv. jf § 11-8 bokstav c.

8.2.1 Hensynsone – Reindrift (H520)

Innenfor angitte hensynsoner for reindrift H520_1-11 skal det tas særlig hensyn til reindrifas bruk av områdene jf Tabell 35.

Tabell 36 Hensynssoner reindrift

Feltnr	Sted	Anlegg
H520_1	Smørfjord	Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein.
H520_2	Stabbursdalen	Beitehage
H250_3	Snekkernes	Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein.
H250_4	Stabbursnes	Beitehage
H250_5	Stabbursdalen øvre	Beitehage
H250_6	Leavnnjaš	Beitehage
H250_7	Hálkavárri	Beitehage
H250_8	Časkil	Beitehage
H250_9	Čáhppil	Beitehage og skilleanlegg
H250_10	Láppar	Gjerdeanlegg som brukes både ved merking og ved slakting av rein.
H250_11	Guhttorvárri	Skilleanlegg og teltplass

Retningslinjer for hensynsone reindrift

Tiltak som kan komme i konflikt må vurderes i samråd med berørte reindriftsaktører og reindriftsmyndighetene.

8.2.2 Hensynsone – Bevaring av naturmiljø - (H560_1)

Innenfor hensynssoner for bevaring av naturmiljø (H560_1) skal naturmiljøhensyn vektlegges særskilt.

8.2.3 Hensynsone – Bevaring kulturmiljø (H570)

Innenfor hensynssoner for bevaring av kulturmiljø H570_0, som omfatter ikke freda registrerte kulturminner, skal kulturminnemyndigheten få saken til uttalelse før det kan gis tillatelse til tiltak.

Innenfor hensynssoner for bevaring av kulturmiljø H570_1-10 gjelder bestemmelse 1.7 for alle tiltak. Innenfor områdene tillates ikke tiltak som bryter med hensynet til kulturmiljøet jf Tabell 24.

Innenfor området H570_9 Kistrand kirke tillates det ikke oppført ny bebyggelse.

Innenfor området H570_10 skal det ved utvendige tiltak på bygg tas hensyn til kulturhistorisk bygningsmiljø.

Tabell 37 Bevaringsverdig kulturmiljø

Feltnr	Områdenavn	Kulturverdier
H570_0	Ikke freda registrerte kulturminner	
H570_1	Gåradak og Sandvikhalvøya	UKL*
H570_2	Ytre Sandvik	UKL*
H570_3	Indre Sandvik	UKL*
H570_4	Anopset	UKL*
H570_5	Gåradak	UKL*
H570_6	Jonsnes	Kulturlandskap
H570_7	Skallenes	Krigsminner
H570_8	Lasarettmoen	Krigsminner
H570_9	Kistrand Kirke	Bevaringsverdig bygningsmiljø
H570_10	Banak leir	Bevaringsverdig bygningsmiljø

*UKL = utvalgte kulturlandskap (biologi/naturmangfold, arkeologi, kulturhistori, formidling)

Retningslinje for hensynsone – bevaring kulturmiljø

Innenfor hensynsonene angitt med H570_0 finnes registrerte kulturminner som ikke er automatisk fredet etter kulturminneloven.

8.3 Båndlagte områder jf § 11-8 bokstav d

8.3.1 Båndlagte områder etter lov om naturvern og lov om naturmangfold (H720)

Innenfor områder båndlagt etter lov om naturvern og lov om naturmangfold H720_1-10 skal det foreligge tillatelse etter lov om naturvern før tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

Tabell 38 Naturvernområder

Feltnr	Naturvernområde
H720_1	Stabbursdalen nasjonalpark
H720_2	Stabbursdalen landskapsvernområde
H720_3	Stabbursnes naturreservat
H720_4	Reinøya naturreservat
H720_5	Børselvosen naturreservat
H720_6	Vækker naturreservat
H720_7	Børselvdalen naturreservat
H720_8	Bihkkacohkka naturreservat
H720_9	Roddinesset naturreservat
H720_10	Skoganvarre naturreservat

8.3.2 Båndlagte områder etter lov om kulturminner (H730)

Innenfor områder båndlagt etter kulturminneloven (H730) skal det foreligge tillatelse etter kulturminneloven før tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

Retningslinjer for båndlagte områder etter kulturminneloven

Områdene gjelder freda kulturminner.

8.3.3 Båndlagte områder etter andre lover energiloven (H740)

Innenfor områder båndlagt etter andre lover - energiloven (H740) skal det foreligge tillatelse etter energiloven før tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.

Retningslinjer for båndlagte områder etter andre lovverk

Områdene gjelder sentralt og regionalt høyspentanlegg båndlagt etter energiloven.

8.4 Gjennomføringssoner (H810) jf § 11-8 bokstav e

8.4.1 Krav om felles planlegging § 11-9 nr. 1

For områder merket med gjennomføringssone H810_1-H810_3 skal det utarbeides felles reguleringsplan for hele området som angitt i Tabell 38.

Tabell 39 Gjennomføringssoner

Feltnr	Områdenavn	Eiendommer/sted	Type plan
H810_1	Lakselv sentrum	Sentrum	Områderegulering
H810_2	Saarila	16/405, 16/415, del av 16/202	Detaljregulering
H810_3	Holmenveien	393, 406, 415, 575	Detaljregulering

8.5 Detaljeringsoner – reguleringsplaner skal gjelde (H910) jf § 11-8 bokstav f

Innenfor område angitt som hensynssone H910_1 – Gjeldende reguleringsplan, jf. § 11-8, skal reguleringsplaner angitt i Vedlegg A fortsatt gjelde.

Vedlegg

A. Planer som fortsatt skal gjelde – uendret

Kommuneplanens arealdel er ikke gjeldende for områdene som omfattes av reguleringsplanene angitt i tabellen under.

Tabell 40 Planer som fortsatt skal gjelde - uendret

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt	Type plan
2015001	E6 Ny Skarvberg tunnel	Infrastruktur	2016.06.16	Detalj
2016002	Detaljregulering for Kirkeveien 23	Bolig		Detalj
2016003	Reguleringsplan for Peder Sivertsen vei nord	Bolig		Område
2017001	Detaljregulering for Kirkegårdsveien boligområde	Bolig		Detalj
2016001	Reguleringsplan for Vuolmasjohka bru	Infrastruktur		Detalj

B. Planer som fortsatt skal gjelde – delvis erstattet

Kommuneplanens arealdel gjelder foran reguleringsplanene angitt i tabellen under ved motstrid i kart eller bestemmelser.

Tabell 41 Planer som fortsatt skal gjelde - delvis

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt
1974001	Reguleringsplan for Boligfelt 1 (Smørstadbrinken).	Bolig	17.06.1974
1974002	Sentrum	Sentrum	14.06.1974
1976001	Reguleringsplan for Lakselv Felt 5	Bolig	26.04.1976
1979001	Opstadfeltet, endring sentrum	Bolig	21.06.1979
1980001	Reguleringsplan for Saarela	Bolig	27.02.1980
1980003	Reguleringsplan for Østerbotnhalsen	Bolig	13.10.1980
1981001	Eidevann hyttefelt	Fritidsbolig	30.04.1981
1981002	Reguleringsplan for Bakkelyveien, Felt 5	Bolig	16.06.1981
1981003	Reguleringsendring for Falas	Fritids- turisme	24.08.1981
1982001	Tomt 6 og 6a endring sentrum	Sentrum	19.01.1982
1982002	Laatasveien endring sentrum	Sentrum	18.05.1982
1982003	Salletjokka hyttefelt	Fritidsbolig	23.06.1983
1983001	Del av Saarela, Felt IV	Bolig	13.06.1983
1983002	Tomt nr. 584, Bakkelyveien	Bolig	13.06.1983
1983003	Oterberget hyttefelt	Fritidsbolig	17.10.1983
1983004	Børselveneset hyttefelt	Fritidsbolig	24.04.1984
1984001	Saarela Vest	Bolig	10.01.1984
1984002	Reguleringsplan for Østerbotnhalsen endring	Bolig	20.02.1984
1984003	Saarela - Endring av plan stadfestet 27.02.80	Bolig	12.03.1984
1984004	Reguleringsplan Nedre Brennelv Østgårdfeltet	Bolig	22.10.1984
1985001	Reguleringsendring Olderfjord, Forretningstomt	Forretning	05.08.1985
1985002	Reguleringsendring for Bakkelyveien Vest (Felt 5)	Bolig	19.08.1985
1986001	Saarela Felt IV - Elveringen	Bolig	30.06.1986

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt
1989002	Reguleringsplan for Sentrum	Sentrum	13.03.1989
1990001	Gaggavann hyttefelt	Fritidsbolig	10.12.1990
1993001	Peder Sivertsensv. endring sentrum	Sentrum	03.05.1993
1993002	Samvirkekrysset endring sentrum	Infrastruktur	14.06.1993
1993003	Reguleringsendring Skole/barnehage Olderfjord	Tettsted	09.02.1993
1993004	Treviknes hyttefelt	Fritidsbolig	29.04.1993
1994001	Bakkelyveien Vest	Bolig	29.09.1900
1995001	Reguleringsplan for Felt 2 Bjerkland	Bolig	29.04.1995
1996001	Lavkajavri hyttefelt	Fritidsbolig	26.02.1996
1996002	Reguleringsplan - endring for Saarela	Bolig	01.04.1996
1996003	Reguleringsplan for Vuolmassuovka hyttefelt	Fritidsbolig	25.11.1996
1996004	E6 Gamle Rådhus-Brennelv bru, E6 Meierivn.-Sennagr.	Infrastruktur	03.06.1996
1997002	Rázzi hyttefelt	Fritidsbolig	28.04.1997
1998001	Reguleringsplan for Ildskogmoen	Næring	
1998002	Reguleringsplan Motorsportsbane Gairasmoen	Idrett	03.04.2002
1999001	Reguleringsplan for Bakkelyveien nord	Bolig	15.03.1999
1999002	Reguleringsplan for torget	Sentrum	28.06.1999
1999003	Reguleringsplan for Peder Sivertsen vei	Bolig	27.09.1999
2001002	Reguleringsplan for Sjøsamisk Tun - Smørfjord	Næring/tjenes.	29.05.2002
2001003	Reguleringsplan for Opstadveien Nord	Bolig	29.05.2002
2001004	Reguleringsplan Golfbane ved Banak flyplass	Idrett	19.12.2001
2001005	Sivilt område på Banak flyplass	Infrastruktur	19.12.2001
2002001	Caskil Masseuttak	Råstoffutv.	
2002002	Reguleringsplan for Lakselvmoen Nord	Bolig	30.04.2003
2002003	Bebyggelsesplan Gaggavann Vest	Fritidsbolig	15.05.2002
2003001	Cahppirjohka hyttefelt	Fritidsbolig	26.05.2005
2005001	Smørfjord fiskerihavn	Havn	15.12.2010
2005002	Ailegas-/Roancejavrit hyttefelt	Fritidsbolig	04.05.2005
2006001	Gairasmoen Mottaksanlegg	Næring	28.06.2006
2006002	Roddenes hyttefelt	Fritidsbolig	13.12.2011
2007002	Reguleringsendring Holmenveien Nord	Fritidsbolig	23.04.2008
2007003	Lavkavann Nord hyttefelt	Fritidsbolig	11.02.2010
2007004	Solbakken og Sennagressbekken	Bolig	
2008001	Myrland (5-85) hyttefelt	Fritidsbolig	16.12.2009
2011002	Reguleringsplan for Børselv kirkegård	Gravlund	26.09.2013

Retningslinjer for planer som skal fortsette å gjelde delvis:

Planer som skal fortsette å gjelde delvis har fortsatt juridisk betydning, men gjelder ikke dersom reguleringsplanen er i strid med arealformål og/eller bestemmelser i kommuneplanen.

Kommuneplanens arealdel gjelder foran reguleringsplanen ved motstrid.

C. Planer som oppheves

Reguleringsplanene angitt i tabellen under oppheves ved vedtak av kommuneplanen. Reguleringsplanene vil ikke lenger ha juridisk betydning. Berørte hjemmelshavere underrettes ved høring og gis klageadgang.

Tabell 42 Reguleringsplaner som oppheves

PlanID	Plannavn	Hovedformål	Vedtatt
1977001	Reguleringsplan for Olderfjord	Tettsted	14.12.1977
1978001	Olderfjordalen - Felt I	Fritidsbolig	15.02.1979
1978002	Bjørnelv Hytteområde Felt 1	Fritidsbolig	?
1978002	Bjørnelv Hytteområde Felt 2	Fritidsbolig	?
1978002	Bjørnelv Hytteområde Felt 3	Fritidsbolig	?
1980002	Reguleringsplan for Indre Billefjord	Bolig	20.07.1980
1984004	Nedre Brennelv Østgårdfeltet	Bolig	22.10.1984
1992002	Rasteplass i Skarvbergvika	Infrastruktur	15.06.1992
1997001	Reguleringsplan Brennelvneset/Lohtiniemi friluftsomr.	Naturområde	01.07.1997
2001001	Reguleringsplan for Klubben	Næring	?
2006003	Reguleringsplan Deponiområde i Klubben	Annet	?
2007001	Reguleringsplan Banak Camping Sør	Fritids- turisme	29.04.2008

D. Eiendommer som er avsatt til spredt boligbebyggelse uten angitt arealformål i plankart

Eiendommer angitt i tabell 43 er avsatt til spredt boligbebyggelse jf bestemmelse 6.3.

Tabell 43 Eiendommer som er avsatt til spredt boligbebyggelse

Gnr/Bnr/Fnr	Gnr/Bnr/Fnr	Gnr/Bnr/Fnr	Gnr/Bnr/Fnr	Gnr/Bnr/Fnr
3/32	7/459	16/31	21/117	25/9
3/34	7/46	16/364	21/129	26/1/4
3/37	9/1/25	16/397	21/130	26/19
3/40	9/136	16/431	21/133	26/2
3/61	9/142	17/17	21/141	33/1/16
3/74	9/16	18/19	21/142	34/1/45
4/62	9/18	18/51	21/152	34/143
5/101	9/38	19/12	21/157	34/183
5/102	9/41	19/135	21/170	34/203
5/103	9/49	19/140	21/185	34/228
5/111	9/53	19/159	21/201	34/228
5/113	9/61	19/162	21/204	34/231
5/148	9/65	19/175	21/227	34/24
5/45	9/70	19/181	21/231	34/25
5/83	9/70	19/23	21/237	34/46
6/1/7	9/72	19/23/1	21/248	34/52
6/12	9/75	19/24	21/258	34/83
6/35	9/76	19/24	21/278	34/83
6/60	9/8	19/27	21/28	34/90
7/1/26	9/80	19/31	21/33	35/20
7/1/39	9/86	19/548	21/35	35/26
7/1/46	9/87	19/56	21/36	36/17
7/104	9/94	19/6	21/45	36/7
7/107	9/95	19/71	21/51	37/1/4
7/110	10/25	19/73	21/54	39/14
7/112	10/27	19/8	21/64	
7/125	15/102	20/1/13	21/65	
7/129	15/11	20/1/5	21/68	
7/130	15/20	20/23	21/72	
7/139	15/29	20/30	21/74	
7/143	15/29	20/36	21/77	
7/158	15/3	20/37	21/78	
7/172	15/433	20/42	21/97	
7/185	15/5	20/48	21/98	
7/193	15/5	20/51	22/12	
7/201	15/53	20/52	22/14	
7/205	15/66	20/55	22/15	
7/211	15/7	20/58	22/18	
7/217	16/1/16	20/59	22/2	
7/219	16/102	20/70	22/20	
7/253	16/103	20/9	22/26	
7/266	16/11	21/1/15	22/3	
7/34	16/11	21/1/28	22/7	
7/36	16/11	21/1/41	23/2	
7/364	16/18	21/1/55	25/1/5	
7/432	16/3	21/113	25/1/7	
7/438	16/3	21/115	25/14	



Porsanger kommune
Porsáŋgu gielda
Porsangin komuuni



Kommuneplanens arealdel 2023-2035

**KONSEKVENsutredning
nye utbyggingsområder**

FORSLAG TIL VEDTAK

Innhold

1.	Boligbebyggelse.....	3
	B21 Saarila transformasjon	3
	B23 Sandmo	5
	B24 Langmyr.....	7
	B25 Haukibrinken	9
	B42 Slåttebakken (2 parseller)	11
	B46 Holmenveien transformasjon.....	13
	B48 Smed-Johnbrinken	15
	B49 Gjestgiveribrinken	17
	B50 Bjørkåsveien nord	19
2.	Fritidsbebyggelse.....	21
	FB1 Bringnes nord	21
	FB2 Bringnes sør.....	23
	FB3 Åsheim.....	25
	FB5 Luostejohka utvidelse.....	27
	FB8 Caskil hyttefelt.....	29
3.	Fritids- og turisformål.....	31
	FTU3 Ligajohka	31
	FTU6 Banak-krysset	33
	FTU8 Bergbukt.....	35
	FTU9 Holmen.....	37
	FTU10 Hamnbuktveien	39
4.	Råstoffutvinning	41
	RU4 Rappa masseuttak – utvidelse	41
	RU7 Østerbotn steinbrudd	43
5.	Næringsbebyggelse	45
	NÆ1 Olderfjord Hotell - utvidelse	45
	NÆ2 Olderfjordkrysset.....	47
	NÆ5 Klubben industriområde	49
	NÆ11 Ildskog næringsområde – utvidelse	51
6.	Kombinert bebyggelse.....	53
	KBA8 Billefjord havn.....	53
	KBA12 Lakselv golf.....	55
7.	LNF - Spredt bebyggelse (bolig, fritidsbolig og næring)	57
	LS01 Ytre Nordmannset.....	57
	LS02 Indre Nordmannset.....	59
	LS03 Seljenes	61
	LS04 Smørfjord	63
	LS05 Bringnes	65
	LS06 Russenes	67
	LS07 Olderfjord.....	69
	LS08 Kistrand	71
	LS10 Ytre Billefjord	73
	LS11 Indre Billefjord (2 teiger).....	75
	LS12 Kolvik.....	77
	LS13 Gåradak og Anopset.....	79
	LS14 Igeldas	81
	LS15 Stabbursnes (2 parseller)	83
	LS20 Øvre Smørstad	85
	LS21 Sløkeng.....	87
	LS22 Stangnes.....	89

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS23 Gjøkenes	91
LS24 Repokoski	93
LS25 Klemetstadveien	95
LS26 Solstad.....	97
LS27 Ildskogveien	99
LS28 Ildskog	101
LS29 Solhøgda	103
LS30 Ruud-Lyngmo	105
LS31 Hamnbuktveien (2 teiger)	107
LS32 Øvre Brennelv	109
LS33 Fossestrand/Lammastieva	111
LS40 Vækker (2 teiger)	113
LS41 Børselv (2 teiger).....	115
LS42 Hestnes	117
LS43 Holmfjord	119
LS44 Leirpollen (2 teiger).....	121
LS45 Mårnes	123
LS46 Brenna.....	125
LS47 Styrnes	127
LS48 Kjæs.....	129
LS50 Skoganvarre (2 teiger).....	131
LS51 Grøtterud/Lavkajavri nord	133
8. LNF - Spredt fritidsbebyggelse.....	135
LSF02 Olderfjorddalen hyttefelt	135
LSF03 Leaibeuvonjohka hyttefelt, LSF04 Solset hyttefelt og LSF05 Ádjnjárga hyttefelt	137
LSF06 Treviknes hyttefelt	139
LSF08 Oterberget hyttefelt (2 teiger)	141
LSF09 Sáalletjohka hyttefelt	143
LSF11 Solbakken hyttefelt	145
LSF12 Stabbursdalen	147
LSF20 Roži hyttefelt	149
LSF21 Roživuopmi (2 teiger)	151
LSF22 Otermoen hyttefelt	153
LSF23 Luovosvarri hyttefelt	155
LSF24 Lávkajavri hyttefelt.....	157
LSF30 Bjørnesbukta hyttefelt (3 parseller)	159
LSF31 Roddenes hyttefelt.....	161
LSF32 Cahppiljohka hyttefelt.....	163
LSF33 Ligajohka hyttefelt	165
LSF34 Gjøkhaugen hyttefelt	167
LSF35 Børselva hyttefelt og LSF36 Vilgesčohkka hyttefelt	169
LSF37 Børselneset hyttefelt.....	171
LSF38 Ailegas hyttefelt	173
9. Endrede formål på Lakselvmoen – felles utredning.....	175
10. Deponiområde i sjø	178
Bestemmelsesområde H810_4	178
11. Idrettsanlegg	180
IDR 10 Gairasmoen skytebane	180
IDR 12 Hestnes skytebane	182

1. Boligbebyggelse

B21 Saarila transformasjon

Dagens planformål: Næring
 Dagens arealbruk: Næring – ikke drift
 Gjeldende plan: Kommunedelplan for Lakselv og omegn
 Foreslått formål: Bolig + lek
 Arealstørrelse: 16 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune/grunneier

Beskrivelse:

Tidligere næringsareal (støperi). Et lager/næringsbygg som tidligere er dispensert som bolig. Potensielt fornyingsområde godt egnet for konsentrert småhusbebyggelse med høy utnyttelse.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Støyskjerming fra hovedvei vurderes ved regulering. Mulig grunnforurensning fra tidligere bruk. Forholdene vurderes ytterligere ved regulering.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig ny påvirkning av tiltak. Fortetting reduserer press på utbygging av naturområder.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ny bebyggelse kan fremme og forsterke områdets byggeskikk og estetiske kvalitet
Transportbehov		Gang- og sykkelavstand til sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud.
Teknisk infrastruktur		Godt utbygd infrastruktur, ingen vesentlige utbedringer. Gir økt behov for utbedring av E6 Lakselv sentrum
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi. Høyere utnyttelse sentrumsnært gir redusert press på områder av verdi.
Reindrift		Ingen reindriftsverdi. Utbygging vil redusere press på andre områder.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Nærhet til friluftsområder og grønnstruktur. Nærhet til nærmiljøanlegg på Saarila.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Vil styrke utvikling av Lakselv sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Grunnforurensning må vurderes i reguleringsplan. Ellers ingen vesentlig risiko avdekt.

Samlet vurdering og alternativer:

Området vurderes som meget godt egnet for boligbebyggelse. Utbygging vil medføre positive konsekvenser for nærområdet. Hensynet til barn- og unge (lek) må ivaretas. Få, små og håndterbare negative konsekvenser.

Konklusjon:

Meget godt egnet for boligbebyggelse. Området foreslås til boligformål med middels til høy utnyttelse. Eneboliger foreslås ikke tillatt. Området foreslås med høy prioritet og med felles plankrav. Total positiv konsekvens av tiltaket.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

EB2 Saarila transformasjon

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag		X		
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire	X			
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende	X			
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning		X		
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv:	X				

B23 Sandmo

Dagens planformål: LNF B (spredt bebyggelse - ikke definert)
 Dagens arealbruk: Spredt boligbebyggelse, landbruk, skog
 Gjeldende plan: Kommunedelplan for Lakselv og omegn
 Foreslått formål: Bolig
 Arealstørrelse: 104 dekar alt 1 og 63 dekar alt 2
 Forslagsstiller: Porsanger kommune/grunneier

Beskrivelse:

Vurderes til konsentrert boligbebyggelse. Området er spilt inn av grunneiere. Nærhet til sentrum, viktige funksjoner, grøntområder. Mulighet for trygg skolevei.

Alternativ utnyttelse med utbygging begrenset til nordre og østre del vurderes pga landbruks- og grøntverdi.

Tema	Konsekvens		Forklaring
	Alt1	Alt2	
Forurensning og støy			Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde. Tilknyttes offentlig avløpsanlegg.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder			Truet art og nær truet art (flora) i nærliggende tidligere elveløp. Hensyn må tas ved regulering.
Landskap, byggeskikk og estetikk			Bør bygges ut etappevis. Bør gis enhetlig arkitektonisk utforming. Byggeskikk og estetikk ivaretas i reguleringsplan.
Transportbehov			Gang- og sykkelavstand til sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud. Ny gang- og sykkelvei forutsettes.
Teknisk infrastruktur			Krever ny gang- og sykkelvei til sentrum, utbedring av atkomstvei. Relativt høye grunnlagskostnader ved oppstart ved få enheter, rimelig for fullt utnyttet felt.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)			Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser			Stort og delvis sammenhengende areal med relativt god jordverdi. Kort tid siden området var i drift. Relativt nært gårdsbruk i drift (krysser E6). Stor verdi mht jordvern. Ingen påvirkning mht dagens drift, men stor påvirkning mht jordvern. Samlet stor negativ konsekvens. Alt 1 gir størst konsekvens.
Reindrift			Området er innlemmet av landbruksareal og tettstedsbebyggelse og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde. Utbygging kan avlaste press i andre mer konfliktfylte områder.
Naturressurser			Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø			Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv			Alt 1 berører et leke- og rekreasjonsområde nedenfor Smørstadbrinken som bør søkes ivaretatt. Ikke lekeplass i nærheten, men god tilgang til uopparbeidede grønt- og friluftsområder mot Lakselva. Barn/unge og folkehelse må ivaretas i reguleringsplan.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov			Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Vil styrke utvikling av Lakselv sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet			Trafikksikkerhet må ivaretas med hensyn til fotgjengere, trygg skolevei og avkjørsel fra E6. Vurderes i reguleringsplan.

Samlet vurdering og alternativer: Begge alternativer ligger i nærhet til tettstedet og har kvaliteter som er i tråd med ønsket arealutvikling. Alt 1 vurderes å medføre stor konflikt med landbruksarealer og foreslås derfor forkastet til fordel for andre, mindre konfliktfylte områder. Alt 2 vurderes å medføre middels-lavt konfliktnivå med konsekvenser som kan håndteres i reguleringsplan.

Konklusjon:

Alternativ 2 foreslås til boligbebyggelse med lav-middels utnyttelse. Alt 1 forkastes grunnet landbruksverdier og natur/grøntverdier og prioritering av andre områder. Området forutsetter privat utbygging og foreslås med lav prioritet. Samlet middels negativ konsekvens for viktige hensyn og interesser.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

B3 Sandmo

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)						
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning		X		
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg	X	X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten	X					
Annet	Beskriv:	X				

B24 Langmyr

Dagens planformål: Næring
 Dagens arealbruk: Boligbebyggelse (4 boliger)
 Gjeldende plan: Kommunedelplan for Lakselv og omegn
 Foreslått formål: Bolig
 Arealstørrelse: 27 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse:
 Tidligere gårdsbruk. Bebygget med boliger og avkjøring fra E6. Kan videreutvikles med noen få boligtomter.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Støyskjerming fra hovedvei vurderes ved regulering. Forholdene vurderes ytterligere ved regulering.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig ny påvirkning av tiltak. Fortetting reduserer press på utbygging av naturområder. Påvirker ikke vannmiljø, verna vassdrag eller naturvernområder.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ny bebyggelse kan fremme og forsterke områdets byggeskikk og estetiske kvalitet
Transportbehov		Gang- og sykkelavstand til sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud.
Teknisk infrastruktur		Godt utbygd infrastruktur, ingen vesentlige utbedringer. Gir økt behov for utbedring av E6 Lakselv sentrum
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen vesentlig landbruksverdi. Høyere utnyttelse sentrumsnært gir redusert press på områder av verdi. Landbruksareal i drift, som vil kunne ivaretas i reguleringsplan.
Reindrift		Ingen reindriftsverdi. Utbygging vil redusere press på andre områder.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Nærhet til friluftsområder og grønstruktur. Nærhet til nærmiljøanlegg på Saarila.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Vil styrke utvikling av Lakselv sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen vesentlig risiko avdekt.

Samlet vurdering og alternativer:
 Området vurderes som meget godt egnet for boligbebyggelse. Utbygging vil medføre positive konsekvenser for nærområdet. Hensynet til barn- og unge (lek) må ivaretas. Få, små og håndterbare negative konsekvenser.

Konklusjon:
 Meget godt egnet for boligbebyggelse. Området foreslås til boligformål med middels utnyttelse. Totalt positiv konsekvens av tiltaket.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

B24 Langmyr

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag		X		
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire	X			
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
		Fjellskred (flodbølge)	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende	X			
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning		X		
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv:	X				

B25 Haukibrinken

Dagens planformål: LNF C (uten bebyggelse)
 Dagens arealbruk: Skog/utmark
 Gjeldende plan: Kommunedelplan for Lakselv og omegn
 Foreslått formål: Bolig
 Arealstørrelse: 18 daa alt 2 og 25 daa alt 1
 Forslagsstiller: Lokal utbygger

Beskrivelse:

Sentralt område i utvidelsen av Opstadfeltet retning Saarlia. Området strekkes over tre nivåer hvor øvre nivå omfatter areal mot Banak flystasjon. G/S-vei Saarila-sentrum og deler av «folkestien» inngår i området. Reguleringsplan er igangsatt og inkluderer alt 1.-

Tema	Konsekvens		Forklaring
	Alt1	Alt2	
Forurensning og støy (SPR Samordnet areal- og transportplanlegging)			Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde. Tilknyttes offentlig avløpsanlegg. I tråd med SPR for samordnet areal- og transportplanlegging.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder			Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak. Fortetting reduserer press på utbygging av naturområder.
Landskap, byggeskikk og estetikk			Fjernvirkning fra Saarila må ivaretas. Bør bygges ut etappevis. Bør gis enhetlig utforming. Ivaretas i reguleringsplan
Transportbehov			Gang- og sykkelavstand til sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud. Trygg kryssing av E6 ved sentrum må vurderes.
Teknisk infrastruktur			Gang- og sykkelvei mellom Saarela og sentrum forutsettes opprettholdt. Offentlig vannforsyning og avløp er utbygd. Kun feltinterne opparbeidelser gjenstår.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)			Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser			Relativ god jordkvalitet. Minimalt område og utfordrende atkomst. Ingen vesentlig negativ konsekvens.
Reindrift			Området er innlemmet av tettstedsbebyggelse og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde. Utbygging kan avlaste press på utbygging i andre mer konfliktfylte områder.
Naturressurser			Ingen naturressurser i området.
Kulturminner og kulturmiljø			Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv			Utbygging ved folkestien vil ha vesentlig negativ konsekvenser for rekreasjon/nærturområder og bokvalitet for nærliggende boligbebyggelse. Området for «folkestien» bør bevares. Hele utbyggingsområdet kan i dag ha verdi som lekeområde og grøntdrag. Ikke lekeplass i nærheten. Tema bør ivaretas/utredes i reguleringsplan
Befolkningsutvikling og tjenestebehov			Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Vil styrke utvikling av Lakselv sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet			Grunnforhold må vurderes ved regulering. Økt behov for utbedring av trygg skolevei og kryssing av E6/sentrum.

Samlet vurdering og alternativer:

Alternativ 1 forkastes grunnet konflikt med folkestien og forsvarsinteresser. Alternativ 2 med utbygging nedenfor skrent foreslås. Området vurderes godt egnet til boligbebyggelse og middels til høy utnyttning.

Konklusjon:

Alt 2 foreslås med krav om middels-høy utnyttelse. Området foreslås med høy prioritet. Totalt positiv konsekvens forutsatt at folkestien ivaretas på en god måte i reguleringsplan.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

B25 Haukibrinken

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv:	X				

B42 Slåttebakken (2 parseller)

Dagens planformål: LNF
 Dagens arealbruk: Bolig
 Gjeldende plan: Kommunedelplan for Lakselv og omegn
 Foreslått formål: Bolig
 Arealstørrelse: Ca 13 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune
 Beskrivelse:
 Område bebygget med bolig, men satt av til LNF i eldre plan. Bebyggelsen er innpasset i eksisterende bygningsstruktur i området. Konsekvensutredes på bakgrunn av endret arealformål.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde. Tilknyttet offentlig avløpsanlegg.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig ny påvirkning av tiltak.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ikke relevant, da endring av arealformål ikke fører til endret påvirkning av disse tema.
Transportbehov		Gang- og sykkelavstand til sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud.
Teknisk infrastruktur		Tilkoblet offentlig vann og avløp
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Området er utbygget. Ikke relevant.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi. Ikke relevant.
Reindrift		Området har ingen verdi for reindrift. Ikke relevant.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Nærhet til grøntområder. Ikke utbygd lekeplasser i området. Området er utbygget.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense. Trafikkforhold.

Samlet vurdering og alternativer:
 Området vurderes meget godt egnet til boligbebyggelse med gode bokvaliteter. Ingen konsekvens av endret arealformål.

Konklusjon:
 Meget godt egnet for boligbebyggelse. Ingen konsekvens av endret arealformål. Det bør tillates inntil 30% BYA og 9 meter byggehøyde. Sikker byggegrunn og eventuelle andre relevante krav må dokumenteres i byggesak.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

B42 Slåttebakken

Mulig uønsket hendelse		Prioritert			Risiko	
		Nei	Ja	Rep		
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
	Skog- og lyngbrann	Fjellskred (flodbølge)	X			
Skog- og lyngbrann		X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Annet	Svikt i nød- og redningstjenesten	X				
	Beskriv:	X				

B46 Holmenveien transformasjon

Dagens planformål:	Næring
Dagens arealbruk:	Næring – lav utnyttelse
Gjeldende plan:	Kommunedelplan for Lakselv og omegn
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	Ca 18 dekar
Forslagsstiller:	Porsanger kommune/grunneier
Beskrivelse:	<p>Lav utnyttelse som næringsareal i dag. Potensielt transformasjonsområde godt egnet for konsentrert småhusbebyggelse med høy utnyttelse. Deler av området omfatter ikke opparbeidet grønnstruktur. Felles plankrav vurderes.</p>

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Støyskjerming fra næringsvirksomhet må vurderes. Mulig grunnforurensning fra tidligere bruk.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig ny påvirkning av tiltak. Fortetting reduserer press på utbygging av naturområder.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ny bebyggelse kan fremme og forsterke områdets byggeskikk og estetiske kvalitet.
Transportbehov		Gang- og sykkelavstand til sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud. Tilknytning til gang- og sykkelveinett må vurderes.
Teknisk infrastruktur		Godt utbygd infrastruktur. Lav etableringskostnad.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi. Høyere utnyttelse sentrumsnært gir redusert press på områder av verdi.
Reindrift		Området har ingen verdi for reindrift. Høyere utnyttelse sentrumsnært gir redusert press på områder av verdi.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Nærliggende grøntområde har en viss verdi. Bevaring av dette området vurderes nærmere. Ikke utbygd lekeplasser i området.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Vil styrke utvikling av Lakselv sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Gir noe økt behov for G/S-vei langs Holmenveien. Grunnforurensning må vurderes. Ellers ingen vesentlig risiko avdekt.

Samlet vurdering og alternativer:

Området vurderes meget godt egnet til boligbebyggelse med gode bokvaliteter. God utnyttelse med kvalitet krever riving av bygg og opparbeidelse av uteområder. Området mangler felles nærområdet/lekeplass. Felles nærområde med lekeplass for barn og unge forutsettes. Lave- middels etableringskostnader.

Konklusjon:

Meget godt egnet for boligbebyggelse. Det bør forutsettes middels til høy utnyttelse og opparbeidelse av lekeplass/nærområde. Eneboliger foreslås ikke tillatt. Området bør prioriteres høyt. Det foreslås felles plankrav for deler av området. Totalt positiv konsekvens av forslaget.

B46 Holmenveien transformasjon

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
		Fjellskred (flodbølge)	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning		X		
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplisjon	Eksplisjon i industri	X			
		Eksplisjon i tankanlegg	X			
		Eksplisjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv:	X				

B48 Smed-Johnbrinken

Dagens planformål:	LNF
Dagens arealbruk:	Bolig
Gjeldende plan:	Kommunedelplan for Lakselv og omegn
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	5,7 dekar
Forslagsstiller:	Porsanger kommune
Beskrivelse:	Område bebygget med boliger, men satt av til LNF i eldre plan. Bebyggelsen er innpasset i eksisterende bygningsstruktur i området. Konsekvensutredes på bakgrunn av endret arealformål.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde. Tilknyttet offentlig avløpsanlegg.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig ny påvirkning av tiltak.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ikke relevant, da endring av arealformål ikke fører til endret påvirkning. Nye tiltak må være tilpasset eksisterende bygningsmiljø.
Transportbehov		Gang- og sykkelavstand til sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud.
Teknisk infrastruktur		Tilkoblet offentlig vann og avløp
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Området er utbygd. Ikke relevant.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi. Ikke relevant.
Reindrift		Området har ingen verdi for reindrift. Ikke relevant.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Nærhet til grøntområder. Ikke utbygd lekeplasser i området. Området er utbygget.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense. Trafikkforhold.

Samlet vurdering og alternativer:
Området vurderes meget godt egnet til boligbebyggelse med gode bokvaliteter. Ingen konsekvens av endret arealformål.

Konklusjon:
Meget godt egnet for boligbebyggelse. Ingen konsekvens av endret arealformål. Det bør tillates inntil 30% BYA og 9 meter byggehøyde. Sikker byggegrunn og eventuelle andre relevante krav må dokumenteres i byggesak.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

B48 Smed-johnbrinken

Mulig uønsket hendelse		Prioritert			Risiko	
		Nei	Ja	Rep		
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplisjon	Eksplisjon i industri	X			
		Eksplisjon i tankanlegg	X			
		Eksplisjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
Bortfall av telekom/IKT		X				
Svikt i vannforsyning		X				
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv:	X				

B49 Gjestgiveribrinken

Dagens planformål: LNF (vest) og næring (øst)
 Dagens arealbruk: Skog
 Gjeldende plan: Kommunedelplan for Lakselv og omegn
 Foreslått formål: Bolig - småhusbebyggelse
 Arealstørrelse: 70 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse:

Fefo eier vestre del. Privat grunneier i øst ønsker sin eiendom avsatt til næring/turisme. Privat grunneier har ønske om å benytte eiendommen til hotell/turistnæring.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde. Tilknyttes offentlig avløpsanlegg.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte eller kjente vesentlige naturverdier i området. Sentrumsnært med skogområde typisk for stedet. Området må kartlegges ifm regulering. Skogbelte mot skrent og dyrket mark forutsettes bevart.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Silhuettvirkning fra Lakselvmoen bør unngås. Bør bygges ut etappevis og bør gis enhetlig utforming. Ivaretas i reguleringsplan.
Transportbehov		Gang- og sykkelavstand til sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud. Tilknytning til gang- og sykkelveinett /trygg skolevei må løses.
Teknisk infrastruktur		Ny atkomstvei må etableres samt at det å gjøres og utbedring av eksisterende avkjørsel mot E6. Høyspentlinje må flyttes. Offentlig vannforsyning og avløp relativt nær. Relativt høye grunnlagskostnader ved oppstart ved få enheter, rimelig for fullt utnyttet felt.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Relativt god jordverdi. Sammenhengende areal, men reduseres pga. skrent og klimavern. Ingen nærliggende drift med behov. Middels nydyrkingspotensial. Middels negativ konsekvens.
Reindrift		Området er innlemmet av landbruksareal og tettstedsbebyggelse. Området har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde. Utbygging kan avlaste press i andre mer konfliktfylte områder.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Mulig lokale krigsminner i området. Må vurderes nærmere.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Området har grøntverdi særlig som nærturområde. Området binder sammen byggeområder og friluftsområder utenfor. Ikke lekeplass i nærheten. Forbindelseslinjer gjennom området, barn/unge og folkehelse bør ivaretas i reguleringsplan.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Vil styrke utvikling av Lakselv sentrum.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Grunnforhold må undersøkes nærmere. Fare for kvikkleire/utglidning. Krever utbedring med hensyn til trafiksikkerhet og kryss E6. Løsning for trygg skolevein må sikres.

Samlet vurdering og alternativer: Middels konfliktnivå: nærtur og landskap må håndteres gjennom reguleringsplan. Negative konsekvenser knyttes særlig til landbruk og jordvern, men området vurderes å ha samlet middels til positiv konsekvens.

Alternativ utnyttelse: Videreføre LNF, med omgjøring til bolig for eksisterende bebyggelse.

Konklusjon: Området vurderes som godt egnet til boligbebyggelse med gode bokvaliteter i området. Gjennomførbarhet vurderes som sannsynlig, men med viss usikkerhet knyttet til grunnforhold og grunneierforhold. Middels store etableringskostnader, men samlet lav infrastrukturkostnad per boenhet vil kreve høy prioritering dersom området skal bygges ut. Området foreslås til konsentrert boligbebyggelse med middels utnyttelse. Foreslått lav prioritet og med rekkefølgekrav. Samlet middels negativ konsekvens for viktige hensyn og interesser.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

B49 Gjestgiveribrinken

Mulig uønsket hendelse		Prioritert			Risiko	
		Nei	Ja	Rep		
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
		Fjellskred (flodbølge)				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning		X		
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
Bortfall av telekom/IKT		X				
Svikt i vannforsyning		X				
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv:	X				

B50 Bjørkåsveien nord

Dagens planformål:	Privat service
Dagens arealbruk:	Boligbebyggelse (8 enheter) i sørlig del og campinghytter/ eldre landbruksbebyggelse i nordlig del.
Gjeldende plan:	Kommunedelplan for Lakselv og omegn
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	17 dekar
Forslagsstiller:	Porsanger kommune
Beskrivelse:	Område bebygget med boliger, landbruksbebyggelse og campinghytter og satt av til privat service i gjeldende plan.. Konsekvensutredes på bakgrunn av endret arealformål. Plankrav for eventuell videreutvikling av området. Relativt sentral beliggenhet med nærhet til grøntområder.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder, men plassert ved E6 med ÅDT 1000. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde. Tilknyttes offentlig avløpsanlegg.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig ny påvirkning som følge av tiltak. Ikke konsekvenser for verna vassdrag, vannmiljø eller naturvernområder. Vurderes i planbeskrivelse på regplannivå.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Nye tiltak må være tilpasset eksisterende bygningsmiljø. Avklares i reguleringsplan.
Transportbehov		Gang- og sykkelavstand til sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud.
Teknisk infrastruktur		Kommunal spillvann. Ikke etablert kommunal vannledning i området, nærmeste hovedvannledning ca 100 meter vest for området, på motsatt side av E6. Muligens privat ledning i deler av området. Kommunal ledning må sikres ved utvidelse av boligfelt. Avklares på reguleringsplannivå. Tilknyttet kommunal samleveg, men uoversiktlig kryssløsning mot hovedveg.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Hensynet påvirkes ikke negativt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Dyrkbart areal, men marginalt og ikke drivverdig. Omdisponering vil ikke påvirke jordvernet negativt.
Reindrift		Området har ingen verdi for reindrift.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Nærhet til grøntområder. Ikke utbygd lekeplasser i området.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense. Trafikkforhold. Kryss Bjørkåsveien x Skoganvarveien bør utbedres ved utvidelse av boligområde.

Samlet vurdering og alternativer:

Området vurderes meget godt egnet til boligbebyggelse med gode bokvaliteter. Ingen stor konsekvens av endret arealformål, men enkelte tema må utredes/vurderes på reguleringsplannivå dersom området skal utvides med mer boligbebyggelse.

Konklusjon:

Godt egnet for ny boligbebyggelse. Ingen stor konsekvens av endret arealformål. Det bør tillates inntil 30% BYA og 9 meter byggehøyde for eksisterende bygninger. Sikker byggegrunn og eventuelle andre relevante krav må dokumenteres i byggesak. Ved regulering må trafikkforhold, teknisk infrastruktur og sikker byggegrunn eventuelt andre tema vurderes nærmere. Det bør fastsettes rekkefølgekrav i reguleringsplan.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

B50 Bjørkåsveien nord

Mulig uønsket hendelse		Prioritert			Risiko	
		Nei	Ja	Rep		
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
	Skog- og lyngbrann	Fjellskred (flodbølge)	X			
Skog- og lyngbrann		X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplisjon i industri	X			
		Eksplisjon i tankanlegg	X			
		Eksplisjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv:	X				

2. Fritidsbebyggelse

FB1 Bringnes nord

Dagens planformål: LNF
 Dagens arealbruk: LNF + fritidsbolig
 Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel 2000
 Foreslått formål: Fritidsbebyggelse
 Arealstørrelse: 76 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse: Nytt konsentrert fritidsboligfelt med gode kvaliteter og nærhet til løypenett, strandlinje og friluftsområder.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning i området. Byggeområdet er av begrenset omfang. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak på bakgrunn av dagens kunnskapsgrunnlag. Bør vurderes nærmere på reguleringsplannivå.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent landskap. Tiltaket vil ha fjernvirkning fra Smørfjord. Rammer for utforming må fastsettes i reguleringsplan.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Større samlet utbygging av fritidsboligområder kan medføre endret stedsidentitet.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har lite landbruksverdi. Området er ikke registrert som dyrkbart. Området er beitekartlagt for sau og har verdi mindre godt beite.
Reindrift		Området er fredet for reinbeite i forskrift og brukes kun på dispensasjon i nødstilfeller av dyrevelferdsmessige hensyn. Liten eller ingen vesentlig betydning for reindrift.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder og løyper.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til handel. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense, ikke kartlagt grunnforhold. Sikker byggegrunn må utredes i reguleringsplan.

Samlet vurdering og alternativer: Samlet liten negativ konsekvens. Tiltaket er i tråd med mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder. Sikker byggegrunn må utredes og dokumenteres.

Konklusjon: Konklusjon: Etter vektning av negative konsekvenser mot kommunens mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder anbefales området avsatt til fritidsbebyggelse.

FB1 Bringnes nord

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

FB2 Bringnes sør

Dagens planformål: LNF
 Dagens arealbruk: LNF
 Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel 2000
 Foreslått formål: Fritidsbebyggelse
 Arealstørrelse: 106 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse: Nytt konsentrert fritidsboligfelt med gode kvaliteter og nærhet til løypenett, strandlinje og friluftsområder.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Tiltaksområdet grenser mot naturtype Strandeng og strandsump med lokalt viktig verdi (DN håndbok 13). Det vurderes at byggeområde vil ha liten påvirkning på lokaliteten. Tema bør vurderes nærmere på reguleringsplannivå.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent landskap. Tiltaket vil ha fjernvirkning fra Smørfjord. Rammer for utforming må fastsettes i reguleringsplan.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Større samlet utbygging av fritidsboligområder kan medføre endret stedsidentitet.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området berører 34 daa dyrket mark. Arealet er ikke i drift og er under gjengroing. Deler av arealet er registrert med stor verdi. Arealet er antakeligvis marginalt med tanke på maskinell drift. Deler av området er registrert som godt og svært godt beite på bakgrunn av beitekartlegging. Avbøtende tiltak vurderes i reguleringsplan.
Reindrift		Området er fredet for reinbeite i forskrift og brukes kun på dispensasjon i nødstilfeller av dyrevelferdsmessige hensyn. Liten eller ingen vesentlig betydning for reindrift.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Nærhet til friluftsområder og løyper. Bringnes er et kartlagt viktig nærturterreng. Må bevare forbindelseslinjer langs/ved strandsonen. Ivaretas i reguleringsplan.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til handel. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense, ikke kartlagt grunnforhold. Trygg byggegrunn og betryggende drikkevann må dokumenteres.

Samlet vurdering og alternativer: Samlet liten negativ konsekvens. Friluftsliv må ivaretas i reguleringsplan. Tiltaket er i tråd med mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder. Sikker byggegrunn må utredes og dokumenteres.

Konklusjon: Etter vekting av negative konsekvenser mot kommunens mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder anbefales området avsatt til fritidsbebyggelse.

FB2 Bringnes sør

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
Svikt i vannforsyning		X				
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

FB3 Åsheim

Dagens planformål: LNF
 Dagens arealbruk:
 Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel 2000 + reguleringsplan for Olderfjord 1977
 Foreslått formål: Fritidsbebyggelse
 Arealstørrelse: 108 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse: Nytt konsentrert fritidsboligfelt tilknyttet eksisterende bebyggelse med gode kvaliteter og nærhet til løypenett og friluftsområder.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning i området. Området kan ha verdier for naturmangfold som ikke er registrert. Tiltaket medfører økt ferdsel og bruk, samt nedbygging av naturområde. Verdier og eventuelle avbøtende tiltak må vurderes nærmere ved regulering.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Kan ha noe fjernvirkning fra Olderfjord sentrum. Rammer for utforming må fastsettes i reguleringsplan.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Større samlet utbygging av fritidsboligområder kan medføre endret stedsidentitet.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Utbygging berører et eksisterende overflatedyrket/fulldyrket areal på 8 daa. Areal er ikke i drift. Øvrig areal innenfor området er ikke registrert som dyrkbart. Området er lite drivverdig, men kan skjermes for nedbygging. Avbøtende tiltak bør vurderes i reguleringsplan.
Reindrift		Området er innlemmet av tettstedsbebyggelse og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde. Full utbygging av området kan ha positive konsekvenser for reindriften i form av at færre rein trekker ned i Olderfjord. Størrelse er redusert på bakgrunn av innspill fra reindrift i første høringsrunde.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt innenfor området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ligger i nærheten av kartlagt friluftsområde. Utbygging bør ivareta fortsatt god adgang til nærturterreng ved Gáicajávrrit. Ivaretas i reguleringsplan.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til handel. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense, ikke kartlagt grunnforhold. Trygg byggegrunn må utredes ved regulering. Betryggende drikkevann må utredes. Atkomst og utbedring av avkjørsel til E6 må vurderes. Sikkerhet knyttet til intern snøskutertrafikk og tilknytning til løype må vurderes.

Samlet vurdering og alternativer: Samlet liten negativ konsekvens. Tiltaket er i tråd med mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder. Sikker byggegrunn og trafikksikkerhet må utredes og dokumenteres i reguleringsplan.

Konklusjon: Etter vektning av negative konsekvenser mot kommunens mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder anbefales området avsatt til fritidsbebyggelse.

FB3 Åsheim hyttefelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire		X		
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
Svikt i vannforsyning		X				
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

FB5 Luostejohka utvidelse

Dagens planformål: LNF
 Dagens arealbruk: Utmark
 Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel 2000
 Foreslått formål: Fritidsbebyggelse
 Arealstørrelse: 202 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse:

Utvidelse av Luostejohka / Gaggavann hyttefelt mellom E6 og Gaggga hyttefelt. Avgrenset av Čeavrrsjohka mot sør.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Karplante hodestarr (ansvarsart) registrert i området. Mulig elgtrekk gjennom området. På bakgrunn av størrelsen på naturinngrepet og noe usikkerhet rundt kunnskapsstatus for det konkrete området bør dette kartlegges bedre på reguleringsplannivå. Konsekvenser og avbøtende tiltak må vurderes i reguleringsplan.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for utforming må fastsettes i reguleringsplan.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi.
Reindrift		Utbyggingsområdet ligger på areal registrert som høst-, høstvinter- og vinterbeite. Arealet vurderes å ha middels selvstendig verdi som beiteområde pga. plassering i nærheten av distriktsgrenser, omkringliggende fritidsbebyggelse og tekniske inngrep. Utbygging vil generere økt bruksfrekvens i omkringliggende friluftsområder, noe som kan medføre konflikt med reindriftshensyn. Vurderes som middels negativ betydning.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt innenfor området. Det er registrert flere automatisk fredede kulturminner i området rundt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder og løyper.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Noe lenger avstand fra handel enn andre hytteområder.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen vesentlig risiko avdekt. Økt intern snøskutertrafikk med kryssing av vei og ferdselsområder. Samfunnsrisiko og ROS vurderes nærmere i reguleringsplan.

Samlet vurdering og alternativer: Tiltaket vurderes å medføre noe negativ betydning for reindrift. Tiltaket vil kreve kartlegging av naturmangfold. Tiltaket er i tråd med mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder. Størrelse på området er redusert noe av hensyn til innsigelse om reindrift og innspill fra lokalbefolkningen.

Konklusjon: Etter vektning av negative konsekvenser mot kommunens mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder anbefales området avsatt til fritidsbebyggelse.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

FB5 Luostejohka utvidelse

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire	X			
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
		Fjellskred (flodbølge)	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
Svikt i vannforsyning		X				
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

FB8 Caskil hyttefelt

Dagens planformål: LNF
 Dagens arealbruk: Utmark, skog, spredt fritidsbebyggelse (4)
 Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel 2000
 Foreslått formål: Fritidsbebyggelse
 Arealstørrelse: 38 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse: Nytt konsentrert fritidsboligfelt med gode kvaliteter og nærhet til løypenett, strandlinje og friluftsområder.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning i området. Byggeområdet er av begrenset omfang og vil føre til begrenset ny påvirkning. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak på bakgrunn av dagens kunnskapsgrunnlag.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for utforming må fastsettes i reguleringsplan.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi.
Reindrift		Utbyggingsområdet ligger i område med sjønære vårbeiter hvor det blir tidlig bart. Det går i tillegg en trekklei langs vannkanten. Vurderes som middels negativ betydning for reindrift.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt innenfor området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder og løyper.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til handel. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Stor mulighet for funn av kvikkleire. Trygg byggegrunn må utredes. Mulig økt snøskutertrafikk med kryssing av hovedvei.

Samlet vurdering og alternativer: Tiltaket vurderes å medføre noe negativ betydning for reindrift. Tiltaket vil være av begrenset omfang og ny bebyggelse vil plasseres innenfor eksisterende bebyggelse. Tiltaket er i tråd med mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder. Sikker byggegrunn og trafiksikkerhet må utredes og dokumenteres i reguleringsplan.

Konklusjon: Etter vektning av negative konsekvenser mot kommunens mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder anbefales området avsatt til fritidsbebyggelse.

FB8 Caskil hyttefelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire		X		
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
Svikt i vannforsyning		X				
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

3. Fritids- og turismformål

FTU3 Ligajohka

Dagens planformål: LNF
 Dagens arealbruk: Utmark, skog
 Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel 2000
 Foreslått formål: Fritid og turisme
 Arealstørrelse: 360 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse: Foreslått som kombinert formål for å muliggjøre utvikling av turisme og privateide fritidsboliger i kombinasjon. Gode kvaliteter i form av beliggenhet og utsikt.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Hekkeområde for ærfugl (nær truet). På bakgrunn av størrelsen på naturinngrepet og noe usikkerhet rundt kunnskapsstatus for det konkrete området bør dette kartlegges bedre på reguleringsplannivå. Konsekvenser og avbøtende tiltak må vurderes i reguleringsplan.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Innebærer inngrep i strandsone og fjernvirkning fra sjø. Rammer for utforming og tilpasning til landskap må ivaretas i reguleringsplan.
Transportbehov		Ikke relevant for fritidsbebyggelse. Relativt nært boområder i Børselv mtp arbeidsplasser.
Teknisk infrastruktur		Offentlig vann og avløp er ikke etablert. Eksisterende drikkevannskilder må hensyntas
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi.
Reindrift		Området er sommer- og høstbeite for reindriften og sørlig del av området ligger om lag 1 km unna eksisterende gjerdeanlegg. Areal sør for området brukes som opplastingsområde for pramming av rein ut til øyene i fjorden. Mulig stor negativ betydning for reindriften. Avbøtende tiltak må gjennomføres. Innsigelse etter første gangs høring. På bakgrunn av dette er formål er endret fra kombinert Fritid og turisme og fritidsbebyggelse til Fritid og turisme med lavere tillatt total utbygging, noe som kan redusere konflikt med reindrift noe. Høyest bruksfrekvens innenfor området vil ikke sammenfalle med den mest sårbare perioden for reindriften. I tillegg vil det innenfor området kun være én aktør som reindriften vil måtte forholde seg til.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kan bidra til etablering/styrking av næringsaktivitet.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Stor sannsynlighet for funn av kvikkleire. Trygg byggegrunn må utredes. Brannsikkerhet må vurderes med hensyn til slukkevann og uttrykningstid.

Samlet vurdering og alternativer: Mulig stor negativ konsekvens for reindrift. Naturmangfold og sikker byggegrunn må kartlegges bedre på reguleringsplannivå. Tiltaket er i tråd med kommunens ønske om utvikling av reiseliv som utnytter naturlige fortrinn og som styrker bosetting. Vekting av positive og negative konsekvenser tilsier at tiltaket anbefales.

Konklusjon: Området anbefales avsatt til turismformål

FTU3 Ligajohka

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo		X		
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
		Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
	Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X		

FTU6 Banak-krysset

Dagens planformål: Restriksjonsområde flyplass
 Dagens arealbruk: Landbruk/natur
 Gjeldende plan: Kommunedelplan for Lakselv og omegn
 Foreslått formål: Fritids og turistformål
 Arealstørrelse: 20 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse: Landbruksareal innenfor området er omdisponert etter jordloven i tidligere sak. Utreces som område for fritids- og turistformål.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Gul sone flystøy. Tiltak må vurderes ved støyfølsom bebyggelse
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Innfart til Lakselv fra luft og vei og del av førsteinntrykket til Lakselv tettsted. Områdets beliggenhet gir særlig stort behov for god arkitektonisk utforming. Lav konsekvens dersom tema ivaretas på en god måte i reguleringsplan.
Transportbehov		Kort reisetid mellom arbeidsplasser og boområder. Mulighet for gange/sykkel. God tilgang på hovedvegnettet for næringstransport.
Teknisk infrastruktur		Vei vann og avløp er etablert i nærhet. Feltintern opparbeidelser gjenstår.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke sysselsetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området omfatter dyrkbar og dyrket jord med god kvalitet. Middels negativ konsekvens for jordvern. Arealet er omdisponert i tidligere sak etter Jordloven.
Reindrift		Området er innlemmet av tettstedsbebyggelse og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønstruktur eller friluftslivsområder
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kan bidra til etablering/styrking av næringsaktivitet.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen større risiko avdekt. Mangler gang- og sykkelvei. Samfunnssikkerhet og ROS vurderes nærmere ved regulering.

Samlet vurdering og alternativer: Få/ingen negative konsekvenser. Beliggenhet ved innfartsåre til Lakselv gjør at tiltak bør gis god arkitektonisk utforming og at lagerbygg eller utendørs lagring bør unngås. Hensynet til landskap, byggeskikk og estetikk må ivaretas i reguleringsplan.

Konklusjon: Det anbefales å sette av området til fritids- og turistformål

FTU6 Banak-krysset

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)		X		
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
Brann i bygg og anlegg			X			
Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X				
	Eksplosjon i tankanlegg	X				
	Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X				
Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X				
	Forurensning av drikkevann	X				
	Bortfall av energiforsyning	X				
	Bortfall av telekom/IKT	X				
	Svikt i vannforsyning	X				
	Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X				
	Svikt i fremkommelighet	X				
Annet	Svikt i nød- og redningstjenesten	X				
	Beskriv:	X				

FTU8 Bergbukta

Dagens planformål: LNF C (uten bebyggelse)
 Dagens arealbruk: Skog, gjengrodd landbruk, landbruksbebyggelse
 Kommunedelplan for Lakselv og omegn
 Gjeldende plan: Fritids- og turisme
 Foreslått formål: 40 dekar
 Arealstørrelse: Porsanger kommune
 Forslagsstiller:

Beskrivelse:

Område øst for Fjordutsikten er i dag avsatt til privat service (camping). Dette området foreslås tatt ut og erstattet med bedre egnet område, vest for etablert camping.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forureningskilder.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Hekkeområde for sjøfugl (svartbak) ved Brennelvfjorden. Funksjonsområde for vade- måke- og andrefugler. Mulig påvirkning utenfor planområdet (brakkvannsdelta) Tiltakets påvirkning og avbøtende tiltak må vurderes ved regulering.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Gjengrodd område. Kan medføre inngrep i strandsonen, men samtidig gjenåpne landskapsrommet mot fjorden dersom tema ivaretas på en god måte i reguleringsplan.
Transportbehov		Kort reisetid mellom arbeidsplasser og boområder. Mulighet for gange/sykkel.
Teknisk infrastruktur		Lav kapasitet i offentlig vannnett, krever utbedring. Lang avstand til offentlig avløp uten mulighet for selvfall. Forutsetter privat oppgradering og overføringsledning på avløp for tilstrekkelig løsning på vann og avløp.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke sysselsetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Utbyggingsområdet er i sin helhet registrert med dyrket mark (innmarksbeite og fulldyrket) og dyrkbar mark (middels og noe verdi). Området er ikke i drift i dag. Området er marginalt og lite drivverdig for konvensjonell jordbruksdrift. Middels negativ konsekvens for jordvern.
Reindrift		Området er innlemmet av tettstedsbebyggelse og brakklagt jordbruksareal og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Allmenn tilgjengelighet til fjorden bør sikres og utbedres ved regulering/utbygging.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kan bidra til etablering/styrking av næringsaktivitet.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Stor sannsynlighet for funn av kvikkleire. Trygg byggegrunn vurderes nærmere i reguleringsplan. Sikkerhet mot stormflo, trafiksikker atkomst og samling av avkjørsler vurderes. Slukkevann og brannsikring av camping vurderes i reguleringsplan.

Samlet vurdering og alternativer: Middels konsekvens av tiltaket. Tiltaket medfører omdisponering av noe jordbruksareal, men dette arealet vurderes som marginalt. Ellers vil mulige konsekvenser for naturmangfold, teknisk infrastruktur, nærmiljø og ROS kunne håndteres i reguleringsplan. Tiltaket muliggjør videreutvikling av sjønær turistvirksomhet med god beliggenhet ift. transportakser og Lakselv sentrum.

Konklusjon:

Det anbefales å avsette området til fritids- og turistformål.

FTU8 Bergbukta

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo		X		
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
Svikt i vannforsyning		X				
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Annet	Svikt i nød- og redningstjenesten	X				
	Beskriv:	X				

FTU9 Holmen

Dagens planformål: LNF B (spredt bebyggelse – udefinert)
 Dagens arealbruk: Utmark, skog
 Gjeldende plan: Kommunedelplan for Lakselv og omegn
 Foreslått formål: Fritids-/turisme
 Arealstørrelse: 49 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse: Område for fritids- og turistformål rettet mot Lakselva. Gode kvaliteter rettet mot beliggenhet og utsikt.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Grenser opp mot nasjonalt laksevassdrag. Kantsone mot vassdrag må vurderes nærmere og det bør settes byggegrense på reguleringsplannivå. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Påvirker strandlinje ved vassdrag. Tema må ivaretas i reguleringsplan.
Transportbehov		Kort reisetid mellom arbeidsplasser og boområder. Begrenset mulighet for gange/sykkel.
Teknisk infrastruktur		Offentlig vann og avløp er ikke utbygd i området.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke sysselsetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området er registrert som dyrkbart areal med middels verdi. Vurderes som et marginalt og lite drivverdig område. Ingen vesentlig negativ konsekvens for jordbruk og sikring av jordressurser.
Reindrift		Området er innlemmet av tettstedsbebyggelse og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Området ligger i tilknytning til Lakselva, som er et svært viktig friluftsområde i Porsanger. Allmennhetens tilgang langs elva bør ikke begrenses av tiltaket. Ivaretas i reguleringsplan.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kan bidra til etablering/styrking av næringsaktivitet.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Risiko for flom og trafikkulykker – fotgjengere må vurderes nærmere ved regulering. Tilfredsstillende slukkevann må sikres før utbygging.

Samlet vurdering og alternativer: Muliggjør videreutvikling av elvenær turistvirksomhet. Kan ha konsekvenser for friluftslivet og allmennheten. Tema må ivaretas ved regulering. Flomfare må utredes ved regulering.

Konklusjon: Området foreslås avsatt til fritids- og turisme med plankrav

FTU9 Holmen

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag		X		
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon		X		
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Fjellskred (flodbølge)	X				
	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
	Annet	Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
		Beskriv:	X			

FTU10 Hamnbuktveien

Dagens planformål: LNF B (spredt bebyggelse – udefinert)
 Dagens arealbruk: Utmark, skog
 Gjeldende plan: Kommunedelplan for Lakselv og omegn
 Foreslått formål: Fritids- og turisme
 Arealstørrelse: 52 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse: Område for fritids- og turisme. Gode kvaliteter i form av beliggenhet og utsikt.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrere naturverdier i området. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak med bakgrunn i dagens kunnskapsstatus. Behov for kartlegging ifm. Reguleringsplan som vil kunne danne grunnlag for mulige avbøtende tiltak.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for utforming må fastsettes i reguleringsplan.
Transportbehov		Kort reisetid mellom arbeidsplasser og boområder. Begrenset mulighet for gange/sykkel.
Teknisk infrastruktur		Offentlig vann i nærhet. Privat avløpsløsning må etableres.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke sysselsetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi.
Reindrift		Området er fredet for reinbeite i forskrift og brukes kun på dispensasjon i nødstilfeller av dyrevelferdsmessige hensyn. Liten eller ingen vesentlig betydning for reindrift, på bakgrunn av denne situasjonen. Innsigelse fra Statsforvalteren knyttet til flyttelei og nødbeite under første gangs høring. Området er derfor justert ned i størrelse og flyttet over veien til gammelt grustak for å redusere mulig konflikt. Vurderes som middels konsekvens.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kan bidra til etablering/styrking av næringsaktivitet.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Stor sannsynlighet for funn av kvikkleire. Brannsikkerhet må vurderes med hensyn til slukkevann.

Samlet vurdering og alternativer: Middels negative konsekvenser knyttet til reindrift. Muliggjør utvikling av fritids- og turistområde med gode kvaliteter. Sikker byggegrunn og teknisk infrastruktur må ivaretas i regulering.

Konklusjon: Området avsettes som område for fritids- og turistformål.

FTU10 Hamnbuktveien

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
Svikt i vannforsyning		X				
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Annet	Svikt i nød- og redningstjenesten	X				
	Beskriv:	X				

4. Råstoffutvinning

RU4 Rappa masseuttak – utvidelse

Dagens planformål: LNF med avmerket masseuttak
 Dagens arealbruk: Masseuttak/Utmark
 Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel 2000
 Foreslått formål: Masseuttak
 Arealstørrelse: 53 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse: Nåværende ressurs er i ferd med å gå tom og utredes mulighet for å utvide eksisterende grusuttak for å forlenge levetiden til uttaket. Lokalt viktig ressurs.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Tiltaket medfører støvende virksomhet. Utvidelse av etablert bruk vil være i retning vekk fra støyømfintlig bebyggelse.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak med bakgrunn i dagens kunnskapsstatus. Behov for kartlegging ifm. Reguleringsplan. Vil kunne danne grunnlag for mulige avbøtende tiltak.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for utforming må fastsettes i reguleringsplan.
Transportbehov		God tilgang til hovedvegnett.
Teknisk infrastruktur		Offentlig vann og avløp er ikke etablert.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi.
Reindrift		Området ligger utenfor område definert som reinbeiteområde i DOK. Utvidelsen gjelder utvidelse av allerede eksisterende forstyrrelseskilde. Tiltaket vil ha liten eller ingen vesentlig betydning for reindrift.
Naturressurser		Foreslått formål legger til rette for utnyttelse av ressursen
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Område vil påvirke adkomst til nærturterreng Rappafossen, som er kartlagt som svært viktig. Adkomst til Rappafossen må ikke stenges. Avklares i reguleringsplan.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen negativ konsekvens.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Middels sannsynlighet for funn av kvikkleire. Sikkerhet mot utglidning bør vurderes. Fare for forurensning må utredes ved asfaltverk eller lagring av forurensete masser. Utbedring av avkjørsel fra E6 må utredes.

Samlet vurdering og alternativer: Tiltaket medfører få negative konsekvenser dersom hensyn til friluftsliv blir ivaretatt i reguleringsplan. Tursti må legges om og sikres. Videre må stabilitet, forurensning og trafiksikkerhet vurderes. Tiltaket vil øke tilgangen på lokalt etterspurte masser til byggenæringen og forlenge levetiden til dagens masseuttak.

Konklusjon: Etter vekting av negative og positive konsekvenser anbefales området avsatt til råstoffutvinning med plankrav.

RU4 Rappa masseuttak – utvidelse

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Fjellskred (flodbølge)	X				
	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger	X			
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer		X		
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning		X		
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg	X			
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
	Annet	Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
		Beskriv:	X			

RU7 Østerbotn steinbrudd

Dagens planformål: LNF
 Dagens arealbruk: Utmark
 Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel 2000
 Foreslått formål: Råstoffutvinning
 Arealstørrelse: 27 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse: Muliggjør utvikling av pukkverk i nærheten av Lakselv. Slike ressurser er etterspurt i byggenæringen lokalt.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Tiltaket medfører støy fra sprengning av fjell. Nærmeste støyømfintlig bebyggelse ca 260 meter fra uttaket. Støy må vurderes i reguleringsplan
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak med bakgrunn i dagens kunnskapsstatus. Behov for kartlegging ifm. Reguleringsplan. Vil kunne danne grunnlag for mulige avbøtende tiltak.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for utforming må fastsettes i reguleringsplan.
Transportbehov		God tilgang til hovedvegnett.
Teknisk infrastruktur		Offentlig vann og avløp er ikke etablert.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi. Veiadkomst kan komme i konflikt med utkant av dyrket mark. Avklares i reguleringsplan.
Reindrift		Området ligger arronderingsmessig plassert mellom eksisterende fulldyrket areal i drift og fylkesveg på nordsiden av området. Lavereliggende områder har verdi for reindriften på våren og det er mulig konflikt knyttet til dette. Avbøtende tiltak (eksempelvis driftsstans i særlig sårbare perioder) må vurderes nærmere ved regulering.
Naturressurser		Foreslått formål legger til rette for utnyttelse av ressursen
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønstruktur eller friluftslivsområder
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen negativ konsekvens.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Fare for forurensning må utredes ved lagring av forurensete masser/farlige stoffer.

Samlet vurdering og alternativer: Tiltaket medfører middels konsekvens for reindrift og vil ellers ha konsekvenser som kan håndteres gjennom avbøtende tiltak i reguleringsplan. Tiltaket vil øke tilgangen på lokalt etterspurte masser til byggenæringen. Dette forholdet bør veie tungt.

Konklusjon: Etter vektning av negative og positive konsekvenser anbefales området avsatt til råstoffutvinning med plankrav.

RU7 Østerbotn pukkverk

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire	X			
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Fjellskred (flodbølge)	X				
	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger	X			
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer		X		
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning		X		
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg	X			
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri		X		
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager		X		
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv:	X				

5. Næringsbebyggelse

NÆ1 Olderfjord Hotell - utvidelse

Dagens planformål:	Jord- og skogbruk, frittliggende småhusbebyggelse, offentlig bebyggelse
Dagens arealbruk:	Fritidsbolig (deler), bolig (deler), jordbruksareal ute av drift, utmark/vegetasjon. Drift av skole og barnehage er opphørt.
Gjeldende plan:	Reguleringsplan for Olderfjord
Foreslått formål:	Næringsvirksomhet
Arealstørrelse:	30 dekar (Den delen av NÆ1 som får endret arealformål)
Forslagsstiller:	Porsanger kommune

Beskrivelse: Utvidelse av eksisterende område for næring. Olderfjord turistsenter eier i dag tidligere Olderfjord skole og barnehage og naboeiendom sør for hotellet. Olderfjord turistsenter ønsker areal for utvidelse av etablert virksomhet. Skolen og arealet mellom skolebygget og hotellet er foreslått til næringsformål. Naboeiendommen består av spredt boligbebyggelse og et jordstykke på 5,8 dekar overflatedyrka jord. Jordkvalitet er ikke kartlagt, men ifølge gårdbruker er jorden av dårlig kvalitet.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Plassert langs riksveg med ÅDT 700. Ingen vesentlige støykilder.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak. Verna vassdrag påvirkes ikke. Punktuslipp fra rensesanlegg 2000 PE til vannforekomst Leaibevuotna (0422010600-C), status ukjent – anbefalt gjennomført problemkartlegging.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for arkitektonisk utforming må fastsettes i reguleringsplan.
Transportbehov		Kort reisetid mellom arbeidsplasser og boområder. Mulighet for gange/sykkel. God tilgang på hovedvegnettet for næringstransport. Plassert ved eksisterende kollektivakse.
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann- og avløp etablert i området. Punktuslipp fra rensesanlegg 2000 PE til vannforekomst Leaibevuotna (0422010600-C), status ukjent – anbefalt gjennomført problemkartlegging.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke sysselsetting og bosetting lokalt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Deler av området (5,9 dekar) er registrert som overflatedyrka jord. Det er drift på store deler av det eksisterende jordbruksarealet i Olderfjord. Arealet er registrert som overflatedyrket mark og vurderes derfor til å ha middels verdi.
Reindrift		Området er innlemmet av tettstedsbebyggelse og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Vil ikke påvirke eksisterende grønstruktur eller friluftsområder. Tiltaket er plassert i nærhet av etablert løypenett og turområde.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kan bidra til etablering/styrking av næringsaktivitet lokalt
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense. Trygg byggegrunn vurderes nærmere i reguleringsplan. Samfunnssikkerhet og ROS vurderes også nærmere mht. trafiksikkerhet og forurensning.

Samlet vurdering og alternativer: Omdisponering av jordbruksareal: Foreslått omdisponering medfører middels negative konsekvenser for jordvernet. Samtidig muliggjør omdisponering videre utvikling av viktig næringsvirksomhet i distriktet. I dette tilfellet vektet sistnevnte hensyn høyere enn jordvernet og endring av arealformål anbefales. Øvrig endring av formål: endring av arealformål vurderes å ikke medføre vesentlige negative konsekvenser. Enkelte tema (trafikk, forurensning og sikker byggegrunn) må tas stilling til i reguleringsplan.

Konklusjon:

Området foreslås som område for næringsvirksomhet med plankrav. Behov for avklaring av sikker byggegrunn, trafiksikkerhet og forurensning ved regulering. Tiltak på eksisterende bygg kan gjennomføres uten reguleringsplankrav.

NÆ1 Olderfjord Hotell - utvidelse

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
		Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
	Annet	Beskriv: snøskuterulykke		X		

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

NÆ2 Olderfjordkrysset

Dagens planformål:	Jord- og skogbruk
Dagens arealbruk:	Utmark/vegetasjon
Gjeldende plan:	Reguleringsplan for Olderfjord
Foreslått formål:	Næringsvirksomhet
Arealstørrelse:	10,5 dekar
Forslagsstiller:	Porsanger kommune
Beskrivelse:	Nytt område for næring, plassert ved nærbutikk i Olderfjord. Mulig å bruke eksisterende avkjørsel som adkomst til området. Området består av utmark. Mulig å utnytte til eksempelvis lager, service eller overnatting.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Plassert langs riksveg med ÅDT 700-800. Ingen vesentlige støykilder.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak. Verna vassdrag påvirkes ikke. Punktuslipp fra renseanlegg 2000 PE til vannforekomst Leaibevoetna (0422010600-C), status ukjent – anbefalt gjennomført problemkartlegging.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for arkitektonisk utforming må fastsettes i reguleringsplan. Det vil stilles krav til at utforming mot hovedvei ivaretas på en god måte.
Transportbehov		Kort reisetid mellom arbeidsplasser og boområder. God tilgang på hovedvegnettet for næringstransport. Plassert ved eksisterende kollektivakse.
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann- og avløp etablert i området. Punktuslipp fra renseanlegg 2000 PE til vannforekomst Leaibevoetna (0422010600-C), status ukjent – anbefalt gjennomført problemkartlegging.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke sysselsetting og bosetting lokalt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Dyrket eller dyrkbart areal påvirkes ikke.
Reindrift		Området er innlemmet av tettstedsbebyggelse og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Vil ikke påvirke eksisterende grønnstruktur eller friluftsområder. Tiltaket er plassert i nærhet av etablert løypenett og turområde.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kan bidra til etablering/styrking av næringsaktivitet lokalt
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense. Trygg byggegrunn vurderes nærmere i reguleringsplan. Samfunnssikkerhet og ROS vurderes også nærmere mht. trafiksikkerhet og forurensning.
Samlet vurdering og alternativer: Endring av arealformål vurderes å ikke medføre vesentlige negative konsekvenser, så lenge estetikk kan ivaretas i reguleringsplan. Enkelte tema (trafikk, forurensning og sikker byggegrunn) må tas stilling til i reguleringsplan.		

Konklusjon:

Området foreslås som område for næringsvirksomhet med plankrav. Behov for avklaring av sikker byggegrunn, trafiksikkerhet og forurensning ved regulering.

NÆ2 Olderfjordkrysset

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Fjellskred (flodbølge)	X				
	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: snøskuterulykke		X			

NÆ5 Klubben industriområde

Dagens planformål:	LNF/industri
Dagens arealbruk:	Biloppuggeri, utmark, strandlinje
Gjeldende plan:	Kommuneplanens arealdel 2000/ Reguleringsplan for Klubben
Foreslått formål:	Næringsformål
Arealstørrelse:	588 dekar
Forslagsstiller:	Porsanger kommune
Beskrivelse: Utrede som område for sjørettet næringsvirksomhet.	

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Forurensning må utredes i reguleringsplan.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning i området. På bakgrunn av stort naturinngrep, noe usikkerhet rundt kunnskapsstatus for det konkrete området og mulige negative effekter utenfor planområdet bør dette kartlegges bedre på reguleringsplannivå. Konsekvenser for nasjonal laksefjord må også utredes.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Avhengig av type aktivitet vil utbygging kunne medføre et stort visuelt inngrep (fjernvirkning). Medfører inngrep i strandsonen og åpent landskap. Vurderes i reguleringsplan.
Transportbehov		5 km fra Billefjord. 40 km fra Lakselv. Lang pendleravstand for arbeidskraft bosatt i Lakselv. God tilgang til hovedvegnett og havn for næringstransport.
Teknisk infrastruktur		Økt kraftforsyning ved kraftkrevende industri må utredes nærmere. Lokalnettet mangler kapasitet. Linje fra Smørfjord trafo anses aktuelt. Økt vannforsyning kan mulig etableres som sjøkabel fra Billefjord vannverk eller fra Ytre Billefjordelva. Avløp må løses lokalt.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag. Tiltaket medfører et større naturinngrep og kan endre steds karakteren i området. Tiltaket vil virke positivt inn på bosetting i sjøsamisk kjerneområde dersom etablert virksomhet rekrutterer lokal arbeidskraft.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Ikke registrert dyrket eller dyrkbart areal av betydning. Området er kartlagt mtp. Sauebeite og området er i all hovedsak registrert som mindre godt beite.. Sysselsetting i distriktet kan styrke jordbruket som helhet. Ingen vesentlig negativ konsekvens for jordbruk og sikring av jordressurser.
Reindrift		Halvøya er et vår- og sommerbeiteområde og det går en flyttlei ut til neset. Utbygging og industriaktivitet på neset vil kunne ha stor negativ betydning for reindriften. Det forutsettes at flyttlei ikke stenges og at eventuelle mulige avbøtende tiltak knyttet til type industriaktivitet utredes og adresseres på reguleringsplannivå.
Naturressurser		Utbygging av området kan gi overskudd av pukk/fjellmasser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt. Det er registrert automatisk fredede kulturminner nord for området. Det er krigsminner i området. Usikkerhet knyttet til kartleggingsstatus. Tema bør ivretas på reguleringsplannivå.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Området har en viss verdi for friluftsliv, spesielt ytre del av halvøya. Ivretas i reguleringsplan.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kan bidra til styrket bosetting i distriktet.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkarfarlig kryss E6 – utbedring må vurderes. Fare for utslipp av farlige stoffer og akutt Forurensning må utredes. Brannfare og industrivern må utredes med hensyn til lang utrykningstid (og tilgang til slukkevann dersom sjøvann ikke kan benyttes)

Samlet vurdering og alternativer:

Til dels stor negativ konsekvens for reindrift og ROS og middels konsekvens for flere hensyn og interesser. De fleste av hensynene vil kunne ivretas i reguleringsplan. Klart positivt for ivareta bosetting i sjøsamisk kjerneområde. For reindrift bør mulige avbøtende tiltak utredes i reguleringsplan og flyttlei/trekkelei ut på neset bør ikke stenges. Arealbruksendringen er i tråd med arealstrategi og kan ha stor samfunnmessig verdi. Samlet vurderes det at samfunnsnyttene bør vektas høyt i dette tilfellet og at området bør prioriteres i planen. Det ble fremmet innsigelse til forslaget under 1. gangs høring, men dette tiltaket vurderes å kunne ha så stor samfunnmessig betydning at arealavsetningen likevel vurderes som forsvarlig.

Konklusjon: Området foreslås som nytt næringsområde. Reguleringsplankrav med krav om konsekvensutredning.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

NÆ5 Klubben industriområde

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan		X		
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo		X		
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire		X		
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
	Skog- og lyngbrann	Fjellskred (flodbølge)	X			
Skog- og lyngbrann		X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger	X			
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari		X		
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer		X		
		Akutt forurensning		X		
		Grunnforurensning		X		
	Brann	Brann i industri		X		
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri		X		
		Eksplosjon i tankanlegg		X		
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
	Annet	Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
		Beskriv:	X			

NÆ11 Ildskog næringsområde – utvidelse

Dagens planformål: Friområde
 Dagens arealbruk: Grønnstruktur/utmark
 Gjeldende plan: Kommunedelplan for Lakselv og omegn
 Foreslått formål: Næring og døgnehvileplass
 Arealstørrelse: 50 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse: Utvidelse av eksisterende industriområde mot nord for å dekke framtidig etterspørsel.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for arkitektonisk utforming må fastsettes i reguleringsplan.
Transportbehov		Kort reisetid mellom arbeidsplasser og boområder. Mulighet for gange/sykkel. God tilgang på hovedvegnettet for næringstransport.
Teknisk infrastruktur		Vei vann og avløp er etablert. Feltintern opparbeidelse gjenstår.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke sysselsetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området er registrert som dyrkbart areal med noe verdi. Vurderes som et margint og lite drivverdig område. Ingen vesentlig negativ konsekvens for jordbruk og sikring av jordressurser.
Reindrift		Området er innlemmet av tettstedsbebyggelse og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Området har funksjon som grønnstruktur i dag. Må sikre gjennomgang fra boligbebyggelsen (sentrum) til utfartsområde. Ivretas i reguleringsplan.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kan bidra til etablering/styrking av næringsaktivitet.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Stor sannsynlighet for funn av kvikkleire. Trygg byggegrunn vurderes nærmere i reguleringsplan. Samfunnssikkerhet og ROS vurderes også nærmere mht trafiksikkerhet, forurensning og brann/eksplosjon.
Samlet vurdering og alternativer: Foreslått omdisponering medfører få/ingen negative konsekvenser og muliggjør videre utvikling av et strategisk viktig næringsområde. Viktig avklaring med tanke på framtidig etterspørsel etter arealekstensivt næringsareal. Områdets funksjon som grønnstruktur må ivretas i reguleringsplanen.		

Konklusjon:

Området foreslås som nytt næringsområde med plankrav. Behov for avklaring av sikker byggegrunn og grønnstruktur i området.

NÆ11 Ildskog næringsområde – utvidelse

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer		X		
		Akutt forurensning		X		
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri		X		
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri		X		
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
		Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
	Annet	Beskriv:	X			

6. Kombinert bebyggelse

KBA8 Billefjord havn

Dagens planformål:	Havn, LNF
Dagens arealbruk:	Havn og bolig
Gjeldende plan:	Kommuneplanens arealdel 2000
Foreslått formål:	Kombinert bebyggelse havn/bolig/næring
Arealstørrelse:	22 dekar kombinert formål, 35 dekar havneområde i sjø Porsanger kommune
Forslagsstiller:	
Beskrivelse: Foreslås med kombinert formål for å muliggjøre utvikling av kombinasjonsnæringer knyttet til fiske- og krabbemottak.	

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde. Virksomhet kan medføre forurensning.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig ny påvirkning av tiltak. Fortetting reduserer press på utbygging av naturområder.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for utforming må fastsettes i reguleringsplan.
Transportbehov		Kort distanse mellom arbeidsplasser og boområder. Mulighet for gange/sykkel. God tilgang på hovedvegnettet for næringstransport.
Teknisk infrastruktur		Offentlig vann, tidvis dårlig vannkvalitet. Privat avløpsløsning må etableres.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke sysselsetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi.
Reindrift		Området er innlemmet av tettstedsbebyggelse og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønstruktur eller friluftslivsområder
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kan bidra til styrking av bosetting i distriktet.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Trygg byggegrunn og sikkerhet mot brann med hensyn til uttrykningstid og slukkevann må utredes i reguleringsplan. Behov for utbedring av kryss E6 må vurderes.

Samlet vurdering og alternativer: Ingen negative konsekvenser av tiltaket. Tiltak kan bidra til å videreutvikle og styrke eksisterende næringsvirksomhet og bosetting.

Konklusjon: Området anbefales avsatt til kombinert bebyggelse med havn, næring og bolig.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

KBA8 Billefjord havn

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo		X		
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)		X		
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
Brann i bygg og anlegg			X			
Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X				
	Eksplosjon i tankanlegg	X				
	Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X				
Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X				
	Forurensning av drikkevann	X				
	Bortfall av energiforsyning	X				
	Bortfall av telekom/IKT	X				
	Svikt i vannforsyning	X				
	Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X				
	Svikt i fremkommelighet	X				
Annet	Beskriv:	X				

KBA12 Lakselv golf

Dagens planformål: Golfbane
 Dagens arealbruk: Utmark, skog
 Gjeldende plan: Reguleringsplan for Lakselv golfbane
 Foreslått formål: Næring
 Arealstørrelse: 52 dekar
 Forslagsstiller: Porsanger kommune

Beskrivelse: Utreddes som område for nytt hotell.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Registrert ansvarsart Bleiksøte innenfor byggeområdet. Vurderes som liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak med dagens kunnskap. Området bør /vurderes kartlegges bedre på reguleringsplannivå.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Medfører inngrep i strandsone som er del av et samlet landskapsrom ved Brennelvfjorden. Ivaretas i reguleringsplan.
Transportbehov		Kort reisetid mellom arbeidsplasser og boområder. Mulighet for sykkel (ikke G/S-veg). God tilgang på hovedvegnettet for næringstransport.
Teknisk infrastruktur		Vei vann og avløp er etablert i nærhet. Overføringsledning avløp må etableres. Feltintern opparbeidelse gjenstår.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke sysselsetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi.
Reindrift		Området er innlemmet av tettstedsbebyggelse og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Området ved flyplasstranda har friluftslivsverdier og er kartlagt som viktig. Særlig strandsonen og mulighet for gjennomfart er viktig. Må ivaretas i reguleringsplan.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kan bidra til etablering/styrking av næringsaktivitet.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Trygg byggegrunn må vurderes mht kvikkleire. Ingen større risiko avdekt. Samfunnssikkerhet og ROS vurderes nærmere ved regulering.

Samlet vurdering og alternativer: Tiltaket muliggjør utvikling av hotell/overnatting i umiddelbar nærhet til flyplass, golfbane og strandlinje. Få/ingen konsekvenser av tiltaket. Hensynet til friluftsliv må ivaretas i reguleringsplan. Gode muligheter for at utvikling av området kan styrke friluftslivet.

Konklusjon:
 Anbefales avsatt til næringsformål for hotell/overnatting. Behov for avklaring av sikker byggegrunn ifb regulering.

KBA12 Lakselv golf

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo		X		
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
Svikt i vannforsyning		X				
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Annet	Svikt i nød- og redningstjenesten	X				
	Beskriv:	X				

7. LNF - Spredt bebyggelse (bolig, fritidsbolig og næring)

LS01 Ytre Nordmannset

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA 2000		
Arealstørrelse:	163 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 4	Næring: 1
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 2	Næring:
<u>Beskrivelse:</u>	Grend med spredt blandet bebyggelse, forretning, fritid og naust langs hovedvei (E69). Ikke fast bosetting eller aktivt landbruk.		

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte naturverdier i området. Leveområde for Oter. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning på naturmangfold. Fire vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Verna vassdrag Billefjordelva like ved blir ikke påvirket.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent landskap. Rammer for utforming må tilpasses omgivelsene og fastsettes i bestemmelsene.
Transportbehov		Ikke relevant for nye fritidsboliger. For eksisterende boliger medfører beliggenheten behov for transport med bil.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrif)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Tiltaket vil ikke berøre viktige landbruksverdier.
Reindrif		Tilgang til viktige beitearealer langs sjøen.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		2 automatisk fredede kulturminner registrert. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen konsekvenser. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Stedvis mulig snøskredfare. Trafikkarfarlige omgivelser og farlige avkjørsler. Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrif og andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling.

Konklusjon: Ingen nye boliger tillates. Bruksendring fra bolig til fritidsbolig tillates. Få tall nye fritidsboliger kan tillates i egnede områder. Ny /utvidet næring kan tillates tilknyttet eksisterende.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS01 Ytre Normannset

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag		X	X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred		X		
		Jordskred		X		
		Snøskred		X		
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X	X	
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann		X	X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X	X		

LS02 Indre Nordmannset

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA 2000		
Arealstørrelse:	140 dekar		
Forslagsstiller:	PK		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 3	Fritidsboliger: 11	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 3	Næring:
Beskrivelse: Grend med spredt blandet bebyggelse bestående av eldre landbruksbebyggelse, fritidsboliger og naust langs hovedvei (E69). Ikke fast bosetting eller aktivt landbruk.			

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte naturverdier i området. Leveområde for Oter. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning på naturmangfold. En vannforekomst i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent landskap. Rammer for utforming må tilpasses omgivelsene og fastsettes i bestemmelsene.
Transportbehov		Eksisterende enheter: endring til nytt arealformål har ikke konsekvenser for dette utredningstemaet. Nye fritidsboliger: ikke relevant tema.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Tillatte nye enheter i dette området er begrenset i antall. Nye enheter i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Tiltaket vil ikke berøre viktige landbruksverdier.
Reindrift		Tilgang til viktige beitearealer langs sjøen. Begrenset ny utbygging.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kulturminner eller kulturmiljø registrert.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen konsekvenser. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Stedvis mulig snøskredfare. Trafikfarlige omgivelser og farlige avkjørsler. Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Nye enheter vil kun gjennomføres som foretting innenfor eksisterende bebyggelse hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift eller andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling.

Konklusjon: Ingen nye boliger tillates. Bruksendring fra bolig til fritidsbolig tillates. 3 nye fritidsboliger kan tillates i egnede områder.

LS02 Indre Nordmannset

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag		X	X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred		X		
		Jordskred		X		
		Snøskred		X		
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X	X	
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann		X	X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X	X		

LS03 Seljenes

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA 2000		
Arealstørrelse:	63 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 2	Fritidsboliger: 9	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 5	Næring:
Beskrivelse:	Grend med spredt blandet bebyggelse, fritid og naust langs hovedvei (E69). Ikke fast bosetting. Ikke etablert skoleskys.		

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte naturverdier i området. Leveområde for Oter. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning på naturmangfold. En vannforekomst i nærhet (kystvann). Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent landskap. Rammer for utforming må tilpasses omgivelsene og fastsettes i bestemmelsene.
Transportbehov		Eksisterende enheter: endring til nytt arealformål har ikke konsekvenser for dette utredningstemaet. Nye fritidsboliger: ikke relevant tema.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Tillatte nye enheter i dette området er begrenset i antall. Nye enheter i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Tiltaket vil ikke berøre viktige landbruksverdier.
Reindrift		Mulig tidlig vårbeite i området, men begrenset omfang av ny utbygging.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kulturminner eller kulturmiljø registrert.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen konsekvenser. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkarfarlige omgivelser og farlige avkjørsler. Jordskredfare ved vassdrag. Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Nye enheter vil kun gjennomføres som fortetting innenfor eksisterende bebyggelse hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift eller andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling.

Konklusjon: Ingen nye boliger tillates. Bruksendring fra bolig til fritidsbolig tillates. 5 nye fritidsboliger kan tillates i egnete områder

LS03 Seljenes

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag		X	X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred		X		
		Jordskred		X		
		Snøskred		X		
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS04 Smørfjord

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA 2000		
Arealstørrelse:	643 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 40	Fritidsboliger: 18	Næring: 3
Ny bebyggelse:	Boliger: 5	Fritidsboliger: 5	Næring: Blandet:
Beskrivelse:	Grend med spredt blandet bebyggelse, bolig, fritid og naust langs hovedvei (E69). Fast bosetting. Skoleskys langs E6.		

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde. Mulig forurensning av sjøbunn ved havna.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Noen registrerte naturverdier i området. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning. Fem vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Delvis åpent landskap. Rammer for utforming må tilpasses omgivelsene og fastsettes i bestemmelsene.
Transportbehov		Eksisterende enheter: endring til nytt arealformål har ikke konsekvenser for dette utredningstemaet. Nye fritidsboliger: ikke relevant tema. Nye enheter: bilbasert transport til viktige funksjoner.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei. Kommuntalt vann i deler av området, tilknytningssplikt.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Bolig og fritidsboligutbygging er ønsket lokalt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Tiltaket vil ikke berøre viktige landbruksverdier.
Reindrift		Området består av boligbebyggelse og landbruksareal/innmark og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde. Utbygging kan avlaste press i andre mer konfliktfylte områder.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		3 automatisk fredede kulturminner registrert. Ivaretas med hensynssone og bestemmelser.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder og lysløype. Ikke lekeplass i nærheten.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til handel. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv. Noe avstand kjøreavstand fra barnehage og skole.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkfarlige omgivelser og farlige avkjørsler. Stedvis mulig skredfare. Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende enheter innenfor nærmere angitte rammer. Samlet ingen vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Tiltak som medfører endring av trafikkforhold kan medføre krav om trafiksikkerhetstiltak. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak.

Konklusjon: Det kan tillates et antall nye boliger og fritidsboliger innenfor området.

LS04 Smørfjord

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred		X		
		Jordskred		X		
		Snøskred		X		
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS05 Bringnes

Dagens planformål:	LNF			
Gjeldende plan:	KPA 2000			
Arealstørrelse:	252 dekar			
Forslagsstiller:	Porsanger kommune			
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 7	Fritidsboliger: 3	Næring: 1	
Ny bebyggelse:	Boliger: 1	Fritidsboliger: 3	Næring: 1	Blandet:
Beskrivelse:	Område med spredt boligbebyggelse og eldre landbruksbebyggelse. Ikke konvensjonell drift på landbruksareal. Fast bosetting i området og etablert skoleskys langs hovedvei.			

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Noen registrerte naturverdier i området. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning. Fire vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Rammer for utforming må tilpasses omgivelsene og fastsettes i bestemmelsene.
Transportbehov		Eksisterende enheter: endring til nytt arealformål har ikke konsekvenser for dette utredningstemaet. Nye enheter: bilbasert transport til viktige funksjoner.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Begrenset utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. En viss endret stedsidentitet med økt andel fritidsboliger, men aksept for dette lokalt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Tiltaket vil ikke berøre viktige landbruksverdier.
Reindrift		Utbyggingsområdet er omgitt av eksisterende bolig- og jordbruksbebyggelse samt jordbruksareal og har liten vesentlig verdi som beiteområde
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		1 automatisk fredet kulturminner registrert. Ivaretas med hensynssone og bestemmelser.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder. Ikke lekeplass eller nærmiljøanlegg i nærheten.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Lang avstand til skole, barnehage og helsetjenester. Det er boliger og noen fast bosatte i området i dag. Et fåtall nye enheter vil ikke endre dagens situasjon vesentlig mtp. tjenestebehov og leveranser av dette.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Mulighet for marin leire og trafikkfarlige omgivelser.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift og andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling. Det forventes ikke omfattende boligbygging i områdene utenfor Lakselv i planperioden. Det åpnes likevel opp for et fåtall nye enheter innenfor områder som i dag har fast bosetting og ligger i relativ nærhet til tjenester for å øke fleksibilitet og attraktivitet.

Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredt med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak. Det kan tillates inntil 5 nye enheter innenfor området, forutsatt at vilkår oppfylles.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS05 Bringnes

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
		Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
	Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X		

LS06 Russenes

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA 2000		
Arealstørrelse:	376 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 13	Fritidsboliger: 13	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger: 1	Fritidsboliger: 6	Næring: 1 Blandet:
Beskrivelse: Område med eksisterende spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Noen direkteavkjøringer til hovedvei. Fast bosetting. Etablert skoleskiss langs hovedvei. Ikke aktivt landbruk.			

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte naturverdier i området. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning. To vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Rammer for utforming må tilpasses omgivelsene og fastsettes i bestemmelsene.
Transportbehov		Eksisterende enheter: endring til nytt arealformål har ikke konsekvenser for dette utredningstemaet. Nye enheter: bilbasert transport til viktige funksjoner.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Begrenset utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. En viss endret stedsidentitet med økt andel fritidsboliger, men aksept for dette lokalt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Tiltaket vil ikke berøre viktige landbruksverdier.
Reindrift		Utbyggingsområdet er omgitt av eksisterende bolig- og jordbruksbebyggelse samt jordbruksareal og har liten vesentlig verdi som beiteområde
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		1 automatisk fredet kulturminne registrert.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder. Ikke lekeplass eller nærmiljøanlegg i nærheten.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Lang avstand til skole, barnehage og helsetjenester. Det er boliger og noen fast bosatte i området i dag. Et fåtall nye enheter vil ikke endre dagens situasjon vesentlig mtp. tjenestebehov og leveranser av dette.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkarfarlige omgivelser. Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift og andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling. Det forventes ikke omfattende boligbygging i områdene utenfor Lakselv i planperioden. Det åpnes likevel opp for et fåtall nye enheter innenfor områder som i dag har fast bosetting og ligger i relativ nærhet til tjenester for å øke fleksibilitet og attraktivitet.

Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredt med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak. Det kan tillates inntil 8 nye enheter innenfor området, forutsatt at vilkår oppfylles.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS06 Russenes

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS07 Olderfjord

Dagens planformål:	Jord og skogbruk, Frittliggende småhusbebyggelse, LNF, anlegg for lek, kjørevei			
Gjeldende plan:	Regp. for Olderfjord (1977001). Regp. for Falas (1981003) og KPA2000			
Arealstørrelse:	dekar			
Forslagsstiller:	Porsanger kommune			
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 30	Fritidsboliger: 15	Næring: 2	
Ny bebyggelse:	Boliger: 5	Fritidsboliger: 0	Næring: 0	Blandet:
Beskrivelse: Bygd med eksisterende blandet bolig- fritid og næringsbebyggelse. Fast bosetting. Aktivt landbruk i området. Etablert skolekysk langs hovedvei. Noen direkteavkjøringer.				

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forureningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Planen medfører begrenset ny bebyggelse. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak. Ikke behov for ytterligere kartlegging. Fire vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Bebyggelse bør tilpasses eksisterende bygningsmiljø. Rammer for utforming og plassering må fastsettes i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.
Transportbehov		Eksisterende enheter: endring til nytt arealformål har ikke konsekvenser for dette utredningstemaet. Nye enheter: bilbasert transport til viktige funksjoner.
Teknisk infrastruktur		Offentlig vann. Privat avløp må etableres.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsniv. Større samlet utbygging av fritidsboligområder kan medføre endret stedsidentitet.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området ligger avgrenset mot eksisterende fulldyrket areal i drift. Område for ny bebyggelse berører ikke dyrket mark og aktuelt område for nydyrking. Ingen vesentlig negativ konsekvens for jordbruk og sikring av jordressurser.
Reindrift		Området er innlemmet av tettstedsbebyggelse og jordbrukareal og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		To registrerte automatisk fredede kulturminner innenfor området (fjøs- og hustuft). Disse må ivaretas ved utbygging.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder og løyper.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til handel. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense, ikke kartlagt grunnforhold. Trygg byggegrunn og betryggende drikkevann må dokumenteres. Ny avkjørsel til E6 tillates ikke. Ved utvidet bruk må avkjørsel utbedres.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Nye enheter vil kun gjennomføres som fortetting innenfor eksisterende bebyggelse og hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift eller andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling. Det forventes ikke omfattende boligbygging i områdene utenfor Lakselv i planperioden. Det åpnes likevel opp for et fåtall nye enheter innenfor områder som i dag har fast bosetting og ligger i relativ nærhet til tjenester for å øke fleksibilitet og attraktivitet. Sikker byggegrunn må utredes og dokumenteres.

Konklusjon: Etter vekting av negative konsekvenser mot kommunens mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder anbefales området avsatt til LNF-spredd fritidsbebyggelse.

LS07 Olderfjord

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS08 Kistrand

Dagens planformål:	LNF			
Gjeldende plan:	KPA2000			
Arealstørrelse:	1257 dekar			
Forslagsstiller:	Porsanger kommune			
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 37	Fritidsboliger: 13	Næring: 2	
Ny bebyggelse:	Boliger: 2	Fritidsboliger: 22	Næring: 1	Blandet:
<u>Beskrivelse:</u> Bygd med eksisterende blandet bolig- fritid og næringsbebyggelse. Fast bosetting. Kirke og forsamlingshus i området. Aktivt landbruk i området. Etablert skoleskys langs hovedvei. Noen direkteavkjøringer.				

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte naturverdier i området. Nye enheter innenfor området vil ikke medføre ytterligere påvirkning. Fire vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent landskap, utredet antall nye enheter vil kunne ha landskapskonsekvenser dersom plassering ikke styres. Stor nedbygging på nedsiden av E6 vil ha størst konsekvenser. § 1-8 vil begrense nedbygging av denne sonen. I tillegg fastsettes det hensynssone gjeldende i åpent landskap med retningslinje/vilkår som skal ivareta dette.
Transportbehov		Eksisterende enheter: ikke relevant. Nye fritidsenheter: ikke relevant. Nye boligenheter: Lang avstand til helse- og omsorgstilbud, forretninger, skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud. Vil forutsette transport med bil og skolebuss.
Teknisk infrastruktur		Eksisterende enheter: ikke relevant. Nye fritidsenheter: ikke relevant. Private løsninger vil forutsettes. Tilgang til vei forutsettes ved privat avløpsanlegg.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Større samlet utbygging av fritidsboligområder kan medføre endret stedsidentitet, men det er aksept for dette lokalt. Vil også kunne styrke bosetting distriktet.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Viktig jordbruksareal vil ikke påvirkes. Ivaretas med avstandsbestemmelser.
Reindrift		Området er innlemmet av bebyggelse og jordbruksareal og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde. Området ovenfor bebyggelsen er ikke tatt med i området.
Naturressurser		Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø		2 kulturminner registrert. Ivaretas med hensynssoner og retningslinjer.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønstruktur eller friluftslivsområder. Langt unna lekeplass, men nært til uopparbeidede grønt- og friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Lang avstand til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Det er 37 boliger og et antall fast bosatte i området i dag. Et fåtall nye boligenheter vil ikke endre dagens situasjon vesentlig mtp. tjenestebehov og leveranse. Kan bidra til å styrke bosetting i distrikt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Stedvis skredfare. Trafikkarfarlige omgivelser og farlige avkjørsler. Under marin grense. Ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av nye enheter innenfor området. Nye enheter bør gjennomføres innenfor eksisterende bebyggelse. Hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift eller andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling.

Konklusjon: Nye enheter kan tillates på egnede områder forutsatt vilkår.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS08 Kistrand

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred		X		
		Snøskred		X		
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS10 Ytre Billefjord

Dagens planformål:	LNF			
Gjeldende plan:	KPA2000			
Arealstørrelse:	423 dekar			
Forslagsstiller:	Porsanger kommune			
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 15	Fritidsboliger: 9	Næring: 3	
Ny bebyggelse:	Boliger: 0	Fritidsboliger: 5	Næring: 1	Blandet:

Beskrivelse: Bygd med eksisterende blandet bolig- fritid og næringsbebyggelse. Fast bosetting. Etablert skoleskys langs hovedvei. Noen direkteavkjøringer.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Mulig grunnforurensning.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte naturverdier i området. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning. Seks vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for plassering og utforming av nye enheter fastsettes i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.
Transportbehov		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Ikke relevant for nye fritidsenheter.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Nye enheter: ikke påvirkning pga fåtall nye enheter.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Jordbruksareal påvirkes ikke.
Reindrift		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Nye enheter: Området er innlemmet av bebyggelse/innmark og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde.
Naturressurser		Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø		1 automatisk fredet kulturminne registrert. Synliggjøres med hensynssone.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnsstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Eksisterende enheter: ingen konsekvens utover nåsituasjon. Nye enheter: ingen konsekvens.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkfarlige omgivelser og farlige avkjørslser. Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift eller andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling.

Konklusjon: Fåttall nye fritidsboliger kan tillates forutsatt vilkår. Bruksendring til fritidsbolig/næring kan tillates forutsatt oppfyllelse av vilkår.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS10 Ytre Billefjord

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo		X		
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning		X		
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS11 Indre Billefjord (2 teiger)

Dagens planformål:	LNF, Jord og skogbruk, frittliggende småhusbebyggelse, Industri		
Gjeldende plan:	KPA2000, Reguleringsplan for Indre Billefjord (1980002), generalplan		
Arealstørrelse:	2112 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 69	Fritidsboliger: 29	Næring: 1
Ny bebyggelse:	Boliger: 10	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Bygd med eksisterende blandet bolig- fritid og næringsbebyggelse. Fast bosetting. Kirke, forsamlingshus, butikk og skole/barnehage i området. Aktivt landbruk. Etablert skoleskiss. Noen direkteavkjøringer. 209 innbyggere i grunnkrets Indre Billefjord per 2022. Utreddes for ny spredt boligbebyggelse i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse og eldre landbruksbebyggelse.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Registrerte naturverdier i området. Leveområde for Horndykker ved Maggavann. Planen medfører begrenset ny bebyggelse. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak. Ikke behov for ytterligere kartlegging. Seks vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Bebyggelse må gis enhetlig arkitektonisk utforming og tilpasses eksisterende bygningsmiljø. Dette må ivaretas i bestemmelsene til arealdelen.
Transportbehov		Gang- og sykkelavstand til dagligvare. Kort avstand til skole/barnehage og noe idrettstilbud. Forutsetter bil- og busstransport pga mangel på trygg skolevei. Lengre avstand fra helse- og omsorgstilbud, forretninger samt idretts- og kulturtilbud. Åpning for nye boligenheter i området er i tråd med SRP – bolig, areal og transportplanlegging for å øke attraktivitet for bosetting.
Teknisk infrastruktur		Offentlig vannforsyning tilgjengelig for deler av området. Private avløpsløsninger må etableres.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsniv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting og attraktivitet i sjøsamisk kjerneområde.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Bestemmelser om lokalisering ivaretar eksisterende jordbruksareal i dette området. Utbygging kan medføre noe omdisponering av marginale områder. Ikke vesentlig negativ konsekvens. Bosetting kan styrke jordbruket som helhet.
Reindrift		Reindriften bruker områdene på nedsiden av Soudiveien som flyttlei ut mot Gåradak- og Sandvikhalvøya, som er et viktig vårbeiteområde. Utbyggingsområdet er ellers omgitt av eksisterende bolig- og jordbruksbebyggelse samt jordbruksareal og har liten vesentlig verdi som beiteområde. Liten konsekvens dersom utbygging i området ivaretar flyttlei.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Totalt 19 kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø innenfor området. Ett SEFRAK-registrert bygg innenfor området. Området ligger innenfor utvalgt kulturlandskap Gåradak- og Sandvikhalvøya med sammenhengende kulturmiljø fra etter krigen. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Langt unna lekeplass, men nært til uopparbeidede grønt- og friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage og handel. Lengre avstand fra helsetjenester.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Farlig skolevei langs E6. Snarvei bør etableres. Under marin grense. Trygg byggegrunn må utredes. Avkjørsel fra E6 burde vært utbedret, men omfattende. Slukkevann og trygt drikkevann må dokumenteres.

Samlet vurdering og alternativer: Området ligger i tilknytning til «Billefjord sentrum» med nærhet til tjenester og funksjoner, men lengre avstand til helsetjenester, detaljhandel og enkelte fritidsaktiviteter. Middels konflikt knyttet til teknisk infrastruktur, reindrift, ROS og transportbehov. Vil medføre utredningskrav i byggesak. Området har ikke trygg skolevei og snarvei bør etableres. Reindriften bruker områdene som flyttlei ut mot Gåradak- og Sandvikhalvøya. Områdene som er aktuelle for reindriften har liten vesentlig verdi som beiteområde og lokalisering unngår nedbygging av flyttlei. Liten konsekvens for reindrift når utbygging i området ivaretar flyttlei. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting og attraktivitet i sjøsamisk kjerneområde.

Konklusjon: Området foreslås som LNF spredt- bolig med nærmere bestemmelser om lokalisering, omfang og utforming. Samlet noe negativ konsekvens for viktige hensyn og interesser med bakgrunn i verdi og omfang av ny bebyggelse samt bidrag til å styrke bosetting og attraktivitet.

LS11 Indre Billefjord (2 teiger)

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS12 Kolvik

Dagens planformål:	LNF og LNF-spredd fritid		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	1558 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 21	Fritidsboliger: 19	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger: 2	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:
Beskrivelse: Område med eksisterende bolig og fritidsbebyggelse. Fast bosetting og aktivt landbruk i området. Etablert skoleskys. Avkjøringer til samleveg. En del eldre landbruksbebyggelse som ikke er i drift.			

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forureningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte naturverdier i området. Leveområde for Horndykker. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning. Seks vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Bebyggelse må gis enhetlig arkitektonisk utforming og dette må ivaretas i bestemmelsene til arealdelen.
Transportbehov		Kort kjøreavstand til skole/barnehage og noe fritidstilbud. Forutsetter bil- og busstransport. Lengre avstand fra helse- og omsorgstilbud, forretninger samt idretts- og kulturtilbud. Etablert skoleskys i området.
Teknisk infrastruktur		Offentlig vann og avløp er ikke utbygd i området.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Ny bebyggelse vil styres utenom landbruksareal.
Reindrift		Eksisterende enheter: ingen vesentlig konsekvens. Kolvikhalvøyen har særverdi som tidlig vårbeiteområde. Ny bebyggelse vil samlokaliseres med eksisterende bebyggelse og vurderes å ikke ha negative konsekvenser. Begrenset antall nye enheter.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		7 automatisk fredede kulturminner registrert. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnsstruktur eller friluftslivsområder. Langt unna lekeplass og nærmiljøanlegg, men nært til uopparbeidede grønt- og friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage og handel, men bilbasert. Lengre avstand fra helsetjenester. Ny utbygging kan bidra til å styrke bosetting. Eksisterende boliger i området i dag med fast bosetting, noe som ikke medfører vesentlig ny belastning på levering av tjenester.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkfarlige omgivelser og farlige avkjørsel i del av området mot hovedvei. Deler av området under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift eller andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling.

Konklusjon: Nye boliger kan tillates som fortetting langs Kolvikveien. Nye fritidsboliger tillates ikke.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS12 Kolvik

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS13 Gåradak og Anopset

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	2133 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 27	Fritidsboliger: 11	Næring: 1
Ny bebyggelse:	Boliger: 2	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Område med eksisterende bolig og fritidsbebyggelse. Fast bosetting og aktivt landbruk i området. Etablert skoleskyss. En del direkteavkjørsler til hovedveg. Noe eldre landbruksbebyggelse som ikke er i drift.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte naturverdier i området. Leveområde for kalkfiol, fjellhvitkurle, skredarve, fjelltettegras, smalnøkleblom og polarringvinge. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning. En vannforekomst i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Bebyggelse må gis enhetlig arkitektonisk utforming og dette må ivaretas i bestemmelsene til arealdelen.
Transportbehov		Kort kjøreavstand til skole/barnehage og noe fritidstilbud. Forutsetter bil- og busstransport. Lengre avstand fra helse- og omsorgstilbud, forretninger samt idretts- og kulturtilbud. Etablert skoleskyss i området.
Teknisk infrastruktur		Offentlig vann og avløp er ikke utbygd i området.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Ny bebyggelse vil styres utenom landbruksareal.
Reindrift		Eksisterende enheter: ingen vesentlig konsekvens. Kolvikhalvøyen har særverdi som tidlig vårbeiteområde. Ny bebyggelse vil samlokaliseres med eksisterende bebyggelse og vurderes å ikke ha negative konsekvenser. Begrenset antall nye enheter.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		4 kulturminner, hvorav 3 automatisk fredede kulturminner registrert. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnsstruktur eller friluftslivsområder. Langt unna lekeplass og nærmiljøanlegg, men nært til uopparbeidede grønt- og friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage og handel, men bilbasert. Lengre avstand fra helsetjenester. Ny utbygging kan bidra til å styrke bosetting. Eksisterende boliger i området i dag med fast bosetting, noe som ikke medfører vesentlig ny belastning på levering av tjenester.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkfarlige omgivelser og farlige avkjørsel i del av området mot hovedvei. Deler av området er under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift eller andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling.

Konklusjon: Fåfall nye boliger kan tillates. Nye fritidsboliger tillates ikke.

LS13 Gåradak og Anopset

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS14 Igeldas

Dagens planformål:	LNF			
Gjeldende plan:	KPA2000			
Arealstørrelse:	340 dekar			
Forslagsstiller:	Porsanger kommune			
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 14	Fritidsboliger: 8	Næring:	
Ny bebyggelse:	Boliger: 2	Fritidsboliger: 6	Næring: 1	Blandet:

Beskrivelse: Grend med eksisterende bolig og fritidsbebyggelse. Fast bosetting og noe aktivt landbruk (grovfôrproduksjon) i området. Etablert skoleskys. Avkjøringer til samleveg og noen direkteavkjøringer. Noe eldre landbruksbebyggelse som ikke er i drift. Nærmiljøanlegg og skiløyper i området.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forureningskilder.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Viktig område for sjøfugl i strandsonen. Enkeltobservasjoner av fugleart av særlig stor forvaltningsinteresse (gråtrost). Planen medfører ingen ytterligere påvirkning av betydning. To vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Nye enheter vil kunne ha noe fjernvirkning fra nord og fra sjøen, men dette vurderes å ha lav konsekvens.
Transportbehov		Avstand til helse, -skole og handel. Etablert skoleskys i området.
Teknisk infrastruktur		For nye enheter må det etableres private vann- og avløpsløsninger. I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å kreve fellesløsninger.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Det er uenighet blant lokale beboere når det gjelder etablering av nye fritidsbolig-enheter i Igeldas. Omfanget av ny fritidsbolig-bebyggelse er noe skalert ned fra 1. gangs høring, og det vurderes at det vil være mulig å etablere noen flere enheter i dette området uten at det går utover lokal identitet.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Lokaliseringsbestemmelsene ivaretar jordbruksareal i området.
Reindrift		Nye enheter vil medføre noe økt bruksfrekvens i utmark, dette vurderes til å ha lav påvirkning. Kommunen ønsker å styre etterspørselen etter nye fritidsboliger til områder som allerede er bebygd, slik som tilfelle er i Igeldas.
Naturressurser		Ikke påvirket
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt innenfor området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder og løyper.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Lang avstand til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Det er 12 boliger og fast bosatte i området i dag. Et fåtall nye enheter vil ikke endre dagens situasjon vesentlig mtp. tjenestebehov og leveranse.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Farlig avkjørsel bør utbedres. Trafikkarfarlige omgivelser i deler av området. Område ligger under marin grense, og sikker byggegrunn må dokumenteres.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift og andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling. Det forventes ikke omfattende boligbygging i områdene utenfor Lakselv i planperioden. Det åpnes likevel opp for et fåtall nye enheter innenfor områder som i dag har fast bosetting og ligger i relativ nærhet til tjenester for å øke fleksibilitet og attraktivitet.

Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredd med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak. Det åpnes opp for nye enheter innenfor området.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS14 Igeldas

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg			X	
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS15 Stabbursnes (2 parseller)

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	196 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 12	Fritidsboliger: 3	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger: 2	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:
<p>Beskrivelse: Område med eksisterende bolig og fritidsbebyggelse. Fast bosetting og noe aktivt landbruk i området (grovfôrproduksjon). Etablert skoleskys. En del direkteavkjørslr til hovedveg. Noe eldre landbruksbebyggelse som ikke er i drift.</p>			

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere viktige områder for nær trua og trua fuglearter, samt flere registrerte plantearter av stor forvaltningsinteresse. Nærhet til grense for landskapsvern. Plantiltaket er begrenset og vurderes å hå liten negativ påvirkning. To vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Ved vernet vassdrag Stabburselva, byggegrensar iht RPR videreføres.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Bebyggelse må gis enhetlig arkitektonisk utforming og tilpasses eksisterende bygningsmiljø.
Transportbehov		Avstand til helse, -skole, handel og arbeidsplasser. Etablert skoleskys i området.
Teknisk infrastruktur		Nye enheter forutsetter etablering av private løsninger.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting og attraktivitet i sjøsamisk kjerneområde.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Lokaliseringsbestemmelsene ivaretar jordbruksareal i området.
Reindrift		Bebyggelse langs siidagrense har en viss positiv sperreeffekt. Berører ikke særlig viktig beiteområder.
Naturressurser		Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø		6 automatisk fredede kulturminner registrert. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Lang avstand til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Det er 12 boliger og fast bosatte i området i dag. Et fåtall nye enheter vil ikke endre dagens situasjon vesentlig mtp. tjenestebehov og leveranse. Kan styrke bosetting lokalt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkfarlige omgivelser og farlige avkjørslr. Flomfare. Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift og andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling. Det forventes ikke omfattende boligbygging i områdene utenfor Lakselv i planperioden. Det åpnes likevel opp for et fåtall nye enheter innenfor områder som i dag har fast bosetting og ligger i relativ nærhet til tjenester for å øke fleksibilitet og attraktivitet.

Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredd med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak. Det kan tillates inntil 2 nye boliger innenfor området, forutsatt at vilkår oppfylles.

LS15 Stabbursnes (2 parseller)

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag		X		
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg			X	
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS20 Øvre Smørstad

Dagens planformål:	LNF og næringsområde		
Gjeldende plan:	Kommunedelplan for Lakselv og omegn		
Arealstørrelse:	998 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 36	Fritidsboliger: 2	Næring: 1
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:
Beskrivelse: Område med eksisterende spredt boligbebyggelse. Direkteavkjørsler fra samleveg Klemetstadveien og etablert skoleskys. Noe eldre landbruksbebyggelse og ikke aktivt landbruk i området. Like ved kommunesenter.			

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte naturverdier i området. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning. En vannforekomst i nærhet. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Ved vernet vassdrag Lakselv, byggegrenser iht RPR videreføres.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Kun eksisterende enheter utredes, estetikk og byggeskikk ivaretas i bestemmelsene.
Transportbehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Teknisk infrastruktur		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Reindrift		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		2 automatisk fredede kulturminner innenfor området. Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Stedvis flom og erosjonsfare. Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak innenfor nærmere angitte rammer. Samlet ingen vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Tiltak som medfører endring av trafikkforhold kan medføre krav om trafiksikkerhetstiltak. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Sikker byggegrunn, kulturminner og andre hensyn ivaretas i byggesak. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak.

Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredt med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak. Ingen nye fritidsboliger / boliger tillates.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS20 Øvre Smørstad

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag		X		
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire		X		
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
		Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
	Annet	Beskriv:	X			

LS21 Sløkeng

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	Kommunedelplan for Lakselv og omegn		
Arealstørrelse:	491 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 10	Fritidsboliger: 3	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger: 4	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:
Beskrivelse: Område med eksisterende spredt boligbebyggelse. Noe drift på landbruksareal i området. Etablert skoleskyss. 2-3 km fra kommunesenter.			

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak. En vannforekomst i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Bebyggelse må gis enhetlig arkitektonisk utforming og dette må ivaretas i bestemmelsene til arealdelen.
Transportbehov		Noe lang og utrygg gang- og sykkelavstand fra sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud. Vil forutsette mye transport med bil og skolebuss. Mangler trygg skolevei. Området er i tråd med SRP – bolig, areal og transportplanlegging for å øke attraktivitet for bosetting.
Teknisk infrastruktur		Offentlig vann og avløp er ikke utbygd i området.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Utbygging vil medføre mulig nedbygging av 10 daa fulldyrket mark og 10 daa dyrkbar jord klassifisert med middels verdi. Jordbruksarealet er ikke i drift og det er ingen gårdsbruk i drift i nærheten. Det finnes om lag 80-100 daa jordbruksareal (delvis i drift) innen 1 km fra området. Middels negativ konsekvens for jordvernet.
Reindrift		Området er innlemmet av tettstedsbebyggelse og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde. Utbygging kan avlaste press i andre mer konfliktfylte områder.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Langt unna lekeplass, men nært til uopparbeidede grønt- og friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Noe lengre avstand fra funksjoner enn mer sentrumsnære boligområder.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Mangler gang- sykkelvei. Ikke trygg skolevei (forutsetter skoleskyss). Krav til etablering av busstopp. Fartsreducerende tiltak bør vurderes. Tilfredsstillende slukkevann må sikres. Under marin grense. Trygg byggegrunn må dokumenteres.

Samlet vurdering og alternativer: Området ligger i tilknytning til tettstedet med nærhet til tjenester og funksjoner. Middels konflikt knyttet til teknisk infrastruktur, jordbruk og ROS. Vil medføre utredningskrav i byggesak. Området har ikke trygg skolevei og det forutsettes at busstopp etableres ved utbygging av nye enheter. Tiltaket kan bidra til å dekke kortsiktig boligetterpørsel. Samlet middels negativ konsekvens for viktige hensyn og interesser med vekt på trygg skolevei, barn/unge og landbruk.

Konklusjon: Området foreslås som LNF spredt- bolig med nærmere bestemmelser om lokalisering, omfang og utforming. Det åpnes for 4 nye enheter.

LS21 Sløkeng

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag		X		
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire		X		
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
Svikt i vannforsyning		X				
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv:	X				

LS22 Stangnes

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	559 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 9	Fritidsboliger: 2	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:
<u>Beskrivelse:</u> Område med eksisterende spredt boligbebyggelse. Etablert skoleskys. 4-5 km fra kommunesenter.			

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området. Ikke behov for ytterligere kartlegging. En vannforekomst i nærhet. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Ved vernet vassdrag Lakselv, byggegrenser iht RPR videreføres.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Kun eksisterende enheter utredes, estetikk og byggeskikk ivaretas i bestemmelsene.
Transportbehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Teknisk infrastruktur		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Reindrift		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Erosjonsfare ved Lakselva. Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak innenfor nærmere angitte rammer. Samlet ingen vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Tiltak som medfører endring av trafikkforhold kan medføre krav om trafiksikkerhetstiltak. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Sikker byggegrunn, kulturminner og andre hensyn ivaretas i byggesak. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak.

Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredt med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak. Ingen nye fritidsboliger / boliger tillates.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS22 Stangnes

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag		X		
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon		X		
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
Svikt i vannforsyning		X				
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS23 Gjøknes

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	1835 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 12	Fritidsboliger: 5	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 2	Næring: Blandet:
Beskrivelse: Område med eksisterende spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Aktivt landbruk i området. En del eldre landbruksbebyggelse i området. Etablert skoleskys. 7-8 km fra kommunesenter.			

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området. Ikke behov for ytterligere kartlegging. En vannforekomst i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Ved vernet vassdrag Lakselv, byggegrenser iht RPR videreføres.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Bebyggelse må gis enhetlig arkitektonisk utforming og dette må ivaretas i bestemmelsene til arealdelen.
Transportbehov		Eksisterende enheter: endring til nytt arealformål har ikke konsekvenser for dette utredningstemaet. Nye fritidsboliger: ikke relevant tema.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp kan tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Fritidsboligutbygging er ønsket lokalt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Tiltaket vil ikke berøre viktige landbruksverdier.
Reindrift		Området består av boligbebyggelse og landbruksareal/innmark og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder. Ikke lekeplass i nærheten.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant for nye fritidsenheter.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak innenfor nærmere angitte rammer. Få tall nye fritidsboliger kan tillates. Samlet ingen vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Tiltak som medfører endring av trafikkforhold kan medføre krav om trafiksikkerhetstiltak. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Sikker byggegrunn, kulturminner og andre hensyn ivaretas i byggesak. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak.

Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredt med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak. Det tillates 2 nye fritidsboliger innenfor området.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS23 Gjøkenes

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag		X		
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS24 Repokoski

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	568 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 7	Fritidsboliger: 3	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 2	Næring: Blandet:
Beskrivelse: Område med eksisterende spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Aktivt landbruk i området. En del eldre landbruksbebyggelse i området. Etablert skoleskys. 8-9 km fra kommunesenter.			

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forureningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte naturverdier i området. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning. En vannforekomst i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Ved vernet vassdrag Lakselv, byggegrensene iht RPR videreføres.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Bebyggelse må gis enhetlig arkitektonisk utforming og dette må ivaretas i bestemmelsene til arealdelen.
Transportbehov		Eksisterende enheter: endring til nytt arealformål har ikke konsekvenser for dette utredningstemaet. Nye fritidsboliger: ikke relevant tema.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp kan tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Fritidsboligutbygging er ønsket lokalt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Tiltaket vil ikke berøre viktige landbruksverdier.
Reindrift		Området består av boligbebyggelse og landbruksareal/innmark og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		1 kulturminne registrert innenfor området. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnsstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder. Ikke lekeplass i nærheten.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant for nye fritidsenheter.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkarfarlige omgivelser og farlige avkjørsler. Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak innenfor nærmere angitte rammer. Samlet ingen vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Tiltak som medfører endring av trafikkforhold kan medføre krav om trafiksikkerhetstiltak. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Sikker byggegrunn, kulturminner og andre hensyn ivaretas i byggesak. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak.

Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredt med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak. Det tillates 2 nye fritidsboliger innenfor området.

LS24 Repokoski

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag		X		
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
		Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
	Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X		

LS25 Klemetstadveien

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	903 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 7	Fritidsboliger: 3	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Område med eksisterende spredt boligbebyggelse og noe fritidsbebyggelse mot Lakselva. Noe drift på landbruksareal i området. En del eldre landbruksbebyggelse i området. Etablert skoleskys. 7-9 km fra kommunesenter.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte naturverdier i området. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning. En vannforekomst i nærhet. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Ved vernet vassdrag Lakselv, byggegrenser iht RPR videreføres.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Kun eksisterende enheter utredes, estetikk og byggeskikk ivaretas i bestemmelsene.
Transportbehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Teknisk infrastruktur		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Reindrift		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Stedvis flom og erosjonsfare. Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak innenfor nærmere angitte rammer. Samlet ingen vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Tiltak som medfører endring av trafikkforhold kan medføre krav om trafiksikkerhetstiltak. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak.

Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredt med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak. Ingen nye fritidsboliger / boliger tillates.

LS25 Klemetstadveien

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag		X		
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon		X		
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Fjellskred (flodbølge)	X				
	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS26 Solstad

Dagens planformål:	LNF og LNF spredt		
Gjeldende plan:	Kommunedelplan for Lakselv		
Arealstørrelse:	68 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 10	Fritidsboliger:	Næring: 3
Ny bebyggelse:	Boliger: 4	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Område med eksisterende spredt boligbebyggelse. Etablert kommunal infrastruktur til deler av området. Gang og sykkelvei fra sentrum til deler av området. Noe eldre landbruksbebyggelse. Landbruksareal i drift i området. 2-3 km fra Lakselv sentrum.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning. En vannforekomst i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Bebyggelse bør tilpasses omgivelsene og dette må ivaretas i bestemmelsene til arealdelen. Tiltaket vil ikke ha store landskapsinngrep.
Transportbehov		Gang- og sykkelavstand til sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud. Noe lang avstand for de minste barna. Området er i tråd med SRP – bolig, areal og transportplanlegging for å øke attraktivitet for bosetting.
Teknisk infrastruktur		Kommunal vannledning i nærheten.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Kan bidra til å styrke bosetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Dyrket og dyrkbar jord innenfor og tilknyttet området. Deler av jorden i området er i drift. Samlet middels verdi med hensyn til jordvern. Det åpnes for begrenset antall nye enheter, og disse vil ikke påvirke dyrket eller dyrkbar areal vesentlig.
Reindrift		Ikke relevant i dette området.
Naturressurser		Ingen vesentlige naturressurser i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Langt unna lekeplass.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Stor mulighet for funn av kvikkleire. Trygg byggegrunn må dokumenteres. Trafikksikker felles atkomst må sikres. Nye boliger bør knyttes på eksisterende avkjørsel eller samles i ny avkjørsel.

Samlet vurdering og alternativer: Området ligger i tilknytning til tettstedet med nærhet til tjenester og funksjoner. Middels konflikt knyttet til ROS og jordbruk. Vil medføre utredningskrav i byggesak. Området har ikke trygg skolevei. Tiltaket kan bidra til å dekke kortsiktig boligetterpørsel.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt med nærmere bestemmelser om lokalisering, omfang og utforming og det åpnes for 4 nye enheter innenfor området. Samlet få negative konsekvenser for viktige hensyn og interesser. Kan bidra til å øke Lakselv sin attraktivitet for bosetting ved å øke variasjonen i boligtilbud.

LS26 Solstad

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
		Fjellskred (flodbølge)	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger			X	
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS27 Ildskogveien

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	Kommunedelplan for Lakselv		
Arealstørrelse:	205 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 18	Fritidsboliger: 1	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger: 3	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Område med eksisterende spredt boligbebyggelse. Deler av utbyggingsmønsteret i området har noe mer preg av konsentrert bebyggelse. Etablert kommunal infrastruktur til deler av området. Noe eldre landbruksbebyggelse. Landbruksareal i drift i området. 1-2 km fra Lakselv sentrum.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forureningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Registrerte trua og nær trua fuglearter samt ansvarsarter i nærområdet. Planen medfører ingen ytterligere påvirkning. Bestemmelsene ivaretar dette hensynet. Tre vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Bebyggelse bør tilpasses omgivelsene og dette må ivaretas i bestemmelsene til arealdelen. Tiltaket vil ikke ha store landskapsinngrep.
Transportbehov		Gang- og sykkelavstand til sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud. Noe lang avstand for de minste barna. Utrygge og trafikkarfarlige omgivelser langs Ildskogveien, øker behov for biltransport. Mulighet for tryggere «snarveier». Området er i tråd med SRP – bolig, areal og transportplanlegging for å øke attraktivitet for bosetting.
Teknisk infrastruktur		Kommunalt VA langs Ildskogveien.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsniv. Kan bidra til å styrke bosetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Dyrket og dyrkbar jord innenfor og tilknyttet området. Deler av jorden i området er i drift. Samlet middels verdi med hensyn til jordvern. Det åpnes for begrenset antall nye enheter, og disse vil ikke påvirke dyrket eller dyrkbart areal vesentlig.
Reindrift		Ikke relevant i dette området.
Naturressurser		Ingen vesentlige naturressurser i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ett automatisk fredet kulturminne innenfor området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Langt unna lekeplass, men nært til uopparbeidede grønt- og friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Stor mulighet for funn av kvikkleire. Trygg byggegrunn må dokumenteres. Trafikksikker felles atkomst må sikres. Nye boliger bør knyttes på eksisterende avkjørsel eller samles i ny avkjørsel.

Samlet vurdering og alternativer: Området ligger i tilknytning til tettstedet med nærhet til tjenester og funksjoner, men vil avhenge av biltransport til daglige gjøremål. Middels konflikt knyttet til ROS og jordbruk. Vil medføre utredningskrav i byggesak. Området har ikke trygg skolevei. Tiltaket kan bidra til å dekke kortsiktig boliggetterspørse.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt med nærmere bestemmelser om lokalisering, omfang og utforming og det åpnes for 3 nye enheter innenfor området. Samlet middels negativ konsekvens for viktige hensyn og interesser med vekt på trygg skolevei og barn/unge. Negative moment veies opp mot positive moment knyttet til tomtekvallitet og ellers gode omgivelser. Kan bidra til å øke Lakselv sin attraktivitet for bosetting ved å øke variasjonen i boligtilbud.

LS27 Ildskogveien

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS28 Ildskog

Dagens planformål:	LNF og boligbebyggelse (framtidig)		
Gjeldende plan:	Kommunedelplan for Lakselv		
Arealstørrelse:	450 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 21	Fritidsboliger:	Næring: 1
Ny bebyggelse:	Boliger: 10	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Område med eksisterende spredt boligbebyggelse. Deler av utbyggingsmønsteret i området har mer preg av konsentrert bebyggelse. Etablert kommunal infrastruktur til deler av området. Gang og sykkelvei fra sentrum som ender i nærheten av deler av området. deler av området. 2-3 km fra Lakselv sentrum.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området. To vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Bebyggelse bør tilpasses omgivelsene og dette må ivaretas i bestemmelsene til arealdelen. Store landskapsinngrep, slik som silhuettvirkninger bør unngås i området.
Transportbehov		Sykkelavstand til sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud. Lang avstand for de minste barna. Utrygge og trafikkfarlige omgivelser langs Ildskogveien, øker behov for biltransport. Mulighet for tryggere «snarveier». Området er i tråd med SRP – bolig, areal og transportplanlegging for å øke attraktivitet for bosetting.
Teknisk infrastruktur		Kommunalt vann i store deler av området. Kommunal kloakk i deler av området.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Kan bidra til å styrke bosetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Dyrkbar jord innenfor området, antakeligvis marginalt. Vurderes som liten verdi med hensyn til jordvern. Det åpnes for begrenset antall nye enheter, og disse vil ikke påvirke dyrket eller dyrkbart areal vesentlig.
Reindrift		Ikke relevant i dette området.
Naturressurser		Ingen vesentlige naturressurser i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønstruktur eller friluftslivsområder. Langt unna lekeplass, men nært til uopparbeidede grønt- og friluftsområder i tillegg til lysløype.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Noe lengre avstand fra funksjoner enn mer sentrumsnære boligområder.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Mulighet for funn av kvikkleire. Trygg byggegrunn må dokumenteres. Trafikksikker felles atkomst må sikres. Nye boliger bør knyttes på eksisterende avkjørsel eller samles i ny avkjørsel.

Samlet vurdering og alternativer: Området ligger i tilknytning til tettstedet med nærhet til tjenester og funksjoner, men vil avhenge av biltransport til daglige gjøremål. Middels konflikt knyttet til ROS og transportbehov og barn/unge. Vil medføre utredningskrav i byggesak. Området har ikke trygg skolevei. Tiltaket kan bidra til å dekke kortsiktig boliggetterspørrelse.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt med nærmere bestemmelser om lokalisering, omfang og utforming og det åpnes for 10 nye enheter innenfor området. Samlet middels negativ konsekvens for viktige hensyn og interesser med vekt på trygg skolevei og barn/unge. Negative moment veies opp mot positive moment knyttet til tomtekvallitet og ellers gode omgivelser. Kan bidra til å øke Lakselv sin attraktivitet for bosetting ved å øke variasjonen i boligtilbud.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS28 Ildskog

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS29 Solhøgda

Dagens planformål:	LNF			
Gjeldende plan:	Kommunedelplan for Lakselv			
Arealstørrelse:	20 dekar			
Forslagsstiller:	Porsanger kommune			
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 5	Fritidsboliger:	Næring:	
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger:	Næring:	Blandet:
<u>Beskrivelse:</u> Område med eksisterende boligbebyggelse. Direkteavkjøringer fra E6.				

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde. Tilknyttes offentlig avløpsanlegg.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte naturverdier i området. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning. En vannforekomst i nærhet. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Kun eksisterende enheter utredes, estetikk og byggeskikk ivaretas i bestemmelsene.
Transportbehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Teknisk infrastruktur		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Reindrift		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Naturressurser		Ingen vesentlige naturressurser i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Langt unna lekeplass, men nært til uopparbeidede grønt- og friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Noe lengre avstand fra funksjoner enn mer sentrumsnære boligområder.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak innenfor nærmere angitte rammer. Samlet ingen vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Tiltak som medfører endring av trafikkforhold kan medføre krav om trafiksikkerhetstiltak. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak.

Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredt med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak. Ingen nye fritidsboliger / boliger tillates.

LS29 Solhøgda

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Fjellskred (flodbølge)	X				
	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
		Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
	Annet	Beskriv:	X			

LS30 Ruud-Lyngmo

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	Kommunedelplan for Lakselv		
Arealstørrelse:	121 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 12	Fritidsboliger:	Næring: 1
Ny bebyggelse:	Boliger: 3	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Vurdert som mulig område for konsentrert boligbebyggelse (småhusbebyggelse), alternativt som LNF spredt bolig. God kvalitet i området.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde. Tilknyttes offentlig avløpsanlegg.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Nærliggende viktige utvalgte naturtyper og arter (av særlig stor forvaltningsinteresse og rødlistearter (flora). En vannforekomst i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Utvider dagens grense for Lakselv tettsted sørover. Bebyggelse bør tilpasses omgivelsene og dette må ivaretas i bestemmelsene til arealdelen.
Transportbehov		Gang- og sykkelavstand til sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud. Noe lang avstand for de minste barna. Området er i tråd med SRP – bolig, areal og transportplanlegging for å øke attraktivitet for bosetting.
Teknisk infrastruktur		Vei, vann og avløp etablert i nærhet. Gateløp, gang- og sykkelvei utbygd til sentrum/skole.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		God jordverdi av en viss størrelse tilknyttet dyrket mark. Ingen etablert drift i nærområdet med kjent behov. Lang tid siden drift. Samlet middels verdi med hensyn til jordvern. Middels negativ konsekvens.
Reindrift		Området er innlemmet av tettstedsbebyggelse og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde. Utbygging kan avlaste press i andre mer konfliktfylte områder.
Naturressurser		Ingen vesentlige naturressurser i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Turvei gjennom området må ivaretas. Ikke lekeplass i nærheten, men god tilgang til uopparbeidede grønt- og friluftsområder
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Noe lengre avstand fra funksjoner enn mer sentrumsnære boligområder.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Stor mulighet for funn av kvikkleire. Trygg byggegrunn må dokumenteres. Trafikksikker felles atkomst må sikres. Krysningpunkt for myke trafikanter mot friområde ved Sennagressbekken bør vurderes.

Samlet vurdering og alternativer: Området vurderes som godt egnet til boligbebyggelse med gode bokvaliteter i området, men relativt høyt konfliktnivå. Lang avstand til sentrum i forhold til alternative områder. Godt utbygd infrastruktur i området. Relativt lav etableringskostnad og relativt høy utnyttelse vil gi samlet lav infrastrukturkostnad per boenhet. Ny atkomst fra E6 med mulig behov for redusert fartsgrense (fartsdempende tiltak). Trafikksikker kryssing av E6 til lekeområdet øst for E6. Negative virkninger for jordvern. Alternativ: videreføre LNF med tillatt et fåtall nye spredt boligbebyggelse

Konklusjon: Området foreslås ikke som konsentrert boligområde med bakgrunn spredning av tettsted og negativ påvirkning på jordbruk og naturhensyn. Andre, mindre konfliktfylte områder foreslås for konsentrert boligbebyggelse og det foreslås at deler av området blir omgjort til LNF - spredt bolig med maksimalt tre nye boliger tillates.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS30 Ruud-Lyngmo

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
	Annet	Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
		Beskriv:	X			

LS31 Hamnbuktveien (2 teiger)

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA		
Arealstørrelse:			
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 41	Fritidsboliger: 8	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger: 6	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Område med eksisterende spredt boligbebyggelse og noe fritidsbebyggelse. Landbruksareal i drift i området. 2-3 km fra Lakselv sentrum. En del av bebyggelsen i sørlig del med utsikt mot vest er etablert de siste tiårene. Etablert skoleskys. Etablert skoleskys.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Registrerte naturverdier i området (flora og fauna). Plantiltak medfører ingen ytterligere påvirkning av betydning. Ni vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Bebyggelse må gis enhetlig arkitektonisk utforming og dette må ivaretas i bestemmelsene til arealdelen.
Transportbehov		Noe lang og utrygg gang- og sykkelavstand fra sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud. Vil forutsette transport med bil og skolebuss. Mangler trygg skolevei. Området er i tråd med SRP – bolig, areal og transportplanlegging for å øke attraktivitet for bosetting.
Teknisk infrastruktur		Offentlig vann og avløp er ikke utbygd i området.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Tiltaket vil ikke berøre landbruksareal i drift.
Reindrift		Planområde ligger i område som per i dag er fredet for reinbeite, men som brukes som kan brukes som nødbeite. Tiltaket vil ikke berøre reindriftshensyn.
Naturressurser		Påvirker grusforekomsten Hamnbukt, som NGU har vurdert å ha liten betydning. Tiltaket vurderes å ikke påvirke naturressurser negativt.
Kulturminner og kulturmiljø		2 kulturminner registrert, hvorav 1 automatisk fredet. Kulturminner ivaretas med hensynsøner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønstruktur eller friluftslivsområder. Langt unna lekeplass, men nært til uopparbeidede grønt- og friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Noe lengre avstand fra funksjoner enn de mer sentrumsnære boligområdene i Lakselv. Bilbasert.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Mangler gang- sykkelvei. Ikke trygg skolevei (forutsetter skoleskys). Busstopp bør etableres ved behov. Fartsreducerende tiltak bør vurderes. Tilfredsstillende slukkevann må sikres. Hovedsakelig under marin grense. Trygg byggegrunn må dokumenteres.

Samlet vurdering og alternativer: Området ligger i tilknytning til tettstedet med nærhet til tjenester og funksjoner, men vil avhenge av biltransport til daglige gjøremål. Middels konflikt knyttet til teknisk infrastruktur og ROS. Vil medføre utredningskrav i byggesak. Området har ikke trygg skolevei og det forutsettes at busstopp etableres ved utbygging av nye enheter. Tiltaket kan bidra til å dekke kortsiktig boliggetterspørse.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt med nærmere bestemmelser om lokalisering, omfang og utforming og det åpnes for 6 nye enheter innenfor området. Samlet middels negativ konsekvens for viktige hensyn og interesser med vekt på trygg skolevei og barn/unge. Negative moment veies opp mot positive moment knyttet til tomtekvallitet og ellers gode omgivelser. Kan bidra til å øke Lakselv sin attraktivitet for bosetting ved å øke variasjonen i boligtilbud.

LS31 Hamnbuktveien

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS32 Øvre Brennelv

Dagens planformål:	LNF			
Gjeldende plan:	KPA2000			
Arealstørrelse:	564 dekar			
Forslagsstiller:	Porsanger kommune			
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 32	Fritidsboliger: 2	Næring:	
Ny bebyggelse:	Boliger: 2	Fritidsboliger:	Næring: 1	Blandet:
<p>Beskrivelse: Område med eksisterende spredt boligbebyggelse. Utbyggingsmønsteret har utgangspunkt i eldre landbruksseiendommer. Landbruksareal i drift i området. 4 km fra Lakselv sentrum. Etablert skoleskyss.</p>				
Tema	Konsekvens	Forklaring		
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.		
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Registrerte naturverdier i området (flora og fauna). Plantiltak medfører ingen ytterligere påvirkning av betydning. En vannforekomst i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Vernet vassdrag Brennelva. Plantiltakene tillater spredt bebyggelse. Forbudsgrense i kart synliggjør vernehensynene og virker preventivt mot ødeleggende inngrep i/nær vassdraget.		
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Bebyggelse må gis enhetlig arkitektonisk utforming og dette må ivaretas i bestemmelsene til arealdelen.		
Transportbehov		Noe lang og utrygg gang- og sykkelavstand fra sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud. Vil forutsette transport med bil og skolebuss. Mangler trygg skolevei. Området er i tråd med SRP – bolig, areal og transportplanlegging for å øke attraktivitet for bosetting.		
Teknisk infrastruktur		Offentlig vann og avløp er ikke utbygd i området.		
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting.		
Jordbruk og sikring av jordressurser		Tiltaket vil ikke berøre landbruksareal i drift.		
Reindrift		Området består av boligbebyggelse og landbruksareal/unnmark og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde. Utbygging kan avlaste press i andre mer konfliktfylte områder.		
Naturressurser		Ingen naturressurser.		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt		
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnsstruktur eller friluftslivsområder. Langt unna lekeplass, men nært til uopparbeidede grønt- og friluftsområder.		
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Noe lengre avstand fra funksjoner enn de mer sentrumsnære boligområdene i Lakselv.		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Mangler gang- sykkelvei. Ikke trygg skolevei (forutsetter skoleskyss). Busstopp bør etableres ved behov. Fartsreducerende tiltak bør vurderes. Tilfredsstillende slukkevann må sikres. Under marin grense. Trygg byggegrunn må dokumenteres.		

Samlet vurdering og alternativer: Området har boligbebyggelse og bosetting i dag. Området ligger i tilknytning til tettstedet med nærhet til tjenester og funksjoner, men vil avhenge av biltransport til daglige gjøremål. Middels konflikt knyttet til teknisk infrastruktur og ROS. Vil medføre utredningskrav i byggesak. Området har ikke trygg skolevei og det forutsettes at busstopp etableres ved utbygging av nye enheter. Tiltaket kan bidra til å dekke kortsiktig boligetterpørsel.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt med nærmere bestemmelser om lokalisering, omfang og utforming og det åpnes for 3 nye enheter innenfor området. Samlet middels negativ konsekvens for viktige hensyn og interesser med vekt på trygg skolevei og barn/unge. Negative moment veies opp mot positive moment knyttet til tomte kvalitet og ellers gode omgivelser. Kan bidra til å øke Lakselv sin attraktivitet for bosetting ved å øke variasjonen i mulige boområder. Det gis bestemmelser for eksisterende bebyggelse som medfører mulighet for nye tiltak.

LS32 Øvre Brennelv

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS33 Fossestrand/Lammastieva

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	187 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 14	Fritidsboliger:	Næring: 3
Ny bebyggelse:	Boliger: 2	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:
<p><u>Beskrivelse:</u> Område med eksisterende spredt boligbebyggelse og landbruk med tilleggsnæring. Landbruksareal i drift i området. 4 km fra Lakselv sentrum. Etablert skoleskys. 6 km til Lakselv sentrum.</p>			
Tema	Konsekvens	Forklaring	
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.	
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ikke registrerte naturverdier i området. Plantiltak medfører ingen ytterligere påvirkning av betydning. En vannforekomst i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Vernet vassdrag Brennelva. Plantiltakene tillater spredt bebyggelse. Forbudsgrense i kart synliggjør vernehensynene og virker preventivt mot ødeleggende inngrep i/nær vassdraget.	
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Bebyggelse må gis enhetlig arkitektonisk utforming og dette må ivaretas i bestemmelsene til arealdelen.	
Transportbehov		Noe lang og utrygg gang- og sykkelavstand fra sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud. Vil forutsette transport med bil og skolebuss. Mangler trygg skolevei. Området er i tråd med SRP – bolig, areal og transportplanlegging for å øke attraktivitet for bosetting.	
Teknisk infrastruktur		Offentlig vann og avløp er ikke utbygd i området.	
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting.	
Jordbruk og sikring av jordressurser		Tiltaket vil ikke berøre landbruksareal i drift.	
Reindrift		Området består av boligbebyggelse og landbruksareal/unnmark og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde. Utbygging kan avlaste press i andre mer konfliktfylte områder.	
Naturressurser		Ingen naturressurser.	
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønstruktur eller friluftslivsområder. Langt unna lekeplass, men nært til uopparbeidede grønt- og friluftsområder.	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Noe lengre avstand fra funksjoner enn de mer sentrumsnære boligområdene i Lakselv.	
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense.	

Samlet vurdering og alternativer: Området har boligbebyggelse og bosetting i dag. Området ligger i tilknytning til tettstedet med nærhet til tjenester og funksjoner, men vil avhenge av biltransport til daglige gjøremål. Middels konflikt knyttet til teknisk infrastruktur og ROS. Vil medføre utredningskrav i byggesak. Området har ikke trygg skolevei og det forutsettes at busstopp etableres ved utbygging av nye enheter. Tiltaket kan bidra til å dekke kortsiktig boligetterpørsel.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt med nærmere bestemmelser om lokalisering, omfang og utforming og det åpnes for 2 nye enheter innenfor området. Samlet middels negativ konsekvens for viktige hensyn og interesser med vekt på trygg skolevei og barn/unge. Negative moment veies opp mot positive moment knyttet til tomte kvalitet og ellers gode omgivelser. Kan bidra til å øke Lakselv sin attraktivitet for bosetting ved å øke variasjonen i mulige boområder. Det gis bestemmelser for eksisterende bebyggelse som medfører mulighet for nye tiltak.

LS33 Fossestrand/Lammasdieva

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire		X		
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
		Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
	Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X		

LS40 Vækker (2 teiger)

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	900 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 12	Fritidsboliger: 3	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 3	Næring: Blandet:
Beskrivelse: Område med eksisterende spredt boligbebyggelse. Flesteparten av boligene er tilknyttet eldre landbrukseiendommer. 4-5 km inn til Børselv, hvor det er skole, butikker og nærmiljøanlegg. Etablert skoleskysse.			

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Viktige naturverdier i området og nærområde, blant annet to naturreservat. Plantiltaket medfører ingen ytterligere påvirkning av betydning. Tre vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent landskap. Rammer for utforming må tilpasses omgivelsene og fastsettes i bestemmelsene.
Transportbehov		Ikke relevant for nye fritidsboliger. For eksisterende boliger medfører beliggenheten behov for transport med bil.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Tiltaket vil ikke berøre viktige landbruksverdier.
Reindrift		Utbyggingsområdet ligger i område med sjønære vårbeiter hvor det blir tidlig bart. Vurderes som middels negativ betydning for reindrift.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		1 automatisk fredet kulturminne i området. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnsstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder. Ikke lekeplass eller nærmiljøanlegg i nærhet.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til handel og skole. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkløse avkjørsler og omgivelser. Farlig skolevei for eksisterende boliger i området. Ligger under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift og andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling.

Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredd med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak. Det kan tillates inntil 3 nye enheter innenfor området, forutsatt at vilkår oppfylles.

LS40 Vækker

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS41 Børselv (2 teiger)

Dagens planformål: Gjeldende plan:	LNF, boligbebyggelse KPA2000		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 107	Fritidsboliger: 35	Næring: 9
Ny bebyggelse:	Boliger: 5	Fritidsboliger: 5	Næring: 3 Blandet:
Beskrivelse: Bygd med eksisterende blandet bolig- fritid og næringsbebyggelse. Fast bosetting. kirke, forsamlingshus, butikk og skole/barnehage og andre arbeidsplasser i området. Utbyggingsmønster knyttet til eldre landbrukseiendommer. Aktivt landbruk i området. Etablert skoleskiss. Noen direkteavkjøringer til hovedveg. 194 innbyggere i grunnkrets Børselv per 2022. Knutepunkt for kvensk kultur og samfunnsliv.			
Tema	Konsekvens	Forklaring	
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Registrert mulig grunnforurensning ved nedlagt kommunal avfallsplass (ID 6139). Tiltaket vil ikke bli påvirket av denne lokaliteten.	
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Registrerte naturverdier av betydning i området. Området grenser opp mot to naturreservat. Noen enkeltobservasjoner innenfor området. Bestemmelser vil styre nye byggetiltak utenom disse områdene. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak på bakgrunn av dagens kunnskapsgrunnlag. Åtte vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Vernet vassdrag Børselva. Plantiltakene tillater spredt bebyggelse. Åpnes ikke for bygging langs elva. Forbudsgrense i kart synliggjør vernehensynene og virker preventivt mot ødeleggende inngrep i/nær vassdraget.	
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for plassering og utforming fastsettes i bestemmelsene.	
Transportbehov		Gang- og sykkelavstand til dagligvare. Kort avstand til skole/barnehage. Forutsetter bil- og busstransport pga mangel på trygg skolevei fra deler av området. Lengre avstand fra helsetilbud, forretninger samt en del idretts- og kulturtilbud. Omsorgssenter i Børselv. Åpning for nye boligenheter i området er i tråd med SRP – bolig, areal og transportplanlegging for å øke attraktivitet for bosetting.	
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp må forutsettes.	
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting og attraktivitet i kvensk kjerneområde.	
Jordbruk og sikring av jordressurser		Bestemmelser om lokalisering ivaretar eksisterende jordbruksareal i dette området. Utbygging kan medføre noe omdisponering av marginale områder. Ikke vesentlig negativ konsekvens. Økt bosetting kan styrke jordbruket som helhet.	
Reindrift		Området er innlemmet av eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse og jordbruksareal i drift og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde. Området ligger innenfor sperregjerde.	
Naturressurser		Påvirker grusforekomsten Børselvdalen. Det vurderes at grusforekomsten ikke påvirkes negativt av tiltakene det åpnes for innenfor området.	
Kulturminner og kulturmiljø		4 registrerte kulturminner i området, hvorav 3 automatisk fredede. Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt innenfor området. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.	
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen negative konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder og nærmiljøanlegg.	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til handel. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv. Nærhet til skole, barnehage og handel. Lengre avstand fra helsetjenester.	
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense. Trygg byggegrunn og betryggende drikkevann må dokumenteres.	
Samlet vurdering og alternativer: Området ligger i tilknytning til tettstedet med nærhet til tjenester og funksjoner, men lengre avstand til helsetjenester, detaljhandel og fritidsaktiviteter. Middels konflikt knyttet til teknisk infrastruktur, transportbehov og ROS. Vil medføre utredningskrav i byggesak. Deler av området har ikke trygg skolevei. Liten konsekvens for reindrift og landbrukshensyn. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting og attraktivitet i kvensk kjerneområde.			
Konklusjon: Området foreslås som LNF spredt med nærmere bestemmelser om lokalisering, omfang og utforming. Det åpnes for nye bolig- fritids- og næringsenheter. Samlet noe negativ konsekvens for viktige hensyn og interesser med bakgrunn i verdi og omfang av ny bebyggelse. Dette vektet mot bidrag til å styrke bosetting og attraktivitet i kvensk kjerneområde.			

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS41 Børselv

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS42 Hestnes

Dagens planformål:	LNF			
Gjeldende plan:	KPA2000			
Arealstørrelse:	456 dekar			
Forslagsstiller:	Porsanger kommune			
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 5	Fritidsboliger: 2	Næring: 1	
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger:	Næring:	Blandet:
Beskrivelse: Område med eksisterende spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Ett aktivt gårdsbruk i området. 4-5 km fra Børselv.				

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte arter av stor forvaltningsinteresse i området. Grenser opp mot Børselvosen naturreservat. Plantiltak medfører liten påvirkning. En vannforekomst i nærhet. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Kun eksisterende enheter utredes, estetikk og byggeskikk ivaretas i bestemmelsene.
Transportbehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Teknisk infrastruktur		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Reindrift		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		1 kulturminne registrert. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkarfarlige avkjørsler og omgivelser. Store deler av området under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at nytt arealformål og åpning for enkelte nye tiltak ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling.

Konklusjon: Eksisterende bygg foreslås til LNF-spredt med tillatt bruksendring fra bolig til fritidsbolig og mulighet for nye tiltak. Sikker byggegrunn må dokumenteres der dette er relevant.

LS 42 Hestnes

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS43 Holmfjord

Dagens planformål:	LNF			
Gjeldende plan:	KPA2000			
Arealstørrelse:	697 dekar			
Forslagsstiller:	Porsanger kommune			
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 7	Fritidsboliger: 4	Næring: 2	
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 3	Næring:	Blandet:
<p>Beskrivelse: Grend med spredt blandet bebyggelse bestående av eldre landbruksbebyggelse, bolig, fritidsboliger og havn/forskningsstasjon langs hovedvei. Ikke aktivt landbruk. 18 personer folkeregistrert i grunnkrets Leirpollen (som omfatter Holmfjord, Leirpollen, Mårnes og Ytre Leirpollen) i 2022.</p>				

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte arter av stor forvaltningsinteresse i området. Plantiltak medfører liten påvirkning. En vannforekomst i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for plassering og utforming av nye enheter fastsettes i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.
Transportbehov		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Ikke relevant for nye fritidsenheter.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Nye enheter: ikke påvirkning pga fåtall nye enheter.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Nye enheter: Mulig omdisponering av noen marginale områder.
Reindrift		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Nye enheter: Området ligger i område med sjønære vårbeiter hvor det blir tidlig bart. Vurderes som middels negativ betydning for reindrift.
Naturressurser		Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø		13 registrerte kulturminner i området, hvorav 10 automatisk fredede. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. God tilgang til turområder og løypenett.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Nye fritidsenheter: ikke relevant.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikksfarlige avkjørsler og omgivelser. Deler av området er under marin grense. Ivaretas av hensynssone kvikkleire med bestemmelse.

Samlet vurdering og alternativer: Tiltaket stadfester dagens lovlig etablerte arealbruk og åpner opp for noen nye enheter. Tiltaket kan ha noe negativ konsekvens for jordvern, reindrift og ROS/sikker byggegrunn. Tiltaket er i tråd med mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder. Sikker byggegrunn må utredes og dokumenteres iht. til bestemmelsene.

Konklusjon: Etter vekting av negative konsekvenser opp mot kommunens mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder anbefales området avsatt til LNF-spredt. Nye enheter vil være av begrenset omfang og i tilknytning til eksisterende bebyggelse i området. Eksisterende bebyggelse innenfor området får bestemmelser som medfører mulighet for tiltak.

LS43 Holmfjord

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS44 Leirpollen (2 teiger)

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	780 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 8	Fritidsboliger: 6	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Grend med spredt blandet bebyggelse bestående av eldre landbruksbebyggelse, bolig, fritidsboliger langs hovedvei. Noe aktivt landbruk i området. 18 personer folkeregistrert i grunnkrets Leirpollen (som omfatter Holmfjord, Leirpollen, Mårnes og Ytre Leirpollen) i 2022.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte arter i området. Registrerte naturverdier i nærområdet. Plantiltak medfører ingen ytterligere påvirkning av betydning. To vannforekomster i nærhet. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Kun eksisterende enheter utredes, estetikk og byggeskikk ivaretas i bestemmelsene.
Transportbehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Teknisk infrastruktur		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Reindrift		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		9 registrerte kulturminner i området, hvorav 8 automatisk fredede. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikksfarlige avkjørsler og omgivelser. Store deler av området under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at nytt arealformål og åpning for enkelte nye tiltak ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling.

Konklusjon: Området foreslås til LNF-spredt med tillatt bruksendring fra bolig til fritidsbolig og mulighet for nye tiltak. Sikker byggegrunn må dokumenteres der dette er relevant.

LS44 Leirpollen

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS45 Mårnes

Dagens planformål:	LNF			
Gjeldende plan:	KPA2000			
Arealstørrelse:	820 dekar			
Forslagsstiller:	Porsanger kommune			
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 6	Fritidsboliger: 5	Næring: 1	
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger:	Næring:	Blandet:

Beskrivelse: Grend med spredt blandet bebyggelse bestående av eldre landbruksbebyggelse, bolig og fritidsboliger langs hovedvei. Ikke aktivt landbruk i området. 18 personer folkeregistrert i grunnkrets Leirpollen (som omfatter Holmfjord, Leirpollen, Mårnes og Ytre Leirpollen) i 2022.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte arter i området. Registrerte naturverdier i nærområdet. Plantiltak medfører ingen ytterligere påvirkning av betydning. Tre vannforekomster i nærhet. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Kun eksisterende enheter utredes, estetikk og byggeskikk ivaretas i bestemmelsene.
Transportbehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Teknisk infrastruktur		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Reindrift		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		2 automatisk fredede kulturminner i området. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkarfarlige avkjørslar og omgivelser. Store deler av området under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at nytt arealformål og åpning for enkelte nye tiltak ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling.

Konklusjon: Området foreslås til LNF-spredt med tillatt bruksendring fra bolig til fritidsbolig og mulighet for nye tiltak. Sikker byggegrunn må dokumenteres der dette er relevant.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS45 Mårnes

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS46 Brenna

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	1513 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 18	Fritidsboliger: 7	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 4	Næring: Blandet:
<p>Beskrivelse: Grend med spredt blandet bebyggelse bestående av eldre landbruksbebyggelse, bolig og fritidsboliger langs hovedvei. Noe aktivt landbruk i området. 21 personer folkeregistrert i grunnkrets Leirpollen (som omfatter Brenna, Styernes og Kjæs) i 2022.</p>			
Tema	Konsekvens	Forklaring	
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.	
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte arter (flora og fauna) i området. Registrert viktig område for fiskemåke og ærfugl. Plantiltak vurderes å ha begrenset påvirkning. Samlet liten negativ konsekvens. To vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.	
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for plassering og utforming av nye enheter fastsettes i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.	
Transportbehov		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Ikke relevant for nye fritidsenheter.	
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.	
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Nye enheter: ikke påvirkning pga fåtall nye enheter.	
Jordbruk og sikring av jordressurser		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Nye enheter: Mulig omdisponering av noen marginale områder.	
Reindrift		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Nye enheter: Området ligger i område med sjønære vårbeiter hvor det blir tidlig bart. Vurderes som middels negativ betydning for reindrift.	
Naturressurser		Ikke relevant.	
Kulturminner og kulturmiljø		7 registrerte kulturminner i området, hvorav 6 automatisk fredede. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.	
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. God tilgang til turområder og løypenett.	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Nye fritidsenheter: ikke relevant.	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkfarlige avkjørsler og omgivelser. Deler av området er under marin grense. Ivaretas av hensynssone kvikkleire med bestemmelse.	

Samlet vurdering og alternativer: Tiltaket stadfester dagens lovlig etablerte arealbruk og åpner opp for noen nye enheter. Tiltaket kan ha noe negativ konsekvens for jordvern, reindrift og ROS/sikker byggegrunn. Tiltaket er i tråd med mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder. Sikker byggegrunn må utredes og dokumenteres iht. bestemmelsene.

Konklusjon: Etter vektning av negative konsekvenser opp mot kommunens mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder anbefales området avsatt til LNF-spredd. Nye enheter vil være av begrenset omfang og i tilknytning til eksisterende bebyggelse i området. Eksisterende bebyggelse innenfor området får bestemmelser som medfører mulighet for tiltak.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS46 Brenna

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
	Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X		

LS47 Styrnes

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	621 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 5	Fritidsboliger: 6	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 3	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Område med spredt blandet bebyggelse langs hovedvei. Ikke aktivt landbruk i området. 21 personer folkeregistrert i grunnkrets Leirpollen (som omfatter Brenna, Styrnes og Kjæs) i 2022.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte arter (flora og fauna) i området. Viktig område for Oter. Plantiltak vurderes å ha begrenset påvirkning. Samlet liten negativ konsekvens. Fem vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for plassering og utforming av nye enheter fastsettes i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.
Transportbehov		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Ikke relevant for nye fritidsheter.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjøvevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Nye enheter: ikke påvirkning pga fåtall nye enheter.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Nye enheter: Mulig omdisponering av noen marginale områder.
Reindrift		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Nye enheter: Området ligger i område med sjønære vårbeiter hvor det blir tidlig bart. Vurderes som middels negativ betydning for reindrift.
Naturressurser		Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø		8 automatisk fredede kulturminner i området. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. God tilgang til turområder og løypenett.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Eksisterende enheter: ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Nye fritidsheter: ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkarfarlige avkjørsler og omgivelser. Deler av området er under marin grense. Ivaretas av hensynssone kvikkleire med bestemmelse.

Samlet vurdering og alternativer: Tiltaket stadfester dagens lovlig etablerte arealbruk og åpner opp for noen nye enheter. Tiltaket kan ha noe negativ konsekvens for jordvern, reindrift og ROS/sikker byggegrunn. Tiltaket er i tråd med mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder. Sikker byggegrunn må utredes og dokumenteres iht. bestemmelsene.

Konklusjon: Etter vektning av negative konsekvenser opp mot kommunens mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder anbefales området avsatt til LNF-spredt. Nye enheter vil være av begrenset omfang og i tilknytning til eksisterende bebyggelse i området. Eksisterende bebyggelse innenfor området får bestemmelser som medfører mulighet for tiltak.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS47 Styrnes

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS48 Kjæs

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	701 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 4	Fritidsboliger: 8	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Område med spredt blandet bebyggelse langs hovedvei. Ikke aktivt landbruk i området. 21 personer folkeregistrert i grunnkrets Leirpollen (som omfatter Brenna, Styrnes og Kjæs) i 2022.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte arter (flora og fauna) i området. Viktig område for Oter og Ærfugl. Plantiltak vurderes å ha begrenset påvirkning. Samlet liten negativ konsekvens. Tre vannforekomster i nærhet. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Kun eksisterende enheter utredes, estetikk og byggeskikk ivaretas i bestemmelsene.
Transportbehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Teknisk infrastruktur		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Reindrift		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		6 automatisk fredede kulturminner i området. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkarfarlige avkjørsler og omgivelser. Store deler av området under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at nytt arealformål og åpning for enkelte nye tiltak ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling.

Konklusjon: Området foreslås til LNF-spredt med tillatt bruksendring fra bolig til fritidsbolig og mulighet for nye tiltak. Sikker byggegrunn må dokumenteres der dette er relevant.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LS48 Kjæs

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
		Fjellskred (flodbølge)	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS50 Skoganvarre (2 teiger)

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	685 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 41	Fritidsboliger: 36	Næring: 2
Ny bebyggelse:	Boliger: 2	Fritidsboliger: 5	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Grend med eksisterende spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Grunkrets Skoganvarre hadde 49 innbyggere i 2022. Mye helge- og ferieutfart i området. Noe eldre landbruksbebyggelse i området. Landbruksareal er ikke i drift.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilder.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Flere registrerte naturverdier i området. Nærhet til naturreservat, men ikke direkte påvirkning av dette. Leveområde for Stjertand og Knekkand. Området ligger innenfor minsteavstand for en sensitiv art. Lokaliseringsbestemmelsene vil styre påvirkning til utenfor disse områdene. Fem vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Bebyggelse må gis enhetlig arkitektonisk utforming og tilpasses eksisterende bygningsmiljø.
Transportbehov		Avstand til helse, -skole, handel og arbeidsplasser. Ikke etablert skoleskys i området.
Teknisk infrastruktur		Nye enheter forutsetter etablering av private løsninger.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Tiltaket kan bidra til å styrke bosetting og attraktivitet i samisk/kvensk kjerneområde.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Lokaliseringsbestemmelsene ivaretar jordbruksareal i området.
Reindrift		Lokalisert i randsonen mellom to reinbeitedistrikter. Vurderes å ikke påvirke viktig reinbeiteareal.
Naturressurser		Påvirker grusforekomsten Skoganvarre. Det vurderes at grusforekomsten ikke påvirkes negativt av tiltakene det åpnes for innenfor området.
Kulturminner og kulturmiljø		2 registrerte kulturminner innenfor området, hvorav 1 fredet. Kulturminner eller kulturmiljø blir ikke berørt innenfor området. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnsstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Lang avstand til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Det er 41 boliger og noen fast bosatte i området i dag. Et fåtall nye enheter vil ikke endre dagens situasjon vesentlig mtp. tjenestebehov og leveranser av dette.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Stedvis flomfare. Trafikkfarlige omgivelser og farlige avkjørsler. Delvis under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift og andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling. Det forventes ikke omfattende boligbygging i områdene utenfor Lakselv i planperioden. Det åpnes likevel opp for et fåtall nye enheter innenfor områder som i dag har fast bosetting og ligger i relativ nærhet til tjenester for å øke fleksibilitet og attraktivitet.

Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredt med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak. Det kan tillates inntil 7 nye enheter innenfor området, forutsatt at vilkår oppfylles.

LS50 Skoganvarre

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag		X		
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg			X	
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd		X		
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LS51 Grøtterud/Lavkjavri nord

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	39 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger: 3	Fritidsboliger: 14	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 3	Næring: Blandet:
<u>Beskrivelse:</u> Område med eksisterende spredt fritidsbebyggelse langs E6.			

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Utvalgt naturtype slåttemark. Plantiltaket medfører ikke ytterligere påvirkning. En vannforekomst i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Bebyggelse må gis enhetlig arkitektonisk utforming og dette må ivaretas i bestemmelsene til arealdelen.
Transportbehov		Eksisterende enheter: endring til nytt arealformål har ikke konsekvenser for dette utredningstemaet. Nye fritidsboliger: ikke relevant tema.
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp kan tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Fritidsboligutbygging er ønsket lokalt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Tiltaket vil ikke berøre viktige landbruksverdier.
Reindrift		Området består av boligbebyggelse og landbruksareal/innmark og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		1 kulturminne registrert. Kulturminner ivaretas med hensynssoner og bestemmelser.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder. Ikke lekeplass i nærheten.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant for nye fritidsenheter.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Stedvis mulig snøskredfare. Trafikkarlige omgivelser og farlige avkjørsler.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Nye enheter vil etableres i nærheten eksisterende bebyggelse og hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift og andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling.

Konklusjon: Et fåtall nye fritidsboliger kan tillates i egnete områder

LS51 Grøtterud/Lavkajavri nord

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag		X		
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire	X			
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred		X		
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg			X	
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

8. LNF - Spredt fritidsbebyggelse

LSF02 Olderfjorddalen hyttefelt

Dagens planformål:	Fritidsbebyggelse		
Gjeldende plan:	Regp. Olderfjorddalen - Felt I (1978001) og KPA2000		
Arealstørrelse:	191 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 15	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 1	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Etablert hyttefelt med fellesparkering og avkjøring fra E6. Området er regulert, men får nytt arealformål med nye bestemmelser, slik at KPA vil gjelde foran reguleringsplanen. Utreder på bakgrunn av endret arealformål og mulighet for økt utnyttelse på eksisterende bebyggelse. Videreføres 1 ny enhet fra gjeldende reguleringsplan.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området. Ikke behov for ytterligere kartlegging. Vannmiljø, naturvernområder og verna vassdrag påvirkes ikke.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent fjell-landskap. Utvidelser må tilpasses terreng og omgivelser.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Ikke relevant
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Påvirker ikke samisk natur- og kulturgrunnlag negativt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Påvirker ikke dyrket eller dyrkbar jord.
Reindrift		Konsekvensutredes fordi forslaget åpner for økt utnyttelse av eksisterende fritidsboliger, og dette muliggjør kanskje noe økt bruksfrekvens i nærområdet. Vurderes som uvesentlig. Reindrift påvirkes ikke negativt.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ikke relevant, vil ikke øke belastning utenfor området utover dagens regulerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkkfarlige omgivelser og avkjørsel.

Samlet vurdering og alternativer: Det foreslås å gi mulighet for økt utnyttelse av allerede bebyggede tomter. Samlet få/ingen negative konsekvenser av plantiltaket.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt fritidsbebyggelse. Relevante krav må ivaretas i byggesak. Det bør tas hensyn til landskapet ved fastsettelse av bestemmelser om utforming. 1 ny enhet videreføres fra reguleringsplan.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF02 Olderfjorddalen hyttfelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire	X			
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
		Fjellskred (flodbølge)	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplisjon	Eksplisjon i industri	X			
		Eksplisjon i tankanlegg	X			
		Eksplisjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LSF03 Leaibeuonjohka hyttefelt, LSF04 Solset hyttefelt og LSF05 Ádjnjárga hyttefelt

Dagens planformål:	Jord og skogbruk, LNF, kjørevei		
Gjeldende plan:	Regp. for Olderfjord (1977001) og KPA2000		
Forslagsstiller	Porsanger kommune		
	Boliger	Fritidsboliger	Næring
Eksisterende bebyggelse LSF3:	1	8	0
Ny bebyggelse LSF3:	0	4	0
Eksisterende bebyggelse LSF4:	3	14	0
Ny bebyggelse LSF4:	0	4	0
Eksisterende bebyggelse LSF5:	0	1	0
Ny bebyggelse LSF5:	0	2	0
Beskrivelse: Delområder innenfor Olderfjord hvor fritidsbebyggelse er framtreddende med noe innslag av eldre boligbebyggelse, hovedsakelig basert på gamle landbrukseieendommer. Noen direkteavkjøringer til riksveg.			
Tema	Konsekvens	Forklaring	
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.	
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Planen medfører begrenset ny bebyggelse. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak. Ikke behov for ytterligere kartlegging. Fire vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye tillatte byggetiltak. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.	
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Bebyggelse bør tilpasses eksisterende bygningsmiljø. Rammer for utforming og plassering må fastsettes i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.	
Transportbehov		Eksisterende enheter: endring til nytt arealformål har ikke konsekvenser for dette utredningstemaet. Nye enheter: bilbasert transport til viktige funksjoner.	
Teknisk infrastruktur		Offentlig vann i deler av området. Privat avløp må etableres.	
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Større samlet utbygging av fritidsboligområder kan medføre endret stedsidentitet.	
Jordbruk og sikring av jordressurser		LSF3 ligger avgrenset mot eksisterende fulldyrket areal i drift. Område for ny bebyggelse berører ikke dyrket mark og aktuelt område for nydyrking. Ingen vesentlig negativ konsekvens for jordbruk og sikring av jordressurser.	
Reindrift		Området er innlemmet av tettstedsbebyggelse og jordbruksareal og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde.	
Naturressurser		Ingen naturressurser.	
Kulturminner og kulturmiljø		To registrerte automatisk fredede kulturminner innenfor området (fjøs- og hustuft). Disse må ivaretas ved utbygging.	
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnsstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder og løyper.	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til handel. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv.	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense, ikke kartlagt grunnforhold. Trygg byggegrunn og betryggende drikkevann må dokumenteres. Nye avkjørslar til E6 bør ikke tillates. Ved utvidet bruk må avkjørsel utbedres.	
Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak på eksisterende bebygde eiendommer innenfor nærmere angitte rammer. Det åpnes også opp for etablering av noen nye enheter. Nye enheter vil kun gjennomføres som foretting innenfor eksisterende bebyggelse og hensynet til naturmangfold, landbruk, reindrift eller andre forhold vil ikke påvirkes negativt. Dette sikres gjennom bestemmelser om omfang, utforming og lokalisering av tiltak. Samlet vurderes det at endringen i arealformål ikke åpner for vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlige negative konsekvenser. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak. I enkelte grensetilfeller vil det kunne være aktuelt å innhente uttalelser fra berørte fagmyndigheter og eventuelt gjennomføre dispensasjonsbehandling. Samlet liten negativ konsekvens. Tiltaket er i tråd med mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder. Sikker byggegrunn må utredes og dokumenteres.			
Konklusjon: Etter vektning av negative konsekvenser mot kommunens mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder anbefales området avsatt til LNF-spredd fritidsbebyggelse.			

LSF03 Leaibevuonjohka hyttefelt, LSF04 Solset hyttefelt og LSF05 Ádjnjárga hyttefelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire			X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LSF06 Treviknes hyttefelt

Dagens planformål:	Fritidsbebyggelse		
Gjeldende plan:	Regp. For Treviknes hyttefelt (1003004) og KPA2000		
Arealstørrelse:	217 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 10	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 7	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Etablert hyttefelt med fellesparkering og avkjøring fra E6. Området er regulert, men får nå nytt arealformål med nye bestemmelser slik at KPA vil gjelde foran reguleringsplanen. Utreides på bakgrunn av endret arealformål, mulighet for økt utnyttelse på eksisterende bebyggelse og liten utvidelse av naustområde.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området. Ikke behov for ytterligere kartlegging. Vannmiljø, naturvernområder og verna vassdrag påvirkes ikke.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent fjell-landskap. Utvidelser og nye enheter må tilpasses terreng og omgivelser. Nye naust må plasseres inntill eksisterende naust.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Påvirker ikke samisk natur- og kulturgrunnlag negativt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Påvirker ikke dyrket eller dyrkbar jord.
Reindrift		Det vil videreføres mulighet for etablering av naust i strandlinjen. Disse vil etableres inntill eksisterende naust. Når det gjelder tillatte nye hytter innenfor området er antallet redusert med 4 ift. dagens situasjon, noe som vurderes som positivt for reindriftshensynet.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		To registrerte kulturminner innenfor området, hvorav ett automatisk fredet. Må hensyntas i hensynssone og bestemmelsene.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ikke relevant, vil ikke øke belastning utenfor området utover dagens etablerte plansituasjon inkludert tillatte nye enheter.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkarlige omgivelser og avkjørsel. Delvis under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Gjeldende reguleringsplan har 11 ubebygde tomter innenfor området. Det har ikke vært stor etterspørsel i dette området de siste årene og enkelte av de gjenværende tomtene har lav kvalitet, vanskelige terrengforhold og/eller vil føre til store landskapsinngrep. Det foreslås derfor at 4 tomter tas ut og at antallet nye enheter reduseres til 7. Det foreslås å gi mulighet for økt utnyttelse av allerede bebyggede tomter, samt å videreføre naust (totalt 17 – tilsvarende antall totalt tillatte fritidsboliger) innenfor området. Samlet få/ingen negative konsekvenser av plantiltaket.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt fritidsbebyggelse, 4 enheter tas ut og det videreføres naustområde med en liten arealutvidelse. Sikker byggegrunn og eventuelle andre relevante krav må ivaretas i byggesak. Det bør tas hensyn til landskapet ved fastsettelse av bestemmelser om utforming.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF06 Treviknes hyttefelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire		X	X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten	X					
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LSF08 Oterberget hyttefelt (2 teiger)

Dagens planformål:	Fritidsbebyggelse		
Gjeldende plan:	Regp. Oterberget hyttefelt (1983003) og KPA2000		
Arealstørrelse:	34 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 7	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Etablert hyttefelt ved E6. Mangler trafiksikker parkering.. Området er regulert, men får nytt arealformål med nye bestemmelser, slik at KPA vil gjelde foran reguleringsplanen. Utrede på bakgrunn av endret arealformål og mulighet for økt utnyttelse på eksisterende bebyggelse.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området. Ikke behov for ytterligere kartlegging. Vannmiljø, naturvernområder og verna vassdrag påvirkes ikke.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent fjell-landskap. Utvidelser må tilpasses terreng og omgivelser.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Ikke relevant
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Påvirker ikke samisk natur- og kulturgrunnlag negativt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Påvirker ikke dyrket eller dyrkbar jord.
Reindrift		Konsekvensutredes fordi forslaget åpner for økt utnyttelse av eksisterende fritidsboliger, og dette muliggjør kanskje noe økt bruksfrekvens i nærområdet. Vurderes som uvesentlig. Reindrift påvirkes ikke negativt.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ikke relevant, vil ikke øke belastning utenfor området utover dagens regulerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkfarlige omgivelser og avkjørsel.

Samlet vurdering og alternativer: Det foreslås å gi mulighet for økt utnyttelse av allerede bebyggede tomter. Samlet få/ingen negative konsekvenser av plantiltaket.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt fritidsbebyggelse. Relevante krav må ivaretas i byggesak. Det bør tas hensyn til landskapet ved fastsettelse av bestemmelser om utforming.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF08 Oterberget hyttefelt (to teiger)

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire		X	X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplisjon	Eksplisjon i industri	X			
		Eksplisjon i tankanlegg	X			
		Eksplisjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten	X					
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LSF09 Sälletjohka hyttefelt

Dagens planformål:	Fritidsbebyggelse		
Gjeldende plan:	Regp. Sälletjokka hyttefelt (1982003) og KPA2000		
Arealstørrelse:	32 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 8	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Etablert hyttefelt ved E6 med fellesparkering. Området er regulert, men får nytt arealformål med nye bestemmelser slik at KPA vil gjelde foran reguleringsplanen. Utrede på bakgrunn av endret arealformål og mulighet for økt utnyttelse på eksisterende bebyggelse.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området. Ikke behov for ytterligere kartlegging. Vannmiljø, naturvernområder og verna vassdrag påvirkes ikke.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent fjell-landskap. Utvidelser må tilpasses terreng og omgivelser.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Ikke relevant
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Påvirker ikke samisk natur- og kulturgrunnlag negativt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Påvirker ikke dyrket eller dyrkbar jord.
Reindrift		Konsekvensutredes fordi forslaget åpner for økt utnyttelse av eksisterende fritidsboliger, og dette muliggjør kanskje noe økt bruksfrekvens i nærområdet. Vurderes som uvesentlig. Reindrift påvirkes ikke negativt.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ikke relevant, vil ikke øke belastning utenfor området utover dagens regulerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkarfarlige omgivelser og avkjørsel. Under marin grense

Samlet vurdering og alternativer: Samlet få/ingen negative konsekvenser av plantiltaket. Det foreslås å gi mulighet for økt utnyttelse av allerede bebyggede tomter.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt fritidsbebyggelse. Sikker byggegrunn og andre relevante krav må ivaretas i byggesak. Det bør tas hensyn til landskapet ved fastsettelse av bestemmelser om utforming.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF09 Sålletjohka hyttefelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire		X		
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplisjon	Eksplisjon i industri	X			
		Eksplisjon i tankanlegg	X			
		Eksplisjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LSF11 Solbakken hyttefelt

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	339 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 6	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 0	Næring: Blandet:
Beskrivelse: Område med eksisterende fritidsbebyggelse langs samleveg. Området er uregulert. Foreslås som spredt fritidsbebyggelse for å kunne tillate nye tiltak på eksisterende enheter.			

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området. Ikke behov for ytterligere kartlegging. En vannforekomst i nærhet. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Kun eksisterende enheter utredes, estetikk og byggeskikk ivaretas i bestemmelsene.
Transportbehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Teknisk infrastruktur		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Reindrift		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak innenfor nærmere angitte rammer. Samlet ingen vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Tiltak som medfører endring av trafikkforhold kan medføre krav om trafiksikkerhetstiltak. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Sikker byggegrunn, kulturminner og andre hensyn ivaretas i byggesak. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak.

Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredt med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak. Ingen nye fritidsboliger tillates.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF11 Solbakken hyttefelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire	X			
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LSF12 Stabbursdalen

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	3000dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 27	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 15	Næring: Blandet:
<p>Beskrivelse: Område med eksisterende eiendommer og spredt fritidsbebyggelse langs Stabburselva. Området er uregulert og ligger innenfor landskapsvernområde/nasjonalpark. Foreslås som spredt fritidsbebyggelse for å kunne tillate nye tiltak på eksisterende enheter, samt for å muliggjøre ny fritidsbebyggelse på eksisterende eiendommer. Området omfatter areal som kommunen tidligere har hatt ønske om å kunne tillate begrenset ny fritidsbebyggelse innenfor av hensyn til den lokale samiske befolkningen i området. Porsanger kommune var imot utvidelse av Stabbursdalen nasjonalpark og opprettelsen av Stabbursdalen landskapsvernområde i 2002.</p>			
Tema	Konsekvens	Forklaring	
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.	
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		En vannforekomst i nærhet (Stabburselva). Mulig begrenset punktutslipp i nærhet av forekomsten. Tiltaket ligger innenfor Stabbursdalen landskapsvernområde og delvis innenfor Stabbursdalen nasjonalpark. Stabburselva er også et verna vassdrag. Det foreslås å tillate et antall nye fritidsboliger innenfor området med plankrav. Avhengig av lokalisering, vil tiltaket kunne påvirke verneverdiene negativt. Det foreslås også å tillate nye tiltak på eksisterende enheter.	
Landskap, byggeskikk og estetikk		Tiltaket vil kunne påvirke landskaphensyn, men dette er avhengig av plassering og kan ivaretas ved regulering. Estetikk og byggeskikk ivaretas ved regulering.	
Transportbehov		Ikke relevant	
Teknisk infrastruktur		Teknisk infrastruktur er ikke aktuelt inn til området	
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Tiltaket vil fremme samisk kultur. De aktuelle private eiendommene ved elva ligger i et viktig høstingsområde for lokal samisk befolkning. Området har vært benyttet i mange generasjoner. Porsanger kommune har gjennomført konsultasjon med samiske interesser i området. Konsultasjonspartene representerer dagens samiske lokalbefolkning og grunneiere av eiendommer som inngår i verneområdene. De samiske grunneierne anser det utvidete vernet som statlig urett mot de samiske rettighetshaverne og at vernet krenker deres urfolksrettigheter. Kommunestyret i Porsanger har senest i 2008 opprettholdt vedtaket om at landskapsvernområdet bør endres slik at det kan åpnes for nye bygg på private eiendommer i området. En åpning for begrensede inngrep innenfor området vil bidra til å fremme lokal samisk kultur.	
Jordbruk og sikring av jordressurser		Ingen påvirkning	
Reindrift		Tiltaket er plassert ved registrert flyttlei, men hovedsakelig langs siidagrense internt i distrikt 16. Nye bebyggelse vil kunne påvirke reindriftshensyn, men negativ effekt kan avbøtes ved regulering.	
Naturressurser		Ikke relevant	
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt. Må avklares ved regulering.	
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Utbygging av området vil kunne føre til unnvikelseeffekter for friluftslivet. Negativ effekt vil kunne avbøtes ved regulering.	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Tiltaket ligger under marin grense og delvis innenfor hensynssone for flom.	

Samlet vurdering og alternativer: Tiltaket vil fremme samisk kultur men vil samtidig ha en del negative virkninger for utredningstema. Porsanger kommune vurderer her at de samfunnsmessige fordelene ved at tiltaket fremmer samisk kultur er større enn de negative virkningene. Det vil være mulig å avbøte enkelte negative virkninger gjennom

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

reguleringsplan for nye fritidsenheter. Kommunestyret i Porsanger har senest i 2008 opprettholdt vedtaket om at landskapsvernområdet bør endres slik at det kan åpnes for nye bygg på private eiendommer i området. Porsanger kommune viser til tidligere dialog mellom kommunen og Miljøverndepartementet. Da verneområdet ble utvidet var intensjon at Porsanger kommune kunne tillate inntil 15 nye hytter i dette området gjennom reguleringsplan. Kommunen vurderer at intensjon bak tidligere inngått avtale med Miljøverndepartementet var god. Etter at lovverket ble endret for reguleringsplaner og naturmangfoldloven kan ikke kommunen lenger utarbeide en reguleringsplan for området. Kommunen ønsker derfor at saken løftes opp til departementet på nytt med hensikt å vurdere endring av verneforskriftene for området. Med bakgrunn i dette foreslår kommunen å endre arealformål til spredt fritidsbebyggelse. Det er videre foreslått reguleringsplankrav for ny bebyggelse. Kommunen tydeliggjør intensjonen om endring av verneforskriftene. Kommunen vurderer at selve planendringen ikke medfører en vesentlig endring fra første gangs høring. Den varslede innsigelsen vurderes derfor fortsatt som gjeldende. Kommunen legger inn området for spredt utbygging uten rettsvirkning

Konklusjon: Eiendommer med eksisterende bebyggelse og eksisterende ubebygde slektseiendommer avsettes som LNF-spredt med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak på eksisterende bebyggelse. Det foreslås å tillate inntil 15 nye fritidsboliger innenfor området med plankrav.

LSF12 Stabbursdalen

Mulig uønsket hendelse		Prioritert			Risiko
		Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X		
		Lyn og torden	X		
		Ekstrem nedbør vinter	X		
		Ekstrem nedbør sommer	X		
	Flom	Stormflo	X		
		Flom store vassdrag		X	
		Flom i mindre vassdrag	X		
		Urban flom og overvann	X		
		Erosjon	X		
	Skred	Kvikkleire		X	
		Steinskred	X		
		Jordskred	X		
		Snøskred	X		
		Fjellskred (flodbølge)	X		
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X			
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger	X		
		Trafikkulykke kjørende	X		
		Båthavari (småbåter)	X		
		Skipshavari	X		
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X		
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X		
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X		
		Akutt forurensning	X		
		Grunnforurensning	X		
	Brann	Brann i industri	X		
		Brann i tunell	X		
		Brann i fly	X		
		Brann i båt	X		
		Brann i bygg og anlegg		X	
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X		
		Eksplosjon i tankanlegg	X		
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X		
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X		
		Forurensning av drikkevann			X
		Bortfall av energiforsyning	X		
		Bortfall av telekom/IKT	X		
		Svikt i vannforsyning	X		
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X		
Svikt i fremkommelighet		X			
Svikt i nød- og redningstjenesten	X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X		

LSF20 Roži hyttefelt

Dagens planformål:	Natur, fritidsbebyggelse		
Gjeldende plan:	Regpl. Råzzi hyttefelt (1997002)		
Arealstørrelse:			
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 10	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Område med eksisterende fritidsbebyggelse. Adkomst fra Halkavarveien på GP, ikke kjøreadkomst til hyttene. Området er regulert, men får nytt arealformål med nye bestemmelser slik at KPA vil gjelde foran reguleringsplanen. Utredes på bakgrunn av endret arealformål og mulighet for økt utnyttelse på eksisterende bebyggelse.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området. Ikke behov for ytterligere kartlegging, da tiltaket er begrenset til etablerte enheter. To vannforekomster i nærhet. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Kun eksisterende enheter utredes, estetikk og byggeskikk ivaretas i bestemmelsene.
Transportbehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Teknisk infrastruktur		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Septik tillates ikke uten kjøreadkomst.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Reindrift		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen potensielle naturfarer identifisert.

Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak innenfor nærmere angitte rammer. Samlet ingen vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Sikker byggegrunn, kulturminner og andre hensyn ivaretas i byggesak. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak.

Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredd med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak. Ingen nye fritidsboliger tillates.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF20 Roži hyttefelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire	X			
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
		Fjellskred (flodbølge)	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger	X			
		Trafikkulykke kjørende	X			
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplisjon	Eksplisjon i industri	X			
		Eksplisjon i tankanlegg	X			
		Eksplisjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten	X					
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LSF21 Roživuopmi (2 teiger)

Dagens planformål:	LNFR			
Gjeldende plan:	Kommuneplanens arealdel			
Arealstørrelse:				
Forslagsstiller:	Porsanger kommune			
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 10	Næring: 4	
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger:	Næring:	Blandet:

Beskrivelse: Område med eksisterende spredtbygget fritidsbebyggelse. Bebyggelse er hovedsakelig plassert på nedarvede slektseiendommer som tidligere har vært brukt til utmarksslåtter/beiteområder. Adkomst fra Halkavarveien på GP og med skuter på vinteren. Det er ikke kjøreadkomst til hyttene. Utrede på bakgrunn av endret arealformål og mulighet for økt utnyttelse på eksisterende bebyggelse. Området tilsvarer LSF269 som var med i 1. gangs høring, men som ble tatt ut ved 2. gangs høring. Avgrensning av området er justert i tråd med eksisterende bebyggelse. Kun privateide eiendommer er nå omfattet slik at arealavsetningen totalt er mindre enn ved 1. gangs høring.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrere vesentlige naturverdier i området. Ikke behov for ytterligere kartlegging da tiltaket er begrenset til etablerte enheter. To vannforekomster i nærhet. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Området ligger i nærheten av vernet vassdrag Brennelva.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Kun eksisterende enheter utredes, estetikk og byggeskikk ivaretas i bestemmelsene.
Transportbehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Teknisk infrastruktur		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Septik tillates ikke uten kjøreadkomst.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon. Vil bidra til opprettholdelse av det materielle grunnlaget for fastboende samers kultur.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Reindrift		Ligger i nærheten av flyttlei. Tiltaket gjelder kun eksisterende enheter. Tiltaket vil åpne for nye byggetiltak på eksisterende enheter. Dette vil kunne øke personopphold på hyttene noe. Det vurderes at ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon ikke vil være stor. Negativ konsekvens vurderes som lav.
Naturressurser		Ikke relevant for området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Kun eksisterende enheter, ikke ytterligere belastning/påvirkning utover dagens lovlig etablerte situasjon.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Tema ivaretas i planbestemmelser.
Samlet vurdering og alternativer: Nytt planformål stadfester dagens etablerte arealbruk og åpner opp for enkelte mindre nye tiltak innenfor nærmere angitte rammer. Samlet ingen vesentlig ny bebyggelse som medfører stor endring av dagens situasjon og ytterligere påvirkning på utredningstema. Det vurderes at endring ikke medfører vesentlig negative konsekvenser. Sikker byggegrunn, kulturminner og andre hensyn ivaretas i byggesak. Viktige hensyn og krav (eks. sikker byggegrunn, andre tekniske krav, kulturminner mm.) ivaretas i byggesak.		
Konklusjon: Eksisterende bebyggelse avsettes som LNF-spredd med nye bestemmelser som medfører mulighet for tiltak.		

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF21 - Roživuopmi

Mulig uønsket hendelse		Prioritert			Risiko
		Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X		
		Lyn og torden	X		
		Ekstrem nedbør vinter	X		
		Ekstrem nedbør sommer	X		
	Flom	Stormflo	X		
		Flom store vassdrag	X		
		Flom i mindre vassdrag		X	
		Urban flom og overvann	X		
	Skred	Erosjon	X		
		Kvikkleire	X		
		Steinskred	X		
		Jordskred	X		
		Snøskred	X		
	Skog- og lyngbrann	Fjellskred (flodbølge)	X		
Skog- og lyngbrann		X			
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger	X		
		Trafikkulykke kjørende	X		
		Båthavari (småbåter)	X		
		Skipshavari	X		
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X		
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X		
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X		
		Akutt forurensning	X		
		Grunnforurensning	X		
	Brann	Brann i industri	X		
		Brann i tunell	X		
		Brann i fly	X		
		Brann i båt	X		
		Brann i bygg og anlegg		X	
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X		
		Eksplosjon i tankanlegg	X		
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X		
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X		
		Forurensning av drikkevann			X
		Bortfall av energiforsyning	X		
		Bortfall av telekom/IKT	X		
		Svikt i vannforsyning	X		
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X			
Svikt i fremkommelighet		X			
Svikt i nød- og redningstjenesten	X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X		

LSF22 Otermoen hyttefelt

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	39 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 6	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 2	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Område med eksisterende spredt fritidsbebyggelse ned mot Fielbmá. Adkomst fra E6 langs privat vei. Området er uregulert. Foreslås som spredt fritidsbebyggelse for å kunne tillate nye tiltak på eksisterende enheter, samt mulighet for etablering av noen få nye enheter.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Mulig rikt våtmarksområde i nærheten av byggeområdet. Gjort registreringer av fugle- og insektiv og botaniske forekomster. Viktig at det ikke bygges eller gjøres tiltak ned mot elva. 1 vannforekomst i nærhet. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Mer skjermet skogsterreng muliggjør større omfang på bebyggelse.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi.
Reindrift		Utbyggingsområdet ligger på areal registrert som høst-, høstvinter- og vinterbeite. Arealet vurderes å ha middels selvstendig verdi som beiteområde pga. plassering i nærheten av distriktsgrense, omkringliggende fritidsbebyggelse og tekniske inngrep. Utbygging vil generere økt bruksfrekvens i omkringliggende friluftsområder, noe som kan medføre konflikt med reindriften. Med begrenset antall nye enheter vurderes negativ effekt likevel å være lav.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er gjort flere registreringer av automatisk fredede kulturminner innenfor området (boplasser og fangstanlegg). I tillegg er det krigsminner i området. Tema må ivaretas med hensynssoner og i byggesaksbehandling.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder og løyper.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Aktsomhetsområde for flom. Økt intern snøskutertrafikk med kryssing av E6 og ferdselsområder. Under marin grense – trygg byggegrunn må vurderes.

Samlet vurdering og alternativer: Dette området var under første gangs høring foreslått som fritidsbebyggelse med plankrav og omfattet et betydelig større areal (110 dekar). På bakgrunn av høringen er dette arealet nå foreslått som LNF- spredt og med mindre utstrekning (39 dekar). Landskapsmessig kan det tillates noe høyere omfang på bebyggelsen i dette området, men det er viktig at areal ned mot Fielbmá begrenses ved at det settes byggegrense. Videre middels negativ konflikt knyttet til naturmangfold og ROS. Sikker byggegrunn, kulturminner og evt. Andre viktige tema må dokumenteres på byggesaksnivå.

Konklusjon: Etter vekting av negative konsekvenser mot kommunens mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder anbefales området avsatt til LNF spredt fritidsbebyggelse med åpning for 2 nye enheter. Eksisterende enheter gis bestemmelser for å muliggjøre enkelte tiltak på eksisterende fritidsboliger.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF07 Otermoen hyttefelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire		X		
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
		Fjellskred (flodbølge)	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplisjon	Eksplisjon i industri	X			
		Eksplisjon i tankanlegg	X			
		Eksplisjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LSF23 Luovosvarri hyttefelt

Dagens planformål:	Fritidsbebyggelse, Friluftsområde		
Gjeldende plan:	Regp. For Lavkavann Nord hyttefelt (2007003)		
Arealstørrelse:	140 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 1	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 13	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Etablert hyttefelt med fellesparkering og avkjøring fra E6. Området er regulert, men får nå nytt arealformål med nye bestemmelser slik at KPA vil gjelde foran reguleringsplanen. Utreddes på bakgrunn av endret arealformål og mulighet for økt utnyttelse på eksisterende bebyggelse. Iht. gjeldende reguleringsplan er det tillatt å bygge inntil 17 fritidsboliger i dette området. Av disse 17 er 1 fritidsbolig bygget og det er gitt IG på 1. Alle festetomtene er fradelt iht. reguleringsplanen. Det har vært generelt lite interesse i å bygge fritidsboliger i dette området.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		2 regulerte hyttetomter innenfor området ligger nær lokaliteter for kongeørn og vandrefalk, Statsforvalteren har i høringsuttalelse bedt om at disse ikke bygges ut. Vannmiljø, naturvernområder og verna vassdrag påvirkes ikke.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent fjell-landskap. Utvidelser og nye enheter må tilpasses terreng og omgivelser. 1 av de regulerte tomtene er i praksis ikke mulig å bebygges pga terrengforhold.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Påvirker ikke samisk natur- og kulturgrunnlag negativt utover etablert lovlig plansituasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Påvirker ikke dyrket eller dyrkbar jord.
Reindrift		Påvirker ikke reindrift negativt utover etablert lovlig plansituasjon. Nye byggregler vil ikke påvirke reindriftshensynet ytterligere.
Naturressurser		Påvirker grusforekomsten Skoganvarre. Det vurderes at grusforekomsten ikke påvirkes negativt av tiltakene det åpnes for innenfor området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner innenfor området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ikke relevant, vil ikke øke belastning utenfor området utover etablert plansituasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkfarlige omgivelser og avkjørsel.

Samlet vurdering og alternativer: Gjeldende reguleringsplan har 15 ubebygde regulerte tomter innenfor området. Det har ikke vært etterspørsel i dette området de siste årene og noen av tomtene har lav kvalitet eller er i praksis ikke mulig å be bygge pga. terrengforhold. Det foreslås at 1 av tomtene tas ut på bakgrunn av dette. I tillegg foreslås det at de 2 vestligste tomtene tas ut av hensyn til naturmangfold. Det vil fortsatt være 13 ledige tomter innenfor området. Landskapshensyn er viktig i dette området. Foreslått planløsning åpner for justering av festetomtens plassering, noe som kan være positivt for å få en så god utnyttelse av området som mulig. Det foreslås å gi mulighet for økt utnyttelse av allerede bebyggede tomter. Samlet få/ingen negative konsekvenser av plantiltaket med foreslått løsning.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt fritidsbebyggelse, 3 enheter tas ut. Sikker byggegrunn og eventuelle andre relevante krav må ivaretas i byggesak. Det bør tas hensyn til landskapet ved fastsettelse av bestemmelser om utforming.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF22 Luovosvarri hyttfelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire	X			
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
		Fjellskred (flodbølge)	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplisjon	Eksplisjon i industri	X			
		Eksplisjon i tankanlegg	X			
		Eksplisjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LSF24 Lávkejavri hyttfelt

Dagens planformål:	Fritidsbebyggelse, natur		
Gjeldende plan:	Regpl. Lavkjavri hyttfelt (1996001)		
Arealstørrelse:	209 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 14	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 1	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Etablert hyttfelt med fellesparkering og avkjøring fra E6. Området er regulert, men får nå nytt arealformål med nye bestemmelser slik at KPA vil gjelde foran reguleringsplanen. Utreddes på bakgrunn av endret arealformål og mulighet for økt utnyttelse på eksisterende bebyggelse. Iht. gjeldende reguleringsplan er det tillatt å bygge inntil 29 fritidsboliger i dette området. Av disse 29 er 14 fritidsboliger bygget. Det er 1 ubebygget festetomt innenfor området. Øvrige festetomter vest i området er ikke fradelt. Det har vært generelt lite interesse i å bygge fritidsboliger i dette området de siste årene.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området. Ikke behov for ytterligere kartlegging, da tiltaket er begrenset til etablerte enheter. En vannforekomst i nærheten. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Vannmiljø, naturvernområder og verna vassdrag påvirkes ikke.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent landskap. Utvidelser og nye enheter må tilpasses terreng og omgivelser. Flertallet av de resterende ubebygde tomtene er i praksis ikke mulig å bebygge pga. terreng, våtmark og mangel på adkomstmulighet..
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Påvirker ikke samisk natur- og kulturgrunnlag negativt utover etablert lovlig plansituasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Påvirker ikke dyrket eller dyrkbar jord.
Reindrift		Påvirker ikke reindrift negativt utover etablert lovlig plansituasjon. Nye byggesregler vil ikke påvirke reindriftshensynet ytterligere.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner innenfor området.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ikke relevant, vil ikke øke belastning utenfor området utover etablert plansituasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen identifisert vesentlig risiko

Samlet vurdering og alternativer: Gjeldende reguleringsplan har 15 ubebygde regulerte tomter innenfor området. Det har ikke vært etterspørsel i dette området de siste årene og mange av tomtene har lav kvalitet eller er i praksis ikke mulig å bebygge pga. terrengforhold. Det foreslås at 14 av tomtene tas ut på bakgrunn av dette. Landskapshensyn er viktig i dette området. Foreslått planløsning åpner for justering av den eksisterende ubebygde festetomtens plassering, noe som kan være positivt for å få en så god utnyttelse av området som mulig. Det foreslås å gi mulighet for økt utnyttelse av allerede bebyggede tomter. Samlet få/ingen negative konsekvenser av plantiltaket med foreslått løsning.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt fritidsbebyggelse, 14 enheter tas ut og vestlig ubebygget del av reguleringsplan tas ut. Sikker byggegrunn og eventuelle andre relevante krav må ivaretas i byggesak. Det bør tas hensyn til landskapet ved fastsettelse av bestemmelser om utforming.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF24 Lávkejavri hyttefelt

Mulig uønsket hendelse		Prioritert			Risiko
		Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X		
		Lyn og torden	X		
		Ekstrem nedbør vinter	X		
		Ekstrem nedbør sommer	X		
	Flom	Stormflo	X		
		Flom store vassdrag	X		
		Flom i mindre vassdrag	X		
		Urban flom og overvann	X		
		Erosjon	X		
	Skred	Kvikkleire	X		
		Steinskred	X		
		Jordskred	X		
		Snøskred	X		
		Fjellskred (flodbølge)	X		
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X			
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X	
		Trafikkulykke kjørende		X	
		Båthavari (småbåter)	X		
		Skipshavari	X		
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X		
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X		
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X		
		Akutt forurensning	X		
		Grunnforurensning	X		
	Brann	Brann i industri	X		
		Brann i tunell	X		
		Brann i fly	X		
		Brann i båt	X		
		Brann i bygg og anlegg		X	
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X		
		Eksplosjon i tankanlegg	X		
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X		
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X		
		Forurensning av drikkevann			X
		Bortfall av energiforsyning	X		
		Bortfall av telekom/IKT	X		
		Svikt i vannforsyning	X		
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X			
Svikt i fremkommelighet		X			
Svikt i nød- og redningstjenesten		X			
Annet	Beskriv: Snøkuterulykke		X		

LSF30 Bjørnesbukta hyttefelt (3 parseller)

Dagens planformål:	Fritidsbebyggelse, Friluftsområde		
Gjeldende plan:	Regp. Bjørnelv hytteområde (1978002)		
Arealstørrelse:	140 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 16	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 1	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Etablert hytteområde over 3 parseller med avkjøring fra Fv. 98 og kjøreadkomst. Området er regulert, men får nå nytt arealformål med nye bestemmelser slik at KPA vil gjelde foran reguleringsplanen. Utreddes på bakgrunn av endret arealformål og mulighet for økt utnyttelse på eksisterende bebyggelse samt etablering av 1 ny enhet i den nordligste parsellen.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området. Ikke behov for ytterligere kartlegging. To vannforekomster i nærheten. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Vannmiljø, naturvernområder og verna vassdrag påvirkes ikke.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent fjell-landskap. Utvidelser og nye enheter må tilpasses terreng og omgivelser.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Påvirker ikke samisk natur- og kulturgrunnlag negativt utover etablert lovlig plansituasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Påvirker ikke dyrket eller dyrkbar jord.
Reindrift		Påvirker ikke reindrift negativt utover etablert lovlig plansituasjon. Nye byggegrer vil ikke påvirke reindriftshensynet ytterligere.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner innenfor området.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ikke relevant, vil ikke øke belastning utenfor området utover etablert plansituasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkarlige omgivelser og avkjørsel. Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Landskaphensyn er viktig i dette området. Det foreslås å gi mulighet for økt utnyttelse av allerede bebyggede tomter. Samlet få/ingen negative konsekvenser av plantiltaket med foreslått løsning.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt fritidsbebyggelse. Sikker byggegrunn og eventuelle andre relevante krav må ivaretas i byggesak. Det bør tas hensyn til landskapet ved fastsettelse av bestemmelser om utforming.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF30 Bjørnnesbukta hyttefelt (3 parseller)

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire		X		
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LSF31 Roddenes hyttefelt

Dagens planformål:	Fritidsbebyggelse, friluftsområde, felles avkjørsel		
Gjeldende plan:	Regp. For Roddenes hyttefelt (2006002)		
Arealstørrelse:			
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 16	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 10	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Etablert hyttefelt med fellesparkering og avkjøring fra Fv98. Enkelte av hyttene har kjøreadkomst. Området er regulert, men får nå nytt arealformål med nye bestemmelser slik at KPA vil gjelde foran reguleringsplanen. Utrede på bakgrunn av endret arealformål og mulighet for økt utnyttelse på eksisterende bebyggelse.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Tilgrensende naturreservat (Roddenes naturreservat) og flere registreringer av arter. Utrede endring fra reguleringsplan (nye byggeregler) vil ikke ha ytterligere innvirkning på dette temaet utover dagens plansituasjon. Ikke behov for ytterligere kartlegging. En vannforekomst i nærheten (kystvann). Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Vannmiljø, naturvernområder og verna vassdrag påvirkes ikke.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Strandområde. Utvidelser og nye enheter må tilpasses terreng og omgivelser.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Påvirker ikke samisk natur- og kulturgrunnlag negativt. Endrer ikke forholdene vesentlig utover dagens plansituasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Påvirker ikke dyrket eller dyrkbar jord.
Reindrift		Konsekvensutredet fordi forslaget åpner for økt utnyttelse av eksisterende fritidsboliger, og dette muliggjør noe økt bruksfrekvens i nærområdet. Vurderes som uvesentlig. Reindrift påvirkes ikke negativt.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner innenfor området.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ikke relevant, vil ikke øke belastning utenfor området utover dagens etablerte plansituasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikfarlige omgivelser og avkjørsel. Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Det foreslås å gi mulighet for økt utnyttelse. Foreslått planløsning åpner for justering av festetomtenes plassering, noe som kan være positivt for å få en så god utnyttelse av området som mulig. Samlet få/ingen negative konsekvenser av plantiltaket utover plansituasjon etablert ved reguleringsplan i 2006.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt fritidsbebyggelse med nye byggeregler. Sikker byggegrunn og eventuelle andre relevante krav må ivaretas i byggesak. Det bør tas hensyn til landskapet ved fastsettelse av bestemmelser om utforming.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF31 Roddenes hyttefelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire		X		
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
	Skog- og lyngbrann	Fjellskred (flodbølge)	X			
Skog- og lyngbrann		X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplisjon i industri	X			
		Eksplisjon i tankanlegg	X			
		Eksplisjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøkuterulykke		X			

LSF32 Cahppiljohka hyttefelt

Dagens planformål:	Fritidsbebyggelse, friluftsområde, felles avkjørsel, LNF		
Gjeldende plan:	KPA, Regp. For Cahppirjohka hyttefelt (2003001), Disposisjonsplan for hytteområde NR. V		
Arealstørrelse:	302 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 17	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 4	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Etablert hyttefelt med fellesparkering og avkjøring fra Fv98. Enkelte av hyttene har kjøreadkomst. Området er regulert, men får nå nytt arealformål med nye bestemmelser slik at KPA vil gjelde foran reguleringsplan. I tillegg utvides området noe. Det utredes å videreføre areal i strandsonen for naust, med oppdaterte bestemmelser. Innenfor Rp. Cahppirjohka er det i dag tillatt med 1 ny enhet og innenfor Disposisjonsplan er det tillatt med 3 nye enheter, dette antallet videreføres.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området. Ikke behov for ytterligere kartlegging, da tiltaket er begrenset til etablerte enheter. To vannforekomster i nærhet. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Fjellområde. Utvidelser og nye enheter må tilpasses terreng og omgivelser.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Påvirker ikke samisk natur- og kulturgrunnlag negativt. Endrer ikke forholdene vesentlig utover dagens plansituasjon.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Påvirker ikke dyrket eller dyrkbar jord.
Reindrift		Reindriften bruker områdene sør for munningen av Cahpilljohka til pramming av rein, men flyttlei er foreløpig ikke innarbeidet i reindriften arealbrukskart. Konsekvensutredes fordi forslaget åpner for endring av byggeregler for fritidsboliger og noe utvidelse av utbyggingsområde, men ikke økt antall nye enheter. Foreslått naustområde innskrenkes noe i forhold til gjeldende situasjon og bestemmelsene for denne bebyggelsen tydeliggjøres, noe som kan gi bedre forutsigbarhet mtp. hvordan reindriftshensynet påvirkes. Det vurderes at reindrift påvirkes middels negativt av dagens situasjon, men at ulempen ikke økes på bakgrunn av endringen som planforslaget medfører.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner innenfor området.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ikke relevant, vil ikke øke belastning utenfor området utover dagens etablerte plansituasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikfarlige omgivelser og avkjørsel. Under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Det foreslås å gi mulighet for økt utnyttelse. Foreslått planløsning åpner for justering av festetomtens plassering, noe som kan være positivt for å få en så god utnyttelse av området som mulig. Det foreslås å videreføre, men innskrenke naustområde. Regler om plassering og utforming av naust bør også skjerpes/tydeliggjøres slik at antall naust innenfor området kan samsvare med antall tillatte fritidsboliger i hyttefeltet. Samlet begrensede nye negative konsekvenser av planforslaget utover plansituasjon etablert ved gjeldende reguleringsplaner innenfor området.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt fritidsbebyggelse med nye byggeregler. Sikker byggegrunn og eventuelle andre relevante krav må ivaretas i byggesak. Det bør tas hensyn til landskapet ved fastsettelse av bestemmelser om utforming.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF32 Cahppiljohka hyttfelt

Mulig uønsket hendelse		Prioritert			Risiko
		Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X		
		Lyn og torden	X		
		Ekstrem nedbør vinter	X		
		Ekstrem nedbør sommer	X		
	Flom	Stormflo	X		
		Flom store vassdrag	X		
		Flom i mindre vassdrag	X		
		Urban flom og overvann	X		
		Erosjon	X		
	Skred	Kvikkleire		X	
		Steinskred	X		
		Jordskred	X		
		Snøskred	X		
		Fjellskred (flodbølge)	X		
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X			
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X	
		Trafikkulykke kjørende		X	
		Båthavari (småbåter)	X		
		Skipshavari	X		
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X		
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X		
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X		
		Akutt forurensning	X		
		Grunnforurensning	X		
	Brann	Brann i industri	X		
		Brann i tunell	X		
		Brann i fly	X		
		Brann i båt	X		
		Brann i bygg og anlegg		X	
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X		
		Eksplosjon i tankanlegg	X		
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X		
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X		
		Forurensning av drikkevann			X
		Bortfall av energiforsyning	X		
		Bortfall av telekom/IKT	X		
		Svikt i vannforsyning	X		
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X		
Svikt i fremkommelighet		X			
Svikt i nød- og redningstjenesten		X			
Annet	Beskriv: Snøkuterulykke		X		

LSF33 Ligajohka hyttefelt

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	105 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 3	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 5	Næring: Blandet:
Beskrivelse: Område for spredt fritidsbebyggelse med gode kvaliteter og nærhet til løypenett, strandlinje og friluftsområder.			

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forureningskilder.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Området ligger ved leveområde for ærfugl. Det er gjort enkeltregisteringer av tyvjo, fiskemåke, havelle, sjøorre, blåstrupe og lirype i området. I tillegg er karplanten reinstarr registrert like nord for byggeområdet. Utbygging i dette området vil være med et begrenset antall enheter og i tilknytning til eksisterende bebyggelse slik at tiltaket ikke vil utgjøre et større inngrep. Det vurderes at utbygging vil ha liten negativ påvirkning på naturmangfoldet på bakgrunn av dagens kunnskapsgrunnlag.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for utforming må fastsettes i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv. Større samlet utbygging av fritidsboligområder kan medføre endret stedsidentitet.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi.
Reindrift		Utbyggingsområdet ligger i område med sjønære vårbeiter hvor det blir tidlig bart. Vurderes som middels negativ betydning for reindrift.
Naturressurser		Påvirker grusforekomsten Bannenjarga. Det vurderes at grusforekomsten ikke påvirkes negativt av tiltakene det åpnes for innenfor området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt innenfor området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til handel. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Stor mulighet for funn av kvikkleire. Trygg byggegrunn må dokumenteres. Mulig økt snøskutertrafikk med kryssing av hovedvei. Sikkerhet mot flom i mindre vassdrag må ivaretas ved utbygging.

Samlet vurdering og alternativer: Tiltaket kan ha noe negativ konsekvens for reindrift og naturmangfold. Tiltaket er i tråd med mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder. Sikker byggegrunn må utredes og dokumenteres.

Konklusjon: Etter vektning av negative konsekvenser og kommunens mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder anbefales området avsatt til LNF-spredt fritidsbebyggelse. Tiltaket vil være av begrenset omfang og i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse i området.

LSF33 Ligajohka hyttefelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag			X	
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire		X	X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger	X			
		Trafikkulykke kjørende	X			
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
		Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
	Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X		

LSF34 Gjøkhaugen hyttefelt

Dagens planformål:	Fritidsbebyggelse, LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	163 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 9	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 5	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Område for spredt fritidsbebyggelse med gode kvaliteter og nærhet til løypenett, strandlinje og friluftsområder. Utvidelse av avsatt område for fritidsbebyggelse ved Gjøkhaugen sør for Børselv. Flere av hyttene har kjøreadkomst langs privat veg med avkjøring fra Fv98.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning i området.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Skjermet skoglandskap. Utvidelser må tilpasses terreng og omgivelser.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Byggeområdet berører ikke dyrket eller dyrkbar jord.
Reindrift		Området ligger i område med sjønære vårbeiter hvor det blir tidlig bart på våren. Middels negativ betydning for reindrift.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt innenfor området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder og løyper.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til handel. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense. Trygg byggegrunn og betryggende drikkevann må utredes ved regulering.

Samlet vurdering og alternativer: Tiltaket kan medføre noe konsekvens for reindrift. Ellers få negative konsekvenser. Tiltaket er i tråd med mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder. Sikker byggegrunn og betryggende drikkevann må utredes og dokumenteres i reguleringsplan. Området anbefales avsatt til LNF-spredt med nye byggeregler. Det kan åpnes for inntil 4 nye enheter innenfor området.

Konklusjon: Etter vekting av negative konsekvenser mot kommunens mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder anbefales området avsatt til LNF- spredt fritidsbebyggelse med nye tilpassede byggeregler og inntil 4 nye enheter.

LSF34 Gjøkhaugen hyttefelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire		X	X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
	Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X		

LSF35 Børselva hyttefelt og LSF36 Vilgesčohkka hyttefelt

Dagens planformål:	LNF		
Gjeldende plan:	KPA2000		
Arealstørrelse:	LSF35: 92 dekar LSF36: 90 dekar		
	Boliger	Fritidsboliger	Næring
Eksisterende bebyggelse LSF35:	0	12	0
Ny bebyggelse LSF35:	0	3	0
Eksisterende bebyggelse LSF36:	0	11	0
Ny bebyggelse LSF36:	0	4	0

Beskrivelse: Områder for spredt fritidsbebyggelse ved Børselv med gode kvaliteter og nærhet til løypenett, strandlinje og friluftsområder. Gunstige avkjøringsforhold. Område tilsvarer bestemmelsesområde for fritidsbebyggelse innenfor LS41 Børselv som var foreslått ved 2. gangs høring.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Registrerte naturverdier av betydning i området. Noen enkeltobservasjoner av arter innenfor området. LSF 35 ligger ved vernet vassdrag Børselva. Bestemmelser vil styre nye byggetiltak utenom disse områdene. Liten/ingen vesentlig påvirkning av tiltak på bakgrunn av dagens kunnskapsgrunnlag. Vannforekomster i nærhet. Mulig økt utslipp av spillvann og uttak av vann på bakgrunn av nye byggetiltak som vil tillates. Tiltaket vil ikke endre miljøtilstand i vann. Plantiltakene tillater spredt bebyggelse. Det bør gis byggegrense som utelukker bygging ned mot elva. Forbudsgrense i kart vil synliggjøre vernehensynene og vil virke preventivt mot ødeleggende inngrep i/nær vassdraget.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen vesentlige landskapsvirkninger. Rammer for plassering og utforming fastsettes i bestemmelsene.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Privat vann og avløp tillates i områder med umiddelbar nærhet til kjørevei.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Byggeområdet berører ikke dyrket jord. Utbygging kan medføre noe omdisponering av marginale områder. Ikke vesentlig negativ konsekvens.
Reindrift		Området er innlemmet av eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse og jordbruksareal i drift og har liten/ingen vesentlig verdi som reinbeiteområde. Området ligger innenfor sperregjerde.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt innenfor området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konsekvenser for eksisterende grønnstruktur eller friluftslivsområder. Nærhet til friluftsområder og løyper.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærhet til handel. Kan bidra til styrking av lokalt næringsliv.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Under marin grense. Trygg byggegrunn må dokumenteres.
Samlet vurdering og alternativer: Få negative konsekvenser. Tiltaket er i tråd med mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder. Sikker byggegrunn må dokumenteres. Området anbefales avsatt til LNF-spredt med nye byggeregler. Det kan åpnes for nye enheter innenfor området.		
Konklusjon: Etter vekting av negative konsekvenser mot kommunens mål om utvikling av attraktive og varierte hytteområder anbefales området avsatt til LNF- spredt fritidsbebyggelse med nye tilpassede byggeregler og inntil 4 nye enheter.		

LSF35 Børselva hyttefelt og LSF36 Vilgesøhokka hyttefelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire		X	X	
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
Svikt i vannforsyning		X				
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X				
Svikt i fremkommelighet		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LSF37 Børselvnaset hyttfelt

Dagens planformål:	Fritidsbebyggelse		
Gjeldende plan:	Regp. Børselvnaset hyttfelt (1983004)		
Arealstørrelse:	232 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 9	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Etablert hyttfelt ved Fv8060 nord for Børselv. Området er regulert, men får nytt arealformål med nye bestemmelser slik at KPA vil gjelde foran reguleringsplanen. Utreder på bakgrunn av endret arealformål og mulighet for økt utnyttelse på eksisterende bebyggelse.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området. Ikke behov for ytterligere kartlegging. Vannmiljø, naturvernområder og verna vassdrag påvirkes ikke.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Åpent fjell-landskap. Utvidelser må tilpasses terreng og omgivelser.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Ikke relevant
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Påvirker ikke samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Påvirker ikke dyrket eller dyrkbar jord.
Reindrift		Konsekvensutredning fordi forslaget åpner for økt utnyttelse av eksisterende fritidsboliger, og dette muliggjør kanskje noe økt bruksfrekvens i nærområdet. Vurderes som uvesentlig. Reindrift påvirkes ikke negativt.
Naturressurser		Påvirker grusforekomsten Børselvdalen. Det vurderes at grusforekomsten ikke påvirkes negativt av tiltakene det åpnes for innenfor området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ikke relevant, vil ikke øke belastning utenfor området utover dagens regulerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trafikkfarlige omgivelser og avkjørsel. Delvis under marin grense.

Samlet vurdering og alternativer: Samlet få/ingen negative konsekvenser av plantiltaket. Det foreslås å gi mulighet for økt utnyttelse av allerede bebyggede tomter.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt fritidsbebyggelse. Sikker byggegrunn og andre relevante krav må ivaretas i byggesak. Det bør tas hensyn til landskapet ved fastsettelse av bestemmelser om utforming.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF37 Børselvneset hyttefelt

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
		Erosjon	X			
	Skred	Kvikkleire		X		
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Fjellskred (flodbølge)		X				
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X		
		Trafikkulykke kjørende		X		
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg		X		
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann			X	
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
Svikt i fremkommelighet		X				
Svikt i nød- og redningstjenesten		X				
Annet	Beskriv: Snøskuterulykke		X			

LSF38 Ailegas hyttefelt

Dagens planformål:	Fritidsbebyggelse, friluftsområde		
Gjeldende plan:	Regp. Ailegas-/Roancejavrit hyttefelt (2005002)		
Arealstørrelse:	1643 dekar		
Forslagsstiller:	Porsanger kommune		
Eksisterende bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger: 14	Næring:
Ny bebyggelse:	Boliger:	Fritidsboliger:	Næring: Blandet:

Beskrivelse: Etablert og fullt utbygget hytteområde ved Roancejavri. Området er regulert, men får nytt arealformål med nye bestemmelser slik at KPA vil gjelde foran reguleringsplanen. Utrederes på bakgrunn av endret arealformål og mulighet for økt utnyttelse på eksisterende bebyggelse.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen registrerte naturverdier i området som berøres av endret plansituasjon. Ikke behov for ytterligere kartlegging. Vannmiljø, naturvernområder og verna vassdrag påvirkes ikke.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Skogsområde. Utvidelser må tilpasses terreng og omgivelser.
Transportbehov		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Ikke relevant
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Påvirker ikke samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Påvirker ikke dyrket eller dyrkbar jord.
Reindrift		Konsekvensutredes fordi forslaget åpner for økt utnyttelse av eksisterende fritidsboliger, og dette muliggjør kanskje noe økt bruksfrekvens i nærområdet. Vurderes som uvesentlig. Reindrift påvirkes ikke negativt.
Naturressurser		Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ikke relevant, vil ikke øke belastning utenfor området utover dagens regulerte situasjon.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke relevant.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Lang innsatstid brann

Samlet vurdering og alternativer: Samlet få/ingen negative konsekvenser av plantiltaket. Det foreslås å gi mulighet for økt utnyttelse av allerede bebyggede tomter.

Konklusjon: Området avsettes som LNF spredt fritidsbebyggelse. Sikker byggegrunn og andre relevante krav må ivaretas i byggesak. Det bør tas hensyn til landskapet ved fastsettelse av bestemmelser om utforming.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

LSF38 Ailegas hyttefelt

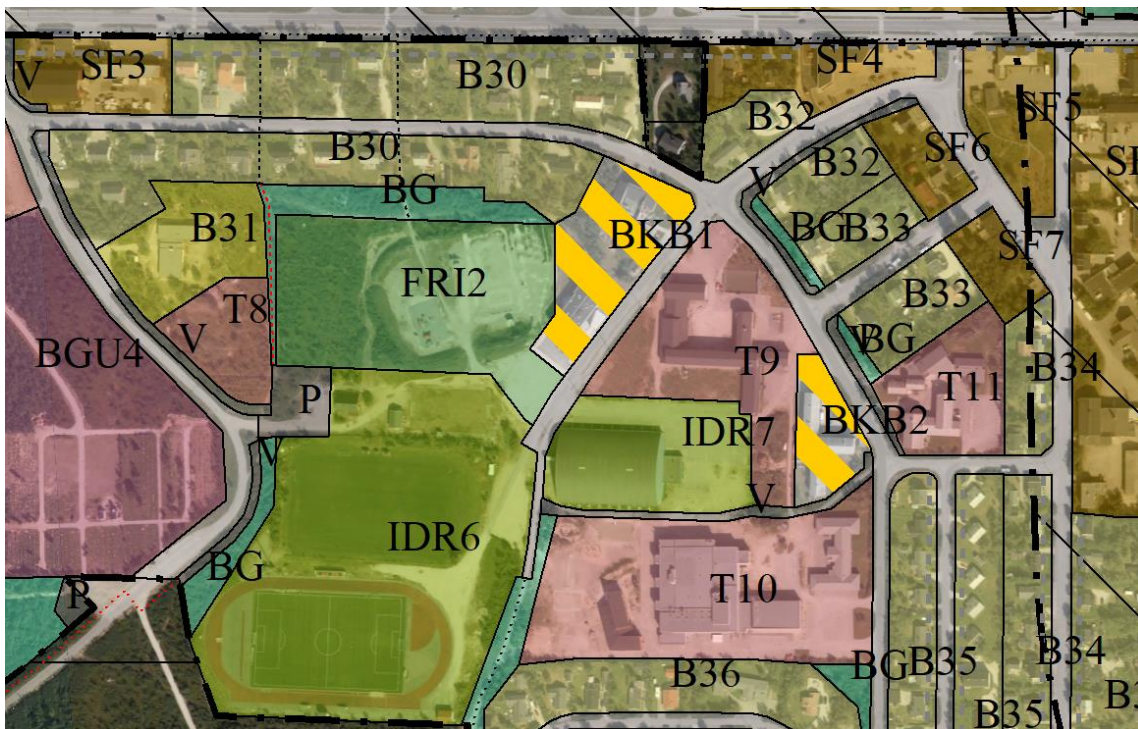
Mulig uønsket hendelse		Prioritert			Risiko
		Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X		
		Lyn og torden	X		
		Ekstrem nedbør vinter	X		
		Ekstrem nedbør sommer	X		
	Flom	Stormflo	X		
		Flom store vassdrag	X		
		Flom i mindre vassdrag	X		
		Urban flom og overvann	X		
		Erosjon	X		
	Skred	Kvikkleire	X		
		Steinskred	X		
		Jordskred	X		
		Snøskred	X		
		Fjellskred (flodbølge)	X		
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X			
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X	
		Trafikkulykke kjørende		X	
		Båthavari (småbåter)	X		
		Skipshavari	X		
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X		
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X		
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X		
		Akutt forurensning	X		
		Grunnforurensning	X		
	Brann	Brann i industri	X		
		Brann i tunell	X		
		Brann i fly	X		
		Brann i båt	X		
		Brann i bygg og anlegg		X	
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X		
		Eksplosjon i tankanlegg	X		
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X		
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X		
		Forurensning av drikkevann			X
		Bortfall av energiforsyning	X		
Bortfall av telekom/IKT		X			
Svikt i vannforsyning		X			
Svikt i avløps- og overvannshåndtering		X			
Svikt i fremkommelighet		X			
Svikt i nød- og redningstjenesten	X				
Annet	Beskriv: Snøkuterulykke		X		

9. Endrede formål på Lakselvmoen – felles utredning

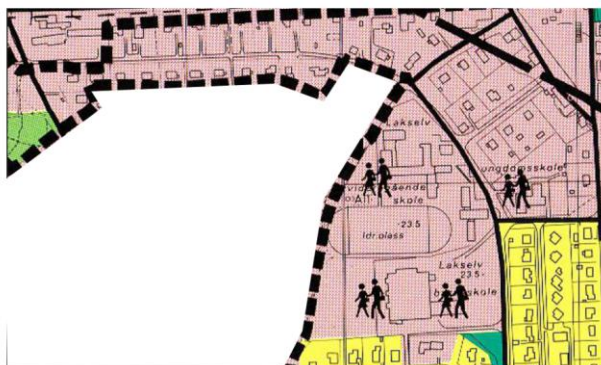
B30 -Kirkeveien, B32 Idrettsveien, B33 Nordlysveien, B34 Meieriveien nordlig del, T9 Lakselv ungdomsskole, T10 Lakselv skole- og kultursal, T11 Lakselv VGS, IDR6 Lakselv idrettsanlegg, IDR7 Lakselv idrettshall, KBA1 Idrettsveien, KBA2 Kirkeveien, FRI2 Fritidsparken

Dagens planformål:	Sentrumsformål, offentlig bebyggelse, friområde, friluftsområde
Dagens arealbruk:	Idrettsanlegg, boligbebyggelse, barne- ungdoms- og videregående skole, svømmehall, elevhybler, opparbeidet friområde.
Gjeldende planer:	Kommunedelplan for Lakselv og omegn, Reguleringsplan for Lakselv Felt 5 (1976001)
Foreslått formål:	Bolig, offentlig tjenesteyting, idrettsanlegg, friområde og kombinert bolig, kontorbygning, hotell- og restaurantbygning, kultur- og forskningsbygning, helsebygning
Arealstørrelse:	Bolig: 48 Tjenesteyting: 49 Idrett: 54 Friområde: 21 Kombinert: 12
Forslagsstiller:	Porsanger kommune
Beskrivelse:	Sammenhengende område som består av skoler, idrettsanlegg, elevhybler, friområde og bygninger med blandet bruk. De uregulerte boligområdene i Kirkeveien, Idrettsveien, Nordlysveien og Meieriveien er også med i utredningen.

Nye arealformål:



Gjeldende kommunedelplan:



Gjeldende reguleringsplaner:



Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Ikke vesentlige støykilder. Ikke registrert grunnforurensning eller kjennskap til forurensningskilde. Endring av arealformål vil ikke har innvirkning på dette utredningstemaet.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Ingen kjente/registrerte naturverdier av betydning. Arealavsetningen omfatter i hovedsak eksisterende tiltak og virksomheter. Ved større bygge- og anleggstiltak vil det kreves reguleringsplan. Det vurderes at enkelte tiltak på eksisterende bebyggelse og boligfortetting på allerede bebygde boligeiendommer vil kunne gjennomføres uten plankrav og at slik utvikling ikke vil ha vesentlig innvirkning på dette utredningstema. Endring av arealformål vil ikke har innvirkning på vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ikke vesentlige landskapsvirkninger. Større bygge- og anleggstiltak vil ha plankrav og dette vil være et tema ved regulering. Ved tiltak på eksisterende bebyggelse uten plankrav eller boligfortetting må det tas hensyn til byggeskikk og estetikk i området. Det er lagt inn føringer for fortetting av boligområder for å sikre at utbyggingsmønster ivaretas.
Transportbehov		Boligformålene: Meget kort gang- og sykkelavstand til sentrum, helse- og omsorgstilbud, forretninger og skole/barnehage, samt idretts- og kulturtilbud. Andre formål: ingen ny påvirkning av utredningstema på bakgrunn av nytt arealformål.
Teknisk infrastruktur		Godt utbygd teknisk infrastruktur i området med noe kapasitet for utvidelse.
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Utbygging i dette området berører ikke viktige områder for samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag og vil ikke medføre negative konsekvenser for næringsutøvelse eller kultur og samfunnsliv.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Området har ingen landbruksverdi.
Reindrift		Ingen vesentlig verdi.
Naturressurser		Ingen naturressurser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente/registrerte kulturminner eller kulturmiljø blir berørt.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Området FRI12 fritidsparken har verdi som grønt- og friområde. Området er nært plassert til eksisterende leke- og idrettsarealer. Barn/unge og folkehelse må vurderes nærmere ved utarbeidelse av eventuelle reguleringsplaner innenfor området.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Boligformål: Nærhet til skole, barnehage, handel og helsetjenester. Øvrige formål: Ingen ny vesentlig påvirkning.
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Trygg atkomst/omgivelser for myke trafikanter. Mulig fartsreducerende tiltak. Sikker byggegrunn.

Samlet vurdering og alternativer:

Området har en sentral beliggenhet og arealavsetningen vil hovedsakelig avgrense dagens etablerte arealbruk i området. Det foreslås at fortetting kan tillates innenfor B30, B32 og B33. Utifra områdets karakter med frittliggende boligbebyggelse anbefales det at maksimal utnyttelse innenfor B30, B32, B33 og B34 settes til 40% BYA og 9 meter byggehøyde, noe som vil ivareta strøkskarakteren. Det foreslås at det kan tillates bruksendringer på hybelbygg på gnr 17 bnr 548 (BKB1) og «PIAS» på gnr 17 bnr 374 (BKB2) for å muliggjøre kombinasjon av bruksområder, eksempelvis at ulike etasjer får ulik bruk. Endringen av arealformål får begrensede konsekvenser for de ulike utredningstemaene i konsekvensutredningen, da forslaget åpner for relativt begrensede nye tiltak og virksomheter og tiltaket i hovedsak stadfester dagens arealbruk. Det vil være aktuelt å kreve regulering ved større bygge- og anleggstiltak. Trafikksikkerhet, hensynet til barn og unge og folkehelse vil være særlig viktige utredningstema ved videreutvikling av området. Kontorlokaler ved Kirkeveien og tannlegekontor ved Bjørneveien er endret til boligområde da utvidelse av dagens bruk, eller bruksending til annet sentrumsformål er ugunstig.

Konklusjon: Arealformål foreslås endret fra sentrumsformål til bolig, tjenesteyting, friområde, idrettsanlegg og kombinert formål for å avgrense etablert arealbruk i området. Det åpnes for fortetting innenfor B30, B32 og B33. Enkelte tiltak på eksisterende bebyggelse innenfor området vil kunne gjennomføres uten dispensasjon eller regulering. Det må kreves reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak og dette må vurderes konkret i den enkelte sak. Totalt positiv konsekvens av planløsningen forutsatt at teknisk infrastruktur, nærmiljø, grønnstruktur, friluftsliv og ROS ivaretas i byggesak eller reguleringsplan.

Planbeskrivelse Vedlegg 1 – Konsekvensutredninger av enkeltområder – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

ROS B30 -Kirkeveien, B32 Idrettsveien, B33 Nordlysveien, B34 Meieriveien nordlig del, T9 Lakselv ungdomsskole, T10 Lakselv skole- og kultursal, T11 Lakselv VGS, IDR6 Lakselv idrettsanlegg, IDR7 Lakselv idrettshall, BKB1 Idrettsveien, BKB2 Kirkeveien, FRI2 Sirkustomta

Mulig uønsket hendelse		Prioritert			Risiko
		Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X		
		Lyn og torden	X		
		Ekstrem nedbør vinter	X		
		Ekstrem nedbør sommer	X		
	Flom	Stormflo	X		
		Flom store vassdrag	X		
		Flom i mindre vassdrag	X		
		Urban flom og overvann	X		
		Erosjon	X		
	Skred	Kvikkleire		X	
		Steinskred	X		
		Jordskred	X		
		Snøskred	X		
Fjellskred (flodbølge)		X			
Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann	X			
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger		X	
		Trafikkulykke kjørende		X	
		Båthavari (småbåter)	X		
		Skipshavari	X		
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X		
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X		
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X		
		Akutt forurensning	X		
		Grunnforurensning	X		
	Brann	Brann i industri	X		
		Brann i tunell	X		
		Brann i fly	X		
		Brann i båt	X		
		Brann i bygg og anlegg		X	
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X		
		Eksplosjon i tankanlegg	X		
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X		
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X		
		Forurensning av drikkevann	X		
		Bortfall av energiforsyning	X		
		Bortfall av telekom/IKT	X		
		Svikt i vannforsyning	X		
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X		
Svikt i fremkommelighet		X			
Svikt i nød- og redningstjenesten		X			
Annet	Beskriv:	X			

10. Deponiområde i sjø

Bestemmelsesområde H810_4

Dagens planformål:	Vannareal for allmenn flerbruk
Gjeldende plan:	Kommuneplanens arealdel 2000
Foreslått formål:	Framtidig farled med bestemmelsesområde for sjødeponi
Arealstørrelse:	1,4 km ²
Forslagsstiller:	Kystverket
Beskrivelse:	Området er tiltenkt areal for deponering av rene overskuddsmasser fra utdypning av farled.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Tiltaket vil kun medføre deponering av rene masser til vann og vil ha begrenset forurensende effekt. Mulige effekter av tiltaket kan være hydromorfologiske endringer (fysiske endringer på sjøbunnen), som kan ha økologisk betydning. Det bør gjøres en faglig vurdering av dette før tillatelse til tiltak kan gis. Tiltaket vil kreve tillatelse etter forurensningsloven hvor Statsforvalteren er myndighet. Søknad om tillatelse etter forurensningsloven vil ivareta dette temaet på en forsvarlig måte. Tiltaket vurderes på bakgrunn av dette å ha liten vesentlig betydning.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Området ligger innenfor et lokalt viktig gytefelt for kysttorsk registrert av Havforskningsinstituttet. Kommunen er kjent med at det per i dag ikke gyter kysttorsk i Porsangerfjorden. Det anbefales at det legges inn en bestemmelse som tar høyde for reetablerte gytebestander. Det bør derfor, delvis i tråd med innspill fra Fiskeridirektoratet, legges inn en bestemmelse hvor det settes vilkår om at anleggsperioden legges utenom gyte- og larveperioden for fisken. Utifra dagens økologiske tilstand vurderes tiltaket å ha liten/ingen vesentlig påvirkning. Videre er kunnskapsstatus når det gjelder sjøbunnen i området usikker. Det bør derfor gjennomføres miljøundersøkelser i området før det gis tillatelse til deponering. Det bør gis en bestemmelse som sikrer at dette gjøres.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen negative virkninger
Transportbehov		Ingen negative virkninger
Teknisk infrastruktur		Ingen negative virkninger
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Ingen negative virkninger
Jordbruk og sikring av jordressurser		Ingen negative virkninger
Reindrift		Ingen negative virkninger
Naturressurser		Ingen negative virkninger
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen negative virkninger
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen negative virkninger
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen negative virkninger
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen negative virkninger

Samlet vurdering og alternativer: Tiltaket medfører få negative konsekvenser dersom hensyn til forurensning og naturmangfold/fiskeri blir ivaretatt før det gis tillatelse.

Konklusjon: Etter vektning av negative og positive konsekvenser anbefales området avsatt med bestemmelsesområde for deponering av rene masser fra utdypning av farled. Det bør gis bestemmelser som sikrer at området kartlegges tilstrekkelig før tillatelse til tiltak kan gis. Videre må bestemmelsene ta høyde for en eventuell reetablering av gytebestander av kysttorsk.

Bestemmelsesområde H810 4

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire	X			
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
Skog- og lyngbrann	Fjellskred (flodbølge)	X				
	Skog- og lyngbrann	X				
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger	X			
		Trafikkulykke kjørende	X			
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari		X		
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg	X			
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
	Annet	Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
		Beskriv:	X			

11. Idrettsanlegg

IDR 10 Gairasmoen skytebane

Dagens planformål:	LNF
Gjeldende plan:	Kommuneplanens arealdel 2000
Foreslått formål:	Skytebane
Arealstørrelse:	126 dekar
Beskrivelse:	Eksisterende riflebane settes av til idrettsformål. Arealavsetningen gir rom for nyetablering av leirduebane sør for eksisterende riflebane.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Tiltaket medfører etablering av støyende virksomhet. Tiltaket vil måtte vurderes opp mot støyretningslinjen (T-1442) ved regulering av området. Tiltaket legger til rette for etablering av virksomhet som potensielt kan medføre utslipp av metallforbindelser til naturen. Dette tema må også behandles i reguleringsplan og ved planlegging av anleggets utforming.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Arter: Ingen registrerte lokaliteter innenfor området. Tiltaket kan medføre forstyrrelse på bakgrunn av støyforurensning. Naturtyper: 1 naturtype med stor KU-verdi registrert innenfor området (Kalkbjørkeskog, ID VKU-NINFP2110034527). 1 vannforekomst registrert innenfor området (Leavdnjavarri bekkefelt) som er en del av nedbørsfeltet til det vernede vassdraget Lakselva.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen negative virkninger
Transportbehov		Ingen negative virkninger
Teknisk infrastruktur		Ingen negative virkninger
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Påvirker ikke samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Påvirker ikke jordbruksareal.
Reindrift		Utvidet støyende aktivitet vil kunne medføre økt forstyrrelse. Området er ikke registrert som et særverdiområde for reindriften, men Lemiivarre er mye brukt område særlig på tidlig vår/sen vinter. Det vurderes at tiltaket likevel vil være såpass begrenset at den negative påvirkningen på reindriftensyn i praksis ikke vil være stor.
Naturressurser		Ingen negative virkninger
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø påvirkes.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen negative virkninger
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen negative virkninger
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Fare for ulykke. Sikkerhetstiltak må vurderes i reguleringsplan, og utforming må følge gjeldende veiledere og anbefalinger.

Samlet vurdering og alternativer: Tiltaket vil medføre negative konsekvenser med tanke på naturmangfold og spesielt på registrert naturtype Kalkbjørkeskog med stor KU-verdi. Videre vil tiltaket kunne ha noen negative konsekvenser når det kommer til utslipp av metallforbindelser og støyforurensning som vil kunne ivaretas ved regulering. Det er i dag behov for sivil leirduebane i Porsanger, da tilgang til leirduebane på Porsangmoen er blitt mer begrenset etter forsvarrets økte aktivitet og etablering. Foreslått lokalisering av ny skytebane vurderes som den best egnede. Tilgang på sivil leirduebane i Lakselv-området vurderes å være av stor samfunnsmessig verdi. Det vurderes at den samfunnsmessige betydningen av denne etableringen er større enn de påviste negative konsekvensene etableringen vil kunne ha, og mulighet for etablering av ny leirduebane anbefales derfor.

Konklusjon: Etter vektning av negative og positive konsekvenser anbefales området avsatt til idrettsformål med mulighet for å etablere leirduebane sør for eksisterende riflebane. Utvidelsen vil medføre plankrav, hvor naturmangfold, sikkerhet og forurensning vil være viktige tema. Det kan åpnes for tiltak på eksisterende skytebane uten plankrav.

IDR 10 Gairasmoen skytebane

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire	X			
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
	Skog- og lyngbrann	Skog- og lyngbrann		X		
Andre uønskede hendelser	Ulykke transport-middel	Trafikkulykke fotgjenger	X			
		Trafikkulykke kjørende	X			
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg	X			
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunns-funksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
	Annet	Beskriv: Skytebaneuhell		X		

IDR 12 Hestnes skytebane

Dagens planformål:	LNF
Gjeldende plan:	Kommuneplanens arealdel 2000
Foreslått formål:	Idrettsformål, skytebane
Arealstørrelse:	20 dekar
Beskrivelse:	Avsetning av areal for ny skytebane i Hestnes. Arealet er justert ned i den østlige delen etter 2. gangs høring til å omfatte areal som hovedsakelig ligger innenfor tidligere grusuttak.

Tema	Konsekvens	Forklaring
Forurensning og støy		Tiltaket medfører etablering av støyende virksomhet. Tiltaket vil måtte vurderes opp mot støyretningslinjen (T-1442) ved regulering av området. Tiltaket legger til rette for etablering av virksomhet som potensielt kan medføre utslipp av metallforbindelser til naturen. Dette tema må også behandles i reguleringsplan og ved planlegging av anleggets utforming.
Naturmangfold, vannmiljø, verna vassdrag og naturvernområder		Arter: Ingen registrerte lokaliteter innenfor området. Naturtyper: Ingen registrerte naturtyper innenfor området. Ingen vannforekomster eller naturvernområder innenfor området. Tiltaket kan medføre forstyrrelse på arter på bakgrunn av støyforurensning.
Landskap, byggeskikk og estetikk		Ingen negative virkninger, tiltaket gjennomføres på allerede forringet areal.
Transportbehov		Ingen negative virkninger
Teknisk infrastruktur		Ingen negative virkninger
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)		Påvirker ikke samisk eller kvensk natur- og kulturgrunnlag negativt.
Jordbruk og sikring av jordressurser		Påvirker ikke jordbruksareal.
Reindrift		Selve tiltaket gjennomføres på allerede forringet areal. Konsekvensene knytter seg til mulig forstyrrelse og unntakelse som følge av støy og aktivitet. Det vurderes at tiltaket vil være såpass begrenset at den negative påvirkningen på reindriftensyn i praksis ikke vil være stor.
Naturressurser		Tiltaket vil påvirke deler av en grusforekomst.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø påvirkes.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ingen negative virkninger
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ingen negative virkninger
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Fare for ulykke. Sikkerhetstiltak må vurderes i reguleringsplan, og utforming må følge gjeldende veiledere og anbefalinger.

Samlet vurdering og alternativer: Tiltaket vil medføre negative konsekvenser med tanke på forurensning og støy, men disse tema vil kunne ivaretas i reguleringsplan. Foreslått lokalisering av ny skytebane vurderes som den best egnede fordi den vil etableres på allerede forringet areal. Det vurderes at de positive følgene av en slik etablering vil være større enn de relativt begrensede negative virkningene. Området anbefales avsatt til idrettsformål for skytebane.

Konklusjon: Etter vektning av negative og positive konsekvenser anbefales området avsatt til idrettsformål med mulighet for å skytebane. Etablering vil medføre plankrav, hvor naturmangfold, sikkerhet og forurensning vil være viktige tema.

IDR 12 Hestnes skytebane

Mulig uønsket hendelse			Prioritert			Risiko
			Nei	Ja	Rep	
Naturhendelser	Ekstremvær	Storm og orkan	X			
		Lyn og torden	X			
		Ekstrem nedbør vinter	X			
		Ekstrem nedbør sommer	X			
	Flom	Stormflo	X			
		Flom store vassdrag	X			
		Flom i mindre vassdrag	X			
		Urban flom og overvann	X			
	Skred	Erosjon	X			
		Kvikkleire	X			
		Steinskred	X			
		Jordskred	X			
		Snøskred	X			
	Fjellskred (flodbølge)	Fjellskred (flodbølge)	X			
Skog- og lyngbrann			X			
Andre uønskede hendelser	Ulykke transportmiddel	Trafikkulykke fotgjenger	X			
		Trafikkulykke kjørende	X			
		Båthavari (småbåter)	X			
		Skipshavari	X			
		Flyulykke (helikopter/småfly)	X			
		Flyulykke (store fly, passasjerfly)	X			
	Næring og industri	Utslipp av farlige stoffer	X			
		Akutt forurensning	X			
		Grunnforurensning	X			
	Brann	Brann i industri	X			
		Brann i tunell	X			
		Brann i fly	X			
		Brann i båt	X			
		Brann i bygg og anlegg	X			
	Eksplosjon	Eksplosjon i industri	X			
		Eksplosjon i tankanlegg	X			
		Eksplosjon i fyrverkeri- el. eksplosivlager	X			
	Svikt i kritiske samfunnsfunksjoner	Dambrudd	X			
		Forurensning av drikkevann	X			
		Bortfall av energiforsyning	X			
		Bortfall av telekom/IKT	X			
		Svikt i vannforsyning	X			
		Svikt i avløps- og overvannshåndtering	X			
		Svikt i fremkommelighet	X			
		Svikt i nød- og redningstjenesten	X			
	Annet	Beskriv: Skytebaneuhell		X		

Referat av merknader fra enkeltpersoner med kommentarer1
 Referat av merknader fra lag, foreninger og foretak med kommentarer.....10
 Referat av merknader fra politiske parti med kommentarer.....20
 Referat av merknader fra offentlige etater med kommentarer25

Referat av merknader fra enkeltpersoner med kommentarer

Nr.	Innspill	Eiendom	Sted	Innspill	Imøtekommet	Kommentar
1	Arvid Petterson			Arealplanen må aktivt benevne behov for forvaltning av kulturminner	Ja	Kommuneplanen innehar en rekke bestemmelser og retningslinjer om ivaretagelse av kulturminner.
2	Arvid Petterson			Avsette areal for framtidig bygdetun	Nei	Å finne areal til framtidig bygdetun i form av friluftsmuseum eller tilsvarende har ikke vært del av arealplanprosessen. Vil kunne løses gjennom enkeltregulering dersom dette skulle bli aktuelt.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

3	Arvid Petterson			Avsette områder for turistinformasjon ved fire innfartsveier til Porsanger	Nei	Det er noe uklart hva som legges i begrepet turistinformasjon, men tiltak som kun omhandler skilting trenger ikke å avklares i kommuneplan før gjennomføring. Dette kan tas som enkeltsak.
4	Arvid Petterson			Det tas hensyn til kommunens innbyggere ved oppretting av rasteplasser langs elver og fjorden	Ja	Det er ikke satt av nytt areal til rasteplasser i arealdelen. Kommunen ønsker å ta hensyn til egne innbyggere ved etablering av nye rasteplasser. Eksempelvis ble opprusting av rasteplass ved Trollholmsund gjennomført i dialog med lokale innbyggere/grunneiere.
5	Trygve Nilsen	4/119	Olderfjord	Eiendommen ble ved 2. gangs høring foreslått avsatt til næringsformål. Grunneier ønsker at eiendommen skal avsettes til kombinert næring-, fritids- og turistformål, alternativt fritids- og turistformål.	Nei	Næringsbegrepet er et omfattende begrep som omfatter mange ulike virksomheter. Området skal reguleres. Nøyaktig formål avklares på reugleringsplannivå, og det vurderes at næringsformålet gir god fleksibilitet mtp hva eiendommen kan brukes til.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

6	Ellen Ragnhild Guttorm, Knut Halseth, Ragnar Bernhard Johansen, Fred Persen, Katja og Kjartan Nikolaisen, Frode Fossum Nilsen, Jan Are Hansen, Ole G Thomassen, Stig-Ronny Nilsen, Svein-Ole Hansen, Synnøve Paulsen, Tone Olsen og Victoria Daae			Tilnærmet likelydende uttalelse med ulike versjonsnumre. Tilsvarende høringsuttalelse sendt inn av FrP. Se gjengivelse under "politiske parti".	Innspillene er identiske med uttalelse fra Porsanger Frp. Innspillene er kommentert under politiske parti.
7	Geir Wulff	5/109	Kistrand	Forutsetter at 1 fritidsbolig kan fradeles fra gnr/bnr 5/109.	Det er angitt en bestemmelse (6.2.2) som har til hensikt å gi en "rettferdig" fordeling av nye fritidsenheter innenfor LNF-spredtområder. Bestemmelsen begrenser antall nye enheter som kan opprettes/fradeles i tilknytning til en enkelt eiendom utifra hvor mange som er tillatt totalt innenfor området. Eiendommen har ikke angitte grenser i matrikkelen, så det er vanskelig å undersøke nøyaktig plassering, men så lenge den ligger innenfor et område avsatt til LS kan det være mulig å fradele fritidstomt, forutsatt at lokaliseringkriteriene muliggjør plassering på eiendommen.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

8	Charles Reidar Pettersen, Finn Pettersen og Rut Halldis Lillebo Nunn		Holmfjord, Børselv	Har levert inn tilnærmet identiske høringuttalelser. Ønsker ikke at det settes av areal for bygging av naust i Holmfjord. Mener utsikt fra gnr 34 bnr 68, gnr 34 bnr og gnr 34 bnr 95 vil forringes, inkludert utsikt til lakseplasser på gnr 34 bnr 45. Henviser også til en jordskiftesak fra 1984 som kom til at "ferdsel langs stranda skal ikke sperres". Han mener at Porsanger kommune er bundet av denne avgjørelsen. Mener også at adkomst til stranda vil forringes. Henviser til sak om oppføring av naust på 34/1/87 hvor det i juni 2022 ble fattet nytt dispensasjonsvedtak etter tidligere saksbehandlingsfeil i Porsanger kommune.	Delvis	Felles kommentar: For å ivareta landskapshensynet og adkomst til strandsonen deles området i to, slik at utbygging i området forbeholdes kantene. For øvrig gjelder jordskiftedommen kun privatrettslige forhold, og Porsanger kommune er ikke bundet av denne dommen i sin offentlige myndighetutøvelse. Dispensasjonsvedtaket for naustet på 34/1/87 er påklaget, men foreløpig ikke behandlet av Porsanger kommune. Planen vil åpne for det tiltaket som Porsanger kommune har gitt dispensasjon for.
9	Arvid Petterson		Lasarettmoen	Kommunen opparbeider ny vei til anlegget fra veien til Sangovann, med parkering.	Nei	Areal for ny adkomst har ikke vært del av arealplanprosessen. Slike avklaringer kan også gjøres i enkeltsak, dersom behov. For øvrig er finansiering av ny kommunal infrastruktur ikke del av vurderingene som gjøres i kommuneplanprosessen.
10	Kyrre Isaksen m fl.	15/3	Kallokka, Lakselv	Opprettholder tidligere uttalelse om at eiendommen skal settes av til bolig- og næringsområde.	Nei	Området er ikke egnet til boligformål. Kommuneplanen avsetter flere andre egnede områder til boligformål i Lakselvområdet. Områder avsatt til boligformål dekker arealbehovet i uoverskuelig fremtid. Det er også avsatt bedre egnede næringsarealer som etter dagens vurdering dekker arealbehovet i planperioden. Kommunen vil vurdere behovet for å avsette flere næringsarealer ved neste revisjon av kommuneplanen.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

11	Svein O. Josefsen	16/396 og 16/10	Lakselv	Protesterer på rekkefølgekrav for utbygging av boligfelt B24 på Sandmo som sier at utbyggere må bygge gang/sykkelveg til Heggeveien på vestsiden av E6.	Nei	Rekkefølgekravene angitt i kommuneplanen kan revurderes i forbindelse med reguleringsplan og utbyggingsavtale. Det er gitt en føring i kommuneplan om at behov for G/S-vei skal <i>vurderes</i> ved regulering. Kommunen har ansvar for ivaretagelse av trafiksikkerhet ved utbygging av nye boligfelt. Rekkefølgekrav for opparbeidelse av nødvendig infrastruktur av hensyn til trafiksikkerhet følger av dette og avgjøres endelig i reguleringsplan i dette tilfellet.
12	Willy Sundnes	7/240	Klubben, Indre Billefjord	Påpeker at det er flere kulturminner på eiendommen og i området rundt.	Ja	Området er i kommuneplanens arealdel avsatt som LNF-område uten spredt utbygging. Sametinget har nylig gjort flere nye registreringer av automatisk fredede kulturminner i området, inkludert hellemalerier. Merk at kommunestyret nylig har åpnet for regulering av et område på Klubben. Kulturminner vil være et viktig hensyn i dette reguleringsarbeidet.
13	Geir Wulff		Kistrand	Påpeker at det ikke er samsvar mellom antall utredede enheter innenfor LS08 Kistrand og antall nye fritidsenheter som er angitt i bestemmelsene.	Ja	Antall nye fritidsenheter innenfor LS08 er justert opp fra 20 til 22.
14	Arvid Petterson		Lakselv	Sette av arealer for nytt renseanlegg for kloakk i Lakselv	Nei	Dagens areal for renseanlegg antas å være tilstrekkelig for et eventuelt prosjekt for å oppgradere renseanlegget. For øvrig er finansiering og prioritering av ny kommunal infrastruktur ikke del av vurderingene som gjøres i ved kommuneplanens arealdel.
15	Trygve Nilsen	4/47	Olderfjord	Ønsker at det skal kunne fradeles inntil 4 fritidsboligeiendommer fra eiendom 4/47 innenfor LS07.	Nei	Det kan fradeles inntil 9 fritidsboligeiendommer innenfor Olderfjord-området. Disse områdene omfatter ikke eiendom 4/47. Endring som ønsket vil kreve ny høring og offentlig ettersyn.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

16	Richard Persen og Hans Arne Wulff	21/267 og 21/268	Rohcivuopmi	Ønsker at det skal tillates fritidsbebyggelse på eiendommene. Henviser til samiske og kvænske rettigheter og FNs konvensjon om sivile og politiske rettigheter. Viser til at Porsanger kommunestyre tidligere har fattet vedtak om at det bør kunne bygges på private eiendommer i Rohcivuopmi.	Delvis	<p>Dette har vært tema under konsultasjoner med grunneiere i Rohcivuopmi gjennomført høsten 2022. Kommunen har ved første gangs høring foreslått området som LNFR-spredd (uten tillatt ny bebyggelse). Pga innsigelse fra Statsforvalteren ble området ved 2 gangs høring endret til LNFR uten bestemmelser om spredd utbygging. Ny bebyggelse på eiendommene i området har ikke vært utredet tidligere. Dette vil si at dersom kommunen skal kunne åpne for fritidsboliger på eiendommen vil kommuneplanen måtte legges ut på en 3. gangs høring, noe kommunedirektøren ikke kan anbefale. Det er dog funnet rom for at området legges ut som LNF-spredd på nytt, slik som opprinnelig foreslått (uten ny bebyggelse). Dette vil kunne gjøre det enklere å på et senere tidspunkt avklare ny bebyggelse innenfor området. Det er for øvrig alltid mulig å søke om dispensasjon for tiltak som ikke er i tråd med plan.</p>
17	Svein O. Josefsen	16/5	Lakselv	Ønsker at eiendommen skal forbli LNFR	Delvis	<p>Deler av eiendommen er avsatt som LNFR. Resterende er avsatt til grønstruktur. Grønstruktur er det mest naturlige arealformålet for deler av denne eiendommen, da dette er et naturområde som fungerer som en uopparbeidet ferdselskorridor. Det er ikke aktuelt med store byggetiltak i grønstrukturuområdet og tiltak innenfor området vil kreve grunneiers tillatelse.</p>

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

18	Folk langs Sandvikveien		Sandvikveien i Indre Billefjord	Ønsker at områdene langs Sandvikveien og Cuoppigieddi fram til siste eksisterende eneboli, skal legges av til spredt bebyggelse i LNFR.	Delvis	Tiltak på eksisterende eiendommer: Det vil, som foreslått ved både 1. og 2. gangs høring, være tillatt med nye byggetiltak på alle de 9 eksisterende boligene innenfor området, selv om eiendommene ligger i LNFR-område uten spredt bebyggelse. Nye boliger i Sandvikveien: administrasjonen har vurdert foreliggende konsekvensutredning og kommet til at det kan være mulig å avsette noe mer areal til LNFR langs Sandvikveien, noe som vil bidra til å utvide muligheten for å bygge boliger langs Sandvikveien.
19	Lisbeth Myrvang	3/37 og 3/38	Smørfjord	Ønsker at områdene settes av til fritidsbebyggelse. Ønsker 3 - 5 fritidstomter på eiendommene. Grunneier kom med innspill også ved 1. gangs høring, hvor det fra kommunens side ble påpekt mulig konflikt med reindriftshensyn. Grunneier har vært i kontakt med lokal siidaleder, som ikke har innvendinger mot fritidsbebyggelse i området.	Nei	Kommunen tar innspillet fra lokal siidaleder til etterretning. Det er likevel fortsatt slik at det ved vedtak av arealdelen vil være stor arealreserve på fritidsboliger i Olderfjord, Russenes og Smørsfjord innenfor områder som har vært på høring. Kommunen kan ikke gjennomføre grunneiers forslag uten å legge saken ut på ny høring, noe kommunedirektøren ikke kan anbefale. Det er likevel et politisk spørsmål å avgjøre om planen skal legges ut på en tredje høring med flere utbyggingsområder. Merk at det alltid vil være mulig å søke om dispensasjon for tiltak som ikke er i tråd med plan.
20	Ørjan Isaksen	6/24	Ytre Billefjord	Ønsker at området skal kunne brukes som næringsareal opp mot båter, og at det eventuelt skal kunne bygges en dypvannskai i området. Henviser til kommunens mål om arealer for sjønære næringsarealer med mulighet for dypvannskai.	Delvis	Eiendommen har ikke de kvalitetene som kreves for å etablere næringsarealer i større skala, slik kommunen ønsker. Området kan likevel brukes til næringsvirksomhet i mindre skala. Det er ikke satt av arealer i sjø til utvidelse av kai. Grunneier kan likevel realisere et slikt ønske gjennom behandling av enkeltsak eller ved regulering.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

21	Beboere i Kotaniementie		Lakselv, Kotaniementie	Ønsker at området skal settes av til boligbebyggelse, slik at eiendommene skal få mulighet til å bygge.	Ja	Området er fortsatt satt av til LNFR, men bestemmelsene åpner nå for byggetiltak på bebygde boligeiendommer i rene LNFR-områder. Eksempelvis kan bebyggelsen på 16/264 utvides med om lag 200 m2 bebygget areal (grunnflate). Det er heller ikke satt begrensninger på antall bygg på hver eiendom i LNF-områder.
22	Trygve Nilsen		Olderfjord	Ønsker ikke at det skal gjelde bestemmelse som avgrenser hvor mange fritidseiendommer som kan fradeles fra hver grunneiendom innenfor LNF-spredd.	Nei	Det er foreslått bestemmelse som angir hvor mange eiendommer som kan fradeles fra hver grunneiendom innenfor hvert enkelt LNF-spredtområde. Dette er for å tilstrebe en rettferdig fordeling av nye enheter mellom grunneiere innenfor hvert enkelt LNF-spredtområde. Bestemmelsene vil motvirke at én grunneier får "alle" nye enheter innenfor et spesifikt område. Kommunedirektøren ser ikke grunn til å endre dette prinsippet. Dersom det innenfor et LNF-spredtområde viser seg å være få egnede byggeområder vil det være mulig å søke om dispensasjon fra bestemmelsen.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

23	Svein O. Josefsen	16/28	Lakselv	Ønsker ikke at eiendommen skal avsettes til friområde. Bekymret for at eiendommen må fradeles hovedbruket og at det ikke vil kunne gis midler til kultivering av skogen på eiendommen for senere avvirkning.	Nei	Området er i dag regulert til offentlig bebyggelse, park og jord/skogbruk i Reguleringsplan for boligbefelt 1 - Smørstadbrinken (1974001). Offentlig bebyggelse på eiendommen er ikke lenger aktuelt. Området vurderes lite egnet til annen bebyggelse. Det er mangel på offentlige friområder i nærheten av Lakselv tettsted og ned mot Lakselva. Kommunen har ikke på nåværende tidspunkt planer om videre opparbeidelse, og avklaringer rundt dette må gjøres i videre planlegging. Arealavsetningen vil kunne begrense grunneiers mulighet til å drive skogbruk på eiendommen. Dog vil ikke en eventuell hogst være i strid med kommunens intensjon. Pbl § 15-1 sier at dersom ubebygd eiendom eller større del av slik eiendom i kommuneplanens arealdel blir angitt som areal til offentlig friområde og eiendommen innen fire år ikke blir regulert eller angitt til annet formål i arealdelen, kan grunneieren eller festeren kreve erstatning etter skjønn, eller at ekspropriasjon straks blir foretatt, hvis båndleggingen medfører at eiendommen ikke lenger kan nyttes på regningssvarende måte.
24	Folk langs Sandvikveien		Sandvikveien og Cuoppigieddi i Indre Billefjord	Ønsker ikke begrensninger på hvor mange nye boliger som kan bygges innenfor området.	Nei	Kommunen har ikke hjemmel til å åpne for et udefinert antall nye boliger innenfor et LNF-spredt-område. Pbl § 11-11 nr 2 krever at bebyggelsens formål, omfang og lokalisering angis. Kommunen må altså angi nøyaktig hvor mange nye enheter som skal kunne tillates innenfor hvert LNF-spredtområde.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

25	Ørjan Isaksen	7/128	Ytre Billefjord	Ønsker å bygge fritidsboliger på eiendommen. Mener at avkjørselsforholdene fra eiendommen er forsvarlig og at den ene eksisterende avkjørselen i området er mindre trafikkfarlig enn den andre.	Nei	Kommunedirektøren opprettholder kommentar fra tidligere om at det åpnes for fritidsbebyggelse i bedre egnede områder i Ytre Billefjord enn 7/128 og at det er trafikkfarlige avkjørsler i området.
26	Ørjan Isaksen	6/50	Ytre Billefjord	Ønsker å etablere turismevirksomhet i eksisterende bygningsmasse på eiendommen	Ja	Eiendommen ligger i et LNF-spredtområde hvor det åpnes for 1 ny enhet til næring. Dette kan omfatte flere bygninger. Virksomheten som grunneier ønsker vil kunne inngå som 1 ny næringsenhet. Merk at andre krav, eksempelvis tekniske krav ved bruksendring mellom bruksformål fortsatt vil gjelde.
27	Ørjan Isaksen	5/1/20	Veidnes	Uttalelse: Avslutningsvis en kommentar vedr. tidligere innspill på planen på masseuttak Veidnes, 5/1-20. I deres tilbakemelding til meg sier dere at grunneier FeFo ønsker redusere antallet uttak i drift i kommunen og å legge ned driften på eiendommen. I tidligere møter med FeFo hvor jeg har spurt om muligheten for videre drift av uttaket sier FeFo at Porsanger kommune ikke åpner for videre masseuttak da dette ikke er i arealplan. Hver instans legger ansvaret på den andre."	Nei	Kommunen følger her opp innspill fra Fefo om å legge ned enkelte mindre uttak.

Referat av merknader fra lag, foreninger og foretak med kommentarer

Nr.	Innspill	Eiendom	Sted	Innspill	Imøte-kommet	Kommentar
1	Excentra AS	19/39	Ildskog	Ønsker å fradele fire boligtomter fra gnr. 19 bnr. 39	Ja	Eiendommen ligger innenfor LNF-spredtområde hvor det vil kunne fradeles inntil fire eiendommer per eiendom.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

2	Mearrasami Siida - Sjøsamisk tun	3/4	Smørfjord	Regner med at reguleringsplan fortsatt vil gjelde. Ønsker at området skal endres fra LNF-spredd til Fritids- og turistformål	Delvis	Mearrasami Siida - Sjøsamisk tun ligger innenfor LNFR-spredd område Smørfjord (LS04). Dette er et formål som omfatter virksomheten på eiendommen. Arealavsetning muliggjør også videreutvikling av området. Reguleringsplan for området vil fortsatt gjelde.
3	Wild Caribou AS	21/50	Øvre Brennelv	Ønsker at området skal avsettes til næringsareal	Ja	Området er avsatt til LNFR-spredd med tillatt næring.
4	Kjæs Bygde- og hytteforening		Kjæs og Kjæsvannet	Ønsker at det skal tillates tilbygg, påbygg og bruksendringer på eksisterende fritidsbebyggelse innenfor LNF-området i Kjæs og ved Kjæsvannet. Vil også ha mindre strenge regler for farge, takvinkler, energikilder og mønehøyde mm.	Delvis	Som foreslått ved 2. gangs høring vil det innenfor LNFR spredd-områdene Kjæs (LS48) og Styrnes (LS47) tillates tiltak på eksisterende fritidsboliger. Videre er det i retningslinjen for dispensasjon for tiltak på fritidsboliger i LNFR-områder uten spredd bebyggelse tydeliggjort at kommunen i hovedsak er positiv til nye tiltak på eksisterende fritidsboliger, noe som vil lette behandlingen av dispensasjonssøknader.
5	Kolvik Båtforening			Ønsker at antall nye enheter innenfor spredd-områder justeres opp eller fjernes.	Nei	Det tillates 2 nye enheter i Kolvik (LS12), 2 i Gåradak (LS13) og 15 i Indre Billefjord (LS11). Det vurderes at dette antallet vil dekke etterspørselen i overskuelling framtid. Kommunen har mulighet til å justere opp antallet dersom man ser at det er større etterspørsel enn forventet. Kommunen har ikke hjemmel til å åpne for et udefinert antall nye boliger innenfor et LNF-spredd-område. Pbl § 11-11 nr 2 krever at bebyggelsens formål, <i>omfang</i> og lokalisering angis. Kommunen må altså angi nøyaktig hvor mange nye enheter som skal kunne tillates innenfor hvert LNF-spreddtområde.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

6	Kolvik Båtforening			Ønsker at det skal være mulig å tillate tilbygg, påbygg og bruksendring av fritidsboliger.	Delvis	Det er i retningslinjen for dispensasjon for tiltak på fritidsboliger i LNFR-områder uten spredt bebyggelse tydeliggjort at kommunen i hovedsak er positiv til tiltak på eksisterende fritidsboliger, noe som vil lette behandlingen av dispensasjonssøknader.
7	Kolvik Båtforening		Sandvikveien	Mener Sandvikveien bør innlemmes i LNF-spredtområde.	Delvis	Deler av Sandvikveien er innlemmet i LNF-spredtområde. Det er for øvrig gitt vide rammer for nye tiltak på eksisterende boliger, inkludert boliger som fortsatt ligger i LNF-områder uten spredt bebyggelse.
8	Kolvik og omegn bygdelag			Mener at det bør kunne bygges mer i områder for spredt bebyggelse. Mener at antall nye enheter innenfor hvert område ikke bør begrenses.	Nei	Det tillates 2 nye enheter i Kolvik (LS12), 2 i Gåradak (LS13) og 15 i Indre Billefjord (LS11). Det vurderes at dette antallet vil dekke etterspørselen i overskuelig framtid. Kommunen har mulighet til å justere opp antallet dersom man ser at det er større etterspørsel enn forventet. Kommunen har ikke hjemmel til å åpne for et udefinert antall nye boliger innenfor et LNF-spredt-område. Pbl § 11-11 nr 2 krever at bebyggelsens formål, omfang og lokalisering angis. Kommunen må altså angi nøyaktig hvor mange nye enheter som skal kunne tillates innenfor hvert LNF-spredtområde.
9	Kolvik og omegn bygdelag		Sandvikveien	Mener Sandvikveien bør innlemmes i LNF-spredtområde.	Delvis	Deler av Sandvikveien er innlemmet i LNF-spredtområde. Det er for øvrig gitt vide rammer for nye tiltak på eksisterende boliger, inkludert boliger som ligger i LNF-områder uten spredt bebyggelse.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

10	Kolvik og omegn bygdelag			Ønsker at det skal være mulig å tillate tilbygg, påbygg og bruksendring av fritidsboliger.	Delvis	Det er i retningslinjen for dispensasjon for tiltak på fritidsboliger i LNFR-områder uten spredt bebyggelse tydeliggjort at kommunen i hovedsak er positiv til tiltak på eksisterende fritidsboliger, noe som vil lette behandlingen av dispensasjonssøknader.
11	Kolvik og omegn bygdelag			I retningslinjer for estetikk bør det poengteres at det ikke kreves arkitekturprosjektering av tilbygg, påbygg m.m. på eksisterende bygg i tiltaksklasse 1.	Ja	Retningslinjen er revidert. Henvisning til arkitekturprosjektering og tiltaksklasser er tatt ut. Merk at kommunen likevel bør følge veiledning gitt av Direktoratet for byggkvalitet når det gjelder tiltaksklasser for arkitekturprosjektering.
12	North Cape golf club	16/434	Golfbanen	Golfklubben er bekymret for at deler av eiendom 16/434, som klubben fester er lagt ut som næringsformål og grønnstruktur. Ønsker at området kun skal være avsatt til idrettsformål og golfbane.	Delvis	Den delen av 16/434 som var satt av til grønnstruktur er endret til idrettsformål. Klubben skriver at deler av området er foreslått til næringsformål. Dette er ikke riktig, og denne feilen har bakgrunn i at det ikke var samsvar mellom plankart og planbeskrivelse. Dette er nå rettet opp. Delområdet i sør er nå foreslått til kombinert formål , for å muliggjøre framtidig utvikling av området samtidig som at idrettsformål fortsatt tillates. Merk at reguleringsplanen fortsatt gjelder uendret for hele området. Dersom arealet skal benyttes til annet formål må det gjennomføres en ny regulering. Kommunen fratar ikke golfklubben areal ved å vedta kommuneplanens arealdel slik den er foreslått. Kommunen er per nå ikke kjent med aktører som er interessert i å utvikle arealet til annet enn Det er golfklubben som er fester av arealet og har råderett iht. festevilkårene.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

13	Porsanger idrettsråd			Ber om at det settes av tilstrekkelig med arealer til idretts- og aktivitetsformål, både til organisert og uorganisert aktivitet. Sentrumsnært areal til slike formål bør prioriteres.	Ja	Areal som i dag er i bruk til idretts- og aktivitetsformål er avsatt til relevant formål. Videre er det satt av sentrumsnært areal til blant annet grønnstruktur og turløyper. Her vil det også være mulig å gjennomføre tilretteleggingstiltak.
14	Porsanger idrettsråd			Ber om at areal til planlagte tiltak som allerede er vedtatt i kommunens anleggsplan settes av til disse formålene i kommuneplanen.		Det er tatt en gjennomgang på prioriterte tiltak i idrettens anleggsplan for 2023. Arealdelen avsetter areal for tiltakene som er prioritert. Merk at arealdel ikke nødvendigvis gir direkte hjemmel til utbygging og at det kan være behov for reguleringsplan for enkelte tiltak. For eksempel etablering av ny skytebane.
15	Porsanger idrettsråd			Mener at det må tilrettelegges for trafiksikker tilgjengelighet til eksisterende og kommende idretts- og aktivitetsanlegg- og områder	Ja	Eksisterende anlegg ivaretas av annet planverk enn kommuneplan. Kommuneplan legger føringer for planlegging av framtidige idretts- og aktivitetsanlegg, og trafiksikkerhet er et viktig tema.
16	Sandvik velforening		Sandvikveien	Ønsker Sandvikveien inntatt som LNF-spredd	Delvis	Deler av Sandvikveien er inntatt i LNF-spredtområde.
17	Sandvik velforening			Ønsker større forutsigbarhet med tanke på hva som tillates av tilbygg, uthus, annekst og garasjer på boliger.	Ja	Tilbygg, uthus, annekst og garasjer tillates på eksisterende boliger. Boligeiendommer i LNFR-områder kan bebygges med inntil 25% BYA og maksimalt 750 m2 BYA, noe som gir rom for flere nye tiltak.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

18	Sandvik velforening			Ønsker større forutsigbarhet med tanke på hva som tillates av tilbygg, uthus, anneks og garasjer på fritidsboliger.	Delvis	Kommunen ønsker å tilrettelegge for mindre tiltak på eksisterende fritidsbebyggelse, men har ikke fått til en optimal løsning på dette pga. innsigelse etter 1. gangs høring. Det er etter 2. gangs høring tydeliggjort en retningslinje som sier at kommunen innenfor visse rammer er positiv til tiltak på eksisterende fritidsbygg i LNFR-områder, noe som vil gjøre det lettere å behandle dispensasjonssøknader.
19	Sandvik velforening		Sandvik	Ønsker en tydeligere vilje fra Porsanger kommune til å gjøre Sandvik-området levende.		Tas til orientering. Kommunen viser til arealstrategiene. Tilrettelegging for spredt bosetting i distrikt blir tema i samfunnsplanen.
20	Smørfjord bygdelag		Smørfjord	Ønsker at det skal tillates inntil 5 helårsboliger på LS04 Smørfjord.	Ja	Det er funnet rom innenfor gjeldende konsekvensutredning og gjennomført høring til å endre fordelingen av nye enheter i LS04 Smørfjord fra 0 boliger og 10 fritidsboliger til 5 boliger og 7 fritidsboliger.
21	Smørfjord bygdelag		Seljenes og Ytre Normannset	Endring av område LS 01/03 - fra 5 og 2 fritidsboliger til 10 og 5 fritidsboliger.	Nei	Det er gjort en vurdering på områdets kapasitet for nye fritidsboliger. Området foreslås videreført etter høring med 5 og 2 nye fritidsboliger.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

22	Smørfjord bygdelag		Smørfjord	Vi ber om at tabell 16 i område LS01 til og med LS05 fravikes.	Nei	Det er foreslått bestemmelse som angir hvor mange eiendommer som kan fradeles fra hver grunneiendom innenfor hvert enkelt LNF-spredtområde. Dette er for å tilstrebe en rettferdig fordeling av nye enheter mellom grunneiere innenfor hvert enkelt LNF-spredtområde. Bestemmelsene vil motvirke at én grunneier får "alle" nye enheter innenfor et spesifikt område. Kommunedirektøren ser ikke grunn til å endre dette prinsippet. Dersom det innenfor et LNF-spredtområde viser seg å være få egnede byggeområder vil det være mulig å søke om dispensasjon fra bestemmelsen.
23	Smørfjord bygdelag			Ønsker at helårsboliger som omgjøres til fritidsboliger skal kunne tilbakeføres til helårsboliger.	Ja	Det er ikke foreslått et forbud mot bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig. Det tillates nå nye boliger i området, og det er dermed også tillatt å bruke fra fritidsbolig til bolig. Merk at øvrige krav til bruksendring, slik som tekniske krav gitt i TEK17 gjelder ved bruksendring.
24	Stabbursnes og omegn bygde- og turlag			Det mangler en overordnet samfunnsplan		Tatt til orientering. Kommunen har prioritert å utarbeide arealdel før samfunnsdel. Det er utarbeidet arealstrategier som del av kommuneplanens arealdel.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

25	Stabbursnes og omegn bygde- og turlag			Ber om at det legges til rette for at eldre fritidsboliger innenfor LNRF-soner kan moderniseres med mindre tilbygg/påbygg for å imøtekomme dagens krav til kjøkken, bad, terrasser og overbygg og uthus.	Delvis	Kommunen ønsker å tilrettelegge for mindre tiltak på eksisterende fritidsbebyggelse og foreslo derfor egne bestemmelser for de fleste fritidsbygg i kommunen ved 1. gangs høring. Kommunen har ikke fått til en optimal løsning på dette pga. innsigelse etter 1. gangs høring. Det er etter 2. gangs høring tydeliggjort en retningslinje som sier at kommunen innenfor visse rammer er positiv til tiltak på eksisterende fritidsbygg i LNFR-områder, noe som vil gjøre det lettere å behandle dispensasjonssøknader.
26	Stabbursnes og omegn bygde- og turlag		Stabbursdalen	Ønsker at også at det skal tillates tiltak på eksisterende fritidsbygg i Stabbursdalen verneområde.	Delvis	Det er vernebestemmelsene som er førende for hva som kan tillates på eksisterende fritidsbygg i Stabbursdalen landskapsvernområde. Kommunen vil være positiv til tiltak som tillates i tråd med vernebestemmelsene. Det er likevel slik at byggesøknader må behandles som dispensasjon. Merk at andre tekniske krav, som for eksempel sikker byggrunn gjelder parallellt med vernebestemmelsene.
27	Stabbursnes og omegn bygde- og turlag		Snekkernesveien	Ønsker at det skal tilrettelegges for mer spredt fritidsboligutbygging langs Snekkernesveien.	Nei	En endring som foreslått vil kreve ny høring og offentlig ettersyn.
28	Stabbursnes og omegn bygde- og turlag			Ønsker mulighet for å restaurere gammer/koier på vestvidda	Ja	Følgende bestemmelse for gammer er foreslått (6.2.7): Gammer tillates ikke utvidet. Restaurering eller gjenoppbygging etter skade tillates så lenge bygget ikke utvides. Gammer skal utformes tradisjonelt i tråd med reglene nedfelt i jordsalgsbestemmelsene § 17 som var gitt i medhold av jordsalgsloven av 1965.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

29	Stabbursnes og omegn bygde- og turlag	9/73 og 9/74	Stabbursnes	Eiendommene bør vurderes for småskala næringsvirksomhet	Nei	En endring som foreslått vil kreve ny høring og offentlig ettersyn og er derfor ikke foreslått per nå.
30	Stabbursnes og omegn bygde- og turlag	9/81	Stabbursnes	Ønsker at det skal åpnes for småskala næringsutvikling på eiendommen.	Nei	En endring som foreslått vil kreve ny høring og offentlig ettersyn og er derfor ikke foreslått per nå.
31	Stabbursnes og omegn bygde- og turlag		Bevkop, Stabbursnes og Igeldas	Det bør tillates at det kan skilles ut tomter på private eiendommer, der det ikke har vært gårdsdrift på 40 år der tidligere jorder er blitt utmark, slik det er foreslått i Igeldas og Stabbursnes.	Delvis	I områder for LNF-spredd vil det kunne fradeles tomter fra private eiendommer i tråd med bestemmelser om omfang og lokalisering. Dette gjelder i Stabbursnes og Igeldas. Bevkop er ikke lagt ut som LNF-spredd. Dersom planen skal endres slik at det også kan åpnes for mer bebyggelse i Bevkop, må planen ut på ny høring og offentlig ettersyn.
32	Stabbursnes og omegn bygde- og turlag		Stabbursnes og Igeldas	Det bør tillates å bygge fritidsboliger på boligtomter, dersom Igeldas og Stabbursnes ikke bygges ut med boliger.	Nei	Kommunen vurderer at det bør være en arealreserve som tillater noe ny boligbebyggelse i disse områdene. I Igeldas er det i tillegg åpnet for ny fritidsboligbebyggelse. Dersom etterspørselen etter de ulike formålene endres, vil kommunen kunne justere antallene ved rullering.
33	Stabbursnes og omegn bygde- og turlag		Stabbursnes	Det er behov for en gang og sykkelsti mellom Stabbursdalen resort mot Naturhuset og videre mot eiendom 9/74.	Ja	Det vil være mulig å bygge g/s-veg i tråd med kommuneplanens bestemmelser i dette området. Det vil være behov for en reguleringsplan for et slikt tiltak. Gjennomføring av et slikt tiltak er hovedsakelig begrenset av finansieringsmulighetene og prioritering til et slikt prosjekt.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

34	Skaiddeduottar siida		Olderfjord	Motstiller seg nytt hyttefelt i Olderfjord, selv om antallet enheter er justert ned fra 50 til 30 og at arealet er innskrenket.	Nei	Området skal reguleres før det eventuelt bygges ut og reindrift vil være et viktig hensyn i planarbeidet. Kommunen opplever lokalt sterkt ønske om fritidsboliger i Olderfjord-området, og den høyeste konsentrasjonen av nye fritidsboliger i Porsanger er derfor plassert i Kistrand, Olderfjord og Smørfjord-området. Dersom området reguleres og bygges ut, vil dette kunne avlaste presset på reinbeiteareal knyttet til spredt utbygging. Kommunen har videre tilbudt siidaen konsultasjoner.
35	Skaiddeduottar siida		Igeldas	Motstiller seg mer hyttebygging i Igeldas	Nei	Området ved Igeldas er allerede preget av spredt bebyggelse. Det vurderes at en utvidelse av bebyggelsen i dette området med inntil 7 enheter ikke vil øke belastning på reindriftshensyn vesentlig, selv med økt bruksfrekvens i utmarka. Kommunen har videre tilbudt siidaen konsultasjoner.
36	Skaiddeduottar siida		Klubben	Går imot utvidelse av industrivirksomhet på Klubben fordi tiltaket vil påvirke viktig lavtliggende terreng.1	Nei	Kommentar fra merknadsbehandling etter 1. gangs høring opprettholdes: Området vurderes som det best egnete området for industriutvikling i Porsanger. En eventuell etablering vil kunne være viktig for befolkningsutviklingen lokalt og i hele Porsanger. Kommunen opplever lokalt sterk støtte for industriutvikling i området. Flere arbeidsplasser vurderes som svært viktig for å opprettholde bosetting i det samiske kjerneområdet Billefjord. Kommunen har videre tilbudt siidaen konsultasjoner. Sametinget og Statsforvalteren har fremmet innsigelse til området.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune
 Referat av merknader fra politiske parti med kommentarer

Nr	Avsender	Tema	Innspill	Imøte- kommet	Kommentar
1	Porsanger FRP	Formål med planen, bestemmelse 1.1	Ordet vern må fjernes fra formålet, og erstattes med vekst og utvikling. Når dette er endret må all innholdet tilpasses det nye formålet.	Ja	Kommunedirektøren foreslår en revidert formålsbestemmelse. Dette er en politisk avgjørelse.
2	Porsanger FRP	Krav til utforming av fritidsbebyggelse, bestemmelse 2.2.3. a)	Ønsker at bestemmelse 2.2.3 a fjernes: <i>"Sekundærbygg tilknyttet fritidsboligen skal plasseres i tilknytning til hovedbygget slik at byggene fremstår i fellesskap"</i> .	Nei	Iht første ledd i bestemmelse 2.2.3 gjelder bestemmelsen <i>kun</i> for uregulerte områder eller områder der det ikke er angitt krav til utforming i reguleringsplan. Bestemmelsene gjelder svært få bygg og kun eksisterende bygg i områder som <i>ikke</i> er regulert (Caskil, Bringnes og Åsheim). Nye bestemmelser vil fastsettes ved regulering. Bestemmelsene i 2.2.3 gjør at byggesøknader kan behandles uten disp før områdene eventuelt er regulert. I disse områdene er det i dag ikke egne utformingsbestemmelser, noe som gjør at mange byggesaker i disse områdene krever dispensasjon før det kan gis byggetillatelse. I tillegg kan man i disse områdene i dag ikke bygge uten å søke i henhold til unntaksbestemmelsene i TEK17, fordi gjeldende plan ikke åpner for dette. Konsekvensen av å gjennomføre endringene som foreslås vil være at kommunen beholder dagens regelverk, slik at mange tiltak fortsatt vil kreve dispensasjon og/eller søknad og tillatelse.
3	Porsanger FRP	Krav til utforming av fritidsbebyggelse, bestemmelse 2.2.3. b)	Ønsker at bestemmelse 2.2.3 b fjernes: <i>"Sekundærbygg som er større enn 15 m²-BRA skal tilpasses hovedbygning i form, materialvalg og farge"</i> .	Nei	Bestemmelsen gjelder svært få bygg, se redegjørelse over.

4	Porsanger FRP	Krav til utforming av fritidsbebyggelse, bestemmelse 2.2.3. c)	<p>Ønsker at bestemmelse 2.2.3 c fjernes: "For fritidsbebyggelse i skogområder som angitt i Tabell 9 gjelder følgende krav:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fargene hvit, oransje, gul, grønn, blå, fiolett eller nyanser av disse tillates ikke på fasade, med unntak av bygningsdetaljer. - Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein. - Fyllinger eller utgravinger mer enn 1,0 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell tillates ikke. - Utendørs arealer rundt bebyggelsen skal fremstå mest mulig urørt. Mindre terrenginngrep kan tillates mellom byggene på tomte. Opparbeidelse av hage, eller annen beplantning av «ikke stedegen vegetasjon» tillates ikke der annet ikke er angitt i reguleringsplan. - Inngjerding av tomt tillates ikke der annet ikke er angitt i reguleringsplan." 	Nei	Bestemmelsen gjelder svært få bygg, se redegjørelse over.
---	---------------	--	--	-----	---

5	Porsanger FRP	Krav til utforming av fritidsbebyggelse, bestemmelse 2.2.3. d)	<p>Ønsker at bestemmelse 2.2.3 d endres (endring markert i rødt og med gjennomstrekninger): "<i>For fritidsbebyggelse i fjellområder som angitt i Tabell 9 gjelder følgende krav:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Det tillates maksimalt tre seks bygg per tomt inklusive ikke søknadspliktige bygg.</i> <i>Sekundærbygg skal ikke overstige 20 50 m²-BRA.</i> - <i>Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 3,5 5 meter.</i> - <i>Tak på hovedbygning skal utformes som saltak med maksimal takvinkel 30°.</i> - <i>Fargene hvit, oransje, gul, grønn, blå, fiolett eller nyanser av disse tillates ikke på fasade, med unntak av bygningsdetaljer.</i> - <i>Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein.</i> - <i>Fyllinger eller utgravinger mer enn 0,5 meter høyde tillates ikke.</i> <i>Utsprengning av fjell tillates ikke.</i> - <i>Utendørs arealer skal fremstå mest mulig urørt. Opparbeidelse av hage, eller annen beplantning av «ikke-stedegen vegetasjon» tillates ikke.</i> - <i>Inngjerding av tomt eller andre stengsler tillates ikke.</i> 	Delvis	<p>Bestemmelsen gjelder svært få bygg, se redegjørelse over. Reguleringsplan vil være førende og arealdelen vil kun overstyre reguleringsplanen ved mostridd. Arealplanen skal kun legge til rette for at man skal kunne gjøre byggetiltak uten disp på eksisterende bygninger innenfor uregulerte områder. For at man ikke skal åpne for omfattende tiltak før områdene er avklart i regulering er det en øvre begrensning på hva man kan gjøre på den enkelte eiendom. Antall bygg per eiendom er likevel foreslått justert opp.</p>
---	---------------	--	---	--------	--

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

6	Porsanger FRP	Krav til utforming av fritidsbebyggelse, bestemmelse 2.2.3. e)	<p>Ønsker at bestemmelse 2.2.3 d endres (endring markert med gjennomstrekninger): <i>For fritidsboliger i strandområder som angitt i Tabell 9 gjelder følgende krav:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein. Røde eller grønne tak kan tillates dersom dette er benyttet på eksisterende bebyggelse i området. - <i>Fyllinger eller utgravinger mer enn 1,0 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell tillates ikke.</i> - <i>Forbud mot inngjerding av byggetomt innenfor 100-meters beltet langs sjø og vassdrag.</i> <p>Ønsker følgende tillegg til bestemmelsen: "<i>Anbefaling om bygg 25 m fra sjøgrense, ingen særskilte krav mot vassdrag. Kan dispenseseres.</i>"</p>	Nei	Bestemmelsen gjelder svært få bygg, se redegjørelse over.
---	------------------	--	---	-----	---

7	Porsanger FRP	Krav til utforming av fritidsbebyggelse - 2.2.3 retningslinje	<p>Ønsker at retningslinjer til bestemmelse 2.2.3 fjernes: <i>Retningslinjer for maksimal størrelse på bygg, tomteutnyttelse og utforming: Kommuneplanen erstatter ikke bestemmelsene i eldre reguleringsplaner, men utfyller disse der det mangler bestemmelser. Eldre reguleringsplaner med avvikende bestemmelser må derfor oppdateres i tråd med kommuneplanens bestemmelse for at disse bestemmelsene skal være gyldig for området. For områder hvor det utarbeides ny reguleringsplan, eller hvor det gjennomføres en planendring («planoppdatering») jf pbl § 12-14 vil bestemmelsene i kommuneplanen være retningsgivende for ny reguleringsplan. Bestemmelsene vil også være retningsgivende ved behandling av dispensasjonssøknader i områder hvor det allerede er tillatt større utnyttelse enn den eldre reguleringsplanen tillater. For områder uten reguleringsplan gjelder bestemmelsene for eksisterende bebyggelse, inntil ny reguleringsplan vedtas.</i></p>		Bestemmelsen gjelder svært få bygg, se redegjørelse over.
---	---------------	---	--	--	---

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

8	Porsanger FRP	Krav til opparbeidelse av parkering, bestemmelse 1.6.10	Ønsker at krav til parkeringsplass for bolig- og fritidsbolig fjernes og oppmykning av alle andre regler under bestemmelsen.	Delvis	Det er ved 2. gangs høring foreslått et krav på 1-2 parkeringsplasser per bolig-/fritidsenhet avhengig av bygningskategori, nærmere angitt i tabell. Hensikten med bestemmelsen er å sørge for at parkering tilknyttet enheten avklares på forhånd, slik at mulighet for fremtidige arealkonflikter knyttet til parkering minimeres og at det tas høyde for parkering ved plassering av bebyggelse og uteoppholdsareal på den enkelte byggetomt. Totalt sett vil dette kunne bidra til bokvalitet samtidig som at offentlig brøyteareal ikke benyttes til parkering.
---	---------------	---	--	--------	--

Referat av merknader fra offentlige etater med kommentarer

Nr.	Avsender	Tema	Innspill	Kommentar
1	Avinor		Tidligere merknader er ivaretatt, derfor ingen innspill	
2	Direktoratet for mineralforvaltning	Uttak i drift ikke avsatt til råstoffutvinning	Det drives uttak i drift som ikke avsatt til råstoffutvinning	Områder med uttak i drift som ikke er avsatt til råstoffutvinning er forutsatt avsluttet. Kommunen har i samråd med grunneier Fefo foreslått områder for uttak.
3	Direktoratet for mineralforvaltning	Framtidig situasjon og prioritering av områder for mineralutvinning	Kommunen bør vurdere om det nødvendig å avsette ett eller flere områder til uttak av knust fjell.	RU6 - Østerbotn pukkverk er foreslått avsatt til råstoffutvinning med formål uttak av knust fjell.
4	Direktoratet for mineralforvaltning	Merknader til KU	FT10 Hamnbuktveien, LS41 Børselv, LSF15 Børselvneset, LS50 Skoganvarre, LSF08 Luovosvarri og LLSF13 Ligajohka berører registrerte mineralske forekomster. Disse er ikke omtalt i konsekvensutredningen.	Tatt til orientering. KU er oppdatert uten at konklusjonene har endret seg.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

5	Fiskeridirektoratet	Akvakultur Porsangerfjord 3.0	Planen bør ta høyde for eventuelle akvakulturaktiviteter som planlegges i forbindelse med prosjektet Porsangerfjorden 3.0.	Det er gjennomført dialog med Fiskeridirektoratet om denne tematikken. Det er konkludert med at dispensasjonsbehandling vil være rette veien å gå når det gjelder akvakulturaktiviteter i regi av Porsangerfjorden 3.0. Kommunen ønsker ikke å åpne for kommersiell akvakulturvirksomhet, og planen bør gjenspeile kommunens intensjoner for arealbruk.
6	Fiskeridirektoratet	Sjødeponi	Vi ber om at kommunen vurderer en alternativ plassering av sjødeponiet slik at det havner utenfor registrert gytefelt. Subsidiært ber vi om at dersom kommunen ikke flytter sjødeponiet, oppdateres planbestemmelsene slik at hensynet til gyte- og larveperiode for kysttorsk ivaretas.	Det er gjennomført dialog med HI, Fiskeridirektoratet og Kystverket om denne problemstillingen. Kommunen er blitt opplyst om at området ikke er et reelt gyteområde per i dag, men at området bør naturtypekartlegges for å sikre tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Det er derfor inntatt et krav om naturtypekartlegging før deponering kan gjennomføres. Det vil ikke tillates deponering i området dersom det avdekkes viktige eller svært viktige marine naturtyper i området. Videre bør anleggsperioden legges utenom gyte- og larveperioden.
7	Fiskeridirektoratet	Gyteområder for rognkjeks	Gyteområder for rognkjeks kan med fordel markeres i plankartet.	Det er ikke prioritert å markere gyteområder for rognkjeks
8	Forsvarsbygg	Faresone militær virksomhet (H380)	Hvis sonenes avmerking i plankartet innebærer at arealplanen må revideres for å kunne endre form og størrelse på faresonene, så ber vi om at de tas ut av kartet. Alternativt kan de få status som temakart som ikke er juridisk bindende. En kartfesting av sonene er mer aktuelt i den pågående områderegeringsplanen.	Faresonen er tatt bort.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

9	Forsvarsbygg	Skyte- og øvingsfeltet	Anbefaler følgende justering av planbestemmelse: <i>Området FS1 Halkvarre skyte- og øvingsfelt tillates benyttet til militært skyte- og øvingsfelt. Herunder utvikling og etablering av nye bygg/anlegg og infrastruktur som følger av Forsvarets behov. Bruk og vedlikehold av eksisterende anlegg og infrastruktur tillates. Innenfor angitt formål tillates ikke andre tiltak etter plan- og bygningsloven uten samtykke fra Forsvaret. Hele feltet må anses som potensielt fareområde der det i perioder og stedvis permanent er ferdseisforbud eller begrensninger. Forsvaret har rett til å regulere sivil ferdsel når sikkerhetshensyn krever det.</i>	Bestemmelsene er justert, men ikke med nøyaktig samme ordlyd som Forsvarsbygg foreslår. Bestemmelsene er forsøkt holdt kortfattet og utformet slik de kun er hjemlet etter plan- og bygningsloven. Gjengivelse av annet lovverk i bestemmelsesform er tatt ut for å redusere risiko for tolkningsfeil.
10	Forsvarsbygg	Haukibrinken boligfelt	I tabell 8 «Forhold som skal vurderes ved regulering av nye boligområder» på side 20 i planbestemmelsene bes det tatt inn et punkt på B25 med teksten: «Krav fra Forsvaret for å ivareta sikkerhetshensyn på tilgrensende militært område».	Bestemmelsene er oppdatert iht. merknaden. Nå tabell 5 side 16.
11	Forsvarsbygg	Grense mellom Forsvarsformål og lufthavnformål på Banak	Et lite område av gnr/bnr 15/454 har fortsatt feil formål, skal være forsvarsformål.	Det er justert
12	Kystverket	Farled	Farled «Alternativ innseiling Hamnbukt» må oppdateres i tråd med farledsforskriften.	Det er oppdatert ift. tilgjengelig kart i Yggdrasil
13	Kystverket	Ankringsformål	Kommunen bør vurdere å avsette areal til ankringsformål i planen.	Det er ikke prioritert ressurser til å kartlegge egnede ankringsområder.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

14	Kystverket	Bestemmelse om navigasjonsinstallasjoner	Planen må inneholde en generell bestemmelse som tilrettelegger for vedlikehold, fjerning og nyetablering av navigasjonsinstallasjoner. Foreslår følgende bestemmelse: «Innenfor planområdet tillates det vedlikehold og nyetablering av anlegg tilnavigasjonsmessig bruk, samt fjerning, jf. plan- og bygningsloven § 1-8, 4.ledd og § 11-11 nr. 4».	Den generelle bestemmelsen for tiltak innenfor 100-metersbeltet er dekkende nok når det gjelder eksisterende installasjoner. Det er videre ikke hjemmel for å innta bestemmelse om nyetableringer. Dette må behandles som dispensasjon.
15	Mattilsynet	Ingen merknader	Ingen merknader	Tatt til orientering
16	NVE	Innsigelser	NVE fremmet innsigelse fordi planforslaget ikke iverretar faren for flom i mindre vassdrag	Etter foreslått justering i planen er innsigelse fra NVE trukket.
17	NVE	Vassdrag	Synlinggjøre verna vassdrag i plankartet. Anbefaler å utarbeide et eget temakart for flom og flomveier.	Verna vassdrag er ikke synliggjort i plankartet. Mulighet for utarbeidelse av temakart for flom og flomveier er inntatt som en retningslinje.
18	NVE	Fare for kvikkleireskred	Hensynsområde for marine avsetninger er ikke synliggjort på plankartene i pdf, men vil bli tilgjengelige i digitalt format. Her bør også marin grense vises Det er spesielt viktig at grunnforhold vurderes ved all utfylling i strandsonen og i sjø.	Det er utarbeidet et eget temakart for kvikkleire. Marin grense er ikke inntegnet på dette kartet, men avgrensning av faresonene tilsvarer marin grense i dette kartet. Grunnforhold vil alltid vurderes ved utfylling i sjø.
19	NVE	Skred i bratt terreng	Planbestemmelsene (1.9.2) og retningslinjen åpner for unntak som ikke er i tråd med kravene i TEK17. Det er ikke mulig å gjøre unntak for å utføre tiltak i et hensynsområde for snøskred på sommeren. Ordlyden i planbestemmelsen om at «kommunen kan gjøre unntak for krav om utredning av fare dersom tiltaket ikke medfører fare ved gjennomføring av tiltak og tiltaket ikke medfører personopphold av betydning» kan åpne for uheldig tolkning. Her bør det eks. presiseres at naturfare alltid skal vurderes etter kravene i TEK17, men at vurderingen kan resultere i at det ikke må utføres en grundigere utredning av naturfare.	Bestemmelse 1.9.2 (se 1.8.2. og 8.1.5) er endret iht. merknaden.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

20	NVE	Massetak	Vi ønsker å minne kommunen om at det tidligere er omtalt av NVE at det mangler uttaksområde for stein til sikringstiltak i den østre delen av kommunen. Det er uklart om planen ivaretar dette.	Det er avsatt ett nytt område for uttak av stein ved Østerbotn.
21	NVE	Tiltak i vassdrag	Vi minner imidlertid om at tiltak i vassdrag som kan medføre nevneverdige ulemper for allmenne interesser må ha tillatelse (konsesjon) etter vannressursloven. Planbestemmelsene kan med fordel omtale dette. For mer informasjon se Konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak - NVE.	Se svar til Statsforvalteren om det samme temaet under.
22	Sametinget	Naturgrunnlaget for samisk kultur	Sametinget savnet en nærmere drøfting av hvilke konsekvenser utstrakt tilrettelegging for fritidsbebyggelse ville få for samiske bygders utmarksbruk i planbeskrivelsen. Vi mener det er beklagelig at planbeskrivelsen ikke er supplert med en slik vurdering men at kommunen forutsetter at dette drøftes nærmere i samfunnsdelen. Sametinget mener kommunen er best i stand til å vurdere lokalbefolkningens behov for utmarksbruk og vi mener slike vurderinger er viktig å ha med når konsekvensene av arealplanen vurderes.	Det er gjort gjennomgående vurderinger av hvor kommunen bør tillate ny fritidsbebyggelse. Eksempelvis er det åpnet for få nye fritidsenheter i Billefjord, mens det i Olderfjordområdet, hvor det er større lokal aksept for fritidsbebyggelse, er lagt ut mer areal til ny fritidsbebyggelse. Videre legges det opp til fortetting i områder hvor det allerede er fritidsbebyggelse. Fritidsbebyggelse har vært et tema på flere av folkemøtene kommunen har gjennomført, og det er tatt hensyn til syn som kom fram på disse møtene. Eksempelvis ble antallet fritidsboliger i Skoganvarre skalert ned etter folkemøte i dette området.
23	Sametinget	Innsigelser	Sametinget anser innsigelse til følgende områder som imøtekommet av kommunen: BFR8 Otermoen, BFT6 Billefjorddalen camping, BFR1 Libakken vest, BFR2 Libakken øst, BFR7 Igeldas, LS3 Igeldas. Sametinget opprettholder innsigelse til BRU4 Rappa utvidelse, BFT13/FTU10 Hamnbuktveien, BKB12 Gohččavárit/ FTU3 Ligajohka, R 10/FB5 Luostejohka utvidelse og BN17 / NÆ4 Klubben.	Sametinget har etter dialog trukket innsigelse til BRU4 Rappa utvidelse og R 10/FB5 Luostejohka utvidelse. Innsigelse til BFT13/FTU10 Hamnbuktveien, BKB12 Gohččavárit/ FTU3 Ligajohka og og BN17 / NÆ4 Klubben gjenstår.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

24	Sametinget	Konsultasjonsplikt	Sametinget minner om kommunens konsultasjonsplikt med samiske interesser.	Det er gjennomført konsultasjoner med berørte samiske interesser. Dette inkluderer Rbd 14A, Rochi siida og Grunneiere i Stabbursdalen. RBD 16 - Skaiddeduottar siida er tilbudt konsultasjoner. Øvrige reinbeitedistrikt er også tilbudt konsultasjoner.
25	Statens Vegvesen	Ingen merknader	Ingen merknader, men vil imidlertid be om at det kommer bedre fram i planbestemmelsene evt. Retningslinjene at tillatelse til nye avkjørsler eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsler må søkes om fra vegeier.	Det er framhevet i retningslinje under punkt 1.4 rekkefølgekrav at det må foreligge tillatelse fra vegmyndighet før byggetillatelse kan gis når det skal etableres bebyggelse som medfører behov for ny, eller vesentlig utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.
26	Statnett	Bestemmelse til hensynssone H740	Forslag til bestemmelse: <i>Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alletiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.</i>	Det er ikke satt av arealformål for ny bebyggelse innenfor hensynssone H740, noe som gjør at det i utgangspunktet ikke er behov for egen bestemmelse som utelukker ny bebyggelse i disse områdene. Det fremgår av bestemmelse 8.3.3. at Innenfor områder båndlagt etter andre lover - energiloven (H740) skal det foreligge tillatelse etter energiloven før tiltak kan tillates etter plan- og bygningsloven.
27	Statnett	Planer for nettvikling	Søkt om konsesjon 420 Kv Skaidi - Adamsfjord. Gjør oppmerksom på at kommunen må tas nødvendige hensyn til drift og utvikling av Statnetts anlegg i det videre arealplanarbeidet	Tas til orientering.
28	Statnett	Anleggsarbeid nært høyspentanlegg	Minner om regler for anleggsarbeid og tiltak nært Statnetts anlegg.	Ivaretas i byggesaksbehandling.
29	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Innsigelser	Statsforvalteren har fremmet en rekke innsigelser til planen.	Flesteparten av disse er løst med forslaget som ligger til grunn for sluttbehandling. Gjenværende innsigelser er vurdert å være avgrenset.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

30	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Reindrift	Vi registrerer at Porsanger kommune kun har markert beitehager og gjerdeanlegg som hensynssone reindrift i plankartet, og ikke flyttleier. Flyttleiene er særverdiområder for reindriftsnæringa, som er helt essensielle for drifta. Vi ber derfor om at alle flyttleier i reindriftskartene markeres som hensynssone reindrift i plankartet.	Flyttleier er ikke markert som hensynssone i plankartet. Dette i bakgrunn i at reindriftens arealbrukskart ikke er oppdaterte og at en hensynssone knyttet til dette formålet derfor ville vært misvisende.
31	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Hensynssone landbruk	Statsforvalteren registrerer at kjernområder for landbruket er markert i plankartet som hensynssone landbruk i bygdene Olderfjord, Gåradak og Børselv. Statsforvalteren mener det også bør markeres en slik hensynssone i plankartet for det viktige landbruksområdet øst for Lakselv sentrum. Samtidig bør det innarbeides retningslinjer til hensynssone landbruk i planbestemmelsene, jfr pbl § 11-8 nr c).	Det er ikke lagt inn hensynssone landbruk øst for Lakselv sentrum. Hensynssone landbruk er brukt innenfor områder avsatt til LNFR-spredt. Alt viktig landbruksareal i Lakselv er avsatt til LNF uten bestemmelser om spredt bebyggelse. Kommunen anser derfor viktig landbruksareal i Lakselv som godt ivaretatt. Kommunen kan gjøre en ny vurdering av kjerneområder for landbruket ved senere anledning.
32	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Bevaring naturmiljø	Det er kartlagt flere verdifulle naturtyper i Porsanger kommune. Dette omfatter naturtyper av "svært stor" og "stor" KU-verdi, jf. veileder M-1941, naturtyper med A-verdi etter DNhåndbok 13 og naturtyper med A- og B-verdi etter DN-håndbok 19. Foringelse av disse naturtypene vil være i konflikt med nasjonale/vesentlig regionale miljøhensyn, jf. Rundskriv T-2/16. Disse naturtypene vises som egne kartlag i naturbase.no. Statsforvalteren forventer at kommunen markerer disse verdifulle naturtypene som hensynssone H_560 bevaring naturmiljø i plankartet.	Naturtypene er ikke markert med hensynssone. Naturtypene ivaretas i lokaliseringsbestemmelser i LNFR-spredt og for øvrig gjennom arealformål som ikke åpner for ny bebyggelse/tiltak.

33	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Blå/grønnstruktur langs Lakselva	<p>Fra utløpet av Lakselva vest for Lakselv lufthavn og sørover til området omtrent ved Sandmelen/Stangnes, er det i forslag til kommuneplan avsatt formålsområde grønnstruktur (blå/grønnstruktur - BG). Langs elva i det aktuelle området er det registrert mange viktige naturtyper, herunder: brakkvannsdelta (svært viktig), sanddyner (viktig), kroksjøer, flomdammer og meanderende elveparti (viktig og svært viktig), evjer, bukter og viker (svært viktig), åpen flommark (svært viktig) og gråor-heggeskog (viktig). Området langs denne elvestrekningen fremstår med sine naturtyper og arts mangfold som et av de aller viktigste områdene i Finnmark med hensyn på biologisk mangfold.</p> <p>For å understreke viktigheten av det biologiske mangfoldet på denne elvestrekningen, og nødvendigheten av å ta vare på det for fremtiden, anbefaler Statsforvalteren at området båndlegges med hensynssone H_560 som innbefatter elva, naturtypene og soner på land.</p>	<p>Områdene er ikke markert med egen hensynssone, men bestemmelsene til formålsområdet er justert (ref innsigelse) og det er presisert at området innehar store naturverdier.</p>
----	--------------------------------------	----------------------------------	--	---

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

34	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Verna vassdrag Lakselva	<p>Ut fra ortofoto ser vi at det foregår en stor transport av løsmasser fra massetaket RU5 og ut i Lakselva. Dette skyldes at massetaket er plassert midt i bekkeløpet til Ráhponjohka som er en del av det verna Lakselvvassdraget. Kommunen bør snarest sørge for at bekkeløpet til Ráhponjohka stabiliseres, slik at massetransporten til Lakselva stanses. Vi vurderer saken slik at inngrepet i Ráhponjohka krever tillatelse (konsesjon) etter vannressursloven. Kommunen må prosjektere en løsning og søke råd hos NVE i arbeidet.</p>	<p>Kommunen påpekte dette forholdet i uttalelse til søknad om konsesjon datert 11.8.2015. Gjeldende konsesjon for drift av området er gitt 3.7.2020. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) gav denne vurderingen av dette punktet i gjeldende konsesjonsvedtak: "Det fremgår av Porsanger kommune sin høringsuttalelse at tiltaket kan medføre avrenning til Lakselva og bekken som går gjennom området fra Rappafossen. DMF minner om forurensningsforskriften kapittel 30 og meldeplikten til forurensningsmyndigheten. DMF understreker at tiltakshaver plikter å holde seg innenfor de grenseverdiene som er satt i forskriften § 30-6. Det vises også til DMFs kommentar til kommunens høringsinnspill i dette vedtakets punkt 4." Kommunen presiserer at det er tiltakshaver som er ansvarlig for ivaretagelse av avrenning til Lakselva og oppfyllelse av forurensningsforskriftens kapittel 30. Forurensningsmyndigheten er i dette tilfellet Statsforvalteren. Det samme ansvarforholdet gjelder med tanke på eventuell konsesjonsplikt etter Vannressursloven. Porsanger kommune har som oppfølging av dette punktet kontaktet konsesjonshaver for å be om en vurdering.</p>
35	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Roddenjárga/Roddenes naturreservat	<p>Verneformålet til Roddenjárga/Roddenes naturreservat er bevaring av strandvoller. Ifølge verneforskriften er kun ferdsel til fots tillatt. I ortofoto over området ser det ut til at store deler av strandvollene i den nordøstlige delen av verneområdet er skadet av motorferdsel. Statsforvalteren ber kommunen sette i verk tiltak for å hindre ulovlig motorferdsel i verneområdet.</p>	<p>Tas til etterretning. Dette er ikke en problemstilling som direkte berører kommuneplanens arealdel.</p>

36	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Forurenset grunn	<p>Flere steder i Porsanger kommune er det påvist forurenset grunn, eller arealer med mistanke om forurenset grunn, jf. grunnforurensingsdatabasen. Områder med grunnforurensning bør avmerkes i plankartet med hensynssone, jf. plan- og bygningsloven § 11-8 bokstav a. Dette gjelder spesielt der forurenset grunn inngår i formålsområder som åpner for nye tiltak: massetaket RU 1 på Veidnes, arealet for eksisterende virksomhet i NÆ 4 Klubben og LS 41 Børselv. Dersom det skal gjennomføres terrenginngrep i forurenset grunn, eller grunn som er antatt forurenset, må arbeidene gjennomføres i samsvar med forurensningsforskriften kapittel 2. Vi ber om at planbestemmelse § 1.9.5 får følgende tillegg:</p> <p><i>Områder med grunnforurensning er avmerket i plankartet med hensynssone. Før gjennomføring av nye tiltak innenfor massetaket RU 1 på Veidnes, arealet for eksisterende virksomhet i NÆ 4 Klubben eller LS 41 Børselv, må det gjennomføres nødvendige grunnundersøkelser. Retningslinje: Ved terrenginngrep i forurenset grunn, eller grunn som er antatt forurenset, må arbeidene gjennomføres i samsvar med forurensningsforskriften kapittel 2.</i></p>	<p>Slik bestemmelse og retningslinje er ikke lagt inn. Disse reglene vil gjelde uavhengig av kommuneplanens arealdel. Tema grunnforurensning forutsettes ivaretatt i reguleringsplan og byggesaksbehandling. Bør vurderes ved neste rullering.</p>
----	--------------------------------------	------------------	---	--

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

37	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Område LS03 Siedganjárga/Seljenes	I dette området åpner kommunen for en omfattende utbygging til spredt fritidsbebyggelse. Statsforvalteren mener område LS03 gjennom planforslaget endrer karakter fra LNFR-formål til byggeområde. Statsforvalteren anbefaler derfor at arealet legges ut til bebyggelse- og anlegg med avklarende bestemmelser om rammer for tiltak etter plan- og bygningslovens § 11-10 nr.1.	Området er videreført som LNFR med bestemmelser om spredt fritidsbebyggelse. Kommunen vurderer behov for endret arealbruk fra spredt til bebyggelsesformål ved neste rullering.
38	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Område LS08 Čuđegieddi/Kistrand/Ryssämarkka	Innenfor dette området åpner kommunen for en tredobling av antall fritidsboliger, som, slik statsforvalteren ser det, vil åpne for en konsentrert utbygging som ikke samsvarer med LNFR-formålet. Samtidig registrerer vi at det i området er flest eksisterende boliger. Dette vil lett kunne føre til konflikter mellom fastboende og brukere av fritidsboligene. Vi anbefaler at kommunen avgrensede områdene der det åpnes for ny fritidsbebyggelse og skiller dem ut som byggeområder med bestemmelser etter plan- og bygningslovens § 11-10 nr.1. Alternativt kan områdene der det åpnes for ny fritidsbebyggelse skilles ut som bestemmelsesområder.	Området er videreført som LNFR med bestemmelser om spredt utbygging. Lokaliseringsbestemmelsene vil sikre at området ikke vil få et konsentrert preg.
39	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	LS42 Hestnes (naustområde)	Innenfor dette området planlegges det for 19 nye naust uten krav til regulering, eller nærmere plassering av naustene. Statsforvalteren anbefaler at naustområdet skilles ut som byggeområde med nærmere bestemmelser etter plan- og bygningslovens § 11-10 nr.1.	Naustområdene ved Hestnes er skilt ut som egne bestemmelsesområder innenfor LS.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

40	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Bærekraftsmålene - boligsosial planlegging	<p>Statsforvalteren registrerer at kommunen har innarbeidet boligsosiale hensyn som et tema i ev. utbyggingsavtaler, jf. planbestemmelse § 1.3 Innhold i utbyggingsavtaler. Dette er hensyn som bør vurderes i alle reguleringsplaner for boligområder. Vi anbefaler derfor at Porsanger kommune innarbeider en bestemmelse om boligsosiale hensyn i alle reguleringsplaner for boligområder, f.eks. som en ny bestemmelse § 1.4.6 med følgende ordlyd: <i>I alle reguleringsplaner for boligområder skal kommunen vurdere om det er behov for å regulere antallet boliger, største og minste boligstørrelse, eller å stille krav til bygningers utforming. Kommunen skal også vurdere om den eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene til markedspris, jf. pbl. § 17-3.</i> En slik bestemmelse er et bidrag til å nå bærekraftsmål 11, Bærekraftige byer og tettsteder.</p>	Bestemmelse om boligsosiale hensyn i reguleringsplaner for boligområder er ikke inntatt i planbestemmelsene. Dette håndteres i utbyggingsavtaler.
41	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Bærekraftsmålene - klimahensyn	<p>Norge har forpliktet seg til å redusere de nasjonale klimagassutslippene med 50-55 % innen 2030. Et skritt på veien for å oppnå bærekraftsmål 13 – stoppe klimaendringene. Dette krever en rask og omfattende omstilling i tråd med de statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Flere kommuner har innarbeidet bestemmelser om klimahensyn og -vurderinger i sine arealdeler. Vi anbefaler at også Porsanger kommune innarbeider dette i sin arealdel.</p>	Følgende bestemmelse om vurdering av alternativ energiforsyning og lavenergibruk er inntatt: <i>1.8.12 Alternativ energiforsyning og lavenergibygging. Ved regulering av områder for bebyggelse i sentrums-, nærings- og tjenesteytingsområder hvor det tillates mer enn 2000 m²-BRA skal alternative løsninger for bruk av fornybar energi og lavt energiforbruk vurderes.</i>

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

42	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Bærekraftsmålene - Klimatilpasning	Statsforvalteren anbefaler at Porsanger kommune vurderer å innarbeide følgende bestemmelser i arealdelen: Blågrønne strukturer 1) Sammenhengende blågrønne strukturer skal ivaretas og sikres i alle plan- og byggesaker. 2) Konsekvenser for naturmangfold og blågrønne strukturer skal vurderes i alle plan- og byggesaker.	Det er ikke foreslått egne bestemmelser om klimatilpasning.
43	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Bærekraftsmålene - mobilitet	Statsforvalteren anbefaler at Porsanger kommune vurderer å innarbeide følgende bestemmelser i arealdelen: Mobilitet 1) Gangforbindelser skal tas vare på og forbedres. Dette gjelder særlig: - sentrumskjernen - forbindelser som leder til viktige publikumsfunksjoner - forbindelser som gir tilgang til grønnstruktur	Det er ikke foreslått egne bestemmelser om mobilitet.
44	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Overvannshåndtering	Statsforvalteren anbefaler at Porsanger kommune vurderer å innarbeide følgende bestemmelser i arealdelen: 2) Reguleringsplaner skal identifisere, dimensjonere og sikre arealer for overvannshåndtering og flomveier. Nedbør skal normalt gis avløp gjennom infiltrasjon i grunnen og i åpne vannveier. Nye tiltak skal ikke gi økte avrenningstopper i områder som er sårbare for flom.	Det er foreslått følgende bestemmelse om håndtering av overvann: 1.3.5: Overvann skal tas hånd om lokalt og åpent der annet ikke er tillatt i reguleringsplan. Eksisterende bekkeløp skal holdes åpne. Bygninger og anlegg ved flomveier skal utformes slik at naturlige flomveier bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader oppnås.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

45	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Plandokumentene - generelt	Statsforvalteren registrerer at det ikke er en konsekvent bruk av feltnavn i planen. Det er flere forskjeller mellom planbestemmelsene, plankartet, planbeskrivelsen og konsekvensutredningene (KU). Vi ber om at kommunen tar en gjennomgang av planforslaget for å samordne bruken av feltnavn.	Dette er utbedret i forslaget som ligger til grunn for sluttbehandling.
46	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Plandokumentene - plankart	Vi registrerer at området ved Vestre Porsangerveien 6927, FI1, i tilknytning til havneområdet HOS1, er lagt ut til eksisterende fiskeformål. Vi antar at det er næringsformål som er tenkt benyttet.	Området er avsatt til Fiske, som også omfatter fiskemottak.
47	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Plandokumentene - plankart	Vi gjør oppmerksom på at det innenfor formålet FTU7, er et myrareal på om lag 6,6 daa. Myr er svært viktig for CO2-bindingen, og vi anbefaler at området planlegges slik at myrarealet ikke bygges ned. Det kan med fordel tas inn en bestemmelse om dette tilsvarende bestemmelse § 6.2.3, andre strekpunkt.	Dette myrområdet vil hensyntas ved regulering.
48	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Plandokumentene - plankart	Vi registrerer at kommunen åpner for ytterligere fritidsbebyggelse i LS 23 Gjøkenes og LS 24 Repokoski. Dette er områder med mer spredt boligbebyggelse enn fritidsbebyggelse. Vi ber kommunen vurdere om det er mer hensiktsmessig å åpne for ytterligere boligbebyggelse, framfor fritidsbebyggelse i disse områdene, siden de ligger relativt nærme Lakselv sentrum. Områdene kan gi attraktive boligtomter.	Dette er vurdert og nye enheter er nå fordelt mellom 2 nye fritidsboliger og 3 nye boliger.
49	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Plandokumentene - planbestemmelsene	Vi anbefaler at kommunen går gjennom planbestemmelsene med klarspråk som innfallsvinkel, for å sikre at de blir entydige. Flere av bestemmelsene er uklare, eller tungt formulerte, slik at det åpner for flere tolkninger.	Bestemmelsene er gjennomgått i dialog med jurist hos Statsforvalteren og språk og inndeling er endret fra 2. gangs høring.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

50	Troms og Finnmark fylkeskommune	Planbeskrivelse	Fylkeskommunen ønsker at kommunen utarbeider et arealregnskap som viser tilgjengelig areal for næring, bolig og fritidsbebyggelse i kommunen. Et arealregnskap vil hjelpe med å synliggjøre uforløst potensiale og muligheter for etablering i kommunen.	Tas til orientering. Kommunen har gjort beregninger som er omtalt i planbeskrivelsen. Utarbeidelse av arealregnskap kan være et nyttig grep, men dette er ikke prioritert per nå.
51	Troms og Finnmark fylkeskommune	Medvirkning	Fylkeskommunen finner fremdeles medvirkningsprosessen som svak når det kommer til funksjonshemmede, barn og eldre. Spesielt unge innbyggere bør inkluderes for utvikling av gode bo- og oppholdsmiljøer for barn og unge bør målgruppa trekkes i større grad, da dette bidrar til at de i voksen alder vil flytte hjem og etablere seg.	Tas til etterretning. Det legges til grunn at det er gjennomført tilstrekkelig medvirkning og at medvirkningsopplegget har vært tilpasset tilgjengelige ressurser, behov for framdrift og planens omfang.
52	Troms og Finnmark fylkeskommune	Arealformål - boligbebyggelse	Porsanger ønsker å avsette mer areal til bolig, og ha et variert boligtilbud for folk som vil bo sentralt og folk som vil bo landlig. Planforslaget legger opp til en blanding av mer konsentrert boligbygging i Lakselv sentrum, småhusbebyggelse i tettstedene, samt spredt boligbygging. Ved å føre et arealregnskap vil det komme frem om de avsatte arealene er for mye kontra forventet vekst og utbygging i kommunen.	Se kommentar over.
53	Troms og Finnmark fylkeskommune	Arealformål - fritidsbebyggelse	Fylkeskommunen anser det som positivt at nye areal for fritidsboliger er redusert fra 1. gangs høringen. Vi gjør samtidig oppmerksom på en klar tendens i ønske om økt standard på fritidsbebyggelsen. Dette gjelder innlagt strøm, vann, sanitære forhold og økt krav til parkering. Vi ber kommunen vurdere bestemmelser for dette for å unngå flere dispensasjonssøknader.	Tas til etterretning. Det er tatt høyde for standardøkninger på eksisterende fritidsbebyggelse i eksisterende regulerte hyttefelt og for noen eksisterende fritidsboliger i LS. For spredt fritidsbebyggelse i LNFR er det foreslått retningslinjer som skal forenkle behandlingen av dispensasjoner på fritidsbebyggelse.

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

54	Troms og Finnmark fylkeskommune	Arealformål - sjøarealer og vannområder	<p>Kommunen har i planen kun hatt fokus på arealer til havneformål, deponering av rene masser, farled og fiskeplasser. Fylkeskommunen minner om at også sjøområdene har behov for god og helhetlig planlegging, og oppfordrer kommunen til å delta inn i prosjektet Kystplan Finnmark, for å kunne få planlagt sjøområdene helhetlig og fremtidsrettet. Mer informasjon om prosjektet er sendt til kommunen tidligere.</p>	<p>Kommunen mener at KPA gir en god disponering av kystsonen i kommunen. Når det gjelder havbruk er det vedtatt politisk at kommunen ikke ønsker havbasert oppdrett av anadrom fisk i Porsangerfjorden. Det er derfor ikke foreslått arealer som åpner for dette formålet. Nærmere diskusjon om havbruk vurderes som relevant for det kommende samfunnsplanarbeidet. Kommunen er per i dag ikke deltaker i Kystplan Finnmark.</p>
55	Troms og Finnmark fylkeskommune	Planbestemmelser - byggeforbud mot sjø og vassdrag	<p>I statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø punkt 6.5 Fastsetting av byggegrenser står det: «Ved fastsetting av annen byggegrense skal det gjennomføres en kartlegging av de konkrete strandsoneverdiene. Virkningene av utbygging for naturmangfold, friluftsliv, landskap, kulturmiljø og andre allmenne interesser skal vurderes grundig. Disse verdiene skal synliggjøres i planen.» Kommunen har dermed anledning til å fastsette byggegrensene langs sjø og vassdrag i kommuneplanens arealdel, men virkningene av endringene skal vurderes og synliggjøres i planen. Den differensierte byggegrensen kommunen har lagt til rette for gjennom tabell 1 er ikke diskutert, vurdert eller utredet i noen av planens dokumenter. Bestemmelsen må derfor fjernes inntil temaet er utredet. Byggegrense mot nasjonale laksevassdrag bør være særlig restriktiv, og vi ber kommunen vurdere om det bør fastsettes en strengere byggegrense enn den generelle byggegrensen på 100 meter.</p>	<p>Alle tema som påvirker strandsoneverdiene er vurdert under de ulike deltema i konsekvensutredningen. Vi legger til grunn at nedsatt byggegrense mot sjø er tilstrekkelig utredet. Det er heller ikke fremmet innsigelse til denne delen av planen.</p>

Planbeskrivelse Vedlegg 2 – Vurdering av innspill etter 2- gangs høring og offentlig ettersyn – Kommuneplanens arealdel – Porsanger kommune

56	Troms og Finnmark fylkeskommune	Planbestemmelser - gang- og sykkelvei	Gang- og sykkelvei bør inkluderes i kolonnen om forhold som skal vurderes i reguleringsplanen.	Vurdering av gang- og sykkelvei inngår i vurdering av trafiksikkerhet, jf bestemmelse 1.8.5
57	Troms og Finnmark fylkeskommune	Samferdsel	I planbeskrivelsen kreves det, i forbindelse med opparbeiding av infrastruktur for Kirkegårdsveien (barnehagetomta) og Lyngbakken utbedring av gang- og sykkelveg. For å sikre dette ber vi om at gang- og sykkelveg ivaretas i planbestemmelsene punkt 2.1.10. Vi viser til planbeskrivelsen om nye gang- og sykkelvegtraseer i Lakselv. Vi gjør oppmerksom på at kommunen ikke har satt av, eller har planlagt satt av midler til realisering av gang- og sykkelveg på fv. 98 fra Anne Marie Nymos vei til Brennelv bru, og fv. 8062 fra Klemetstadveien fra boliger Øvre Smørstad til Holmen bru.	Merknaden beror på en uklarhet i planbeskrivelsen som nå er utbedret. Kirkegårdsveien boligområde er tatt ut av planen og Lyngbakken har etablert gang- og sykkelvei langs hovedveien. Krav til utbedring av adkomstvei inn til nytt felt Lyngbakken er med i bestemmelsene.
58	Universitetsmuseet UIT	Ingen merknader	Ingen merknader	Tas til orientering



Porsanger kommune
Porsáŋgu gielda
Porsangin komuuni



Kommuneplanens arealdel 2023-2035

PLANBESKRIVELSE

FORSLAG TIL VEDTAK

Innholdsfortegnelse

Forord.....	2
Innledning.....	3
Generelt om rulleringen.....	3
Plandokumenter.....	3
Rammer for planarbeidet.....	3
Planprosessen frem til sluttbehandling.....	6
Overordnede arealstrategier.....	9
Lakselv tettsted og sentrum.....	9
Bygde- og tettstedsutvikling.....	9
Landbruk, fiskeri og reindrift.....	10
Boligarealer.....	10
Næringsarealer.....	11
Fritidsboliger.....	11
Naturområder og naturverdier.....	12
Planens hovedgrep.....	13
Tilrettelegging for bosetting, næringsutvikling og fritidsbebyggelse.....	13
Overordna rammer for Lakselv sentrum – krav om regulering.....	13
Rammer for eksisterende spredt bebyggelse.....	13
Overstyring av tidligere areal- og reguleringsplaner.....	13
Områder for bebyggelse.....	14
Boligbebyggelse – konsentrert bebyggelse.....	14
Fritidsboliger - konsentrert.....	19
Næringsbebyggelse.....	27
Fritids- og turisme.....	31
Kombinert bebyggelse.....	34
Tjenesteyting.....	35
Idrettsanlegg.....	37
Råstoffutvinning – masseuttak.....	39
Spredt bolig, fritids- og næringsbebyggelse.....	41
Samferdsels- og militærområder.....	47
Vegareal og angitte veitraseer.....	47
Gang- og sykkelveier.....	47
Parkering.....	49
Lakselv lufthavn.....	49
Havnearealer (land og sjø).....	49
Militære områder.....	50
Landbruks-, natur- og friluftslivsområder, samt grønnsstruktur.....	51
Viktige landbruksområder.....	51
Grønnsstruktur.....	51
Sjøarealer og vannområder.....	53

Verneområder og hensynssoner	54
Forholdet til gjeldende planer	55
Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Lakselv og omegn	55
Tidligere vedtatte reguleringsplaner	55
Konsekvensutredning	56
Planprogram og krav til konsekvensutredning	56
Metode og kunnskapsgrunnlag	57
ROS-analyse - sammenfatning	61
Utredning av virkningene av enkeltområder, herunder alternativer	66
Vurdering av virkningene av planens samlede arealbruksendringer	68
Vurdering av virkninger av planens strategi for fremtidig arealbruk	81
Oppfølging – forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering, herunder behov for undersøkelser, kartlegging osv.	86
Forslag som er vurdert og forkastet i planarbeidet (siling)	88

Vedlegg:

1. Konsekvensutredninger – enkeltområder
2. Vurdering av innspill etter 2. gangs høring og offentlig ettersyn

Forord

En god plan er grunnlag for en positiv samfunnsutvikling. Det er derfor med stor glede jeg skriver forordet til ny arealdel i kommuneplanen, som nå er klar til behandling i Porsanger. Den kommer til erstatning for kommuneplanens arealdel av 2000 og kommunedelplanen for Lakselv fra 1992.

Vi legger bak oss 20 år med omstilling bort fra forsvaret, og selv om det har tatt tid å utarbeide nye planverk, er tida gunstig for å lage realistiske planer for en kommune i vekst, med forsvarets oppbygging som et premiss for utvikling.

Mye har endret seg de siste 20 – 30 årene, og hvis vi ser tilbake på utviklinga av Porsangersamfunnet i disse årene, vil vi se at mye av det kommunestyret mente var viktig i 1989, da forrige samfunnsplan ble vedtatt, fortsatt er gjeldende.

Det handler om attraktive arbeidsplasser, utdanningstilbud, barn og unge, å tilrettelegge for et variert næringsliv, aktivitet knyttet til flyplassen, reiseliv og i sum attraksjonskraft for kommunen og bolyst.

Ny arealplan har hovedfokus på å legge til rette for økt bolig- og næringsbebyggelse. Den åpner også for nye fritidsboliger i tråd med kommunens mål knyttet til egne innbyggers og trivsel og som vertskommune for innbyggere fra andre kommuner. I sum vil dette styrke det lokale næringsgrunnlaget. I forlengelsen av planarbeidet legges det også opp til ny felles områderegulering for sentrum.

Administrasjonen har gjort et solid og grundig arbeid, og de har også foreslått en god plan for medvirkning våren 2021. Jeg gleder meg til, sammen med kommunestyret, å møte næringsliv, bygdelag, frivillighet, forsvaret og andre berørte parter til dialog og innspill til hva vi ønsker oss for fremtidas Porsanger.

Spesielt er jeg opptatt av at de unges stemme skal bli hørt. De må være vårt viktigste fokus når vi skal planlegge for ei positiv utvikling mot Porsanger 2033. Hva skal til for at de unge velger å etablere seg i Porsanger og bli her, og hvordan kan vi legge til rette for at Porsanger er en god kommune å bli eldre i?

Vi skal i tida som kommer diskutere de store ideene, også i samfunnsplanen, om hva vi ønsker oss i Porsanger 2033. Politisk har det vært bred enighet så langt om en visjon som bygger opp under at vi skal strekke oss etter å fortsatt være «Det gode vertskap i hjertet av Finnmark.»

Nå er det aller viktigste at vi får til brede og gode diskusjoner om hvordan vi best kan utnytte arealene våre for å ivareta næringspotensialet vårt, og innbyggernes behov for tjenester, bolig, fritidstilbud og utmarksbruk i fremtida.

Jeg ønsker oss alle lykke til med arbeidet og ser frem til en ytterligere forankring av kommuneplanens arealdel før sommeren. Den danner grunnlaget for å ivareta næringspotensialet vårt, og innbyggernes behov for tjenester, bolig, fritidstilbud og utmarksbruk i fremtida.

Lakselv, 19. april 2021

Aina Borch

Ordfører

Innledning

Generelt om rulleringen

Porsanger kommune har helt siden 2007 jobbet med å utarbeide en ny kommuneplanens arealdel. Arbeidet har i perioder stoppet opp grunnet manglende ressurser. Sist gang i 2017 varslet kommunen oppstart av kommuneplan med hensikt å rullere hele kommuneplanen. Planprosessen har vært samkjørt med rulling av kommuneplanens samfunnsdel. Arbeidet har vært krevende å få slutført. Samfunnsdelen er satt på vent til kommuneplanens arealdels er ferdigstilt. Arealdelen har vært lagt ut til offentlig ettersyn første gang sommer 2021 og andre gang sommer 2022.

Foreløpige arealstrategier for kommunen er innarbeidet som del av arealdelen. I forbindelse med ferdigstillelse av ny samfunnsdel vil kommunen vurdere justeringer og utfyllinger av disse arealstrategiene. Ved førstkommende rulling av kommunens planstrategi vil man vurdere temavise endringer av arealdelen på bakgrunn av de endelige arealstrategiene vedtatt i samfunnsdelen.

Plandokumenter

Planbeskrivelse med vedlegg (dette dokument) – retningslinjer

- Konsekvensutredning enkeltområder

Plankart – juridisk bindende

- PDF Hele Porsanger
- PDF med utsnitt av Lakselv omegn, samt bygdeområder
- www.kommunekart.com

Planbestemmelser med vedlegg – juridisk bindende

- Tabell enkeltområder

Rammer for planarbeidet

Planprogram

- Planprogrammet ble fastsatt i kommunestyret 12.10.2017.

Planressurser

Planen er i hovedsak utarbeidet med kommunens egne ressurser. I tillegg til kommunens ledergruppe og plankompetanse er det benyttet kompetanse fra skole/barnehage, landbruk, miljø kommunalteknikk, samfunnsikkerhet og brann.

Eksterne ressurser:

- Kartteknisk bistand fremstilling innhentet fra Rambøll.
- Havnekompetanse - Nordkapp region havn
- Samråd sektormyndigheter og andre instanser jf beskrevet medvirkningsprosess

Nasjonale rammer og forventninger

Nasjonale forventninger til kommunal planlegging er sist vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019 for perioden 2019-2023. Hovedutfordringer som vektlegges er:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

Nasjonale forventninger til kommunenes planlegging omfatter:

1. Planlegging som verktøy for helhetlig og bærekraftig utvikling

- 1.1. Tydelig retning for samfunnsutviklingen
- 1.2. Effektive og kunnskapsbaserte planprosesser
- 1.3. God gjennomføring av arealplaner
- 1.4. Økt bruk av digitale verktøy i planleggingen

2. Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet

- 2.1. Næringsutvikling gir grunnlag for velferd
- 2.2. Et samfunn med lave utslipp, som er trygt og tilpasset klimaendringene
- 2.3. Aktiv forvaltning av natur- og kulturminneverdier
- 2.4. Ressursbasert næringsutvikling

3. Bærekraftig areal- og transportutvikling

- 3.1. Styrket knutepunktsutvikling
- 3.2. Mer vekt på regionale løsninger

4. Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve

- 4.1. Åpne og inkluderende
- 4.2. Trygge og helsefremmende
- 4.3. Kvalitet i våre fysiske omgivelser
- 4.4. Levende sentrumsområder

Statlige planretningslinjer og bestemmelser videreføres mht:

- verna vassdrag,
- rikspolitiske retningslinjer for barn og unge
- klima og energiplanlegging og klimatilpasning
- samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
- retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (planlegges revidert)

Nye retningslinjer for sjøareal og fjellområder vil utarbeides.

Regionale føringer

- Regional transportplan for Finnmark (2014-2023):
 - o Trafikksikkerhet (barn og unge, G/S-vei):
 - o Riksveier (prioritering av transportkorridorer og fjerne flaskehals - Olderfjord-Lakselv og bru)

- Lufthavner – reiseliv – frekvens Lakselv lufthavn
- Havner og farleder: utvikle fiskerihavner og industrihavner/cruise + utbedre farled og transportsammenheng havn/veg/flyplass – utbedre farled Hamnbukt (i tråd med mål Kystverket), snuhavn for cruise prioritert,
- Regional plan for Finnmark vannregion og tiltaksprogram Lakselvvasdraget og Porsangerfjorden:
 - Ny avløpsplan – utbedre avløpsnett
 - Landbruk nær vassdrag
 - Beskyttelse drikkevann
 - Plan overvannshåndtering Lakselv sentrum
 - Fysiske hinder – fiskepassasjer mv

Statusbilde Porsanger - folketallsutvikling og demografi – grove trekk

Fylkesmannen i Finnmark oppdaterte sist statusbilde Porsanger i 2014. Nye oppdaterte prognoser for befolkningsframskriving fra SSB ble sist oppdatert juli 2022.

Befolkning



Forventet utvikling



Figur 1 Befolkningsframskriving per juli 2022 (SSB)

Følgende momenter ut over statusbilde fra 2014 og befolkningsprognoser 2022 vurderes om viktig:

- Forsvarets reetablering på Porsangmoen og Forsvarets langtidsplan
- Næringsutviklingspotensiale i regionen og i Porsanger; mineraler, sjømat, logistikk og reiseliv
- Senere års forsiktig positiv befolkningsutvikling i bygdesamfunn utenfor Lakselv
- Merkbar økt etterspørsel etter boliger og næringsarealer Lakselv senere år
- Merkbar økt interesse for reiselivs og turistsatsing i kommunen og regionen
- Merkbar økt interesse for sjørettet industriutvikling
- Usikker og forbeholden optimisme
- Bygdevekstavgift og økt fokus nasjonalt

Det er samlet sett flere usikkerhetsmomenter med hensyn til langsiktig befolkningsutvikling.

Kommunen vil tilrettelegge for vekst og stabilisering og samtidig håndtere demografiske utfordringer med hensyn til usikker befolkningsutvikling og forventet demografisk utvikling.

Planprosessen frem til sluttbehandling

Medvirkning og informasjon

Varsel om oppstart og høring av planprogram

Oppstart av kommuneplan ble igangsatt 6.2.2017. Oppstart ble kunngjort og planprogrammet lå ute til høring i perioden 3. mars – 19. april 2017.

Innspill ved høring omtales i vedlegg.

Politisk deltakelse/medvirkning

Arbeidsmøter/seminar og informasjonsmøter med Formannskapet (hovedutfordringer/mål, arealstrategier og viktige bestemmelser)

Informasjon

Statusoppdateringer på Facebook og kommunens hjemmeside med foreløpig utkast til plandokumenter og elektronisk plankart.

Dialog og møter

Det er avholdt dialog/møter med følgende parter:

- Statens vegvesen
- Forsvaret (Forsvarsbygg)
- Avinor
- Reindrifta (berørte distrikt og siidaer i RBD 16)
- Lokale bønder ved Porsanger bondelag og Porsanger bonde- og småbrukarlag
- Fefo
- NVE
- Kystverket
- Troms og Finnmark fylkeskommune
- Særlig berørte grunneiere (ved omfattende tiltak)
- Utvalg lokale lag og foreninger (PIL, Hytteforeninger, UKL m.fl.)
- Næringsforening
- Havforskningsinstituttet
- Lokale aktører i bygge-bransjen
- Næringsaktører (eksterne og lokale interessenter)
- Kvensk institutt og Mearrasiida (tidligere sjøsamisk kompetansesenter)

Regionalt planforum

Det er avholdt regionalt planforum 20.2.2018 (tidlig fase – utfordringstrekk og fokusområder) og et regionalt planforum 12.11.2020 (foreløpige presentasjon og åpen drøfting av planutfordringer).

Eventuelt nytt regionalt planforum ved sluttbehandling vurderes ifm høring.

1. gangs høring og offentlig ettersyn

Kommunestyre vedtok mai 2021 å legge planforslag ut på høring og offentlig ettersyn. Høringsperioden var fra mai til oktober 2021. Under høringen ble det gjennomført medvirkningsprosess:

- Folkemøter/temamøter: Bygdelag, idrettslag, grunneierlag og andre lokale organisasjoner, samt Lakselv
- Barn- og unge: barn- og unges representant og ungdomsråd
- Eldre: Informasjon eldreråd
- Næringslivet: Informasjonsmøter med næringsforening/næringsaktører
- Åpne kontordager: Tilrettelagt for informasjon til innbyggere/grunneiere/politisk
- Politisk: Presentasjon av plan for råd og utvalg

2. gangs høring og offentlig ettersyn

Kommunestyre vedtok mai 2022 å legge revidert planforslag ut på høring og offentlig ettersyn. Høringsperioden var fra mai til oktober 2022. Kommunen mottok innsigelser fra Sametinget, Statsforvalteren og NVE.

Innspill til 2. gangs høring og offentlig ettersyn er kommentert i vedlegg 2.

Konsultasjoner med samiske interesser

Høst 2022 er det gjennomført konsultasjonsmøter med grunneierinteresser i Stabbursdalen og Rochi, samt Reinbeitedistrikt 14A. Øvrige berørte reindriftsinteresser er invitert.

Endringer etter offentlig ettersyn

De viktigste endringer etter 2. gangs offentlig ettersyn:

- Planbestemmelsene er gjennomgått og justert for klart språk. Både ordlyd og oppbygging er justert for å gjøre dokumentet enklere å forstå.
- Enkelte detaljkraav er tatt ut og må for større byggeprosjekter håndteres ved regulering. Dette gjelder tema estetikk/utforming, parkeringskrav.
- Bestemmelser for reguleringsplankrav er noe justert, men innholdsmessig liten endring
- Bestemmelser for spredt bebyggelse er justert for å imøtekomme innsigelse.
- Nye bestemmelser gir ingen større endringer, men er konkretisert og gir noe økt forutsigbarhet.
- Omfanget tillatt bebyggelse i de ulike områdene er noe justert med en viss økt tillatt spredt boligbebyggelse. Økning er innenfor rammen av etablert bebyggelse og medfører ingen vesentlige endringer i utbyggingsmønster.
- Områder for spredt fritidsbebyggelse i Rochivuopmi og Stabbursdalen er tatt inn i tråd med forslag fra første gangs høring. Området Stabbursdalen er unntatt rettsvirkning med bakgrunn i innsigelse.
- Planbeskrivelsen og konsekvensutredningen er oppdatert

Sluttbehandling og innsigelser

Porsanger kommune har gjennomført flere høringer og varsel om oppstart av kommuneplanarbeidet fra 2007 frem til siste offentlig ettersyn i 2022. Det vurderes at endringene etter andre gangs offentlig ettersyn ikke medfører vesentlige konsekvenser verken med hensyn til kommunens helhetlige arealstrategi og utbyggingsmønster, eller av vesentlig negativ betydning for berørte parter. Endringene forbedrer visse forhold og imøtekommer innspill og innsigelser. Kommunen vurderer at det ikke er behov for ytterligere medvirkning og ny høring av planen før planforslaget legges frem for vedtak i kommunestyre.

Innsigelsen fra NVE er trukket. Innsigelsen knyttet til utvidelse av Luostejohka hyttefelt fra Sametinget er trukket. Kommunen har anmodet Statsforvalteren og trekke sine innsigelser med unntak av innsigelsen til spredt utbygging i Stabbursdalen. Så lenge Statsforvalteren trekker innsigelsene i tråd med kommunens anmodning vil kommunen sitte igjen med følgende innsigelser:

Statsforvalteren og Sametinget

- Utvidelse av Klubben næringsområde
- Fritids- og turismeformål ved Indre Hamnbuktnes

Sametinget:

- Fritids- og turismevirksomhet ved Ligajohka

Statsforvalteren:

- Spredt fritidsbebyggelse i Stabbursdalen
- Sjødeponi nordvest for Reinøya
- Skytebane ved Gairasmoen
- Skytebane ved Hestnes

Disse innsigelsene vurderes som klart avgrenset og kommunen kan dermed ta stilling til planen for øvrig. Kommunen vil deretter søke mekling knyttet til gjenstående innsigelser.

Overordnede arealstrategier

Arealstrategiene skal gi overordnede føringer for hele kommunens fysiske utvikling. Videre skal arealstrategiene skape en tettere kobling mellom kommuneplanens samfunnsdel og arealdelen, samt gi et bedre grunnlag for strategiske diskusjoner og dermed demokratisk forankring av arealdisponeringen i kommunen. Arealstrategiene er utarbeidet og presentert som del av igangsatt samfunnsplanarbeid og arbeidsmøter med Formannskapet.

Overordnede målsettinger fra samfunnsplanarbeidet:

- Styrke og stabilisere Porsangers kommunes innbyggertall, samt legge til rette for vekst og etablering i Porsanger.
- Styrke og ivareta innbyggernes trivsel og helse i et langsiktig perspektiv.
- Trygge og trivelige oppvekstmiljø for barn- og unge og et aldersvennlig sted - et godt sted å bo for alle.

Lakselv tettsted og sentrum

Porsanger ønsker å videreutvikle og styrke Lakselv som et handels- og servicesenter i Midt-Finnmark og fremme et attraktivt og aktivt sentrum.

- Kommunen skal styre nye kontorvirksomheter og detaljhandel til Lakselv sentrum.
- Gang- og sykkelveinettet skal videreutvikles med fokus på trygg skolevei og fremkommelighet til skole, jobb og fritidsaktiviteter i nærområdet.
- Viktige lekeområder og grøntområder skal ivaretas og det skal jobbes for flere nærmiljøtiltak.
- Kommunen skal jobbe for god byggeskikk, fortetting og flere urbane kvaliteter i sentrum.
- Kommunen skal åpne for leiligheter innenfor sentrumskjernen av Lakselv.
- Kommunen skal jobbe for økt offentlig-privat samarbeid knyttet til sentrumsutvikling.
- Sentrumsutvikling skal bygge videre på Lakselv sine regionale fortrinn som handelssenter.

Mål og strategier for stedsutviklingen av Lakselv skal løftes opp som del av det videre samfunnsplanarbeidet.

Bygde- og tettstedsutvikling

Porsanger ønsker levende og robuste bygdesamfunn. Bygdesamfunnene i Porsanger er en viktig del av Porsanger sin identitet. Samfunnene har blant annet en viktig rolle for videreføring og styrking av samisk og kvensk kulturutøvelse i kommunen.

- Hensynet til lokalbefolkning, samisk og kvensk kulturutøvelse, samt primærnæring skal vektlegges tungt i bygdesamfunnene.
- Kommunen skal tilrettelegge arealer for næringsutvikling i hele Porsanger og mulighet for å utnytte naturlige fortrinn.
- Kommunen skal åpne for økt småskala næringsutvikling og særlig bærekraftig utvikling av reiseliv og annet naturressursbasert næringsliv.

Mål og strategier for utviklingen av bygdesamfunnene i Porsanger skal løftes opp som del av det videre samfunnsplanarbeidet.

Landbruk, fiskeri og reindrift

Primærnæring er og skal være en viktig del av Porsanger. Porsanger ønsker at landbruksvirksomhetene videreføres og styrkes og at jordbruksarealene holdes i drift.

- Kommunen vil utøve strengt jordvern i områder med dyrka jord og hindre utbygging i områder med viktig nydyrkingspotensial.
- Porsanger ønsker fast bosetting i viktige landbruksområder i kommunen. Kommunen skal være åpen for næringsutvikling og boligbebyggelse i områdene med aktivt landbruk.
- Porsanger ønsker et landbruk som utnytter utmarksressursene. Kommunen vil hindre unødig inngrep i viktige utmarksbeiteområder.
- Porsanger ønsker økt landbruksbasert næringsutvikling. Kommunen vil åpne for variert næringsvirksomhet innenfor landbruksarealer med mål om mereffekt for både landbruket og lokalsamfunnet.
- Porsanger ønsker at viktig kulturlandskap holdes i hevd. Kommunen vil jobbe for å imøtekomme lokale og nasjonale landbruksinteresser og hindre skadelige inngrep i kulturlandskapet.
- Egnete skogbruksarealer skal bevares for mulig økt skogdrift.

Porsanger ønsker at reinbeitedistriktene beitegrunnlag opprettholdes og kommunen videreføres som en viktig reindriftskommune.

- Kommunen skal jobbe for en forutsigbar arealutvikling og begrense dispensasjoner innenfor reinbeiteområder.
- Kommunen skal jobbe for et godt samspill mellom reindrifta og kommunen, samt bidra til god informasjon og dialog også med andre parter som lokalbefolkning, landbruket og Forsvaret knyttet til arealbruk og motorferdsel.

Porsanger ønsker å styrke kommunen som fiskerikommune

- Kommunen skal jobbe for fiskerihavneutvikling hvor en utnytter kommunens logistikkfortrinn og sikrer lokalflåte og gjesteflåte gode havnevilkår der båten er.
- Kommunen skal utnytte potensielle synergimuligheter knyttet til Kystverkets planlagte utdypning av Hamnbukt
- Nødvendige havnearealer skal avklares og videre havnestrategi skal prioritere havneformål og angi viktige havner som bør innlemmes i regionale fiskerihavner

Boligarealer

Porsanger ønsker til enhver tid å ha god tilgang til byggeklare tomter for å møte fremtidig vekst. Porsanger ønsker å være en attraktiv kommune for folk som vil bo sentralt og folk som vil bo landlig. Porsanger ønsker et godt og variert boligtilbud tilpasset innbyggernes behov.

- Porsanger vil avsette mer areal til boligformål. Det skal avsettes nok areal som muliggjør sunn konkurranse i boligbyggemarkedet og som gir rom for variasjon av tomtekviteter.
- Porsanger kommune skal være en aktiv part som bidrar til realisering av sentrale boligfelt.
- Kommunen vil åpne for spredt boligbebyggelse og romslige boligtomter både i Lakselv omegn og andre områder med fast bosetting og få arealkonflikter. Samlet arealtilgang skal være tilstrekkelig for å dekke etterspørsel.

- Porsanger ønsker høy utnyttelse av sentrumsnære boligtomter med få arealkonflikter. Kommunen skal sikre høy/effektiv tomteutnyttelse i sentrale boligområder.
- Kommunen skal jobbe for å fremme gode kvaliteter i både nye og etablerte boligområder med særlig vekt på trafiksikkerhet og barn- og unges behov.
- Kommunen skal jobbe for økt boligvariasjon med særlig hensyn til økende antall eldre og mulige tilflyttere.
- Kommunen skal jobbe for god tilgjengelighet av boliger for vanskeligstilte.

Boligbebyggelse i områder med begrenset tjenestetilbud (skole, barnehage, helsetjenester og teknisk infrastruktur) skal drøftes nærmere i samfunnsdelen. Kommunen sin rolle med hensyn til utbygging av boliger skal også drøftes nærmere.

Næringsarealer

Porsanger kommune ønsker å styrke næringsutviklingen i kommunen og ha tilgjengelige egnete arealer til næringsvirksomhet.

- Kommunen skal avsette mer næringsarealer og særlig fokus på arealer egnet for produksjon, reiselivsnæring, lager og logistikk, samt sjømatnæring.
- Porsanger vil åpne for etablering av flere småskala næringsvirksomheter innenfor områder med spredt utbygging, særlig innen naturbasert reiselivsnæring.
- Porsanger kommune skal være en aktiv part i å realisere sentrumsnære næringstomter med god infrastruktur og tilgjengelighet.
- Porsanger ønsker å tilrettelegge for større næringsvirksomheter med behov for sjøtilknytning.
- Kommunen vil avsette og jobber for realisering av egnete næringsarealer ved sjøen med god tilgjengelighet og dypvannskai.

Kommunal havnestrategi med blant annet satsing på fiskeri og sjømatnæring, samt om kommunen skal åpne for akvakultur (anadrom fisk / ikke anadrom fisk) skal drøftes nærmere i samfunnsdelen.

Fritidsboliger

Porsanger ønsker at flere skal ha mulighet for å bygge hytte i Porsanger. Det skal tas lokale hensyn og negative virkninger skal begrenses ved utbygging av nye fritidsboliger.

- Kommunen skal åpne for utvikling av attraktive hytteområder i ulike deler av kommunen med gode og varierte kvaliteter både ved fjord, skog og fjell.
- Ny fritidsbebyggelse skal tilpasses naturlige omgivelser og i hovedsak bygges som del av hyttefelt. Ny spredt fritidsbebyggelse skal konsentreres til fortetting i områder med eksisterende fritidsbebyggelse uten vesentlige arealkonflikter.
- I områder med spredt bebyggelse i sårbar natur eller i åpent landskap skal unødig store inngrep unngås. I områder med konsentrert fritidsbebyggelse og i tidligere boligområder aksepteres noe større grad av opparbeidelse og terrenginngrep.
- Inngrep i hyttefelt skal i hovedsak skje med bakgrunn i reguleringsplaner for området.
- Porsanger ønsker å åpne for at flere av dagens hytteeiere gis anledning til modernisering av eldre hytter.

- Kommunen vil åpne for større hytter og fremføring av vei til etablerte hytter i områder der inngrepene er akseptable.
- I områder med fast bosetting skal nye områder for fritidsbebyggelse søkes lagt til områder hvor det er bred lokal aksept.

Naturområder og naturverdier

Porsanger ønsker å ta vare på naturmangfoldet på land og i vann.

- Kommunen skal hindre ødeleggende inngrep i våtmarksområder.
- I høyereliggende fjellområder og viktige naturområder skal fysiske inngrep begrenses og motorferdsel kanaliseres.
- Porsanger skal legge til rette for jakt- fiske og friluftsliv med ønske om å fremme bærekraftig og tradisjonell naturbruk, naturopplevelser og folkehelse.
- Porsanger ønsker bærekraftige bestander av naturlig tilhørende arter i fjorden.
- Fjorden og strandsonen skal beskyttes mot forurensning og inngrep som kan skade livet i fjorden.
- Lokal forvaltning skal sikre fremtidige generasjoner et bedre grunnlag for næring og naturopplevelser.

Porsangerfjorden 2.0 – med verneområder i Porsangerfjorden skal drøftes nærmere. Grad av tilrettelegging av nærturområder i Lakselv og tilrettelegging for fritidsbåter skal også drøftes nærmere.

Planens hovedgrep

Tilrettelegging for bosetting, næringsutvikling og fritidsbebyggelse

Porsanger kommune er en kommune med forventet vekst de neste 10-15 år. Veksten gir muligheter for utvikling. For å lykkes med en langvarig positiv befolkningsutvikling må kommunen fremme et attraktivt fremtids-Porsanger både for dagens og nye innbyggere.

Ny arealplan har hatt hovedfokus på å legge til rette for økt bolig- og næringsbebyggelse. Arealplanen åpner også for nye fritidsboliger i tråd med kommunens mål knyttet til innbyggers trivsel, vertskommune-tanken og styrking av lokalt næringsgrunnlag.

Overordna rammer for Lakselv sentrum – krav om regulering

Ny kommuneplan legger opp til at kommunen utarbeider en ny felles områderegulering for sentrum. Kommuneplanens arealdel gir dermed ikke detaljerte føringer for videre utbygging i sentrum.

Planen inneholder retningslinjer for vurdering av hvilke tiltak som utløser krav om reguleringsplan og overordnede føringer for ny reguleringsplan.

Rammer for eksisterende spredt bebyggelse

Spredt bebyggelse utgjør en stor andel av dagens bebyggelse i Porsanger. Dette gjelder særlig boliger, men også fritidsbebyggelse og enkelte næringsbygg, forsamlingshus mv. I kommuneplan fra 2000 er de fleste spredte bolig- og fritidsbygg avsatt til LNF-formål hvor det ikke tillates annen bebyggelse enn landbruksbebyggelse. Mange atkomstveier er aldri behandlet etter plan- og bygningsloven og ligger heller ikke inne i kommuneplanen fra 2000. Denne mangelen på rammer for spredt bebyggelse er utfordrende med hensyn til god forvaltning og medfører ulemper for grunneiere. Et av hovedgrepene i den nye kommuneplanen er derfor å angi nødvendige rammer for eksisterende spredt bebyggelse.

Overstyring av tidligere areal- og reguleringsplaner

Ved vedtak av ny kommuneplanens arealdel vil kommuneplanens arealdel av 2000 og kommunedelplanen for Lakselv og omegn av 1992 oppheves i sin helhet.

Ny arealdel vil som hovedregel gjelde foran tidligere vedtatte reguleringsplaner. Reguleringsplanene vil fortsatt gjelde, men der annet ikke er tydelig angitt i plankart og bestemmelser vil kommuneplanen overstyre tidligere vedtatte reguleringsplaner ved motstrid. Nyere reguleringsplaner som vurderes å være innenfor rammen av nasjonal, regional og kommunal politikk videreføres slik at disse vil fortsette å gjelde foran ny kommuneplanens arealdel.

Områder for bebyggelse

Boligbebyggelse – konsentrert bebyggelse

Status boligbehov – konsentrert boligbebyggelse

Fortetting med åpning for variert bebyggelse Lakselv

- Tilrettelegge for nye boligområder med høy utnyttelse sentrumsnært
- Tilrettelegge for flere leiligheter og større boligvariasjon
- Avsette en tilfredsstillende arealreserve som både sikrer et langsiktig utviklingspotensial samtidig som det gir tilfredsstillende forutsigbarhet for utbyggere/grunneiere og kommune.
- Vekte områder som gir god egnethet, lav konflikt, sørger for konkurranseforhold (boligbyggemarked) og høy realiseringsmulighet (lave drift og utbyggingskostnader)
- Åpne for spredt boligbebyggelse på egnete og attraktive områder rundt Lakselv

Beregnet boligbehov og boligvariasjon

Boligbehovet i planperioden er beregnet med bakgrunn i SSB- sine befolkningsprognoser og snitt beboere per bolig, gjeldende reserver og vurdert med bakgrunn i senere års etterspørsel.

Tabell 1 Beregnet samlet boligbehov planperiode

	Høy vekst			Middels vekst			Lav vekst		
Samlet	250	250	250	200	200	200	150	150	150
	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting
Distrikt	12	12	12	10	10	10	8	8	8
Lakselv omegn	38	26	13	30	20	10	22	15	7
Lakselv	200	212	225	160	170	180	120	127	135

Tabell 2 Minimum arealbehov bolig Lakselv

	Høy vekst			Middels vekst			Lav vekst		
	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting
Samlet Lakselv	200	212	225	160	170	180	120	127	135
Regulert	114	114	114	114	114	114	114	114	114
Min arealbehov	86	98	111	46	56	66	6	13	21

Dagens boligvariasjon 80 % eneboliger. Dagens boligvariasjon er dårlig tilpasset demografien i kommunen. Forventet demografisk utvikling vil forsterke dette. Forventet økt etterspørsel etter leiligheter og mindre boenheter. Det bør tilrettelegges for økt andel leiligheter og mindre boenheter (tilpasset yngre førstegangskjøpere, eldre og enslige).

Bygdesamfunn med spredt bebyggelse og Lakselv som knutepunkt

For bygdesamfunnene utenfor Lakselv er det sporadisk etterspørsel etter boliger. Det er ikke vurdert nye konsentrerte områder for boliger utenfor Lakselv. Det vises til vurderinger under spredt bebyggelse. Ubebygde tomter i boligfelt videreføres.

Planløsning – konsentrert boligbebyggelse

Lokalisering – kvaliteter og attraktivitet

Nye områder for konsentrert bebyggelse er foreslått lagt til Lakselv. I bygdesamfunnene utenfor Lakselv angis rammer hvor det åpnes for noe spredt boligbebyggelse på egnete områder.

Planen prioriterer:

- Områder med etablert infrastruktur mht kostnader opparbeidelse og drift
- Trygg skolevei og trygge omgivelser
- Mulige transformasjonsområder prioriteres mht fortetting og byggeskikk
- Sentrale områder med nærhet til tjenesteyting
- Planen åpner for leiligheter innenfor sentrum Lakselv

Samlet omfang nye områder for konsentrert boligbebyggelse

Kommuneplanen foreslår i alt 6 nye områder for konsentrert boligbebyggelse. Totalt legges det ut arealgrunnlag for 200-300 nye boliger (konsentrert småhusbebyggelse) pluss fortetting med leiligheter i sentrum.

Sammen med allerede regulerte områder og nye områder for spredt bebyggelse gir dette en stor arealreserve ift. forventet boliggetterspørsel. Behov for stor arealreserve er knyttet til:

- Usikkerhet knyttet til realisering enkeltområder
- Konkurrans hensyn
- Behov for fleksibilitet knyttet til tilbud / attraktivitet
- Usikkerhet knyttet til befolkningsframskriving / boliggetterspørsel

Boligfelt	Størrelse (dekar)	Nye boliger	Type boliger
Nye boligområder, fortetting og fornyelsesområder			
Saarila transformasjon	16	Min 15	Flermannsboliger
Grønnmo	63	20-50	Eneboliger + flermannsboliger
Langmyr	26	10+	Fortettingspotensial
Haukibrinken	18	20-50	Eneboliger + flermannsbolige
Holmenveien transformasjon	18	Min 15	Flermannsboliger
Storfyllingen	9	5+	Fortettingspotensial
Lyngbakken	66	30-50	Enebolig +
		115-200+	

Tabell 3 Oversikt - Områder for ny boligbebyggelse i kommuneplan

Nye boliger Lakselv sentrum

Fortettingspotensial for nye boliger vurderes nærmere i områderegulering. Sentrum har flere med lav utnyttelse i dag, men med variert egnethet for ny boligbebyggelse.

Legge til rette for økt boligvariasjon

Kommuneplanen stiller krav til minimum utnyttelse i sentrumsnære boligområder og angir krav til blandet utnyttelse/flermannsboliger. Utforming må vurderes og avklares nærmere i reguleringsplan.

Viktige bestemmelser knyttet til boligområder

Krav om reguleringsplan

Det kreves reguleringsplan for all boligbebyggelse i nye boligområder. Allerede fradelte tomter tillates bebygd uten plankrav.

Ny boligbebyggelse innenfor eksisterende boligområder

Nye boliger kan tillates innenfor områder med eksisterende konsentrert boligbebyggelse, men utløser krav om regulering dersom tiltaket endrer byggemønster eller på annen måte medfører omfattende virkninger.

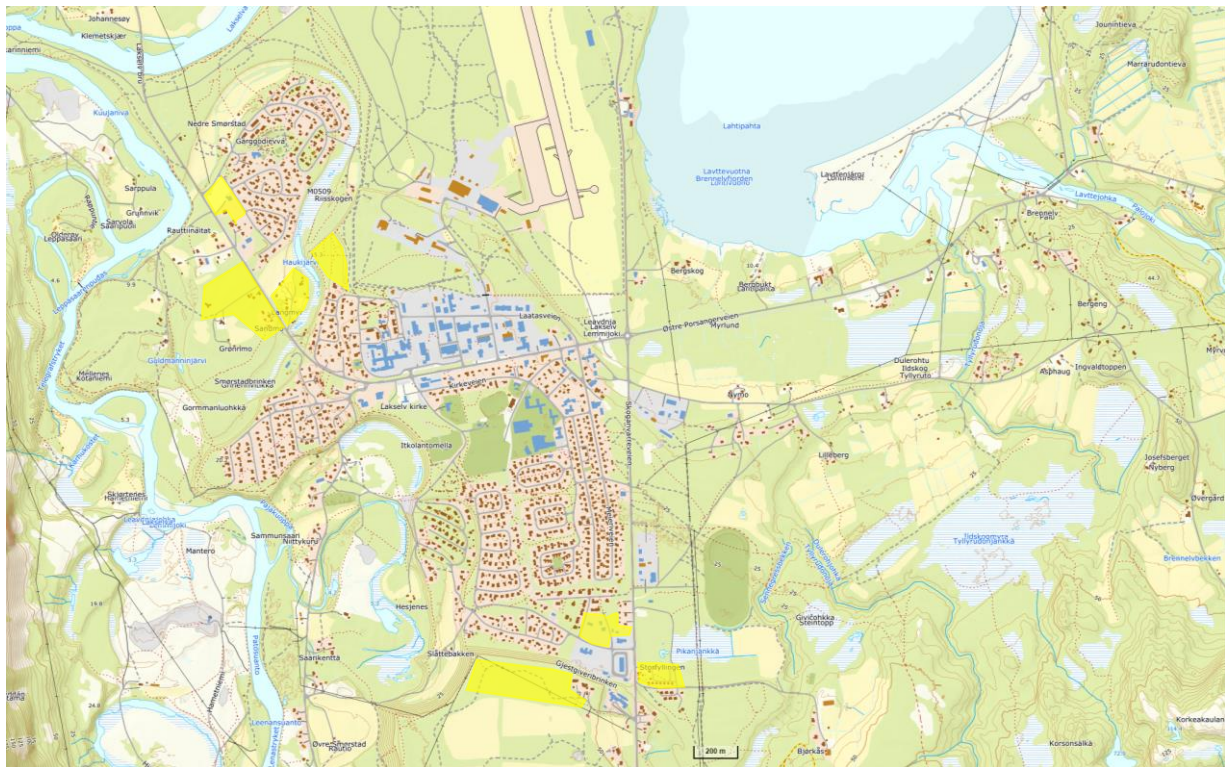
Krav til opparbeidelse av teknisk infrastruktur

For nye boligområdene Kirkegårdsveien (barnehagetomta), Grønnmo, Lyngbakken og Aspelund/Ildskog kreves utbedring av gang- og sykkelvei og teknisk infrastruktur.

Nye boligområder og fornyelsesområder

Følgende områder er foreslått til ny konsentrert boligbebyggelse:

- Saarila støperitomt – transformasjonsområde
- Grønnmo
- Langmyr - fortetting
- Haukibrinken
- Holmenveien – transformasjonsområdet
- Storfyllingen – fortetting
- Lyngbakken



Figur 2 Ny boligområder - konsentrert bebyggelse (Ildskog videreføres)

Saarila - støperitomta

Ca 16 dekar transformasjonsområde på Saarila ved tidligere støperitomt avgrenset av E6, Saarilaveien og Olderøveien. Området vurderes meget godt egnet til nytt boligformål med høy utnyttelse.



Holmenveien

Ca 18 dekar transformasjonsområde ved Holmenveien. Området har liten begrenset utnyttelse som næringsareal i dag og vurderes godt egnet til boliger og høy utnyttelse (flermannsboliger). Eneboliger anbefales ikke. Grøntområdet i nordøstre del vurderes godt egnet for lek. Området omfatter flere eiendommer som vurderes sees samlet. Fremtidig G/S vei langs Holmenveien må hensyntas.



Haukibrinken

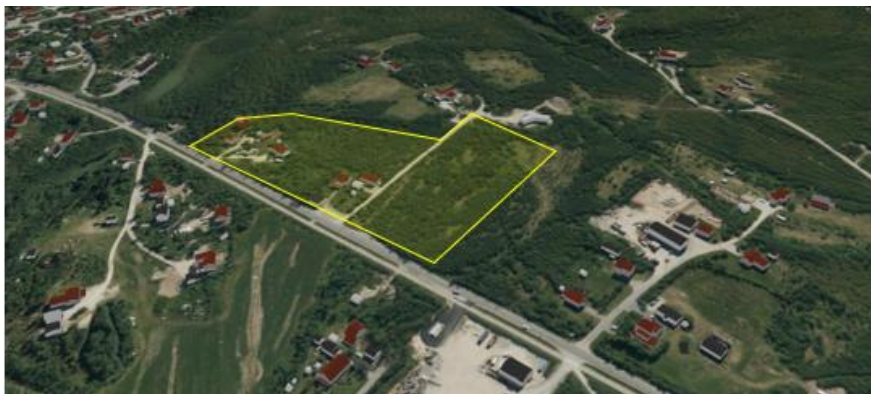
Ca 18 dekar stort området. Sentralt område i utvidelsen av Opstadvfeltet retning Saarlja. Planforslaget foreslår utbygging på de to nedre nivåene inn mot skrent til nivå Banak flystasjon. Dette vil ivareta hensynet til «folkestien». Området vurderes meget godt egnet til blandet høy utnyttelse med kombinasjon av eneboliger og flermannsboliger. G/S-vei Saarila-sentrum og folkesti må ivaretas.

Reguleringsplan er igangsatt og inkluderer øvre nivå som omfatter areal mot Banak flystasjon. G/S-vei Saarila-sentrum og deler av «folkestien» inngår i reguleringsplanområdet. Konsekvenser av foreslått ny utvidelse på øvre nivå skal utredes.



Grønnmo

Området utgjør ca 63 dekar og vurderes egnet til ny eneboligbebyggelse og annen småhusbebyggelse. Utbygging utløser krav om G/S-vei tilknytning til G/S-vei ved Klemetstadveien for trygg skolevei. Området utgjør dyrkbar jord og foreslås prioritert etter en realisering av Haukibrinken.



Lyngbakken

Ca 70 dekar stort området. Området vurderes som godt egnet til boligbebyggelse med gode bokvaliteter i området. Gjennomførbarhet vurderes som sannsynlig, men med viss usikkerhet knyttet til grunnforhold og grunneierforhold. Middels store etableringskostnader, men samlet lav infrastrukturkostnad per boenhet vil kreve høy prioritering dersom området skal bygges ut. Området foreslås til konsentrert boligbebyggelse med middels utnyttelse. Området utgjør dyrkbar jord og foreslås prioritert etter en realisering av Haukibringen og Grønnmo. Privat del av området (ca 20 dekar) er i dag avsatt til næring, men inkluderer to tidligere fadelte ubebygde tomter tiltenkt bolig.



Regulerte igangsatte boligområder som videreføres

Reguleringsplaner for boligbebyggelse Peder Sivertsens vei, Kirkegårdsveien og Kirkeveien videreføres.

Regulerte utbygde boligområder

Regulerte utbygde boligområder Saarila, Smørstadbrinken, Bjerklandfeltet, Opstadfeltet, Sennagressbekken innlemmes videreføres med generelle føringer. Arealgrenser mot fellesområder/grøntområder og offentlige areal er gjennomgått og justert med hensyn til etablert bruk.

Uregulerte utbygde områder

Boligbebyggelsen ved Lakselvmoen med Bakkelyveien, Holmenveien, Lyngveien, Bjørneveien, Silfarveien, Ulveveien, Porsveien og Meieriveien mangler reguleringsbestemmelser.

Det samme gjelder sentrumsboligbebyggelsen ved Nordlysveien, Idrettsveien, Kirkeveien. Disse områdene endres fra sentrumsformål til boligformål.

Ved vesentlig økt utnyttelse kreves reguleringsplan.

Fritidsboliger - konsentrert

Status og behov

Kommunen har som mål å øke tilgjengeligheten for fritidsboliger med variert tilbud og attraktive tomter. Viktige momenter som er vurdert:

- Kommunen merker jevn og økende etterspørsel
- Etterspørsel i områder uten tilknytning til snøskutertrasé er lav
- Særlig populære pressområder Gagga, Olderfjord
- Behov for å revurdere bestemmelser i eldre planer og åpne for høyere utnyttelse, samt vurdere mulig vei-atkomst
- Behov for å fastsette generelle føringer for ulike typer fritidsbebyggelse
- Nye områder bør ha snøskutertilknytning og mulighet for sommervei og ev. vintervei.

Planløsning fritidsboliger

I tråd med arealstrategier for Porsanger legger kommuneplanens arealdel ut nye områder for fritidsbebyggelse.

- Kommuneplanen foreslår 10 nye områder for fritidsbebyggelse inkludert utvidelser av eksisterende områder.
- Til sammen er de nye områdene egnet for totalt om lag 250 nye fritidsboliger.
- I tillegg tillates litt over 170 nye spredt fritidsboliger fordelt på om lag 70 områder med eksisterende bebyggelse.
- Om lag 50 regulerte ubebygde tomter fordelt på 6 områder videreføres.
- Samlet tillates opp mot hele 470 nye fritidsboliger.
- 24 regulerte eldre ubebygde fritidstomter tas ut da disse anses uaktuelle/uegnet.

Regulerte utbygde og delvis utbygde hyttefelt

Det er per i dag totalt 18 regulerte hyttefelt i Porsanger fra 1976-2013. Kun ett av disse feltene er regulert på privat eiendom. Til sammen er det 50 ledige hyttetomter (foreslått videreført).

Regulert hyttefelt	Planvedtak	Tillatt RP	Eksist.	Tas ut	Tillatt KPA
1970-1979					
Bjørnelv felt 1, 2 og 3	1976	17	17		
Olderfjordalen	1979	17	14	1	2
1980-1989					
Eidevann	1981	12	12		
Salletjokka	1983	8	8		
Oterberget	1983	9	8	1	
Børselvneset	1984	9	9		
1990-1999					
Gaggavann	1990	71	71		
Treviknes	1993	22	10		12
Lavkajavri	1996	29	14	15	
Vuolmmassuovka	1996	7	3	4	
Råzzi	1997	12	12		
2000-2009					
Cahppiljohka øvre	2003	7	5		2
Gaggavann vest	2004	27	27		
Ailegasjávri/Roancejavri	2005	14	14		
Roddenes	2011	27	15	1	11
Lavkavann nord	2010	17	1	1	15
Myrland (5-85)	2009	11	2		
2010-2019					
Luostejok	2013	15	6		9
Totalt		331	248	24	50

Tabell 4 Oversikt - regulerte hyttefelt - antall regulerte hyttetomter – antall bygd, antall som tas ut – videreført antall tillatt

Potensialet for nye fritidsboliger som fortetting i regulerte felt

Områdene Gaggavann og Myrland vurderes å ha et visst potensial for økt antall hytter. Øvrige områder vurderes uegnet eller minimalt potensial for fortetting. Dersom det skal legges ut flere tomter vil det kreves ny reguleringsplan.

Tomter som tas ut

Innenfor områdene Olderfjorddalen, Oterberget, Lavkajavri, Vuolmmassuovka, Roddenes og Lavkavann nord tas det ut enkelte tomter grunnet høy konflikt /lite egnethet og manglende etterspørsel over lang tid.

Økt tillatt utnyttelse regulerte felt

Innenfor flere av områdene er det over tid innvilget flere dispensasjoner for større hytter enn maks tillatt etter reguleringsplanen. Kommuneplanen foreslår økt tillatt utnyttelse i tråd med arealstrategier.

Regulert hyttefelt	Maks utnyttelse RP	Maks utnyttelse KPA
1970-1979		
Bjørnelv felt 1, 2 og 3	Fefo* (80 m2)	150 BYA
Olderfjordalen	Fefo* (80 m2)	120 BYA
1980-1989		
Eidevann	Fefo* (80 m2)	120 BYA
Salletjokka	Fefo* (80 m2)	150 BYA
Oterberget	Fefo* (80 m2)	150 BYA
Børselvneset	Fefo* (80 m2)	120 BYA
1990-1999		
Gaggavann	80 BRA	
Treviknes	80 BRA	120 BYA
Lavkajavri	80 BRA	120 BYA
Vuolmmassjohka	100 BRA	120 BYA
Roži	80 BRA	120 BYA
2000-2009		
Chappiljohka	80 BRA	150 BYA
Gaggavann vest	80 BRA	130 BYA
Ailegas-/Roancejavrit	80 BRA	120 BYA
Roddenes	110 BRA	150 BYA
Lavkavann nord	110 BRA	120 BYA
Myrland (5-85)	150 BRA	150 BRA
2010-		
Luosteajok	150 (120) BRA	150 BYA

Tabell 5 Økt tillatt utnyttelse regulerte hyttefelt

*Fefo = reguleringsplanen oppgir maks størrelse iht festekontrak med Fefo (normalt 80 m2-BRA)

Uregulerte utbygde hyttefelt

Kommuneplan 2000 omfatter 3 områder for fritidsbebyggelse som er bygd ut uten reguleringsplan. Dette gjelder Gjøkhaugen, Ytre Billefjord og Ytre Billefjordelva. Områdene videreføres i ny kommuneplan med oppdaterte bestemmelser knyttet til utnyttelse. Det tillattes ikke ny fritidsbebyggelse i disse områdene.

Områder for fritidsbebyggelse som tas ut

Områdene Vuolmasjoka (Veines), Laukajavri – vestre del og Chappiljohka nord tas ut som fritidsbebyggelse. Områdene er ikke etterspurt og vurderes lite egnet for ny bebyggelse.

Viktige bestemmelser til fritidsboliger

Bestemmelser til nye hyttefelt

For nye og vesentlig utvidelse av etablerte hyttefelt kreves reguleringsplan. Kommuneplanen angir maks antall nye fritidsboliger i området. Øvrige føringer angis i reguleringsplanen.

Bestemmelser til etablerte hyttefelt

Kommuneplanen erstatter føringer i gjeldende reguleringsplaner for fritidsboliger. For etablerte hyttefelt angis maks antall nye fritidsboliger (plassering angitt i reguleringsplan), maks tomtestørrelser, samlet utnyttelse, størrelse på hovedbygg og restriksjoner knyttet til særlige hensyn til landskap, landbruk og friluftsliv.

I områder med spredt og frittliggende fritidsbebyggelse er det angitt hensyn for å begrense terrenginngrep, ivareta landskapet og hensynet til friluftsliv.

Nye områder for fritidsbebyggelse og utvidelser av eksisterende områder

Det foreslås fem nye områder for konsentrert fritidsbebyggelse inkludert utvidelser av eksisterende områder. Samlet er områdene egnet for om lag 100 nye fritidsboliger.

Sør for Lakselv foreslås hyttefeltet ved Gaggavann/Luostejohka utvidet. På vestsiden av fjorden foreslås nye områder for fritidsbebyggelse ved Bringnes og Olderfjord. På østsiden av fjorden er det foreslått et nytt hyttefelt ved Chaskilbekken, samt mindre utvidelser av etablerte hyttefelt Rautajankka/Gjøkhaugen og Cahppiljohka.

Tabell 6 Nye fritidsboliger totalt

Nye hyttefelt	Nye
Lakselvdalen	60
Luostejohka hyttefelt - utvidelse	30
Spredt fritidsbebyggelse (hytteområder)	16
Spredt bebyggelse (bygder)	14
Porsangerfjorden øst	59
Časkil	10
Spredt fritidsbebyggelse (hytteområder)	31
Spredt bebyggelse (bygder)	18
Porsangerfjorden vest	153
Åsheim	30
Bringnes sør	20
Bringnes nord	10
Spredt fritidsbebyggelse (hytteområder)	34
Spredt bebyggelse (bygder)	58
Samlet	271

Planen åpner i tillegg ny spredt fritidsbebyggelse i områder med etablert bygde- og grendebebyggelse. Til sammen åpnes det for om lag 80 nye fritidsboliger fordelt på de 19 områdene Ytre Nordmannset, Indre Nordmannset, Seljenes, Smørfjord, Bringnes, Russenes, Olderfjord, Kistrand, Ytre Billefjord, Igeldas, Gjøkenes, Revfossnes, Vækker, Børselv, Holmfjord, Brenna, Styrnes, Skoganvarre og Grøtterud.

I etablerte fritidsboligområder er det åpnet for om lag 80 flere hytter innenfor dagens reguleringer.



Figur 3 Lokalisering av nye områder for fritidsbebyggelse
(rød = nye hytteområder med plankrav, grønn = regulerte områder og områder med spredt bebyggelse uten plankrav)

Luostejohka hyttefelt - utvidelse

Luostejohka hyttefelt ligger ved Luostejohka med atkomst fra Gaggavannveien. Området ligger i skogområde og har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima friluftsliv, jakt og fiske samt tilknyttet foreslått snøskutertrasé.

Området utgjør xx dekar. Finnmarkseiendommen er grunneier.

Området ligger mellom Luostejohka hyttefelt (regulert for 15 fritidstomter) og Gagga hyttefelt med ca 70 fritidsboliger.

På grunn av kupert terreng vurderes området egnet for en middels konsentrert bebyggelse (med relativt store tomter/avstand mellom hyttene). Samlet vil det kunne tilrettelegges for om lag 20-30 nye fritidsboliger.



Časkilbekken

Foreslått Časkilbekken hyttefelt ligger ved sørøstre del av Porsangerfjorden sør for Časkilbekken. Området ligger ved fjorden, men har også utfart mot fjellområdene mot øst. Området har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, friluftsliv, fjordtilknytning, jakt og fiske samt nær tilknytning til etablert snøskutertrasé og barmarksløype til Suoidnejávri.

Området utgjør om lag 26 dekar. Det er i dag 4 fritidsboliger i området. Området for utvidelse er fordelt på både Finnmarkseiendommen og privat eiendom. Området er ikke regulert og mangler bestemmelser for utnyttelse. Området for utvidelse er egnet for nokså konsentrert bebyggelse og kan tilrettelegges for om lag 10 nye fritidsboliger.

Lavereliggende områdene ned mot fjorden er viktig trekklei for rein på våren. Hensynet til reindrift må vurderes særskilt ved regulering av området. Det må også tas hensyn til eksisterende bebyggelse i området.



Čáhppiljohka med utvidelse

Čáhppiljohka hyttefelt ligger ved Porsangerfjorden i skogområdene på sørsiden av Čáhppiljohka. Området har utfart mot fjellområdene mot øst, men også god tilknytning til fjorden ved etablert naustområdet. Området har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, friluftsliv, fjordtilknytning, jakt og fiske. Området er tilknyttet etablert snøskutertrasé.

Området for eksisterende fritidsbebyggelse utgjør om lag 200 dekar med 18 fritidsboliger.

Området for foreslått utvidelse utgjør om lag 18 dekar. Finnmarkseiendommen er grunneier for foreslått utvidelse. Det er egnet for noe spredt bebyggelse med om lag 5 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for små til mellomstore fritidsboliger med felles parkering vinter og sommer.



Gjøkhaugen hyttefelt med utvidelser

Gjøkhaugen hyttefelt sør for Børselv foreslås utvidet. Området ligger nær Børselv tettsted og med utfart mot fjellområder mot øst. Området har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, nærturområder, friluftsliv, jakt og fiske samt direkte tilknyttet etablert snøskutertrasé

Området utgjør om lag 95 dekar. Det er i dag 8 uregulerte fritidsboliger innenfor området. Området for dagens fritidsbebyggelse foreslås utvidet mot sør og mot nord. Områdene er i hovedsak privat eid, men også delvis Finnmarkseiendommen.

Områdene for utvidelse er egnet for nokså konsentrert bebyggelse og vil kunne tilrettelegges for om lag 20-25 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for mellomstore til store fritidsboliger med vei/komst.

Hensynet til eksisterende bebyggelse er viktig i en videre planprosess.

Åsheim

Foreslått nytt Åsheim hyttefelt ligger ved Olderfjord i åssiden sør for dagens tettstedsbebyggelse. Området ligger nær fjorden, men med utfart mot fjellet. Området har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, nærturområder, friluftsliv, ski, jakt og fiske samt nær tilknytning til etablert snøskutertrasé.

Området utgjør om lag 190 dekar. Det er i dag 9 fritidsboliger innenfor området. Området er fordelt på tre større private eiendommer og to parseller av Finnmarkseiendommens eiendom. Eksisterende fritidsboliger er ikke regulert.

Området er egnet for lav til middels konsentrert bebyggelse med samlet om lag 50 nye fritidsboliger. Antall atkomstveier fra hovedvei bør begrenses. Samleveier bør ta opp høydeforskjell og atkomstveier legges parallelt med åssiden. Det vurderes egnet til mellomstore til store fritidsboliger med veiatkomst og ev felles vinterparkering.

Ved regulering må hensynet til dagens bebyggelse i området og lokalbefolkning i Olderfjord vurderes særskilt.



Bringnes sør

Foreslått nytt hyttefelt ligger ved Olderfjorden øst for Bringneshalsen. Området har særlig god tilknytning til fjorden og også utfartsområder mot fjellområdene mot vest. Området innehar gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, nærturområder, friluftsliv, jakt og fiske. Området er ikke tilknyttet etablert snøskutertrasé men det er foreslått ny skutertrasé til området tilknyttet Olderfjord/Smørfjord.

Området utgjør om lag 80 dekar. Det er i dag 3 fritidsboliger i området uten bestemmelser for utnyttelse. Eiendommen er i helhet privat eiendom fordelt på tre eiendommer.

Området vurderes egnet for nokså konsentrert bebyggelse og vil kunne tilrettelegges for om lag 15-20 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for mellomstore til store fritidsboliger.



Bringnes nord

Foreslått nytt Bringnes nord hyttefelt ligger ved sørsiden av Smørfjorden øst for Bringneshalsen. Området har god tilknytning til fjorden, nærturområder og også utfartsområder mot fjellområdene mot vest. Området innehar gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, friluftsliv, jakt og fiske. Området er ikke tilknyttet etablert snøskutertrasé men det er foreslått ny skutertrasé til området tilknyttet Olderfjord/Smørfjord. Det er i dag 5 nærliggende fritidsboliger uten bestemmelser for utnyttelse. Området er fordelt på både Finnmarkseiendommen og privat eiendom.

Området er fordelt på to delområder som til sammen utgjør om lag 48 dekar. Begge er egnet for relativ lav konsentrasjon og kan tilrettelegges for om lag 10 nye fritidsboliger. Området er egnet for små til mellomstore fritidsboliger med felles parkering. Hensyn til nærliggende bebyggelse og landbruk (utmarksbeite) må vurderes ved regulering.



Næringsbebyggelse

Status og behov næring jf arealstrategi

Viktige momenter som vurderes særlig aktuelle:

- Sjørettet næringsareal
- Noe utvidelse av næringsarealer Lakselv
- Egnete arealer og rammer for ny fritids- og turismevirksomhet
- Rammer for spredt næringsbebyggelse

Planløsning næring

Det er i kommuneplanen fokusert på sjørettet industri, lager og industri (ikke kundeintensiv), service (kundeintensiv), hotell og overnatting, fritids- og turisme.

- Kommuneplanen foreslår å avsette et areal på 600 dekar til sjørettet næringsvirksomhet på Klubben mellom Ytre og Indre Billefjord.
- Næringsområdet ved Ildskogmoen foreslås utvidet for å dekke fremtidig etterspørsel etter areal til lager og industri (ikke forurensende industri). Forslaget innebærer også at det i deler av området tillates servicevirksomhet (kundeintensiv).

- For utenom Lakselv sentrum er det avsatt et areal til nytt hotell og overnatting sør for golfbanen ved Lakselv lufthavn.
- Planen omfatter flere nye arealer til fritids- og turismevirksomheter. I tillegg åpner planen for flere småskala reiselivsvirksomheter i områder med eksisterende spredt bebyggelse. Det gis bestemmelser og retningslinjer for bruksendringer av eksisterende bygg. Grunnet store interessekonflikter er det ikke foreslått ny spredt næringsbebyggelse langs Lakselva nord for Holmen bru. En eventuell åpning for økt næringsvirksomhet knyttet til Lakselva frarådes uten at det er gjennomført ytterligere medvirkning (bred samfunnsdebatt).
- Av områder avsatt til ny fritids- og turisme er blant annet tidligere Olderfjord skole, samt Børselv skole.

Nye områder for næringsbebyggelse

Klubben sjørettet industriområde

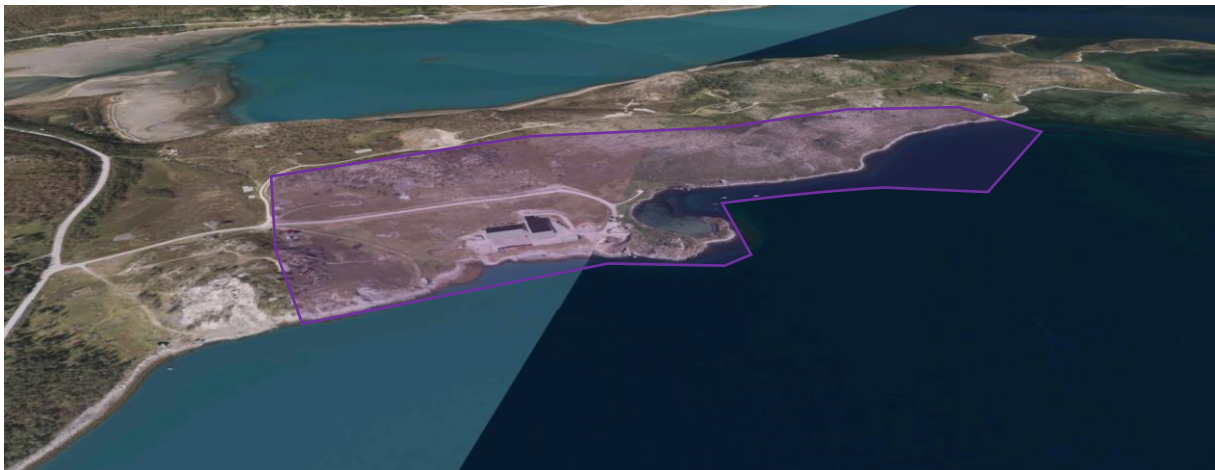
Området er unntatt rettsvirkning ved kommunestyrebehandling pga innsigelse.

Området utgjør om lag 600 dekar (ca 1,2 km lengde og 300-400 meter bredde). For etablering av byggetomt krever utsprenging av fjell og utfylling av landarealer i sjø.

Området har god tilgjengelighet til E6, mulighet for dypvannskai, etablert offentlig vannforsyning og strøm, fiber, samt god mulighet for utbedret kapasitet. Kvalitet på fjellmasser og bunnforhold i sjø bør kartlegges nærmere (miljø og geoteknisk) som grunnlag for videre mulighetsstudier, forprosjektering og regulering.

Området ligger ved nasjonal Laksefjord. Konsekvenser for nasjonal Laksefjord må utredes særskilt i reguleringsplan.

Av eksisterende bebyggelse i området vil to-fire fritidsboliger måtte kjøpes ut (to innenfor området og to nærliggende).



Alternative industriområder (Veines og Holmfjord)

Ved utvelgelse av næringsområder er Veines og Holmfjord vurdert særskilt som alternative arealer for større næringsarealer. Aktør innenfor landbasert oppdrett er i dialog med kommunen om arealer på nordøstre del av Veines. Holmfjord er også forespurt. Veines og Holmfjord ligger begge utenfor grensen for nasjonal laksefjord.

Fordeler med Klubben fremfor Veines/Holmfjord:

- Styrker lokal bosetting ytterligere (økt rekruttering av lokale ansatte) pga nærhet til Lakselv (kjøretid Klubben = 35 min, Veines = 50 min, Holmfjord = 60 min)
- Bedre etablert infrastruktur og lettere oppgradering (vei, vannforsyning og strømforsyning)
- Godt egnet for dypvannskai.
- Mindre konflikt med reindrift, natur, friluftsliv og landskap, samt eksisterende bebyggelse.
- Nærhet til større bosettingsområder i Lakselv og Billefjord gir redusert transportbehov.
- Allerede etablert næringsbebyggelse i område.

Fordeler med Veines:

- Utenfor nasjonal laksefjord.
- Større landareal tilgjengelig for utvidelse.

Grunnet Veines sine fordeler knyttet til størrelse og nasjonal laksefjord kan området fremdeles anses som aktuelt for virksomheter som av hensyn til størrelse eller restriksjoner (nasjonal laksefjord) ikke kan etableres på Klubben. Det er i kommuneplanen dog ikke funnet grunnlag for å foreslå området til næring. Kommunen vil imøtese et fremtidig planinitiativ fra større utbyggere med god begrunnelse for valg av lokasjon. En eventuell planprosess for etablering av større sjørettet næringsvirksomhet på Veines bør vurdere samlede konsekvenser opp mot en etablering på Klubben.

Holmfjord foreslås forkastet da området anses å ha få/ingen vesentlige fordeler fremfor Klubben/Veines og er vesentlig mindre egnet med hensyn til infrastruktur og nærhet.



Figur 4 Alternativt Veines industriområde

Utvidelse av Ildskog industriområde med døgnhvileplass for tungtransport

Området mellom kommunale næringsarealer ved Ildskogveien og nytt etablert Ildskogmoen næringsareal foreslås til mulig utvidelse. Deler av området foreslås til døgnhvileplass for tungtransport i tråd med lokal satsing på logistikknæring og vegvesenets ønske om etablering av døgnhvileplass i Lakselv.

Området har enkel tilrettelegging av byggetomter og infrastruktur og god tilgjengelighet til hovedvei.

Ved regulering av området må det særlig tas hensyn til:

- Grøntdrag og tursti gjennom området fra boligfelt (Meieriveien) og turområdene mot øst
- Estetisk kvalitet langs hovedfartsåren (E6).
- Tillatt type virksomheter med hensyn til støy (flyplass) og eventuelt ny virksomhetsstøy/annen forurensning.
- Plassering og utforming av døgnhvileplass og god tomtarronding.



Figur 5 Ildskog næringsområde (etablert markert sort, og nytt område markert lilla)

Regulerte områder for næring som videreføres

For regulerte næringsområder vil bestemmelser for utnyttelse mv videreføres:

- Ildskogmoen næringsområde.
- Holmenveien med unntak av transformasjonsområde.
- Saarila med unntak av transformasjonsområde.

Uregulerte næringsområder som videreføres

Følgende uregulerte næringsområder videreføres med plankrav for vesentlig utvidelse:

- Sagveien
- Banakveien Saarela
- Ildskogveien
- Holmenveien
- Gjestgiverbrinken
- Flyplassveien (lager)
- Hamnbukt
- Olderfjord hotell
- Meieriveien (forretning/verksted)

Næringsområder som tas ut (endres til annet formål)

Områder som tas ut

Følgende næringsområder tas ut:

- Ildskog industriområde - østre del:
Østre del av regulert industriområde ved Ildskog foreslås tatt ut. Dette gjelder området øst for høyspent. Området erstattes av nytt område for utvidelse som vil ha bedre utnyttelse og reduserte opparbeidelseskostnader.
- Øvre Smørstad:
Område ved Øvre Smørstad avsatt til næring i kommunedelplan fra 1992 anses ikke som egnet til næring og foreslås tatt ut.



Transformasjonsområder og områder som omgjøres til bolig

Følgende områder omgjøres fra næring til boligformål som beskrevet under bolig:

- Næringsarealer med lav utnyttelse ved Holmenveien/Lyngveien
- Tidligere næring ved Saarila
- Ubebygde avsatt næringsareal ved Gjestgiverbrinken omgjøres til boligformål som beskrevet under bolig. Grunneier ved gjestgiverbrinken ønsker å videreføre næringsformålet.

Fritids- og turisme

Status og behov jf arealstrategi

Porsanger kommune har ønske om økt reiselivsvirksomhet i kommunen. Kommunen har blant annet satset på å videre utvikles som snuhavndestinasjon for cruisebåter med fortrinn med nærhet til Hamnbukt og Lakselv lufthavn. Hotell med varme senger er etablert i Olderfjord og Lakselv. Campingplasser finnes i Olderfjord, Stabburnes, Lakselv, Børselv og Skoganvarre. I tillegg er det etablert flere småskala utleievirksomheter, forretning, bevertning, opplevelsesturisme mv.

For økt satsning på reiseliv og turisme vurderes det som viktig å tilgjengeliggjøre flere egnede områder for overnatting (for både varme og kalde senger), samt forenkle etablering av småskala næringsvirksomheter innenfor områder med etablert spredt bebyggelse.

Planløsning fritids- og turisme

Kommuneplanen avsetter flere egnede områder til fritids- og turismevirksomheter. Særlig ved Lakselv nærområdet med nærhet til Hamnbukt cruisehavn, lufthavna, Lakselva, fjorden og sentrum. Områdene er avsatt med bakgrunn egnethets- og konflikthanalyse, innspill fra grunneiere og i dialog med profesjonelle reiselivsaktører. Områder som kan utnytte fortrinn knyttet til naturopplevelser, samisk og kvensk kultur, utvalgte kulturlandskap, Lakselva, Nordkapp prioriteres.

For å unngå omfattende privatisering av Lakselva (til hinder for lokale brukere) er nye områder for fritids- og turisme ved Lakselva begrenset til områder nord for Holmen bru.

Områder for ny fritids- og turismeplanlegging krever utarbeidelse av reguleringsplan for realisering.

Nye områder for fritids- og turisme

Bergbukt – utvidelse av etablert camping

I kommunedelplan for Lakselv og omegn er området øst for etablert camping avsatt til fritids- og turisme. Området vest for campingen vurderes bedre egnet og er etter ønske fra grunneier foreslått til fordel for arealet øst for campingen som tas ut. Området vurderes godt egnet til ny fritids og turisme (utvidelse av camping/overnatting).



Figur 6 Nytt område for fritids og turisme ved Bergbukt. Området marker med svart stiplede linje er i kommunedelplan for Lakselv og omegn avsatt til camping, men området tas ut/erstattes av nytt område.

Olderø

Olderø er etablert med utleiehytte i dag. Området er foreslått avgrenset og åpnet for utbedring av atkomst. Ny utvidelse krever reguleringsplan. Ny veikryssing over Lakselva (sidevassdrag) som verna vassdrag må vurderes ifm regulering.

Holmenveien

Eiendommen ved Holmenveien vurderes godt egnet for overnatting/turisme. Hensynet til Lakselva med kantsonevegetasjon, naturmangfold og allmennhetens tilgjengelighet til elva og grøntområdet.

Sonen mot elva er foreslått som grøntområde og forholdet til turområder langs elva og opparbeidelse av tursti mv må utredes nærmere.

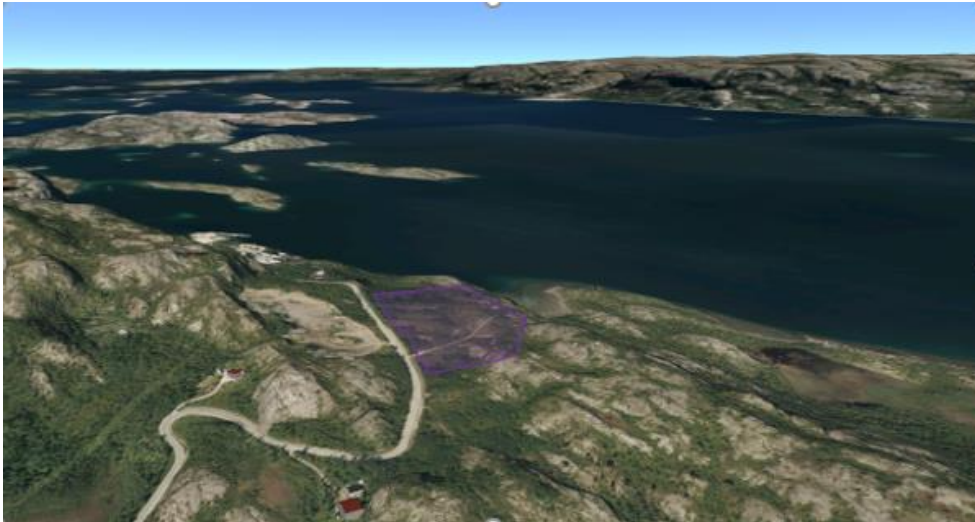
Planlagt fjerning av høyspent over eiendommen gir potensiell økt utnyttelse.



Figur 7 Holmenveien fritids- og turismeområde

Hamnbuktveien – unntatt rettsvirkning pga innsigelse

Området ved Hamnbuktveien vurderes som meget godt egnet for etablering av overnatting. Gode solforhold, utsikt og nærhet til Hamnbukt cruisehavn og Lakselv (sentrum/lufthavn). Arealet er vurdert i samråd med aktører innen reiseliv.



Figur 8 Hamnbuktveien fritids- og turismeområde

Banakkrysset

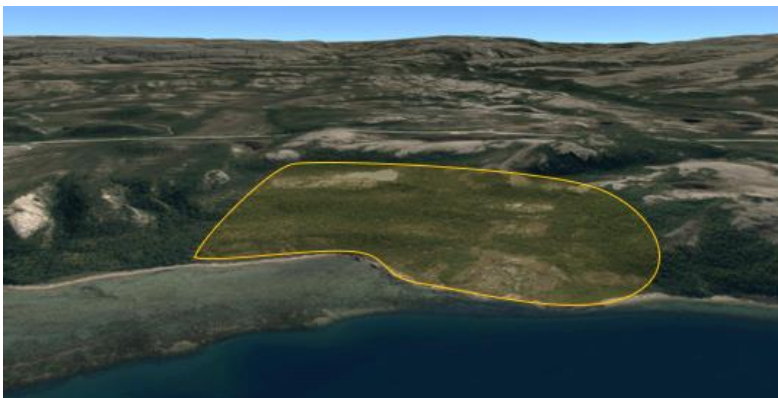
Eiendom ved rundkjøringen er nylig innvilget konsesjonsfritak fra jordloven. Området vurderes egnet til næringsutvikling knyttet til fritids- og turisme. Grunnet beliggenhet ved innfart til Lakselv fra flyplass og hovedvei vurderes krav om god byggeskikk som særlig viktig. Eiendommen ligger også innenfor rød-sone flystøy som må vurderes ved reguleringsplan og som særlig begrenser utendørs aktivitet på eiendommen.

Gohččavárit / Ligajohk – unntatt rettsvirkning pga innsigelse – unntatt rettsvirkning pga innsigelse

Planen foreslår et område på om lag 230 dekar til fritids- og turisme ved Gohččavárit (sør for grussutaket ved Liikajonmellat sør for Børselv). Området er krever ny atkomst fra Liikajonmellat.

Området er ikke tilknyttet snøskuterløype og det er derfor naturlig at mulighet for en eventuell ny lokal tilknytning til løype ved Čáhppiljohka med sikker kryssing av fv. 98 vurderes.

Konsekvenser for reindrift må særlig vurderes nærmere ved regulering.



Figur 9 Gohččavárit (Kommunekart 3D)

Etablerte fritids- og tursimeområder

Etablerte områder fritids- og turisme som avsettes omfatter:

- Campingplasser
 - o Olderfjord
 - o Skoganvarre
 - o Bergbukta (Fjordutsikten)
 - o Børselv
 - o Stabbursdalen
- Hotell: Olderfjord
- Overnatting: Karalaks avsettes som LNF-spredt næring

For vesentlig utvidelse av eksisterende virksomheter kreves reguleringsplan.

Kombinert bebyggelse

Status og planbehov – kombinert bebyggelse

Følgende momenter vurderes viktig:

- Kartlegge områder med etablert kombinert bebyggelse og avsette egnede rammer for videre bebyggelse
- Detaljere sentrumsformål fra kommunedelplan for Lakselv og omegn
- Vurdere egnede områder for kombinert fritidsbolig/utleievirksomheter for å imøtekomme kommunens mål innen fritidsbolig/næringsutvikling reiseliv/tursime

Planløsning kombinert bebyggelse

Planforslaget innebærer i hovedsak:

- Ett nytt område for kombinert fritids- og turismeanlegg Gohččavárit
- Kombinerte formål ved havneområdene ved Billefjord og Russenes
- Billefjord og Børselv skole foreslås til kombinert tjenesteyting, bolig og fritids- og turisme
- Detaljering av formål i sentrum i tråd med gjeldende bruk

Kombinerte formål ved havneområdene ved Billefjord og Russenes

Områdene ved Billefjord kai benyttes i dag til havne- og næringsformål med nærliggende boligbebyggelse. Kommuneplanen foreslår å utvide dagens byggeområde noe, samt åpne fritids- og turisme, samt bolig i tillegg til havn og næring.

Tilsvarende foreslås etablert havne-næringsområdet ved Russenes åpnes for fritids- og turisme.

Billefjord og Børselv skole foreslås til kombinert tjenesteyting, bolig og fritids- og turisme

Det vises til beskrivelsen i kapittel om tjenesteyting.

Detaljering av formål i sentrum i tråd med gjeldende bruk

Områdene Banak leir, Helsetun, Kirkeveien og Idrettsveien foreslås til kombinert bruk i tråd med gjeldende tillatt bruk.

Tjenesteyting

Status og behov

Kommunen har i hovedsak rikelig med arealer tilgjengelig og lite behov for nye/utvidete områder for tjenesteyting. Følgende momenter vurderes relevant:

- Kommunen vurderer å bygge ny Lakselv barnehage, samt sammenslåing av Ájanas og Lakselv barnehage.
- Behov for nye/flere boliger for eldre/vanskeligstilte med særlige behov (institusjon/bolig).
- Billefjord og Børselv skole har uforholdsmessig store bygningsmasser. Børselv skole er solgt til privat aktør.
- Olderfjord skole er lagt ned og solgt til næringsaktør.
- Uavklart arealbruk/eiendomsforhold ved skole/idrettsområde:
 - o Videregående skole (campus studiespes) har noe uegnet parkering /uteområde
 - o Uavgrensede /ubenyttede arealer ved skole/idrettshall

Planløsning

Kommuneplanen:

- avsetter nytt område for ny Lakselv barnehage og omgjør Ajanas barnehage til boligformål.
- åpner for nye formål for deler av bygningsmassene ved Billefjord og Børselv skole (reguleringsplankrav)
- tidligere Olderfjord skole avsettes til næring
- nye bolig/institusjonsplasser innenfor helse løses som fortetting i sentrum innenfor sentrumsformål
- områder ved skolen/idrettsområde avgrenses /detaljeres
 - o felles områderegulering for skoleområdet og idrettsarenaen i Lakselv bør vurderes.

Skoler og barnehager

Lakselv videregående skole

Område for Lakselv videregående skole omfatter bygg for studiespesialisering ved Lakselv barneskole, administrasjonsbygg/kantine vest for PIAS og bygg for yrkesfaglig utdanning øst for Kirkeveien.

Begge områdene er uregulert og inngår i sentrumsformålet i kommunedelplanen av 1997. For yrkesfagbygget foreslås eiendommen endret til offentlig eller privat tjenesteyting i ny kommuneplan med areal til fremtidig gang- og sykkelvei mot Kirkeveien. Område for studiespesialisering foreslås også til offentlig eller privat tjenesteyting. Bygg for studiespesialisering mangler egen atkomst og egnet parkerings/utearealer.

Lakselv ungdomsskole

Område for Lakselv ungdomsskole er uregulert og inngår i sentrumsformålet i kommunedelplan fra 1997. Området foreslås avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og avgrenset mot foreslått område for idrettshall som foreslås til idrettsanlegg.

Lakselv barneskole

Området for Lakselv barneskole er uregulert og inngår som del av sentrumsformålet i kommunedelplan fra 1997. Deler av barneskolen inngår i kombinert formål sammen med kino og svømmehall. Området som omfatter kombinert barneskole, kino og svømmehall inkludert parkeringsplass foreslås til kombinert formål. Barneskolebygg fra 1997 med tilhørende uteareal er foreslått til tjenesteyting.

Børselv skole og barnehage

Børselv skole har de senere årene vært omdiskutert. Skolestrukturen i kommunen er en viktig faktor i arealplanlegging med særlig stor betydning for boligplanlegging og andre tjenester. Ny arealplan tar utgangspunkt i vedtatt skolestruktur med Børselv skole.

Skolebygget er uhensiktsmessig stort i forhold til elevtall. Ved videreføring av skole i Børselv er det vurdert både ny skole eller finne muligheter for flerbruk av bygningene. I arealplanen foreslås skolearealet omgjort til kombinert arealformål som åpner for flerbruk. Det er ikke avsatt alternativt areal til ny skole i Børselv da hovedalternativet omfatter videreføring av skole i dagens skolebygg.

Billefjord skole og barnehage

Område for Billefjord sjøsamiske oppvekstsenter er regulert til skole i reguleringsplanen for Billefjord. Ny kommuneplan vil oppheve reguleringsplanen og justere arealavgrensningene noe.

Også Billefjord skole har i dag stor bygningsmasse og areal i forhold til elevtall. Det er vurdert både nytt skolebygg og oppdeling av skolen hvor man ser på annen utnyttelse.

Skolen består av fire hovedbygninger hvorav ett av byggene kun delvis er i bruk til skoleformål og ett benyttes til andre formål. Det er vurdert at begge disse byggene også kan tas i bruk til annet formål. Deler av skolearealet foreslås avsatt til kombinert formål.

Olderfjord skole og barnehage

Tidligere Olderfjord skole og barnehage er i en eldre masterplan for Olderfjord avsatt til skole. Bygget eies i dag av lokal camping/hotell-virksomhet. Det anses ikke som aktuelt å ta i bruk bygget til skole/undervisning i løpet av planperioden. Området er avsatt til næringsformål. Det er vurdert som lite hensiktsmessig å avsette nytt areal til skole eller barnehage i Olderfjord i kommuneplanen.

Lakselv og Ájanas kommunale barnehager

Lakselv barnehage er foreslått revet og flyttet. Arealer til ny Lakselv barnehage foreslås vurdert i en ny reguleringsplan. Område for eksisterende barnehage foreslås omgjort til boligformål.

Østerbotn naturbarnehage, Fagertun og Bærtua private barnehager

Østerbotn naturbarnehage, Bærtua (Saarila) og Fagertun (Smørstad) private barnehager avsettes til tjenesteyting i tråd med etablert bruk.

Helse og omsorg og annen tjenesteyting

Helsetun Lakselv med institusjonsområde videreføres uten vesentlige endringer.

Solbrått (Børselv) avsettes som område for spredt bebyggelse.

Kirker/forsamlingshus

Kirker og kapell er ikke vurdert særskilt. Områder avsatt i tråd med gjeldende bruk.

Forsamlingshus i tettbebyggelse foreslått til tjenesteyting. Forsamlingshus i spredt bebyggelse foreslås til spredt bebyggelse.

Gravlunder

Områder for gravlunder er gjennomgått. Områdene som avsattes er i tråd med eiendommer og inkluderer tilstrekkelig utvidelseskapasiteter i planperioden.

Idrettsanlegg

Dagens situasjon og behov

Kommunen har i hovedsak rikelig med arealer tilgjengelig og lite behov for ny/utvidete områder for idrettsformål. Følgende momenter vurderes relevant:

- En rekke etablerte anlegg uten planbestemmelser / føringer for utvidelse/bruk og uavklare avgrensninger
- Etterspørsel etter skytebaner ved Børselv og Gairasmoen, ellers ingen omfattende behov for nye anlegg
- Uavklarte grunneierforhold/grenser for Lakselv stadionområdet
- Utvidelse av idrettshallen er vurdert og vil kunne imøtekommes innenfor avsatt areal

Planløsning idrettsanlegg

Områder for nye idrettsanlegg har ikke vært et prioritert tema i kommuneplanen. Planen viderefører og angir rammer for etablerte anlegg. Områdeavgrensninger er vurdert med hensyn til mulige utvidelser. Ny skytebane på Hestnes og utvidelse ved Gairasmoen er foreslått. Deler av regulert golfbane (ubebygd) omgjøres til kombinert formål.

Foreslåtte nye idrettsanlegg

Ny skytebane på Hestnes

Det foreslås et område for ny skytebane ved tidligere grusuttak ved Hestnes. Området foreslås etter lokalt initiativ fra lokalbefolkning i Børselv.

Etablerte idrettsanlegg – endret arealformål

Lakselv idrettsanlegg

Lakselv idrettsanlegg inngår i sentrumsområdet i kommunedelplanen fra 1997. Formål er endret til idrettsformål.

Lakselv idrettshall

Området for idrettshallen inkludert parkering og areal øst for hallen foreslås omgjort fra sentrumsformål til idrettsanlegg. Arealet gir rom for en fremtidig utvidelse av hallen med plass til café mv.

Lakselv travbane

Lakselv travbane er avsatt til LNF-område i kommunedelplan fra 1997. Området foreslås omgjort til idrettsanlegg.

Igeldas skianlegg

Igeldas skianlegg er avsatt til LNF-formål i arealdelen fra 2001. Området foreslås endret til idrettsformål i tråd med etablert bruk.

Billefjord fotballstadion/Jekkir stadion

Området for Billefjord fotballstadion er avsatt til LNF-formål i arealdelen fra 2001. Området foreslås endret til idrettsformål i tråd med etablert bruk.

Gairasmoen skytebane

Etablert skytebane ved Gairasmoen er avsatt til LNF-formål med avmerket symbol for skytebane uten områdeavgrensning. Område for etablert skytebanene med mulig utvidelse for foreslått ny Leirduebane er avsatt til idrettsanlegg.

Billefjord skytebane

Etablert skytebane på Klubben er avsatt til LNF-formål med avmerket symbol for skytebane uten områdeavgrensning. Område for skytebanene er avsatt til idrettsanlegg.

Olderfjord idrettsanlegg

Olderfjord idrettsanlegg er regulert til offentlig formål (skole og barnehage) i reguleringsplan for Olderfjord. Område for fotballbanen foreslås til idrettsanlegg.

Lakselv golfbane

Lakselv golfbane er regulert til golfbane i reguleringsplan fra 2001. Området foreslås avsatt til idrettsanlegg. Deler av regulert golfbane som ikke er opparbeidet foreslås omgjort til kombinert formål for næring og idrett. Etablering av golfbane (inkludert frisbeegolf) vil være i tråd med bestemmelsene. Strandsonen endres også til grønnstruktur. Området for brannøvingfeltet justeres til etablert område.

Børselv idrettsanlegg

Børselv idrettsanlegg er avsatt til idrettsområde i kommuneplanen fra 2001. Områdets avgrensning tilpasses etablert bebyggelse med mulighet for utvidelse sørover for ev parkering/klubbhus eller annet.

Gairasmoen motorcross

Området for Gairasmoen motorcrossbane som er regulert til motorcrossbane i reguleringsplan fra 1998. Området er foreslått til idrettsformål. Arealavgrensning er justert i tråd med etablert bruk.

Ubebygde områder for idrettsanlegg som tas ut - uaktuelle

Idrettsområde ved Vilgesčohkka

Avsatt idrettsområde ved Vilgesčohkka ved Børselv tas ut. Området anses ikke relevant.

Børselv idrettspark

Område nord for Børselv avsatt til Idrettspark tas ut da dette ikke anses som relevant.

Avmerkede skytebaner ved Olderfjorddalen og Hesteskovannet

Symboler for skytebaner fjernes ved Hesteskovannet sør for Klubben og i Olderfjorddalen da områdene ikke lenger er aktuelle. Begge områdene var avsatt til LNF-formål.

Råstoffutvinning – masseuttak

Dagens situasjon og behov

Mineralutvinning

Kommuneplanen har ikke grunnlag for å vurdere områder for mineralutvinning i kommuneplanen da det ikke er kartlagt drivverdige mineralforekomster av interesse i kommunen. Slik ressurskartlegging og avklaringer med grunneier overlates i hovedsak til private aktører og deres markedsvurderinger. Dersom det gjøres funn av drivverdige forekomster og privat aktør melder interesse for drift vil kommunen ta stilling til en eventuell arealavsetning enten ved revisjon av kommuneplan eller egen reguleringsplanprosess. Prinsipper for mineralutvinning vil drøftes ifm kommuneplanens samfunnsdel.

Grusuttak

Kommunen har i dag et høyt antall grusuttak hvor flere ikke er i drift. Alle uttakene er etablert på Finnmarkseiendommens grunn.

Det mest sentrale uttaket ved Lakselv som også har størst årlig uttak har begrenset levetid med dagens avgrensning. Det er også tre andre større grusuttak hvorav to har direkte tilgang til kai.

Enkelte mindre «bygdeuttak» i drift vurderes lokalt viktig.

Pukkverk

Kommunen mangler i dag tilgang til pukk/storstein. Pukk/storstein er viktige i store fyllinger og andre byggeprosjekter med store krav til kvalitet. Mangelen på pukk/storstein gjør flere større byggeprosjekter mer kostbare.

Annen råstoffutvinning

Annen råstoffutvinning har ikke blitt vurdert ifm ny kommuneplan. Kommunen har ikke mottatt etterspørsel, eller innspill knyttet til kommersielle torv-, jord-, eller annen råstoffutvinning. Eventuell etterspørsel etter mindre torvuttak av kulturhistorisk betydning vurderes best enkeltvis.

Planløsning – råstoffutvinning

Kommuneplanen:

- viderefører og utvider Rappa masseuttak
- avsetter areal til pukkverk ved Lakselv
- viderefører store konsesjonspliktige uttak
- viderefører enkelte viktige «bygdeuttak»
- tar ut konfliktfylte, mindre uttak for bedre konkurranse og redusert konfliktnivå

Kommunen har hatt dialog med Fefo angående videreføring av uttak.

Nye områder for råstoffutvinning

Utvidelse av Rappa masseuttak

Etablert masseuttak ved Rappa er et lokalt viktig uttak for Lakselv med gode kvaliteter på masser. Dagens uttak vil tømmes for uttakbare masser innen få år. Området for Rappa grusuttak foreslås derfor utvidet i samråd med Finnmarkseiendommen og utvinningsaktøren. Foreslått utvidelse utgjør

om lag 53 dekar og strekker seg ca 180 meter nordover fra dagens uttaksområde. Utvidelse av dagens uttak krever utarbeidelse av reguleringsplan.

Hensynet til friluftsliv og rekreasjon, landskap, overvannshåndtering, etterbruk og istandsetting vurderes viktig å ivareta i reguleringsplan.

Østerbotn pukkverk

Lakselv og Porsanger mangler pukkverk med mulighet for uttak av blokkstein og pukk. Nærmeste pukkverk er i Karasjok og medfører unødig store transportkostnader. For å kunne tilby en etterspurt savnet kvalitet er det vurdert egnede områder for pukkverk. Kommunen har hatt dialog med Finnmarkseiendommen og lokale entreprenører for lokalisering av egnet område. Det anbefales å avsette kun ett område for uttak av fjellmasser.

Det vises også til foreslått næringsareal ved Klubben i Indre Billefjord. En eventuell realisering av dette området kan medføre store overskuddsmasser av pukk/stein. Et eventuelt pukkverk på Klubben vil kunne forenkle senere opparbeiding av næringstomter i samme område. Grunnet lang avstand til Lakselv og større usikkerhet knyttet til kvaliteten på fjell på Klubben er dette området ikke vurdert som egnet erstatning for nytt pukkverk ved Lakselv i kommuneplanen.

Et område ved Østerbotn vurderes som beste alternativ for nytt pukkverk med egnet nærhet til Lakselv, relativt lang avstand til bebyggelse, tilgang til strømnnett, akseptable atkomstforhold. Området har også antatt god kvalitet på fjell, men det forutsettes at det gjennomføres ytterligere prøver ifm. regulering. Området avsatt til masseuttak er på ca. 30 dekar og har atkomst fra Rv 98 ved Jolmabakken.

Hensyn til støy, landskap, krigsminner og landbruk må vurderes særskilt ved utarbeidelse av reguleringsplan.

Ikke regulerte - etablerte områder for råstoffutvinning

Områdene for ikke regulerte - etablerte masseuttak er avsatt til LNF-områder i kommuneplanen fra 2001 og avmerket med symbol for masseuttak. Områdene er markert som nåværende arealstatus og utredet i KU.

Veineset masseuttak

Uttaket har ikke driftskonsesjon etter mineralloven. Et område på ca. 380 dekar som tilsvarer dagens uttaksområde jf. avtale med Fefo avsettes til råstoffutvinning.

Tjeldgrunn masseuttak

Driftsoperatør har søkt om driftskonsesjon etter mineralloven for årlig uttak på ca. 12 000 m³ og totalt 1 400 000 m³. Et område på ca. 130 dekar som tilsvarer dagens uttaksområde jf. avtale med Fefo avsettes til råstoffutvinning.

Rappa masseuttak

Driftsoperatør har søkt driftskonsesjon etter mineralloven for årlig uttak på ca. 10 000 m³ og totalt 80 000 m³. Området utgjør om lag 200 dekar og er foreslått avgrenset i tråd med etablert uttaksområde. Østre del av eiendommen er ikke aktuell for uttak og foreslås til LNF-formål.

Ytre billefjord og Gåradakneset

Uttakene er ikke konsesjonspliktig. Områdene har særlige kvaliteter og anses lokalt viktig (særlig for landbruk og vedlikehold av private veier). Områdene tilsvarende dagens uttak avsettes til råstoffutvinning.

Regulerte områder for råstoffutvinning som videreføres helt eller delvis

Časkiljohka masseuttak er eneste regulerte masseuttak og videreføres.

Områder for råstoffutvinning som tas ut

Områdene er ikke regulert eller avsatt med formål råstoffutvinning, men avmerket i KPA2000.

Følgende områder er tatt ut:

- Brennelv
- Gairasmoen
- Hestnes
- Børselvneset
- Veineset – 2 av 3 områder på Veines tas ut
- Časkil sør
- Čahppiljohkka

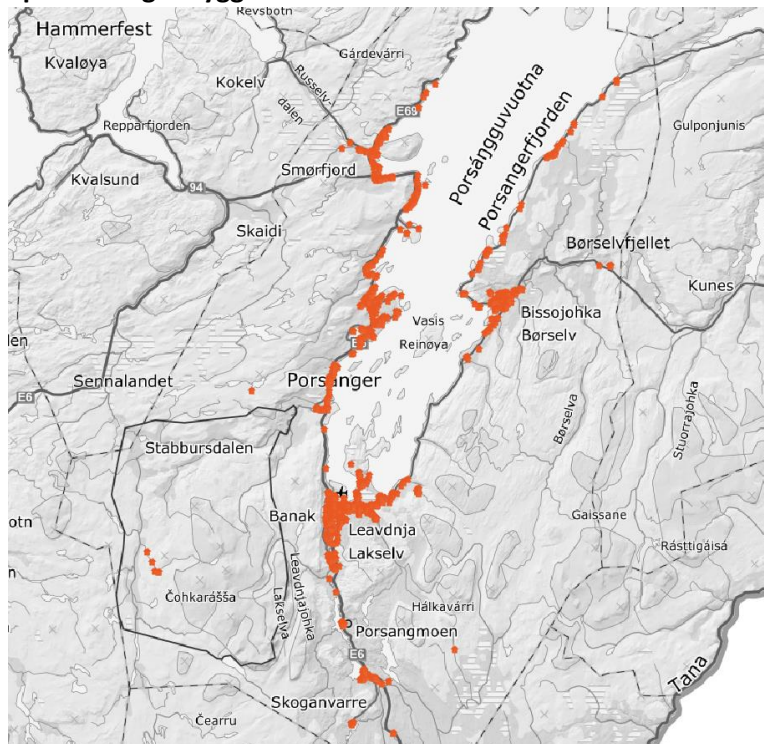
Spredt bolig, fritids- og næringsbebyggelse

Status og behov jf. arealstrategi

Porsanger har et stort antall uregulerte boliger og fritidsboliger, samt noe spredt næringsbebyggelse. En liten andel av disse ligger innenfor områder avsatt til spredt bebyggelse i KPA2000, mens de fleste ligger på områder avsatt til LNF-uten tillatt bebyggelse.

Private grunneiere har over lang tid fått tillatelse til fradeling av bolig- og fritidseiendommer innenfor LNF-områder uten krav til regulering. Denne uregulerte bebyggelsen mangler bestemmelser knyttet til vei, størrelser med videre, samtidig som de ligger i områder hvor det etter gjeldende regler ikke tillates bebyggelse. Dette skaper et høyt konfliktnivå med hensyn til å ivareta både forsvarlig saksbehandling og eierinteresser.

Spredt boligbebyggelse



Figur 10 Spredning av bolig i Porsanger. Enkelte reindriftshytter er registret som bolig. (kilde Porsanger kommune og Kartverket)

Hovedandelen av spredt boligbebyggelse ligger i Lakselv omegn, Billefjord omegn, Olderfjord, Børselv og Skoganvarre. Etterspørsel etter nye spredte boliger er naturlig størst nær Lakselv. Kommunen ønsker å åpne for ny spredt boligbebyggelse som styrker levende bygdesamfunn og nye attraktive boligområder ved Lakselv som tiltrekker flere potensielle tilflyttere og gir økt trivsel.

Utfordringer og viktige momenter i arealplan:

Distriktet:

Status:

- Kombinasjon av relativ lav verdi på boliger utenfor Lakselv, (vanskeliggjør utbygging av nye boliger) og at flere boliger benyttes til fritidsbolig medfører tidvis boligmangel i tettstedene utenfor Lakselv.
- En rekke boliger med trafikkfarlige avkjørslser/omgivelser gjør flere boliger lite egnet særlig for barnefamilier med skolebarn.
- Flere boliger med særlig lang skolevei og lange avstander til helsetjenester og andre tjenester
- Flere områder med relativt lange kjøreveier og få enheter medfører høye driftskostnader per bolig.
- Sporadisk etterspørsel knyttet til tettstedene – og ofte knyttet til «hjemplass», noe som gjør det utfordrende å forutse hvilke områder som vil oppleve etterspørsel.

Vurdert behov:

- Rammer for ny bebyggelse, retningslinjer for dispensasjon og utvalgte egnete områder med tillatelse til boligbebyggelse innenfor Billefjord og Børselv.

Lakselv omegn:

Status:

- Svært ulik grad av infrastruktur og trafiksikkerhet i nærområdet rundt Lakselv. Vannforsyning og avløpsnett utbygd østover retning lldskog og sørover mot Lyngmo. Gang-

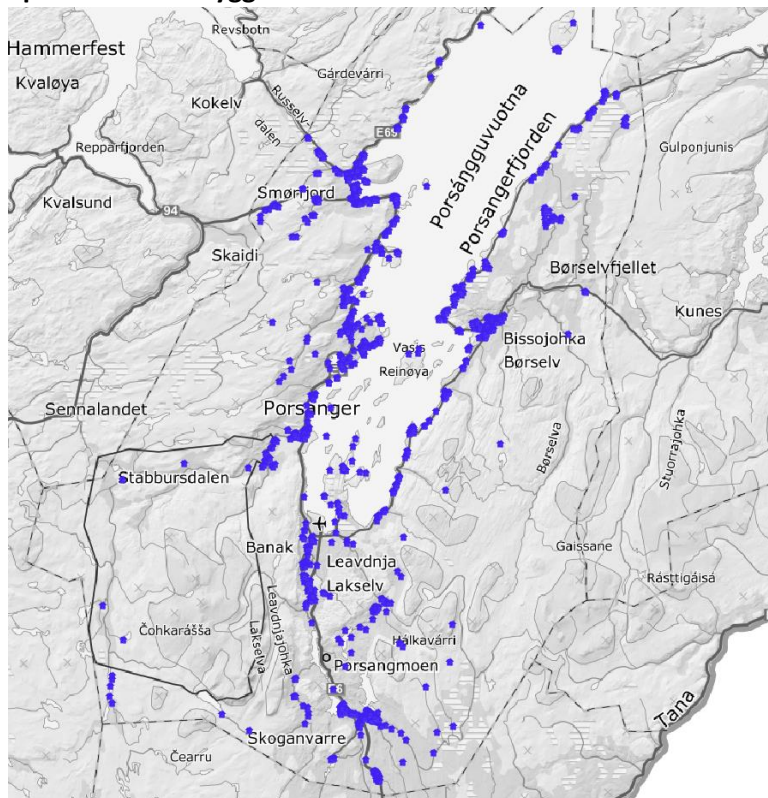
og sykkelvei mot Lyngmo og langs fv. 98 mot Ildskogbekken. Vestover langs Klemetstad mot Lakselva er det ikke bygd ut offentlig vann- og avløp, eller gang- og sykkelvei.

- «Kjerneboligområde» ved Lakselv vurderes med hensyn til nærhet til sentrum og mulig infrastruktur som øst for Brennelva, sør for Lyngmo, vest for Holmen bru (inkludert) boliger ved Lakevann og nord for Lakselv bru
- I tillegg til «kjerneboområdet» er det enkelte «satellitter» med mindre boliggrender ved Øvre Brennelv, Østerbotn, Hamnbukt/Skogende og Fossestrand.
- Flere områder med trafikkfarlige omgivelser og manglende trygg skolevei.
- En rekke grunneiere som ønsker å fradele tomter til spredt bolig for salg og/eller til familie.
- Relativt få områder med god egnethet og lavt konfliktnivå med hensyn til ny spredt utbygging.

Vurdert behov:

- Behov for «raske attraktive tomter» uten reguleringsplankrav (vurdert til om lag 20 boliger i planperioden).
- Av tilgjengelighets- og konkurransehensyn bør nye boligtomter spres på flere grunneiere/områder og privat/Fefo.

Spredt fritidsbebyggelse



Figur 11 Spredning av fritidsboliger i Porsanger (kilde Porsanger kommune og Kartverket)

De aller fleste av uregulerte fritidsboliger ligger langs kysten ved hovedveiaksene, men mange ligger også langs Lakselva og oppover Lakselvdalen. Enkelte mindre uregulerte felt er også bygd ut ved populære fiskevann/utfartsområder som Kjæsvann, Fransvann og Rochi.

Med unntak av sistnevnte er fritidsboligene normalt bygd ut tilknyttet boligområder og i tidligere landbruksområder. Disse fritidsboligene har ofte anlagt vei helt frem til hytta og ofte høy grad av opparbeidet infrastruktur (strøm, vann og avløp).

Viktige momenter:

- Mange private grunneiere med store landbrukseiendommer som ikke er i drift ønsker å fradele fritidstomter enten for salg eller til familie.
- Relativt høy etterspørsel etter fritidstomter i områder ved etablerte snøskuterløyper og attraktive sjønære tomter.
- Liten/begrenset etterspørsel i områder uten tilknytning til etablert snøskuterløype. Flere eldre ubebygde tomter.

Vurdert behov:

- Avklarte rammer for spredt bebyggelse mht. utforming, veier mv.
- Åpne for videre utbygging/fortetting i egnete områder med eksisterende bebyggelse og økt forutsigbarhet.

Spredt næring

Kommunen har generelt få områder/ingen omfattende spredt næringsbebyggelse. Momenter som vurderes relevant:

- Flere områder med endret bruksverdi av eldre bebyggelse (nedlagte landbruksbygg, boliger i områder med fraflytting) gir muligheter for ny bruk av eksisterende bygningsmasser.
- Generelt liten etterspørsel, med unntak av enkelte bruksendringer av etablert bebyggelse særlig knyttet til reiselivsvirksomhet.

Vurdert behov knyttes særlig til:

- avklaring av rammer for eksisterende bebyggelse.
- ny næring fritids- og turisme.
- i større grad åpne for bruksendring av eksisterende bebyggelse utenfor «kjerneboområder».

Planløsning spredt bebyggelse

Kommuneplanen skiller på

- områder for spredt bolig-, fritids- og næringbebyggelse mv. og
- områder for spredt fritidsbebyggelse.

Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse mv

Områder for spredt bolig- fritids- og næringsbebyggelse er bygder og grender med blandet bebyggelse i form av både boliger, fritidsboliger, næringsbebyggelse, samfunns- og forsamlingshus i tillegg til landbruksbebyggelse. Områdene har variert tetthet, men er i all hovedsak preget av bebyggelse og infrastruktur i natur og kulturlandskap.

Boligbebyggelse

I Lakselv omegn er omfanget nye boliger begrenset i hovedsak ut fra størrelser og egnethet på områder, samt samlet konsekvenser av økt spredt bebyggelse. I distriktene åpnes det for flere boliger enn forventet etterspørsel for å sikre fleksibilitet og variert tilgang til eiendommer.

I Lakselv og omegn er det åpnet for til sammen 42 nye boliger som spredt boligbebyggelse fordelt på 12 områder Klemmetstadveien, Stangnes, Holmen bru, Revfossnes, Gjøkenes, Solstad, Ildskogveien, Ildskog, Ruud-Lyngmo, Hamnbuktveien, Øvre Brennelv og Fossestrand. Det åpnet for 2-4 boliger innenfor hvert av områdene foruten Ildskog hvor det åpnes for 10 nye boliger.

Det er åpnet for et fåtall nye boliger i Skoganvarre.

Langs vestre Porsanger (Billefjord skolekrets) er det åpnet for 37 nye boliger som spredt boligbebyggelse. Disse er fordelt på Indre Billefjord, samt et fåtall nye i Kolvik, Gåradak/Anopset, Igeldas og Stabbursnes, samt tidligere Olderfjord skolekrets Smørfjord, Bringnes, Russenes, Olderfjord og Kistrand.

I østre Porsanger (Børselv skolekrets) er det åpnet for ny boligbebyggelse i Børselv.

Næringsbebyggelse mv.

Med næringsbebyggelse mv. gjelder næringsbygg, forretning, tjenesteyting som samfunnshus, grendehus, museum med mer. Kommuneplanen legger i liten grad opp til nye områder med spredt næringsbebyggelse og annen bebyggelse. Planen gir rammer for eksisterende bebyggelse som gjør det enklere å videreutvikle etablerte virksomheter. I tillegg åpnes det for en noe ny næringsbebyggelse mv. i bygdeområder som Olderfjord, Kistrand, Billefjord, Øvre Brennelv og Børselv.

Spredt fritidsbebyggelse i bygder/greider

Kommunen har flere bygde- og grendesamfunn med blandet bolig og fritidsboligbebyggelse. Kommuneplanen åpner for et visst nye fritidsboliger i områder hvor det vurderes egnet. Antallet nye fritidsboliger som tillates i disse områdene er vurdert med hensyn til stedets identitet og andelen fastboende opp mot antall fritidsboliger i tillegg til områdets størrelse og egnethet for fritidsboliger.

Tabell 7 Nye fritidsboliger totalt

Nye hyttefelt	Nye
Porsangerfjorden vest	58
Ytre Nordmannset	2
Indre Nordmannset	3
Seljenes	4
Smørfjord	7
Bringnes	4
Russenes	6
Kistrand	22
Ytre Billefjord	5
Igeldas	5
Lakselvdalen	14
Gjøkenes	3
Revfossnes	2
Skoganvarre	5
Grøtterud	4
Porsangerfjorden øst	18
Vækker	3
Børselv	5
Holmfjord	3
Brenna	4
Styrnes	3
Samlet	90

Områder for spredt fritidsbebyggelse

Områder for spredt fritidsbebyggelse omfatter totalt 26 områder med eldre regulerte områder med spredt fritidsbebyggelse, samt små hyttegrender/hytteområder som er etablert over lang tid gjennom enkeltsaksbehandling.

De regulerte områdene består av hytteområder med festetomter på Fefo-grunn. Dette gjelder de 13 hyttefeltene Eidevann, Olderfjorddalen, Trevikneset, Oterberget, Sälletjohka, Roži, Luovosvarri, Lávkajávri, Bjørnnesbukta, Roddenes, Čahppiljohka, Børselvneset og Ailegas.

De øvrige 13 hyttefeltene er områder med både privat eiendom og fefo-eiendom med etablert spredt fritidsbebyggelse. Dette gjelder Leaibevuonjohka, Solset og Ádjnjárga i Olderfjord, Kolvik, Solbakken (ved Snekkernes), Stabbursdalen, Roživuopmi, Otermoen, Gjøkhaugen (ved Børselv), Børselva og Vilgesčohkka (Børselv). Disse områdene er ikke regulert og mangler bestemmelser for maksimal størrelse, utforming, vei mv. Kommuneplanen angir bestemmelser for utbygging uten reguleringsplankrav. Dette gjør det mulig å bygge i tråd med moderne behov uten dispensasjon. Det åpnes i svært begrenset grad opp for nye fritidsboliger i områdene uten ny regulering. Kun et fåtall nye hytter tillates som fortetting i områder uten vesentlig konflikt. Større endringer av området krever reguleringsplan.

Samferdsels- og militærområder

Vegareal og angitte veitraseer

Generelt om detaljering av veiformål og veitrase

Innenfor tettsteder/bygdene Lakselv, Billefjord og Olderfjord er veiformål avgrenset med areal. Utenfor disse stedene er veitraseer kun avmerket med linje.

Nye veitraseer

Kommuneplanen har ikke hatt fokus på nye veier/utbedring av veier. Ingen nye hovedveier eller større veiutbedringer foreslås. Kommunen vil i forbindelse med rullering av planstrategi gå i dialog med Statens vegvesen og vurdere kommunedelplan for utbedringer av E6 Olderfjord - Lakselv.

Kommuneplanen har markert nye veitraseer til nye områder for bebyggelse som mangler atkomstvei eller hvor atkomstvei må utbedres.

Interne kjøreveier i områder for bebyggelse avklares generelt i forbindelse med reguleringsplan for området.

Regulerte nye veitraseer

Regulerte nye veitraseer ved Veineset og Skarvberggtunellen er angitt i tråd med reguleringsplaner.

Etablerte uregulerte veier som er tatt med i plan

Mange av atkomstveiene i områder med spredt bebyggelse har aldri blitt gjenstand for saksbehandling. Anleggelse av atkomstvei på privat grunn til bolig/fritidsbolig har lenge blitt ansett som ikke søknadspliktig tiltak. Slike eldre anlagte atkomstveier til lovlig oppført bebyggelse anses av kommunen som godkjent så lenge veien ikke er bestridt. I ny kommuneplan er det generelle bestemmelser for atkomstveier til spredt bebyggelse med lokaliseringkriterier.

Tidligere foreslåtte veitraseer som tas ut

Ny veitrase til Hamnbukt fra Østerbotn tas ut av plan. Ny vei anses ikke som aktuell. Ev. behov for forbedret atkomst til Hamnbukt bør skje ved utbedring av dagens vei.

Ny bru over Lakselva ved Klemmetstad / Revfossnes foreslås tatt ut da denne ikke anses som aktuell.

Gang- og sykkelveier

Status og behov – gang og sykkelveier

- Delvis godt utbygd gang- og sykkelveinett i Lakselv, men mangler enkelte strekninger.
- Manger trygg skolevei for mange elever (boligområder) i spredt bebyggelse rundt Lakselv.
- Mangler gang- og sykkelveier langs hovedveier i distriktene.
- Farlige krysningspunkter over hovedveier i Lakselv og ved boområder Billefjord og Børselv.

- Enkelte gang- og sykkelveier langs mindre atkomstveier (hvor gang- og sykkelvei ikke behøves.

Planløsning gang- og sykkelvei

Viktige plangrep:

- Nye gang- og sykkelveier i Lakselv, prioritert trygg skolevei (begrenset til de traseene som det er mest sannsynlig at kan bli gjennomført. Det totale behovet for utbedring av gang- og sykkelvegnettet er større enn vurdert gjennomføringskapasitet.)
- Gang og sykkelveier ved Billefjord skole
- Rekkefølgekrav ved boligutbygging

Nye gang- og sykkelveitraseer Lakselv

Det er angitt i alt 9 nye traseer for gang- og sykkelvei på til sammen om lag 7,3 km. Dette utgjør i snitt ca 0,6 km per år i planperioden. Med en grovt stipulert kostnad på 8000 kr/lm i spredt bebyggelse og 15 000 kr/lm i tettbebyggelse vil samlet kostnad utgjøre 60-100 millioner (7 millioner per år). Tallene bør kostnadsberegnes nærmere ifm revidering av trafikkisikkerhetsplan. Finansiering er ikke avklart gjennom kommuneplanens arealdel og må følges opp i handlingsplan. Kommunen har ikke anledning til å realisere gang- og sykkelveiene alene. For realisering må kostnadene vil måtte fordeles mellom stat, fylke, kommune og private utbyggere.

Følgende traseer er tatt med i kommuneplan:

Riksveier:

- E6 fra kryss Ildskogveien til rundkjøring, 0,2 km
- E6 fra Klemetstadveien til Sagveien, 0,9 km (vestsiden)

Fylkesveier:

- Fv98 fra Anne Marie Nymos vei til Brennelv bru, 0,6 km (inklusive ny bru Brennelva)
- Klemetstadveien fra boliger Øvre Smørstad til Holmen bru, 1,8 km

Kommunale veier:

- Kirkegårdsveien E6 til – Trosteveien, 0,8 km
- Kirkeveien fra snarvei Kirkeveien 23 til Porsveien, 0,2 km
- Anne Marie Nymos vei + Ildskogveien fra Anne Marie Nymos vei mot Bergeng, 1,2 km
- Idrettsveien fra Sentrum til Kirkeveien + tilknytning Banakveien, 0,2 km
- Holmenveien fra E6 til «tilknytningsvei Bjerkland» 0,8 km

Annet:

- Ny gang- sykkelvei Idrettsveien – Kirkeveien x Porsveien - gjennom skoleområdet, 0,3 km
- Ny gang- og sykkelvei fra Idrettsveien til Kirkegårdsveien, 0,3 km

Nye gang- og sykkelstier utenfor Lakselv

Billefjord:

- Soudiveien
- Billefjordbekken

Begge for tryggere skolevei og gangvei mellom bebyggelse og nærbutikk.

Parkering

Status og behov

Viktige momenter er vurdert:

- Behov for avklaringer av utfartsparkeringer knyttet til snøskutertraseer og andre utfartsområder
- Behov for døgnhvileplass

Planløsning

Ny døgnhvileplass

Areal til ny døgnhvileplass er foreslått innenfor område for utvidelse av Ildskog industriområde. Området reguleres i forbindelse med reguleringsplan for utvidet næringsområde i samråd med Statens vegvesen.

Avsatte utfartsparkeringer

Det er avsatt områder for parkeringsplasser ved nærturområder og skuterutfart, samt etablerte hyttefelt. Følgende utfartsparkeringsplasser er avsatt; Olderø (nærturområde), Ildskogveien (nærtur), Travbanen (nærtur), Klemetstadveien – Ekornbakken (Skuter), Lassarettmoen, Lavkajavri (Skuter), Trollholmsund (turområde). Avsatte parkering omfatter både private og kommunale parkeringsplasser. Kostnader knyttet til kommunale parkeringer er ikke beregnet og må vurderes i forbindelse med handlingsplan/økonomiplan.

Andre mindre tiltak

Etablering av mindre parkeringsplasser knyttet til utfartsområder (friluftsliv/rekreasjon) vil for øvrig falle inn under retningslinjer for dispensasjon for tiltak for å fremme friluftsliv/rekreasjon.

Lakselv lufthavn

Deler av Lakselv lufthavn inngår i reguleringsplan for lufthavna. Arealet for Lakselv lufthavn settes av i tråd med reguleringsplanen og dagens eiendomsgrenser. Større utvidelser av bebyggelsen krever reguleringsendring/ny regulering.

Støysoner er angitt iht. nye beregninger som omfatter økt maksstøy fra nye jagerfly.

Etablert restriksjonsområde er innarbeidet som hensynssone.

Havnearealer (land og sjø)

Status og behov havner

Viktige momenter som vurderes aktuelle:

- Lakselv som snuhavndestinasjon
- Økt satsing på fiskeri – uavklart prioritering (Lakselv, Billefjord, Smørfjord og Børselv)
- Få/ingen føringer for småbåthavner og tilrettelegging for fritidsbåter
- Generelt behov for bedre arealavgrensninger og rammer for havneformål
- «Porsangerfjorden 3.0»

Planløsning havner

Etablerte havner (med tilhørende ferdselsområder i sjø) er gjennomgått og avsatt i tråd med gjeldende bruk. Utvidelser er i liten grad vurdert da områdene i hovedsak vurderes å dekke planbehovet. Følgende havner er inkludert med retningslinjer iht. dagens bruk:

Flerbrukshavner og godshavn

- Smørfjord havn (fiskerihavn)
- Kistrand kaiområde (logistikk/fiskeri)
- Billefjord havn (flerbruk, logistikk, fiskeri, småbåt)
- Russenes havn (småbåt, fiskeri)
- Veines kaiområde (logistikk)
- Hamnbukt havneområde (flerbruk, logistikk, fiskeri, cruise, småbåt)
- Tjeldgrunn havneområde (logistikk)
- Holmfjord havneområde (fiskeri og småbåt)

Småbåthavner

Det er avsatt områder for småbåthavn i Smørfjord og Kolvik i tråd med etablert bruk.

Videre oppfølging havner

Kommunen bør følge opp videre med kommunedelplan for havnestruktur og regulering av Hamnbukt havn og jobbe mot fylkeskommunen/Kystverket med hensyn til nye tiltak for fiskerihavner og utbedring av farled.

Militære områder

Status og planbehov – militære formål

Forsvaret har igangsatt områderegulering av Porsangmoen leir og Halkavarre skyte- og øvingsområde. Områder for Forsvaret er i gjeldende plan avsatt til LNFR-områder. Gjeldende arealer for Forsvaret bør avsettes til militære områder med generelle overordna føringer. Mer detaljerte føringer avklares i reguleringsplan.

Planløsning – militære formål

Banak flystasjon

Banak flystasjon er avsatt til leirområde og avgrenset i tråd med Forsvarets festeareal. Kun generelle føringer er angitt. Større utbygginger krever regulering.

Porsangmoen leir

Leiområdet er avsatt i tråd med gjeldende bruk. Leiområdet vest for E6 avsettes til forlegning.

Halkavarre skyte- og øvingsfelt

Området for Forsvarets øve- og skytefelt er avsatt til skyte- og øvingsfelt. Området mellom Forsvarets festeareal og Halkavarreveien er innlemmet i skyte- og øvingsfelt.

Landbruks-, natur- og friluftslivsområder, samt grønnstruktur

Viktige landbruksområder

Status og behov

I tråd med arealstrategier vurderes det som viktig å ivareta viktige landbruksarealer. Kommunen opplever noe press på enkelte områder utenfor Lakselv, men generelt vurderes utbyggingspresset her som begrenset.

I Lakselvområdet er det utbyggingspress særlig på sentrumsnære landbruksarealer.

Planløsning

Det er i kommuneplanen angitt egne hensynssoner for landbruk. Ordinært LNFR-formål vurderes å ivareta hensynet tilstrekkelig. Det vises også til løsning knyttet til grønnstruktur (avgrensning av landbruksarealer mot sentrum/tettsted), vurdering av nye utbyggingsområder og foreslåtte bestemmelsesområder for boligområder i Billefjord, Børselv og Lakselv.

Grønnstruktur

Status og behov - grønnstruktur

Områder for grønnstruktur omfatter grønne/blå områder nær bebyggelse med ulik grad av opparbeidelse. Områdene omfatter ikke landbruksområder og jordlova er ikke gjeldende.

Vurdert behov:

- Avgrense grøntområder/landbruksområder rundt tettsteder.
- Regler for tilrettelegging for friluftsliv og rekreasjon, samt bevaring av grøntverdier som nærturområder ved tettsteder og etablerte turområder.
- Vurdere verdifulle grønne lunger i tettstedet og samspillet mellom grøntdrag.
- Vurdere mulige sammenhengende traseer for utbedring av nærturanlegg/tursti ved Lakselva og rundt Lakselv.
- Revurdere Brennelvneset med mål om å ivareta både frilufthensyn, naturverdier og etablert festivalområde.

Planløsning - grønnstruktur

Generell blå/grønnstruktur

Følgende områder foreslås til blå/grønnstruktur:

Lakselv og omegn:

- Områder ved Lakselva.
- Strandsonen Vesterbotn inkludert «Flyplasstranda».
- Skogkledte skrenter (viktige for landskap).

- Brennelv turområde.
- Grønne områder mellom tettstedsbebyggelse i Lakselv.
- Lysløype og lekeområdet ved Bjørkås/Sennagressbekken.
- Brennelvneset

Lysløyper ved Igeldas, Billefjord, Olderfjord, Smørfjord og Brennelv.

Ved Billefjord og Olderfjord er områder ved hhv Billefjordbekken og Olderfjordelva foreslått som grøntområder.

Friområder

Friområder er grøntområder hvor en viss grad av opparbeidelse tillates for allmennhetens bruk. Det er i forbindelse med kommuneplan vurdert områder som bør sikres som friområder for allmennheten med hensyn til områdets verdi knyttet til lek, friluftsliv og rekreasjon. Friområder er offentlig formål som innebærer at private eiendommer som hovedregel erverves for eventuell opparbeidelse. Arealdelen gir ikke grunnlag for ekspropriasjon. For de eiendommer hvor private grunneier eventuelt ikke lenger kan benytte eiendommen «på regningsvarende måte» kan grunneier kreve at eiendommen blir innløst basert på skjønnsmessig verdi dersom friområde ikke opparbeides innen 4 år fra planvedtak. Hovedregelen om erstatning er at grunneierne må tåle redusert handlefrihet som følge av offentlige restriksjoner og da ikke har krav på erstatning. Mulig grunnlag for erstatningskrav må vurderes konkret.

Det påpekes at foreslåtte friområder ikke er avklart med private grunneiere. Det anses derfor som særlig viktig med nærmere avklaringer med grunneiere ifm høring av planforslaget. Foreslåtte friområder er i dag ikke områder ment for/egnet til bebyggelse og er således av begrenset økonomisk verdi. Det vurderes likevel som særlig viktig å kartlegge private forhold og ved motforestillinger bør kommunen vurdere å omgjøre områdene til ordinær grønnstruktur (ikke offentlig formål).

Smørstadbrinken friområde:

Området er privat eid (ca 280 dekar) og er i dag avsatt til tjenesteyting. Tjenesteyting anses ikke aktuelt per i dag. Området vurderes godt egnet til fremtidig «lekepark» for alle aldre. En ev. realisering bør avklares i forbindelse med boligutbygging på Grønmo.

Tivolitomta:

Området eies av Porsanger idrettslag og er mye brukt/allsidig friområde i dag. Alternativt privat formål kan være idrettsformål med begrenset tillatt bebyggelse, eller grønnstruktur med nærmere angitte føringer.

Banakkrysset:

Privat eid område (3,4 dekar) som eies av lokal næringsvirksomhet. Området er ikke tillatt bebygd og benyttes som utendørs lagerareal. Dagens bruk er lite egnet rett ved innfartsvei til Lakselv og virksomheten bør flyttes til egnet næringsareal. Eventuelt fremtidig etablering av friområde bør hensynta flystøy.

Brennelvneset friområde:

Festivalområdet som inngår i regulert friluftsområde foreslås avsatt til friområde og grensene justert. Nærmere angitte føringer bør fastsettes for å redusere ytterligere skade på urørt natur og ivareta naturmangfold.

Handelsbukt:

Området benyttes i dag av lokal båtforening og anses godt egnet til fritidsbåt/strand.

Skoganvarre strand:

Området er mye benyttet sommerstid ved varmt vær og anses særlig viktig for friluftsliv da det er få/ingen områder med tilsvarende kvaliteter i Porsanger. Området er foreslått ved etablert sti (ved parkering) og vekk fra private fritidsboliger.

Park

Kun Banakkrysset (etablert park) avsettes til park.

Naturområder

Lahtaganbatta ved Østerbotn – tett furuskogområde er foreslått som naturområde for å bevare særegen furuskog.

Turveitraseer

Forslag til fremtidige turveitraseer er angitt:

- Lakselva vest: Holmen bru – Olderø/Rappa
- Lakselva øst: Holmen bru – Smørstad/Olderø
- Vesterbotn: Flyplasstranda – Brennelvneset
- Rappafossen: Justert trasé ved utvidet masseuttak

Det bør utarbeides egen plan for grønstruktur og turveier i Lakselvområdet.

Sjøarealer og vannområder

Revisjon av kommuneplanen har kun hatt fokus på arealer til havneformål og deponering av rene masser fra utdypningsprosjekter, ny farled, samt oppdatering av fiskeplasser. Områder for akvakultur er ikke utredet/vurdert.

Farleder

Etablerte farleder markeres med arealavgrensning.

Ny farled på vestsiden av Reinøya tas med i tråd med forslag fra Kystverket.

Tilknytning fra farled til havneområde ved Klubben.

Fiske

Områder for passive og aktive redskaper inkludert gyteplasser for torsk er avsatt til fiske. Innenfor områdene tillates ikke virksomhet som kan være til hinder for fiskeri.

Registrerte gyteområder for torsk i indre Porsangerfjorden . Avsatt fiskeområde i Olderfjord er ikke ment til hinder for opprettelse av akvakulturtiltak som er ment for

Drikkevann

Drikkevann (offentlige vannverk) omfatter drikkevannsforsyning til Smørfjord (Civvajávri), to mindre reservevannkilder til Skoganvarre og to reservekilder til Lakselv («Drikkevannet» og «nedre Porsvann»).

Det er angitt generelle restriksjoner knyttet til nedslagsfelt for nevnte åpne drikkevann, samt vannverkene (ved Gjøkenes, Lakselv), Billefjord og Børselv.

Åpne vann som benyttes som private drikkevannskilder regnes ikke som drikkevann og angis ikke med særlige restriksjoner. Eiere av private drikkevannsløsninger må selv beskytte vannkilden/rense jf. drikkevannsforskriften.

Friområder i vann

Skoganvarre badestrand foreslås som friområde i vann med tilhørende friområde på land.

Verneområder og hensynssoner

Naturvernområder

Naturområder som er båndlagt etter lov om naturvern:

- Stabbursdalen nasjonalpark
- Stabbursdalen landskapsvernområde
- Stabbursnes naturreservat
- Reinøya naturreservat
- Børselvosens naturreservat
- Vækker naturreservat
- Børselvdalen naturreservat
- Bihkkacohkka naturreservat
- Roddinesset naturreservat
- Skoganvarre naturreservat

Innenfor områdene tillates ikke ny bebyggelse. Det er angitt nye føringer for utnyttelse av eksisterende fritidsboliger innenfor Stabbursdalen landskapsvernområde for å sikre likebehandling og samtidig ivareta landskapsvernet.

Goarahat og Sandvikhalvøya utvalgt kulturlandskap (UKL)

Goarahat og Sandvikhalvøya utvalgt kulturlandskap omfatter viktige nasjonale geologiske, biologiske, og kulturhistoriske verdier, samt formidlingsverdier. Ny kommuneplan angir retningslinjer for ny bebyggelse innenfor hele UKL-området med særskilte føringer for områdene Gåradak, Anopset, samt Indre og Ytre Sandvik. Retningslinjene skal hindre at nye tiltak forringer de ulike verdiene i UKL-området samt gi rom for utvikling som ivaretar og viderefører verdiene.

Forholdet til gjeldende planer

Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Lakselv og omegn

Ved vedtak av ny kommuneplanens arealdel vil kommuneplanens arealdel av 2000 og kommunedelplanen for Lakselv og omegn av 1992 oppheves i sin helhet.

Tidligere vedtatte reguleringsplaner

Ny arealdel vil som hovedregel gjelde foran tidligere vedtatte reguleringsplaner. Reguleringsplanene vil fortsatt gjelde, men der annet ikke er tydelig angitt i plankart og bestemmelser vil kommuneplanen overstyre tidligere vedtatte reguleringsplaner ved motstrid.

Status reguleringsplaner

Per dato er det 78 gjeldende reguleringsplaner i Porsanger kommune. 26 av disse er reguleringsplaner for hovedsakelig boligformål og 19 reguleringsplaner for hyttefelt. Kun 8 av reguleringsplanene er vedtatt etter gjeldende plan- og bygningslov fra 2008. Hele 52 av planene er vedtatt før gjeldende kommuneplanens arealdel fra år 2000. Viktige faktorer:

- Mange av planene omfatter bebyggelse/utnyttelse i strid med planen
- Flere bestemmelser knyttet til eldre planer anses som overflødig, mangler hjemmel, og/eller er uhensiktsmessige/misvisende
- Planer er vurdert som retningsgivende, med flere udokumenterte dispensasjoner

Planløsning for eldre reguleringsplaner

Ved fastsettelse av ny kommuneplan vurderes det hvilke reguleringsplaner som skal

- Fortsette å gjelde uten endringer
- Fortsette å gjelde, men med endringer (ny kommuneplan gjelder over eldre reguleringsplan)
- Hvilke planer som skal oppheves

Nyere reguleringsplaner som vurderes å være innenfor rammen av nasjonal, regional og kommunal politikk videreføres slik at disse vil fortsette å gjelde foran ny kommuneplanens arealdel.

Ved vurdering om en plan foreslås videreført eller opphevet er det lagt vekt på:

- Gjenstående aktuell utbygging
- Bebyggelse i tråd med plan eller ikke (aktuelle plankart og bestemmelser)
- Behov for reguleringsplan
- Om planen er i tråd med dagens målsetninger og behov

Se vedlegg planbestemmelser for liste over hvilke planer som videreføres og hvilke som oppheves.

Konsekvensutredning

Planprogram og krav til konsekvensutredning

Utvalg av enkeltområder som utredes

Følgende enkeltområder og tiltak skal utredes jf. vedtatt planprogram:

- Nye områder avsatt til utbyggingsformål med arealformål 1-6 (jf. pbl §11-7) der underformål og bestemmelser åpner for utbygging
- Åpning for spredt bebyggelse i LNFR-områder
- Endret utbyggingsformål (for eksempel fra næring til bolig)
- Vesentlige endringer i utfyllende bestemmelser som endrer rammene for utbygging i områder for bebyggelse. Dette gjelder for eksempel antall bygg, kriterier for lokalisering, rammer for utforming, utnyttelse, funksjonskrav med mer.

Fra planprogrammet er også følgende tema tatt med, men ikke aktuelle (planen omfatter ingen nye slike områder/tiltak):

- Eventuelle båndlagte områder dersom hensikten er å sikre areal med tanke på senere utbygging
- Ev. områder for akvakultur -
- Ev. nye hovedveitraseer og infrastruktur-traseer i samråd med Statens vegvesen

Helhetlig vurdering

Følgende tema er vurdert med hensyn til samlede konsekvenser:

- Forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann), inklusiv støy
- Transportbehov
- Naturmangfold
- Landskapsbilde, byggeskikk og estetikk
- Teknisk infrastruktur
- Befolkningsutvikling og tjenestebehov
- Samisk natur - og kulturgrunnlag, samt kvensk
- Jordbruk og sikring av jordressurser
- Reindrift
- Naturressurser
- Kulturminner og kulturmiljø
- Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv
- Barn og unge
- Folkehelse
- Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

Metode og kunnskapsgrunnlag

Kommuneplanens arealdel skal behandles etter Forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven. Miljøverndepartementets veileder for konsekvensutredninger for kommuneplanens arealdel er lagt til grunn. I tillegg er følgende temaveiledere benyttet som veiledende:

- Statens vegvesens håndbok V712
- Riksantikvaren – Veileder - Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel for tema kulturminner og kulturmiljøer (2015)
- Direktoratet for naturforvaltning og Riksantikvaren – Veileder - Metode for landskapsanalyse i kommuneplan – 2011
- Miljødirektoratet – Veileder - Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder – 2014
- DSB – veileder – Håndtering av havnivåstigning i kommunal planlegging
- Miljøverndepartementet – Veileder T-1514 Naturmangfoldloven kapittel II.
- Sametingets planveileder
- DSB: Samfunnssikkerhet i arealplanlegging

Konsekvensutredningen baseres på foreliggende oppdaterte kunnskapskilder og -databaser

Kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget vurderes generelt som godt nok for arealplan. Tilfeller der kunnskapsgrunnlaget bør utbedres ved regulering eller enkeltsaksbehandling er vurdert og kommentert.

Tabell 8 Oversikt kunnskapsgrunnlag

KU-tema	Kilder
Forurensning og støy	Støysonekart Avinor og Forsvaret, ÅDT, Grunnforurensning kart Miljødir.
Naturmangfold	Naturbasen, artskart, kystinfo, sensitive artsdata, miljøstatus, Porsanger kommune,
Landskap, byggeskikk og estetikk	Norgei3D, kartdata, befaringer og lokalkunnskap
Transportbehov	Vegkart, ÅDT, Porsanger kommune,
Teknisk infrastruktur	Porsanger kommune, Luostejok og Repvåg kraftlag, Telenor, Statens vegvesen Veikart, kommunale data Vann: Kapasitet offentlig vannforsyning Avløp: Kapasitet offentlig avløpsanlegg Strøm: Netteiere, NVE Fiber: Dekningsoversikt. Telefon: Telenor og netcom dekningskart.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	SSB, Porsanger kommune
Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift)	Friis-kart, Sametingets veileder, Lokalkunnskap, Merrasiida og Porsanger kommune
Samfunnssikkerhet, ROS	Skred- og flomkart fra NVE/NGI på nett, Ulykkesstatistikk - Vegkart fra Statens vegvesen, Porsanger kommune,

	Kystinfo fra Kystverket, Restriksjonsplan for Lakselv luthavn (Avinor), Værdata fra Meteorologisk institutt (eKlima), Klimaprofil Finnmark (Norsk Klimaservicesenter).
Jordbruk (jordressurser)	Jordbrukskart, NIBIO Kilden, Porsanger kommune
Reindrift	Reindriftskart, Møter Rbd 14, 14A, 16 og 17, samt siidaer Rbd 16.
Naturressurser	Mineralressursdatabasen NGU, Fefo
Kulturminner/kulturmiljø	Kulturminnedatabasen, UKL, SEFRAK, lokalkunnskap
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Kartlagte friluftsområder, Porsanger kommune: befaringer lokalkunnskap
Barn og unge	Porsanger kommune
Folkehelse	Kommunens folkehelseoversikt, veiledere folkehelse

Gjennomgåtte faktorer for tema (enkeltområder og helhetlig)

Følgende faktorer vurderes/vektlegges:

Forurensning og støy

- Klimagassutslipp (med unntak av transport)
- Lokale utslipp – industri/annet
- Lokale utslipp – trafikk
- Utslipp til grunn – grunnforurensning
- Utslipp til vann - vannmiljø
- Trafikkstøy, støy fra industri, flystøy

Naturmangfold

- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse og nøkkelområder (som vår- og høstrasteplasser for dverggås)
- Sensitive arter
- Utvalgte naturtyper
- Nasjonal laksefjord
- INON (Ingrepsfrie naturområder i Norge)
- Ny bebyggelse «urørt natur»
- Elg- og hjortedyr

Landskap, byggeskikk og estetikk

- Lokalklima, vegetasjon, landskapsformer
- Byggeskikk og estetikk
- Silhuett , terrenginngrep

Transportbehov

- Avstander bolig-sentrum, bolig – arbeidsplasser, gang- og sykkelveinett,
- Godstrafikk – endret forhold for flytransport, sjøtransport, biltransport
- SPR for samordnet bolig- areal og transportplanlegging,

Teknisk infrastruktur

- Opparbeidelseskostnader for vei, vann og avløp samt kapasitet i eksisterende anlegg
- Vei: Veistandard atkomstvei vurderes
- Vann: Kapasitet offentlig vannforsyning vurderes.

- Avløp: Kapasitet offentlig avløpsanlegg vurderes.
- Gang- og sykkelvei: Standard, tilgjengelighet, tilknytning til gang- og sykkelvei i området vurderes.
- Strøm: Nærhet til lavspent trafo vurderes. Kapasitet lavspent er ikke kartlagt.
- Fiber: Fiberdekning vurderes.
- Telefon: Telefondekning vurderes.

Befolkningsutvikling og tjenestebehov

- Styrke /svekke bosetning i distrikt
- Styrke /svekke sentrumsutvikling
- Skoletilbud + avstand/reisetid
- Avstand barnehage
- Avstander helsetilbud

I vurderingen inngår en samlet vurdering av dagens kapasitet og konsekvenser for skole- og barnehagetilbud, helse- og omsorgstjenester og lokalt næringsliv.

Det vurderes både med hensyn til aktuell bygd og Porsanger som helhet.

Samisk natur- og kulturgrunnlag (unntatt reindrift og kvensk

- Sjøsamisk bosetting og samisk og kvensk befolkning generelt.
- Utmarksbruk, naturressurser og høsting
- Tradisjonell samisk og kvensk kulturutøvelse

Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

- Trafikksikkerhet
- Trygg skolevei
- Risiko kvikkleire
- Skredfare
- Flomfare

Jordbruk og sikring av jordressurser

- Dyrka mark (i drift eller ute av drift/brakk), fulldyrket, overflatedyrket, innmarksbeite
- Dyrkbar mark - potensiale (kvalitet, beliggenhet, arrondering)
- Utmarksbeite
- Konsekvenser for landbruk i drift og konfliktpotensiale med nye planformål
- Bosetting i viktige landbruksområder

Reindrift

- Områder med særlig stor verdi som flyttlei, brunstland, kalvingsland, sentrale luftingsområder, samt områder i og ved anlegg til merking, skilling og slakting
- Minimumsbeiter, herunder vinterbeiter
- Tidlige vårbeiteområder med tidlig barmark
- Konsekvens er vurdert ut fra berøring med særverdiområder og mulighet for avbøtende tiltak som f.eks. fysisk eller tidsavgrensede planlagte tiltak mv.

Naturressurser

- konsekvenser for registrerte og kjente naturressurser som byggeråstoff (stein, grus, pukk)
- eventuell konflikt med kjente prøvelokasjoner for mulig fremtidig uttak av statens mineraler

- vesentlige konsekvenser for særlig verdifulle kjente utmarksressurser som jakt, fiske, bær

Kulturminner og kulturmiljø

- Konflikt med kjente fredete kulturminner
- Konflikt med SEFRAK-registrerte bygg
- Krigsminner
- Hensyn til viktige sammenhengende kulturmiljø (inkludert UKL)

Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv

- Lekeplasser
- Nærmiljøkvaliteter (tilgjengelighet rekreasjon, friluftsområder, utfartsområder)
- Grønnstruktur
- Byggeskikk

Barn og unge

- Skolevei – Trygge skolevei, trygge omgivelser
- Tilgang til friluftsområder, naturopplevelser
- Transportløsninger (mobilitet/tilgjengelighet)
- Universell utforming
- Støy og luftforurensning
- Tilgang til lekeplasser
- Barnehage nærhet
- Tilgang til fysisk aktivitet, utearealer
- Medvirkning

Folkehelse

- Støy, støv, grunnforurensning, luftforurensning, stråling,
- Trafikk
- Universell utforming
- Medvirkning
- Skade- og ulykkesforebygging
- Tilrettelegging for fysisk aktivitet
- Tilrettelegge for sosiale møteplasser
- Boligvariasjon - demografi
- Sosial og teknisk infrastruktur
- Visuell utforming
- Arbeidsplasser

ROS-analyse - sammenfatning

I forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel er det utarbeidet en ROS-analyse for å synliggjøre risikofaktorer som kan få betydning for arealbruken i kommunen.

Metode

Risiko- og sårbarhetsanalysen er basert på DSB sin veileder – Samfunnssikkerhet i arealplanlegging.

ROS-analysen omfatter både en generell del og en områdespesifikk del for nye områder for bebyggelse. Den generelle delen omfatter en vurdering av risikobilde i hele Porsanger. Områdespesifikk del omfatter områder med ny bebyggelse og endret arealbruk. For enkeltområder med kun endret arealbruk og eksisterende bebyggelse er det gjort en forenklet ROS med kun fokus på trafikksituasjon og kvikkleire/ras/skred. Risikobildet dekkes ellers av helhetlig ROS.

Enkeltområder

Vurdering av uønskede hendelser og risiko enkeltområder er gjengitt i vedlegg sammen med KU-enkeltområde. For enkeltområder er det kun fokusert på risikosituasjonen etter gjennomført plantiltak og behov for avbøtende tiltak.

Helhetlig

For helhetlig vurdering er risikosituasjonen i dag og risikosituasjonen etter gjennomført plantiltak vurdert.

Akseptkriterier

Risikoforhold er vurdert med hensyn til sannsynlighet for ulykke og konsekvens:

	Liten konsekvens	Middels konsekvens	Stor konsekvens
Sannsynlig			
Mulig			
Usannsynlig			

RØD - Uakseptabel risiko = risikoreduserende tiltak vurderes som nødvendig

GUL – Betydelig risiko = risiko bør vurderes nærmere, risikoreduserende tiltak bør gjennomføres

GRØNN – Akseptabel risiko: = ingen risikoreduserende tiltak vurdert

Konsekvenser er vurdert med hensyn til liv/helse, økonomi, ytre miljø og stabilitet.

Akseptkriterier er vurdert for hvert aktuelt tema.

Utvelgelse av mulige uønskede hendelser - enkeltområder

For utvelgelse av mulige hendelser er det benyttet sjekklister med følgende vurderingskriterier:

Storm og orkan

Vurderes kun områdevis, forenklet analyse - Værutsatt område, mangelfull infrastruktur

(GUL = eksisterende bebyggelse, RØD = ny bebyggelse)

Lyn og torden

Vurderes kun områdevis, forenklet analyse – Høyrisikoområder/lynavedere (høye bygg/tårn).

Ingen særlig risiko avdekt

Ekstrem nedbør vinter

Vurderes kun områdevis, forenklet analyse - Værutsatt, mangelfull infrastruktur, lang avstand til vei

(GRØNN = eksisterende bebyggelse, GUL = ny bebyggelse)

Ekstrem nedbør sommer

Vurderes kun områdevis - Vurdert åpne og lukkede flomløp, terreng, bebyggelse/tette flater, overvannshåndtering (åpen/lukket, fordrøyning)

Stormflo

Vurderes kun områdevis - Vurdert stormflo og forventet havnivåstigning, bebyggelse sikkerhetsklasse 1, 2 og 3 mht krav i TEK17.

Flom store vassdrag

Vurdert mht aktsomhetskart flom, flom 2020 Lakselva, Stabburdselva, bebyggelse sikkerhetsklasse 1, 2 og 3 mht krav i TEK17. Se generell vurdering KU Samfunnssikkerhet.

Flom i mindre vassdrag

Forenklet analyse - Bebyggelse nær bekkeløp, bratt terreng.

(GUL = eksisterende og ny bebyggelse i mulig utsatte områder)

Urban flom og overvann

Forenklet analyse for Lakselv sentrum – forholdet må vurderes nærmere ved regulering. Mye bebyggelse/tette flater, manglende overvannshåndtering, snølagring/rask snøsmelting, manglende fordrøyning, ingen

(GUL, områder med tett dekke/manglende overvannshåndtering)

Erosjon

Vurderes kun områdevis - Bebyggelse nær større vassdrag, erosjonsutsatte områder.

(GUL = eksisterende bebyggelse nær vassdrag og mulig erosjonsutsatte områder, RØD = ny bebyggelse ved vassdrag og eksisterende bebyggelse i kjente erosjonsutsatte områder.)

Kvikkleire

Vurdert med hensyn til krav i TEK 17 basert på NGU – marin grense og mulighet for marin leire.

(GUL = Eksisterende bebyggelse innenfor områder med stor sannsynlighet for funn, eller ny bebyggelse med mulig funn, RØD = ny bebyggelse med stor sannsynlighet for funn. Se generell vurdering KU Samfunnssikkerhet.)

Steinskred, jordskred, snøskred

Vurdert mht. aktsomhetsområder skred fra NVE, akseptkriterier iht. TEK 17.
(GUL = eksisterende bebyggelse, RØD = ny bebyggelse)

Fjellskred (flodbølge)

Ingen særlig risiko avdekt

Skog- og lyngbrann

Forenklet analyse, infrastruktur vei, slukkevann og skog, ingen vesentlig risiko avdekt

Trafikkulykke fotgjenger

Vurdert mht trygg skolevei, fartsgrense, gang- og sykkelveinett, krysningspunkter hovedvei, busstopp, ulykkespunkter (vegkart) -
(GUL = eksisterende bebyggelse i områder med trafikkfare, RØD = områder med vesentlig trafikkfare eller nye områder med trafikkfare)

Trafikkulykke kjørende

Vurdert mht fartsgrense, vegstandard, ulykkespunkter og avkjørslser.
(GUL = eksisterende bebyggelse i områder med trafikkfare, RØD = områder med vesentlig trafikkfare eller nye områder med trafikkfare)

Båthavari (småbåter)

Forenklet vurdering småbåthavner, dybdeforhold (undervannsskjær), generell grunne partier fjord og stor flo/fjære, kaldt vann gir generelt økt risiko, men forholdet vurderes ikke nærmere.

Skipshavari

Forenklet vurdering – økt cruisebåter - behov for utbedring farled, – følges opp i dialog med Kystverket, beredskap vurderes nærmere i samråd med Nordkapp region havn.

Flyulykke (helikopter/småfly)

Forenklet analyse – ingen særlig risiko avdekt

Flyulykke (store fly, passasjerfly)

Forenklet analyse – Etablert restriksjonsområder ved Lakselv lufthavn implementeres i kart ved høring. Rutiner innarbeidet. Ingen ny omfattende utbygging.

Utslipp av farlige stoffer

Forenklet analyse – resipient, type virksomhet. Tema vurderes kun områdevis.

Akutt forurensning

Som for utslipp farlig stoffer.

Grunnforurensning

Vurderes kjente forurensningskilder og mistanke om forurensning, nærliggende sensitiv bebyggelse.
(GUL = kjent kilde med mulig konsekvens for sensitiv bebyggelse eller mistanke om kilde med sannsynlig konsekvens for bebyggelse. RØD = kjent kilde og sannsynlig konsekvens)

Brann i industri

Forenklet analyse – Etablert industri, brann

Brann i tunell

Forenklet analyse – tunneler, avstand, innsats, utstyr – ny Skarvberg tunnel – forholdet vurderes ikke nærmere

Brann i fly

Generell brannberedskap fly ikke vurdert.

Brann i båt

Forenklet analyse – avstand/innsats havner /småbåthavner – ev fremtidig vesentlige utvidelser lang fra Lakselv bør vurderes nærmere, anses ikke relevant i kommuneplan.

Brann i bygg og anlegg

Vurdert tilgang slukkevann, innsatstid, type bebyggelse/anlegg (TEK17, høyder (tre etasjer+)
(GUL – Eksisterende bebyggelse med særlig utfordrende forhold, eller ny bebyggelse med visse utfordringer, RØD – ny bebyggelse som medfører behov for økt beredskap/vesentlig utbedring av slukkevann og/eller, industrivern)

Ekspløsjon i industri

Forenklet analyse – registrerte eksplosiver (Kunnskapsbanken), nærliggende bebyggelse – vurderes kun områdevis

Ekspløsjon i tankanlegg

Forenklet analyse – som eksplosjon industri

Ekspløsjon i fyrverkeri- el. Eksplosivlager

Forenklet analyse – som eksplosjon industri

Dambrudd

Vurdert vanndam Gagga – sikkerhet vurderes akseptabel, ingen omfattende ny bebyggelse – endret sikkerhetsgrad (demning)

Forurensning av drikkevann

Vurdert kommunale drikkevann og nedslagsfelt, usikkerhet private uregistrerte kilder og private utslipp spredt bebyggelse.

(GUL ny spredt bebyggelse i områder uten kommunalt drikkevann og avløpsanlegg (uten tilknytningsplikt)

Bortfall av energiforsyning

Forenklet analyse – infrastruktur (vei) og forsyningssikkerhet, samtidighetskonflikt stengt vei bortfall – områdene Nord for Smørfjord og Børselv (én vei/én kraftlinje (distribusjonsnett) – ingen omfattende ny bebyggelse i områdene – ingen vesentlig risiko

Bortfall av telekom/IKT

Ingen omfattende ny bebyggelse uten veinett (fjellet) – ingen endret risiko av betydning

Svikt i vannforsyning

Forenklet analyse – infrastruktur (vann) Smørfjord og Børselv kun én kilde – ingen omfattende ny bebyggelse planlagt i områdene. Kun områdevis vurdering

Svikt i avløps- og overvannshåndtering

Forenklet analyse, avløpsnett – forholdet vurderes nærmere i ny vann og avløpsplan – ingen vesentlig økt risiko avdekt. Kun områdevurdering.

Svikt i fremkommelighet

Forenklet analyse – vei (privat/offentlig) avstand til offentlig, type bebyggelse. Ingen vesentlig risiko avdekt. Kun områdevurdering.

Svikt i nød- og redningstjenesten

Forenklet analyse samtidighetskonflikt fritidsboliger uten vei, mobilnett- Ingen vesentlig bebyggelse i områder med særlig lange avstander / områder uten veiatkomst. Kun områdevurderinger.

Annet - snøskuterulykker

Vurderes nye krysningspunkter (kjente dispensasjonskrysningspunkter), foreslåtte nye skutertraseer, omkringliggende bebyggelse, trafikkforhold og behov for kryssing av hovedvei for tilknytning skuterløype

(GUL – eksisterende bebyggelse med kjente konflikter, RØD – ny bebyggelse med økt konflikt)

Tema vurderes nærmere helhetlig:

- Trafikksikkerhet
- Kvikkleire
- Brann (bygg og anlegg)
- Forurensning av drikkevann (offentlig og privat)
- Flom (store og små vassdrag)
- Ras og skred

Se sammendrag av vurderte aktuelle tema kapittel KU - Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (s 76).

Øvrige tema vurderes kun for enkeltområder.

Sammenfatning av endret risiko utvalgte tema

Tabell 9 Sammenfatning av endret risiko – utvalgte tema

Tema	Gjeldende risiko	Etter plantiltak	Viktigste tiltak
Trafikksikkerhet	Spredt bebyggelse Farlig skolevei Gammel veistandard Lakselv sentrum	Økt gang-sykkelvei Noe redusert farlig skolevei	Realisere G/S-vei Skjerpete krav nye avkjørslar Utbedre Lakselv sentrum Kommunedelplan E6
Kvikkleire	Lav kunnskap/lite kartlagt Høy andel spredt	Ingen vesentlig endring	Skjerpede krav dokumentasjon
Brann (bygg og anlegg)	Spredt bebyggelse Lang innsattid Lavt dimensjoneringsgrunnlag	Noe økt bebyggelse med lang innsats inkludert industri	Dimensjoneringsgrunnlag Industrivern Bistand/samarbeid Forsvaret/Avinor
Forurensning av drikkevann	Lite dokumentasjon	Skjerpede dokumentasjon	Skjerpede dokumentasjonskrav
Flom (store og små vassdrag)	Relativt lite bebyggelse utsatt	Ingen vesentlig ny utsatt bebyggelse	NVE 200-årsflom Gjennomgang rutine
Ras og skred	Få potensielt utsatt	Ingen vesentlig endring	Gjennomgang rutiner

Utredning av virkningene av enkeltområder, herunder alternativer

MD: «Konsekvensutredningen skal gi nok kunnskap til å avklare det aktuelle arealet til det aktuelle arealformål, slik dette skal fastsettes som bindende i kommuneplanens arealdel. Om det etter vedtak av arealdelen kommer frem ny kunnskap som påvirker egnetheten av arealformålet, må den aktuelle utbyggingen tilpasses ved påfølgende regulering for å hensynta den nye kunnskapen som er kommet frem.»

Bruk av nåværende og framtidig arealstatus

Plankartet skiller på nåværende og framtidig arealstatus. Arealstatus skiller normalt ikke på eksisterende bygg eller framtidig bebyggelse, men angir om arealformålet er nytt eller videreført fra gjeldende plan. Bruken av arealstatus har ikke juridisk betydning i seg selv, men er et kartteknisk grep for å synliggjøre endringer i planen og da mellom områder som skal utredes og områder som ikke trenger å utredes.

For særlig spredt bebyggelse innenfor LNF-områder uten tillatt bebyggelse anses det lite hensiktsmessig å benytte framtidig arealstatus i Porsanger. Det er svært mange lovlige bygg innenfor LNF-områder uten tillatt bebyggelse i Porsanger. Tidligere plan fra 2001 anga kun områder for ny bebyggelse som områder for spredt bebyggelse. All eksisterende spredt bebyggelse har i kommunens tidligere planer blitt ansett som LNF-uten tillatt bebyggelse selv om byggene var lovlig oppført før planen trådte i kraft og kommunen aldri har hatt ønske om å ikke tillate disse. For bebyggelse skilles det derfor i denne planen mellom områder der det tillates vesentlig økt bebyggelse og områder der det ikke tillates vesentlig økt bebyggelse. Endrete arealformål er utredet selv om arealstatus er satt til nåværende.

Områder med endret utbyggingsformål

Følgende områder med endret utbyggingsformål er utredet:

EB1	Holmenveien	Næring til bolig
EB2	Saarila boligfelt	Næring til bolig
EB3	Kirkegårdsveien - Fritidsparken	Sentrum til bolig, tjenesteyting og grønnstruktur

Nye områder for bebyggelse

Følgende områder med endret ny bebyggelse er utredet:

Boligbebyggelse

- B21 Saarila transformasjo
- B23 Sandmo
- B24 Langmyr
- B25 Haukibrinken
- B42 Slåttebakken
- B46 Holmenveien transformasjon
- B48 Smed-Johnbrinken
- B49 Gjestgiveribrinken
- B50 Bjørkåsveien nord

Næringsbebyggelse og annet

Fritids- og turisme:

- FTU3 Ligajohka
- FTU6 Banak-krysset
- FTU8 Bergbukt
- FTU9 Holmen
- FTU10 Hamnbuktveien

Næring:

- NÆ1 Olderfjord Hotell - utvidelse
- NÆ2 Olderfjordkrysset
- NÆ5 Klubben industriområde
- NÆ11 Ildskog næringsområde – utvidelse

Kombinert formål:

- KBA8 Billefjord havn
- KBA12 Lakselv golf

Masseuttak:

- RU4 Rappa masseuttak – utvidelse
- RU7 Østerbotn steinbrudd

Fritidsbebyggelse

- FB1 Bringnes nord
- FB2 Bringnes sør
- FB3 Åsheim
- FB5 Luostejohka utvidelse
- FB8 Caskil hyttefelt

Områder med hovedsakelig eksisterende bebyggelse

Områdene med eksisterende bebyggelse som utredes omfatter i hovedsak områder hvor det er lovlig etablert bebyggelse innenfor områder der gjeldende plan ikke tillater bebyggelse. Innenfor områdene tillates ikke omfattende ny bebyggelse. Ny bebyggelse som kan tillates innenfor disse områdene utgjør i hovedsak:

- Garasjer og andre sekundærbygg tilknyttet etablert bebyggelse.
- Bruksendringer innenfor spredt bebyggelse fra f.eks. bolig til næring eller fritidsbolig.
- Enkelte ny spredt bebyggelse som fortetting i etablerte områder uten vesentlig konflikt.

Konsekvensutredningen for disse områdene fokuserer på konsekvenser av ny tillatt bebyggelse/utvidet/endret bruk.

Områder med eksisterende spredt bebyggelse er delt inn i hele 115 delområder som omfatter flere enkeltformål med stor grad av felles hensyn og konsekvenser. Ved gjennomgang er det fokusert særlig på konsekvenser av endringer (nye enheter) og behov for tiltak mht. risiko.

Vurdering av virkningene av planens samlede arealbruksendringer

Forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann), inklusiv støy

Planen åpner for etablering av næringsområde tilrettelagt for mulig forurensende virksomhet. Ved realisering må forholdet utredes nærmere med bakgrunn i type virksomhet. Planen vurderes for øvrig å medføre ingen vesentlige virkninger med hensyn til utslipp til luft, vann eller grunn. Hensynet til vannmiljø vurderes generelt som ivarettatt og følges opp i tiltaksplan for vannområdet.

Forsvarets nye jagerfly medfører vesentlig økt maksstøy som berører deler av tettstedsbebyggelsen. Planen legger opp til en restriktiv holdning til nye støysensitive virksomheter. Ved senere økt kunnskapsgrunnlag som følge av erfaringer og støymålinger bør restriksjonene vurderes på nytt i samråd med Forsvaret. Trafikkstøy vurderes generelt som lite aktuelt/omfattende i kommunen og håndteres i enkeltsaker/plansaker ved særlig utsatte områder/tilfeller.

Lokale luftutslipp fra trafikk vurderes ikke aktuelt.

Avløp fra ny konsentrert fritidsbebyggelse forutsettes løst ved bruk av felles avløpsløsninger. Utslipp fra ny spredt bebyggelse må undersøkes nærmere ifm søknad om utslippstillatelse.

Samlet vurderes planen å medføre få/liten vesentlig virkning med hensyn til forurensning og støy.

Transportbehov

En eventuell etablering av næringsarealer ved Klubben (Billefjord) vil medføre økt pendling (lang kjørevei). Forholdet må utredes nærmere ved regulering. Kommuneplanen bygger videre på dagens bosettingsmønster med relativt høy andel spredt bebyggelse/pendling. En viss sentralisering og styrking av knutepunkt Lakselv med fokus på utvikling av gang- og sykkelveier (bolig/arbeid og bolig/aktivitet) vil gi en viss positiv effekt. Generelle føringer for tilrettelegging for sykkel i sentrum vurderes som positivt. Dog vurderes det at høyt antall sentrale parkeringsplasser (særlig god dekning) vil videreføres. Kommunen bør jobbe videre med tilrettelegging gang/sykkel og drøftinger knyttet til lokalisering og utforming av mht myke trafikanter og parkering.

Samlet vurderes planen å medføre liten negativ påvirkning med hensyn til transportbehov. Se vurderinger knyttet til arealstrategier og samordnet areal- og transportplanlegging.

Naturmangfold

Nye områder for bebyggelse er i hovedsak konsentrert til utbygde områder og områder uten kjente/sannsynlige store naturverdier. Det åpnes ikke for bebyggelse ved/i våtmarksområder, høyereliggende fjellområder og andre områder med særlige naturverdier. Kommunen har også stilt seg negativ til vindkraftutbygging.

Planen medfører nedbygging av om lag 2400 dekar naturområder i form av enkeltstående mindre inngrep og noen relativt større inngrep (Klubben industriområde, Gohččavárit fritids- og turistområde og utvidelse av Gagga hyttefelt). Enkelte nye byggeområder representerer større inngrep i områder som tidligere har vært lavt belastet.

Samlete urørte arealer som foreslås bygges ut:

- Bolig: 200 dekar
- Næring: 1200 dekar
- Fritidsbolig: 1000 dekar

Kunnskapsgrunnlaget ved etablering av ny omfattende bebyggelse må bedres med supplerende kartlegging.

Det er ikke beregnet nøyaktig tap av inngrepsfrie naturområder (INON), men ny bebyggelse er analysert med hensyn til dagens INON-kart. Tap av INON anses som beskjedent/lite vesentlig.

Kommuneplanen vurderes samlet å gi middels negativ påvirkning for naturmangfoldet.

Landskapsbilde, byggeskikk og estetikk

Planen angir noe skjerpede føringer knyttet til estetikk med fokus på Lakselv sentrum og viktige fartsårer, samt særlig viktig bebyggelse. Utbygging av særlig Klubben industriområde og Lyngmo boligområde vurderes å medføre negativ konsekvenser med hensyn til landskapsbilde. For øvrig vurderes forholdet som ivaretatt gjennom:

- Skjerpete føringer for fritidsboliger
- Ivaretagelse av grønnstruktur
- Fortetting i sentrum Lakselv
- Generelle føringer for estetikk – (enkeltsaker og reguleringsplaner)
- Føringer for kulturmiljø og mulig verneverdige bygg/kulturmiljø

Det vurderes det at planen medfører negative konsekvenser knyttet til enkeltområder, men samlet vurderes planen likevel å ha liten vesentlig virkning til liten positiv virkning. Avbøtende tiltak ved etablering av større inngripende tiltak vurderes ved regulering.

Teknisk infrastruktur

Vann og avløp

- Hovedandelen av ny bebyggelse ligger innenfor områder med etablert offentlig vann- og avløp med tilstrekkelig kapasitet. Enkelte utbedringer og volumøkninger vil kreves.
- Håndtering av overvann må vurderes ytterligere i sentrum
- Ny spredt bebyggelse og ny hyttebebyggelse forutsetter i hovedsak private løsninger.

Kjøreveier

- Nye offentlige veier er i hovedsak begrenset til atkomstveier i nye bolig- og næringsområder.
- Kommuneplanen legger ikke opp til omfattende nye offentlige kjøreveier.
- For nye veier til ny spredt bebyggelse og hyttefelt forutsettes privat utbygging.

Gang- og sykkelveier

- Forsterket behov for nye gang- og sykkelveier, men samlet nokså begrenset antall nye km.
- Prioriter de mest aktuelle nye gang og sykkelveiene
- Krav om utbedring av manglende strekninger i Lakselv ved omfattende ny boligbebyggelse – økt antall elever med trygg skolevei.
- For å sørge for at utbyggere av ny spredt bebyggelse bidrar til rettferdig andel av kostnader til utbygging av nødvendig infrastruktur, på lik linje som øvrige utbyggere av konsentrert boligbebyggelse, åpnes det for krav om infrastrukturfond ved fradeling av nye boliger innenfor LSB-områder. Infrastrukturfond må avklares i egen sak.

Strømforsyning

- Planlagt ny 420 kV linje vil gå forbi Lakselv trafo, men gir mulighet for fremtidig tilknytning. Foreslått utbygging vil trolig ikke utløse behov for tilknytning til 420 kV. Smørfjord stasjon vil etter ny linje fra Skaidi ha relativt stor restkapasitet.
- Lokale utbedringer må gjennomføres ved ny konsentrert bebyggelse i Lakselv. Forholdene vurderes ved regulering.
- Ny spredt utbygging kan stedvis medføre lokale utbedringsbehov (kapasitetsøkning). Dette kan medføre situasjoner der tillatt utbygging (fritidsbolig, bolig mv.) kan bli uforholdsmessig kostbart for utbygger.
- Ny kraftkrevende næringsetablering på vestsiden av fjorden vil kunne løses ved ny lokal tilførsel til eksisterende 66 kV linje med forsyning fra trafo ved Smørfjord. 66 kV linja vil i forbindelse med ny 420 kV linje reduseres til 22 kV og vil dermed ha nokså stort potensial for økt kapasitet. Ny trafo vil være beskjeden og kan sannsynlig etableres nær industriområdet eller ev. i forbindelse med etablert masseuttak i Ytre Billefjord. Tiltaket vil være konsesjonspliktig etter energiloven.
- Strømforsyning til nye hyttefelt kan utløse behov for kapasitetsøkninger på nettet og må utredes nærmere ved regulering. Lokale kapasitetsøkninger antas å dekke behovet ved «normal moderne hytteutbygging».

Befolkningsutvikling og tjenestebehov

Kommuneplanen tilrettelegger for mer næringsarealer og flere boliger som kan bidra til stabilisering og befolkningsvekst.

Demografi

Befolkningsvekst:

- Planen legger til rette et arealgrunnlag for økt befolkningsvekst samtidig som rekkefølgekrav og prioriteringer ivaretar hensyn til usikkerhet

Alderssammensetning/andel eldre/kjønnsfordeling:

- Eldre:
Krav til høyere tomteutnyttelse enn typisk i sentrale områder vil gi økt boligvariasjon og økt tilgjengelighet, samt reduserte kostnader knyttet til helsetjenester. Samtidig bør grøntområder/nærturområder ivaretas. Samlet vurderes dette som positivt for å imøtekomme flere eldre. Forholdet må følges opp ved regulering av boligområder.
- Kjønn:
Kommunen har per 2021 en viss overvekt av menn (2030 menn / 1891 kvinner). Økt forsvarsvirksomhet vil mulig bidra til å forsterke dette noe da Forsvaret tradisjonelt er mannsdominert. Tilrettelegging for bredere spekter av yrkesgrupper med satsing på reiselivs- og turismevirksomheter anses som viktig. Planens avsetting av arealer til formålet og åpning for økt spredt næringsutvikling vurderes positivt. Økt fokus på barn- og unges oppvekstvilkår (gode boområder/nærmiljø/trygg skolevei) vurderes også positivt.

Boligvariasjon:

- Kommuneplanen åpner for videre eneboligbebyggelse i attraktive områder samtidig som det gis føringer for høyere utnyttelse med leilighetsbygg sentrale deler av Lakselv. Forventet demografisk utvikling tilsier at siste års utvikling med nye mindre boliger og høy andel to-seksmannsboliger vil videreføres. En økt boligvariasjon med flere små enheter bedre tilpasset unge voksne, enslige og eldre sine behov vurderes positivt. Kommuneplanen gir overordna

føringer som må videreføres ved regulering og utbygging av nye områder. Lakselv sentrums fortetningspotensial er betydelig og må vurderes nærmere i områderegulering.

Bosettingsmønster

- Planens formål - styrker knutepunkt Lakselv og videreføre bosetting i distriktene og særlig kjerneboområder Billefjord m/omegn, Børselv, samt Olderfjord.

Skole/barnehage

- Dagens skolestruktur er lagt til grunn for kommuneplanen.
- Kommunen har per i dag stor overkapasitet med hensyn til bygningsmasse/arealer til skole.
- Kommuneplanen åpner for en sammenslåing av Lakselv og Ájanas barnehage i tråd med igangsatt prosess. Tema vurderes nærmere ved regulering av ny Lakselv barnehage og særlig konsekvenser for samisk kulturutøvelse. Sammen med etablerte barnehager vurderes arealet å dekke kommunens behov også ved økt antall barn mht. forventet demografisk utvikling.

Arbeidsplasser

- Kommuneplanen åpner for utvidelse av næringsarealer i Lakselv
- Industrietablering i Billefjord
- Småskala næringsutvikling utenfor Lakselv
- Reiseliv og turisme
- Ivaretar primærnæringer og forenkler «landbruk pluss» mht også kombinasjonsdrift

Helse- og sosial

- Generelt ingen omfattende konsekvenser mht kommunens helse- og sosialtjenester eller regional/statlige tjenester. En videre sentralisering vil redusere kostnader per bruker/innbygger.

Kultur og idrett

- Planen sikrer planrammer for etablerte idrettsanlegg med rom for utvidelse og legger til rette for økt befolkningsgrunnlag. Kommuneplanen vurderes ellers å ha liten virkning på kultur og idrett.

Generelt tjenestetilbud

- Synkende befolkningstall i flere år har bidratt til en negativ kostnadsutvikling for flere tjenestetilbud der tjenestene gradvis har blitt dyrere per bruker/innbygger. Dette har og kan medføre behov for nedskalering av tilbud, eller tilbudsfall. En stabilisering eller økning av folketallet vil gi økt forutsigbarhet, økte inntekter og lavere kostnader (per bruker/innbygger) for tilbyder. Dette gjelder både offentlig og privat tjenesteyting.

Samlet befolkningsutvikling og tjenestebehov

Samlet vurderes det at planen gir liten virkning på tjenestebehovet direkte. Planen åpner for befolkningsvekst i tråd med kommunens målsettinger. En styring av ny bebyggelse inn mot områder med etablert teknisk og sosial infrastruktur vil åpne for vekst med et begrenset økt tjenestebehov. Planen vurderes med dette å gi positive virkninger med hensyn til befolkningsutvikling og tjenestebehov.

Samisk natur - og kulturgrunnlag og kvensk

Viktige momenter:

- Bidrar til mulig opprettholde /styrke befolkningsgrunnlaget i etablerte boområder også utenfor Lakselv tettsted
- Planen åpner for flere reiselivs- og tursimevirksomheter
- Ivaretar primærnæringenes arealbehov
- Bedre rammer for eksisterende spredt bebyggelse (lettere mht. eventuell modernisering av eldre bygg mv)

Med hensyn til føringer for arealbruken i Porsanger (unntatt reindrift) vurderes føringer for opprettholdelse av befolkningsgrunnlaget, fast bosetting og næringsutvikling i områder med høy andel samisk og kvensk befolkning som særlig viktig.

Et kjennetegn ved den samiske kulturen i Porsanger er høy andel spredt boligbebyggelse. En relativ stor del av boligbebyggelsen i områder hvor samisk og kvensk kultur står sterkt ligger nær hovedvei med trafikkfarlige omgivelser og flere uegnete avkjørsler og generelt noe høyere ulykkesrisiko. En opprettholdelse av bosetting i slike områder vanskeliggjøres noe da flere boliger over tid får endret bruk fra bolig til fritidsbolig. Planforslaget åpner generelt for bruksendring av boliger til fritidsboliger i slike områder. Dette kan i enkelte tilfeller medføre boligmangel da de fleste som ønsker å bosette seg i disse områdene vurderer kun, eller foretrekker brukte boliger. Det påpekes at boplikt ikke er vurdert og at boliger dermed uansett kan benyttes som fritidsboliger i dag.

En økt satsing på reiseliv og turisme vil både gi økt næringsgrunnlag, men samtidig kunne medføre økt konflikt med lokalbefolkning og utmarkskonflikter. Planen åpner for en viss utbygging i disse områdene, men mindre omfattende enn Lakselv/Olderfjord. Effektive avbøtende tiltak vurderes mulig, men må følges opp i reguleringsplaner ved ev. større etableringer. Tema bør også vurderes nærmere i samfunnsplanarbeidet.

Konsekvenser ved etablering av næringsutvikling på Klubben må utredes nærmere ved regulering. Relativ kort avstand til Lakselv, Billefjord og Olderfjord anses som positivt for økt andel lokale ansatte. Ulike typer virksomhet som etableres vil kunne påvirke ulikt (pendlersituasjon/turnus). En høy andel lokale ansatte vurderes å kunne medføre positive virkninger. En eventuell høy andel ukependlere fra andre kommuner vil ikke like positive effekter.

Samlet vurderes det at planen virker positivt på samisk natur- og kulturgrunnlag. Samisk natur- og kulturgrunnlag må utredes nærmere med ved regulering hensyn til etablering av næringsvirksomhet på Klubben. Kunnskapsgrunnlaget med hensyn til arbeidsplasser, forurensning mv er mangelfull.

Jordbruk og sikring av jordressurser

Planen medfører at det åpnes for nedbygging av dyrkbar mark nær Lakselv sentrum. Særlig vil to nye områder for bolig vil medføre tap av dyrkbar mark og to områder for fritids- og turisme. Tap av dyrkbar og dyrkbar mark (Lakselv) oppgitt i tabell under.

Tabell 10

	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Dyrkbar
Bergbukt	2,5	0	8,2	40
Banakkryset	7,2	0	0	15
Grønmo	0	0	0	Ca 50
Lyngbakken	0	0	0	Ca 50
Samlet	10 daa	0	8,2 daa	Ca 155 daa

Planen åpner for økt næringsutvikling og boliger som kan bidra til å stabilisere/styrke fast bosetting i viktige landbruksområder. Planen åpner også for ny fritidsbebyggelse særlig i Olderfjordområdet. Ny konsentrert fritidsbebyggelse vil gi økt potensial for tilleggsnæringer som veidrift/vedlikehold til landbruket, samt økt aktivitetstilbud. Fast bosetting og aktivitetstilbud vurderes som vesentlige faktorer for å opprettholde langsiktig drift særlig i viktige landbruksområder i distriktene.

Samlet vurderes at planen medfører liten positiv påvirkning med hensyn til å ivareta landbruket i distriktene. Planen vil gi liten påvirkning på dagens drift i Lakselv/omegn, men samlet liten negativ påvirkning med hensyn til tap av dyrkbar mark (reduisert utvidelsespotensial).

Åpne mer for småskala næringsutvikling vil også kunne bidra til enkelte kombinasjonsbruk med økt bruk av mindre gjengrodde landbruksarealer og utmarksbeiteressurser i tråd med landbruksplanen.

Skogbruk

Porsanger er en av 4 barskogkommuner og i følge landsskogtakseringen er det vurdert til å være ca 369 km² produktiv skog, som tilsvarer vel 7.5 % av alt areal i kommunen, i dette inngår også vernede og båndlagte områder.

Det er ca 1016 km² skogkledt areal i kommune herav ca 896 km² innenfor 10 km fra nærmeste veg. Den drivverdige furuskogen er hovedsakelig i Skoganvarre. Drivverdig barskogareal er på 24500 dekar og drivverdig lauvskog er på ca 12500 dekar, her inngår det mye privatgrunn. Nyttbart skogareal er på 253 km², men mye ligger langt fra veg.

Planen vurderes generelt å ha liten påvirkning på skogbruk i Porsanger. Nye avsatte arealer til fritidsboliger ved Luostejohka i Skoganvarre berører om lag 170 dekar produktiv furuskog i hogstklasse 3 med høy bonitet. Området ligger mellom to hytteområder med høyt antall hytter. Dette gir redusert verdi. En utbygging i området vil dog redusere skogbruksverdien.

Reindrift

RBD14:

Kommuneplanen legger ikke opp til omfattende ny bebyggelse innenfor RBD14. Hovedandelen av ny bebyggelse ligger innenfor Børselv bygd hvor det i dag er sperret av for reinbeite med sperregjerde. I tillegg er det åpnet for spredt utbygging langs etablerte grender ved fjorden. Noe økt småskala reiselivsvirksomhet kan medføre økt press. Dette vil kunne medføre noe økt ferdsel. Konfliktnivå knyttes blant annet til motorferdsel i utmark i sårbare perioder. Totalt foreslått områder for utbygging er begrenset i omfang og utbygging vil skje over lang tid.

Økt press på arealer vurderes å medføre generelt liten negativ påvirkning på RBD14. Avbøtende tiltak vil særlig være knyttet til dialog (reiselivsaktører/næringsliv/kommune/snøskuter) og forutsigbarhet (streng dispensasjonspraksis mht reindrift).

RBD14A:

Forsvarets økte aktivitet og ny kraftlinje vil kunne medføre økt press på beiteområder i distriktet. Tema anses dog ikke vesentlig med hensyn til kommuneplanen. Reguleringsplan for skyte- og øvingsområdet vurderer konsekvenser for reindriften ytterligere. Økt fritidsbebyggelse langs fjorden fra Østerbotn og nordover mot Børselv (Caskil, Chappiljok, Tjeldgrunn, Gjøkhaugen) vil kunne medføre økt konfliktnivå særlig om våren, og særlig etter snørike vintere, da reinen trekker nordover i lavereliggende områder. Ny utbygging vil også kunne hefte svømming/pramming til holmer. Ny

fritidsbebyggelse i Lakselvdalen er begrenset til grenseområder og områder med eksisterende bebyggelse med begrenset verdi som reinbeite og flyttlei/trekk (Gagga).

RBD14A vurderes samlet sett som middels til stor negativ påvirkning. Avbøtende tiltak som for RBD14, samt må utredes nærmere ifm reguleringsplanarbeider. Mulige avbøtende tiltak på reguleringsplannivå kan være midlertidig driftsstans, samt inngjerding/arrondering etc.

RBD16:

Økt bolig- og fritidsbebyggelse langs fjorden ved Igeldas, Billefjord, Kistrand, Olderfjord og Smørfjord (Bringnes) er lagt til områder med eksisterende bebyggelse og med begrenset beiteverdi og utenfor viktige trekk- og flyttleier. Unntak ved Billefjord der ny spredt boligbebyggelse ligger i flyttleia til Sandvik og Gåradakhålvøya. Planen åpner også for ny næringsbebyggelse som utvidelse av industriområde i vårbeiteområdet langs sjøen ved Klubben, samt noe økt småskala reiselivsvirksomhet. Ny fritidsbebyggelse i Lakselvdalen er begrenset til grenseområder og områder med eksisterende bebyggelse med begrenset verdi som reinbeite og flyttlei/trekkleie (Otermoen).

Siidaer Vuorji, Lahtin og Ravdol vurderes lite berørt. Dette gjelder også de andre siidaene uten beiteområder i kommunen. Njeaidan blir noe berørt av ny bebyggelse lang Lakselva. Begrenset omfang. Liten negativ påvirkning. Skaiddeduottar berøres av ny bebyggelse ved fjorden og økt aktivitet/ferdsel. Totalt vurderes siidaen som middels negativt påvirket. Skuohtanjarga vurderes som lite til middels negativt påvirket. Avbøtende tiltak som for RBD14A.

RBD17:

Nye områder for bebyggelse omfatter i hovedsak økt fritidsbebyggelse ved Gagga og Otermoen. Området benyttes i hovedsak av RBD14A og omfattes av vurdering knyttet til 14A. Distriktet vurderes ellers som lite berørt.

Andre RBD:

RBD 21, 22 og 23 vurderes at ikke blir berørt i vesentlig grad.

Samlet vurderes planen å medføre middels-stor negativ virkning på reindrift.

Naturressurser

Kommuneplanen bygger ikke ned områder med verdifulle naturressurser av betydning. Områder for mineraluttak (gruvedrift) er ikke vurdert da det ikke foreligger funn med tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for reell vurdering. Områder med kjente potensielle funn vil ikke bli berørt.

Områder for nødvendige masseuttak (grus og pukk) er ivarettatt og utvidet for å imøtekomme behov i planperioden.

Planen vurderes å gi samlet positiv virkning med hensyn til naturressurser ved å sikre området for uttak av pukk og grus (nødvendig byggeråstoff).

Kulturminner og kulturmiljø

Det vurderes at kommuneplanen generelt gir liten virkning på kulturminner og kulturmiljø. Viktige momenter vurderes:

- Automatisk freda kulturminner avmerkes som båndlagt (bedre kunnskapsformidling).
- Foreslått boligområdet ved Gjestgiverbrinken krever nærmere utredning ved regulering.
- Planen angir rammer for videre utbygging innenfor UKL som ivaretar hensynene til kulturmiljø

- Generelle føringer for mulige bevaringsverdige bygg og kulturmiljø. Forholdet forutsetter at det følges opp ved enkeltsaksbehandling
- Viktige kulturmiljø ivaretas med hensynsøner/strengt føringer
- Områder for ny bebyggelse er ikke tilstrekkelig undersøkt for kulturminner i planen. Dagens praksis der undersøkelsesbehovet må vurderes konkret i hvert tilfelle ved regulering/enkeltsak videreføres dermed.

Planen vurderes å gi samlet ingen vesentlig virkning med hensyn til ivaretagelse av kulturminner. Kommunen har igangsatt arbeid med ny kulturminneplan som vil styrke kunnskapsgrunnlaget ved plan- og byggesaksbehandling.

Nærmiljø og grønstruktur og friluftsliv

Kommuneplanen avgrensner landbruksarealer mot tettstedsbebyggelsen og ivaretar grønstruktur langs viktige vassdrag og sjø. Planen åpner for og setter rammer for tilrettelegging av nærturområder.

Avsetting av friområder i Lakselv, samt Brennelvneset festivalområde, Handelsbukta og Skoganvarre strand vurderes som positivt for friluftsliv og folkehelse.

Samlet vurderes at kommuneplanen gir en positiv virkning på nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv.

Barn og unge

Planen har fokus på:

- Etablere gode boområder
- Trygge omgivelser – trafiksikkerhet/trygg skolevei
- Bevare og utvikle grøntområder og nærmiljøanlegg
- Skole/barnehage
- Arbeidsplasser
- Nærhet til aktivitetstilbud
- Bevare etablerte lekeplasser og potensielle nye egnede områder

Kommunen har høy andel eneboliger, relativt få leiligheter med fellesarealer, samt lange vintersesonger og ordinære småbarnslekeplasser har lokal noe begrenset verdi. Med hensyn til lekeplasser er det ekstra fokus på noe større grendelekeplasser, akebakker og andre lekeområder.

Generelt vurderes hensynet til barn og unges som ivaretatt. Forholdet må følges opp i videre arbeider som samfunnsplanarbeid, samt reguleringsplaner/enkeltsaksbehandling og grønstrukturplan for Lakselv. Det legges også opp til drøfting av tema under høring av planforslaget.

Folkehelse

Planforslaget vil i all hovedsak legge til rette for forbedring av en rekke faktorer som påvirker befolkningens helse og fordelingen av helse i befolkningen. Dette gjelder både faktorer som fremmer helse og virker omfordelende/utjevne og mer konkrete tiltak som reduserer risiko for skade og sykdom.

Planforslaget legger til rette for spredning i boligtyper som er tilpasset den demografiske utviklingen og ulik sosioøkonomisk status. Boligområdene som foreslås med høyest prioritet ligger i nærhet til viktige funksjoner som skole, handel, helse og fritids- og kulturtilbud. Muligheten for å benytte seg av

gange/sykkel som alternativ til bil er god i disse områdene. Det foreslås hovedsakelig ny boligbebyggelse i områder med utbygget sosial infrastruktur.

Forholdet til trafiksikkerhet, støy, støv, forurensing, stråling og andre ulykker er vurdert strengt. Områder som har uakseptable konsekvenser for disse forholdene er silt ut i tidlig fase og er ikke tatt med i planforslaget. Det foreslås rekkefølgekrav som skal ivareta disse forholdene i reguleringsplan og i byggesaksbehandling.

Sentrumskjernen defineres mer kompakt enn i gjeldende plan, noe som vil kunne bidra til å holde sentrumsfunksjoner samlet. I tillegg åpnes det opp for boligformål i sentrumskjernen, noe som kan bidra til økt «byliv»/urbane kvaliteter. Det legges videre opp til at utvikling av Lakselv sentrum skal adresseres i delplan. Planforslaget legger til rette for at visuell utforming av fysiske omgivelser gis fokus, både i behandling av reguleringsplaner og i konkrete byggetiltak. Det legges også opp til at behov for møteplasser og lekeområder vurderes i reguleringsplaner.

Planforslaget sikrer viktig grønnstruktur og åpner for tiltak som kan forbedre tilgjengeligheten til nærtur- og friluftslivsområder. I enkelte områder settes det rekkefølgekrav for å ivareta viktige forbindelseslinjer (eksempelvis folkestien og tursti til Rappafossen). Planforslaget vil i liten grad bidra til privatisering og fortregende effekter for allmennheten.

Av negative faktorer som påvirkes er blant annet at noe av boligveksten i Lakselv vil kunne komme i utkanten av tettstedet og i områder som er mindre tilrettelagt for små barn. Dette kan føre til økt personbiltransport og mindre mulighet for gange og sykkel, spesielt for barn og unge.

Lang planperiode vurderes noe negativt, men vurderes samtidig å ha gitt et samlet godt kunnskapsgrunnlag tross at samfunnsdel ikke er ferdigstilt. For befolkningens delaktighet og lokaldemokrati legges det opp til at det gjennomføres en grundig informasjons- og medvirkningsrunde ved høring av planforslaget. Det vurderes også viktig at kommunen slutfører samfunnsdelen for deretter vurdere temavise revisjoner av arealdelen.

Det vurderes at planforslaget samlet sett vil ha positive virkninger for folkehelsen.

Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet

Trafiksikkerhet

Viktige momenter vurderes:

- Gamle veier
- Lav trafikkmengde
- Spredt bebyggelse
- Manglende gang- og sykkelveier

Kommuneplanen vurderes samlet å gi en samlet positiv virkning med hensyn til trafiksikkerhet. Planen konsentrerer ny boligbebyggelse i områder med trygg skolevei og trygge omgivelser, samt krav til utbedring i områder der sikkerheten vurderes å ikke være god nok. Planen åpner også for infrastrukturfond ved ny spredt bebyggelse.

Kommunen bør jobbe videre mot Statens vegvesen og fylkeskommunen med hensyn til utbedringer av ulykkespunkter langs hovedvegnett (kommunedelplan E6/trafiksikkerhetsmidler), E6 Lakselv sentrum (reguleringsplan sentrum) og gang- og sykkelveinett (trafiksikkerhetsmidler).

Det vurderes at risiko er uakseptabel og også med gjennomføring av plantiltak vil bør risikoreduserende tiltak vurderes nærmere.

Kvikkleire

Kombinasjonen av mange områder med spredt bebyggelse og liten kunnskap medfører økt risiko for at mindre tiltak kan utløse skred. Kommunen bør sikre skjerpede krav til ansvarlig søkers kompetanse og geotekniske vurderinger i tråd med NVE sine veiledere. Strengere holdninger og økt kunnskap hos lokalbefolkning bør søkes.

Ny kommuneplan åpner for ny bebyggelse i områder med potensiell kvikkleire. I områder med konsentrert bebyggelse forutsettes forholdene utredet av geoteknisk ekspertise ifm. reguleringsplan. I områder med spredt bebyggelse må sikker byggegrunn dokumenteres ved byggesak.

Kommuneplanen åpner for blant annet ikke søknadspliktige tiltak på eksisterende byggetomter hvor geotekniske forhold ikke er undersøkt/dokumentert. En videre utbygging i slike områder vil alltid medføre en viss risiko. Generelle restriktive føringer til spredt utbygging reduserer risikoen. Kommunen bør utarbeide egne lokale veiledning/informasjon i samråd med NVE. Samlet vurderes planen å medføre liten økt risiko for skred.

Det vurderes at det er behov for risikoreduserende tiltak.

Brann

Følgende faktorer vurderes særlig viktig/utfordrende:

- Lang innsatstid i områder med fast bosetting og næringsliv.
- Begrenset tilgang til kostbart redningsutstyr som stigebil og tankbil.
- Områder med begrenset tilgang til slukkevann
- Økt aktivitet Porsangmoen leir
- Ny industri Klubben
- Spredt reiseliv/overnatting

For større etableringer som Klubben industriområde vil måtte utredes nærmere ved regulering med hensyn til brannsikkerhet og behov for industrivern. For andre større tiltak f.eks. innen reiseliv/overnatting må det også vurderes ekstra sikkerhet med hensyn til lang innsatstid og tilgjengelig redningsutstyr.

Kommunen er i dialog med Avinor for bedre utnyttelse av felles ressurser. Ved økt aktivitet ved Garnison Porsanger må behovet for bistand fra Forsvaret vurderes.

Brannberedskapen vurderes å måtte styrkes /innrettes noe ved realisering av større tiltak, men ikke uforholdsmessig i forhold til medfølgende befolkningsutvikling. Samlet vurderes det at forholdet til brann er tilstrekkelig ivaretatt, men må utredes nærmere ved regulering ved etablering av større virksomheter.

Det vurderes at risiko er akseptabel, men at risikoreduserende tiltak må vurderes nærmere.

Forurensning av drikkevann

Forurensning av drikkevann – vannverk:

Det legges ikke opp til ny bebyggelse i nærområdene eller forurensende virksomhet innenfor nedslagsfeltene. Planen medfører ingen vesentlig virkning på forurensning av kommunalt drikkevann.

Forurensning av private drikkevannskilder:

Stor del av kommunens spredt bebyggelse har privat vannforsyning og privat avløp. Grunnvann (brønn), kildevann og åpne vann benyttes. Mange eiere av private vannforsyningsystemer og brønner har ikke registrert vannforsyningen hos Mattilsynet. Dette gjør at kunnskapsgrunnlaget for etablering av nye avløpssystemer kan være mangelfullt i områder med spredt bebyggelse. Planen åpner for spredt bebyggelse blant annet som fortetting uten reguleringsplankrav. Kommunen bør stille strenge krav til dokumentasjon ved utslippsøknader i områder med mulig fare for forurensning, samt gi god informasjon til utbyggere.

Det vurderes at risiko er akseptabel, men at risikoreduserende tiltak må vurderes nærmere.

Flom

Forventede klimaendringer forventes ikke å føre til økt risiko for flom i større vassdrag i Porsanger. Flommen i 2020 i Lakselva var største registrerte flommen noensinne i Lakselva med maks vannføring målt til over 336 m³/s (Skoganvarre målestasjon). Målestasjonen har måldata fra nesten 100 år tilbake, mens kulminasjonsverdi (maks vannføring) er målt fra 1986. Den største registrerte flommen før 2020 var da på 261 m³/s i 1997. 200-årsflommen i Lakselva var før 2020-flommen beregnet til om lag 310 m³/s. NVE har foreløpig ikke oppdatert tall for 200-årsflom for Lakselva jf pbl. Store deler av elva ble kartlagt med drone nær kulminasjon, samt at det ble gjennomført befaringer og innhentet kunnskap fra grunneiere/innbyggere. Flommen 2020 ga kommunen informasjon om sårbarhet og bedre kunnskapsgrunnlag for sikkerhet mpt flom ved nye tiltak. Grunnlaget vurderes godt nok for mindre tiltak i store deler av Lakselva. Det er likevel behov for oppdaterte beregninger på 200-årsflom. For øvrige større vassdrag vurderes også kunnskapsgrunnlaget generelt som noe svakt. Da kommuneplanen ikke legger opp til ny bebyggelse av særlig omfang vurderes det generelt at ytterligere undersøkelser på kommuneplannivå er u hensiktsmessig og dagens praksis med ytterligere kartlegging av flomfare må gjennomføres i enkeltsaker videreføres.

Samlet vurderes at kommuneplanen i liten grad legger opp til ny bebyggelse i potensielt flomutsatte områder. Kommunen har behov for økt kunnskapsgrunnlag for tiltak på eksisterende bygg nær store vassdrag. Hensynet til flom i mindre vassdrag ivaretas gjennom generelle føringer og i enkeltsaksbehandling. Planen medfører liten endring av risikosituasjonen. Dagens risikosituasjon videreføres.

Det vurderes at risiko er akseptabel, men at risikoreduserende tiltak må vurderes nærmere.

Ras og skred

Porsanger har enkelte områder med bolig og fritidsbebyggelse innenfor potensielt rasutsatte områder. Totalt omfang er begrenset og det gjelder i hovedsak eldre bebyggelse (1970-80) hvor lokalkunnskap tilsier at rasfaren ikke er prekær. Kunnskapsgrunnlaget i områder med potensiell fare er likevel noe mangelfull og i slike områder må det innhentes bedre kunnskap før ny bebyggelse eller vesentlig utvidelse av eksisterende kan tillates.

Rasfare knyttet til motorisert ferdsel i utmark og annen utmarksbruk er ikke vurdert.

Samlet vurderes at planen ivaretar risiko for ras og skred ved restriktiv med hensyn til ny utbygging i potensielle utsatte områder, krav til kunnskapsinnhenting og økt kunnskapsformidling gjennom hensynsområder og må ivaretas ved regulering/enkeltsaksbehandling.

Det vurderes at risiko er akseptabel, men at risikoreduserende tiltak må vurderes nærmere.

Samlet vurdering samfunnssikkerhet

Videre tillatt utbygging i områder med mangelfullt kunnskapsgrunnlag knyttet til trygg byggegrunn, ras/skred og flom stiller krav til god informasjon, samt strenge rutiner/oppfølging ved enkeltsaksbehandling. Omfanget og spredning av bebyggelse gjør det i praksis vanskelig å oppnå at sikkerhet også må ivaretas i byggesak. Planen stiller krav som generelt bidrar positivt med hensyn til informasjonsformidling og oppfølging.

Samlet vurderes kommuneplanen å gi liten positiv konsekvens med hensyn til samfunnssikkerhet. Som sammenfatning av RSO-analysen viser bør kommunen også etter plantiltak gjennomføre tiltak for utbedring av sikkerhet. Særlig trafiksikkerhet og kvikkleire må følges opp med hensyn til arealbruk.

Oppsummering samlede virkninger

Tema	Samlet virkning	Største faktorer
Forurensning og støv	Ingen vesentlig virkning	Klubben industriområde (må utredes) Utbygging ved flyplass
Naturmangfold	Negativ virkning	Nedbygging av naturområder til fritidsbebyggelse og næring (Klubben), hovedsakelig i «berørte områder», enkelte unntak Økt fritidsbebyggelse – generelt økt ferdsel Liten påvirkning på INON (inngrepsfrie naturområder)
Teknisk infrastruktur	Ingen vesentlig virkning	Klubben næring Eksisterende restanser Mindre utbedringer/utvidelser Lakselv
Transportbehov	Liten negativ virkning	Næring (Klubben) lang kjørevei Liten utbedring gang/sykkel Lakselv Spredt bebyggelse
Landskapsbilde, byggeskikk og estetikk	Liten positiv	Åpner for positiv fortetting i sentrum Skjerpet føringer til estetikk i plan og byggesak Viktig grønnstruktur ivaretatt Mulig silhuett (fjerning av skog) B2 Lyngbakken
Reindrift	Middels negativ /stor negativ virkning	Fritidsbebyggelse/næringsbebyggelse i trekkleier/vårbeite gir negativ virkning Hensynsoner og økt forutsigbarhet (positivt)
Jordbruk og sikring av jordressurser og skogbruk	Negativ virkning	Tap av dyrkbar mark Lakselv tettsted Økt næring/bosetting i viktige landbruksområder (positivt)
Samisk natur- og kulturgrunnlag, samt kvensk	Liten positiv/mulig negativ (må utredes)	Økt næring/bosetting i viktige områder for sjøsamisk og kvensk kulturutøvelse Ivaretar primærnæring
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	Positiv virkning	Arealer til næring og bolig Arbeidsplasser Lakselv, Klubben og spredt næring Økt boligvariasjon tilpasset demografien
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	Liten positiv	Dagens risikosituasjon videreføres Trafikksikkerhet for gang/sykkel Skjerpete dokumentasjonskrav jf veiledere
Naturressurser	Positiv virkning	Sikrer tilgang til sand, grus og pukk
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen vesentlig virkning	Dagens situasjon videreføres Potensiell nedbygging et fåtall lokale kulturminner UKL og kjente kulturmiljø sikres
Nærmiljø og grønnstruktur og friluftsliv	Positiv virkning	Enklere regler for tilrettelegging for friluftsliv og etablering av stier i nærturområder
Barn og unge	Positiv virkning	Grønnstruktur Krav om lekeplasser Trafikksikkerhet – trygg skolevei
Folkehelse	Positiv virkning	Arbeidsplasser, gang/sykkelvei, grønnstruktur og nærturområder

Figur 12 Oppsummering samlede virkninger

Vurdering av virkninger av planens strategi for fremtidig arealbruk

Langsiktig arealutvikling 20-50 år

Porsanger kommune har usikre faktorer som for en kommune med 4000 innbyggere gir store utslag. Å spå 20-50 år frem i tid er vanskelig. Kommunen har som mål å styrke og stabilisere folketallet. For å lykkes må kommunen

I et langsiktig perspektiv vil planen gi:

- Styrke arealgrunnlag for bolig og næringsetableringer som kan bidra til vekst og stabilisering «med flere bein og stå på».
- Kommunen har en høy andel spredt bebyggelse. Planen bidrar til at fremtidig vekst vil gi en begrenset videre spredning.
- Styrke Lakselv som knutepunkt med økt tilgjengelighet og fokus på god byggeskikk.
- Samtidig åpne og støtte opp om levende bygdene utenfor Lakselv med økt næringsgrunnlag for fastboende knyttet til økt fritidsbebyggelse og reiseliv som tillegg til primærnæring.
- Bidra til Forsvarets reetablering gir langsiktig lokal gevinst for Porsanger mht fast bosetting og økt aktivitetsnivå, samtidig som at Forsvaret ikke skal bli en ny «hjørnesteinsbedrift».

Virkinger med hensyn til nasjonale forventninger - Kommunens planlegging som verktøy

FNs bærekraftsmål

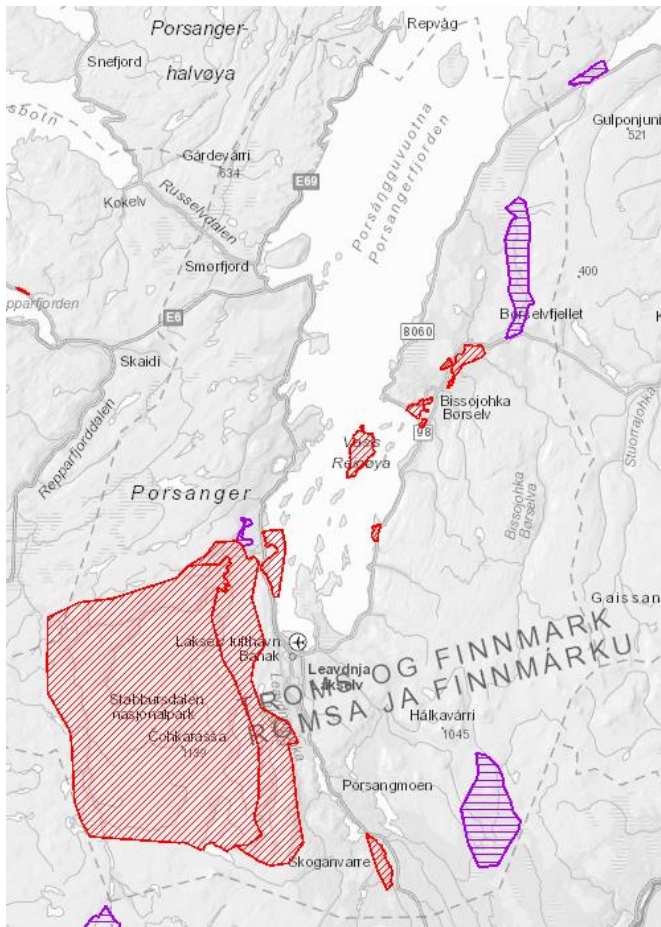
Av de 17 bærekraftmålene vurderes punkt 14 «Liv under vann» og 15 «Liv på land» særlig relevant. Kommunen har mange og store naturverdier, rikt arts mangfold, viktige kulturlandskap mv.

Ifølge Naturpanelets hovedrapport fra 2019 er endret arealbruk regnet som den største enkeltfaktoren for tap av naturmangfold. Totalt har 75 % av alle landområder blitt påvirket og 70 % av alle havområder påvirket i vesentlig grad.

Porsanger kommune som del av Finnmark har store utmarksarealer med liten eller ingen bebyggelse. Likevel utgjør utbygging langs fjorden og dalfører, forsvarets aktivitet, landbruk, reindrift, fiskeri, motorferdsel, kraftnett med videre ikke ubetydelig påvirkning.

Kommunen omfatter flere store naturvernområder og tre forslag til nye verneområder.

Prosjektet «Porsangerfjorden tilbake til livet» ble videreført med mulighetsstudie «Porsangerfjorden 2.0» der Havforskningsinstituttet vurderer blant annet midlertidig marine vernesoner som del av en oppbyggingsplan for å bringe tilbake bestandene av en rekke fiskearter.



Figur 13 Naturvernområder markert rødt og foreslåtte naturvernområder markert lilla

Kommuneplanen har ved utvelgelse av områder søkt å unngå nedbygging som kan ødelegge/reducere sårbare habitater og økosystemer.

Økt kunnskapsgrunnlag må innhentes ved regulering. FN peker blant annet på å lære av urfolks tradisjonelle levesett. Aspektet bør ivaretas ved videre utredninger og reguleringer i Porsanger og medvirkning fra berørte samiske/kvenske institusjoner/ressurspersoner vil vektlegges.

Tydlig retning for samfunnsutvikling

Kommunen har igangsatt arbeidet med ny kommuneplanens samfunnsdel. Ideelt burde arealdelen bygget på en vedtatt oppdatert samfunnsdel. Med bakgrunn kommunens begrensede planressurser og vurdert prekær arealsituasjon (mangel på boligarealer) har kommunen valgt å prioritere ferdigstillelse av kommuneplanens arealdel fremfor samfunnsdelen. Kommunen vil etterstrebe å innfri forventningene ved å videreføre arbeidet med ny samfunnsdel for deretter å vurdere temavise endringer i arealdelen. Herunder også revurdere innspill.

Effektive og kunnskapsbaserte planprosesser

Dagens plansituasjon med foreldete kommunale planer og manglende styringsverktøy mht arealbruk medfører vanskelige/uforutsigbare private planprosesser. En oppdatert kommuneplan i tråd med kommunale behov vil gjøre kommunen bedre i stand til å innfri nasjonale forventninger knyttet til forutsigbare planprosesser. Herunder også kommunes adgang til å stoppe urealistiske planforslag.

Bedre gjennomføring av arealplaner

Kommuneplanen øker detaljeringsgraden vesentlig ift gjeldende arealplan fra 2000 og vil dermed et bedre grunnlag for effektive og gjennomføringsrettede planprosesser. Kommunen må følge opp med særlig områderegulering av sentrum. Grunnet forventede «lange utbyggingsperioder» bør kommunen etterstrebe ytterligere områderegulering av avsatte boligområder for å sikre enda mer effektive private planprosesser.

Økt bruk av digitale verktøy

Ny kommuneplan vil erstatte en rekke eldre planer (delvis analoge) og sørge for vesentlig bedring mht digitalt tilgjengelig planverk.

Virkninger med hensyn til nasjonale forventninger - Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet

Næringsutvikling gir grunnlag for velferd

Kommuneplanen har hatt fokus på næringsarealer og arbeidsplasser. Samlet vurderes det at planen legger til rette arealgrunnlag for videre vekst og arbeidsplasser i tråd med nasjonale forventninger.

Et samfunn med lave utslipp, som er trygt og tilpasset klimaendringene

Transformasjonsområder er etterstrebet. To områder vurderes godt egnet og foreslås med krav om relativ høy utnyttelse. Kommunen må arbeide videre med klima- og miljøplan. Samlet vurderes det at kommuneplanen er i tråd med

Aktiv forvaltning av natur- og kulturminneverdier

Det vises til føringer for UKL og hensynsområder kulturmiljø.

Ressursbasert næringsutvikling

Fiskeri og havbruk:

Havbruk vurderes nærmere i samfunnsdelen.

Landbruk:

Vises til arealstrategier og vurdering landbruk.

Reindrift:

Vises til arealstrategier og vurdering reindrift.

Mineralressurser

Vises til mineralressurser.

Reiseliv og fritidsbebyggelse:

Planen åpner for omfattende fritidsbebyggelse og reiseliv som vil styrke lokalt næringsliv og tjenester til innbyggere. Ny områder er i hovedsak lagt til etablerte områder. Med unntak av enkelte områder med vurdert særlig gode kvaliteter. Det er ikke anlagt nye hytteområder over skoggrensen. Videre er det angitt strenge føringer for hensyn til landskapet og friluftsliv. Ved utsiling er områder med liten konflikt naturverdier, kulturminner og reindrift vektlagt. Konsekvenser må utredes nærmere og avbøtende tiltak vurderes for enkelte områder. Det vurderes samlet at planen er i tråd med nasjonale forventninger knyttet til ressursbasert næringsutvikling.

Virksomheter med hensyn til nasjonale forventninger - Bærekraftig areal- og transportutvikling

Styrket knutepunktutvikling

Kommuneplanen viderefører Lakselv som knutepunkt i Porsanger samtidig som det åpnes for arbeidsplasser og ny boligutbygging i viktige boområder Billefjord og Børselv.

Befolkningsgrunnlaget i kommunen som helhet og Lakselv gir ikke grunnlag for satsning på kollektiv. Det er dermed vektlagt områder med gang- og sykkelavstand og utbedring av gang/sykkelveier i Lakselv. Med hensyn til «byspredning» vurderes planforslaget som «middels streng». Kommunen har et klart behov for attraktive eneboligtomter, samtidig vil en streng sentralisering stride mot lokal byggeskikk og kultur og vanskeligere realiseres/medføre uforutsigbarhet.

Bygdenes historiske og kulturelle betydning med viktigheten for Samisk og Kvensk kulturgrunnlag gjør det viktig å åpne for/forsvare videre bosetting og arbeidsplasser også i distriktene. Av kommunens om lag 4000 innbyggere bor i dag ca 1/3 utenfor Lakselv tettsted. Det forventes og planlegges for at økningen i stor grad vil skje i Lakselv/omegn. En ev realisering av større virksomhet på Klubben næringsområde vurderes å kunne påvirke situasjonen lokalt særlig i Billefjord. Altså «styrker knutepunkt og forsvarer satellitter». Da kommunen er langstrakt vurderes også bygdesamfunnene særlig viktig for primærnæring, reiseliv mv.

Samlet vurderes planen å være i tråd med nasjonale forventninger til knutepunktutvikling.

Mer vekt på regionale løsninger

Kommuneplanen bidrar til å sikre Forsvarets rammevilkår samtidig som forholdet må videre detaljeres gjennom reguleringsplan(er). Godshavn og økt godstransport på sjø må ev. følges opp i videre arbeider med næringsutviklingsplan og havnestrategi, samt regulering Hamnbukt/Klubben. Arealdelen angir arealer til Hamnbukt og Klubben for ev videre utvikling. Godstransport fra Lakselv knyttes i dag i stor grad til sjømat med transport vei/fly.

Virksomheter med hensyn til nasjonale forventninger - Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve

Åpne og inkluderende

Vises til medvirkningsprosesser og vurderinger knyttet til nærmiljø. Flere mindre boliger sentralt og vil forenkle tilgjengelighet for ulike grupper med begrenset fremkommelighet (uten bil). Flere boliger for vanskeligstilte vurderes.

Trygge og helsefremmende

Det vises til vurdering folkehelse og samfunnsikkerhet.

Kvalitet i våre fysiske omgivelser

Kvalitet i fysiske omgivelser må følges opp videre i reguleringsplanarbeid og enkeltsaksbehandling. Kommuneplanen angir overordna rammer og foreslåtte utbyggingsområder er vektet med hensyn til god byggeskikk og grønnstruktur mv.

Levende sentrumsområder

Kommuneplanen åpner for boliger innenfor sentrumskjernen i Lakselv, setter fokus på byggeskikk og oppgradering av gang- og sykkelveinett. Kommune må følge opp med områderegulering av Lakselv sentrum og plan for utbedring av E6 gjennom sentrum (samråd med Statens vegvesen) for økt stoppeffekt, bedring av byggeskikk og trafikksikkerhet.

Virkninger – Statlig planretningslinjer

Verna vassdrag

Lokal utbygging i hovedsak knyttet til næringsutvikling reiseliv i «sentrale Lakselv». Enkelte åpninger for ny bebyggelse knyttet til eksisterende spredt bebyggelse. Generelt strenge føringer i ellers ubebygde områder.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge

Viser til vurdering barn og unge. Retningslinjene vurderes generelt som oppfylt.

Samordnet bolig- areal- og transportplanlegging

Utbyggingsmønster er vektet med hensyn til effektive løsninger, etablert infrastruktur og fremtidig økt gang- sykkelandel i Lakselv. Kollektiv lite relevant. Det åpnes for høyere arealutnyttelse enn typisk sentralt i Lakselv og egnede transformasjonsområder, samt tas hensyn til bokvalitet (uteområder). Forholdet må følges opp ved regulering. Selv med økt etterspørsel og mangel på boareal vurderes kommunen generelt ikke som et pressområde og har behov for fortsatt differensiert bosettingsmønster mht attraktivitet. Besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter styres mot sentrum.

Nye næringsområder er lagt til hovedvegnett.

For hensyn til overordnet grønnstruktur, forsvarlig overvannshåndtering, viktig naturmangfold, god matjord, kulturhistoriske verdier og estetiske kvaliteter vises til aktuelle tema KU.

Med hensyn til universell utforming og tilgjengelighet vurderes generelt at fortetting og høyere utnyttelse sentralt virker positivt. Forholdet må følges opp ved reguleringsplanarbeid, trafiksikkerhetsplanarbeid, plan for grønnstruktur og overordna i samfunnsdel.

Beslutningsgrunnlaget vurderes samlet som godt med hensyn til det totale omfang av nye bebyggelse. Enkelte områder og særlig som Klubben må særlig følges opp i videre konsekvensutredning på reguleringsplannivå. Ved omdisponering av dyrkbar mark ved boligbebyggelse i Lakselv er områdene angitt med rekkefølgekrav/prioritert etter andre områder. Planen forsøker å ta høyde for en relativ høy usikkerhet mht videre befolkningsutvikling og demografi med forventet vekst i planperioden, mål om stabilisering/videre vekst, med mulig viss nedgang på lengere sikt (ut over planperioden).

Retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (planlegges revidert)

Planen legger i liten grad opp til ny bebyggelse langs sjø. Enkelte områder foreslås langs fjorden da disse vurderes særlig egnet mht fritidsbolig/næringsutvikling. Rammene for spredt bebyggelse nær sjø åpner noe for ytterligere mindre tiltak ved eksisterende bebyggelse (allerede privatiserte områder). Planen legger ellers opp til en restriktiv holdning til ny bebyggelse langs sjø i tråd med retningslinjene for strandsonen. Byggegrenser mot sjø må vurderes nærmere i reguleringsplan ved større tiltak.

Sjø og fjell

Planen legger ikke opp til omfattende endringer for sjøareal og fjellområder. Bruk og vern av fjorden vil drøftes nærmere.

Oppfølging – forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering, herunder behov for undersøkelser, kartlegging osv.

Kapittelet lister opp viktige oppfølingspunkter som er avdekt gjennom planarbeidet.

ROS

Trafikksikkerhet

- Trafikksikkerhetsplan – gang- og sykkel
- Samarbeid /samråd SVV og TFFK
- Kartlegging særligere utfordringer - trygg skolevei
- Oppfølging rekkefølgekrav regulering
- Informasjon
- Generell gjennomgang rutiner enkeltsaksbehandling
- Regulering E6 sentrum – i samråd med SVV

Brann

- Gjennomgang dimensjoneringsgrunnlag og avdekke kritiske utslagspunkt før økt beredskap
- Oppdatere rutiner enkeltsaksbehandling - slukkevann
- Oppfølging reguleringsplaner større tiltak

Flom

- Gjennomgang informasjon/rutiner – praksis enkeltsaker i samråd med NVE
- Ytterligere kartlegging av flomfare må gjennomføres i enkeltsaker

Ras og skred

- Gjennomgang informasjon/rutiner – praksis enkeltsaker i samråd med NVE
- Ytterligere kartlegging av flomfare må gjennomføres i enkeltsaker

Kvikkleire

- Gjennomgang informasjon/rutiner – praksis enkeltsaker i samråd med NVE
- Ytterligere kartlegging av skredfare må gjennomføres i enkeltsaker
- Skjerpete dokumentasjonskrav

Radon

- Nye radonmålinger sentrum,
- Informasjon

Snøskuter:

- Oppfølging regulering større områder med potensiell konflikt

Forurensning av drikkevann

- Oppdatere rutiner/sjekklister mht hensynssoner
- Revidere dokumentasjonskrav ved tiltak som medfører nytt eller utvidet utslipp i spredt bebyggelse med privat vannforsyning.
- Utbedre informasjon

Natur og miljø, kulturminner og kulturmiljø, støy

Reguleringsplaner

Krav om nødvendig kartlegging av naturtyper, artskartlegging, kulturminnekartlegging, støy mv vurderes i hver sak ut fra planinitiativ og momenter nevnt i KU/planbeskrivelse.

Enkeltaksbehandling

Gjennomgang rutiner med hensyn til nye hensynssoner, kulturminnekartlegging

Annet

Bunnundersøkelser deponiområder i sjø

Støy

- Støymålinger E6 Lakselv sentrum i forbindelse med reguleringsplan for sentrum.
- Risikovurderinger ved ny støyømfintlig tiltak ved flyplass.

Reguleringsplaner (områderegulering)

- Sentrum Lakselv
- Hamnbukt (detalj)
- Klubben
- Porsangmoen leir og Halkavarre skyte- og øvingsområde
- Boligområder (vurderes kapasitet)

Forslag som er vurdert og forkastet i planarbeidet (siling)

Forslag som vurderes

Forslag til nye områder for bebyggelse og endring av arealformål er vurdert ut fra både;

- innspill til planarbeidet og dialog med grunneiere/utbyggere og
- kommunens egen analyse mål/behov.

Innspill

I forbindelse med siste oppstart planarbeidet kom det inn en rekke innspill fra grunneiere og utbyggere med ønsker om å avsette eiendom til bebyggelse. De aller fleste innspillene gjaldt enten fradeling av bolig, eller fritidsbolig. En høy andel av innspillene gjaldt fradeling av byggetomter på egen privat mark som i kommuneplanen av 2000, eller kommunedelplanen for Lakselv er avsatt til LNF.

Se vedlagt liste med innspill fra grunneiere med informasjon om innspillet er imøtekommet eller ikke og kort kommentert om innspillet ikke er imøtekommet.

En høy andel av innspillene er ikke imøtekommet. Hovedårsaken er at mange av innspillene gjaldt nye byggetomter som ville medført vesentlig spredning, høyere risiko for trafikkulykker eller andre vesentlige konflikter.

Siling/utvelgelse

Boligområder Lakselv:

For boligområder ved Lakselv har det kommet en rekke innspill til områder. Kommunen har gjennomført en omfattende egnethets- og konfliktanalyse av 18 områder. Områdene ble vurdert med hensyn til bokvalitet og omkringliggende bebyggelse, teknisk infrastruktur, sosial infrastruktur, naturverdier, konflikt landbruk og reindrift, barn og unges interesser, grøntområder/rekreasjon, trafiksikkerhet og brann, kulturmiljø og kulturminner, forurensning.

Stadion, Kallokka, Solstad, Opstadbrinken, Nedre Smørstad, Bakkebukt, Lyngbakken, Lyngmo, Moeng, Sennagressbekken, Lilleberg, Nymo, Bergbukt, Ildskogbekken, Bergeng, Brennelv vest, Brennelv øst

Spredt boligbebyggelse Lakselv:

For spredt boligbebyggelse Lakselv er alle veistrekninger i området rundt Lakselv med eksisterende boligbebyggelse vurdert med hensyn til økt potensial (egnethet/konflikt) for nye boliger. Kallokka i nord til og med Gjøkenes i sør, samt Klemmetstadveien, Hamnbuktveien, Fossestrand og østover til og med Østerbotn er vurdert. Områdene er silt ut/vektet med særlig hensyn til

- Tomtekvantiteter
- Trafiksikkerhet
- Nabohensyn
- Etablert bebyggelse /fortetting

Nye boliger som medfører behov for ny avkjørsel til 70 km/t eller mer uten sikker bussholdeplass/krysningspunkt (trygg skolevei) er forkastet. Områder med 60 km/t er vurdert strengt.

Fritids- og turisme:

For fritids- og turismeområder er områder vurdert i stor grad gjort med bakgrunn i innspill fra næringsaktører /utbyggere og på bakgrunn av kommunens egne behovsanalyser.

- Mulig utvidelse eksisterende virksomheter og annen nærliggende virksomheter
- Kort avstand til flyplass (under 40 min = prioritert, mer enn 60 min = ikke prioritert)
- Kort avstand til cruishavn
- Kort avstand Lakselv sentrum / trafikknutepunkt (Olderfjord)
- Tomte kvalitet (sol, utsikt, byggegrunn)
- Atkomstforhold
- Omkringliggende bebyggelse (mht både nabokonflikter og byggeskikk)
- Andre særlige attraksjoner (sjø, snøskuter, Lakseelv)
- Demografisk spredning og variert tilbud

Fritidsboligområder

Områder for nye felt og spredt fritidsbebyggelse er basert på innspill grunneiere Ved siling er det vektlagt:

- Mulig utvidelse eksisterende fritidsboliger
- Tomte kvalitet (sol, utsikt, byggegrunn)
- Atkomstforhold vinter/sommer (parkering)
- Omkringliggende bebyggelse (mht både nabokonflikter og byggeskikk)
- Andre særlige attraksjoner (sjø, snøskuter, ferskvann, Lakseelv)
- Demografisk spredning og variert tilbud
- Områder med mulig høy grad av infrastruktur (vei, strøm, vann og avløp)
- Konflikter landbruk/reindrift, naturmangfold og friluftliv
- Unngå økt antall frittliggende hytter og utvidelse av spredt fritidsbebyggelse

Næring:

Se kapittel ved næring.