



Oppdragsgiver	Nord Bygg & Betong AS		Kommunal behandling	
Prosjekt	20200327_Selnes-Haukelifeltet		PlanID:	2020002
Bestemmelser:	Sist revidert 15.12.2022		Vedtatt dato:	
Plankart:	Arealplan 2.2. dat.12.12.2022		Endring dato:	
Signatur:	RB		Saksbehandler:	

Bestemmelser til detaljregulering for Haukibrinken boligfelt, Lakselv

§ 1. Planens hensikt

Planen skal tilrettelegge for boliger og med dette vekst i Lakselv, Porsanger kommune. Reguleringen av boliger planlegges som en miks av frittliggende eneboliger og konsentrert småhusbebyggelse. Konsentrert bebyggelse vil her fortrinnsvis være rekkehus, kjedede eneboliger og 2 mans boliger.

§ 2. Reguleringsformål

Området innenfor reguleringsgrensen er, jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling, plan- og bygningsloven (PBL), regulert til følgende arealformål.

§ 2.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 NR.1.)

- Boligbebyggelse (B1-B4)
- Boligbebyggelse – Frittliggende småhusbebyggelse (BF1-BF2)
- Boligbebyggelse – Konsentrert småhusbebyggelse (BK1-BK2)
- Vann- og avløpsanlegg (o_VA)
- Energianlegg (o_EA)
- Lekeplass (f_LEK)
- Annet uteoppholdsareal (f_UTE)

§ 2.1 SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, 2. LEDD NR. 2):

- Kjøreveg (o_KV, f_KV)
- Gang- og sykkelveg (o_GS1-o_GS2)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)
- Parkering (o_P, f_P)

§ 2.2 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, 2.LEDD NR.3):

- Turveg (TV)

§ 2.3 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL § 12-5, 2. LEDD NR.5):

- Naturformål (N)
- Friluftsområde (FL1-FL5)

§ 2.4 HENSYNSSONER (PBL § 12-6):

- Sikringssoner (H140_1 – H140_7 Frisiktsoner (PBL § 11-8 a.)
- Sikringssoner (H190_1 – H190_2) Sikringssoner mot erosjon (PBL §11-8 a og § 12-7 nr.2 og 4)
- Sikringssone (H190_3) Byggerestriksjoner ved lufthavn (PBL§11-8 a, 11-10 nr.2))

§ 3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

§ 3.1. FUNKSJONS- OG KVALITETSKRAV (PBL § 12-7 NR. 4)

a) *Byggehøyder*

Innen planområdet skal bebyggelsens møne/gesimshøyde ikke overstige kote 19 moh som tilsvarer gjennomsnittlig terrengnivå i friluftsområde FL2 langs flyplassgjerdet mot øst.

b) *Byggegrenser*

Byggegrenser angitt på plankartet skal gjelde. Unntak kan om hensiktsmessig, tillates av kommunedirektøren etter delegert myndighet, innenfor følgende rammer:

- Uthus mindre enn 50 m² kan tillates plassert inntil 1 m fra grense til naboeiendom.
- Mot veg må uthus/garasjer plasseres minst 4 m fra kant kjørebane.
- Foran garasjeåpninger skal det være minst 5 m til parkering på egen grunn.
- Bod eller leskur for oppsamlingsenheter for avfall kan plasseres utenfor angitte byggegrenser iht. godkjent situasjonsplan, så lenge disse ikke kommer i konflikt med frisiktsoner.

c) *Adkomstpiler*

Påførte adkomstpiler på planen er retningsgivende for avkjørsler, men kan tilpasses bebyggelsen når det gjelder plassering og antall i situasjonsplanen.

d) *Vann-, avløp- og overvannsplan (VAO-plan)*

Det skal utarbeides VAO-plan som skal beskrive løsninger for vann og avløp og overvann. Det vises til rekkefølgekrav for VAO-plan, § 6.1.1. Åpne, blågrønne løsninger for håndtering av overvann, skal vurderes fremfor lukket system. VAO-plan skal godkjennes av kommunen.

e) *Estetisk utforming av bebyggelse*

Bebyggelsen skal gis en god form og materialbehandling.

Innen den enkelte tomt skal bygningene gis god arkitektonisk sammenheng, ha lik takfarge og tilpasset type takform.

Kommunen kan kreve at bygninger i samme delfelt, som er planlagt i rekke eller gruppe, utformes i arkitektonisk sammenheng og planlegges samlet i felles situasjonsplan. Herunder kan kreves enhetlig eller samhörighet i den arkitektoniske utforming i delfeltet, med hensyn til materialbruk, formspråk og volum.

f) *Utomhusplan*

Sammen med søknad om tiltak etter pbl. § 20-1 skal det leveres detaljert utomhusplan i målestokk 1:200. Utomhusplanen skal vise materialbruk for overflatedekker og kantskiller, ny og eksisterende beplantning som skal beholdes.

På boligeiendom skal utomhusplanen skal vise disponering av utearealet med hensyn til atkomst, parkering og hage, plassering av oppsamlingsenheter for avfall og utendørs oppholdsarealer UA.

På felles uteoppholdsareal og felles lekeplass skal aktivitetsområder vises med adkomst og dekke, utstyr og overflatedekker med beplantning.

g) *Annen terrengbehandling*

Skjæringer og fyllinger skal gis et tiltalende og ryddig utseende ved opparbeidelsen. Sår i terrenget skal utbedres.

§ 3.2. EIERSKAP (PBL § 12-7 NR. 14)

Offentlige områder er angitt på plankart med ingress o_ foran feltnavn. Områder regulert til «annen veggrunn-grøntanlegg» har ikke feltnavn vist på plankart, men skal ha samme eierskap som tilgrensende kjøreveg. Fellesområder er gitt ingress f_ foran feltnavn. Øvrige områder uten ingress på feltnavn skal ha annet eierskap (privat).

§ 3.3. BESTEMMELSER MED HENVISNING TIL ANNET LOVVERK

§ 3.3.1 Kulturminneloven: Kulturminner og aktsomhetsansvaret

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. Lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

§ 4. Bestemmelser til arealformål

§ 4.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 NR. 1)

§ 4.1.1 Felles bestemmelser (Områder regulert for B, BFS, BKS, og LEK)

- a) Grad av utnytting (PBL § 12-7 nr. 1)
Grad av utnytting skal være som angitt i de enkelte delfelt på plankartet.
- b) Utforming (PBL §12-7 nr. 1):
 - Tillatte takformer:
Saltak, valmtak, pulttak eller flatt tak.
- c) Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen (PBL § 12-7 nr. 12)

Situasjonsplaner

Situasjonsplan skal utarbeides helhetlig for formålsfelt når disse skal utbygges konsentrert med rekkehus, boliger i kjede. For tomannsboliger skal situasjonsplanen minimum dekke tomt for den enkelte bolig. Situasjonsplan for enkelteiendommer skal vise eiendommen og forhold til nabobebyggelse.

Situasjonsplan skal vise hele tiltaket nøyaktig inntegnet, påført utvendige mål og avstander.

Situasjonsplanen skal vise:

- atkomst/avkjørsel
- arealbruk for parkering og oppholdsareal ute
- linje for utvendig kledning
- taklinje
- møneretning mv.
- tilknytning til VA-nett
(kan vises på eget VA-kart)

Tiltakets plassering skal målsettes mot:

- nabogrenser

- nærliggende bygninger

- senterlinje veg
- høyspentlinjer (luftstrek/kabel)

Situasjonsplan skal påføres høyder for:

- Ferdig gulv
- Terreng høyde foran inngangsparti.

Terrengsnitt skal påføres kote høyde for:

- møne,
- gesims
- linje for gjennomsnittlig planert terreng.

d) Funksjons- og kvalitetskrav (PBL § 12-7 nr. 4, 5 og 7):

d.1) Tilgjengelighet:

Boligene skal oppføres som tilgjengelige boliger iht. teknisk forskrift, ft.TEK17.

d.2) Avkjørselsplassering

Adkomst til den enkelte bolig skal være fra den veg som boligen er gitt adkomst med adkomstpil på plankartet. Avvik fra adkomstpilenes plasseringer kan når kommunen finner dette hensiktsmessig, tillates av kommunedirektøren etter delegert myndighet.

d.3) Parkering og sykkelparkering

Det skal anlegges minst 2 parkeringsplasser pr. hovedbolig og disse kan være i garasje, carport eller på bakken. For hver evt. bi-leilighet kreves 1 parkeringsplass. Hver bolig skal ha avsatt plass til et tilsvarende antall sykler.

d.4) Renovasjon

Boliger skal ha avsatt plass for renovasjonsdunker nær boligveg, alternativt i felles renovasjonsplass nær boligveg.

d.5) Universell utforming

I planområdet skal prinsippene om universell utforming søkes ivare tatt så langt det er mulig.

d.6) Minste uteoppholdsareal (MUA)

MUA eneboliger: 100 m²

MUA pr. boenhet i tomannsboliger, rekkehus eller andre småhus: 70 m²

Terrasser og balkonger uten overbygg kan medregnes i MUA.

§ 4.1.2 Boligbebyggelse (felt B1-B4)

a) Utforming (PBL §12-7 nr. 1):

– *Tillatt type bebyggelse:*

Boligbebyggelse med tilhørende uthus/garasjer, frittliggende og/eller konsentrert småhusbebyggelse. Herunder eneboliger, tomannsboliger samt boliger i kjede eller rekke. Høyden på sekundærbygg skal ikke overstige tilhørende bolig målt fra gjennomsnittlig ferdig planert terrengnivå.

Frittliggende garasjer tilknyttet eneboliger skal ikke overstige 70 m² BRA.

Frittliggende sekundærbygg som overstiger 15 m² BRA skal tilpasses hovedbygg med hensyn til materialvalg.

Frittliggende sekundærbygg som overstiger 50 m² BRA skal tilpasses hovedbygg med hensyn til materialvalg og takform.

b) Boligkvalitet (PBL § 12-7 nr. 5)

– *Krav til antall boenheter (BE) og type som kan oppføres i det enkelte delfelt:*

B1: 4 BE (frittliggende småhus, tomanns-, eneboliger i kjede eller rekke)

B2: 2 BE (frittliggende småhus, tomanns-, eneboliger i kjede eller rekke)

B3: 2 BE (frittliggende småhus eller tomannsbolig)

B4: 2 BE i frittliggende småhus eller 3-4 BE ved eneboliger i kjede/rekke.

Sum B1-B4: 10 -12 BE

§ 4.1.3 Boligbebyggelse - Frittliggende småhusbebyggelse (felt BF1-BF2)

a) Boligkvalitet (PBL § 12-7 nr. 5)

BF-områdene skal være for eneboliger, evt. med bi-leilighet i tillegg.

- *Krav til antall boenheter (BE) som kan oppføres i det enkelte delfelt:*

BF1: 3 BE , BF2: 4 BE. **Sum BF1-BF2: 7 BE**

§ 4.1.4 Boligbebyggelse - Konsentrert småhusbebyggelse (felt BK1-BK2)

a) Utforming (PBL §12-7 nr. 1):

- *Type bebyggelse:*

2-mannsboliger, rekkehus eller kjedede eneboliger.

b) Boligkvalitet (PBL § 12-7 nr. 5)

- *Antall boenheter (BE) som kan oppføres i rekkehus, kjedehus eller 2-mannsboliger i det enkelte BK delfelt:*

BK1: 6 BE, BK2: 6 BE, **Sum BK1-BK2: 12 BE**

§ 4.1.5 Lekeplass (felt f_ LEK)

a) Utforming (PBL §12-7 nr. 1):

- Det skal utarbeides en plan for lekeplassen som skal godkjennes av kommunen. Planen skal vise terrengbehandling, overflatedekke, beplantning og utstyr.
- Lekeplassen skal etableres med en god tørr flate på min. 100 m² for aktivitet og utstyr. Det skal etableres trinnfri adkomststi med fast dekke fram til aktivitetsområdet. Flaten skal være tilgjengelig for alle iht. prinsippene for universell utforming. Det må legges til rette for aktivitetsmuligheter som legger til rette for utvikling for barn i ulike aldersgrupper og funksjonsnivåer.
- Minimum av utstyr som skal være: parkbenk, sandkasse, et større lekeapparat/klatrestativ, huskestativ for minst 2. Benker og bord skal være i kontrast til bakgrunn, og det skal være tilrettelagt for rullator etc. ved sitteplassene og ved klatrestativ. Synshemmede må kunne kjenne taktilt på lekeapparatene.
- Av hensyn til astma og allergi skal det i man på lekeplassen unngå prestekrage, asters, ringblomst, tagetes, krysantemum, kornblomst, solsikke og georginer.

b) Eierskap (PBL § 12-7 nr. 14)

f_ LEK skal være felles for boligene innen planen.

§ 4.1.6 Annet uteoppholdsareal (felt f_ UTE)

- *Utforming (PBL §12-7 nr. 1):*

Innen området kan etableres utstyr for uteopphold ss. benker, bålpanne, felles grillhytte, lekeplassutstyr, balløkke/ballbinge ol. Området skal være tilgjengelig for alle iht. prinsippene for universell utforming. Av hensyn til astma og allergi skal det unngås bruk av vekster som prestekrage, asters, ringblomst, tagetes, krysantemum, kornblomst, solsikke og georginer. Før opparbeidelse kreves godkjent utomhusplan jf. § 3.1. f)

- *Eierskap (PBL § 12-7 nr. 14).*

Området skal være felles for boligene innen denne planen.

§ 4.1.7 Vann – og avløpsanlegg (felt o_BVA)

Området skal nyttes til offentlige bygninger for vann og avløpsanlegg.

§ 4.1.7 Energianlegg (felt o_BE)

Området skal nyttes til offentlig anlegg for kraftforsyningen. (trafo)

§ 4.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 2)

§ 4.2.1 Felles bestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- *Utforming (PBL §12-7 nr. 1)*
Samferdselsanlegg skal opparbeides som vist på plankartet. Maks tillatt stigning for nye veger er 8 %. Skjæringer og fyllinger skal gis en tiltalende terrengbehandling.

§ 4.2.2 Kjøreveg (felt f_KV og o_KV1-o_KV2)

- *Utforming (PBL §12-7 nr. 1)*
Veiene skal opparbeides som angitt på plankart.
 - o_KV1 (Peder Sivertsens veg) er regulert med 4,5 m kjørebane og 0,5 m skuldre. Regulert vegbredde 5,5 m
 - o_KV2 (Boligveg «Haukibrinken») er regulert med 4,0 m kjørebane og 0,25 m brede skuldre. Regulert vegbredde 4,5 m.
 - f_V (Felles avkjørsel) Avkjørsel for B3 skal anlegges med 3m kjørebane og fungere kombinert som avkjørsel / intern gangforbindelse via lekeplass f_LEK
- *Funksjons- og kvalitetskrav (PBL § 12-7 nr. 4)*
o_KV2 (Boligveg «Haukibrinken») er eneste adkomstveg til boligområdet mellom Peder Sivertsens veg og feltintern vegsløyfe. På denne strekningen må evt. gravearbeider på vers av vegbanen alltid utføres slik at brann-/redningsbiler kan passere. Dette må formidles til de som skal utføre slikt arbeid i marken.
- *Eierskap (PBL § 12-7 nr. 14).*
f_V skal være felles for boligene innen planområdet for å ivareta funksjon som gangforbindelse gjennom feltet via lekeplass.

§ 4.2.4 Gang- og sykkelveg (o_SGS1 -o_SGS3)

- *Utforming (PBL §12-7 nr. 1)*
 - o_SGS1 er regulert med 2,5 m bredde og 1,5 m rabatt langs kjøreveg.
 - o_SGS2 og o_SGS3 er regulert med 2,5 m bredde og 1,5 -2,5 m rabatt langs kjøreveg.
- *Funksjons- og kvalitetskrav (PBL § 12-7 nr. 4)*
 - Gang- og sykkelveger skal ha fast dekke. Rabatt tillates etablert uten vegrekkverk om fartsgrensen på tilstøtende kjøreveg ikke overstiger 30 km/t.
 - Fotgjengeroverganger skal være tilpasset rullestol/rullatorbrukere. Gangfelt skal være tilpasset synshemmede mht. merking.
 - Asfaltering av gang- og sykkelveg kan utsettes til etter etablering av planlagte kryssende avkjørsler og graving av VA-stikk og kraftforsyning er foretatt til tomter.

§ 4.2.5 Annen veggrunn-grøntanlegg (felt o_AVG 01-10)

- *Utforming (PBL §12-7 nr. 1)*
Områdene skal benyttes til veggrøfter, skjæringer og fyllinger samt vegrekkverk, skilt, vegbelysning og tekniske anlegg/kabeltraseer i grunnen. Opparbeidelsen skal gis et tiltalende utseende med gress.

§ 4.2.6 Parkering (o_P, f_P)

- *Funksjons- og kvalitetskrav (PBL § 12-7 nr. 4)*
o_P skal nyttes til offentlig parkering. I området kan og etableres hentepunkt for renovasjon.
f_P skal nyttes til felles besøksparkering og være felles for boligene i feltet.

§ 4.3 LANDBRUKS- OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL § 12-5 NR. 5)

§ 4.3.1 Friluftsområde (felt FL1 – FL4)

- *Utforming og bruk (PBL §12-7 nr. 1 og nr.2)*
FL1-FL4: Skjøtsel og hogst av trær skal på en landskapsmessig skånsom måte der områdenes grøntstrukturfunksjon opprettholdes. Det skal ved hogst likevel kunne vektlegges å kunne gi gode solforhold for tilgrensende boligbebyggelse.
FL2: Det kan tillates anlagt enkle stier og utsatt parkbenker.
FL4: I dette området er uttak av masser og lignende tiltak som kan medføre økt risiko for erosjon i brinken mot nord, ikke tillatt. *Se og § 5.1.2 ad. sikringssoner erosjon.*
- *Annet lovverk:*
I området gjelder allemannsretten med allmenn ferdselsrett iht. friluftsløven.

§ 4.3.1 Naturområde (felt N)

- *Utforming og bruk (PBL §12-7 nr. 1 og nr.2)*
Skjøtsel og hogst av trær skal utføres ved tynning og være på en landskapsmessig skånsom måte. Områdenes funksjon som grøntstruktur skal opprettholdes i størst mulig grad. Ved tynning skal kunne vektlegges å at tilgrensende boliger får en plass for uteopphold som er solrik samt at boligen kan få noe utsikt.

Området skal ikke tilrettelegges for aktivitet/ferdsel som kan bidra til fare for erosjon. Vegetasjon og rotsystem skal søke beholdt. Tiltak, også mot evt. erosjon skal godkjennes kommunen.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§ 5.1 SIKRINGS- OG FARESONER (PBL § 11-8 A)

5.1.1 Sikringssoner Frisikt (H140_1-H140_8)

- *Utforming og bruk (PBL §12-7 nr 1-nr.2).*
Innen frisiktsonene skal det til enhver tid være fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum. Her er ikke tillatt å plassere objekter, vekster eller snølagring som kan være til hinder for den frie sikt. Unntak kan tillates av kommunen for nødvendige smale objekter som helt nødvendige skilt, stolper ol.

5.1.2 Sikringssoner Erosjon (PBL § 11-8c) (sone H_190-1 og H_190-2):

- *Utforming og bruk (PBL §12-7 nr 1-nr.2).*
Innen hensynssonen skal området beholde sitt preg som skogkledt skråning. Skogens røtter skal bidra til armering av skråningen og bidra til å sikre denne mot evt. erosjon. Det tillates

ikke gravearbeider, oppføring av bygninger og anlegg, masseuttak eller utfyllinger som kan bidra til å endre skråningenes stabilitet. Lette konstruksjoner over bakken som lekestue, hagebod, gjerder ol. er unntatt. Uttak av trær skal kun skje skånsomt ved tynning.

Unntak fra denne bestemmelse kan etter søknad tillates av kommunedirektøren etter delegert myndighet gitt ved denne plan, når tiltaket etter kommunens skjønn synes fornuftig og ellers ikke vil kunne bidra til økt fare for erosjon.

5.1.3 Sikringssone – Byggerestriksjoner ved lufthavn (H190-3)

– *Utforming og bruk (PBL §12-7 nr 1-nr.2):*

a) Høyderestriksjoner

Innen sikringssonen tillates ikke varige eller midlertidige bygg, påbygg, anlegg eller konstruksjoner over kote 52,7 moh. i strid med hinderflater (horisontalflaten) i restriksjonsplanen for Lakselv lufthavn. Sikringssone H190_3 tilsvarer hele reguleringsplanen i utstrekning.

b) Bruk av byggekraner - Hinderlys

All bruk av byggekraner innenfor planområdet skal være utstyrt med faste røde hinderlys i tråd med gjeldende regelverk av hensyn til flysikkerheten.

c) Krav til radiotekniske vurderinger av kraner

Det aksepteres bruk av mobilkran med kranarm opp til 30 meter over terreng til oppføring av bygg og infrastruktur uten krav til særskilt radioteknisk vurdering.

Dersom tårnkran skal benyttes til oppføring av bygg og infrastruktur, skal det sendes søknad til Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på tårnkranen. Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for bruk av tårnkran.

5.1.4 Faresone (H370_1)

– *Vilkår for bruk av arealer (PBL § 12-7 nr.2):*

Innen faresonen gjelder forskrift om elektriske forsyningsanlegg. Her tillates ikke oppført bygg/anlegg i strid med avstandskrav til trafo jf. forskriften.

§ 6. Rekkefølgebestemmelser (PBL § 12-7 nr. 10)

§ 6.1 FØR IGANGSETTINGSTILLATELSE (HELE BOLIGFELTET)

6.1.1. **VAO-plan:** Før igangsettelse av tiltak iht. planen skal det foreligge VAO-plan, godkjent av kommunen, jf. § 3.1 d).

6.1.2 **Radonmålinger:** Dersom det ikke anlegges radonbrønn(er) i bygget skal det gjennomføres radonmåling av byggegrunn for hvert enkelt boligbygg. Dersom radonmålinger viser forhøyede verdier, skal det etableres radonbrønn(er). Ved anleggelse av radonbrønn skal det tas nye radonmålinger i ferdig bygg.

6.1.3 **Anleggsperioden:** Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, 103812/14 Side 2 trafiksikkerhet for

gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2021, legges til grunn.

§ 6.2 FØR BRUKSTILLATELSE ELLER FERDIGATTEST

Før det gis brukstillatelse eller ferdigattest til boliger innen planen skal følgende være ferdigstilt:

6.2.1 Opparbeidelse av fellesområder:

Lekeplass f_LEK: Før boliger innen planen kan tillates tatt i bruk, skal f_LEK være ferdig opparbeidet iht. krav satt i disse bestemmelsenes § 4.1.5.

6.2.2 Opparbeidelse av offentlig infrastruktur:

- Offentlig vannforsyning og avløpsanlegg iht. en av kommunen godkjent VA-plan.
- Offentlige kjøreveger iht. bestemmelse § 4.2.2. Kommunen kan gi unntak for ferdigstilling av asfaltering. Asfaltering kan for å unngå å kjøre i stykker asfalten, utsettes til anleggstrafikken for utbyggingen er ferdig.
- Offentlige gang- og sykkelveger o_GS1 og o_GS2 skal være ferdig opparbeidet iht. bestemmelse § 4.2.4. Gang- og sykkelveger skal ferdigstilles tidlig og kunne nyttes med fast dekke under utbyggingsperioden av feltet.
- Offentlig parkering iht. bestemmelse § 4.2.6

-§-