

Kommentarer til forskrift om gebyr for gjennomføring av lovbestemt tilsyn med og feiing av fyringsanlegg i Porsanger kommune, Porsáŋggu gielda, Porsangin komuuni, Troms og Finnmark - Romsa ja Finnmárku - Tromssa ja Finmarkku

§ 1 Formål

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg skal være et selvkostområde. Kommunen sørger selv for fastsetting og innkreving av feie- og tilsynsgebyr i egen kommune. Porsanger Brann og feievesen sørger for riktig grunnlag for innkreving av gebyr i samarbeid med den enkelte kommune.

§ 2 Virkeområde

Virkeområdet omfatter alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming av alle typer byggverk. Hovedsakelig boliger, fritidsboliger, verksteder, lager, næringsbygg, drivhus, anneks m.m

§ 5 Hyppighet

Etter forskrift om brannforebygging skal tilsyn være basert på risiko og feiing være behovsprøvd for hvert enkelt fyringsanlegg. For å fange opp endringer i fyringsmønster, forfall o.l. må tilsyn og -eller feiing gjennomføres. Etter risikovurdering vil det for enkelte fyringsanlegg og områder være behov for hyppigere tilsyn og feiing, imens det i andre tilfeller kan være aktuelt å redusere hyppigheten.

Ved brann eller røykgasseksplasjon i fyringsanlegg utløses umiddelbart fyringsforbud. Alle fyringsanlegget skal da føres nytt tilsyn på med formål å avklare om fyringsanlegget fortsatt kan brukes, eller om fyringsforbud opprettholdes inntil feil og mangler er utbedret.

§ 6 Gebyr for feiing og tilsyn

Gebyr for feiing og tilsyn beregnes etter følgende:

- 1. Gebyret dekker kostnadene etter selvkostprinsippet til både feiing og tilsyn, inkludert all ordinær saksbehandling og oppfølging knyttet til dette.*
- 2. Det skal innkreves årlig gebyr for samtlige bygg som har ett eller flere fast tilknyttede fyringsanlegg, uavhengig av om disse er i regelmessig bruk eller ikke.*
- 3. Gebyr per skorstein som har tilknyttet fyringsanlegg/ildsted i bolig og fritidsbolig*
- 4. I leilighetskompleks betaler hver boenhet som har fyringsanlegg ordinært gebyr også når flere deler samme skorstein.*
- 5. Gebyr dekker førstegangs fjerning av beksot i fyringsanlegget ved hjelp av rengjøringsmetoden «fresing».*
- 6. Kontroll av fyringsanlegg etter brann i anlegget dekkes av gebyret.*
- 7. Saksbehandling ved søknader om gebyrfritak inngår i gebyret.*
- 8. Informasjonstiltak om fyring og fyringsanlegg, samt om generelt brannvern, inngår i gebyret.*

Varslet feiing/tilsyn kan avbestilles og avtales på nytt.

§ 7 Gebyrfritak

Forutsetningen for gebyrfritak er tilfredsstillende sikring mot bruk. Dette innebærer fysisk atskillelse av ildstedet og skorsteinen. Dette kan skje ved å fjerne røykrørstilkoplingen og mure igjen hullet i skorsteinen.

Når tilfredsstillende sikring mot bruk er gjennomført skal gebyr ikke ilegges. Det er eier eller bruker av fyringsanlegget som har ansvar for skriftlig å underrette feiervesenet om:

- at fyringsanlegg ikke er i bruk*
- at det ønskes fritak for feiing*
- at fyringsanlegget er sikret slik at det ikke kan brukes for oppvarming.*

Brannvesen kan uten forvarsel føre kontroll av innvilget gebyrfritak

§ 8 Gebyr for tilleggstjenester

Porsanger kommune fakturerer kunden direkte for tilleggstjenester i henhold til gjeldende gebyrregulativ.

Eksempel på tilleggstjenester er gjentakende behov for fjerning av beksot ved hjelp av fresing og eller filming av fyringsanlegget.

§ 9 Eiers og brukers plikter

Varslet feiing/tilsyn kan avbestilles og avtales på nytt. Gebyrene innkreves selv om feier, etter varsel og oppmøte, ikke har fått tilfredsstillende atkomst til fyringsanlegget og av den grunn ikke har utført tilsyn og feiing.

Etter forskrift om brannforebygging har eier og bruker en del forebyggende plikter. Ved feiervesenets tilsyn med fyringsanlegget, vil det også bli informert om viktige plikter og forholdsregler for å forebygge brann.

- Forskrift om brannforebygging inneholder bl.a. følgende om eiers plikter:*

Eieren av boliger og fritidsboliger skal sørge for at byggverkene har brannalarmanlegg eller et tilstrekkelig antall røykvarslere. Det skal være minst én detektor eller røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.

Eieren skal sørge for at boliger og fritidsboliger er utstyrt med minst ett av følgende slukkeutstyr som kan brukes i alle rom:

- a) formfast brannslange med innvendig diameter på minst 10 mm fast tilkoblet vannforsyningsnett*
- b) pulverapparat på minst 6 kg med ABC-pulver*

- c) skum- eller vannapparat på minst 9 liter
- d) skum- eller vannapparat på minst 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21A
- e) annet manuelt slukkeutstyr med tilsvarende slukkekapasitet.

Eieren skal sørge for at røykvarslere og manuelt slukkeutstyr i boliger og fritidsboliger blir kontrollert ved funksjonsprøve eller ettersyn i samsvar med leverandørens anvisninger, og at de vedlikeholdes slik at de fungerer som forutsatt.

- Forskrift om brannforebygging inneholder bl.a. følgende om brukers plikter:
 - sørge for at byggverk brukes i samsvar med gjeldene krav til brannsikkerhet
 - unngå unødig risiko for brann, og sørge for at rømningsveiene opprettholder sin funksjon
 - informere eier om endringer, forfall og skader i byggverket eller sikkerhetsinnretninger som kan påvirke sikkerheten mot brann.

§ 10 Kommunens plikter

Alle kommunens plikter dekkes gjennom Porsanger brann og redning

Brannvesenets representant skal under tilsyn og ved feiing vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller atkomsten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal det gis skriftlig tilbakemelding til eieren, med frist for tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg.

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne. Etter endt feiing skal feieren sørge for at sot blir fjernet, enten av feieren selv eller av byggeier/representant, og anbrakt på egnet sted.

I tillegg til tilsyn med fyringsanlegget, vil feiervesenet utføre informasjon og veiledning om røykvarslere, slukkeutstyr, rømningsveier og andre forhold av brannforebyggende art som kan bidra til et sikrere hjem.