Husbanken

Har du behov for en aldersvennlig bolig?

De fleste ønsker å kunne bo hjemme så lenge som mulig. Ved å gjøre tiltak i boligen vil du kunne få en mer egnet bolig også når helsen og behovene endrer seg.

Innhold

TILSKUDD TIL ALDERSVENNLIG OPPGRADERING AV EGEN BOLIG 3

Tiltak det kan søkes tilskudd til 3

Hvem kan søke om tilskudd 3

Vilkår for tilskudd 3

Eksempel på hva du kan gjøre 3

ANDRE AKTUELLE TILSKUDDS- OG LÅNEORDNINGER 4

Startlån fra kommunen kan også brukes av eldre 4

Kommunale boligtilskudd 4

Ta gjerne kontakt med Nav Hjelpemiddelsentral 5

Lån fra Husbanken til å oppgradere boligen din 5

Kan du få bostøtte? 5

Se ordningene i sammenheng 5

Oversikt over ulike tilskudd- og låneordninger 6

Husbanken gir tilskudd til aldersvennlig oppgradering av egen bolig slik at du skal kunne bo trygt hjemme lenger. Både private boligeiere og leietakere kan få økonomisk støtte til å tilrettelegge boligen sin slik at den blir enklere å bo i.

Tilskudd til aldersvennlig oppgradering av egen bolig

Du kan søke om tilskudd fra Husbanken til å gjøre boligen din mer aldersvennlig. Det er viktig å vurdere om det er mulig å tilpasse boligen, eller om det er best å flytte til en mer egnet bolig.

Tiltak det kan søkes tilskudd til

- Lage trinnfri adkomst til boligen
- Samle nødvendige rom på inngangsplanet
- Gjøre det lettere å bevege seg rundt i boligen
- Gjøre det enklere å bruke badet
- Gjøre boligen tryggere og enklere å bruke i hverdagne
- Gjøre terreng- og/eller bygningsmessige endringer ved vedtak fra Nav

Hvem kan søke om tilskudd

Du kan søke dersom minst én i husstanden er 62 år eller eldre og de øvrige vilkårene for ordningen er oppfylt. Boligen kan være en eid eller leid helårsbolig.

Dersom du selv ikke er folkeregistrert i boligen, må du ha samtykke fra personen på 62 år eller eldre som du søker på vegne av. Leietakere må ha samtykke fra utleier.

Vilkår for tilskudd

- Minst én i husstanden må være 62 år eller eldre
- Boligen kan være eid eller leid helårsbolig
- Tiltakene må gjøre boligen mer egnet å bo i over tid
- Tiltakene må samlet koste minst 40 000 kroner
- Tilskuddet kan dekke inntil 25 prosent av kostnadene
- Maksimalt tilskudd er 75 000 kroner

Også mindre tiltak kan få støtte, så lenge tiltakene samlet koster minst 40 000 kroner og de øvrige vilkårene for ordningen er oppfylt.

Eksempel på hva du kan gjøre

- Bygge om eller på huset for å oppnå et tilgjengelig inngangsparti med jevnt underlag uten hindringer og dører som er brede nok for rullestol.
- Bygge om eller på huset for å få alle nødvendige rom som soverom, bad/toalett, vaskerom og kjøkken på inngangsplanet.
- Utvide døråpninger og fjerne terskler.
- Bytte ut badekar eller dusjkabinett med en trinnfri dusjnisje og få bedre plass rundt toalett og servant slik at badet blir enklere å bruke.
- Forsterke vegger for å montere håndtak, sete eller armstøtte.
- Også mindre tiltak kan få støtte, så lenge tiltakene samlet koster minst 40 000 kroner og de øvrige vilkårene for ordningen er oppfylt.

Andre aktuelle tilskudds- og låneordninger

Det finnes flere tilskudds- og låneordninger som kan hjelpe deg med finansiering knyttet til tilpasning av bolig. Ordningene utfyller hverandre og kan i noen tilfeller brukes sammen. Flere ordninger kan bidra til å finansiere samme prosjekt, men de kan ikke dekke de samme utgiftene.

Vi har samlet kort informasjon om aktuelle ordninger og hvordan disse kan bidra til å finansiere en mer egnet og aldersvennlig bolig.

Startlån fra kommunen kan også brukes av eldre

Startlån kan være en mulighet for deg som trenger en tilpasset bolig. Startlånet har ingen øvre aldersgrense, men det er et krav om at du ikke får finansiering i privat bank.

Du kan også søke om startlån dersom du ønsker å være føre var og tilrettelegge boligen med tanke på årene som kommer. Startlån kan dekke varige tilpasninger som gjør det mulig for deg å bo hjemme lenger, selv om behovene endrer seg.

Dersom det viser seg at det ikke er hensiktsmessig å tilpasse boligen du bor i, kan startlånet brukes til å kjøpe en mer tilgjengelig bolig.

Det er kommunen du bor i som behandler søknaden om startlån. De vurderer søknaden ut fra blant annet inntekt, betjeningsevne og din nåværende boligsituasjon

Kommunale boligtilskudd

I noen tilfeller kan du få tilskudd fra kommunen, med eller uten annen finansiering. Det kan være dersom du trenger å gjøre endringer og tilpasninger i boligen du bor i.

Det er kommunen som tildeler tilskudd. Tilskuddet kan i noen tilfeller kombineres med startlån. Størrelsen på tilskuddet avhenger av tilgjengelige midler i kommunen, muligheten for støtte fra andre offentlige støtteordninger og en helhetsvurdering av din økonomi og konkrete behov. Det er ikke alle kommuner som avsetter midler til kommunale boligtilskudd

Tilskuddet kan brukes til:

- **Utredning**
  Tilskudd kan brukes til å kartlegge tilgjengeligheten, muligheter og arealbehov i boligen i tillegg til adkomst og uteområde.
- **Prosjektering**
  Tilskuddet kan dekke kostnader til faglig bistand og prosjektering av mulige tiltak, for eksempel honorar til arkitekt eller annen fagkyndig.
- **Tilpasning**
  Tilskuddet kan brukes til å dekke kostnader til både enkle tiltak og større ombygginger, slik at du får en bolig som er tilpasset behovet ditt.
- **Etablering**
  Tilskuddet kan brukes til å kjøpe ny tilgjengelig bolig dersom det ikke er mulig eller hensiktsmessig å tilpasse boligen du bor i.

Ta kontakt med kommune din for å finne ut om det er satt av midler til boligtilskudd.

Ta gjerne kontakt med Nav Hjelpemiddelsentral

Dersom du har et konkret behov for tilpasning av boligen, kan du ta kontakt med Nav Hjelpemiddelsentral i fylket ditt. Kommunens ergoterapeut kan hjelpe deg i prosessen og med å vurdere hvilke tilpasninger som er nødvendige for at boligen skal fungere ved endret funksjonsevne.

Har du rett til et hjelpemiddel, som for eksempel rampe eller løfteplattform for å komme inn i boligen, kan Nav innvilge tilskudd i stedet for å installere hjelpemiddelet. Dette kan inngå i en felles finansieringsplan med startlån og/eller kommunale boligtilskudd.

Lån fra Husbanken til å oppgradere boligen din

Du kan søke om lån fra Husbanken til å oppgradere boligen din. Hovedregelen i dag er at oppgraderingen skal være så omfattende at den både reduserer energiforbruket og øker tilgjengeligheten betraktelig.

Husbanken gir ikke lån til generelle oppussingsarbeider. Slike arbeider kan inngå som del av en større oppgradering, så lenge energieffektivitet og tilgjengelighet utgjør hovedvekten i oppgraderingen.

Husbanken kan også gi lån til omfattende og gode tiltak som

- ettermontering eller oppgradering av heis
- tilgjengelig og synlig inngangsparti
- gjør at alle nødvendige boligfunksjoner er på inngangsplanet
- utbedring av baderom

Husbankens regler om lån til oppgradering er under revisjon. Forslag til endringer har vært på offentlig høring i 2026, og det vil trolig komme endringer i 2027.

Kan du få bostøtte?

Bostøtte er en støtteordning som hjelper personer med lav inntekt å betale boutgiftene sine. Hvis boutgiftene dine øker fordi du har tatt opp lån for å tilpasse boligen, kan det være lurt å undersøke om du kan ha rett til bostøtte.

Ta kontakt med din kommune om du trenger hjelp til å søke.

Se ordningene i sammenheng

For noen kan tilskudd til aldersvennlig oppgradering være tilstrekkelig. For andre kan en kombinasjon av tilskudd, lån og støtte fra Nav hjelpemiddelsentral eller kommunen gjøre det mulig å gjennomføre en bedre og mer helhetlig løsning.

Dersom flere offentlige ordninger brukes i samme prosjekt, må det være tydelig hvilke deler av prosjektet og kostnadene som finansieres av de ulike ordningene.

Oversikt over ulike tilskudd- og låneordninger

ORDNINGER	HVOR SØKER DU?	FOR MER INFORMASJON
Tilskudd til aldersvennlig oppgradering av egen bolig	Husbanken	husbanken.no
Startlån fra kommunen	Kommunen du bor i	Kommunen din / husbanken.no
Kommunale boligstilskudd	Kommunen du bor i	Kommunen din
Hjelpemidler og tilskudd fra Nav	Nav Hjelpemiddelsentral	Kommunen din / nav.no
Lån fra Husbanken til oppgradering	Husbanken	husbanken.no
Bostøtte	Husbanken	Kommunen din / husbanken.no

HB 8.E.18 Har du behov for en aldersvennlig bolig?
Forsidebilde: Colourbox.com

Husbanken