PLANINNHOLD

En viktig bakgrunn for delplanen er å bidra til å oppfylle kommuneplanens overordna målsetting som er å opprettholde folketallet på dagens nivå. Kommunen må derfor med utgangspunkt i ressurssituasjonen organisere sin virksomhet slik at den kan yte best mulig service overfor befolkningen. Kommunestyret vil arbeide for å styrke Porsanger kommune som senter i fylkessammenheng, ved å satse spesielt i Lakselvområdet. Det er et mål at kommunens innbyggere ikke skal behøve å reise ut av kommunen for å finne et sted med et bredt utvalg av offentlig og privat service.

Planen skal avklare hovedtrekkene i de arealinteresser som knytter seg til området som grunnlag for behandling av bygge- og fradelingssaker. Siktemålet er å komme frem til enklere saksbehandling.

Planen forutsettes revidert minst en gang hver valgperiode (dvs. i hver 4-årsperiode).

UTFYLLENDE BESTEMMELSER, Jfr. Plan- og bygningslovens (Pbl.) § 20-4.

Rettslig bindende bestemmelser knyttet til planen med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4, 2. ledd bokstav a - h er uthevet med fetere skrifttype. Øvrig tekst er av orienterende karakter.

1. BYGGEOMRÅDER, Jfr Pbl. § 20-4, annet ledd bokstav a og b.

A. **For områder avsatt til utbyggingsformål (planlagte) kan arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan unntatt områder merket , der det kreves bebyggelsesplan.**

For planlagte boligområder i flystøysone II skal det lages reguleringsbestemmelser som påbyr støybeskyttelse.

B. **Innenfor områder avsatt til utbyggingsformål (planlagte) kan ikke utbygging finne sted før følgende forhold er tilfredstillende etablert: Kommunaltekniske anlegg, elektrisitetsforsyning og trafikksikker adkomst.**

C. **Område merket , arealdisponert til privat service campingplass, gis ikke rettsvirkning iht. Pbl. § 20-4, annet ledd bokstav h før eksisterende campingplass "Solstad Camping" på sydsiden av RV. 98 er nedlagt.**

2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF-OMRÅDER), Jfr. Pbl. § 20-4, annet ledd bokstav c.

Bygging/ fradeling knyttet direkte til primærnæring er i samsvar med planen i LNF-områdene.

Sone A. **Innenfor dette området kan det gis tillatelse til spredt boligbygging. For hvert område er kartet påført det antall boliger som tillates oppført. For utbygging utover dette kreves bebyggelsesplan. Bygning kan ikke oppføres nærmere sjøen enn 50 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann.**

I LNF-sone A kan ikke kommunen ta på seg økonomiske forpliktelser knyttet til kommunaltekniske investeringer i forbindelse med byggeaktiviteet.

Det forutsettes at all ny bebyggelse plasseres slik at den ikke kommer i konflikt med lov om kulturminner. Avkjørsel fra fylksveg/ kommunalveg til områdene skal plasseres slik som vist på plankartet. Bebyggelsen må også kunne gis tilfredstillende vannforsyning og kloakkløsninger som tilfredstiller kommunens krav.

Evt. bebyggelsesplan skal vise tomteavgrensning, bebyggelsens plassering, vegadkomst, avkjørsel og evt. fellesareal. Det skal også redgjøres for vannforsyning og avløpsløsning.

Søknad om bygging/ fradeling i LNF-sone A vil kunne behandles på relativt kort tid. Behandling av evt. bebyggelsesplan krever lengre tid.

Sone B. **I denne sonen kan spredt bolig, hytte og ervervsbebyggelse tillates etter at det i hvert enkelt tilfelle er avklart at stattige fagmyndigheter ikke har vesentlige innvendinger. Nye avkjørsler skal legges og utformes i henhold til rammeplan for avkjørsler. For utbygging som innebærer at det oppstår en gruppebebyggelse på mer enn 3 boliger/ hytter, kreves bebyggelsesplan før tillatelse kan gis. Bygning kan ikke oppføres nærmere sjøen enn 50 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann.**

Bebyggelsen må kunne gis tilfredstillende vannforsyning og kloakkløsninger som tilfredstiller kommunens krav.

Evt. bebyggelsesplan skal vise tomteavgrensning, bebyggelsens plassering, vegadkomst, avkjørsel og evt. fellesareal. Det skal også redgjøres for vannforsyning og avløpsløsning.

Søknad om bygging/ fradeling i LNF-område sone B vil kreve relativt lang behandlingstid.

Sone C. **Innenfor disse områdene er bolig-, hytte- og erhvervsbebyggelse ikke tillatt. Forbudet gjelder ikke mindre vesentlig utvidelse av eksisterende bygninger.**

Det foreligger innenfor disse områdene viktige landbruks-, natur- og friluftsinteresser.

Eventuell søknad om dispensasjon innenfor sone C vil kreve lang behandlingstid.

3. FORBUD MOT BYGGE- OG ANLEGGSTILTAK LANGS VASSDRAG, Jfr. Pbl. § 20-4, annet ledd bokstav f.

A. **For områder langs vassdrag unntatt Lakselva inntil 50 m fra strandlinje målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand er det forbudt å føre opp ny bebyggelse eller foreta vesentlig endring av bestående bygninger.**

B. **For områder langs vassdrag unntatt Lakselva inntil 100 m fra strandlinje målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand er det forbud mot iverksetting av nye masseuttak.**

4. OMRÅDER UNNTATT RETTSVIRKNING, Jfr. Pbl. § 20-4, annet ledd bokstav h.

For områder langs Lakselva inntil 100 m fra strandlinje målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand gis planen ikke rettsvirkning etter Pbl. § 20-6 2. og 3. ledd.

DISPENSASJON

Bygningsrådet kan, når særlige grunner foreligger, gi dispensasjon fra disse bestemmelsene, jfr. plan- og bygningslovens § 7.

Søknader om dispensasjon vil kreve meget lang behandlingstid. Før søknaden kan behandles i bygningsrådet vil kommunen innhente uttalelser fra de sektormyndigheter som har interesser i området og som kommunen har samarbeider med i planarbeidet. Det kan være vegkontor, fylkesmannens miljøvernavdeling, landbruksmyndighetene, reindriftsmyndighetene med flere.

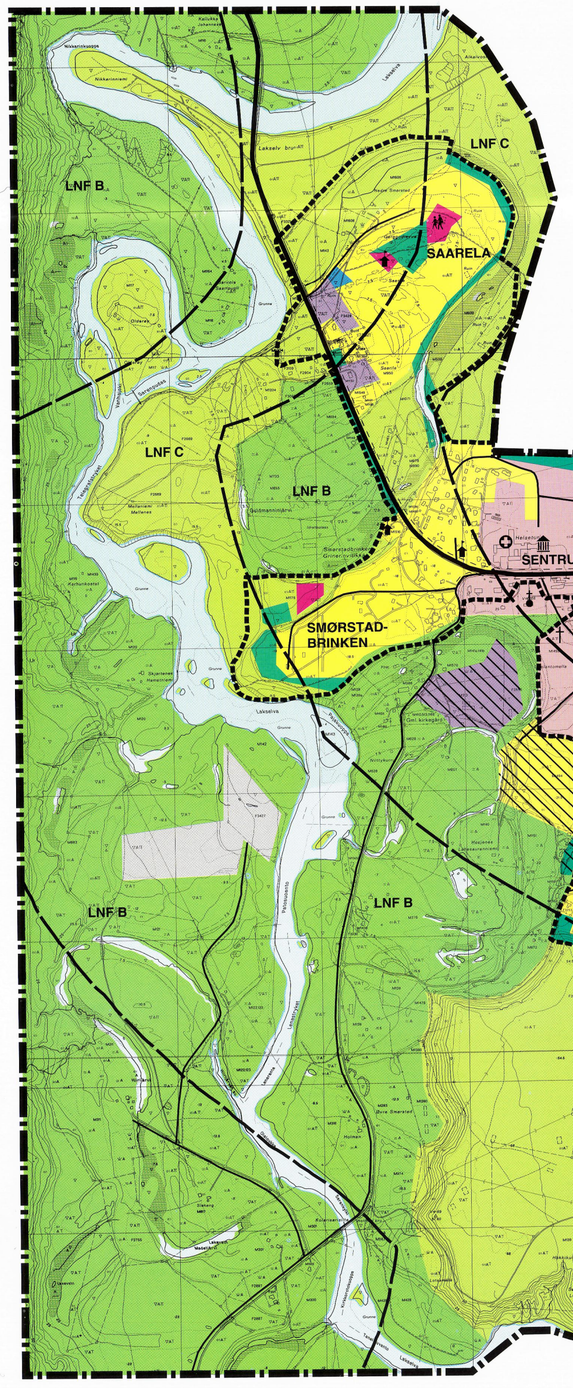
ELDRE REGULERINGSPLANER, Jfr. Pbl. § 20-4, annet ledd bokstav h og § 20-6, tredje ledd.

Tidligere stadfestede reguleringsplaner merket skal fortsatt gjelde.

Reguleringsplan for Lakselvmoen Vest Felt V skal tas opp til revisjon med sikte på å omregulere området mellom kirkeveien og sentralidrettsanlegget til friområde (idrett).

ØVRIGE SYMBOLER

- Plangrense
- Støygrense flyplass
- Sikringssone nedslagsfelt granater
- Kirke
- Kirkegård
- Skole
- Helseinstitusjon
- Rådhus
- Hotell
- Campingplass
- Barnehage



PORSANGER KOMMUNEPLAN 1990 - 2000
KOMMUNEPLANENS AREALDEL
DELPLAN FOR LAKSELV MED OMEGN

Eksist. Plan.
1. BYGGEOMRÅDER
- Boliger
- Sentrumsområde
- Offentlig service og allmennyttig formål
- Privat service
- Næringsvirksomhet
- Privat service/ næringsvirksomhet
- Byggeområde flyplass
- Friområder i tettbygde områder

2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER
- Sone A (Se bestemmelser)
- Sone B (Se bestemmelser)
- Sone C (Se bestemmelser)

3. OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING
- Masseuttak

Eksist. Plan.
4. BÅNDLAGTE OMRÅDER
- Friluftsområde
- Kulturminne
- Restriksjonsområde ved flyplass
- Forsvaret

5. VASSDRAG OG SJØOMRÅDER
- Småbåthavn
- Friluftsområde Sjø
- Havneanlegg
- Uspesifisert Sjøområde
- Friluftsområde vassdrag
- Sjøområde for forsvaret

6. VIKTIG LEDD I KOMMUNIKASJONS-SYSTEMET
- Riksveier
- Fylkesveier/ kommunale veier/ private veier
- Gangveier
- Skipsled

Kart utarbeidet av:
Porsanger kommune
Teknisk etat
9700 Lakselv

Digital kartfremstilling:
KartKompaniet as
8976 Porsvik
tlf 75 03 73 54

Fotosats og trykk:
Wennbergs trykkeri AS,
Trondheim

N

Målestokk 1:15.000

Vedtatt av
Porsanger kommunestyre 7.12.1992

Åsla H. Eriksen
Ordfører