REGULERINGSBESTEMMELSER FOR GAGGAVANN HYTTEFELT

1. Hyttetomtene er markert i terrenget med nummererte peler. På hver tomt skal det settes opp ei hytte i en etasje. Hytta skal plasseres slik at pelen kommer innenfor hyttas yttervegger.
   Festerens råderett til området rundt hytta er regulert av tomtefesteloven av 30. mai 1975.

2. Maksimalt omfang av bebyggelsen (hytte + uthus) skal være 80 kv.m. Uthus skal ikke overstige 25 kv.m. Det tillates kun to bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg.

3. Hytta skal ha saltak med takvinkel tilpasset husets hovedform. Høyda på grunnmuren skal ikke overstige 60 cm. Mønehøyden skal ikke overstige 5 m målt fra toppen av grunnmuren.

4. Hytte og uthus skal føres opp i tre og males/beises i farger som ikke bryter med omgivelsene. Uthus skal tilpasses hytta m.h.p. plassering, materialvalg, form og farge.

5. Framføring av strøm til hyttene kan bare skje etter plan godkjent av bygningsmyndighetene i kommunen.

6. Naustene kan ha grunnflate på inntill 18 m2, og høyden må ikke overstige 2,5 m. Bestemmelsene om grunnflate og høyde gjelder ikke for fellesnaust.
   Naustbebyggelsen skal plasseres og utformes slik at den utgjør en harmonisk enhet. Avstanden mellom enkeltnaust skal ikke overstige 3 m.

7. Vann forutsettes ikke innlagt. Dersom den enkelte fester vil legge inn vann, må det tas opp med bygningsmyndighetene i hvert enkelt tilfelle. Vannforsyning ordnes ved brønn eller henting fra annen vannkilde.

8. Anlegg eller inngrep i terrenget utover det som er fastlagt i planen er ikke tillatt.

9. Mindre vesentlige unntak fra reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene for Porsanger kommune.

   Disse bestemmelsene kommer i tillegg til festekontraktens bestemmelser.

PLANBESKRIVELSE

1. BELIGGENHET - STØRRELSE

   Hyttefeltet ligger på statsgrunn på vestsiden av Gaggavann. Reguleringsplanen erstatter tidligere disposisjonsplaner for Gaggavann felt 1 og felt 2 utarbeidet 1975 og 1976.
   I feltet ligger eiendommene gnr. 26/12,20,21,og 22 som ikke inngår i reguleringsplan.

   Planområdet er på ca. 1070 dekar. Planen omfatter 52 eksisterende hyttetomter og 19 nye tomter, dvs. totalt 71 tomter. Dette tilsvarer om lag 15 dekar pr. tomt.

2. ADKOMST - PARKERING

   Det er opparbeidet vei inn i feltet fra E6 .
   Sommerparkering skjer på opparbeidede parkeringsplasser inne i feltet. Vinterparkering skjer i ytterkant av feltet dersom hytteeierne ikke selv organiserer brøyting inn i feltet.

3. TERRENGFORHOLD - HYTTEPLASSERING

   Feltet ligger på sydvestsiden av Gaggavann.
   Området er dominert av furuskog og en del bjørkeskog, med en del mindre myrer. Hyttene er godt skjermet av det kuperte terenget og furuskogen. Det er noen mindre bekkesig i feltet.

   Minsteavstanden mellom hyttene er ca. 70 meter.

4. SØPPEL OG AVFALL

   Det forutsettes at brennbart avfall brennes og ikke brennbart avfall tas med hjem.
   Til toalettavfall skal det nyttes utedo eller biologisk klosett. Utedo skal ha avfallgrop av minst 1 m dybde, og gropa skal skjermes mot innsig av overflatevann. Toalettavfall graves ned på en slik måte at det ikke medfører forurensing av drikkevann.

   Det vises ellers til reguleringsbestemmelsene og festekontraktens bestemmelser.

FINNMARK JORDSALGSKONTOR
Vadsø, den 23.10.89.