Kommuneplanens arealdel 2021-2033, Høringsuttalelse med frist den 15/10-2021

På vegne av Olderfjord Turistsenter AS ønsker vi å fremme følgende innspill til kommuneplanens arealdel. Inspillet begrenser seg til et spesifikt område i Olderfjord.

gnr 4 bnr 14 samt deler av gnr 4 bnr 47 Se markering i vedlagte kartutsnitt.

Angjeldende område er i dag satt av til landbruksformål og Olderfjord Turistsenter ønsker at dette endres til Næringsformål, Camping/ reiseliv.

Begrunnelse:

Porsanger kommune har som uttalt mål å sikre / øke sysselsettingen innenfor reiseliv. Olderfjord Turistsenter driver i dag sin virksomhet i området men bedriftens planer om kvalitetsheving og utvidelse av tilbudet begrenses i dag av at gjeldende planbestemmelser.

Det angjeldende område ligger i direkte tilknytning til virksomhetens campingarealer og vil dersom dette området reguleres til næring binde alle disse sammen slik at forholdene for en enhetlig utvikling av disse blir lagt til rette.

Området har ikke vært benyttet til landbruk de siste 50 år og var på det tidspunktet OTS kjøpte eiendommen helt igjengrodd av skog og kratt. Den lokale landbruksnæringa i området har uttalt at arealet av dette området er så lite og begrenset at dette ikke egner seg for landbruksdrift etter dagens standard. Når det kommer til kvaliteten på matjorda innenfor dette arealet uttales det fra lokalt landbrukshold at nær sagt alt areal i Olderfjord har den samme kvaliteten rent matjordmessig slik at denne ressurstilgangen ikke begrenser landbrukets drifts og utvidelsesmulighet i området. Porsanger kommune har for øvrig gitt dispensasjon til bygging av fritidsbolig gnr 4 bnr 209 , skilt ut fra gnr 4 bnr14. (tinglyst 28/7 2007)

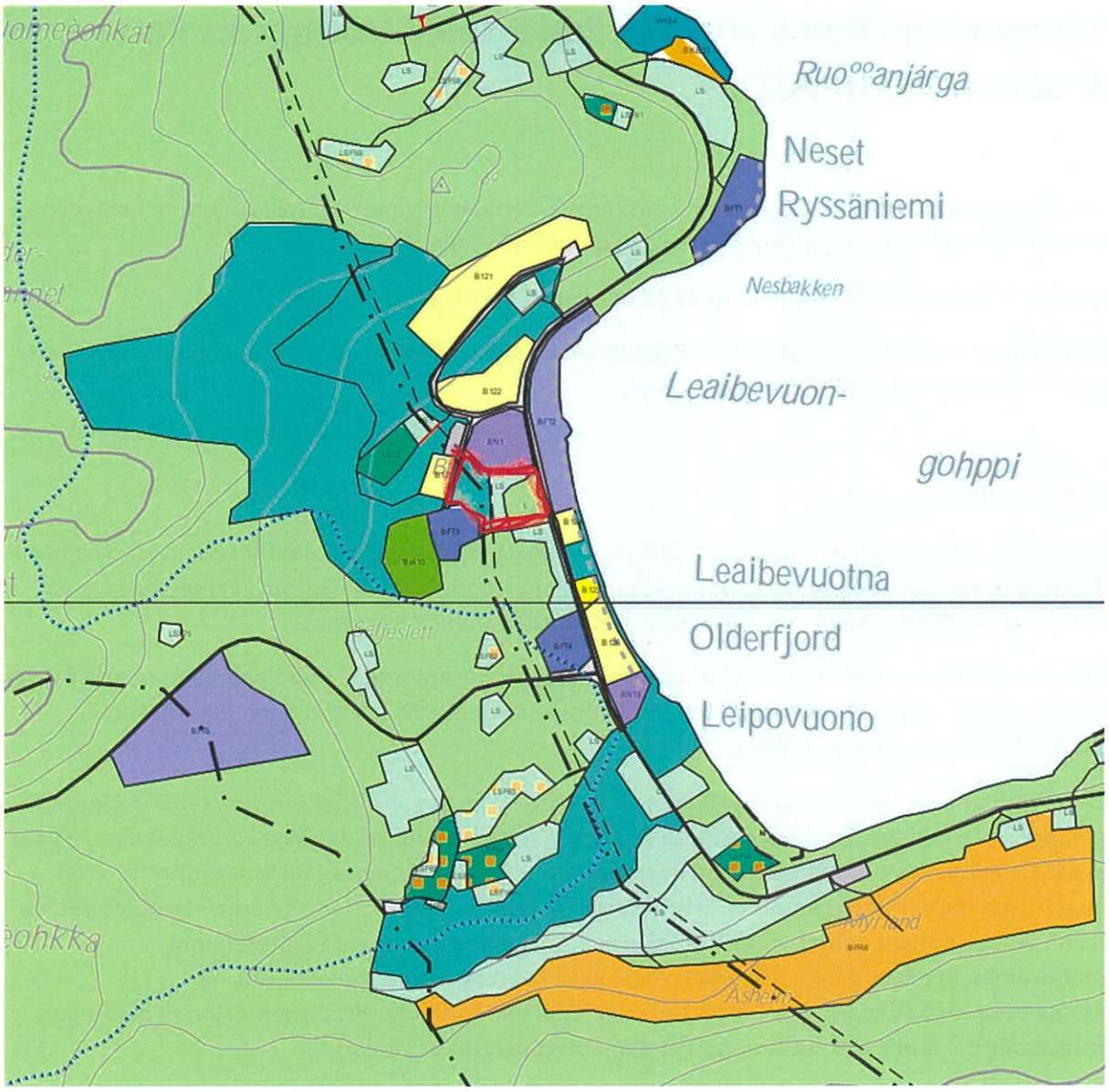
Vedrørende den delen av Gnr4 Bnr 47 som vi ønsker å endre formålet på så har vi tatt dette opp med grunneier og vedkommende har stilt seg svært positiv til tiltaket.

Det angjeldende område har ved gjentatte anledninger, de siste 40 år, blitt foreslått til næringsformål av bygdelag etc med begrunnelse av at dette vil være viktig for lokalsamfunnets videre eksistens.

For Olderfjord Turistsenter AS

Heli Korhonen Heli Korhonen

Daglig Leder


Ruo°°anjárga
Neset
Ryssäniemi
Nesbakken
Leaibevuon-
gohppi
Leaibevuotna
Olderfjord
Leipovuono
Myrland
Åsheim