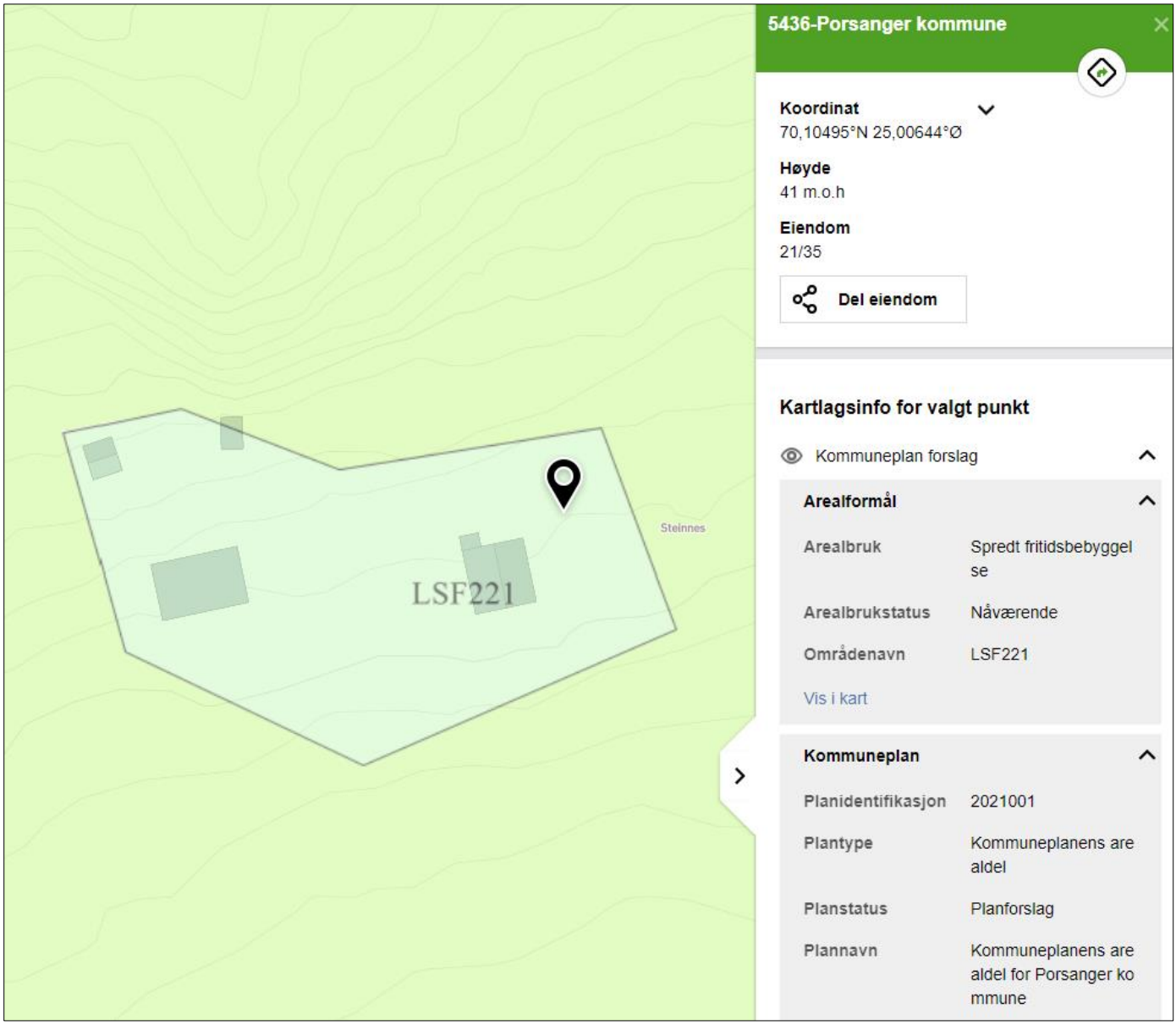
Uttalelse til Porsanger kommunes forslag til arealdel

Uttalelsen gjelder eiendom 21/35 på Steinnes.

For å lettere beskrive min uttalelse har jeg brukt screenshot fra høringsdokumentene.

Jeg har funnet følgende i forslag til reguleringer for min eiendom/bygg:

Jeg ser i plankart at bygget er foreslått regulert til LSF, som står for spredt fritidsbebyggelse (se screenshot fra plankart under).



LSF nr	Områdenavn	Eks	Nye	Størrelse/type	Hensyn
LSF199	Báđirleahki	2		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF200	Báđirleahki	2		Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF201	Roddines	8	8	Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF202	Roddines	2	8	Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF203	Lille Bjørnnes	1	0	Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF204	Lille Bjørnnes	1	0	Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF205	Lille Bjørnnes	1	0	Fritidsbolig M (80-110)	Strandsone
LSF206	Bjørnnesbukta	5	0	Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF207	Bjørnnesbukta	5	0	Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF208	Ánnebeazánjárga	6	0	Fritidsbolig M (80-110)	Fjellandskap
LSF209	Časkiljogaš	1		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF210	Časkiljogaš	3		Fritidsbolig S (110-130)	Strandsone
LSF211	Sarrakanjänkkä	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF212	Sarrakanjänkkä	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF213	Sarrakanjänkkä	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF214	Sarrakanjänkkä	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF215	Brennelvmyra	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF216	Hamnbuktbakken	1		Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF217	Hamnbuktbakken		4	Fritidsbolig S (110-130)	Skogsterreng
LSF218	Bugtnæs	1		Fritidsbolig S (110-130)	
LSF219	Oldereidet	1		Fjellhytte	Strandsone
LSF220	Oldereidet	1		Fjellhytte	Strandsone
LSF221	Oldereidet	1		Fjellhytte	Strandsone

Screenshot fra tabell 34 på side 53 som viser at LSF 221 foreslås regulert som Fjellhytte med 1 bygg i forslag til planbestemmelser.

Tabell 33 Hensyn fritidsboliger i strandsonen

Strandsone	
a)	Fyllinger eller utgravinger mer enn 1,0 meter høyde tillates ikke. Utsprengning av fjell tillates ikke.
b)	Tak skal utformes med sort matt tak, torv, eller skifer/stein. Røde eller grønne tak kan tillates dersom dette er benyttet på eksisterende bebyggelse i området.
c)	For tiltak nærmere enn 100 meter fra strandlinjen gjelder bestemmelsene 1.5.1 og 1.5.2

Screenshot av tabell 33 om bestemmelse til hensyn fritidsboliger i strandsonen på side 48 i forslag til planbestemmelser.

1.5.1 Byggegrenser mot sjø og vassdrag

Der annet ikke er angitt på plankart eller i reguleringsplan gjelder følgende generelle byggegrenser mot sjø og vassdrag jf Tabell 1.

Tabell 1 Byggegrenser mot sjø og vassdrag

Formål	Type tiltak	Byggegrense mot:		
		sjø	vassdrag	verna vassdrag
Konsentrert bebyggelse	Kombinerte formål med tillatt havn Fritids- og turisme Øvrige formål	0 m 20 m 50 m	- 50 m 50 m	- 50 m 100 m
Samferdsel og tekn. infrastruktur	Offentlig anlegg og infrastruktur Havner	0 m 0 m	0 m 0 m	0 m 0 m
Grønnstruktur	Offentlige anlegg, tiltak for allmennheten	0 m	0 m	0 m
Forsvaret	Tiltak nødvendige for forsvaret Andre tiltak	0 m 100 m	0 m 50 m	0 m 100 m
LNFR inkludert spredt bebyggelse	Mindre tiltak for friluftsliv Stedbunden landbruksnæring jf 7.1 Spredt bebyggelse LSB, LSF og LSN Naust og sjøbu	30 m 0 m 50 m 0 m	10 m 0 m 50 m 50 m	10 m 0 50 100 m
Tiltak som krever tillatelse etter havne og farvannsloven		0 m	50 m	100 m

1.5.2 Unntak fra byggeforbud langs sjø og vassdrag

Byggeforbud mot sjø og vassdrag jf § 1-8 gjelder ikke for unntakene nevnt under:

a) Tiltak ifm. drift av stedbunden næring (landbruk, reindrift, fiske og fangst) som av hensyn til drifta er nødvendig å plassere nærmere sjø eller vassdrag enn 100 meter.

b) I områder der det går offentlig vei innenfor byggeforbudssonen mot sjø eller vassdrag gjelder ikke byggeforbudet på oversiden av veien.

c) Vedlikehold av godkjente tiltak innenfor byggeforbudssonen tillates.

d) Tiltak for friluftsliv som av tiltakets natur må ligge nær sjø eller elv som gangbruer, stupetårn, badebrygge eller tilsvarende.

Screenshot av bestemmelse 1.5.1 og 1.5.2 på side 6 i forslag til planbestemmelser.

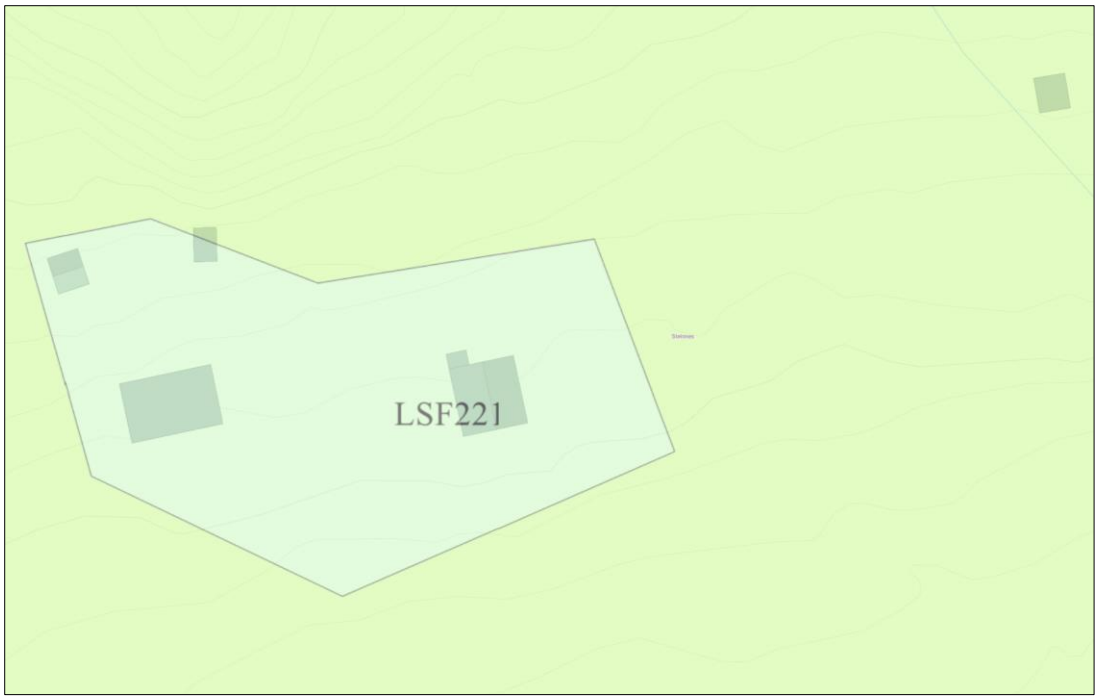
D. Typer fritidsbebyggelse

Tabell 30 Type fritidsboliger - maks utnyttelse

Type fritidsbolig	*Maks størrelse fritidsbolig (m2-BRA)*	*Maks samlet utnyttelse (m2-BRA)*	*Maks antall bygg*
Fjellhytter	Ingen utvidelse tillatt, retningslinjer for unntak.		
Fritidsbolig L (60-80)	60	80	2 inkl. utedo
Fritidsbolig M (80-100)	80	110	3 inkl. utedo
Fritidsbolig S (110-130)	110	130	3 inkl. utedo
Fritidsbolig XS (150-180)	150	180	4
Fritidsbolig (sekundærbolig)		20 % / 250	
Fritidsbolig (landsted)		20 % / 500	

Screenshot av tabell 30 på side 47 om forslag til regulering av type fritidsbebyggelse.

Om min eiendom med tilhørende bygg



Screenshot fra plankart over bygg på eiendommen 21/35. Bygg vises med mørke polygon.

Min eiendom med tilhørende bygg er i dag registrert med byggtype 113 – Våningshus. Eiendommen med tilhørende bygninger var opprinnelig bygget/tilrettelagt for jordbruksformål. På eiendommen er det et lite jorde som ennå holdes åpen av beitende sau om sommeren, i samarbeid med bonde som har drift nært av vår eiendom. For utenom hovedhuset har eiendommen en grunnmur etter det gamle fjøset, og flere mindre bygg (se Screeshots fra plankart over). Alle byggene er ikke tatt med inn i forslaget til plankartets regulering, et er utenfor. Den bygningen er et lite bygg som i dag er forfalt. Jeg mener å ha blitt fortalt av en slektning at det ble bygget for bruk som en liten hestestall. I tillegg står det et vedskur på tomta, og det har vært et utedo som også har falt ned. Alle bygningene er av svært høy alder. Det blir derfor ikke rett å innføre regulering om at det kun er et bygg på tomta.

På sikt har jeg planlagt å gjennomføre en restaurering av byggene på eiendommen, siden de er i dårlig forfatning. Det er mulig byggene må rives for å gjenoppbygges grunnet dårlig tilstand.

Forslaget til regulering av min eiendom er altså omgjøring til fritidsbebyggelse, til 1 stk. fjellhytte, med hensyn til strandsone. Ingen utvidelser vil være tillat hvis det ikke er retningslinjer for det. Jeg klarer ikke å finne retningslinjer for min eiendom i høringsdokumentene. Reguleringene for fjellhytter ser jeg er svært restriktive og er strengere regulert enn andre fritidsboliger. Det står ikke noe om at man kan ha utedo på tomta engang.

Jeg stiller spørsmål ved forslag til omregulering til byggtypen «Fjellhytte», da byggene ikke er på fjellet, og det samsvarer heller ikke noe med dagens regulering av eiendommen, som er landbruksareal med våningshus.

Jeg har hverken bedt om omregulering eller ønsker omregulering fra landbrukseiendom med våningshus til fritidsbolig – fjellhytte for min eiendom med tilhørende bygg. Jeg kan heller ikke godta at jeg ikke får beholde/ta vare på den svært gamle bebyggelsen som allerede er på tomta, og dermed blant annet miste en fremtidig mulighet til gjenoppbygging av tidligere eksisterende byggverk, sånn som blant annet utedo eller fjøsbygget. I dag er det en ruvende grunnmur på tomta som potensielt kan gjenbrukes. Jeg ønsker heller ikke frasi meg en fremtidig mulighet til å ha et lite (småskala) småbruk på stedet.

Hilsen

Karoline Salmila