Porsanger FrP
c/o Stig-Ronny Nilsen
Skoganvarreveien 164
9700 Lakselv

Porsanger Kommune
Rådhuset
9712 Lakselv

Lakselv 15.09.21

# Høringsvar til arealplanen

Henviser til høring om kommuneplanens arealdel 2021-2033 med innleveringsfrist 17.sept. 2021 og ønsker å komme med innspill til denne.

Det å utarbeide en arealplan uten å ha vedtatt en kommunal samfunns-plan byr på problemer, og det viser dette utkastet som er på høring. Denne arealplanen bærer preg av å være både samfunnsplan, arealplan og reguleringsplan. Vi mener dette blir veldig uoversiktlig.

Linje 258-259: *«Arealstrategiene er utarbeidet og presentert som del av igangsatt samfunnsplanarbeid og arbeidsmøter med Formannskapet.»*

Det er uheldig at arealplanens overordnete strategier baserer seg på igangsatt samfunnsplan og arbeidsmøter med formannskapet. En samfunnsplan og arealplan er ett så viktig dokument som skal gjenspeile hele befolkningen og skal vedtas i en god prosess i kommunestyret. Det er flere steder i områdereguleringer det henvises til påbegynt samfunnsplan. Vi anser det som ett demokratisk problem at det ikke har vært en egen og god prosess for det som omhandler samfunnsplanen.

Vi ser det som nødvendig at kommunestyret i en god prosess vedtar prinsipielle avklaringer knyttet til overordnet strategi tilknyttet arealplanen. Bl.a må det avklares om bygdene i Porsanger skal defineres som egne nærmiljøer ihht nasjonale føringer for arealplaner.

Når kommunestyret så har vedtatt en overordnet strategi må det utarbeides eget dokument som skal gi føringer for arealplan.

Dette høringsinnspillet baserer seg på planbeskrivelsen og forventer at planbestemmelsene skal samsvare. Det er oppdaget avvik mellom disse dokumentene, bl.a det som omhandler naust og båthus. Bestemmelsene må være basert på det som er i beskrivelsen.

Generelt innspill til ordlyden i planbeskrivelsen er at vi ønsker at arealplanen skal være ett utviklings- og mulighets dokument for innbyggerne og kommunen. Vi ønsker at ord som skal og må byttes ut med kan og bør.

Vi henviser til vedlegg hvor vi på linjene fra planbeskrivelsen hvor vi har fargekoder for våre spesifikke endringer. Generelt ønsker vi ikke begrensinger på hvor store hytter som er lov å bygge, hvilken type tak som skal være på bygningene, hvor mange uthus som er lov i uregulert områder.

I områder utenfor vedtatt reguleringsområder: Vi ønsker ikke strengere regler enn det som er i plan og bygningsloven som f.eks reguleringsreglene hvor denne planen ønsker å regulere alle steder hvor det bygges bolig eller fritidsbolig så ønsker vi at eiendommer reguleres jmfr Plan & Byggningsloven.

Forslaget om at eiendommer i Børselv og Billefjord ikke kan reguleres fra bolig til fritidsbolig er av så prinsipiell karakter at det må være en god prosess før ett kommunestyrevedtak. Det har i mange generasjoner vært vår kultur

at bolig og fritidsboliger står side ved side. Vi mener det fortsatt må være mulig for eiere av eiendommer å kunne dele eiendommen til fritidsformål til slekt, venner og andre. Det vil også være ett godt prinsipp å kunne selge eiendommer til fritidsformål hvis det er det som markedet etterspør.

Innspill på konkrete endringer. (Linjenummer baserer seg på vedlagt dokument.)

Linjenr:
137: -fornuftig klimapolitikk. Ikke offensiv. Dokumentet bør være politisk nøytral.
150: Linje fjernes,
169: Unødvendig opplysning, bør evnt komme frem i samfunnsplan.
254 Kapittel fjernes/ flyttes til vedtatt dokument av KST (Samfunnsplan)
39 Det må inn ett kapittel om reindriftas bruk av arealer under Landbruk og naturområder.

-Det midlertidige vinterbeiteområdet fra Børselv til Kjæs må konsekvensutredes og ut på høring
-Det må utredes hvilke konsekvenser reindrifta bruk av Oldereidet og Bringnes har på sauebønder/landbruk
-Det må etableres bestemmelser for reindriftas gjeterhytter, sommerhytter, midlertidige boplasser, uthus og bygg i Porsanger
-Det må etableres bestemmelser for reindrifts etablering av reingjerder, midlertidige slakteplasser, reinutskillingsplasser og beitehager i Porsanger, og at det etableres høringsrunder i forbindelse med bygging.
-Det må etableres bestemmelser for bruk av ATV/UTV/Snøskuter i våtmark og sårbar natur, f.eks maks marktrykk/ motorbestemmelser/ dekkmønster og høyde bestemmelser som er mer skånsom mot den sårbare naturen.
-Det må etableres bestemmelser for bruk av ATV/UTV/Snøscooter i nasjonalpark, landskapsverneområde, naturreservat og de utvalgte kulturlandskapene, f.eks maks marktrykk/ motorbestemmelser/ dekkmønster og høyde bestemmelser som er mer skånsom mot den sårbare naturen.
-Det må konsekvensutredes om reindriftas bruk av Porsanger som sommerbeiteland er økologisk bærekraftig og i tråd med nasjonale krav til sårbar natur.

332 Skal byttes ut med kan
335 Skal byttes ut med bør
338 -til 340. Linjer hører til under reguleringsplan.
344 få inn benevnelsen entreprenører som utgjør en stor og viktig næringsgruppe i Porsanger.
356 Fjerne linjer som ikke trenger å stå fordi det ivaretas av regler og forskrifter, samt at det skaper en negativ holdning i dokumentet. Vi ønsker dokumentet skal være positiv og vise muligheter for bygging.
360 -til 362. Linjer fjernes. Det må kunne være like muligheter å kunne bygge fritidsbolig på familieeiendommer som man har tilknytning til. Det vil ivareta vår lange kultur for fritidsboliger.
363 Skal byttes ut med bør.
366 Unødvendig og negativt ladet linje fjernes.
371 Skal byttes ut med bør.
375 Skal byttes ut med bør. Det må kunne være mulig å saksbehandle sakene individuelt, da våtmarksområder kan bestå av mange nyanser og utforminger.
376 -til 377. Negativt ladet linje fjernes.
381 «og inngrep» fjernes. Blir for negativt ladet.
385 NY setning: <u>Porsanger bør legge til rette for arealer for småbåthavner og fritidsbåter langs fjorden der folk ferdes.</u> (Fritidsbåter i Porsanger har de siste årene utviklet seg til å bli ett viktig bo-lyst mulighet, og gode muligheter for næringsutvikling for handelstanden.
386 -til 388- Linje merket gult fjernes, hører hjemme i en samfunnsplan.
394 Viktig å få med fritidsbolig og fritid/næring under planens hovedgrep.
395 -til 396. Setning fjernes. Hører hjemme i en samfunnsplan.
419 Områder for bebyggelse
-Tilrettelegge for boligområder sentrumsnært. (Se vedlegg.)
-Tilrettelegge for større boligvariasjon. Markedet og reguleringsplanen vil tilsi om det er leiligheter eller bolig som etterspørres.
-linjer som beskriver strategi for boligtyper bør inn i samfunnsplanen og fjernes herfra.

-Linjer som omhandler strategi for bygdene fjernes, og tas med i en prinsipiell avklaring i samfunnsplanen.
-fortetting og byggeskikk må inn i en reguleringsplan.
-type bolig i de regulerte områdene må markedet/ utbygger få sette. Det vil være uheldig at vi vedtar reguleringsplaner for gitte områder 12år frem i tid. (Se vedlegg)
-Det er unødvendig å kreve reguleringsplan for all boligbebyggelse. Her bør vi forholde oss til reglene i Plan & bygningsloven.
-Kreves utbedring av gang- og sykkelvei har en formulering som tilsier at det er utbygger som skal stå for kostnaden. Dette vil være kjerneområdet for det kommunale ansvar for infrastruktur.
-områdene som foreslås som ny konsentrert boligbebyggelse. Fjerne ordet konsentrert.
-tekst under alle bilder med «høy grad av utnyttelse, enebolig anbefales ikke, konsentrert leilighetsbegyggelse» og bestemmelser om hvilke type bolig som skal være på disse områdene fjernes. Det er viktig at markedet bestemmer boligtyper, noe som vil gi bedre samfunnsutvikling.
-setninger med at stier skal ivaretas, byttes ut med «bør». Det kan ikke være slik at noen meter sti skal stoppe utbygging av helt boligfelt, slike stier kan flyttes.
-setninger som omhandler prioritering for utbygging fjernes.
-Overskriften: Uregulerte utbygde områder: fjerne setning som omhandler krav om reguleringsplaner.

Administrasjonen har silt ut/ ikke tatt med eiendommer hvor det har kommet innspill fra grunneiere som ønsker å skille ut sine eiendommer til boligformål. Vi mener dette må til politisk avklaring i kommunestyret i en god prosess som omhandler dette formålet.

Dette må tas med inn i reguleringsplanen for politisk behandling:

<u>2762 Boligområder Lakselv:</u>
2763 For boligområder ved Lakselv har det kommet en rekke innspill til områder. Kommunen har
2764 gjennomført en omfattende egnethets- og konfliktanalyse av 18 områder. Områdene ble vurdert
2765 med hensyn til bokvalitet og omkringliggende bebyggelse, teknisk infrastruktur, sosial infrastruktur,
2766 naturverdier, konflikt landbruk og reindrift, barn og unges interesser, grøntområder/rekreasjon,
2767 trafikksikkerhet og brann, kulturmiljø og kulturminner, forurensning.
2768 Stadion, Kallokka, Solstad, Opstadbrinken, Nedre Smørstad, Bakkebukt, Lyngbakken, Lyngmo, Moeng,
2769 Sennagressbekken, Lilleberg, Nymo, Bergbukt, Ildskogbekken, Bergeng, Brennelv vest, Brennelv øst
2770 Spredt boligbebyggelse Lakselv:
2771 For spredt boligbebyggelse Lakselv er alle veistrekninger i området rundt Lakselv med eksisterende
2772 boligbebyggelse vurdert med hensyn til økt potensial (egnethet/konflikt) for nye boliger. Kallokka i
2773 nord til og med Gjøkenes i sør, samt Klemmetstadveien, Hamnbuktveien, Fossestrand og østover til
2774 og med Østerbotn er vurdert. Områdene er silt ut/vektet med særlig hensyn til
2775 - Tomtekvaliteter
2776 - Trafikksikkerhet
2777 - Nabohensyn
2778 - Etablert bebyggelse /fortetting
2779 Nye boliger som medfører behov for ny avkjørsel til 70 km/t eller mer uten sikker
2780 bussholdeplass/krysningspunkt (trygg skolevei) er forkastet. Områder med 60 km/t er vurdert strengt.

Fortsatt linje 419, <u>Fritidsboliger.</u>

-fjerne linje: Behov for å fastsette generelle føringer for ulike typer fritidsbebyggelse
-NY linje som omhandler nytt satsingsfelt; fritidsboliger med maritim tilknytning. Økende etterspørsel pga økt fritidsbåt aktivitet og økt fiske- og fangst muligheter.
-fjerne linje: 24 regulerte eldre ubebygde fritidstomter tas ut da disse anses uaktuelle/uegnet.
-nye områder for fritidsbebyggelse med tanke på bl.a maritim tilknytning: Kolvik, Lunkenes (nord for Hamnbukt), Kjæs, Brenna, Mårnes, Leirpollen, Hestnes, Styrnes. Listen er ikke utfyllende.
-Det skal ikke kreves reguleringsplan strengere enn plan og bygningslovens bestemmelser.
-Fritidstomter skal ikke tas ut av plan pga manglende etterspørsel. Planen er langvarig, og markedet kan endre seg i løpet av kort tid, da bør tomtene være klar for utbygging.

-det vil være uheldig for utviklingen at vi legger begrensinger på hvor store hytter og utnyttelse det skal settes i regulerte hyttefelt. Markedet og menneskene bør selv bestemme.

602 -til 606. Linjer fjernes.

609 -til 610 Endringer for bestemmelser av nye hyttefelt. Se vedlegg.

612 -til 615. Fjerne linjer som setter begrensinger for utvikling i etablerte hyttefelt.

620 -til 632. Fjerne begreninger og forbud som hindrer utvikling av fritidsboliger. Se vedlegg.

636 -til 639. Fjerne linjer som begrenser utvikling for fritidsboliger. Hensynet til friluftsliv må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

654 -til 767. Fjerne alle linjer som setter begrensinger for størrelser på fritidsboliger, tetthet, krav til vei som setter begreninger. Fjerne linjer om å ta hensyn til reindrifta, noe som kommer frem i andre lovverk.

717 -til 718. Fjerne linjer om å ta hensyn til ikke eksisterende landbruk.
NY Linje til Igeldas området pga praktiske hensyn: Feltet utvides noe mot øst og sør-øst, slik at utbyggere har vei-adkomst til hyttefelt fra Idrettslaget STIL sin parkeringsplass. Fritidsboligområder må utpekes der infrastruktur som vei er tilgjengelig. Se eget bildevedlegg.

Næringsbebyggelse

774 Arealplanen er defensiv i sin næringsutvikling. Vi mener planlagte industriområder må utvides, og opprette nye områder for andre/ flere typer industri/ næring.
Må med i planen:
-arealkrevende næring/ industri
-områder klarert for mineralutvinning. (Utover steinmasser.)
-energikrevende industri. (Hvis det kommer aktører så bør vi ha dette på plass for snarlig utvikling.)
-områder spesielt for reiseliv.

779 viktig å få med sjømatnæringen og entreprenører slik at de også føler seg ivaretatt og anerkjent.

Utrede om Hamnbukt kan være lokasjon for permanent mottak av skalldyr, og om området Smørfjord- Molvik og Børselv- Hårvik er egnet område for sjømatnæringen.

787 Få med i planen om satsingen på snescooterturisme. Må få med i planen om løypenettverk fra flyplass, havna, til reiselivsbedrifter, overnattingsteder, bensinstasjoner, og at utbygging hensyntar dette.

804 -til 807. Linjer fjernes, og administrasjonen finner løsninger for næringsutvikling.

836 Mulig byttes med betydelig. Viktig at vi viser en offensiv holdning til næringsutvikling.

841 Ord byttes ut til at næringsutvikling kan realiseres, og at ett lite ord ikke stopper store prosjekt.

868 Ildskogmoen industriområde har få ledige tomter igjen når vi tar hensyn til at planen varer til 2033. Det er viktig at kommunen alltid har nok byggeklare industritomter i fremtiden. Fjern linjer som setter begrensinger for utvikling.

891 NYE linjer: Det må avsettes arealer for naturbasert turisme i tilknytning til løypestart av alle etablerte snøscooter og barbarksløyper Det avsettes areal fra Chaskilvarre til Kufjell og Lavkavann / Lovusvarre for alpine aktiviteter Det avsettes arealer til betjente og ubetjente fjellstuer og hytter langs naturlige ferdselsårer. (Det er nødvendig å sette av areal til store aktører innen reiseliv som kan være trekkplaster for mange små, og at vi også satser på naturbasert turisme som er vårt store fortrinn, slik som å tilrettelegge for fjellstuer og areal til naturbasert turisme ved etablerte snescooter og barmarksløyper.)

912 Småskala næringsutvikling skal ikke behøve reguleringsplan for utvidelse.

930 -få med at området i banakkrysset er velegnet til næring. Fjerne andre unødvendige setninger som begrenser næringsutvikling. Se vedlegg

948 Fjerne linje om krav til reguleringsplan for småskala reiseliv.

Tjenesteyting

985 -til 1127. Linjer hører hjemme i en samfunnsplan, og bør ha egen prinsipiell avklaring i kommunestyret.

1130 Mineralutvinning- arealplanen må bære preg av vi er positive til at aktører kan kartlegge om drivverdige mineralforekomster.

1167 Fjerne negativt ladet setning som allikevel blir ivaretatt av annet lovverk.

Spredt bebyggelse

1224 LNFR området skal ikke måtte reguleres utover bestemmelsene i Plan og bygningsloven.

1239 Fjerne setninger som hører hjemme i en samfunnsplan. Det må være mulig for grunneiere utenfor Lakselv sentrum å kunne omdefinere boliger til fritidsboliger, slik kulturen har vært i Porsanger, samt ha like muligheter til salg som sine naboer.

1329 -til 1236. Fjerne linjer som setter begrensinger for utvikling av spredt fritidsbebyggelse. Se vedlegg

1336 Omformulere setninger som også ivaretar spredt fritidsbebyggelse til sjø. (Ikke bare skuterløyper.) -og øker områder definert for flere områder for spredt bebyggelse som ikke krever reguleringsplan. Se kart i vedlegget.

1342 -til 1396. Fjerne alle linjer som setter begrensinger for spredt boligbebyggelse.

1384 Rammer for spredt næringsbebyggelse

1385 Kommuneplanen legger i liten grad opp til nye områder med spredt næringsbebyggelse. Men det
1386 foreslås at det gjøres lettere å benytte eksisterende bygningsmasse (som boliger og nedlagte
1387 landbrukseiendommer) med ellers begrenset bruksverdi innenfor byggets opprinnelige formål til å
1388 etablere utleievirksomheter, reiselivsvirksomheter eller annen næringsvirksomhet.

Samferdsel og militærområder:

1413 -til 1712. Alle linjer fjernes. Dette er planer som hører til i en samfunnsplan.