FINNMARKSEIENDOMMEN
FINNMÁRKKUOPMODAT

Vår dato/Min beaivi 29.09.2021
Vår ref./Min čuj. 17/187 –12

Deres dato/Din beaivi
Deres ref./Din čuj.

Porsanger kommune

Postboks 400
9712 LAKSELV

UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR PORSANGER KOMMUNE

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo) viser til kommuneplanens arealdel for Porsanger kommune på høring og offentlig ettersyn.

I strategisk plan for FeFo legges det til grunn at disponering av Finnmarkseiendommen skal skje i henhold til godkjente kommunale arealplaner. For FeFo er kommuneplanens arealdel et viktig verktøy i vår daglige saksbehandling, da føringene i kommuneplanen ofte er avgjørende for hvorvidt vi avslår eller godkjenner søknader på FeFo-grunn.

FeFo mener i utgangspunktet at kommunene selv skal bestemme hva arealene i kommunen skal brukes til. FeFos rolle som grunneier vil i større grad være å støtte opp under kommunens planarbeid og bistå der det er behov. Vårt innspill her vil derfor være av mer generell karakter.

Boligområder/Spredt bebyggelse:
FeFo er kjent med at kommunen i en stund har jobbet med å få tilrettelagt for boligarealer i Lakselvområdet. FeFo har ved flere anledninger deltatt i møter med kommunen hvor problemstillingen om nye bolig- og næringsarealer har vært diskutert. FeFo opplever at vi, i den grad det har vært mulig, har stilt ledig FeFo-areal til disposisjon. Blant annet ved å inngå opsjonsavtaler med entreprenører med hensikt i å utvikle nye boligområder. FeFo synes det er bra at disse arealene er avsatt til fremtidig boligbebyggelse i planforslaget.

FeFo har i sum ikke stor etterspørsel på Finnmarkseiendommen etter nye boligtomter utenfor Lakselv. Et grovt søk i arkivet viser at FeFo de siste årene har mottatt enkeltsøknader noe spredt i områder utenfor Lakselv. Dette gjelder m.fl: Brennelv, Ildskogmoen, Hamnbukt, Langs Østerbotnveien og Skogende. Enkelte av søknadene har enten blitt avslått pga. gjeldende planstatus i dagens plan eller løst gjennom søknad om dispensasjon.

FeFo registrerer at kommunen legger opp til å regulere enkelte av disse områdene til LNFR med bestemmelser om spredt boligbebyggelse. FeFo har ingen innvendinger mot dette, da dette kan bidra til å redusere søknader som fremmes i strid med plan, og i tillegg vil legge til rette for boligbygging uten plankrav. FeFo ønsker likevel ikke at for store områder på

FeFo-grunn avsettes til LNFR-spredt bebyggelse, da dette kan føre til gradvis nedbygging av utmarksområder over tid.

Fritidseiendommer:
Nye områder som avsettes til fritidsbebyggelse bør plasseres nær eksisterende infrastruktur hvor bestemmelsene åpner for vann og avløp, fremføring av strøm og adkomstveier. FeFo opplever at de mest populære hyttetomtene ligger i områder som er godt tilrettelagt med parkering, skutergarasjer og ikke minst i nærheten av skuterløyper.

FeFo ser at kommunen legger til rette for utvidelse av en rekke hytteområder på FeFo-grunn. Til sammen utgjør dette forholdsvis store områder som innebærer etablering av mange nye hytter. FeFo vil her bemerke at vi ikke har registrert noen stor etterspørsel av hyttetomter i Porsanger og vi har i dag flere ledige hyttetomter i eksisterende felt. Vi er derfor usikre på om det er behov for over 400 nye hyttetomter i kommunen. FeFo antar det vil foreligge plankrav ved fortetting av disse hyttefeltene. FeFo ønsker spesielt at forholdet til reindrifta utredes nærmere for disse feltene.

Når det gjelder forslag om økt utnyttelse innenfor regulerte felt som til nå har vært styrt av eldre reguleringsplaner og bestemmelser, har FeFo ingen vesentlige innvendinger mot det. Vi antar likevel at kommunen vurderer konsekvensene av dette herunder økt trafikk og terrengslitasje under byggeperioden, at hyttene vil virke med dominerende i landskapet, at eksisterende hytteeiere blir påvirket i større grad av naboenes utvidelse m.v. Våre erfaringer er at mange allerede har både større hytter og flere bygg enn det planene tillater. Vi ønsker at kommunen gir generelle bestemmelser om totalareal på bygningsmasse på tomta og antall bygg. Eksemplevis bør det tillates inntil tre bygg, hytta, uthus og do/badstu.

Friluftsområder:
FeFo gir hvert år støtte til foreninger og lag gjennom grønne midler for tilrettelegging for friluftsliv. Viktige friluftsområder bør avsettes i plan og bruk av hensynssoner bør vurderes. Dette for å sikre at slike områder ikke bygges ned ved en senere anledning.

Skoganvarre strand
FeFo synes det er positivt at badestranden på Skoganvarre avsettes som friområde vann (VFR) med bakomliggende område avsatt til friområde (GF6). FeFo synes i den sammenheng at GF6 gjerne kan utvides lenger vest slik at den følger strandområdet. Likeledes er det positivt at det avsettes eget areal til parkering ved skogsveien. FeFo har i møte med Skoganvarre bygdelag fått innspill om at det også bør avsettes egne områder hvor det kan etableres toalettfasiliteter i tilknytning til friområdet. FeFo ber for øvrig kommunen vurdere å bruk av hensynsoner for å hindre at området bygges ned.

Skuter- og barmarksløyper:
Vi ber kommunen vurdere om det er satt av nok areal til parkering ved løypestart av populære utfartsområder. Kommunen bør også se om det finnes muligheter for etablering av skutergarasjer nær skuterløyper og hyttefelt.

Reindrift:
Reindriftsanlegg med ledegjerder og permanente sperregjerder som anses viktige for reindrifta bør tas med i plankartet. Disse båndlegger områder på lik linje med annen arealbruk og bør være tilgjengelig og synlig i kart. Om mulig bør det vurderes bruk av hensynssoner rundt de faste anleggene. Av det FeFo ser, er dette ivaretatt i planforslaget.

Råstoffutvinning og masseuttak:
FeFo og kommunen har gått gjennom alle masseuttak i kommunen, og kommunen har allerede fått noen innspill fra FeFo om områder for framtidige uttak. Det er i dag masseuttak med driftskonsesjon etter mineralloven, både i Lakselv og på øst og vestsiden av Porsangerfjorden. Vi vil nedenfor komme med noen innspill til planen.

Utvidelse av Rappa masseuttak
Etablert masseuttak ved Rappa er viktig for tilgang til kortreiste masser i Porsanger. Uttaket er også viktig for omkringliggende kommuner. Her har det vært uttak over flere tiår, og den sydlige delen av uttaket er ikke endelig avsluttet og står som et åpent sår i terrenget. Før, eller i forbindelse med en eventuell utvidelse av Rappa masseuttak bør den sydlige delen avsluttes.

Det stilles strenge krav til byggeråstoffer som benyttes i vei og ved produksjon av asfalt. Knust fjell er en foretrukket kvalitet og massene må kvalitetssikres. Nærmeste pukkverk er i Honningsvåg og Repparfjorden. Det planlagte pukkverket ved Lassintieva i Østerbotn framkommer ikke som en viktig forekomst i NGUs karlegging av mineralressurser i Porsanger. FeFo støtter forslaget om at området må detaljreguleres for formålet.

Prærien (betongstasjon)
Området ligger på en lav elveslette med sand og grus. Masseuttaket er tømt, og avsluttet, og FeFo foreslår at området ikke videreføres som et masseuttak. En bygning (nedlagt betongstasjon) står igjen, og området bør ikke tilbakeføres til NLFR. FeFo vil foreslå at planstatus for området endres til næringsareal.

Veineset masseuttak
Til opplysning har mineraldirektoratet tildelt driftskonsesjon for uttaket lengst vest. FeFo støtter at to av tre masseuttak tas ut av plan som råstoffområder.

Gåradakneset
Det framgår av planbeskrivelsen at Gåradaknes og Ytre Billefjord (privat) masseuttak ikke er konsesjonspliktig. Her vil FeFo bemerke at det ikke er området, men størrelsen på uttaket som avgjør om uttaket er konsesjonspliktig etter mineralloven. Når det gjelder Gåradakneset (Jonsnes masseuttak) er det over tid ikke rapportert om større mengder uttak av masser herfra. FeFo vil derfor foreslå at uttaket tilbakeføres til LNF-område.

Masseuttak Skoganvarre v/Øvrevann
Det pågår masseuttak ved Øvrevann. Uttaket er ikke avsluttet. FeFo vil foreslå å videreføre et lite område der uttak skjer i dag, da dette er viktig for tilgang til kortreiste masser i forbindelse med utvidelse av hyttefelt ved Gaggavann. Området må avgrenses mot nord og øst. Etter endt uttak kan terrenget arronderes og uttak avsluttes.

Store Bjørnelv
Grusforekomsten ved Store Bjørnelv, på østsiden av Porsangerfjorden er stor og mektig. Fram til i dag har det ikke vært drevet nevneverdig uttak av masser herfra. Området ligger nær sjø, men uten havn og avstander gjør at uttaksområdet ikke har vært drivverdig. Forekomsten er ikke nevnt blant områder for råstoffutvinning. FeFo bemerker at dette kan bli en viktig forekomst i fremtiden, og her bør man sikre at forekomsten ikke bygges ned med annen bruk.

Masseuttak Porsangmoen leir
Det bør avsettes et område for uttak av masser til vedlikehold av vei og anlegg ved Porsangermoen leir.

Figur 1: dronefoto over massetak ved Skoganvarre bru gnr. 25/1.

Vi vil også bemerke at ordet «bygdeuttak» forbindes gjerne med uttak der befolkningen selv kan hente ut masser uten avtale med grunneier. Masseuttak er strengt regulert i mineralloven og FeFo vil foreslå at ordet «bygdeuttak» erstattes med «meldepliktige uttak» slik minerallovens § 42 beskriver.

Massedeponi for rene masser
Vi har jevnlig forespørsler om deponering av grøfterensk og overskuddsmasser, uten å kunne henvise til bestemte områder. Dette er problematisk for både næringsaktører og private. FeFo vil foreslå at det avsettes minst ett område for deponering av rene masser. Et område som kan vurderes er nedlagt masseuttak på Hamnbuktbakken.

I planbestemmelsens pkt. 3.7.1 er det skrevet at det kan tillates etablert massedeponi innenfor områder for råstoffutvinning. FeFo vil foreslå at det føyes til «innenfor et avgrenset område» og «etter søknad».

Utfartsparkering:
Ved Skoganvarre bru har det vært uttak av masser (se figur 1). Dette er avsluttet og her er nå et område som kan egne seg til utfartsparkering.

Likeledes foreslår FeFo at areal for utfartsparkering nord for Skoganvarre utvides mot Øvrevann. Denne har også tilknytning til scooterløype.

Avslutningsvis ber vi kommunen vurdere forslaget i forhold til Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark, jf. Finnmarksloven § 4.

Med hilsen/Dearvvuođaiguin

Sverre Pavel
leder grunn og rettigheter

Steinar Henriksen
grunnforvalter/plankoordinator
Tel: 90592273

Dette dokumentet er elektronisk signert