Kommuneplanens arealdel 2021-2033

PLANBESKRIVELSE

FrP Vedlegg til høringsinnspillet.

~~Innholdsfortegnelse (~~Denne vil avvike noe da dokumentet er redigert.)

Forord 2

Innledning 3
- Generelt om rulleringen ... 3
- Plandokumenter ... 3
- Rammer for planarbeidet ... 3
- Planprosessen frem til 1. gangs behandling ... 6
- Videre planprosess - høring og sluttbehandling ... 7

Overordnete arealstrategier ... 8
- Lakselv tettsted og sentrum ... 8
- Bygde- og tettstedsutvikling ... 8
- Landbruk, fiskeri og reindrift ... 9
- Boligarealer 9
- Næringsarealer ... 10
- Fritidsboliger 10
- Naturområder og naturverdier ... 11

Planens hovedgrep ... 12
- Tilrettelegging for bosetting, næringsutvikling og fritidsbebyggelse ... 12
- Overordna rammer for Lakselv sentrum – krav om regulering ... 12
- Rammer for eksisterende spredt bebyggelse ... 12
- Overstyring av tidligere areal- og reguleringsplaner ... 12

Områder for bebyggelse ... 13
- Boligbebyggelse – konsentrert bebyggelse ... 13
- Fritidsboliger 19
- Næringsbebyggelse ... 29
- Fritids- og turisme ... 33
- Kombinert bebyggelse ... 35
- Tjenesteyting ... 36
- Idrettsanlegg 39
- Råstoffutvinning – masseuttak ... 41
- Spredt bolig, fritids- og næringsbebyggelse ... 43

Samferdsels- og militærområder ... 52
- Vegareal og angitte veitraseer ... 52
- Gang- og sykkelveier ... 52
- Parkering 54
- Lakselv lufthavn ... 54
- Havnearealer (land og sjø) ... 54
- Militære områder ... 55

Landbruks-, natur- og friluftslivsområder, samt grønnstruktur ... 56
- Viktige landbruksområder ... 56
- Grønnstruktur ... 56

Sjøarealer og vannområder 58
Verneområder og hensynssoner 59

Forholdet til gjeldende planer 60
Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Lakselv og omegn 60
Tidligere vedtatte reguleringsplaner 60

Konsekvensutredning
61
Planprogram og krav til konsekvensutredning
61
Metode og kunnskapsgrunnlag
62
ROS-analyse - sammenfatning
66
Utredning av virkningene av enkeltområder, herunder alternativer
71
Vurdering av virkningene av planens samlede arealbruksendringer
73
Vurdering av virkninger av planens strategi for fremtidig arealbruk
85
Oppfølging – forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering, herunder behov for undersøkelser, kartlegging osv 90
Forslag som er vurdert og forkastet i planarbeidet (siling) 92

Vedlegg:

62

Beskrivelse til FrP versjonen.

GRØNT:	Ord og setninger byttet ut, eller tillegg til opprinnelig.
LILLA:	Må prinsipielt avklares politisk før vedtak av plan.
RØDT:	Ord og setninger fjernes fra administrasjones forslag.
GULT:	Flyttes fra arealplan til samfunnsplan / reguleringsplan.

Det å utarbeide en arealplan uten å ha vedtatt en kommunal samfunns-plan byr på problemer, og det viser dette utkastet som er på høring. Denne arealplanen bærer preg av å være både samfunnsplan, arealplan og reguleringsplan. Det blir veldig rotete og vi har forslag om å fjerne det fra arealplanen (merket GULT), da vi mener det har ikke noe i en arealplan å gjøre.

Samfunns-planen er som sagt ikke vedtatt, likevel blir det refert til denne planen. For å komme i havn med arealplanen mener vi det må gjøres prinsipiell politisk avklaring, f.eks må det avklares om bygdene i Porsanger skal defineres som egne nærmiljøer ihht nasjonale føringer for areaplaner. Disse innspillene er merket LILLA.

Forslaget fra administrasjonen har en mengde bestemmelser som vi mener fratar innbyggernes mulighet for valg, det går på bestemmelser om hvor store bygninger skal være, hvilken type tak det skal være, forbud mot unødvendige og urettferdige bruksendringer, unødvendige påbud og «skal» formuleringer som vi har endret til «bør». Disse er merket RØDT.

Vi har også kommet med innspill på å økt næringsareal, da forslaget er svært defensivt. Vi mener også det er viktig å påpeke reindrifta's bruks av kommunens arealer. Administrasjonen har gjort flere politiske vedtak, bl.a har de forkastet tyve-talls anmodninger fra privatpersoner som lenge har ytret ønske om å dele opp sine eiendommer til boligformål, disse mener vi må inn i planen, slik at vi får gjort politiske vedtak på disse.

Hva bør egentlig en arealplan være? Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene for hva arealene i kommunen skal benyttes til og sette rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved bruk av arealene.
-her har vi prøvd å få til en slik struktur, men føler det er vanskelig å komme helt i mål fra utgangspunktet.

Arealplanen er delt opp i planbeskrivelse og planbestemmelser. Disse er sammenheng på de fleste punkter, men har avvik på andre punkter. Dette dokumentet har kun tatt for seg planbeskrivelsen, og det utarbeides eget for planbestemmelsene som skal sammenfatte med dette dokumentene, samt kommentere de bestemmelsene som ikke fremkommer av dette dokumentet. Det vil bli utarbeidet eget dokument for innspill til høringen med ref. Til linjenummer.

Mrk: KVU og planbestemmelser er ikke kommentert. Forventer planbestemmelsene står i tråd med beskrivelsen. I

høringsutkastet er det noen avvik som må rettes opp i.

Stig-Ronny Nilsen,
Porsanger FrP.
Lakselv, 05.09.21

Innledning

Generelt om rulleringen

Porsanger kommune har helt siden 2007 jobbet med å utarbeide en ny kommuneplanens arealdel. Arbeidet har i perioder stoppet opp grunnet manglende ressurser. Sist gang i 2017 varslet kommunen oppstart av kommuneplan med hensikt å rullere hele kommuneplanen. Planprosessen har vært samkjørt med rullering av kommuneplanens samfunnsdel. Arbeidet har vært krevende å få sluttført. Samfunnsdelen er satt på vent til kommuneplanens arealdels er ferdigstilt.

Foreløpige arealstrategier for kommunen er innarbeidet som del av arealdelen. I forbindelse med ferdigstillelse av ny samfunnsdel vil kommunen vurdere justeringer og utfyllinger av disse arealstrategiene. Ved førstkommende rullering av kommunens planstrategi vil man vurdere temavise endringer av arealdelen på bakgrunn av de endelige arealstrategiene vedtatt i samfunnsdelen.

Plandokumenter

Planbeskrivelse med vedlegg (dette dokument) – retningslinjer

- Konsekvensutredning enkeltområder

Plankart – juridisk bindende

- PDF Hele Porsanger (målestokk 1:50 000 - skalerbar)
- PDF Lakselv omegn (målestokk 1:10 000)
- PDF Hele Porsanger (målestokk 1:110 000)
- www.kommunekart.com

Planbestemmelser med vedlegg – juridisk bindende

- Tabell enkeltområder

Rammer for planarbeidet

Planprogram

- Planprogrammet ble fastsatt i kommunestyret 12.10.2017.

Planressurser

Planen er i hovedsak utarbeidet med kommunens egne ressurser. I tillegg til kommunens ledergruppe og plankompetanse er det benyttet kompetanse fra skole/barnehage, landbruk, miljø kommunalteknikk, samfunnssikkerhet og brann.

Eksterne ressurser:

- Kartteknisk bistand fremstilling innhentet fra Rambøll.
- Havnekompetanse - Nordkapp region havn
- Samråd sektormyndigheter og andre instanser jf beskrevet medvirkningsprosess

Nasjonale rammer og forventninger

Nasjonale forventinger til kommunal planlegging er sist vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019 for perioden 2019-2023. Hovedutfordringer som vektlegges er:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv fornuftig klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

Nasjonale forventninger til kommunenes planlegging omfatter:

1. **Planlegging som verktøy for helhetlig og bærekraftig utvikling**
   - 1.1. Tydelig retning for samfunnsutviklingen
   - 1.2. Effektive og kunnskapsbaserte planprosesser
   - 1.3. God gjennomføring av arealplaner
   - 1.4. Økt bruk av digitale verktøy i planleggingen
2. **Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet**
   - 2.1. Næringsutvikling gir grunnlag for velferd
   - 2.2. Et samfunn med lave utslipp, som er trygt og tilpasset klimaendringene
   - 2.3. Aktiv forvaltning av natur- og kulturminneverdier
   - 2.4. Ressursbasert næringsutvikling
3. **Bærekraftig areal- og transportutvikling**
   - 3.1. Styrket knutepunktsutvikling
   - 3.2. Mer vekt på regionale løsninger
4. **Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve**
   - 4.1. Åpne og inkluderende
   - 4.2. Trygge og helsefremmende
   - 4.3. Kvalitet i våre fysiske omgivelser
   - 4.4. Levende sentrumsområder

Statlige planretningslinjer og bestemmelser videreføres mht:

- verna vassdrag,
- rikspolitiske retningslinjer for barn og unge
- klima og energiplanlegging og klimatilpasning
- samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
- retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (planlegges revidert)

Nye retningslinjer for sjøareal og fjellområder vil utarbeides.

Regionale føringer

- Regional transportplan for Finnmark (2014-2023):
  - Trafikksikkerhet (barn og unge, G/S-vei):
  - Riksveier (prioritering av transportkorridorer og fjerne flaskehalser - Olderfjord-

- Lufthavner – reiseliv – frekvens Lakselv lufthavn
- Havner og farleder: utvikle fiskerihavner og industrihavner/cruise + utbedre farled og transportsammenheng havn/veg/flyplass – utbedre farled Hamnbukt (i tråd med mål Kystverket), snuhavn for cruise prioritert,

- Regional plan for Finnmark vannregion og tiltaksprogram Lakselvvassdraget og Porsangerfjorden:
  - Ny avløpsplan – utbedre avløpsnett
  - Landbruk nær vassdrag
  - Beskyttelse drikkevann
  - Plan overvannshåndtering Lakselv sentrum
  - Fysiske hinder – fiskepassasjer mv

Statusbilde Porsanger - folketallsutvikling og demografi – grove trekk

Fylkesmannen i Finnmark oppdaterte sist statusbilde Porsanger i 2014. Nye oppdaterte prognoser for befolkningsframskriving fra SSB ble sist oppdatert august 2020.

Figur 1 Befolkningsframskriving per august 2020 (SSB)

Følgende momenter ut over statusbilde fra 2014 og befolkningsprognoser 2020 vurderes om viktig:

- Forsvarets reetablering på Porsangmoen og Forsvarets langtidsplan
- Senere års forsiktig positiv befolkningsutvikling i bygdesamfunn utenfor Lakselv
- Merkbar økt etterspørsel etter boliger og næringsarealer Lakselv senere år
- Merkbar økt interesse for reiselivs og turistsatsing i kommunen og regionen
- Merkbar økt interesse for sjørettet industriutvikling

Det er samlet settflere usikkerhetsmomenter med hensyn til langsiktig befolkningsutvikling.

Kommunen vil tilrettelegge for vekst og stabilisering og samtidig håndtere demografiske utfordringer med hensyn til usikker befolkningsutvikling og forventet demografisk utvikling.

Planprosessen frem til 1. gangs behandling

Medvirkning og informasjon

Varsel om oppstart og høring av planprogram
Oppstart av kommuneplan ble igangsatt 6.2.2017. Oppstart ble kunngjort og planprogrammet lå ute til høring i perioden 3. mars – 19. april 2017.

Innspill ved høring omtales i vedlegg.

Politisk deltakelse/medvirkning
Arbeidsmøter/seminar og informasjonsmøter med Formannskapet (hovedutfordringer/mål, arealstrategier, viktige bestemmelser)

Informasjon
Statusoppdateringer på Facebook og kommunens hjemmeside med foreløpig utkast til plankart publisert høst 2020.

Dialog og møter
Det er avholdt dialog/møter med følgende parter:

- Statens vegvesen
- Forsvaret (Forsvarsbygg)
- Avinor
- Reindrifta (berørte distrikt og siidaer i RBD 16)
- Lokale bønder ved Porsanger bondelag og Porsanger bonde- og småbrukarlag
- Fefo
- NVE
- Kystverket
- Troms og Finnmark fylkeskommune
- Særlig berørte grunneiere (ved omfattende tiltak)
- Utvalg lokale lag og foreninger (PIL, Hytteforeninger, UKL m.fl.)
- Næringsforening
- Havforskningsinstituttet
- Lokale aktører i bygge-bransjen
- Næringsaktører (eksterne og lokale interessenter)
- Kvensk institutt og Mearrasiida (tidligere sjøsamisk kompetansesenter)

Regionalt planforum
Det er avholdt regionalt planforum 20.2.2018 (tidlig fase – utfordringstrekk og fokusområder) og et regionalt planforum 12.11.2020 (foreløpige presentasjon og åpen drøfting av planutfordringer).

Eventuelt nytt regionalt planforum ved sluttbehandling vurderes ifm høring.

Videre planprosess - høring og sluttbehandling

Medvirkning under høring

Det er lagt opp til en utvidet høringsperiode mai til august. Under høringen legges det opp til følgende prosess:

- Folkemøter/temamøter: Bygdelag, idrettslag, grunneierlag og andre lokale organisasjoner, samt Lakselv
- Barn- og unge: barn- og unges representant og ungdomsråd
- Eldre: Informasjon eldreråd
- Næringslivet: Informasjonsmøter med næringsforening/næringsaktører
- Åpne kontordager: Tilrettelagt for informasjon til innbyggere/grunneiere/politisk
- Politisk: Presentasjon av plan for råd og utvalg

Sluttbehandling

Sluttbehandling vil vurdere innspill og innarbeide ev. forbedringer og ukontroversielle innspill. Ev. kontroversielle innspill drøftes med berørte parter. Innspill i strid med angitte arealstrategier registreres og aktuelle problemstillinger tas videre som del av det videre samfunnsplanarbeidet. Ved ev senere endringer av arealstrategier vil relevante innspill revurderes i forbindelse med temavise revisjoner av arealdelen.

Dersom det gjøres vesentlige endringer sendes planforslaget på 2. gangs høring for sluttbehandling.

Overordnete arealstrategier

Arealstrategiene skal gi overordnede føringer for hele kommunens fysiske utvikling. Videre skal arealstrategiene skape en tettere kobling mellom kommuneplanens samfunnsdel og arealdelen, samt gi et bedre grunnlag for strategiske diskusjoner og dermed demokratisk forankring av arealdisponeringen i kommunen. Arealstrategiene er utarbeidet og presentert som del av igangsatt samfunnsplanarbeid og arbeidsmøter med Formannskapet.

Overordnete målsettinger fra samfunnsplanarbeidet: (Samfunnsplanen er ikke vedtatt)

- Styrke og stabilisere Porsangers kommunes innbyggertall, samt legge til rette for vekst og etablering i Porsanger.
- Styrke og ivareta innbyggernes trivsel og helse i et langsiktig perspektiv.
- Trygge og trivelige oppvekstmiljø for barn- og unge og et aldersvennlig sted - et godt sted å bo for alle.

Lakselv tettsted og sentrum

Porsanger ønsker å videreutvikle og styrke Lakselv som et handels- og servicesenter i Midt-Finnmark og fremme et attraktivt og aktivt sentrum.

- Kommunen skal styre nye kontorvirksomheter og detaljhandel til Lakselv sentrum.
- Gang- og sykkelveinettet skal videreutvikles med fokus på trygg skolevei og fremkommelighet til skole, jobb og fritidsaktiviteter i nærområdet.
- Viktige lekeområder og grøntområder skal ivaretas og det skal jobbes for flere nærmiljøtiltak.
- Kommunen skal jobbe for god byggeskikk, fortetting og flere urbane kvaliteter i sentrum.
- Kommunen skal åpne for leiligheter boliger innenfor sentrumskjernen av Lakselv.
- Kommunen skal jobbe for økt offentlig-privat samarbeid knyttet til sentrumsutvikling.
- Sentrumsutvikling skal bygge videre på Lakselv sine regionale fortrinn som handelssenter.

Mål og strategier for stedsutviklingen av Lakselv skal løftes opp som del av det videre samfunnsplanarbeidet.

Bygde- og tettstedsutvikling

Porsanger ønsker levende og robuste bygdesamfunn. Bygdesamfunnene i Porsanger er en viktig del av Porsanger sin identitet. Samfunnene har blant annet en viktig rolle for videreføring og styrking av samisk og kvensk kulturutøvelse i kommunen. (Nødvendig med prinsipiell avklaring om bygdene skal være egne nærmiljøer ihht. Overordnet nasjonale føringer for areaplanlegging.)

- Hensynet til lokalbefolkning, samisk og kvensk kulturutøvelse, samt primærnæring skal vektlegges tungt i bygdesamfunnene.
- Kommunen skal tilrettelegge arealer for næringsutvikling i hele Porsanger og mulighet for å

utnytte naturlige fortrinn.

- Kommunen skal åpne for økt småskala næringsutvikling og særlig bærekraftig utvikling av reiseliv og annet naturressursbasert næringsliv.

Mål og strategier for utviklingen av bygdesamfunnene i Porsanger skal løftes opp som del av det videre samfunnsplanarbeidet.

Landbruk, fiskeri og reindrift

Primærnæring er og skal være en viktig del av Porsanger. Porsanger ønsker at landbruksvirksomhetene videreføres og styrkes og at jordbruksarealene holdes i drift.

- Kommunen vil utøve strengt jordvern i områder med dyrka jord og hindre utbygging i områder med viktig nydyrkingspotensial.
- Porsanger ønsker fast bosetting i viktige landbruksområder i kommunen. Kommunen skal være åpen for næringsutvikling og boligbebyggelse i områdene med aktivt landbruk.
- Porsanger ønsker et landbruk som utnytter utmarksressursene. Kommunen vil hindre unødig inngrep i viktige utmarksbeiteområder.
- Porsanger ønsker økt landbruksbasert næringsutvikling. Kommunen vil åpne for variert næringsvirksomhet innenfor landbruksarealer med mål om mereffekt for både landbruket og lokalsamfunnet.
- Porsanger ønsker at viktig kulturlandskap holdes i hevd. Kommunen vil jobbe for å imøtekomme lokale og nasjonale landbruksinteresser og hindre skadelige inngrep i kulturlandskapet.
- Egnete skogbruksarealer skal bevares for mulig økt skogdrift.

Porsanger er et reinbeitedistrikt. opprettholdes og kommunen videreføres som en viktig reindriftskommune.

- Kommunen skal jobbe for en forutsigbar arealutvikling og begrense dispensasjoner innenfor reinbeiteområder.
- Kommunen skal jobbe for et godt samspill mellom reindrifta og kommunen, samt bidra til god informasjon og dialog også med andre parter som lokalbefolkning, landbruket og Forsvaret knyttet til arealbruk og motorferdsel.

Reindriftens bruk av arealer (Må inn i arealplanen)

-Det midlertidige vinterbeiteområdet fra Børselv til Kjæs må konsekvensutredes og ut på høring
-Det må utredes hvilke konsekvenser reindrifta bruk av Oldereidet og Bringnes har på sauebønder/landbruk
-Det må etableres bestemmelser for reindriftas gjeterhytter, sommerhytter, midlertidige boplasser, uthus og bygg i Porsanger
-Det må etableres bestemmelser for reindrifts etablering av reingjerder, midlertidige slakteplasser, reinutskillingsplasser og beitehager i Porsanger
-Det må etableres bestemmelser for bruk av ATV/UTV/Snøskuter i våtmark og sårbar natur
-Det må etableres bestemmelser for bruk av ATV/UTV/Snøscooter i nasjonalpark, landskapsverneområde, naturreservat og de utvalgte kulturlandskapene
-Det må konsekvensutredes om reindriftas bruk av Porsanger som sommerbeiteland er økologisk bærekraftig og i tråd med nasjonale krav til sårbar natur

Porsanger ønsker å styrke kommunen som fiskerikommune

- Kommunen skal jobbe for fiskerihavneutvikling hvor en utnytter kommunens logistikkfortrinn og sikrer lokalflåte og gjesteflåte gode havnevilkår der båten er.
- Kommunen skal utnytte potensielle synergimuligheter knyttet til Kystverkets planlagte

utdypning av Hamnbukt

- Nødvendige havnearealer skal avklares og videre havnestrategi skal prioritere havneformål og angi viktige havner som bør innlemmes i regionale fiskerihavner

Boligarealer

Porsanger ønsker til enhver tid å ha god tilgang til byggeklare tomter for å møte fremtidig vekst. Porsanger ønsker å være en attraktiv kommune for folk som vil bo sentralt og folk som vil bo landlig. Porsanger ønsker et godt og variert boligtilbud tilpasset innbyggernes behov.

- Porsanger vil avsette mer areal til boligformål. Det skal avsettes nok areal som muliggjør sunn konkurranse i boligbyggemarkedet og som gir rom for variasjon av tomtekvaliteter.
- Porsanger kommune skal være en aktiv part som bidrar til realisering av sentrale boligfelt.
- Kommunen vil åpne for spredt boligbebyggelse og romslige boligtomter både i Lakselv omegn og andre områder med fast bosetting og få arealkonflikter. Samlet arealtilgang skal være tilstrekkelig for å dekke etterspørsel.

- Porsanger ønsker høy utnyttelse av sentrumsnære boligtomter med få arealkonflikter. Kommunen skal kan sikre høy/effektiv tomteutnyttelse i sentrale boligområder.
- Kommunen skal jobbe for å fremme gode kvaliteter i både nye og etablerte boligområder med særlig vekt på trafikksikkerhet og barn- og unges behov.
- Kommunen skal bør jobbe for økt boligvariasjon med særlig hensyn til økende antall eldre og mulige tilflyttere.
- Kommunen skal jobbe for god tilgjengelighet av boliger for vanskeligstilte.

Boligbebyggelse i områder med begrenset tjenestetilbud (skole, barnehage, helsetjenester og teknisk infrastruktur) skal drøftes nærmere i samfunnsdelen. Kommunen sin rolle med hensyn til utbygging av boliger skal også drøftes nærmere.

Næringsarealer

Porsanger kommune ønsker å styrke næringsutviklingen i kommunen og ha tilgjengelige egnete arealer til næringsvirksomhet.

- Kommunen skal avsette mer næringsarealer og særlig fokus på arealer egnet for produksjon, entreprenører, reiselivsnæring, lager og logistikk, samt sjømatnæring.
- Porsanger vil åpne for etablering av flere småskala næringsvirksomheter innenfor områder med spredt utbygging, særlig innen naturbasert reiselivsnæring.
- Porsanger kommune skal være en aktiv part i å realisere sentrumsnære næringstomter med god infrastruktur og tilgjengelighet.
- Porsanger ønsker å tilrettelegge for større næringsvirksomheter med behov for sjøtilknytning.

- Kommunen vil avsette og jobber for realisering av egnete næringsarealer ved sjøen med god tilgjengelighet og dypvannskai.

Kommunal havnestrategi med blant annet satsing på fiskeri og sjømatsnæring, samt om kommunen skal åpne for akvakultur (anadrom fisk / ikke anadrom fisk) skal drøftes nærmere i samfunnsdelen.

Fritidsboliger

Porsanger ønsker at flere skal ha mulighet for å bygge hytte i Porsanger. Det skal tas lokale hensyn og negative virkninger skal begrenses ved utbygging av nye fritidsboliger.

- Kommunen skal åpne for utvikling av attraktive hytteområder i ulike deler av kommunen med gode og varierte kvaliteter både ved fjord, skog og fjell.
- Ny fritidsbebyggelse skal bør tilpasses naturlige omgivelser og i hovedsak bygges som del av hyttefelt. Ny spredt fritidsbebyggelse skal konsentreres til fortetting i områder med eksisterende fritidsbebyggelse uten vesentlige arealkonflikter.
- I områder med spredt bebyggelse i sårbar natur eller i åpent landskap skal bør unødig store inngrep unngås. I områder med konsentrert fritidsbebyggelse og i tidligere boligområder aksepteres noe større grad av opparbeidelse og terrenginngrep.
- Inngrep i hyttefelt skal i hovedsak skje med bakgrunn i reguleringsplaner for området.
- Porsanger ønsker å åpne for at flere av dagens hytteeiere gis anledning til modernisering av eldre hytter.

- Kommunen vil åpne for større hytter og fremføring av vei til etablerte hytter i områder der inngrepene er akseptable.
- I områder med fast bosetting skal bør nye områder for fritidsbebyggelse søkes lagt til områder hvor det er bred lokal aksept.

Naturområder og naturverdier

Porsanger ønsker å ta vare på naturmangfoldet på land og i vann.

- Kommunen skal bør hindre ødeleggende inngrep i våtmarksområder.
- I høyereliggende fjellområder og viktige naturområder skal fysiske inngrep begrenses og motorferdsel kanaliseres.
- Porsanger skal legge til rette for jakt- fiske og friluftsliv med ønske om å fremme bærekraftig og tradisjonell naturbruk, naturopplevelser og folkehelse.
- Porsanger ønsker bærekraftige bestander av naturlig tilhørende arter i fjorden.
- Fjorden og strandsonen skal beskyttes mot forurensning og inngrep som kan skade livet i fjorden.
- Lokal forvaltning skal sikre fremtidige generasjoner et bedre grunnlag for næring og naturopplevelser.

  Porsanger bør legge til rette for arealer for småbåthavner og fritidsbåter langs fjorden der folk ferdes

Porsangerfjorden 2.0 – med verneområder i Porsangerfjorden skal drøftes nærmere. Grad av tilrettelegging av nærturområder i Lakselv og tilrettelegging for fritidsbåter skal også drøftes nærmere.

Planens hovedgrep

Tilrettelegging for bosetting, næringsutvikling og fritidsbebyggelse

Porsanger kommune er en kommune med forventet vekst de neste 10-15 år. Veksten gir muligheter for utvikling. For å lykkes med en langvarig positiv befolkningsutvikling må kommunen fremme et attraktivt fremtids-Porsanger både for dagens og nye innbyggere.

Ny arealplan har hatt hovedfokus på å legge til rette for økt bolig-, fritidsbolig, fritid/næring og næringsbebyggelse.
Arealplanen åpner også for nye fritidsboliger i tråd med kommunens mål knyttet til innbyggeres trivsel, vertskommune-tanken og styrking av lokalt næringsgrunnlag.

Overordna rammer for Lakselv sentrum – krav om regulering

Ny kommuneplan legger opp til at kommunen utarbeider en ny felles områderegulering for sentrum. Kommuneplanens arealdel gir dermed ikke detaljerte føringer for videre utbygging i sentrum.

Planen inneholder retningslinjer for vurdering av hvilke tiltak som utløser krav om reguleringsplan og overordnete føringer for ny reguleringsplan.

Rammer for eksisterende spredt bebyggelse

Spredt bebyggelse utgjør en stor andel av dagens bebyggelse i Porsanger. Dette gjelder særlig boliger, men også fritidsbebyggelse og enkelte næringsbygg. I kommuneplan fra 2000 er de fleste spredte bolig- og fritidsbygg avsatt til LNFR-formål hvor det ikke tillates annen bebyggelse enn landbruksbebyggelse. Mange atkomstveier er aldri behandlet etter plan- og bygningsloven og ligger heller ikke inne i kommuneplanen fra 2000. Denne mangelen på rammer for spredt bebyggelse er utfordrende med hensyn til god forvaltning og medfører ulemper for grunneiere. Et av hovedgrepene i den nye kommuneplanen er derfor å angi nødvendige rammer for eksisterende spredt bebyggelse.

Overstyring av tidligere areal- og reguleringsplaner

Ved vedtak av ny kommuneplanens arealdel vil kommuneplanens arealdel av 2000 og kommunedelplanen for Lakselv og omegn av 1992 oppheves i sin helhet.

Ny arealdel vil som hovedregel gjelde foran tidligere vedtatte reguleringsplaner. Reguleringsplanene vil fortsatt gjelde, men der annet ikke er tydelig angitt i plankart og bestemmelser vil kommuneplanen overstyre tidligere vedtatte reguleringsplaner ved motstrid. Nyere reguleringsplaner som vurderes å være innenfor rammen av nasjonal, regional og kommunal politikk videreføres slik at disse vil fortsette å gjelde foran ny kommuneplanens arealdel.

Områder for bebyggelse

Boligbebyggelse – konsentrert bebyggelse

Status boligbehov – konsentrert boligbebyggelse

Fortetting med åpning for variert bebyggelse Lakselv

- Tilrettelegge for nye boligområder med høy utnyttelse sentrumsnært
- Tilrettelegge for flere leiligheter og større boligvariasjon
- Avsette en tilfredsstillende arealreserve som både sikrer et langsiktig utviklingspotensial samtidig som det gir tilfredsstillende forutsigbarhet for utbyggere/grunneiere og kommune.
- Vekte områder som gir god egnethet, lav konflikt, sørger for konkurranseforhold (boligbyggemarked) og høy realiseringsmulighet (lave drift og utbyggingskostnader)
- Åpne for spredt boligbebyggelse på egnete og attraktive områder rundt Lakselv

Beregnet boligbehov og boligvariasjon

Boligbehovet i planperioden er beregnet med bakgrunn i SSB- sine befolkningsprognoser og snitt beboere per bolig, gjeldende reserver og vurdert med bakgrunn i senere års etterspørsel.

Tabell 1 Beregnet samlet boligbehov planperiode

	Høy vekst			Middels vekst			L	
Samlet	250	250	250	200	200	200	150	150
	Lav fortetting	Middels fortetting	Høy fortetting	Lav fortetting	Middel fortetti	Høy fortettin	Lav fortetti	Middels fortettin
Distrikt	12	12	12	10	10	10	8	8
Lakselv omegn	38	26	13	30	20	10	22	15
Lakselv	200	212	225	160	170	180	120	127

434

Tabell 2 Minimum arealbehov bolig Lakselv

	Høy vekst			Middels vekst			L	
	Lav fortetti	Middels fortettin	Høy fortetti	Lav fortetti	Middels fortettin	Høy fortetti	Lav fortetti	Middels fortettin
Samlet Lakselv	200	212	225	160	170	180	120	127
Regulert	114	114	114	114	114	114	114	114
Min arealbehov	86	98	111	46	56	66	6	13

Dagens boligvariasjon 80 % eneboliger. Dagens boligvariasjon er dårlig tilpasset demografien i kommunen. Forventet demografisk utvikling vil forsterke dette. Forventet økt etterspørsel etter leiligheter og mindre boenheter. Det bør tilrettelegges for økt andel leiligheter og mindre boenheter (tilpasset yngre førstegangskjøpere, eldre og enslige).

Bygdesamfunn med spredt bebyggelse og Lakselv som knutepunkt

For bygdesamfunnene utenfor Lakselv er det sporadisk etterspørsel etter boliger. Det er ikke vurdert nye konsentrerte områder for boliger utenfor Lakselv. Det vises til vurderinger under spredt

- bebyggelse. Ubebygde tomter i boligfelt videreføres.

Planløsning – konsentrert boligbebyggelse

Lokalisering – kvaliteter og attraktivitet

Nye områder for konsentrert bebyggelse er foreslått lagt til Lakselv. I bygdesamfunnene utenfor Lakselv angis rammer hvor det åpnes for noe spredt boligbebyggelse på egnete områder.

Planen prioriterer:

- Områder med etablert infrastruktur mht kostnader opparbeidelse og drift
- Trygg skolevei og trygge omgivelser
- Mulige transformasjonsområder prioriteres mht fortetting og byggeskikk
- Sentrale områder med nærhet til tjenesteyting
- Planen åpner for leiligheter innenfor sentrum Lakselv

Samlet omfang nye boligområder

Kommuneplanen foreslår i alt 6 nye områder for konsentrert boligbebyggelse. Totalt legges det ut arealgrunnlag for 226 - 300 nye boliger (konsentrert småhusbebyggelse) pluss fortetting med leiligheter i sentrum og 20-30 spredt boliger. Dette gir en samlet stor arealreserve ift. forventet boligetterspørsel. Behov for stor arealreserve er knyttet til:

- Usikkerhet knyttet til realisering enkeltområder
- Konkurransehensyn
- Usikkerhet knyttet til befolkningsframskriving /boligetterspørsel
- Behov for fleksibilitet knyttet til tilbud / attraktivitet

Boligfelt	Størrelse (dekar)	Nye boliger	Type boliger	Maks tomt
Nye boligområder og fornyelsesområder				
Saarila støperitomta	16	Min 15	Blandet	
Holmenveien	18	Min 15	Blandet	
Kirkegårdsveien – barnehagetomta	7	Min 10	Blandet	
Haukibrinken	18	20-50	Blandet	
Grønnmo	63	20-50	Enebolig +	1 daa
Lyngbakken	66	30-50	Enebolig +	1 daa
Boligområder som videreføres fra KPA 2000				
Ildskog – (Aspelund)	84	Maks 25	Eneboliger	2 daa
Regulerte igangsatte områder som videreføres				
Peder Sivertsens vei	30	60+	Blandet	
Kirkegårdsveien	30	22	Blandet	
Kirkeveien 23A-B	3,5	9	Blandet	

- *Tabell 3 Oversikt - Områder for ny boligbebyggelse i kommuneplan*

- **Nye boliger Lakselv sentrum**
- Fortettingspotensial for nye boliger vurderes nærmere i områderegulering. Sentrum har flere med
- lav utnyttelse i dag, men med variert egnethet for ny boligbebyggelse.

- **Legge til rette for økt boligvariasjon**
- Kommuneplanen stiller krav til minimum utnyttelse i sentrumsnære boligområder og angir krav til
- blandet utnyttelse/flermannsboliger. Utforming må vurderes og avklares nærmere i reguleringsplan.

- ## Viktige bestemmelser knyttet til boligområder

- **Krav om reguleringsplan**
- Det kreves reguleringsplan for all boligbebyggelse med fem boliger eller mer i nye boligområder ref PBL. Allerede fradelte tomter tillates bebygd uten plankrav.

- **Ny boligbebyggelse innenfor eksisterende boligområder**
- Nye boliger kan tillates innenfor områder med eksisterende konsentrert boligbebyggelse, men
- utløser krav om regulering dersom tiltaket endrer byggemønster eller på annen måte medfører
- omfattende virkninger.

- **Krav til opparbeidelse av teknisk infrastruktur**
- For nye boligområdene Kirkegårdsveien (barnehagetomta), Grønnmo, Lyngbakken og
- Aspelund/Ildskog kreves utbedring av gang- og sykkelvei og teknisk infrastruktur.

- ## Nye boligområder og fornyelsesområder

- Følgende områder er foreslått til ny konsentrert boligbebyggelse:
- - Saarila støperitomt – transformasjonsområde
- - Holmenveien – transformasjonsområdet
- - Kirkegårdsveien (barnehagetomta)
- - «Haukibrinken»
- - Grønnmo
- - Lyngbakken
- - Ildskog (Aspelund) videreføres fra kommuneplan 2000.

- *Figur 2 Ny boligområder - konsentrert bebyggelse (Ildskog videreføres)*

- **Saarila - støperitomta**
- Ca 16 dekar transformasjonsområde på Saarila ved tidligere støperitomt avgrenset av E6,
- Saarilaveien og Olderøveien. Området vurderes meget godt egnet til nytt boligformål med høy
- utnyttelse.

- **Holmenveien**
- Ca 18 dekar transformasjonsområde ved Holmenveien. Området har liten begrenset utnyttelse som
- næringsareal i dag og vurderes godt egnet til boliger og høy utnyttelse (flermannsboliger). Eneboliger
- anbefales ikke. Grøntområdet i nordøstre del vurderes godt egnet for lek. Området omfatter flere
- eiendommer som vurderes sees samlet. Fremtidig G/S vei langs Holmenveien må hensyntas.

- 503

- **Kirkegårdsveien – barnehagetomta**
- Ca 7 dekar barnehagetomt som ved etablering av ny barnehage frigis til ny bolig bygging konsentrert
- leilighetsbebyggelse. Eiendommen eies av Porsanger kommune. Egnet for høy utnyttelse også for
- boliger til vanskeligstilte. Forutsetter realisering av G/S-vei langs Kirkegårsveien.

-

- **Haukibrinken**
- Ca 18 dekar stort området. Sentralt område i utvidelsen av Opstadfeltet retning Saarlia. Planforslaget
- foreslår utbygging på de to nedre nivåene inn mot skrent til nivå Banak flystasjon. Dette vil ivareta
- hensynet til «folkestien». Området vurderes meget godt egnet til blandet høy utnyttelse med
- kombinasjon av eneboliger og flermannsboliger. G/S-vei Saarila-sentrum og folkesti må bør ivaretas.

- Reguleringsplan er igangsatt og inkluderer øvre nivå som omfatter areal mot Banak flystasjon. G/S-
- vei Saarila-sentrum og deler av «folkestien» inngår i reguleringsplanområdet. Konsekvenser av
- foreslått ny utvidelse på øvre nivå skal utredes.

-

Grønnmo

Området utgjør ca 63 dekar og vurderes egnet til ny eneboligbebyggelse og annen småhusbebyggelse. Utbygging utløser krav om G/S-vei tilknytning til G/S-vei ved Klemetstadveien for trygg skolevei. Området utgjør dyrkbar jord og foreslås prioritert etter en realisering av Haukibrinken.

Lyngbakken

Ca 70 dekar stort området. Området vurderes som godt egnet til boligbebyggelse med gode bokvaliteter i området. Gjennomførbarhet vurderes som sannsynlig, men med viss usikkerhet knyttet til grunnforhold og grunneierforforhold. Middels store etableringskostnader, men samlet lav infrastrukturkostnad per boenhet vil kreve høy prioritering dersom området skal bygges ut. Området foreslås til konsentrert boligbebyggelse med middels utnyttelse. Området utgjør dyrkbar jord og foreslås prioritert etter en realisering av Haukibringen og Grønnmo. Privat del av området (ca 20 dekar) er i dag avsatt til næring, men inkluderer to tidligere fradelte ubebygde tomter tiltenkt bolig.

Boligområder som videreføres fra KPA 2000

Ildskog videreføres med fortsatt reguleringsplankrav. Området vurderes egnet for opp mot 25 boliger.

Regulerte igangsatte boligområder som videreføres

Reguleringsplaner for boligbebyggelse Peder Sivertsens vei, Kirkegårdsveien og Kirkeveien videreføres.

- Regulerte utbygde boligområder

- Regulerte utbygde boligområder Saarila, Smørstadbrinken, Bjerklandfeltet, Opstadfeltet,
- Sennagressbekken innlemmes videreføres med generelle føringer. Arealgrenser mot
- fellesområder/grøntområder og offentlige areal er gjennomgått og justert med hensyn til etablert
- bruk.

- Uregulerte utbygde områder

- Boligbebyggelsen ved Lakselvmoen med Bakkelyveien, Holmenveien, Lyngveien, Bjørneveien,
- Silfarveien, Ulveveien, Porsveien og Meieriveien mangler reguleringsbestemmelser.

- Det samme gjelder sentrumsboligbebyggelsen ved Nordlysveien, Idrettsveien, Kirkeveien. Disse
- områdene endres fra sentrumsformål til boligformål.

- Ved vesentlig økt utnyttelse kreves reguleringsplan.

- Spredt boligbebyggelse

- Spredt boligbebyggelse beskrives under spredt bebyggelse.

Administrasjonen har valgt å ikke ta med, men vi mener den må – TIL POLITISK VURDERING

Boligområder Lakselv:
For boligområder ved Lakselv har det kommet en rekke innspill til områder. Kommunen har gjennomført en omfattende egnethets- og konfliktanalyse av 18 områder. Områdene ble vurdert med hensyn til bokvalitet og omkringliggende bebyggelse, teknisk infrastruktur, sosial infrastruktur, naturverdier, konflikt landbruk og reindrift, barn og unges interesser, grøntområder/rekreasjon, trafikksikkerhet og brann, kulturmiljø og kulturminner, forurensning.

Stadion, Kallokka, Solstad, Opstadbrinken, Nedre Smørstad, Bakkebukt, Lyngbakken, Lyngmo, Moeng, Sennagressbekken, Lilleberg, Nymo, Bergbukt, Ildskogbekken, Bergeng, Brennelv vest, Brennelv øst

Spredt boligbebyggelse Lakselv:
For spredt boligbebyggelse Lakselv er alle veistrekninger i området rundt Lakselv med eksisterende boligbebyggelse vurdert med hensyn til økt potensial (egnethet/konflikt) for nye boliger. Kallokka i nord til og med Gjøkenes i sør, samt Klemmetstadveien, Hamnbuktveien, Fossestrand og østover til og med Østerbotn er vurdert. Områdene er silt ut/vektet med særlig hensyn til

- Tomtekvaliteter
- Trafikksikkerhet
- Nabohensyn
- Etablert bebyggelse /fortetting

Nye boliger som medfører behov for ny avkjørsel til 70 km/t eller mer uten sikker bussholdeplass/krysningspunkt (trygg skolevei) er forkastet. Områder med 60 km/t er vurdert strengt.

Fritidsboliger

Status og behov

Kommunen har som mål å øke tilgjengeligheten for fritidsboliger med variert tilbud og attraktive tomter. Viktige momenter som er vurdert:

- Kommunen merker jevn og økende etterspørsel
- Etterspørsel i områder uten tilknytning til snøskutertrasé er lav
- Særlig populære pressområder Gagga, Olderfjord
- Behov for å revurdere bestemmelser i eldre planer og åpne for høyere utnyttelse, samt vurdere mulig veiatkomst
- Behov for å fastsette generelle føringer for ulike typer fritidsbebyggelse
- Nye områder bør ha snøskutertilknytning og mulighet for sommervei og ev. vintervei.
- Nye områder i tilknytning til Porsangerfjorden (sommerhytter) med maritim tilknytning bør også prioriteres

Planløsning fritidsboliger

I tråd med arealstrategier for Porsanger legger kommuneplanens arealdel ut nye områder for fritidsbebyggelse.

- Kommuneplanen foreslår 10 nye områder for fritidsbebyggelse inkludert utvidelser av eksisterende områder.
- Til sammen er de nye områdene egnet for totalt om lag 250 nye fritidsboliger.
- I tillegg tillates litt over 170 nye spredt fritidsboliger fordelt på om lag 70 områder med eksisterende bebyggelse.
- Om lag 50 regulerte ubebygde tomter fordelt på 6 områder videreføres.
- Samlet tillates opp mot hele 470 nye fritidsboliger.
- 24 regulerte eldre ubebygde fritidstomter tas ut da disse anses uaktuelle/uegnet.

Planforslaget omfatter utvidelse av eksisterende hyttefelt ved Gaggavann og ved Otermoen i Lakselvdalen. På østsiden av fjorden er det foreslått et nytt kombinert område for fritidsboliger og fritids/turisme. Hyttefeltet ved Rautajankka sør for Børselv foreslås utvidet. Hytteområdende ved Tjeldgrunnen, Cahppiljohka og Chaskilbekken utvides også noe. På vestsiden av fjorden foreslås også nye områder for fritidsbebyggelse ved Bringnes, Olderfjord, Kolvik, Lunkenes nord for Hamnbukt og ved Igeldas.

For utenom dette åpner planen for ny spredt fritidsbebyggelse som fortetting av eksisterende spredt bebyggelse. Ny spredt bebyggelse forutsetter at området har god egnethet og lavt konfliktnivå.

Regulerte utbygde og delvis utbygde hyttefelt

Det er per i dag totalt 18 regulerte hyttefelt i Porsanger fra 1976-2013. Kun ett av disse feltene er regulert på privat eiendom. Til sammen er det 50 ledige hyttetomter (foreslått videreført).

Regulert hyttefelt	Planvedtak	Tillatt RP	Eksist.	Tas ut	Tillatt KPA
1970-1979					
Bjørnelv felt 1, 2 og 3	1976	17	17		
Olderfjordalen	1979	17	14	1	2
1980-1989					
Eidevann	1981	12	12		
Salletjokka	1983	8	8		
Oterberget	1983	9	8	1	
Børselvneset	1984	9	9		
1990-1999					
Gaggavann	1990	71	71		
Treviknes	1993	22	10		12
Lavkajavri	1996	29	14	15	
Vuolmmassuovka	1996	7	3	4	
Råzzi	1997	12	12		
2000-2009					
Cahppiljohka øvre	2003	7	5		2
Gaggavann vest	2004	27	27		
Ailegasjávri/Roancejavri	2005	14	14		
Roddenes	2011	27	15	1	11
Lavkavann nord	2010	17	1	1	15
Myrland (5-85)	2009	11	2		
2010-2019					
Luostejok	2013	15	6		9
Totalt		331	248	24	50

Tabell 4 Oversikt - regulerte hyttefelt - antall regulerte hyttetomter – antall bygd, antall som tas ut – videreført antall tillatt

Potensialet for nye fritidsboliger som fortetting i regulerte felt

Områdene Gaggavann og Myrland vurderes å ha et visst potensial for økt antall hytter. Øvrige områder vurderes uegnet eller minimalt potensial for fortetting. Dersom det skal legges ut flere tomter enn fem vil det kreves ny reguleringsplan.

- **Tomter som tas ut**
- Innenfor områdene Olderfjorddalen, Oterberget, Lavkajavri, Vuolmmassuovka, Roddenes og
- Lavkavann nord tas det ut enkelte tomter grunnet høy konflikt /lite egnethet og manglende
- etterspørsel over lang tid.

- **Økt tillatt utnyttelse regulerte felt**
- Innenfor flere av områdene er det over tid innvilget flere dispensasjoner for større hytter enn maks
- tillatt etter reguleringsplanen. Kommuneplanen foreslår økt tillatt utnyttelse i tråd med
- arealstrategier.

Regulert hyttefelt	Maks utnyttelse RP	Maks utnyttelse KPA
1970-1979		
Bjørnelv felt 1, 2 og 3	Fefo*	110 (80) BRA
Olderfjordalen	Fefo*	130 (110) BRA
1980-1989		
Eidevann	Fefo*	130 (110) BRA
Salletjokka	Fefo*	130 (110) BRA
Oterberget	Fefo*	110 (80) BRA
Børselvneset	Fefo*	110 (80) BRA
1990-1999		
Gaggavann	80 BRA,	130 (110) BRA
Treviknes	80 BRA	100 (80) BRA
Lavkajavri	80 BRA	100 (80) BRA
Vuolmmassuovka	100 BRA	130 (110) BRA
Råzzi	80 BRA	100 (80) BRA
2000-2009		
Cahppiljohka	80 BRA	130 (110)
Gaggavann vest	80 BRA	130 (110)
Ailegas-/Roancejavrit	80 BRA	110 (80)
Roddenes	110 BRA	130 (110)
Lavkavann nord	110 BRA	130 (110)
Myrland (5-85)	150 BRA	180 (150)
2010-		
Luostejok	150 (120)** BRA,	180 (150)

- *Tabell 5 Økt tillatt utnyttelse regulerte hyttefelt*
- **Fefo = reguleringsplanen oppgir maks størrelse iht festekontrak med Fefo (normalt 80 m2-BRA)*
- *** (120) = maks tillatt størrelse fritidsbolig (hovedbygg) = 120 m2 BRA*

- ## Uregulerte utbygde hyttefelt

- Kommuneplan 2000 omfatter 3 områder for fritidsbebyggelse som er bygd ut uten reguleringsplan.601 Dette gjelder Gjøkhaugen, Ytre Billefjord og Ytre Billefjordelva. Områdene videreføres i ny
602 kommuneplan med oppdaterte bestemmelser knyttet til utnyttelse. Det tillattes ikke
ny603 fritidsbebyggelse i disse områdene.

Områder for fritidsbebyggelse som tas ut

Områdene Vuolmasjoka (Veines), Laukajavri – vestre del og Chappiljohka nord tas ut som fritidsbebyggelse. Områende er ikke etterspurt og vurderes lite egnet for ny bebyggelse.

Viktige bestemmelser til fritidsboliger

Bestemmelser til nye hyttefelt

For nye felt med mer fem fritidsboliger eller utvidelse av etablerte hyttefelt med mer enn fem fritidsbloliger kreves reguleringsplan.

Kommuneplanen angirmaks antall nye fritidsboliger i området. Øvrige føringer angis i reguleringsplanen.

Bestemmelser til etablerte hyttefelt

Kommuneplanen erstatter føringer i gjeldende reguleringsplaner for fritidsboliger. For etablerte hyttefelt angis maks antall nye fritidsboliger (plassering angitt i reguleringsplan), maks tomtestørrelser, samlet utnyttelse, størrelse på hovedbygg og restriksjoner knyttet til særlige hensyn til landskap, landbruk og friluftsliv.

Landskap (snaufjell, skog og sjø):

I områder med spredt og frittliggende fritidsbebyggelse er det angitt ulike restriksjoner for hensyn til å begrense terrenginngrep og bebyggelse/inngrep skadelige for landskapet. Restriksjoner av landskapshensyn er fordelt fritidsboliger ved/på snaufjell, skog og sjø.

Snaufjell: Hytter på snaufjellet har begrensninger knyttet til byggehøyde, antall bygg på tomta, utendørs opparbeidelse/terrenginngrep, fremføring av ny kjørevei

- Begrense byggehøyde
- Tradisjonell utforming med saltak
- Begrense antall bygg
- Minimere utendørs opparbeidelse og terrenginngrep
- Ikke tillate ny kjørevei

Skog: Hytter i skogområder har begrensninger knyttet til antall bygg på tomta, utendørs opparbeidelse,

- Begrense utendørs opparbeidelse og terrenginngrep
- Krav til «tradisjonell utforming» med saltak
- Begrense antall bygg
- Vei kun i egnete områder

Sjø: Fritidsboliger i strandsonen

- Begrense inngjerding og andre inngrep i strandsonen (utmark mellom fritidsbolig og strandlinjen)

Friluftsliv:

Der fritidsboliger ligger i områder med stor verdi for friluftsliv (som nær mye brukte stier, utfartsområder og andre friluftsområder) er det angitt begrensninger knyttet til opparbeidelse av uteoppholdsarealer. Begrensningene er også gitt for frittliggende hytter på snaufjellet

Nye områder for fritidsbebyggelse og utvidelser av eksisterende områder

Det foreslås totalt 10 nye områder for konsentrert fritidsbebyggelse inkludert utvidelser av eksisterende områder. Samlet er områdene egnet for totalt om lag 250 nye fritidsboliger.

Nye hyttefelt	Nye
Otermoen hyttefelt - utvidelse	40
Luostejohka hyttefelt - utvidelse	60
Časkil	10
Čáhppiljohka - utvidelse	6
Gjøkhaugen hyttefelt - utvidelse	25
Igelas - utvidelse	15
Åsheim	50
Bringnes sør	20
Bringnes nord	12
Libakken øst og vest	15

Figur 3 Lokalisering av nye områder for fritidsbebyggelse (nye/utvidete felt med reguleringsplankrav)

Otermoen hyttefelt - utvidelse

Foreslått Otermoen hyttefelt ligger ved Otermoen langs elva Fielbmá med atkomst fra Skoganvarreveien sør for Gagga. Området ligger i skogområde og har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, friluftsliv, jakt og fiske samt tilknyttet foreslått snøskutertrasé.

Området utgjør om lag 120 dekar. Det er i dag 8 uregulerte fritidsboliger innenfor området. Området for utvidelse er fordelt på både Finnmarkseiendommen og privat eiendom (nærmest elva). Området for utvidelse er egnet for nokså konsentrert bebyggelse og vil kunne tilrettelegges for om lag 30-40 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for store fritidsboliger.

Området ligger i grense mellom to reinbeitedistrikt og vil medføre noe mindre negative konsekvenser. Området innehar kulturminneverdier og viktige naturverdier (sjeldene arter), samt at områdene nærmest elva er utsatt for flomfare. Disse hensynene må særlig ivaretas gjennom en fremtidig regulering av området.

Luostejohka hyttefelt - utvidelse

Luostejohka hyttefelt ligger ved Luostejohka med atkomst fra Gaggavannveien. Området ligger i skogområde og har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima friluftsliv, jakt og fiske samt tilknyttet foreslått snøskutertrasé.

Området for foreslått utvidelse utgjør 400 dekar. Finnmarkseiendommen er grunneier. Området med eksiterende bebyggelse er regulert med i alt 15 fritidstomter med maks tillatt utnyttelse på 150 m^2.

Området for utvidelse er egnet for en kombinasjon av konsentrert og spredt bebyggelse med mulig veiatkomst til hyttene nærmest Gaggavannveien mot nord og felles parkering inne i feltet. Området vurderes egnet for mellomstore til store fritidsboliger. Samlet vil det kunne tilrettelegges for om lag 50-60 nye fritidsboliger.

Časkilbekken

Foreslått Časkilbekken hyttefelt ligger ved sørøstre del av Porsangerfjorden sør for Časkilbekken. Området ligger ved fjorden, men har også utfart mot fjellområdene mot øst. Området har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, friluftsliv, fjordtilknytning, jakt og fiske samt nær tilknytning til etablert snøskutertrasé og barmarksløype til Suoidnejávri.

Området utgjør om lag 26 dekar. Det er i dag 4 fritidsboliger i området. Området for utvidelse er fordelt på både Finnmarkseiendommen og privat eiendom. Området er ikke regulert og mangler bestemmelser for utnyttelse. Området for utvidelse er egnet for nokså konsentrert bebyggelse og kan tilrettelegges for om lag 10 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for mellomstore til store fritidsboliger med veiatkomst.

Lavereliggende områdene ned mot fjorden er viktig trekklei for rein på våren. Hensynet til reindrift må vurderes særskilt ved regulering av området. Det må også tas hensyn til eksiterende bebyggelse i området.

Čáhppiljohka med utvidelse

Čáhppiljohka hyttefelt ligger ved Porsangerfjorden i skogområdene på sørsiden av Čáhppiljohka. Området har utfart mot fjellområdene mot øst, men også god tilknytning til fjorden ved etablert naustområdet. Området har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, friluftsliv, fjordtilknytning, jakt og fiske. Området er tilknyttet etablert snøskutertrasé.

Området for eksiterende fritidsbebyggelse utgjør om lag 200 dekar med 18 fritidsboliger.

Området for foreslått utvidelse utgjør om lag 18 dekar. Finnmarkseiendommen er grunneier for foreslått utvidelse. Det er egnet for noe spredt bebyggelse med om lag 5 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for små til mellomstore fritidsboliger med felles parkering vinter og sommer.

Gjøkhaugen hyttefelt med utvidelser

Gjøkhaugen hyttefelt sør for Børselv foreslås utvidet. Området ligger nær Børselv tettsted og med utfart mot fjellområder mot øst. Området har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, nærturområder, friluftsliv, jakt og fiske samt direkte tilknyttet etablert snøskutertrasé

Området utgjør om lag 95 dekar. Det er i dag 8 uregulerte fritidsboliger innenfor området. Området for dagens fritidsbebyggelse foreslås utvidet mot sør og mot nord. Områdene er i hovedsak privat eid, men også delvis Finnmarkseiendommen.

Områdene for utvidelse er egnet for nokså konsentrert bebyggelse og vil kunne tilrettelegges for om lag 20-25 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for mellomstore til store fritidsboliger med veiatkomst.

Hensynet til eksisterende bebyggelse er viktig i en videre planprosess.

Igeldas

Foreslått Igeldas hyttefelt ligger ved Igeldas. Området ligger nær fjorden, men med utfart mot fjellområdene mot vest. Området har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, nærturområder, friluftsliv, ski/skilek, jakt og fiske samt direkte tilknyttet etablert snøskutertrasé og det er barmarkstrasé opp mot Skáiddejávri og Čoalbmejávri.

Området utgjør om lag 40 dekar. Det er i dag 5 fritidsboliger nært tilknyttet området i tillegg til flere spredt i nærområdet. Området for utvidelse er fordelt på både Finnmarkseiendommen og privat eiendom. Eksiterende fritidsboliger er ikke regulert. Området for utvidelse er egnet for nokså konsentrert bebyggelse og vil kunne tilrettelegges for om lag 15 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for mellomstore til store fritidsboliger.

Hensynet til lokalbefolkning i Igeldas og landbruk vurderes som særlig viktig i en videre planprosess. Området må også undersøkes med hensyn til trygg byggegrunn.

Feltet utvides noe mot øst og sør-øst, slik at utbyggere har vei-adkomst til hyttefelt fra Idrettslaget STIL sin parkeringsplass. Fritidsboligområder må utpekes der infrastruktur som vei er tilgjjengelig

Åsheim

Foreslått nytt Åsheim hyttefelt ligger ved Olderfjord i åssiden sør for dagens tettstedsbebyggelse. Området ligger nær fjorden, men med utfart mot fjellet. Området har gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, nærturområder, friluftsliv, ski, jakt og fiske samt nær tilknytning til etablert snøskutertrasé.

Området utgjør om lag 190 dekar. Det er i dag 9 fritidsboliger innenfor området. Området er fordelt på tre større private eiendommer og to parseller av Finnmarkseiendommens eiendom. Eksiterende fritidsboliger er ikke regulert.

Området er egnet for lav til middels konsentrert bebyggelse med samlet om lag 50 nye fritidsboliger. Antall atkomstveier fra hovedvei bør begrenses. Samleveier bør ta opp høydeforskjell og atkomstveier legges parallelt med åssiden. Det vurderes egnet til mellomstore til store fritidsboliger med veiatkomst og ev felles vinterparkering.

Ved regulering må hensynet til dagens bebyggelse i området og lokalbefolkning i Olderfjord vurderes særskilt.

Bringnes sør

Foreslått nytt hyttefelt ligger ved Olderfjorden øst for Bringneshalsen. Området har særlig god tilknytning til fjorden og også utfartsområder mot fjellområdene mot vest. Området innehar gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, nærturområder, friluftsliv, jakt og fiske. Området er ikke tilknyttet etablert snøskutertrasé men det er foreslått ny skutertrasé til området tilknyttet Olderfjord/Smørfjord.

Området utgjør om lag 80 dekar. Det er i dag 3 fritidsboliger i området uten bestemmelser for utnyttelse. Eiendommen er i helhet privat eiendom fordelt på tre eiendommer.

Området vurderes egnet for nokså konsentrert bebyggelse og vil kunne tilrettelegges for om lag 15-20 nye fritidsboliger. Området vurderes egnet for mellomstore til store fritidsboliger.

Bringnes nord

Foreslått nytt Bringnes nord hyttefelt ligger ved sørsiden av Smørfjorden øst for Bringneshalsen. Området har god tilknytning til fjorden, nærturområder og også utfartsområder mot fjellområdene mot vest. Området innehar gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, friluftsliv, jakt og fiske. Området er ikke tilknyttet etablert snøskutertrasé men det er foreslått ny skutertrasé til området tilknyttet Olderfjord/Smørfjord. Det er i dag 5 nærliggende fritidsboliger uten bestemmelser for utnyttelse. Området er fordelt på både Finnmarkseiendommen og privat eiendom.

Området er fordelt på to delområder som til sammen utgjør om lag 48 dekar. Begge er egnet for relativ lav konsentrasjon og kan tilrettelegges for om lag 10 nye fritidsboliger. Området er egnet for små til mellomstore fritidsboliger med felles parkering. Hensyn til nærliggende bebyggelse og landbruk (utmarksbeite) må vurderes ved regulering.

Libakken øst og Libakken vest

Foreslått nytt Libakken hyttefelt ligger i starten av Smørfjorddalen. Området har god tilknytning til fjorden og fjellområder. Området innehar gode kvaliteter med hensyn til lokalklima, utsiktsforhold, friluftsliv, jakt og fiske. Området er direkte tilknyttet etablert snøskutertrasé. Det er i dag 3 uregulerte fritidsboliger innenfor områdene. Området er hovedsakelig privat eid, men delvis også Finnmarkseiendommen.

Området er delt på to delområder som til sammen utgjør om lag 50 dekar. Begge delområder er egnet for relativ lav konsentrasjon og kan tilrettelegges for om lag 15 nye fritidsboliger. Området er egnet for mellomstore fritidsboliger med felles parkering eller veiatkomst. Hensyn til nærliggende bebyggelse må vurderes ved regulering.

Spredt fritidsbebyggelse

770 Spredt fritidsbebyggelse er omtalt under spredt bebyggelse.

Næringsbebyggelse

Status og behov næring jf arealstrategi

Viktige momenter som vurderes særlig aktuelle:

- Sjørettet næringsareal
- Arealkrevende næring/industri
- Mineralutvinning
- Energikrevende industri
- Reiselivsnæring
- Noe utvidelse av næringsarealer Lakselv
- Egnete arealer og rammer for ny fritids- og turismevirksomhet
- Rammer for spredt næringsbebyggelse

Planløsning næring

Det er i kommuneplanen fokusert på sjørettet industri/sjømatnæring, entreprenører, lager og industri (ikke kundeintensiv), service(kundeintensiv), hotell og overnatting, fritids- og turisme.

- Kommuneplanen foreslår å avsette et areal på 600 dekar til sjørettet næringsvirksomhet på Klubben mellom Ytre og Indre Billefjord.

  Hamnbukt kan være en fremtidig lokasjon for et permanent mottak for skalldyr

- Området fra Smørfjord til Repvåg og mellom Børelv og Djuvika er egnet for sjømatnæringen
- Næringsområdet ved Ildskogmoen foreslås mer utvidet for å dekke fremtidig etterspørsel etter areal til lager og industri (ikke forurensende industri). Forslaget innebærer også at det i deler av området tillates servicevirksomhet (kundeintensiv).
- For utenom Lakselv sentrum er det avsatt et areal til nytt hotell og overnatting sør for golfbanen ved Lakselv lufthavn.
- Snøscooterturisme må ihensyntas i planverk med løypenettet fra flyplass, til havn, til reiselivsbedrifter, overnattingssteder, bensinstasjoner – integrert i det ordiære løypenettet
- Planen omfatter flere nye arealer til fritids- og turismevirksomheter. I tillegg åpner planen for flere småskala reiselivsvirksomheter i områder med eksisterende spredt bebyggelse. Det gis bestemmelser og retningslinjer for bruksendringer av eksisterende bygg. Grunnet store interessemotsetninger er det ikke foreslått ny spredt næringsbebyggelse langs Lakselva nord for Holmen bru. En eventuell åpning for økt næringsvirksomhet knyttet til Lakselva frarådes uten at det er gjennomført ytterligere medvirkning (bred samfunnsdebatt).
- Av områder avsatt til ny fritids- og turisme er blant annet tidligere Olderfjord skole, samt Børselv skole.

Nye områder for næringsbebyggelse

Klubben sjørettet industriområde

Området utgjør om lag 600 dekar (ca 1,2 km lengde og 300-400 meter bredde). For etablering av byggetomt krever utsprenging av fjell og utfylling av landarealer i sjø.

Området har god tilgjengelighet til E6, mulighet for dypvannskai, etablert offentlig vannforsyning og strøm, fiber, samt god mulighet for utbedret kapasitet. Kvalitet på fjellmasser og bunnforhold i sjø bør kartlegges nærmere (miljø og geoteknisk) som grunnlag for videre mulighetsstudier,

803 forprosjektering og regulering.

804 Området ligger ved nasjonal Laksefjord. Konsekvenser for nasjonal Laksefjord må utredes særskilt i805 reguleringsplan.

806 Av eksisterende bebyggelse i området vil to-fire fritidsboliger måtte kjøpes ut (to innenfor området807 og to nærliggende).

Alternative industriområder (Veines og Holmfjord)

Ved utvelgelse av næringsområder er Veines og Holmfjord vurdert særskilt som alternative arealer for større næringsarealer. Aktør innenfor landbasert oppdrett er i dialog med kommunen om arealer på nordøstre del av Veines. Holmfjord er også forespurt. Veines og Holmfjord ligger begge utenfor grensen for nasjonal laksefjord.

Fordeler med Klubben fremfor Veines/Holmfjord:

- Styrker lokal bosetting ytterligere (økt rekruttering av lokale ansatte) pga nærhet til Lakselv (kjøretid Klubben = 35 min, Veines = 50 min, Holmfjord = 60 min)
- Bedre etablert infrastruktur og lettere oppgradering (vei, vannforsyning og strømforsyning)
- Godt egnet for dypvannskai.
- Mindre konflikt med reindrift, natur, friluftsliv og landskap, samt eksisterende bebyggelse.
- Nærhet til større bosettingsområder i Lakselv og Billefjord gir redusert transportbehov.
- Allerede etablert næringsbebyggelse i område.

Fordeler med Veines:

- Utenfor nasjonal laksefjord.
- Større landareal tilgjengelig for utvidelse.

Grunnet Veines sine fordeler knyttet til størrelse og nasjonal laksefjord kan området fremdeles anses som aktuelt for virksomheter som av hensyn til størrelse eller restriksjoner (nasjonal laksefjord) ikke kan etableres på Klubben. Det er i kommuneplanen dog ikke funnet grunnlag for å foreslå området til næring. Kommunen vil imøtese et fremtidig planinitiativ fra større utbyggere med god begrunnelse for valg av lokasjon. En eventuell planprosess for etablering av større sjørettet næringsvirksomhet på Veines bør vurdere samlete konsekvenser opp mot en etablering på Klubben.

Holmfjord foreslås forkastet da området anses å ha få/ingen vesentlige fordeler fremfor Klubben/Veines og er vesentlig mindre egnet med hensyn til infrastruktur og nærhet.

Figur 4 Alternativt Veines industriområde

Utvidelse av Ildskog industriområde med døgnhvileplass for tungtransport

Området mellom kommunale næringsarealer ved Ildskogveien og nytt etablert Ildskogmoen næringsareal foreslås til mulig betydelig utvidelse. Deler av området foreslås til døgnhvileplass for tungtransport i tråd med lokal satsing på logistikknæring og vegvesenets ønske om etablering av døgnhvileplass i Lakselv. Adkomstvei fra E6 må dimensjoneres for type trafikk.

Området har enkel tilrettelegging av byggetomter og infrastruktur og god tilgjengelighet til hovedvei.

Ved regulering av området kan det tas hensyn til:

- Grøntdrag og tursti gjennom området fra boligfelt (Meieriveien) og turområdene mot øst
- Estetisk kvalitet langs hovedfartsåren (E6).
- Tillatt type virksomheter med hensyn til støy (flyplass) og eventuelt ny virksomhetsstøy/annen forurensning.
- Plassering og utforming av døgnhvileplass og god tomtearrondering.

Figur 5 Ildskog næringsområde (etablert markert sort, og nytt område markert lilla)

Regulerte områder for næring som videreføres

For regulerte næringsområder vil bestemmelser for utnyttelse mv videreføres:

- Ildskogmoen næringsområde.
- Holmenveien med unntak av transformasjonsområde.
- Saarila med unntak av transformasjonsområde.

Uregulerte næringsområder som videreføres

Følgende uregulerte næringsområder videreføres med plankrav for vesentlig utvidelse:

- Sagveien
- Banakveien Saarela
- Ildskogveien
- Holmenveien
- Gjestgiverbrinken
- Flyplassveien (lager)
- Hamnbukt
- Olderfjord hotell
- Meieriveien (forretning/verksted)

Næringsområder som tas ut (endres til annet formål)

Områder som tas ut

Følgende næringsområder tas ut:

- Ildskog industriområde - østre del:

Østre del av regulert industriområde ved Ildskog foreslås tatt ut. Dette gjelder området øst for høyspent. Området erstattes av nytt område for utvidelse som vil ha bedre utnyttelse og reduserte opparbeidelseskostnader.

- Øvre Smørstad:

Område ved Øvre Smørstad avsatt til næring i kommunedelplan fra 1992 anses ikke som egnet til næring og foreslås tatt ut.

Transformasjonsområder og områder som omgjøres til bolig

Følgende områder omgjøres fra næring til boligformål som beskrevet under bolig:

- Næringsarealer med lav utnyttelse ved Holmenveien/Lyngveien
- Tidligere næring ved Saarila
- Ubebygd avsatt næringsareal ved Gjestgiverbrinken omgjøres til boligformål som beskrevet under bolig. Grunneier ved gjestgiverbrinken ønsker å videreføre næringsformålet.

Fritids- og turisme

Status og behov jf arealstrategi

Porsanger kommune har ønske om økt reiselivsvirksomhet i kommunen. Kommunen har blant annet satset på å videre utvikles som snuhavndestinasjon for cruisebåter med fortrinn med nærhet til Hamnbukt og Lakselv lufthavn. Hotell med varme senger er etablert i Olderfjord og Lakselv. Campingplasser finnes i Olderfjord, Stabbursnes, Lakselv, Børselv og Skoganvarre. I tillegg er det etablert flere småskala utleievirksomheter, forretning, bevertning, opplevelsesturisme mv.

For økt satsning på reiseliv og turisme vurderes det som viktig å tilgjengeliggjøre flere egnete områder for overnatting (for både varme og kalde senger), samt forenkle etablering av småskala næringsvirksomheter innenfor områder med etablert spredt bebyggelse.

Det må avsettes arealer for naturbasert turisme i tilknytning til løypestart av alle etablerte snøscooter og barbarksløyper

Det avsettes areal fra Chaskilvarre til Kufjell og Lavkavann / Lovusvarre for alpin aktiviteter

Det avsettes arealer til betjente og ubetjente fjellstuer og hytter langs naturlige ferdselsårer

Planløsning fritids- og turisme

Kommuneplanen avsetter flere egnete områder til fritids- og turismevirksomheter. Særlig ved Lakselv nærområdet med nærhet til Hamnbukt cruisehavn, lufthavna, Lakselva, fjorden og sentrum. Områdene er avsatt med bakgrunn egnethets- og konfliktanalyse, innspill fra grunneiere og i dialog med profesjonelle reiselivsaktører. Områder som kan utnytte fortrinn knyttet til naturopplevelser, samisk og kvensk kultur, utvalgte kulturlandskap, Lakselva, Nordkapp prioriteres.

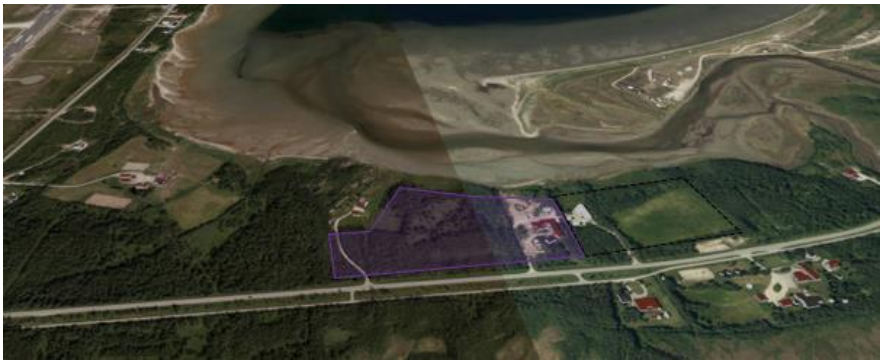
For å unngå omfattende privatisering av Lakselva (til hinder for lokale brukere) er nye områder for fritids- og turisme ved Lakselva begrenset til områder nord for Holmen bru.

Områder for ny store fritids- og turismeanlegg med over fem nye bygg krever utarbeidelse av reguleringsplan for realisering.

Nye områder for fritids- og turisme

Bergbukt – utvidelse av etablert camping

I kommunedelplan for Lakselv og omegn er området øst for etablert camping avsatt til fritids- og tursime. Området vest for campingen vurderes bedre egnet og er etter ønske fra grunneier foreslåtttil fordel for arealet øst for campingen som tas ut. Området vurderes godt egnet til ny fritids og turisme (utvidelse av camping/overnatting).



Figur 6 Nytt område for fritids og turisme ved Bergbukt. Området marker med svart stiplet linje er i kommunedelplan for Lakselv og omegn avsatt til camping, men området tas ut/erstattes av nytt område.

Olderø

Olderø er etablert med utleiehytte i dag. Området er foreslått avgrenset og åpnet for utbedring av atkomst. Ny utvidelse krever reguleringsplan. Ny veikryssing over Lakselva (sidevassdrag) som verna vassdrag må vurderes ifm regulering.

Holmenveien

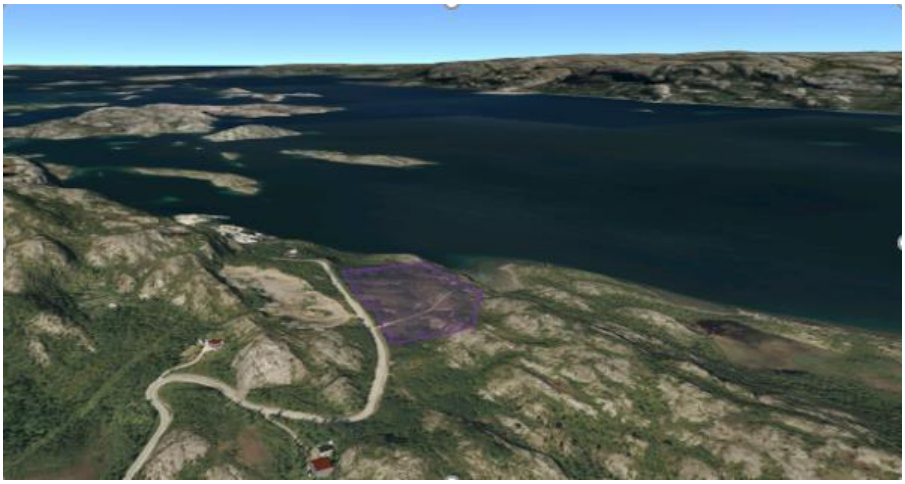
Eiendommen ved Holmenveien vurderes godt egnet for overnatting/turisme. Hensynet til Lakselva med kantsonevegetasjon, naturmangfold og allmennhetens tilgjengelighet til elva og grøntområdet.

Sonen mot elva er foreslått som grøntområde og forholdet til turområder langs elva og opparbeidelse av tursti mv må utredes nærmere.

Planlagt fjerning av høyspent over eiendommen gir potensiell økt utnyttelse.

Hamnbuktveien

Området ved Hamnbuktveien vurderes som meget godt egnet for etablering av overnatting. Gode solforhold, utsikt og nærhet til Hamnbukt cruisehavn og Lakselv (sentrum/lufthavn). Arealet er vurdert i samråd med aktører innen reiseliv.



Figur 8 Hamnbuktveien fritids- og turismeområde

Banakkrysset

Eiendom ved rundkjøringen er nylig innvilget konsesjonsfritak fra jordloven. Området vurderes egnet til næring, fritids- og turisme. Grunnet beliggenhet ved innfart til Lakselv fra flyplass og hovedvei vurderes krav om god byggeskikk som særlig viktig. Eiendommen ligger også innenfor rød-sone flystøy som må vurderes ved reguleringsplan og som særlig egrenser utendørs aktivitet på eiendommen.

Billefjord vintercamping

Område ved Billefjord (Jekkir stadion) som festes av BIL foreslås til fritids- og turismeformål med bakgrunn i ønske om etablering av vintercamping «gompiplass ved skuterløype i Billefjord. Støyforhold må undersøkes nærmere ved regulering.

Etablerte fritids- og tursimeområder

Etablerte områder fritids- og turisme som avseettes omfatter:

- Campingplasser
  - Olderfjord
  - Skoganvarre
  - Bergbukt (Fjordutsikten)
  - Børselv
  - Stabbursdalen
- Hotell: Olderfjord
- Overnatting: Karalaks avsettes som LNF-spredt næring

For vesentlig utvidelse av eksisterende virksomheter kreves reguleringsplan.

Kombinert bebyggelse

Status og planbehov – kombinert bebyggelse

Følgende momenter vurderes viktig:

- Kartlegge områder med etablert kombinert bebyggelse og avsette egnete rammer for videre bebyggelse
- Detaljere sentrumsformål fra kommunedelplan for Lakselv og omegn
- Vurdere egnete områder for kombinert fritidsbolig/utleievirksomheter for å imøtekomme kommunens mål innen fritidsbolig/næringsutvikling reiseliv/tursime

Planløsning kombinert bebyggelse

Planforslaget innebærer i hovedsak:

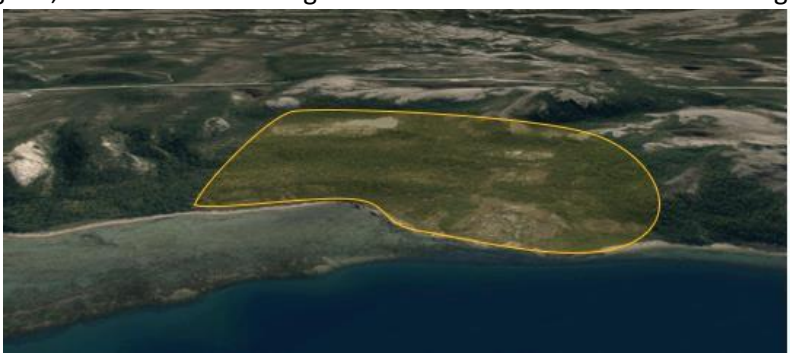
- Ett nytt område for kombinert fritids- og turismeanlegg Gohččavárit
- Kombinerte formål ved havneområdene ved Billefjord og Russenes
- Billefjord og Børselv skole foreslås til kombinert tjenesteyting, bolig og fritids- og turisme
- Detaljering av formål i sentrum i tråd med gjeldende bruk

Kombinert fritids- og turisme og fritidsbebyggelse Gohččavárit

Planen foreslår et område på om lag 230 dekar til kombinert fritids- og turismeanlegg Gohččavárit (sør for grussutaket ved Liikajonmellat sør for Børselv. Området er krever ny atkomst fra Liikajonmellat.

Området er ikke tilknyttet snøskuterløype og det er derfor naturlig at mulighet for en eventuell ny lokal tilknytning til løype ved Čáhppiljohka med sikker kryssing av fv. 98 vurderes.

Området omfatter negative konsekvenser særlig for reindrift og hensyn til naturmangfold, kulturminner og reindrift må vurderes nærmere ved regulering.



Figur 9 Gohččavárit (Kommunekart 3D)

Kombinerte formål ved havneområdene ved Billefjord og Russenes

Områdene ved Billefjord kai benyttes i dag til havne- og næringsformål med nærliggende boligbebyggelse. Kommuneplanen foreslår å utvide dagens byggeområde noe, samt åpne fritids- og turisme, samt bolig i tillegg til havn og næring.

Tilsvarende foreslås etablert havne-næringsområdet ved Russenes åpnes for fritids- og turisme.

Billefjord og Børselv skole foreslås til kombinert tjenesteyting, bolig og fritids- og turisme

Det vises til beskrivelsen i kapittel om tjenesteyting.

Detaljering av formål i sentrum i tråd med gjeldende bruk

Områdene Banak leir, Helsetun, Kirkeveien og Idrettsveien foreslås til kombinert bruk i tråd med gjeldende tillatt bruk.

Tjenesteyting

Status og behov

Kommunen har i hovedsak rikelig med arealer tilgjengelig og lite behov for nye/utvidete områder for tjenesteyting. Følgende momenter vurderes relevant:

- Kommunen vurderer å bygge ny Lakselv barnehage, samt sammenslåing av Ájanas og Lakselv barnehage.
- Behov for nye/flere boliger for eldre/vanskeligstilte med særlige behov (institusjon/bolig).
- Billefjord og Børselv skole har uforholdsmessig store bygningsmasser. Børselv skole er solgt til privat aktør.

992 - Olderfjord skole er lagt ned og solgt til næringsaktør.

- Uavklart arealbruk/eiendomsforhold ved skole/idrettsområde:
    - Videregående skole (campus studiespes) har noe uegnet parkering /uteområde
    - Uavgrensete /ubenyttede arealer ved skole/idrettshall

Planløsning

Kommuneplanen:

- avsetter nytt område for ny Lakselv barnehage og omgjør Ajanas barnehage til boligformål.
- åpner for nye formål for deler av bygningsmassene ved Billefjord og Børselv skole (reguleringsplankrav)
- tidligere Olderfjord skole avsettes til næring
- nye bolig/institusjonsplasser innenfor helse løses som fortetting i sentrum innenfor sentrumsformål
- områder ved skolen/idrettsområde avgrenses /detaljeres
    - felles områderegulering for skoleområdet og idrettsarenaen i Lakselv bør vurderes.

Skoler og barnehager

Lakselv videregående skole

Område for Lakselv videregående skole omfatter bygg for studiespesialisering ved Lakselv barneskole, administrasjonsbygg/kantine vest for PIAS og bygg for yrkesfaglig utdanning øst for Kirkeveien.

Begge områdene er uregulert og inngår i sentrumsformålet i kommunedelplanen av 1997. For yrkesfagbygget foreslås eiendommen endret til offentlig eller privat tjenesteyting i ny kommuneplan med areal til fremtidig gang- og sykkelvei mot Kirkeveien. Område for studiespesialisering foreslås også til offentlig eller privat tjenesteyting. Bygg for studiespesialisering mangler egen atkomst og egnet parkerings/utearealer.

Lakselv ungdomsskole

Område for Lakselv ungdomsskole er uregulert og inngår i sentrumsformålet i kommunedelplan fra 1997. Området foreslås avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og avgrenset mot foreslått område for idrettshallsom foreslås til idrettsanlegg.

Lakselv barneskole

Området for Lakselv barneskole er uregulert og inngår som del av sentrumsformålet i kommunedelplan fra 1997. Deler av barneskolen inngår i kombinert formål sammen med kino og svømmehall. Området som omfatter kombinert barneskole, kino og svømmehall inkludert parkeringsplass foreslås til kombinert formål. Barneskolebygg fra 1997 med tilhørende uteareal er foreslått til tjenesteyting.

Børselv skole og barnehage

Børselv skole har de senere årene vært omdiskutert. Skolestrukturen i kommunen er en viktig faktor i arealplanlegging med særlig stor betydning for boligplanlegging og andre tjenester. Ny arealplan tar

utgangspunkt i vedtatt skolestruktur med Børselv skole.

Skolebygget er uhensiktsmessig stort i forhold til elevtall. Ved videreføring av skole i Børselv er det
vurdert både ny skole eller finne muligheter for flerbruk av bygningene. I arealplanen foreslås

skolearealet omgjort til kombinert arealformål som åpner for flerbruk. Det er ikke avsatt alternativt areal til ny skole i Børselv da hovedalternativet omfatter videreføring av skole i dagens skolebygg.

Billefjord skole og barnehage

Område for Billefjord sjøsamiske oppvekstsenter er regulert til skole i reguleringsplanen for Billefjord.
Ny kommuneplan vil oppheve reguleringsplanen og justere arealavgrensningene noe.

Også Billefjord skole har i dag stor bygningsmasse og areal i forhold til elevtall. Det er vurdert både nytt skolebygg og oppdeling av skolen hvor man ser på annen utnyttelse.

Skolen består av fire hovedbygninger hvorav ett av byggene kun delvis er i bruk til skoleformål og ett benyttes til andre formål. Det er vurdert at begge disse byggene også kan tas i bruk til annet formål.
Deler av skolearealet foreslås avsatt til kombinert formål.

Olderfjord skole og barnehage

Tidligere Olderfjord skole og barnehage er i en eldre masterplan for Olderfjord avsatt til skole. Bygget eies i dag av lokal camping/hotell-virksomhet. Det anses ikke som aktuelt å ta i bruk bygget til skole/undervisning i løpet av planperioden. Området er avsatt til næringsformål. Det er vurdert som lite hensiktsmessig å avsette nytt areal til skole eller barnehage i Olderfjord i kommuneplanen.

Lakselv og Ájanas kommunale barnehager

Lakselv barnehage er foreslått revet og flyttet. Arealer til ny Lakselv barnehage foreslås vurdert i en ny reguleringsplan. Område for eksisterende barnehage foreslås omgjort til boligformål.

Østerbotn naturbarnehage, Fagertun og Bærtua private barnehager

Østerbotn naturbarnehage, Bærtua (Saarila) og Fagertun (Smørstad) private barnehager avsettes til tjenesteyting i tråd med etablert bruk.

Helse og omsorg og annen tjenesteyting

Helsetun Lakselv med institusjonsområde videreføres uten vesentlige endringer.

Solbrått (Børselv) avsettes som spredt bebyggelse (blandet formål).

Kirker/forsamlingshus

Kiker og kapell er ikke vurdert særskilt. Områder avsatt til i tråd med gjeldende bruk.

Forsamlingshus i tettbebyggelse foreslått til tjenesteyting. Forsamlingshus i spredt bebyggelse foreslås til generell spredt bebyggelse.

Gravlunder

Områder for gravlunder er gjennomgått. Områdene som avsattes er i tråd med eiendommer og inkluderer tilstrekkelig utvidelseskapasiteter i planperioden.

Idrettsanlegg

Dagens situasjon og behov

Kommunen har i hovedsak rikelig med arealer tilgjengelig og lite behov for ny/utvidete områder for idrettsformål. Følgende momenter vurderes relevant:

- En rekke etablerte anlegg uten planbestemmelser / føringer for utvidelse/bruk og uavklare avgrensninger
- Ingen omfattende behov for nye anlegg
- Uavklarte grunneierforhold/grenser for Lakselv stadionområdet
- Utvidelse av idrettshallen er vurdert og vil kunne imøtekommes

Planløsning idrettsanlegg

Områder for nye idrettsanlegg har ikke vært et prioritert tema i kommuneplanen. Planen viderefører og angir rammer for etablerte anlegg. Områdeavgrensninger er vurdert med hensyn til mulige utvidelser. Kun ny skytebane på Hestnes foreslås. Deler av regulert golfbane (ubebygd) omgjøres til annet formål.

Foreslåtte nye idrettsanlegg

Ny skytebane på Hestnes
Det foreslås et område for ny skytebane ved tidligere grusuttak ved Hestnes. Området foreslås etter lokalt initiativ fra lokalbefolkning i Børselv.

Etablerte idrettsanlegg – endret arealformål

Lakselv idrettsanlegg
Lakselv idrettsanlegg inngår i sentrumsområdet i kommunedelplanen fra 1997.

Lakselv idrettshall
Området for idrettshallen inkludert parkering og areal øst for hallen foreslås omgjort fra sentrumsformål til idrettsanlegg. Arealet gir rom for en fremtidig utvidelse av hallen med plass til café mv.

Lakselv travbane
Lakselv travbane er avsatt til LNF-område i kommunedelplan fra 1997. Området foreslås omgjort til idrettsanlegg.

Igeldas skianlegg
Igeldas skianlegg er avsatt til LNFR-formål i arealdelen fra 2001. Området foreslås endret til idrettsformål i tråd med etablert bruk.

Billefjord fotballstadion/Jekkir stadion
Området for Billefjord fotballstadio er avsatt til LNF-formål i arealdelen fra 2001. Området foreslås

1096 endret til idrettsformål.

Gairasmoen skytebane

Etablert skytebane ved Gairasmoen er avsatt til LNF-formål med avmerket symbol for skytebane uten
områdeavgrensning. Område for etablert skytebanene og foreslått ny Leirduebane er avsatt til
idrettsanlegg.

Billefjord skytebane

Etablert skytebane på Klubben er avsatt til LNF-formål med avmerket symbol for skytebane uten
områdeavgrensning. Område for skytebanene er avsatt til idrettsanlegg.

Olderfjord idrettsanlegg

Olderfjord idrettsanlegg er regulert til offentlig formål (skole og barnehage) i reguleringsplan for
Olderfjord. Område for fotballbanen foreslås til idrettsanlegg.

Etablerte idrettsanlegg avsatt til idrettsformål

Lakselv golfbane

Lakselv golfbane er regulert til golfbane i reguleringsplan fra 2001. Området foreslås avsatt til
idrettsanlegg. Sørlig del av regulert golfbane som ikke er opparbeidet foreslås omgjort til
næringsformål og grønnstruktur. Strandsonen endres også til grønnstruktur. Området for
brannøvingsfeltet justeres til etablert område.

Børselv idrettsanlegg

Børselv idrettsanlegg er avsatt til idrettsområde i kommuneplanen fra 2001. Områdets avgrensning
tilpasses etablert bebyggelse med mulighet for utvidelse sørover for ev parkering/klubbhus eller
annet.

Gairasmoen motorcross

Området for Gairasmoen motorcrossbane som er regulert til motorcrossbane i reguleringsplan fra
1998. Området er foreslått til idrettsformål. Arealavgrensning er justert i tråd med etablert bruk.

Ubebygde områder for idrettsanlegg som tas ut - uaktuelle

Idrettsområde ved Vilgesčohkka

Avsatt idrettsområde ved Vilgesčohkka ved Børselv tas ut. Området anses ikke relevant.

Børselv idrettspark

Område nord for Børselv avsatt til Idrettspark tas ut da dette ikke anses som relevant.

Avmerkede skytebaner ved Olderfjorddalen og Hesteskovannet

Symboler for skytebaner fjernes ved Hesteskovannet sør for Klubben og i Olderfjorddalen da
områdene ikke lenger er aktuelle. Begge områdene var avsatt til LNF-formål.

Råstoffutvinning – masseuttak

Dagens situasjon og behov

Mineralutvinning

Kommuneplanen har ikke grunnlag for å vurdere områder for mineralutvinning i kommuneplanen da det ikke er kartlagt drivverdige mineralforekomster av interesse i kommunen. Slik ressurskartlegging og avklaringer med grunneier overlates i hovedsak til private aktører og deres markedsvurderinger. Dersom det gjøres funn av drivverdige forekomster og privat aktør melder interesse for drift bør kommunen være positiv ta stilling til en eventuell arealavsetting enten ved revisjon av kommuneplan eller egen reguleringsplanprosess. Prinsipper for mineralutvinning vil drøfte ifm kommuneplanens samfunnsdel eller gjennom dispensasjon dersom samfunnsplan ikke er vedtatt.

Grusuttak

Kommunen har i dag et høyt antall grusuttak hvor flere ikke er i drift. Alle uttakene er etablert på Finnmarkseiendommens grunn.

Det mest sentrale uttaket ved Lakselv som også har størst årlig uttak har begrenset levetid med dagens avgrensning. Det er også tre andre større grusuttak hvorav to har direkte tilgang til kai.

Enkelte mindre «bygdeuttak» i drift vurderes lokalt viktig.

Pukkverk

Kommunen mangler i dag tilgang til pukk/storstein. Pukk/storstein er viktige i store fyllinger og andre byggeprosjekter med store krav til kvalitet. Mangelen på pukk/storstein gjør flere større byggeprosjekter mer kostbare.

Annen råstoffutvinning

Annen råstoffutvinning har ikke blitt vurdert ifm ny kommuneplan. Kommunen har ikke mottatt etterspørsel, eller innspill knyttet til kommersielle torv-, jord-, eller annen råstoffutvinning. Eventuell etterspørsel etter mindre torvuttak av kulturhistoriskbetydning vurderes best enkeltvis.

Planløsning – råstoffutvinning

Kommuneplanen:

- videreføre og utvider Rappa masseuttak
- avsetter areal til pukkverk ved Lakselv
- videreføre store konsesjonspliktige uttak
- videreføre enkelte viktige «bygdeuttak»
- tar ut konfliktfylte, mindre uttak for bedre konkurranse og redusert konfliktnivå

Kommunen har hatt dialog med Fefo angående videreføring av uttak.

Nye områder for råstoffutvinning

Utvidelse av Rappa masseuttak

Etablert masseuttak ved Rappa er et lokalt viktig uttak for Lakselv med gode kvaliteter på masser. Dagens uttak vil tømmes for uttakbare masser innen få år. Området for Rappa grusuttak foreslås

derfor utvidet i samråd med Finnmarkseiendommen og utvinningsaktøren. Foreslått utvidelse utgjør

om lag 53 dekar og strekker seg ca 180 meter nordover fra dagens uttaksområde. Utvidelse av dagens uttak krever utarbeidelse av reguleringsplan.

Hensynet til friluftsliv og rekreasjon, landskap, overvannshåndtering, etterbruk og istandsetting vurderes viktig å ivareta i reguleringsplan.

Østerbotn pukkverk

Lakselv og Porsanger mangler pukkverk med mulighet for uttak av blokkstein og pukk. Nærmeste pukkverk er i Karasjok og medfører unødig store transportkostnader. For å kunne tilby en etterspurt savnet kvalitet er det vurdert egnete områder for pukkverk. Kommunen har hatt dialog med Finnmarkseiendommen og lokale entreprenører for lokalisering av egnet område. Det anbefales å avsette kun ett område for uttak av fjellmasser.

Det vises også til foreslått næringsareal ved Klubben i Indre Billefjord. En eventuell realisering av dette området kan medføre store overskuddsmasser av pukk/stein. Et eventuelt pukkverk på Klubben vil kunne forenkle senere opparbeiding av næringstomter i samme område. Grunnet lang avstand til Lakselv og større usikkerhet knyttet til kvaliteten på fjell på Klubben er dette området ikke vurdert som egnet erstatning for nytt pukkverk ved Lakselv i kommuneplanen.

Et område ved Østerbotn vurderes som beste alternativ for nytt pukkverk med egnet nærhet til Lakselv, relativt lang avstand til bebyggelse, tilgang til strømnett, akseptable atkomstforhold. Området har også antatt god kvalitet på fjell, men det forutsettes at det gjennomføres ytterligere prøver ifm. regulering. Området avsatt til masseuttak er på ca. 30 dekar og har atkomst fra Rv 98 ved Jolmabakken.

Hensyn til støy, landskap, krigsminner og landbruk må vurderes særskilt ved utarbeidelse av reguleringsplan.

Ikke regulerte - etablerte områder for råstoffutvinning

Områdene for ikke regulerte - etablerte masseuttak er avsatt til LNF-områder i kommuneplanen fra 2001 og avmerket med symbol for masseuttak. Områdene er markert som nåværende arealstatus og utredet i KU.

Veineset masseuttak

Uttaket har ikke driftskonsesjon etter mineralloven. Et område på ca. 380 dekar som tilsvarer dagens uttaksområde jf. avtale med Fefo avsettes til råstoffutvinning.

Tjeldgrunn masseuttak

Driftsoperatør har søkt om driftskonsesjon etter mineralloven for årlig uttak på ca. 12 000 m^3 og totalt 1 400 000 m^3. Et område på ca. 130 dekar som tilsvarer dagens uttaksområde jf. avtale med Fefo avsettes til råstoffutvinning.

Rappa masseuttak

Driftsoperatør har søkt driftskonsesjon etter mineralloven for årlig uttak på ca. 10 000 m^3 og totalt 80 000 m^3. Området utgjør om lag 200 dekar og er foreslått avgrenset i tråd med etablert uttaksområde. Østre del av eiendommen er ikke aktuell for uttak og foreslås til LNF-formål.

Ytre billefjord og Gåradakneset

Uttakene er ikke konsesjonspliktig. Områdene har særlige kvaliteter og anses lokalt viktig (særlig for landbruk og vedlikehold av private veier). Områdene tilsvarende dagens uttak avsettes til råstoffutvinning.

Regulerte områder for råstoffutvinning som videreføres helt eller delvis

Časkiljohka masseuttak er eneste regulerte masseuttak og videreføres.

Områder for råstoffutvinning som tas ut

Områdene er ikke regulert eller avsatt med formål råstoffutvinning, men avmerket i KPA2000. Områder for råstoffFølgende områder er tatt ut:

- Brennelv
- Gairasmoen
- Hestnes
- Børselvneset
- Veineset – 2 av 3 områder på Veines tas ut
- Časkil sør
- Čahppiljohkka

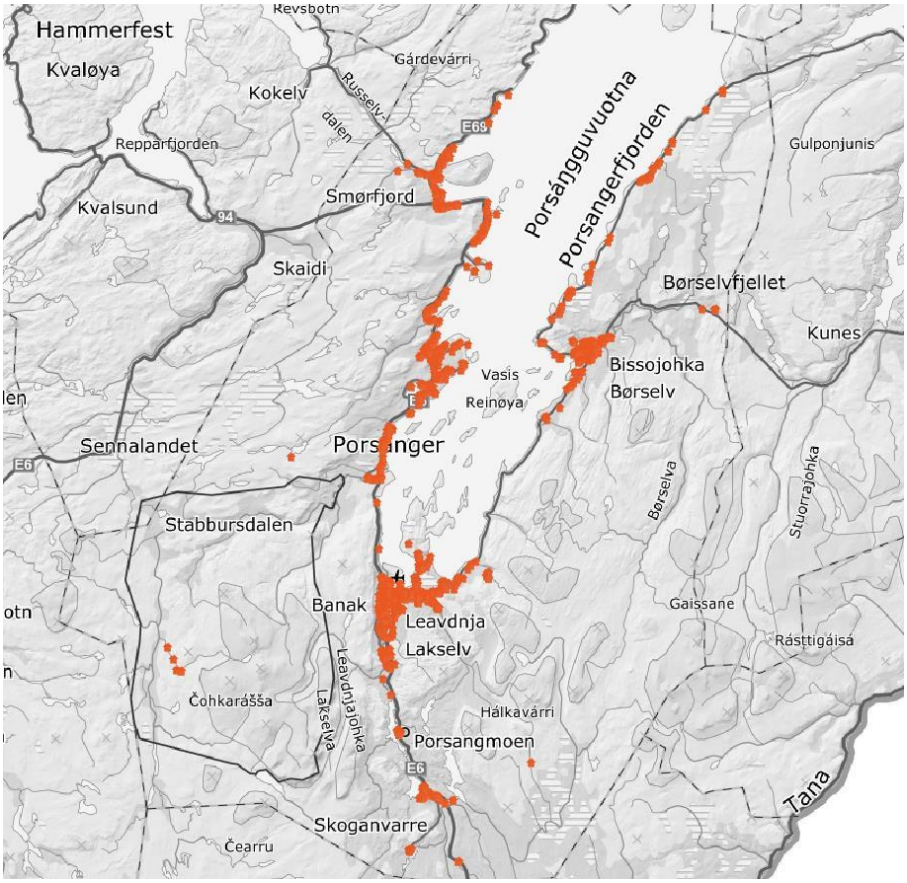
Spredt bolig, fritids- og næringsbebyggelse

Status og behov jf. arealstrategi

Porsanger har et stort antall uregulerte boliger og fritidsboliger, samt noe spredt næringsbebyggelse. En liten andel av disse ligger innenfor områder avsatt til spredt bebyggelse i KPA2000, mens de fleste ligger på områder avsatt til LNF-uten tillatt bebyggelse.

Private grunneiere har over lang tid fått tillatelse til fradeling av bolig- og fritidseiendommer innenfor LNF-områder uten krav til regulering. Denne uregulerte bebyggelsen mangler bestemmelser knyttet til vei, størrelser med videre, samtidig som de ligger i områder hvor det etter gjeldende regler ikke tillates bebyggelse. Dette skaper et høyt konfliktnivå med hensyn til å ivareta både forsvarlig saksbehandling og eierinteresser.

Spredt boligbebyggelse



Figur 10 Spredning av bolig i Porsanger. Enkelte reindriftshytter er registert som bolig. (kilde Porsanger kommune og Kartverket

Hovedandelen av spredt boligbebyggelse ligger i Lakselv omegn, Billefjord omegn, Olderfjord, Børselv og Skoganvarre. Etterspørsel etter nye spredte boliger er naturlig størst nær Lakselv. Kommunen ønsker å åpne for ny spredt boligbebyggelse som styrker levende bygdesamfunn og nye attraktive boligområder ved Lakselv som tiltrekker flere potensielle tilflyttere og gir økt trivsel.

Utfordringer og viktige momenter i arealplan:

Utenfor Lakselv:

Status:

- Kombinasjon av relativ lav verdi på boliger utenfor Lakselv, (vanskeliggjør utbygging av nye boliger) og at flere boliger benyttes til fritidsbolig medfører tidvis boligmangel i tettstedene utenfor Lakselv. Omdefinering fra bolig til fritidsbolig må gjøres mulig der eier ønsker dette.
- En rekke boliger med trafikkfarlige avkjørsler/omgivelser gjør flere boliger lite egnet særlig for barnefamilier med skolebarn.
- Flere boliger med særlig lang skolevei og lange avstander til helsetjenester og andre tjenester
- Flere områder med relativt lange kjøreveier og få enheter medfører høye driftskostnader per bolig.
- Sporadisk etterspørsel knyttet til tettstedene – og ofte knyttet til «hjemplass», noe som gjør

det utfordrende å forutse hvilke områder som vil oppleve etterspørsel.

Vurdert behov:

- Rammer for ny bebyggelse, retningslinjer for dispensasjon og utvalgte egnete områder med tillatelse til boligbebyggelse innenfor Billefjord og Børselv.

Lakselv omegn:

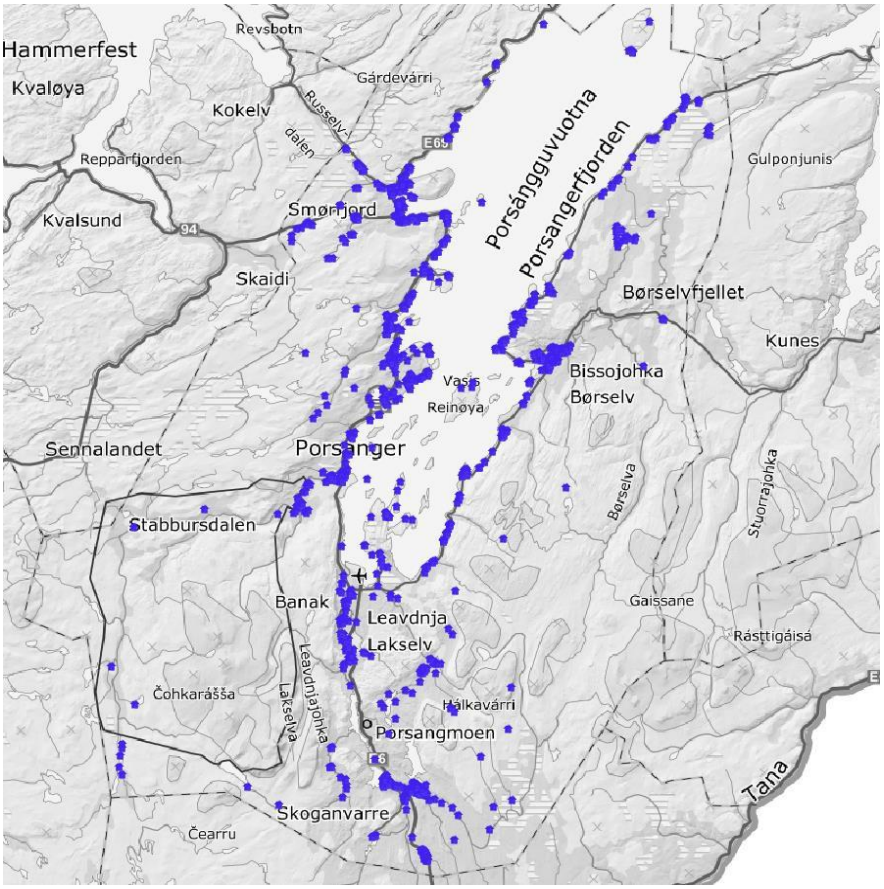
Status:

- Svært ulik grad av infrastruktur og trafikksikkerhet i nærområdet rundt Lakselv. Vannforsyning og avløpsnett utbygd østover retning Ildskog og sørover mot Lyngmo. Gang- og sykkelvei mot Lyngmo og langs fv. 98 mot Ildskogbekken. Vestover langs Klemetstad mot Lakselva er det ikke bygd ut offentlig vann- og avløp, eller gang- og sykkelvei.
- Av hensyn til nærhet til sentrum og mulig infrastruktur anses avgrensning av «kjerneboligområde» Lakselv: øst for Brennelva, sør for Lyngmo, vest for Holmen bru (inkludert) boliger ved Lakevann og nord for Lakselv bru som vist på Figur 16 på side 51.
- I tillegg til «kjerneboområdet» er det enkelte «satelitter» med mindre boliggrender ved Øvre Brennelv, Østerbotn, Hamnbukt/Skogende og Fossestrand.
- Flere områder med trafikkfarlige omgivelser og manglende trygg skolevei.
- En rekke grunneiere som ønsker å fradele tomter til spredt bolig for salg og/eller til familie.
- Relativt få områder med god egnethet og lavt konfliktnivå med hensyn til ny spredt utbygging.

Vurdert behov:

- Behov for «raske attraktive tomter» uten reguleringsplankrav (vurdert til om lag 20 boliger i planperioden).
- Av tilgjengelighets- og konkurransehensyn bør nye boligtomter spres på flere grunneiere/områder og privat/Fefo.

Spredt fritidsbebyggelse



Figur 11 Spredning av fritidsboliger i Porsanger (kilde Porsanger kommune og Kartverket)

De aller fleste av uregulerte fritidsboliger ligger langs kysten ved hovedveiaksene, men mange ligger også langs Lakselva og oppover Lakselvdalen. Enkelte mindre uregulerte felt er også bygd ut ved populære fiskevann/utfartsområder som Kjæsvann, Fransvann og Rochi.

Med unntak av sistnevnte er fritidsboligene normalt bygd ut tilknyttet boligområder og i tidligere landbruksområder. Disse fritidsboligene har ofte anlagt vei helt frem til hytta og ofte høy grad av opparbeidet infrastruktur (strøm, vann og avløp).

Viktige momenter:

- Mange private grunneiere med store landbrukseiendommer som ikke er i drift ønsker å fradele fritidstomter enten for salg eller til familie.
- Relativt høy etterspørsel etter fritidstomter i områder ved etablerte snøskuterløyper og attraktive sjønære tomter.
- Liten/begrenset etterspørsel i områder uten tilknytning til etablert snøskuterløype. Flere eldre ubebygde tomter.

Vurdert behov:

- Avklarte rammer for spredt bebyggelse mht. utforming, veier mv.
- Åpne for videre utbygging/fortetting i egnete områder med eksisterende bebyggelse og økt

1291 forutsigbarhet.

Spredt næring

Kommunen har generelt få områder/ingen omfattende spredt næringsbebyggelse. Momenter som vurderes relevant:

- Flere områder med endret bruksverdi av eldre bebyggelse (nedlagte landbruksbygg, boliger i områder med fraflytting) gir muligheter for ny bruk av eksisterende bygningsmasser.
- Generelt liten etterspørsel, med unntak av enkelte bruksendringer av etablert bebyggelse særlig knyttet til reiselivsvirksomhet.

Vurdert behov knyttes særlig til:

- avklaring av rammer for eksisterende bebyggelse.
- ny næring fritids- og turisme.
- i større grad åpne for bruksendring av eksisterende bebyggelse utenfor «kjerneboområder».

Planløsning spredt bebyggelse

Eksisterende bebyggelse – generelt

Kommuneplanen angir rammer for spredt bebyggelse som bedre ivaretar viktige forvaltningsmessige forhold som trafikksikkerhet, naturmangfold mv. samtidig som det åpner for at eierinteresser knyttet til etablert bebyggelse kan ivaretas bedre.

Kommuneplanen skiller på ulike former for spredt bebyggelse. Spredt boligbebyggelse, spredt fritidsbebyggelse, spredt næringsbebyggelse og områder for spredt bebyggelse med blandet formål.

- Eksisterende godkjent bebyggelse er innarbeidet slik at bebyggelsen er i tråd med planen. Visse unntak er gjort for bygg som kommer i konflikt med annen fremtidig bebyggelse, eller av andre særlige grunner.
- Det er angitt rammer for tillatt utnyttelse (størrelser og vilkår for utvidelser) og bruksendringer av eksisterende bebyggelse.
- Eksisterende atkomstveier til områder med spredt bebyggelse er lagt inn i planen. Unntak er gjort dersom atkomstveien vurderes særlig trafikkfarlig samtidig som det finnes bedre alternativ løsning. Alternativ er da lagt inn som fremtidig atkomstvei. Det er også gjort unntak for atkomstveier der lovligheten er uavklart.
- Eiendommer med konsesjonsplikt og priskontroll etter konsesjonsloven opprettholdes som LNFR-formål. For bebygde eiendommer uten priskontroll avsettes den del av eiendommen som fremstår som naturlig byggetomt som LNF-spredt bebyggelse. Da detaljnivå i kommuneplan ikke gir grunnlag for nøyaktig avgrensning er det angitt retningslinjer for «justeringer» av tomt innenfor angitte rammer.

Figur 12 Eksempel på avgrensning av spredt bebyggelse

Rammer for spredt fritidsbebyggelse

Eksisterende bebyggelse

Planforslaget omfatter en gjennomgang av alle fritidsboligene i kommunen. Spredt uregulert fritidsbebyggelse videreføres som områder for spredt fritidsbebyggelse med tilpassete bestemmelser knyttet til utnyttelse. I tråd med arealstrategiene tillattes nye fritidsboliger som fortetting i egnete områder. Tillatt utnyttelse er vurdert med bakgrunn i helhetlig vurdering av bebygde omgivelser og terrenginngrep, veiatkomst, nærhet til annen fritidsbebyggelse, vegetasjon, landskapsform/topografi, omkringliggende naturverdier, friluftsliv og sikkerhet (ras, trafikksikkerhet).

Områder med tillatt ny spredt fritidsbebyggelse

Tillatt ny fritidsbebyggelse (fortetting) er vurdert med bakgrunn i innspill og egnethets- og konfliktanalyser. Områder med veiatkomst, nær sjø og nær skutertraseer er prioritert. Samlet åpner planen for over 170 nye fritidsboliger innenfor 24 områder med spredt bebyggelse, pluss noen allerede fradelte «disp tomter». Det stilles ikke krav om reguleringsplan.

Figur 13 Oversikt over områder med ny spredt fritidsbebyggelse. Områder med fet skift omfatter flere eiendommer og merenn 10 fritidsboliger. Områder med kursiv skrift omfatter få nye eiendommer/fritidsboliger.

Bestemmelser til ny og eksisterende spredt fritidsbebyggelse

For hvert enkelt område er det angitt bestemmelser for tillatt størrelse fordelt på 7 kategorier:

- «Fjellhytte»:
  Avsidesliggende koier, næringsbu og andre mindre bygg som er registrert som fritidsbolig.
- Liten hytte:
  Frittliggende fritidsboliger på fjellet/avsides langt fra kjørevei. Ikke regulerte felt. Hytter normalt uten strøm, vann og avløp.
- Medium hytte:
  Fritidsboliger i hyttefelt i åpent landskap (snaufjell, strandsone) med lang avstand til andre fritidsboliger/annen bebyggelse. Som regel uten vei helt frem til hytta, og uten vann og avløp.
- Stor hytte:
  Frittliggende fritidsboliger eller fritidsboliger i felt med lang avstand mellom hyttene. Gjerne utmarkspregete områder med høy vegetasjon og områder der bebyggelsen ikke er særlig eksponert. Landskapsinngrep bør begrenses for å bevare områdets utmarkspreg. Veiatkomst frem til hytta, eller nært hytta forutsettes. Strøm til hytta forutsettes. Vann og avløp vurderes lokalt.
- Ekstra stor hytte:
  Fritidsboliger i felt med høy grad av opparbeidelse, nær infrastruktur/annen bebyggelse. Områder preget av innmark. Forutsetter veiatkomst og strøm, normalt avløpsanlegg og vann.
- Sekundærbolig:
  Fritidsbolig i område preget av spredt boligbebyggelse eller tidligere boligeiendom bruksendret til fritidsbolig. Forutsetter veiatkomst, strøm, vann og avløp.
- «Landsted»:
  Fritidsbolig som tidligere har vært landbrukseiendom som inneholder omdisponerte landbruksbygning(er) / bygg for husdyrhold. Forutsetter veiatkomst, strøm, vann og avløp.

Videre er det angitt 4 kategorier av hensyn/krav til utforming og inngrep rundt hytta/fritidsbolig basert på naturlandskapet, omkringliggende bebyggelse (hyttefelt, eller frittliggende) og friluftslivsverdi.

- Fjellandskap:
  Hytter i åpent terreng der inngrep rundt hytte skal minimeres. Strenge utformingskrav for å minimere privatisering og landskapskonflikt.
- Skogsterreng:
  Noe høyere grad av inngrep tillates, men naturtomt skal bevares rundt bebyggelsen og noe strenge utformingskrav.
- Strandsone:
  Færre restriksjoner enn hytter på fjell og i skogområder. Omfattende terrenginngrep skal unngås og særlig tiltak som hindrer fri ferdsel i strandsonen.
- Kulturlandskap:
  Fritidsboliger i områder med landbruks- og boligbebyggelse eller bebyggelse som tidligere har vært bolig/landbrukseiendommer. Kun generelle føringer

Rammer for spredt næringsbebyggelse

Kommuneplanen legger i liten grad opp til nye områder med spredt næringsbebyggelse. Men det foreslås at det gjøres lettere å benytte eksisterende bygningsmasse (som boliger og nedlagte landbrukseiendommer) med ellers begrenset bruksverdi innenfor byggets opprinnelige formål til å etablere utleievirksomheter, reiselivsvirksomheter eller annen næringsvirksomhet.

Rammer for spredt boligbebyggelse

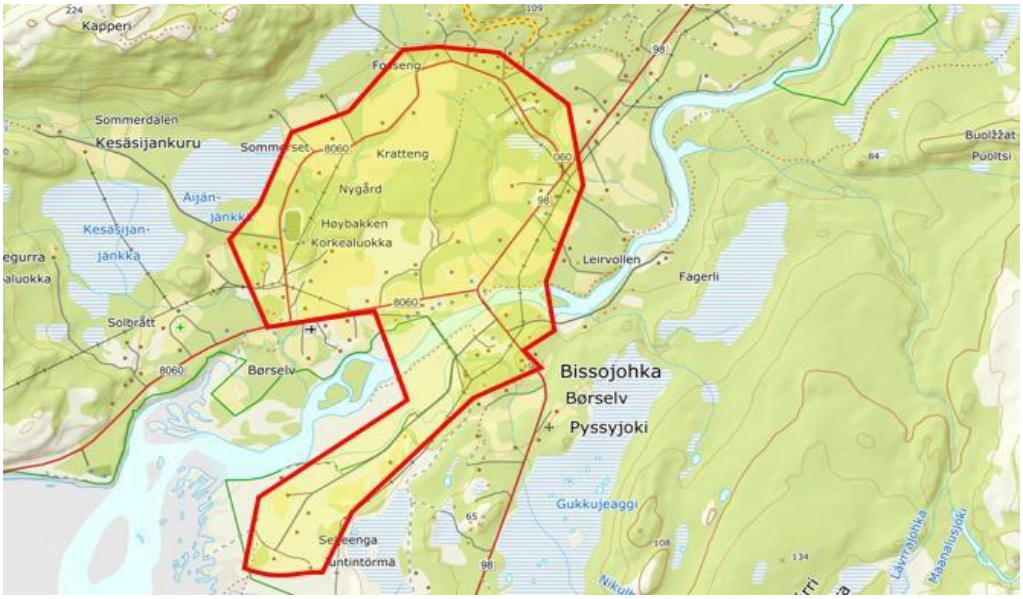
Planen åpner for bruksendringer av boliger til fritidsbolig i områder utenfor «kjerneboområder». Unntak gjøres for områder med «rene boliggrender» og «boligklynger» der det av nabohensyn ikke bør blandes ulike typer bebyggelse (bolig/fritidsbolig). Innenfor «rene boligområder» med et visst antall og en viss tetthet er det ikke tillatt med bruksendring av boliger.

Boligområde Billefjord og omegn, samt Børselv:

For å redusere risikoen for boligmangel i boligområdene Indre Billefjord og Børselv er det foreslått restriksjoner mot bruksendring fra bolig til fritidsbolig innenfor disse områdene.

Innenfor boligområdene vurderes dispensasjoner til nye boliger mindre strengt.

Figur 14 «Boligområde Indre Billefjord og omegn» – bruksendring fra bolig til fritidsbolig tillates ikke. Bruksendring fra fritidsbolig til bolig kan tillates forutsatt vilkår. Mindre streng dispensasjonspraksis for nye boliger.



Figur 15 Boligområde Børselv: «Boligområde Indre Billefjord og omegn» – bruksendring fra bolig til fritidsbolig tillates ikke.
Bruksendring fra fritidsbolig til bolig kan tillates forutsatt vilkår. Mindre streng dispensasjonspraksis for nye boliger.

Boligområde Lakselv:

Bruksendring fra bolig til fritidsbolig innenfor definert Lakselv tettsted tillates ikke for å unngå ny sporadisk fritidsbebyggelse i områder bedre egnet for boligbebyggelse.

Figur 16 Boligområde Lakselv - Bruksendring fra bolig til fritidsbolig tillates ikke. Nye fritidsboliger tillates ikke. Bruksendring
fra fritidsbolig til bolig kan tillates forutsatt vilkår.

Spredt bebyggelse – blandet formål

Områder med spredt bebyggelse omfatter områder hvor det tillates flere typer bebyggelse. Det

tillates bruksendring av eksisterende bebyggelse til egnet formål.

Samferdsels- og militærområder

Vegareal og angitte veitraseer

Generelt om detaljering av veiformål og veitrase

Innenfor tettsteder/bygdene Lakselv, Billefjord og Olderfjord er veiformål avgrenset med areal. Utenfor disse stedene er veitraseer kun avmerket med linje.

Nye veitraseer

Kommuneplanen har ikke hatt fokus på nye veier/utbedring av veier. Ingen nye hovedveier eller større veiutbedringer foreslås. Kommunen vil i forbindelse med rullering av planstrategi gå i dialog med Statens vegvesen og vurdere kommunedelplan for utbedringer av E6 Olderfjord - Lakselv.

Kommuneplanen har markert nye veitraseer til nye områder for bebyggelse som mangler atkomstvei eller hvor atkomstvei må utbedres.

Interne kjøreveier i områder for bebyggelse avklares generelt i forbindelse med reguleringsplan for området.

Regulerte nye veitraseer

Regulerte nye veitraseer ved Veineset og Skarvbergtunellen er angitt i tråd med reguleringsplaner.

Etablerte uregulerte veier som er tatt med i plan

Atkomstveier til spredt bebyggelse er implementert som beskrevet.

Mange av veiene har aldri blitt gjenstand for saksbehandling i og med at anleggelse av atkomstvei på privat grunn til bolig/fritidsbolig lenge ble ansett som ikke søknadspliktig tiltak. Slike eldre anlagte atkomstveier til lovlig oppført bebyggelse anses av kommunen som godkjent så lenge veien ikke er bestridt.

Tidligere foreslåtte veitraseer som tas ut

Tas ut - ny hovedvei til Hamnbukt
Ny veitrase til Hamnbukt fra Østerbotn tas ut av plan. Ny vei anses ikke som aktuell. Ev. behov for forbedret atkomst til Hamnbukt bør skje ved utbedring av dagens vei.

Tas ut - ny bru ved Klemmetstad / Revfossnes
Ny bru over Lakselva ved Klemmetstad / Revfossnes foreslås tatt ut da denne ikke anses som aktuell.

Gang- og sykkelveier

Status og behov – gang og sykkelveier

- Delvis godt utbygd gang- og sykkelveinett i Lakselv, men mangler enkelte strekninger.

1443 - Manger trygg skolevei for mange elever (boligområder) i spredt bebyggelse rundt Lakselv.

- Mangler gang- og sykkelveier langs hovedveier i distriktene.
- Farlige krysningspunkter over hovedveier i Lakselv og ved boområder Billefjord og Børselv.
- Enkelte gang- og sykkelveier langs mindre atkomstveier (hvor gang- og sykkelvei ikke behøves.

Planløsning gang- og sykkelvei

Viktige plangrep:

- Nye gang- og sykkelveier i Lakselv, prioritert trygg skolevei (begrenset til de traseene som det er mest sannsynlig at kan bli gjennomført. Det totale behovet for utbedring av gang- og sykkelvegnettet er større enn vurdert gjennomføringskapasitet.)
- Gang og sykkelveier ved Billefjord skole
- Rekkefølgekrav ved boligutbygging

Nye gang- og sykkelveitraseer Lakselv

Det er angitt i alt 9 nye traseer for gang- og sykkelvei på til sammen om lag 7,3 km. Dette utgjør i snitt ca 0,6 km per år i planperioden. Med en grovt stipulert kostnad på 8000 kr/lm i spredt bebyggelse og 15 000 kr/lm i tettbebyggelse vil samlet kostnad utgjøre 60-100 millioner (7 millioner per år). Tallene bør kostnadsberegnes nærmere ifm revidering av trafikksikkerhetsplan. For sannsynlig realisering må kostnadene vil måtte fordeles mellom stat, fylke, kommune og private utbyggere.

Følgende traseer er tatt med i kommuneplan:

Riksveier:

- E6 fra kryss Ildskogveien til rundkjøring, 0,2 km
- E6 fra Klemetstadveien til Sagveien, 0,9 km (vestsiden)

Fylkesveier:

- Fv98 fra Anne Marie Nymos vei til Brennelv bru, 0,6 km (inklusive ny bru Brennelva)
- Klemetstadveien fra boliger Øvre Smørstad til Holmen bru, 1,8 km

Kommunale veier:

- Kirkegårdsveien E6 til – Trosteveien, 0,8 km
- Kirkeveien fra snarvei Kirkeveien 23 til Porsveien, 0,2 km
- Anne Marie Nymos vei + Ildskogveien fra Anne Marie Nymos vei mot Bergeng, 1,2 km
- Idrettsveien fra Sentrum til Kirkeveien + tilknytning Banakveien, 0,2 km
- Holmenveien fra E6 til «tilknyntingsvei Bjerkland» 0,8 km

Annet:

- Ny gang- sykkelvei Idrettsveien – Kirkeveien x Porsveien - gjennom skoleområdet, 0,3 km
- Ny gang- og sykkelvei fra Idrettsveien til Kirkegårdsveien, 0,3 km

Nye gang- og sykkelstier utenfor Lakselv

Billefjord:

- Soudiveien
- Billefjordbekken

Begge for tryggere skolevei og gangvei mellom bebyggelse og nærbutikk.

Parkering

Status og behov

Viktige momenter er vurdert:

- Behov for avklaringer av utfartsparkeringer knyttet til snøskutertraseer og andre utfartsområder
- Behov for døgnhvileplass

Planløsning

Ny døgnhvileplass

Areal til ny døgnhvileplass er foreslått innenfor område for utvidelse av Ildskog industriområde. Området reguleres i forbindelse med reguleringsplan for utvidet næringsområde i samråd med Statens vegvesen.

Avsatte utfartsparkeringer

Det er avsatt områder for parkeringsplasser ved nærturområder og skuterutfart, samt etablerte hyttefelt. Følgende utfartsparkeringsplasser er avsatt; Olderø (nærturområde), Ildskogveien (nærtur), Travbanen (nærtur), Klemetstadveien – Ekornbakken (Skuter), Lassarettmoen, Lavkajavri (Skuter), Trollholmsund (turområde), Igeldas (turområdet). Avsatte parkering omfatter både private og kommunale parkeringsplasser.

Kostnader knyttet til kommunale parkeringer er ikke beregnet og må vurderes i forbindelse med handlingsplan/økonomiplan.

Andre mindre tiltak

Etablering av mindre parkeringsplasser knyttet til utfartsområder (friluftsliv/rekreasjon) vil for øvrig falle inn under retningslinjer for dispensasjon for tiltak for å fremme friluftsliv/rekreasjon.

Lakselv lufthavn

Deler av Lakselv lufthavn inngår i reguleringsplan for lufthavna. Arealet for Lakselv lufthavn settes av i tråd med reguleringsplanen og dagens eiendomsgrenser.

Støysoner er angitt iht. nye beregninger som omfatter økt maksstøy fra nye jagerfly.

Etablert restriksjonsområde innarbeides ved høring.

Større utvidelser krever ny regulering.

Havnearealer (land og sjø)

Status og behov havner

Viktige momenter som vurderes aktuelle:

- Videre satsing på Lakselv som snuhavndestinasjon
- Økt satsing på fiskeri – uavklart prioritering (Lakselv, Billefjord, Smørfjord og Børselv)

1514	-	Få/ingen føringer for småbåthavner og tilrettelegging for fritidsbåter
1515	-	Generelt behov for bedre arealavgrensninger og rammer for havneformål

Planløsning havner

Etablerte havner (med tilhørende ferdselsområder i sjø) er gjennomgått og avsatt i tråd med gjeldende bruk. Utvidelser er i liten grad vurdert da områdene i hovedsak vurderes å dekke planbehovet. Følgende havner er inkludert med retningslinjer iht. dagens bruk:

Flerbrukshavner og godshavn

- Smørfjord havn (fiskerihavn)
- Kistrand kaiområde (logistikk/fiskeri)
- Billefjord havn (flerbruk, logistikk, fiskeri, småbåt)
- Russenes havn (småbåt, fiskeri)
- Veines kaiområde (logistikk)
- Hamnbukt havneområde (flerbruk, logistikk, fiskeri, cruise, småbåt)
- Tjeldgrunn havneområde (logistikk)
- Holmfjord havneområde (fiskeri og småbåt)

Småbåthavner

Det er avsatt områder for småbåthavn i Smørfjord, Russenes, Roddenes, Jonsnes, Billefjord, Hestnes, Styrnes, Kjæs og Kolvik i tråd med etablert bruk.

Videre oppfølging havner

Kommunen bør følge opp videre med kommunedelplan for havnestruktur og regulering av Hamnbukt havn og jobbe mot fylkeskommunen/Kystverket med hensyn til nye tiltak for fiskerihavner og utbedring av farled.

Militære områder

Status og planbehov – militære formål

Forsvaret har igangsatt områderegulering av Porsangmoen leir og Halkavarre skyte- og øvingsområde. Områder for Forsvaret er i gjeldende plan avsatt til LNFR-områder. Gjeldende arealer for Forsvaret bør avsettes til militære områder med generelle overordna føringer. Mer detaljerte føringer avklares i reguleringsplan.

Planløsning – militære formål

Banak flystasjon

Banak flystasjon er avsatt til leiområde og avgrenset i tråd med Forsvarets festeareal. Kun generelle føringer er angitt. Større utbygginger krever regulering. Det foreslås at Forsvaret selv kan avgjøre mindre tiltak etter plan- og bygningsloven innenfor området.

Porsangmoen leir

Leiområdet er avsatt i tråd med gjeldende bruk. Innenfor «hovedleir» foreslås at Forsvaret selv kan avgjøre mindre tiltak etter plan- og bygningsloven. Leiområdet vest for E6 avsettes til forlegning.

Halkavarre skyte- og øvingsfelt

Området for Forsvarets øve- og skytefelt er avsatt til skyte- og øvingsfelt. Området mellom Forsvarets

festeareal og Halkavarreveien er innlemmet i skyte- og øvingsfelt.

Landbruks-, natur- og friluftslivsområder, samt grønnstruktur

Viktige landbruksområder

Status og behov

I tråd med arealstrategier vurderes det som viktig å ivareta viktige eksisterende landbruksarealer. Kommunen opplever noe press på enkelte områder utenfor Lakselv, men generelt vurderes utbyggingspresset her som begrenset.

I Lakselvområdet er det utbyggingspress særlig på sentrumsnære landbruksarealer.

Planløsning

Det er i kommuneplanen angitt egne hensynssoner for landbruk. Ordinært LNFR-formål vurderes å ivareta hensynet tilstrekkelig. Det vises også til løsning knyttet til grønnstruktur (avgrensning av landbruksarealer mot sentrum/tettsted), vurdering av nye utbyggingsområder og foreslåtte bestemmelsesområder for boligområder i Billefjord, Børselv og Lakselv.

Grønnstruktur

Status og behov - grønnstruktur

Områder for grønnstruktur omfatter grønne/blå områder nær bebyggelse med ulik grad av opparbeidelse. Områdene omfatter ikke landbruksområder og jordlova er ikke gjeldende.

Vurdert behov:

- Avgrense grøntområder/landbruksområder rundt tettsteder.
- Regler for tilrettelegging for friluftsliv og rekreasjon, samt bevaring av grøntverdier som nærturområder ved tettsteder og etablerte turområder.
- Vurdere verdifulle grønne lunger i tettstedet og samspillet mellom grøntdrag.
- Vurdere mulige sammenhengende traseer for utbedring av nærturanlegg/tursti ved Lakselva og rundt Lakselv.
- Revurdere Brennelvneset med mål om å ivareta både frilufthensyn, naturverdier og etablert festivalområde.

Planløsning - grønnstruktur

Generell blå/grønnstruktur

Følgende områder foreslås til blå/grønnstruktur:

Lakselv og omegn:

- Områder ved Lakselva.
- Strandsonen Vesterbotn inkludert «Flyplasstranda».
- Skogkledte skrenter (viktige for landskap).

- Brennelv turområde.
- Grønne områder mellom tettstedsbebyggelse i Lakselv.
- Lysløype og lekeområdet ved Bjørkås/Sennagressbekken.
- Brennelvneset

Lysløyper ved Igeldas, Billefjord, Olderfjord, Smørfjord og Brennelv.

Ved Billefjord og Olderfjord er områder ved hhv Billefjordbekken og Olderfjordelva foreslått som grøntområder.

Friområder

Friområder er grøntområder hvor en viss grad av opparbeidelse tillates for allmennhetens bruk. Det er i forbindelse med kommuneplan vurdert områder som bør sikres som friområder for allmennheten med hensyn til områdets verdi knyttet til lek, friluftsliv og rekreasjon. Friområder er offentlig formål som innebærer at private eiendommer som hovedregel erverves for eventuell opparbeidelse. Arealdelen gir ikke grunnlag for ekspropriasjon. For de eiendommer hvor private grunneier eventuelt ikke lenger kan benytte eiendommen «på regningsvarende måte» kan grunneier kreve at eiendommen blir innløst basert på skjønnsmessig verdi dersom friområde ikke opparbeides innen 4 år fra planvedtak. Hovedregelen om erstatning er at grunneierne må tåle redusert handlefrihet som følge av offentlige restriksjoner og da ikke har krav på erstatning. Mulig grunnlag for erstatningskrav må vurderes konkret.

Det påpekes at foreslåtte friområder ikke er avklart med private grunneiere. Det anses derfor som særlig viktig med nærmere avklaringer med grunneiere ifm høring av planforslaget. Foreslåtte friområder er i dag ikke områder ment for/egnet til bebyggelse og er således av begrenset økonomisk verdi. Det vurderes likevel som særlig viktig å kartlegge private forhold og ved motforestillinger bør kommunen vurdere å omgjøre områdene til ordinær grønnstruktur (ikke offentlig formål).

Smørstadbrinken friområde:
Området er privat eid (ca 280 dekar) og er i dag avsatt til tjenesteyting. Tjenesteyting anses ikke aktuelt per i dag. Området vurderes godt egnet til fremtidig «lekepark» for alle aldre. En ev. realisering bør avklares i forbindelse med boligutbygging på Grønnmo.

Tivolitomta:
Området eies av Porsanger idrettslag og er mye brukt/allsidig friområde i dag. Alternativt privat formål kan være idrettsformål med begrenset tillatt bebyggelse, eller grønnstruktur med nærmere angitte føringer.

Banakkrysset:
Privat eid område (3,4 dekar) som eies av lokal næringsvirksomhet. Området er ikke tillatt bebygd og benyttes som utendørs lagerareal. Dagens bruk er lite egnet rett ved innfartsvei til Lakselv og virksomheten bør flyttes til egnet næringsareal. Eventuelt fremtidig etablering av friområde bør hensynta flystøy.

Brennelvneset friområde:
Festivalområdet som inngår i regulert friluftsområde foreslås avsatt til friområde og grensene justert. Nærmere angitte føringer bør fastsettes for å redusere ytterligere skade på urørt natur og ivareta

naturmangfold.

Handelsbukt:
Området benyttes i dag av lokal båtforening og anses godt egnet til friområde knyttet til fritidsbåt/strand.

Skoganvarre strand:
Området er mye benyttet sommerstid ved varmt vær og anses særlig viktig for friluftsliv da det er få/ingen områder med tilsvarende kvaliteter i Porsanger. Området er foreslått ved etablert sti (ved parkering) og vekk fra private fritidsboliger.

Park
Kun Banakkrysset (etablert park) avsettes til park.

Naturområder
Lahtaganbatta ved Østerbotn – tett furuskogområde er foreslått som naturområde for å bevare særegen furuskog.

Turveitraseer
Forslag til fremtidige turveitraseer er angitt:

- Lakselva vest: Holmen bru – Olderø/Rappa
- Lakselva øst: Holmen bru – Smørstad/Olderø
- Vesterbotn: Flyplasstranda – Brennelvnesset
- Rappafossen: Justert trasé ved utvidet masseuttak

Det bør utarbeides egen plan for grønnstruktur og turveier i Lakselvområdet.

Det må utredes friområde for «back-country», «free riding» og «side hill kjøring» for snøscooter. Områder må inneholde skog, dalfører, fjellsider og åpne områder.

Det må utredes friområde / treningsområde for SAR-organisasjoner / search-and-rescue / Røde Kors etc

Sjøarealer og vannområder

Revisjon av kommuneplanen har kun hatt fokus på arealer til havneformål og deponering av rene masser fra utdypningsprosjekter, ny farled, samt oppdatering av fiskeplasser. Områder for akvakultur er ikke utredet/vurdert.

Farleder

Etablerte farleder markeres med arealavgrensning.

Ny farled på vestsiden av Reinøya tas med i tråd med forslag fra Kystverket.

Tilknytning fra farled til havneområde ved Klubben.

Fiske

Områder for passive og aktive redskaper inkludert gyteplasser for torsk er avsatt til fiske. Innenfor områdene tillates ikke virksomhet som kan være til hinder for fiskeri.

Drikkevann

Drikkevann (offentlige vannverk) omfatter drikkevannsforsyning til Smørfjord (Civvajávri), to mindre reservevannkilder til Skoganvarre og to reservekilder til Lakselv («Drikkevannet» og «nedre Porsvann»).

Det er angitt generelle restriksjoner knyttet til nedslagsfelt for nevnte åpne drikkevann, samt vannverkene (ved Gjøkenes, Lakselv), Billefjord og Børselv.

Åpne vann som benyttes som private drikkevannskilder regnes ikke som drikkevann og angis ikke med særlige restriksjoner. Eiere av private drikkevannsløsninger må selv beskytte vannkilden/rense jf. drikkevannsforskriften.

Friområder i vann

Skoganvarre badestrand foreslås som friområde i vann med tilhørende friområde på land.

Verneområder og hensynssoner

Naturvernområder

Naturområder som er båndlagt etter lov om naturvern:

- Stabbursdalen nasjonalpark
- Stabbursdalen landskapsvernområde
- Stabbursnes naturreservat
- Reinøya naturreservat
- Børselvosen naturreservat
- Vækker naturreservat
- Børselvdalen naturreservat
- Bihkkacohkka naturreservat
- Roddinesset naturreservat
- Skoganvarre naturreservat

Innenfor områdene tillates ikke ny bebyggelse. Det er angitt nye føringer for utnyttelse av eksisterende fritidsboliger innenfor Stabbursdalen landskapsvernområde for å sikre likebehandling og samtidig ivareta landskapsvernet.

Goarahat og Sandvikhalvøya utvalgt kulturlandskap (UKL)

Goarahat og Sandvikhalvøya utvalgt kulturlandskap omfatter viktige nasjonale geologiske, biologiske, og kulturhistoriske verdier, samt formidlingsverdier, slik som Reinøya i Porsangerfjorden. Ny kommuneplan angir retningslinjer for ny bebyggelse innenfor hele UKL-området med særskilte føringer for områdene Gåradak, Anopset, samt Indre og Ytre Sandvik. Retningslinjene skal hindre at nye tiltak foringer de ulike verdiene i UKL-området samt gi rom for utvikling som ivaretar og videreführer verdiene.
På privat grunn innenfor UKL området skal det ikke være hindre for å kunne bygge fritidsboliger.

Forholdet til gjeldende planer

Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Lakselv og omegn

Ved vedtak av ny kommuneplanens arealdel vil kommuneplanens arealdel av 2000 og kommunedelplanen for Lakselv og omegn av 1992 oppheves i sin helhet.

Tidligere vedtatte reguleringsplaner

Ny arealdel vil som hovedregel gjelde foran tidligere vedtatte reguleringsplaner. Reguleringsplanene vil fortsatt gjelde, men der annet ikke er tydelig angitt i plankart og bestemmelser vil kommuneplanen overstyre tidligere vedtatte reguleringsplaner ved motstrid.

Status reguleringsplaner

Per dato er det 78 gjeldende reguleringsplaner i Porsanger kommune. 26 av disse er reguleringsplaner for hovedsakelig boligformål og 19 reguleringsplaner for hyttefelt. Kun 8 av reguleringsplanene er vedtatt etter gjeldende plan- og bygningslov fra 2008. Hele 52 av planene er vedtatt før gjeldende kommuneplanens arealdel fra år 2000. Viktige faktorer:

- Mange av planene omfatter bebyggelse/utnyttelse i strid med planen
- Flere bestemmelser knyttet til eldre planer anses som overflødig, mangler hjemmel, og/ellerer uhensiktsmessige/misvisende
- Planer er vurdert som retningsgivende, med flere udokumenterte dispensasjoner

Planløsning for eldre reguleringsplaner

Ved fastsettelse av ny kommuneplan vurderes det hvilke reguleringsplaner som skal

- Fortsette å gjelde uten endringer
- Fortsette å gjelde, men med endringer (ny kommuneplan gjelder over eldre reguleringsplan)
- Hvilke planer som skal oppheves

Nyere reguleringsplaner som vurderes å være innenfor rammen av nasjonal, regional og kommunal politikk videreføres slik at disse vil fortsette å gjelde foran ny kommuneplanens arealdel.

Ved vurdering om en plan foreslås videreført eller opphevet er det lagt vekt på:

- Bebyggelse i tråd med plan eller ikke (aktuelle plankart og bestemmelser)

- Behov for reguleringsplan
- Om planen er i tråd med dagens målsetninger og behov

  Se vedlegg planbestemmelser for liste over hvilke planer som videreføres og hvilke som oppheves.

Dokument SLUTT- kosekvensutredning ikke vurdert.