Til

Porsanger kommune postmottak@porsanger.kommune.no
Postboks 400, Rådhuset
9712 Lakselv

Høringsuttalelse: kommuneplanens arealdel 2021-2033 – Igeldas hyttefelt

Vi viser til høringsforslaget – kommuneplanens arealdel 2021-2033 – Igeldas hyttefelt.

Vi gir følgende uttalelse til forslaget. Innsendt innen høringsfristen 17.09.2021:

Plassering av Igeldas hyttefelt bør revurderes og gis endret plassering

Hyttefeltet anbefales plassert rundt kollen ved parkeringen til ski-anlegget og helst vendt inn mot ski-anlegget
Hyttefeltet burde ideelt sett vært plassert rundt kollen og helst inn mot parkeringen/ski-anlegget i stedet for å strekke arealet mellom privateiendommene slik det nå er inntegnet. Hyttefeltet vil da være integrert med ski-anlegget og bli mer tidsriktig med ski-in / ski out - effekt. En slik plassering vil være mer naturvennlig, mer tilrettelagt for miljøvennlig friluftsliv, komme mindre i konflikt med eksisterende boligeiendommer, landbruksinteresser, friarealene og stiene i området. Samtidig ville hyttefeltet bli mer samlet, vært mindre synlig fra sjøsiden, skape mindre motorisert støy som følge av kortere adkomst til/fra hyttene og parkeringa og mellom hyttene og snøscooterløypa.

Stier-/turveisystemer
Det må legges vekt på et velfungerende og sammenhengende stier-/turveisystem som binder sammen det nye hyttefeltet, bygda langs sjøen og skianlegget. Del av tomtene som ikke bebygges må opprettholdes som naturtomt for å sikre allmenn ferdsel. Hyttenes plassering i terrenget er derfor viktig og det må være slik at det ikke er til hinder for den allmenne ferdsel og bruk at eksisterende stier som har vært benyttet i generasjoner. Allmennhetens tilgang må opprettholdes og evt. forbedres. Stier i området må ivaretas og være tilgjengelige for allmennheten. Dette gjelder uansett hvor hyttefeltet plasseres.

Det må legges stor vekt på å opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til eksisterende stier og friluftsliv, samt mulighetene for å ferdes i naturen der det ikke tidligere har vært begrensninger eller inngjerdet.

Sikring av drikkevann/drikkevannskilde for eksisterende fritidsboliger/boliger på sjøsiden av hyttefeltet
Det må settes krav til hyttenes vann/avløp/kloakkanlegg slik at de ikke forurenser vår drikkevann/drikkevannskilde. Det må også settes krav om at disse innrettes slik at det ikke oppstår forurensning, ubehagelig lukt som er til sjenanse og/eller som forringer vårt uteområde/eiendom eller andre eiendommer i området.

Antall hytter og bygningstyper m.m

Antall hytter må reduseres
Dersom hyttefeltet etableres ovenfor våre eiendommer, slik det er inntegnet i høringsforslaget, må antall hytter der reduseres og hyttene plasseres lavest mulig i terrenget iallfall på denne delen.

Igeldas har svært spredt bebyggelse og antall hytter bør begrenses og tilpasses området slik at det ikke blir fortettet og for kompakt. Antall hytter, avstand mellom bygningene, størrelse og høyder på hyttene må stå i rimelig forhold til der de plasseres. Dette er også viktig slik at bygningene ikke forringer solforhold for vår eller andres eiendommer. Det må derfor være klare høydebegrensninger og krav slik at de ikke fremstår som en lang «mur», «høye» eller «ruvende» i landskapet.

Variasjon i bygningstyper, minimal inngrep i naturen og landskapstilpasning
Det må legges vekt på en variasjon av bygningstyper tilpasset området. Det må derfor ikke tillates å bygge samme typer hytter tett i tett som forringer hensynet til variasjon og omgivelsene i bygda. Bebyggelse og anlegg må derfor tilpasses landskap/terrengform, eksisterende bebyggelsesstruktur og vegetasjon. Hyttene må ikke få en dominerende plassering eller utforming i forhold til landskap og tilgrensende bebyggelse. Fritidsboligene må tilpasses naturlig terreng og ikke bryte med silhuetten sett mot/fra sjøen.

Som følge av at hyttefeltet ligger på en høyde i terrenget må størrelse og mønehøyden over gjennomsnittlig terreng ikke være høyere enn 5,5 meter. Max 3 meter gesimshøyde over gjennomsnittlig terreng. Hyttene bør fortrinnsvis ha saltak med max 30 grader.
Det bør være begrensninger på hvor høy terrasser kan være over gjennomsnittlig terreng. Pilarer for terrasse/veranda må helst ikke overstige 0,5 m, målt fra gjennomsnittlig eksisterende terreng.

I skrånende terreng må bygninger i størst mulig grad tilpasses terrenget. Det må ikke tillates sprenging av tomt, med mindre det kan bidra til lavere og mer hensiktsmessig plassering av bygning e.l. Skjæringer og murer må unngås. Det må ikke tillates oppfylling av masser på eiendommene.

Hyttene må ha en mørk og naturvennlig/tilpasset farge som glir inn i landskapet.

Det må ikke tillates midlertidige og/eller flyttbare konstruksjoner og anlegg som forringer allmennhetens tilgang til friområder eller friluftsområder. Hensynet til miljøkvalitet, estetikk, natur og landskap må ivaretas.

Strømforsyning
Strømforsyning til området må oppgraderes i forhold til økningen av antall hytter, slik at eksisterende bygninger ikke får forringet sin strømforsyning. Strømkabler må legges i bakken fremfor luftstrekk.

Sluttkommentar
Overnevnte bes tatt til følge og innarbeides i planbestemmelsene.

Dersom noen av tilbakemeldingene ikke innarbeides i planbestemmelsene, må de innarbeides i fremtidige reguleringsbestemmelser. Vi ber derfor allerede nå om at ovennevnte innspill også legges til grunn ved utarbeidelse av reguleringsbestemmelser dersom området blir avsatt til fritidsformål/hyttefelt.

Dato: 16.9.2021
Eiere av gnr bnr 9/123, 9/124 og 9/114

Britt Vedhugnes (sign) Wenche Vedhugnes (sign)