Styreleder, Exsentra Utvikling AS
Torgsenteret, PB 328
9711 Lakselv
30.09.2021

Porsanger kommune
v/ Sektor for Kommunalteknikk og samfunnsutvikling
Rådhuset
9700 Lakselv

Uttalelse til Planbestemmelse og planbeskrivelse – kommuneplanenes arealdel, gnr/bnr 19/39

1. Av kommunekart.com ser det ut til at deler av eiendom 19/39 er avsatt til grøntareal, se vedlagt kart vedlegg 3. Dette vil komme i konflikt med vår utbygging av tomten og kan ikke bli stående. Vårt forslag til utbygging av tomten, se vedlagt bebyggelsesplan, legger både til rette for ønsket tomtestørrelser og grøntareal internt i feltet.
2. Trafikksikkerhet, pkt. 481 i Planbeskrivelse krever utbedring av gang- og sykkelvei. Eier av 19/128 Kjetil Hanssen har gitt sitt samtykke til passasje mellom 19/39 og 19/128 slik at det ikke vil være nødvendig med nytt busstopp (vedlegg 2). I tillegg anbefaler vi at fartsgrensen forbi boligfeltet reduseres fra 60 km/t til 40 km/t. Dette bør gjøres fra krysset Ildskogveien/ Anne Marie Nymos vei til man har passert 19/152 da det er flere barnefamilier i området. Se vedlagt kart, vedlegg 1, om foreslått fartsgrense.
3. Anne Marie Nymos vei bør utstyres med gatelys og fartsgrensen reduseres til 40 km/t slik at man får en trygg passasje til eksisterende gang- og sykkelsti langs RV 98 da det vil være for store kostnader forbundet med å lage gang- og sykkelsti langs Ildskogveien pr. dd.
4. Krav til reguleringsplan for nye boligområder; vi mener man i dette tilfellet bør se på 19/39 som en utvidelse av eksisterende boligfelt. Vi planlegger området etter stortomtmetoden der vi vektlegger bokvalitet og minimale inngrep i naturen. Dette bør etter vårt skjønn ikke utløse reguleringsplan med KU, grunnundersøkelser og alt som følger med da feltet allerede i 1992 ble satt av til boligformål

Med hilsen
Exsentra Utvikling AS

Bjørn B. Karlsen
Styreleder