**Torleif Johansen**
Rafsbotnveien 22, 9538 Alta
Og
**Roger Hammari**
Solbakkveien 14, 9538 Alta

**Porsanger kommune**
**Postboks 400, Rådhuset**
**9712 Lakselv**

**Dato 17. aug. 2021**

**Deres ref: 2017/112-98/141**

## Merknad til opphevelse av reguleringsplan for Indre Billefjord, sak 2017/112.

Viser til varsel om opphevelse av reguleringsplan mottatt pr brev av 22.07.21 for Indre Billefjord, herunder også gnr./bnr 7/138

Vi ser at vår eiendom gnr./bnr. 7/138 er foreslått til spredt boligbebyggelse LSB5, og LNFR uten bebyggelse (Fig 1).

*Fig 1. Forslag iht. ny arealplan.*

Vi har vurdert forslaget og vil komme med følgende endringsforslag for vår eiendom gnr/bnr 7/138:

- Hele eiendommen foreslås med spredt fritidsbebyggelse med 4-8 fritidsboliger. (Fig 2 og 3).

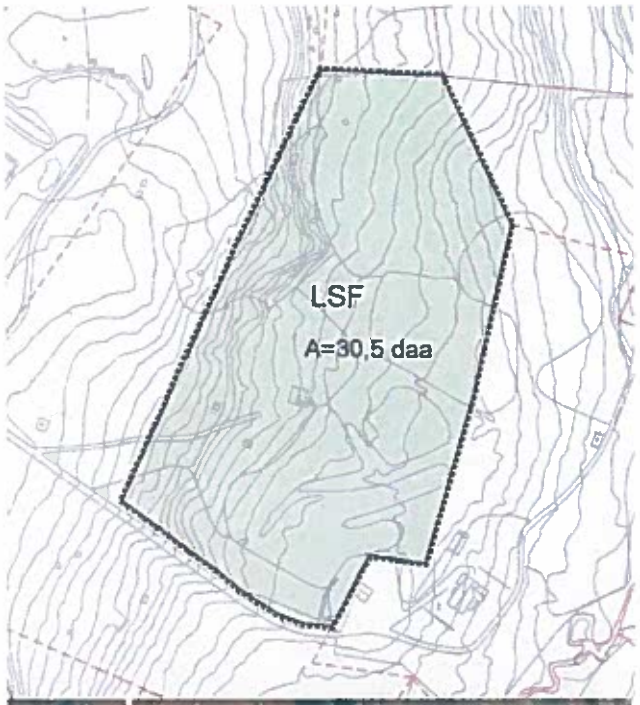

*Fig2: Vårt forslag til endring av planen.*

*Fig3: Eksempelforslag hyttefelt*

**Begrunnelse:**

Eiendommens areal er på 30,55 daa og består av områder med fjell i dagen og områder med et tynt vegetasjonsdekke over fjell.
Etter vår mening har eiendommen liten landbruksmessig betydning/nytteverdi, men egner seg godt for fritidsboliger. (Bilde 1, 2, 3 og 4).

Med hensyn til de uheldige trendene med fraflytting og sentralisering, så mener vi at etablering av et felt for spredt fritidsbebyggelse er formålstjenlig og vil med stor sannsynlighet vil kunne være med på å bidra til å skape større optimisme, vekst, verdiskapning, næringsutvikling samt andre positive ringvirkninger - noe som igjen vil generere kjærkomne inntekter, både for kommunen og lokalsamfunnet for øvrig.

*Bilde 1: Bilde viser fjell i dagen, eiendommens nord/vestre del.*

*Bilde 2: Bilde viser fjell i dagen i den nordlige del av eiendommen.*

*Bilde 3: Viser den østre del av eiendommen. Fjell i dagen i front.*

*Bilde 4: Viser den sørlige delen av eiendommen.*

Eiendommen vil kunne gi plass for 4-8 fritidsboliger. I området er det i dag fritidsboliger eller boliger som benyttes som fritidsbolig.

Området egner seg godt til fritidsformål, da det ligger nært til turområder både mot fjell og sjø - sommer som vinter.

Vi håper vårt forslag kan tas med i den nye arealplanen.

Med hilsen

**Torleif Johansen**
**E-post: torleif@tjohansen.no**

**Roger Hammari**
**E-post: roger@tjohansen.no**