2017/112-145

29.09.2021

Porsanger kommune

Rådhuset

9700 Lakselv

Dato: 29.09.21

Lill-Tove Ottesen

Hamnbuktveien 76

9700 Lakselv

Innspill til arealplanen - Søknad om fradeling av tomter til boligformål

Jeg søker med dette om fradeling av tre tomter til bolig fra Gnr 19, Bnr 65, Østre Porsangerveien 181, 9700 Lakselv, i forbindelse med utarbeidelse av arealplanen i Porsanger kommune. Se vedlagt kart for skisse hvor tomtene er tenkt. To tomter vil ha et areal på ca 1,2 mål, ca 30 meter x 40 meter, og en tomt vil ha et areal på ca 1,5 mål, ca 25 X 60 meter.

Vegetasjonen hvor tomtene skal ligge er utmark med lyng og en del trær. Det er tørt, ikke myr i område. Ved veien til Østre Porsangerveien 181, på samme siden som tomtene skal ligge, går det en liten bekk. Denne er såpass liten at nå på høsten er den nesten gått tørr. Når veien skal lages til de nye husstandene må denne bekken gå under veien, det må sette rør til bekken.

På den ene tomten står en gammel fjøs med jordgulv. Denne skal jeg rive. Fjøset ble satt opp i 1961 og var ikke i bruk lenge, så område rundt har lyng som dekke.

I område er det relativt mange hus og bebyggelse på de tenkte tomtene må ses på som fortetting av område. Tomtene er tenkt plasser i god avstand fra de som bor der i dag slik at de ikke får naboene for tett opp til sine hus. Område er såpass stort at å få inn tre husstander ikke vil forringe område til de som har bolig der i dag. Dette er et attraktivt bo område for de som vil bo relativt sentrumsnært. Det er ca 2 km til Lakselv sentrum. Område har gode solforhold og nærhet til gode turområder.

Vei, vann og avløp

Veien som husstandene skal bruke er eksisterende avkjøring fra fylkesvei 98 (Fv98). Denne brukes i dag av tre husstander, Østre Porsangerveien 177, Østre Porsangerveien 179, og Østre Prosangerveien 181. Fra Fv98 går det privat vei til de nye tomtene/husstandene. Dette er tegnet inn på vedlagt kart.

Det er 60 sone på Fv98 i dette område da det er relativt tett bebygd. Det går skolebuss her og område har flere husstander med barn i skolealder. Område betraktes som trygt for

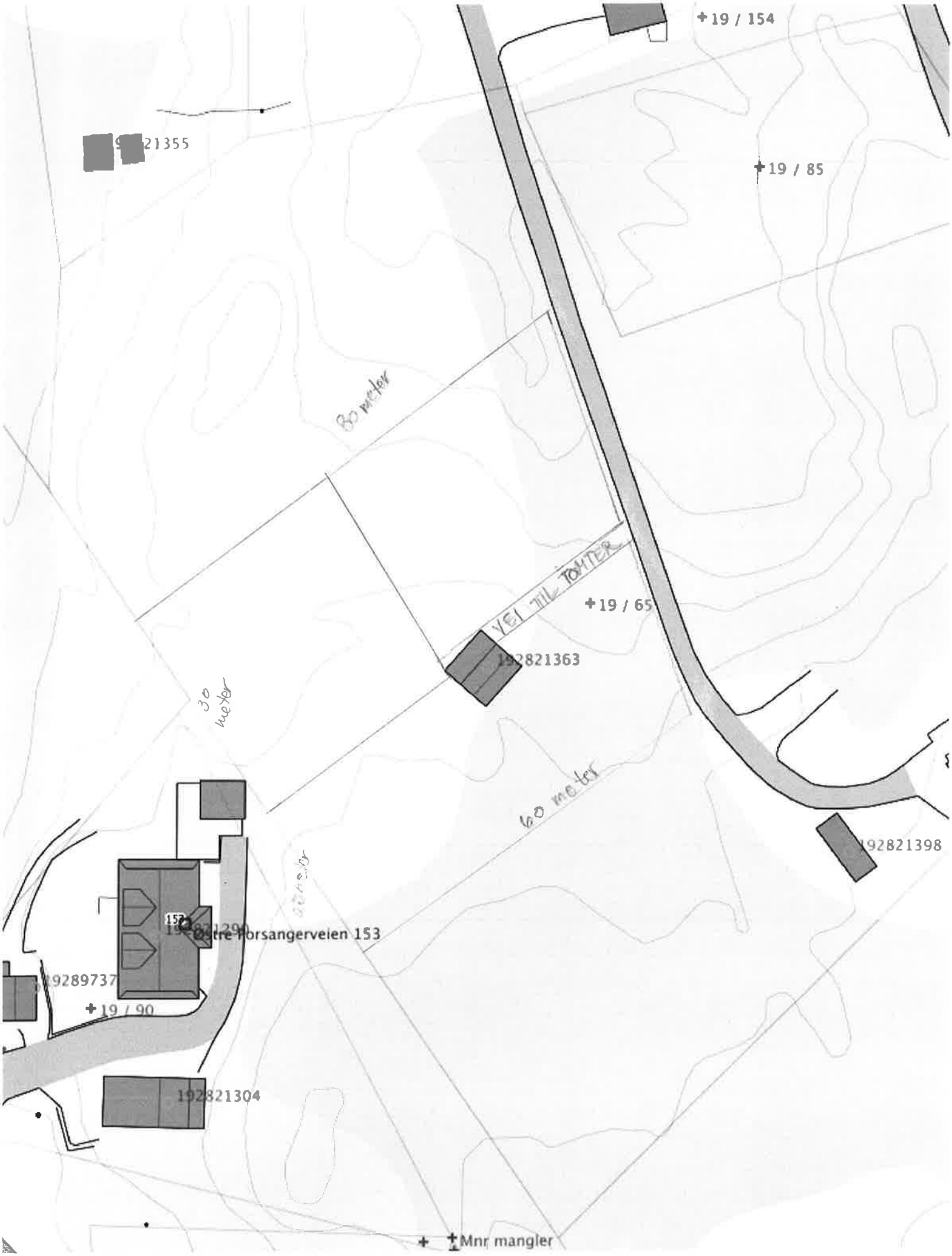
gående og syklende. Det er dog til tider en del trafikk på veien og det har lenge vært ønsket gang - og sykkelsti videre langs Fv98. Det er ca 400 meter til gang- og sykkelstien begynner fra avkjørselen. Gang og sykkelstien går helt til sentrum.

Husstandene tilkobles kommunal vannledning som er i område og det lages egen privat septikk til husstandene.

Dersom dere ønsker ytterligere informasjon kan jeg nås på mobilnr 920 83 006 eller mailadresse lilltoveottesen@ymail.com

Vennlig hilsen

Lill-Tove Ottesen


19 / 154
[redacted]21355
19 / 85
80 meter
VEI TIL TOMTER
19 / 65
192821363
30 meter
60 meter
192821398
152
Østre Forsangerveien 153
19289737
19 / 90
192821304
Mnr mangler