Jeg ønsker å komme med følgende innspill til arealplanen:

5/1-20 Veidnes masseuttak

Firmaet mitt, Johan Isaksen AS, har i rundt 30 år hatt tilgang til å hente masser for videresalg til småkunder i forbindelse med tomte og vegbygging. Jeg har forpaktet eiendommen av Fefo, men har nå fått beskjed om at masseuttaket må legges ned i og med at videre drift av taket ikke er skissert i kommunens arealplan. Å ha anledning for å kunne hente masser er helt essensielt for drift og næringsvirksomhet i distriktet. Massene i taket er av god kvalitet til vårt bruk. Deler av taket inneholder masser som blir også brukt som kabelsand og brukes til å blande inn i matjord da den ikke inneholder stein. Andre deler av taket inneholder morenemasser med en spesiell egnethet som er gunstig til bruk i solleverket for å produsere for eksempel veggrus. Gjennom samtale med Fefo har jeg fått beskjed om at de ønsker at man skal benytte seg av masseuttaket som Swerock forpakter i nærheten. Utforfringen er at massene dette grustaket er av en annen kvalitet enn det vi trenger. Disse massene er mer velegnet for de som har knuseverk.

Ytre Billefjord:

6/24 Steinstad «Molo»

Jeg ønsker å benytte eiendommen til næring, og ønsker å få satt en flytebrygge som jeg kan drive på med utleie av båtplass.

Eiendommene 6/50, 6/8, 6/19, 6/24 og 6/37 i området rundt Solbakken. Siden 1870 har mine forfedre drevet med ulik næringsvirksomhet i området. Hovedbygget på eiendommen 6/50 ble til 1980 brukt som pensjonat. I tillegg til dette har det vært trafikkstasjon, verksted, butikk, post og revefarm. Jeg ønsker at det igjen skal bli drift på denne eiendommen og ønsker å starte opp med turistvirksomhet i området. Hovedbygget skal igjen brukes som overnattingssted. De tilhørende eiendommene vil bli brukt i forbindelse med opplevelser, kulturformidling, grillplass, sauna, spaområde, glassiglo, da særlig eiendommen 6/8 og 6/24. På eiendommen 6/19 kan jeg tenke meg at det på sikt kan anlegges oppstillingsplass for campingvogner med tilhørende sanitæranlegg.

Området er allerede definert som næringsområde og ligger i en 60-sone med god oversikt.

6/16 Solheim

Ovenfor eiendommen er det i dag anlagt 6 hytter. Ved søknad om disse ble det godkjent av landbruksnemda at man kunne fradele 13 tomter i området. Jeg eier eiendommen og kan tenke meg å parsellere ut 5-6 nye hyttetomter. For meg er dette en del av næringsvirksomheten jeg driver med i og med at jeg driver i anleggsbransjen.

6/27 Janmark

Eiendommen går langs en gammel kjøretrase opp Ytre Billefjorddalen. Østre del av eiendommen består stort sett av myr som ikke kan benyttes til noe. Jeg ønsker å kunne parsellere ut en tomt til fritidsbolig i den vestlige delen av eiendommen langs veien til et av mine barn.

6/66 (Ytre Billefjord Skjellmo)

Eiendommen ligger ved siden av min hytte og er allerede parsellert ut til fritidsbolig. I konsekvensutredningen står det at ingen nye boliger /fritidsboliger tillates. Jeg ønsker at man skal ha mulighet til å kunne bygge seg fritidsbolig på eiendommen

7/128 Ytre Billefjord Skjellmo

Jeg eier eiendommen og ønsker å kunne parsellere ut to tomter til fritidsbolig evt boligtomt til mine barn. I konsekvensutredningen står det at det er trafikkfarlige omgivelser og farlige avkjørsler og at man ikke anbefaler noen ny bebyggelse av den grunn. Det er flere muligheter for å endre eksiterende avkjørsel for å redusere denne risikoen. Eiendommen er på over 90 mål, og jeg mener at utparsellering av 2 mål tomt til eget bruk ikke kan skape stor konflikt med landskap, naturmangfold og trafikksikkerhet.