ByggHIT AS
Hamnbuktveien 144
9700 Lakselv
Telefon +47 909 16 485
Epost: gjermundt@gmail.com
Web: www.bygghit.no
Bankgiro: 47504832046
Foretakreg: NO918775919 MVA

ByggHIT AS
v/Gjermund Thomassen
Hamnbuktveien 144
9700 Lakselv

15. okt. 2021

Til
Porsanger kommune
Rådhuset
Planavdelingen
9700 Lakselv

INNSPILL Arealplan eiendom 25/4, Skoganvarre, Porsanger kommune

I forbindelse med ByggHIT AS satsing mot utvikling av hyttefelt ønsker nå ByggHIT AS å spille inn tomt 25/4 beliggende på Skoganvarre, Porsanger i anledning rullering arealplan.

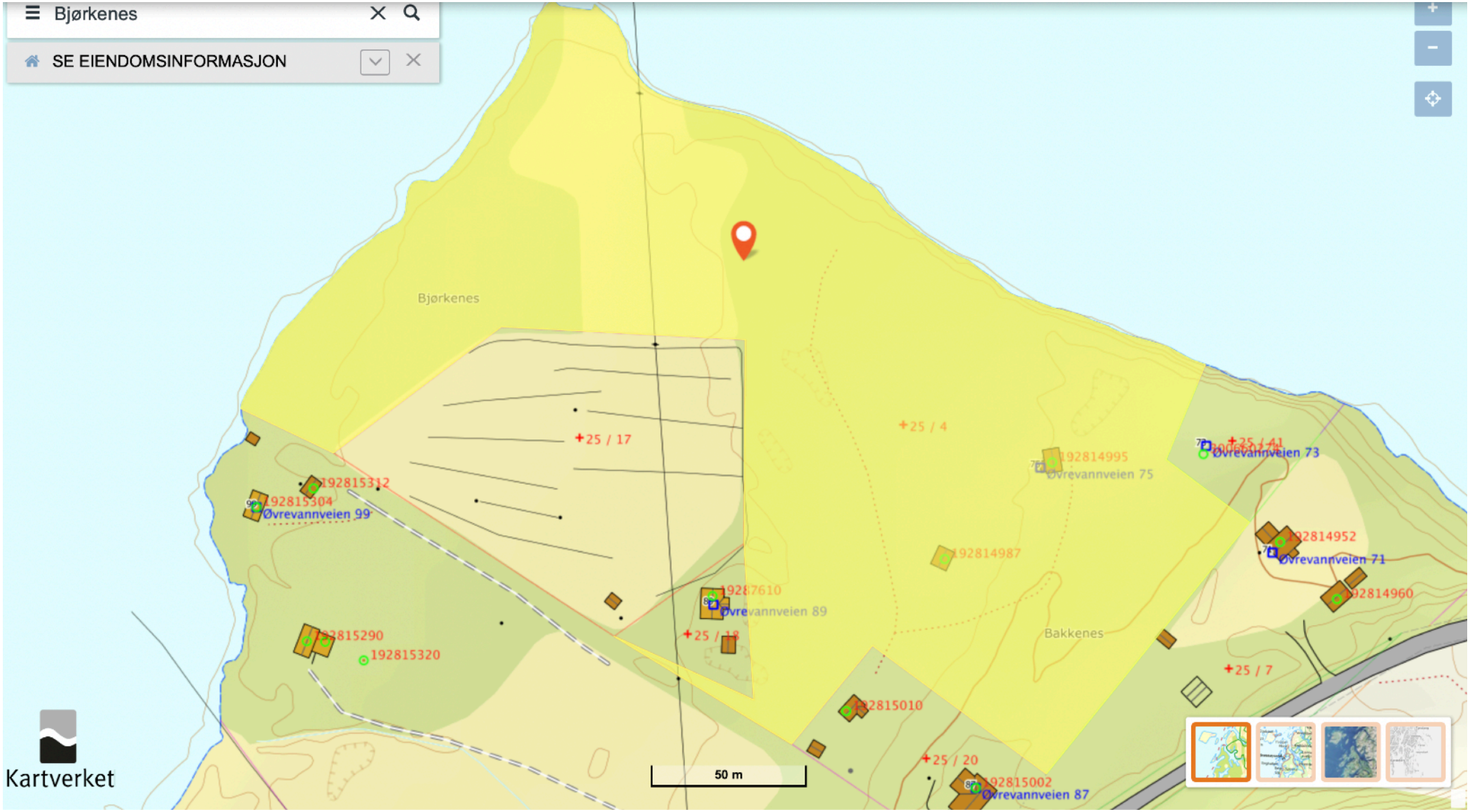
Tomta, som er på ca 32 mål, har i dag **LNFr område.** I forbindelse med tidligere innspill på denne tomta av tidligere eier Per Willy Aronsen, ønsker ByggHIT AS å utvide antall tomter gjennom en detaljregulering, samt konsekvensutredning rettet mot flomfaren nord på eiendommen. Dette ønsker vi nå først gjort gjennom endring av planstatus via innspill arealplan.

Vi ønsker derfor en endring fra dagens planstatus LNFr område til område for fritidsboliger.

Tomta har en unik beliggenhet i Skoganvarre og er perfekt for bygging av fritidsboliger av høyere standard. Vi ønsker også, om mulig, å sette inn en klausul med Porsanger kommune om det er mulig å bo i disse fritidsboligene over en lengre periode. Dette vil avklares i forbindelse med reguleringsplan og planbestemmelsene. En viktig fordel er at det allerede finnes kommunalt vann/ kloakk i området som er lett å tilknytte feltet og som vil gjøre at Porsanger kommune vil få større inntjening på sine tjenester. Området i syd består av bolighus, der flesteparten av disse er brukt som fritidsboliger. Det er også flere fritidsboliger med grense inn til denne tomta, samt tomta ved siden av. På tomta finnes det et lager samt et våningshus som ikke idag er bebodd. Dette vil oppgraderes i takt med resten av feltet.

Håper dere tar inn dette innspillet i den nye arealplanen.

Med vennlig hilsen
Gjermund Thomassen
Daglig leder
ByggHIT AS


Bjørkenes
SE EIENDOMSINFORMASJON
Bjørkenes
25 / 17
25 / 4
192815312
192815304
Øvrevannveien 99
192814995
Øvrevannveien 75
Øvrevannveien 73
192814952
Øvrevannveien 71
192814987
192814960
192287610
Øvrevannveien 89
25 / 18
192815290
192815320
Bakkenes
25 / 7
192815010
25 / 20
192815002
Øvrevannveien 87
50 m
Kartverket