

INNSPILL TIL PLANFORSLAGET.

Kommuneplanens arealdel 2021 – 2033.

Fra: Trygve Nilsen, Myrslettveien 15, 9713 Russenes.

Grunneier eiendom 4/119 og 4/47.

Eiendom 4/119:

Eiendommen er i Innspill av 09.04.2013 forslått til Næringsformål.

Eiendommen er i forrige planforslag foreslått til Fritids og turistformål. BFT.

Eiendommen er i siste planforslag foreslått til Næringsformål. NÆ2.

Næringsbebyggelse NÆ er i dag en ganske snever og lite fleksibel benevnelse som ikke passer så bra på den i dag tiltenkte bruken av eiendommen. Benevnelsen i det forrige planforslaget BFT passer mye bedre. Forslaget mitt er da at eiendommen får benevnelse **Nærings, fritids og turistformål**. Hvis dette ikke er mulig så er mitt forslag **Fritids og turistformål BFT**.

Eiendom 4/47:

Omsøkt område på eiendommen er i siste planforslag foreslått til LS07.

Hvis jeg forstår planbestemmelsene riktig så kan det tillates inntil 2 nye fritidsboliger på dette område. Her bør det tillates flere enn 2 nye enheter da området er veldig godt egnet til fritidsboliger.

Det ligger 8 fritidsboliger fra før i området, i spredt bebyggelse, og på flere forskjellige grunneiendommer. Ifølge Planbeskrivelsen så skal *ny spredt fritidsbebyggelse konsentreres til fortetting i områder med eksisterende fritidsbebyggelse uten vesentlige arealkonflikter*. Jeg mener derfor det fint kan plasseres 4 nye fritidsboliger på dette området uten arealkonflikter, og uten reguleringsplan. Behovet for sentrumsnære fritidsboliger i Olderfjord er tilstede.

Det er stor friluftsliv/rekreasjonsverdi innenfor området. Nærhet til lysløype, snøskuterløype, idrettsplass, turløype, butikk, bussterminal og turistanlegg. Det er ikke nødvendig med ny avkjøring fra Europavei. Med 4 nye fritidsboliger vil dette området bli et attraktivt felt med 12 enheter plassert i spredt bebyggelse, og med nærhet til det meste.

Planbeskrivelsen foreslår fordeling av fritidsboliger med max. 4 på hver grunneiendom. Dette er ingen god løsning, da noen grunneiendommer ikke er egnet til en slik bebyggelse, og andre grunneiere ikke ønsker en slik bebyggelse på sin eiendom. Fritidsbebyggelsen må plasseres på de eiendommer som er egnet til formålet, og der grunneier ønsker en slik bebyggelse.

9713 Russenes 06.07.2022.

MVH Trygve Nilsen.

