

Referat fra oppstartsmøte for privat planinitiativ

Møteinfo

Møtested	Digitalt møte
Møtetidspunkt	16.11.2022 kl 10.00-12.00
Deltakere	Fredrik Haadem, Denvo AS Frode Dvergsdal, Denvo AS Ulla Sennesvik, plankonsulent, Henning Larsen AS Øystein Willersrud, kommuneplanlegger, Porsanger kommune Johan Borgenvik, arealplanlegger, Porsanger kommune

Forslagsstiller

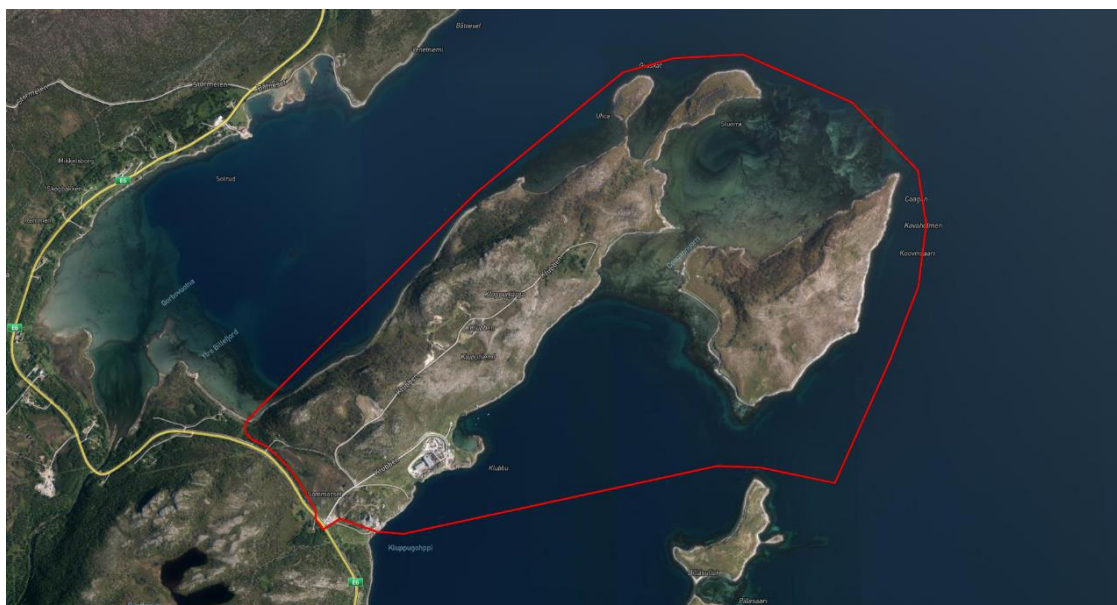
Forslagsstiller	Denvo AS
Planfaglig ansvar	Henning Larsen AS

Planinformasjon

Plannavn	Detaljregulering for Klubben i Indre Billefjord – landbasert oppdrettsanlegg
Planid	2022001
Stedsnavn/adresse	Klubben, Indre Billefjord
Formål med planen*	Tilrettelegge for etablering av landbasert oppdrettsanlegg for marine arter. Planarbeidet skal legge til rette for nødvendig bygningsmasse, kaianlegg og infrastruktur m.m. samt avklare forholdet til andre myndigheter og rettighetshavere.
Saksnummer arkiv	22/2533

Planområdet

Forslagsstillers utgangspunkt for nærmere avgrensning av planområdet:



Planavgrensning må snevres inn i forhold til forslagsstillers utgangspunkt slik at planområdet ikke omfatter unødvendig areal. Endeling planområdeavgrensning avklares før varsel om oppstart og forslag til planprogram legges ut.

Begrunnelse for avgrensning	Avgrensning av planområdet bør tilrettelegge for alternative vurderinger av plassering av anlegget.
-----------------------------	---

Eiendommer

Berørte eiendommer innenfor området*		
Gnr/bnr/fnr	Grunneier/fester	Merknad
7/1	Fefo	
7/2	Privat	
7/3	Porsanger kommune	
7/5	Privat	Eiendommen er en av to teiger. Teigen har uavklarte grenser. Eiendomsgrenser må avklares.
7/6	Privat	
7/52	Privat	Eiendommen har uavklarte grenser og ukjent eier. Må avklares.
7/149	Privat	
7/240	Privat	
7/455	Eiendomsrett: Porsanger kommune Festerett: Nordkapp auto AS	
7/456	Eiendomsrett: Porsanger kommune Festerett: Nordkapp auto AS	
7/485	Eiendomsrett: Porsanger kommune Festerett: Nordkapp auto AS	
7/486	Eiendomsrett: Porsanger kommune Festerett: Nordkapp auto AS	
7/491	Eiendomsrett: Porsanger kommune Festerett: Nordkapp auto AS	
7/1/45	Festerett: privat	
7/1/52	Ikke tinglyst	
7/1/63	Ikke tinglyst	
7/1/86	Ikke tinglyst	
7/1/87	Festerett: Porsanger skytterlag	
7/1/111	Festerett: Privat	

* Da planavgrensning ikke er endelig avgjort på tidspunkt hvor referatet skrives viser listen alle eiendommer innenfor avgrensningen i figuren over.

Naboeiendommer og gjenboere

Naboeiendommer og gjenboere	Grunneier/fester	Merknad
7/1	Fefo	
7/89	Privat	
7/128	Privat	
7/154	Privat	
7/219	Privat	
7/415	Ikke tinglyst. Vei	
7/504	Privat	

Andre rettighetsforhold som må avklares	
Forhold	Merknad
Kontroller om det finnes noen tinglyste servitutter	

Kartgrunnlag

Tilstrekkelig kartgrunnlag	Ja	Nei	Merknad
Er grunnlagskart tilstrekkelig	x		Ikke sjøbunnskart, må vurderes ifb geoteknikk.
Er eiendomsgrenser tilstrekkelig nøyaktig		x	Se punkt over. Eiendomsgrenser må avklares nærmere.

Forholdet til overordnede planer og retningslinjer samt annet pågående planarbeid

Aktuell	Gjeldende kommunale føringer	Merknad
X	Kommuneplanens arealdel	Hele det aktuelle uregulerte området er avsatt til LNF-formål i gjeldende plan.
X	Reguleringsplan Deponiområde Klubben	Deler av området er regulert og i bruk som avfallsanlegg.
X	Reguleringsplan for Klubben	Deler av området er regulert og i bruk som avfallsanlegg.

Aktuell	Statlige føringer	Merknad
X	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	Legges til grunn for vurderinger av behov for bolig- og sosial infrastruktur. Pendling.
X	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning	Legges til grunn. Framskrivninger av havnivå, klimagassutslipp.
X	Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen	Legges til grunn.
X	Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging	Vurdere om tiltaket medfører støyende virksomhet og om støyfølsom bebyggelse vil påvirkes. Økt trafikk og industrivirksomhet
X	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	Legges til grunn

X	Retningslinjer for flom- og skredfare i arealplaner	Legges til grunn
X	Nasjonal laksefjord	Utslippstillatelse og akvakulturtillatelse.

Aktuell	Regionale planer	Merknad
X	Regional plan for Finnmark vannregion	Viktig mtp. utslipp til sjø.
X	Regional plan for kulturminner og kulturmiljø i Finnmark 2017-2027	

Aktuelle pågående planarbeider	Merknad
Kommuneplanens arealdel	Deler av planområdet er foreslått avsatt til Næringsformål, øvrig areal er til andre formål. Det er sannsynlig at arealdelen blir vedtatt underveis i reguleringsarbeidet. Det foreligger 2 innsigelser til området på tidspunktet hvor dette referatet skrives. Forslagsstiller må forholde seg til rammene som settes i ny KPA når denne blir rettskraftig. Kommunen er likevel positiv til at alternative lokaliseringer i området vurderes og kommunestyret er positiv til planinitiativet. Planbeskrivelsen med arealstrategier beskriver kommunens intensjon om å legge til rette for sjønære næringsarealer.

Alternativer som skal vurderes:

Kovaholmen/Coagan vurderes som primæralternativ. Vurdering av alternativt område som er foreslått avsatt i KPA må også være et alternativ. Alternativene og eventuell «utsiling» kan omtales i planprogrammet og eventuelt videre i planbeskrivelsen. Nivå på utredning av alternative områder beskrives i planprogrammet.

Konsekvensutredning

Stilles det krav om konsekvensutredning jf. Forskrift om konsekvensutredninger		Ja	Nei
		X	
Begrunnelse jf. § 10 i forskrift om konsekvensutredning	Plantiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger, med endringer gjeldende fra 01.01.2019. Det vurderes at tiltaket faller inn under krav om planprogram og konsekvensutredninger, jf. forskriften § 6 pkt. 2, samt vedlegg 1, pkt. 24; Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilrettelegging med et bruksareal på mer enn 15 000 m ² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j). Øvrige punkter i forskriften er på dette grunnlaget ikke nærmere vurdert. Konsekvensutredninger forutsettes utarbeidet iht. gjeldende regelverk og anerkjent metodikk. Dette vil beskrives nærmere i forslag til planprogram.		
Konsekvensutredningstema	1: Friluftsliv. Hvordan vil planen påvirke allemannsretten og dagens friluftsbruk.		

	<p>2: Kulturminner/kulturmiljø. Flere automatisk fredede kulturminner innenfor området, inkludert hellemaleri som er registrert etter behandling av planinitiativ. Det er ikke gjort systematiske kulturminneregistreringer i området, og det er derfor sannsynlig at det finnes flere kulturminner innenfor området.</p> <p>3: Landskap. Det er særlig alternativet på Kovaholmen som vil medføre landskapsinngrep.</p> <p>4: Naturmangfold.</p> <p>5: Reindrift.</p> <p>6: <i>Vannmiljø/nasjonalt laksefjord – avklares ifb planprogrammet om dette må konsekvensutredes.</i></p>
--	---

Tema som behandles i planbeskrivelsen

Tema	Merknad
Byggeskikk og estetikk, herunder universell utforming	Konsepttegninger som viser utforming av bygg og utendørsareal og trafikkarealer. Ulike visualiseringer, inkl 3D.
By-, steds- og næringsutvikling, herunder demografi, arbeidsplasser og sosial infrastruktur	
Trafikkforhold	Veiføring, parkering. Avklaring mot veimyndigheter. Vurdere trafikkmengder inn og ut av anlegget utifra ulike dimensjonerings.
Barn og unges interesser	Kan særskilt være knyttet til områdets bruk for friluftsmål eller eventuell bruk av skole/barnehage. Må ivaretas under medvirkning.
Energibehov og miljø, herunder forholdet til FNs bærekraftsmål	Prinsipp-løsninger for energiforsyning må beskrives. Antatt strømbehov for ulike typer virksomhet og kraftlagets merknader.
Folkehelse	Vurderes mht. arbeidsplasser/økonomi og medvirkning (særlig sterkt berørte)
Lokalklima	Vurderes foreløpig lite relevant. Konsulent vurderer.
Naturressurser, herunder landbruk, utmarksressurser, mineraler o.l. Jf. også pkt. om samiske interesser.	Se reindrift som eget punkt. Lokal utmarksbruk og samiske lokale interesser må beskrives. Fokus på medvirkning.
Risiko og sårbarhet	Særlige forhold: - Brann i bygninger og anlegg. Vurdering i forhold til Porsanger kommunes dimensjonering av brann og redningstjeneste. Dialog med brannvesenet. - Naturfare: særlig kvikkeleireskred og stormflo i kombinasjon med havnivåstigning
Teknisk infrastruktur og energiforsyning	Løsninger for vann og avløp, samt kraftforsyning. Avklare behov for opprusting av kommunal vannforsyning (kapasitetsvurdering, pumpestasjon, ledning, renseløsninger etc.). Det må fastsettes rekkefølgekrav knyttet til opparbeidelse av nødvendig infrastruktur. Dialog med kommunalteknisk avdeling i Porsanger og Repvåg kraftlag SA.
Nasjonal laksefjord	Se punkt angående dette over, bør vurdere i planprogrammet om dette bør være del av konsekvensutredning.

Tradisjonelle samiske interesser, herunder tradisjonelle fiskeinteresser og forhold knyttet til endret bruk av utmark	Må ivaretas under medvirkning.
Økonomiske konsekvenser for kommunen	
Alternativer	Vurdere alternative lokaliseringer av anlegget.
Gjennomføring/realisering, herunder rekkefølgekrav, tidsplan, utbyggingsavtale m.m.	
Medvirkningsopplegg og gjennomføring av konsultasjoner	Se eget punkt om konsultasjoner og medvirkning.

Supplerende fagutredninger som skal utarbeides

Tema	Merknad
Detaljerte kotekart i sjø	I nødvendig utstrekning
Geotekniske undersøkelser/vurderinger, ev. også ingeniørgeologisk rapport	
Miljøtekniske undersøkelser/vurderinger	Dialog med SF og PK om forventet/sannsynlig forurensning i sjø og behov for ev tiltak
Støyfaglig utredning	
Luftkvalitetsvurdering	
Trafikkvurderinger	

Øvrige tillatelser som skal avklares i forbindelse med planprosessen (ikke uttømmende)

Det skal avklares hvilke tillatelser som må innhentes, og på hvilket tidspunkt i planprosessen dette skal gjøres. Eksempelvis Akvakulturtillatelse, utslippstillatelse, frigivelse av kulturminner, havne og farvannsloven mm.

Konsultasjoner med samiske interesser

Kommunen har konsultasjonsplikt i saker som kan påvirke samiske interesser direkte. Konsultasjonsplikt vil inntre i denne saken. Konsultasjonsplikten gjelder ikke for private tiltakshavere. Kommunen og forslagsstiller kan likevel bli enige om at forslagsstilleren, på vegne av kommunen, gjennomfører konsultasjonene. Dette avklares i planprogram. Oppstartsvarselet skal inneholde informasjon om kommunens konsultasjonsplikt og samiske gruppers konsultasjonsrett. Se tolkning om konsultasjoner etter Sameloven i saker etter plan- og bygningsloven [her](#).

Krav til fagkompetanse

Er nødvendig fagkompetanse jf. pbl. § 12-3 oppfylt	Ja	Nei	Merknad
	x		

Regionalt planforum

Porsanger kommune støtter forslagsstillerens forslag om å avvente regionalt planforum. Behovet for regionalt planforum vurderes i samråd med fylkeskommunen når et konkret planforslag foreligger.

Krav til planprosess

Krav til opplegg for medvirkning	- Lokalt folkemøte i Billefjord samt Lakselv må vurderes ifm planprogram. Kommunen forventer minimum ett åpent lokalt folkemøte og anbefaler at det vurderes
----------------------------------	--

	<p>åpent videomøte i tillegg. Omfang og tidspunkt for gjennomføring avklares i planprogram.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Direkte dialog med berørte interesser, slik som grunneiere, lokale brukere og reindrift. Kommunen er opptatt av at tiltakshaver oppretter dialog med berørte interesser tidlig i planfasen.
Krav til samhandling med fagmyndigheter/andre	<ul style="list-style-type: none"> - Statsforvalteren - Riksantikvaren, Sametinget, Finnmark fylkeskommune - Statens vegvesen – avkjøring fra E6. - Repvåg kraftlag SA -nettanlegg.
Krav til samhandling med fagetater i kommunen	<ul style="list-style-type: none"> - Avklare behov og krav til opprusting av vannforsyning. - Dialog med brannvesenet angående brann i bygninger og anlegg.

Felles plan- og byggesak

Avtale om felles plan- og byggesak	Ja	Nei	Merknad
		X	

Avtale om råd og bistand fra kommunen

Det skal utarbeides egen avtale om råd og bistand	Ja	Nei	Merknad
		X	

Oversendelse av grunnlag

Grunnlag	Merknad
Plangrense	SOSI-format
Kartgrunnlag	FKB-data i SOSI-format – sendes dersom det er behov.
Adresseliste	Ettersendes.
Maler	Kommunal mal for reguleringsbestemmelser som bygger på nasjonal mal må brukes. Plankonsulent sine øvrige maler kan brukes, men tilpasses innholdsmessig til de kommunale malene.

Krav til varsel om oppstart

Kunngjøringsannonse	Minst 1 avis (Sagat eller Finnmark dagblad). Annonse skal forhåndsgodkjennes av kommunen.
Varslingsbrev	Skal forhåndsgodkjennes av kommunen. Liste over parter som skal varsles ettersendes.
Kunngjøring på internett	Porsanger kommune kunngjør på planportal. Tidspunkt for kunngjøring skal avtales.
Oversendelse av merknader	Merknadsbehandling sendes samlet til kommunen.

Krav til innlevering av komplett planforslag

Krav til innlevering av dokumenter	
Dokument	Krav til innlevering
Generelt	Planforslag sendes til postmottak
Plankart	Plankart skal leveres både i gjeldende SOSI-format, UTM35 Euref89 og vektorbasert PDF-fil jf. Nasjonal produktspesifikasjon. Tegnforklaring skal vedlegges som VTF-fil eller i annet redigerbart format etter avtale med kommunen. Ved første gangs innlevering av forslag skal dokumentstatus merkes med «Privat forslag til reguleringsplan rev 00». Dokumentdato for siste revisjon påføres.
Planbestemmelser	Planbestemmelser skal leveres som word-fil. Ved første gangs innlevering av forslag skal dokumentstatus merkes med «Privat forslag til reguleringsplan rev 00». Dokumentdato for siste revisjon påføres.
Planbeskrivelse m/ROS-analyse	Planbeskrivelse skal leveres som word-fil. Ved første gangs innlevering av forslag skal dokumentstatus merkes med «Privat forslag til reguleringsplan rev 00». Dokumentdato for siste revisjon påføres.
Annet materiale	Etter nærmere avtale

Informasjon om gebyr

Gebyrregulativ	Iht. gjeldende gebyrregulativ. Se gebyrregulativ her .
Fakturering	Faktureres fortløpende

Protokollering av uenigheter om planinitiativet

Punkt	Uenighet	Videre oppfølging

Møtereftrat

Referent	Johan Borgenvik		
Referat dato	25.11.2022	Referat status	Endelig