

# KOMMUNEPLANENS AREALDEL

MØTE 18.4.2023



PORSANGER KOMMUNE  
PORSÁDGGU GIELDA  
PORSANGIN KOMUUNI

# TEMA

- ENDRINGER FRA 2. GANGS HØRING
- INNSIGELSER



# ENDRINGER FRA HØRING

- INNSIGELSER
- KONSULTASJONER
- HØRINGSINNSPILL
- NY JURIDISK GJENNOMGANG STATSFORVALTEREN
- GENERELLE UTBEDRINGER ORDLYD

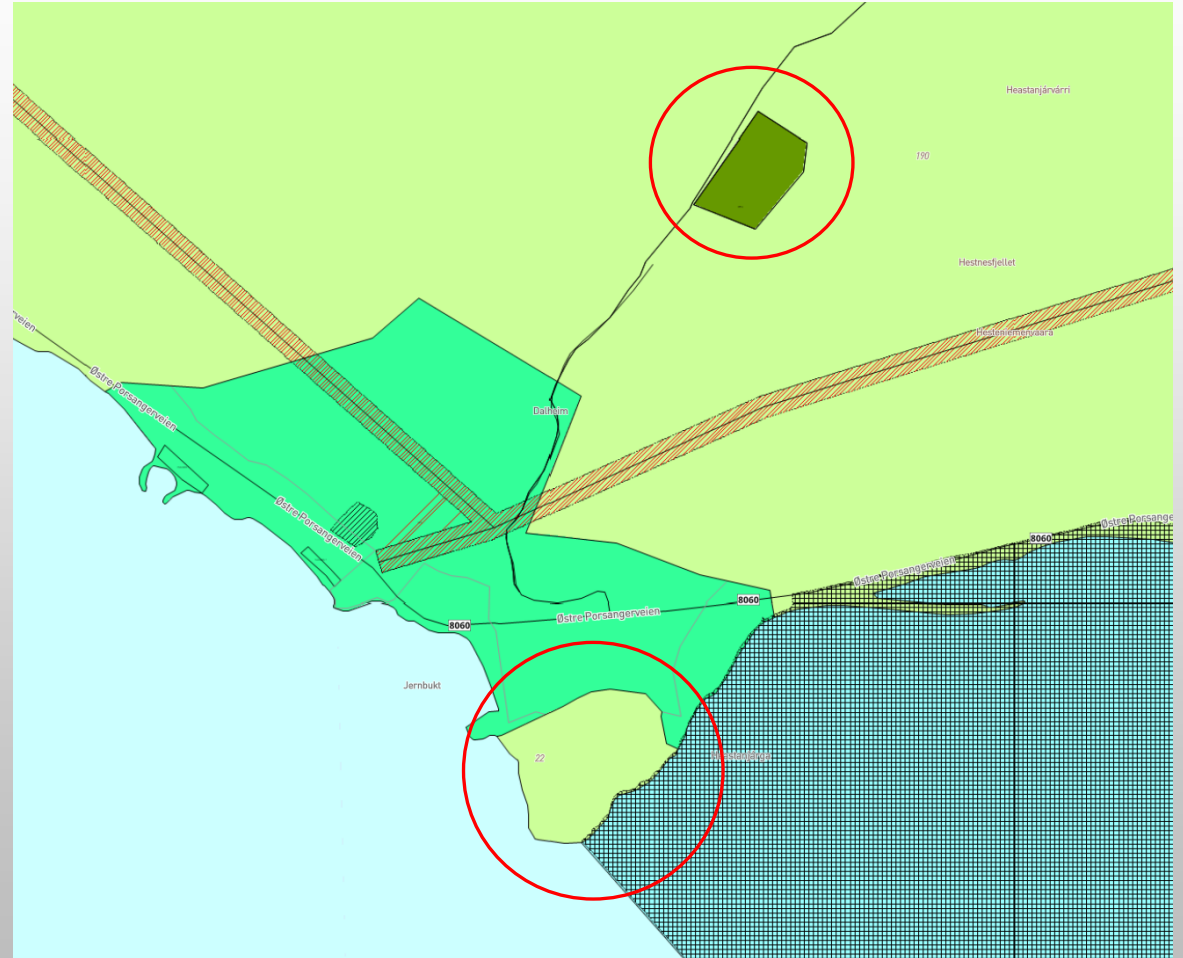
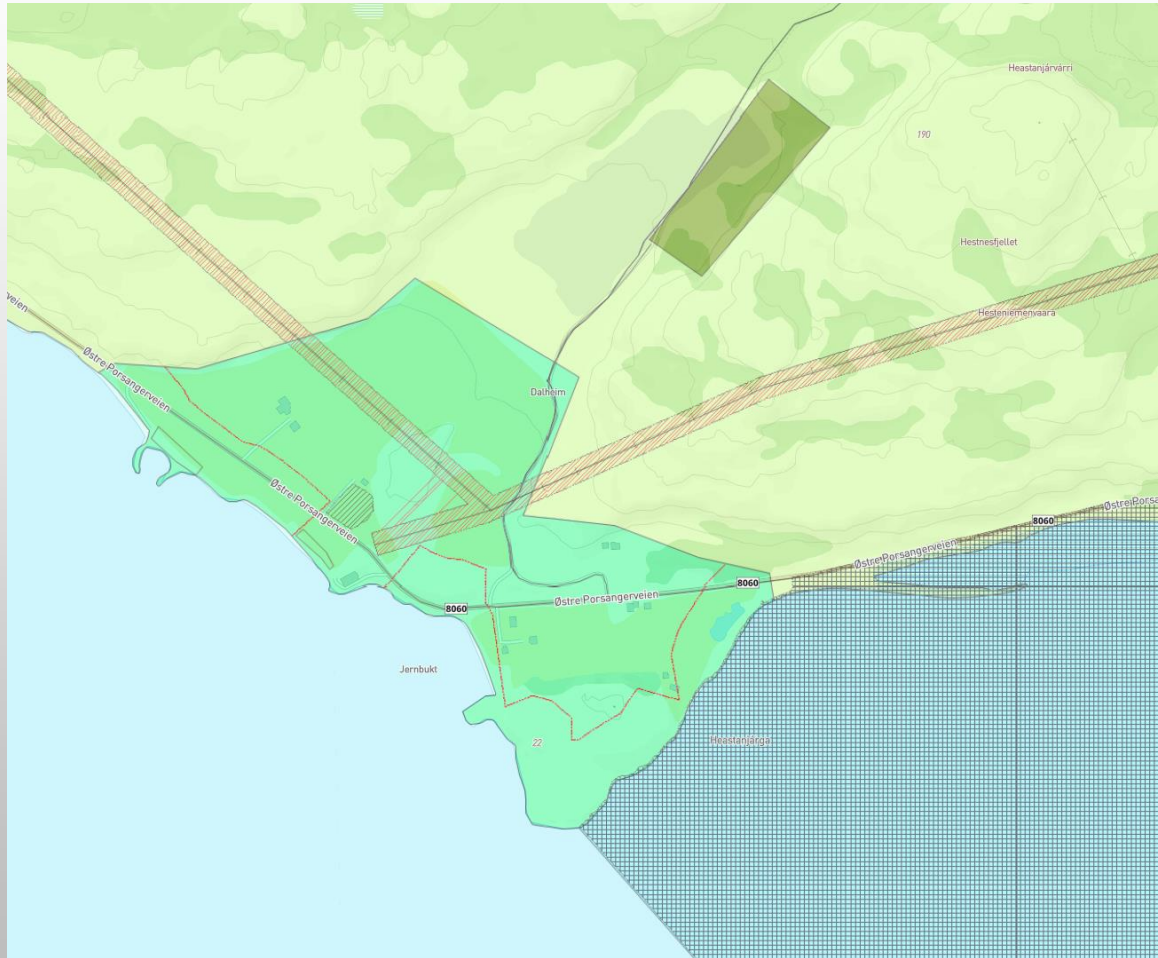


# ENDRINGER FRA HØRING

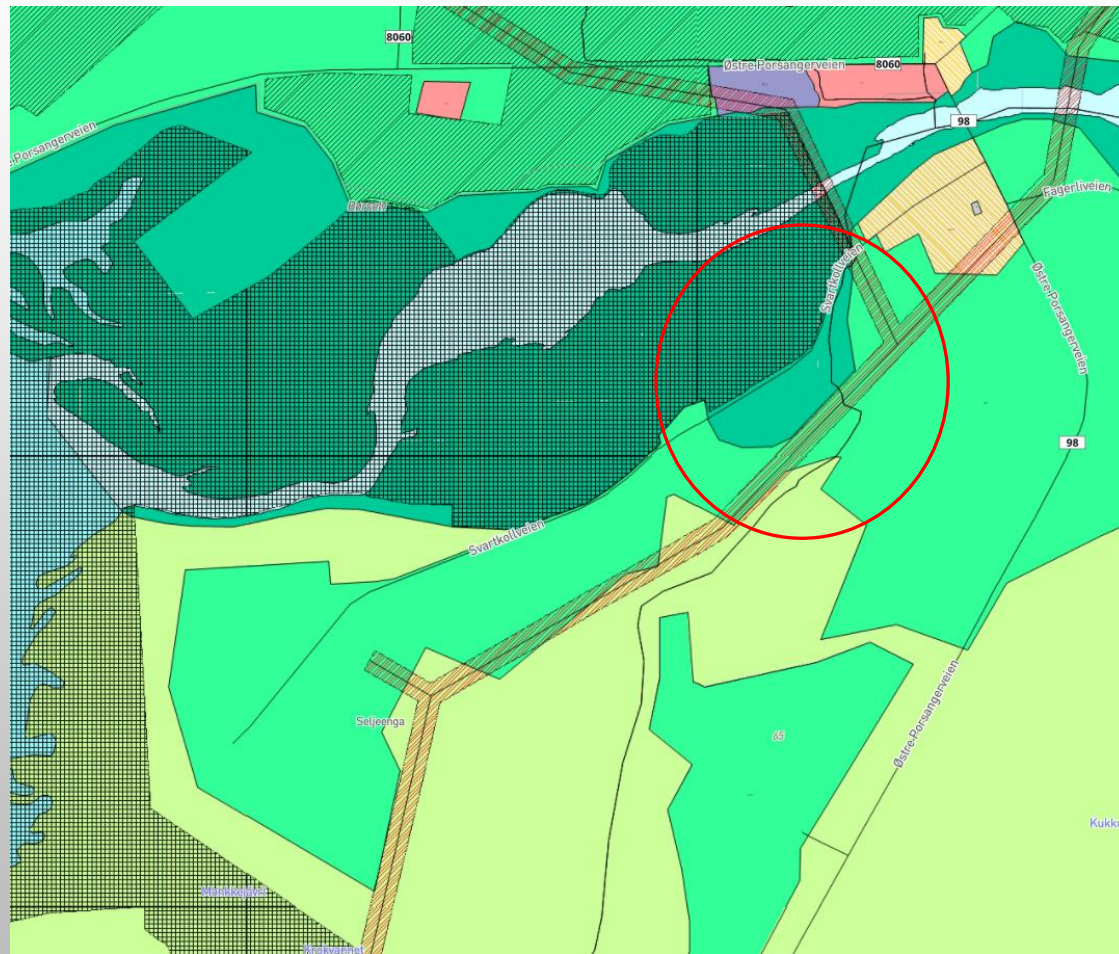
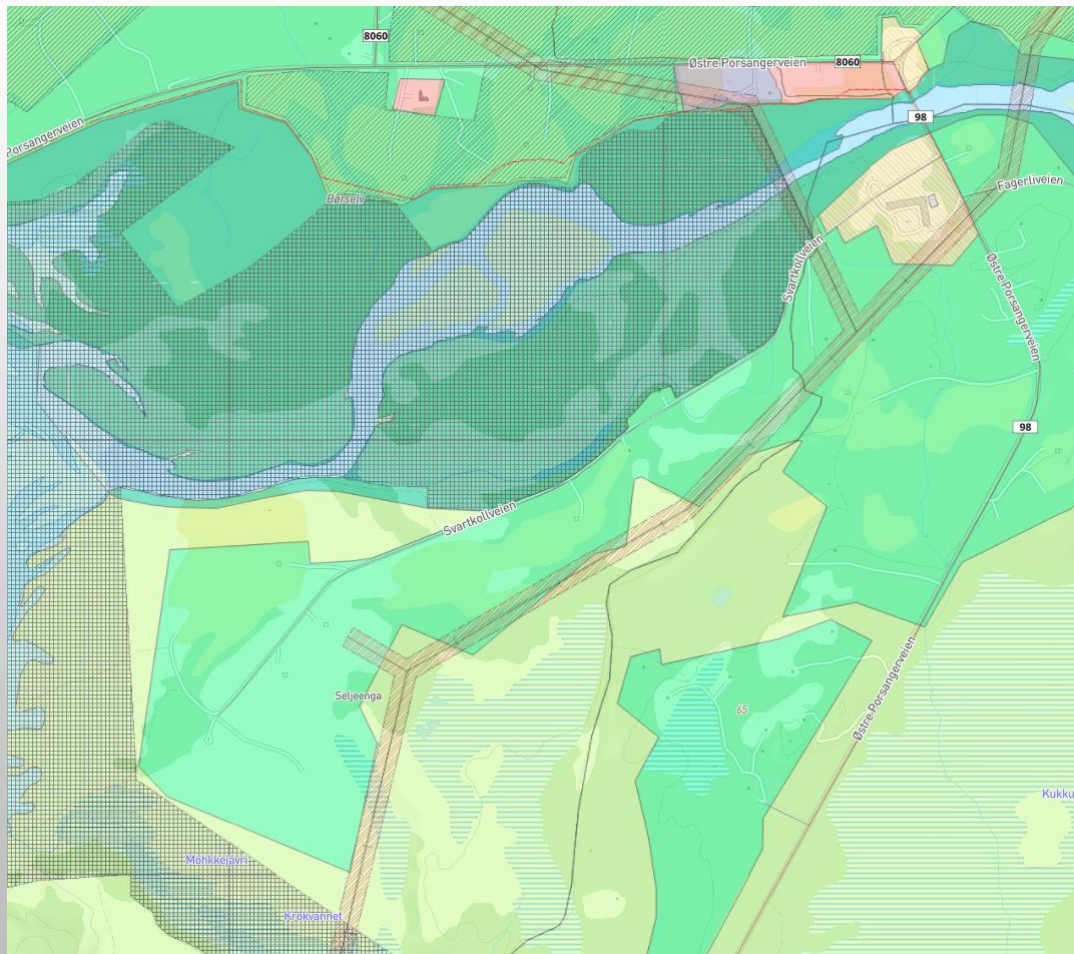
- ENDRINGER PLANKART
  - JUSTERT FOR Å IMØTEKOMME MED INNSIGELSER
- ENDRINGER BESTEMMELSER
  - OMFATTENDE ENDRINGER OPPSETT
  - INNHOLDSMESSIG VURDERES ENDRINGENE SOM MINDRE
- PLANBESKRIVELSE OG KONSEKVENsutREDNING
  - OPPDATERT/UTBEDRET



# HESTNES

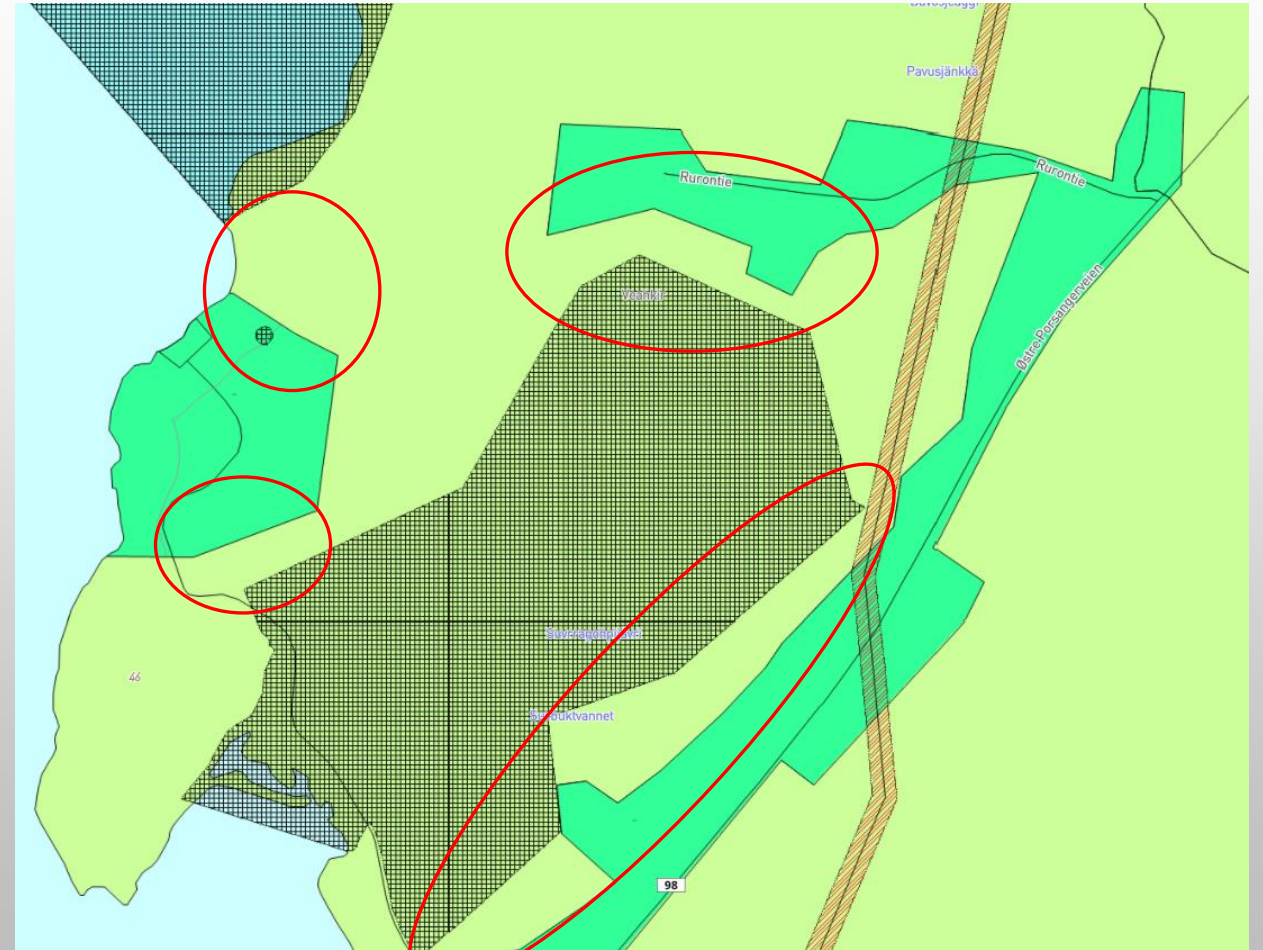
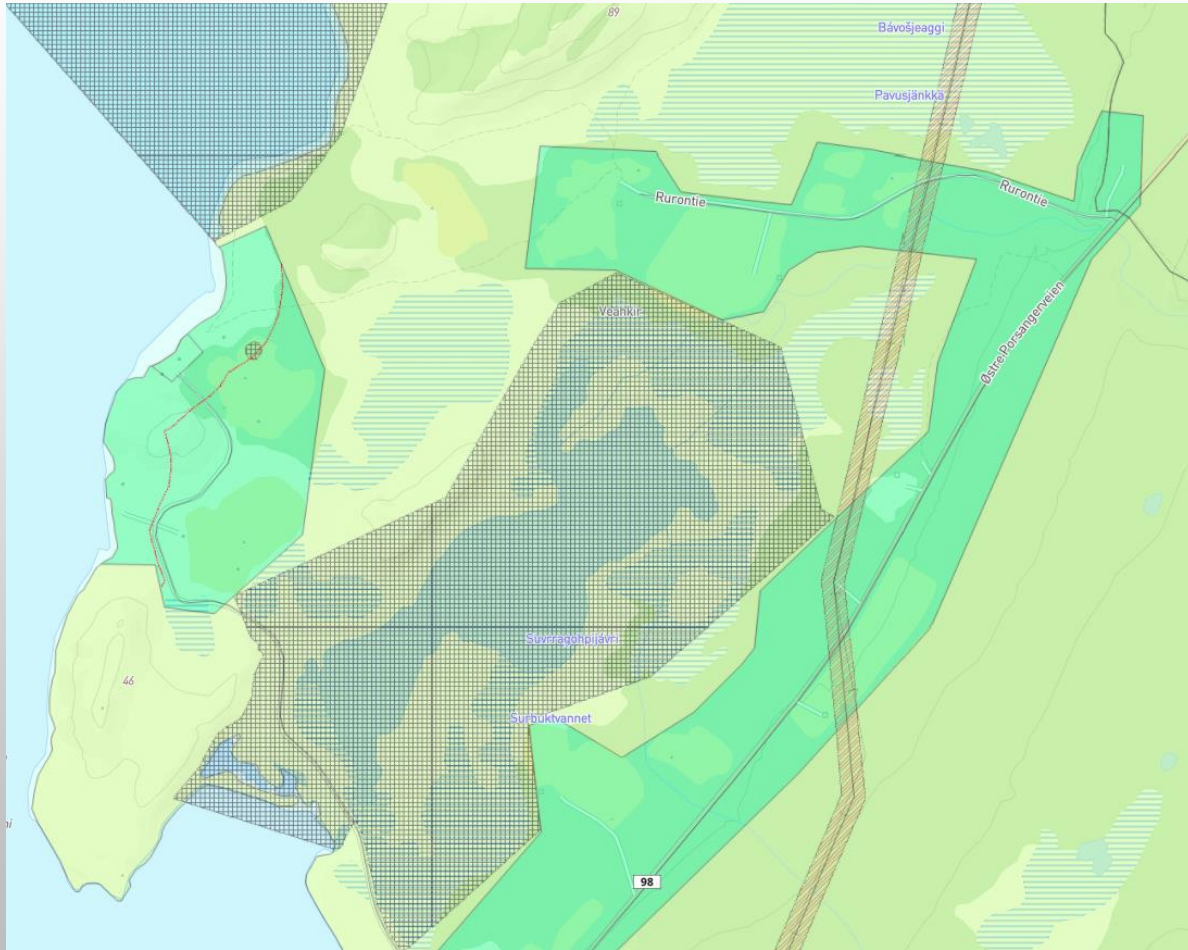


# BØRSELV

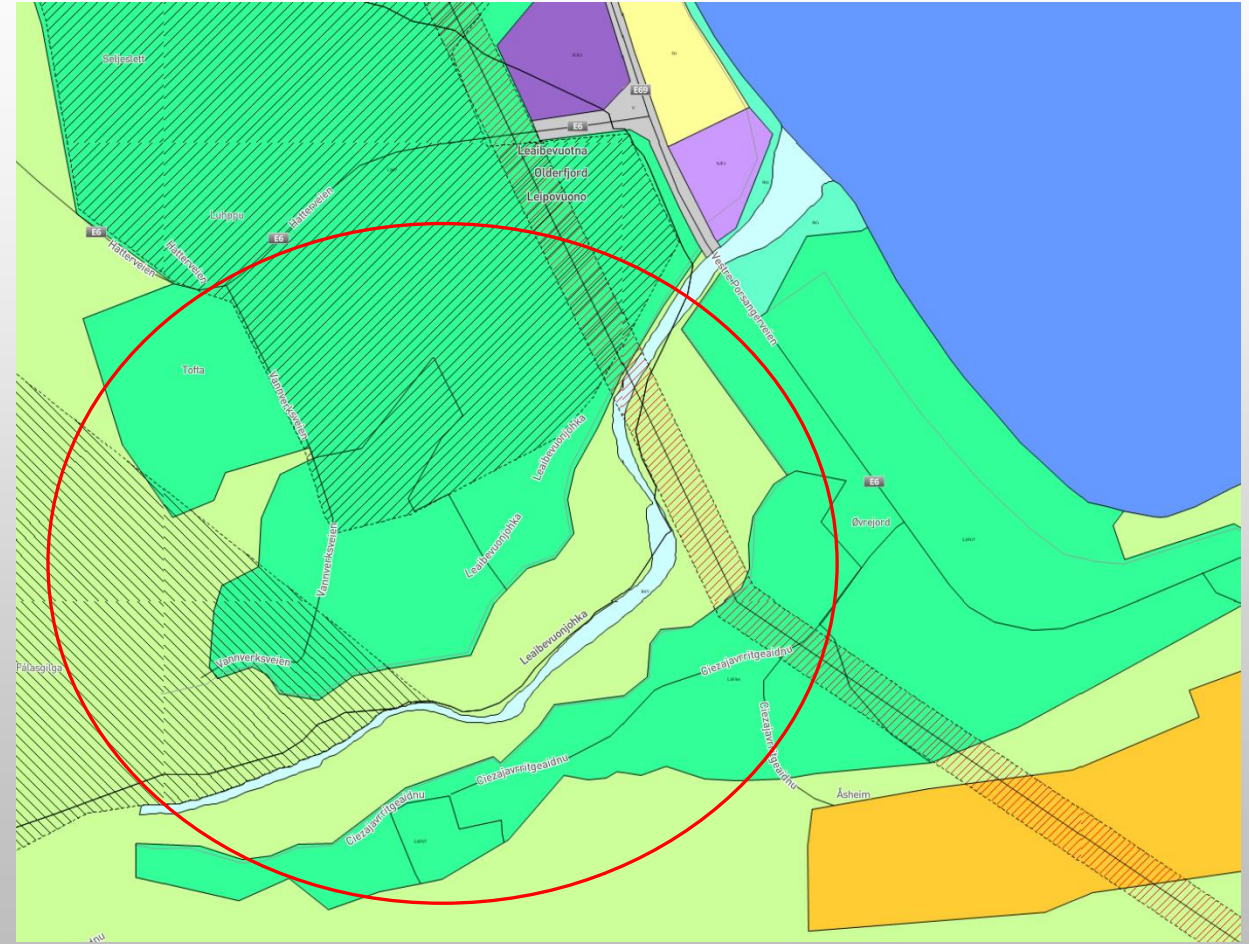
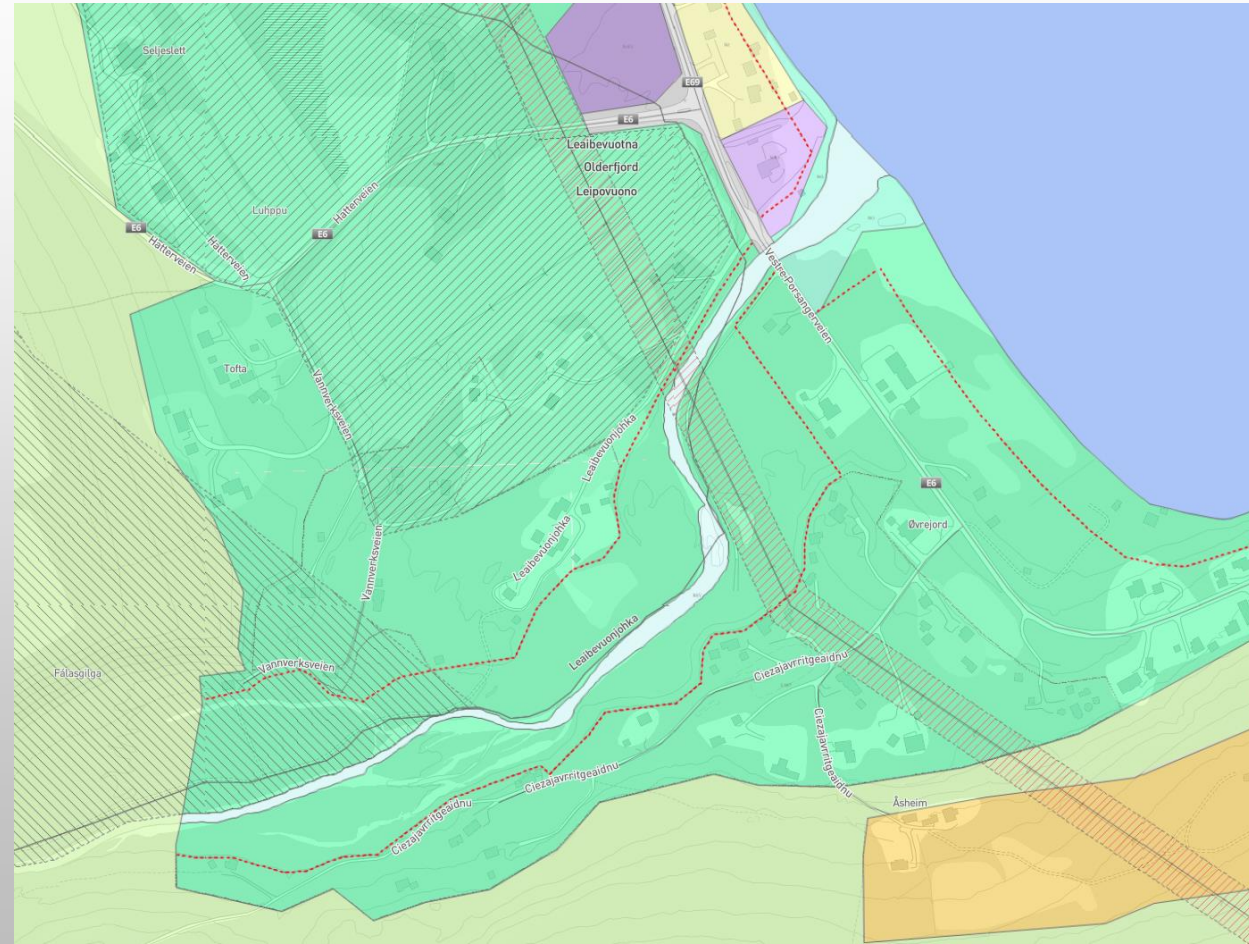


PORSANGER KOMMUNE  
PORSÁDGGU GIELDA  
PORSANGIN KOMUUNI

# VEÁHKIR

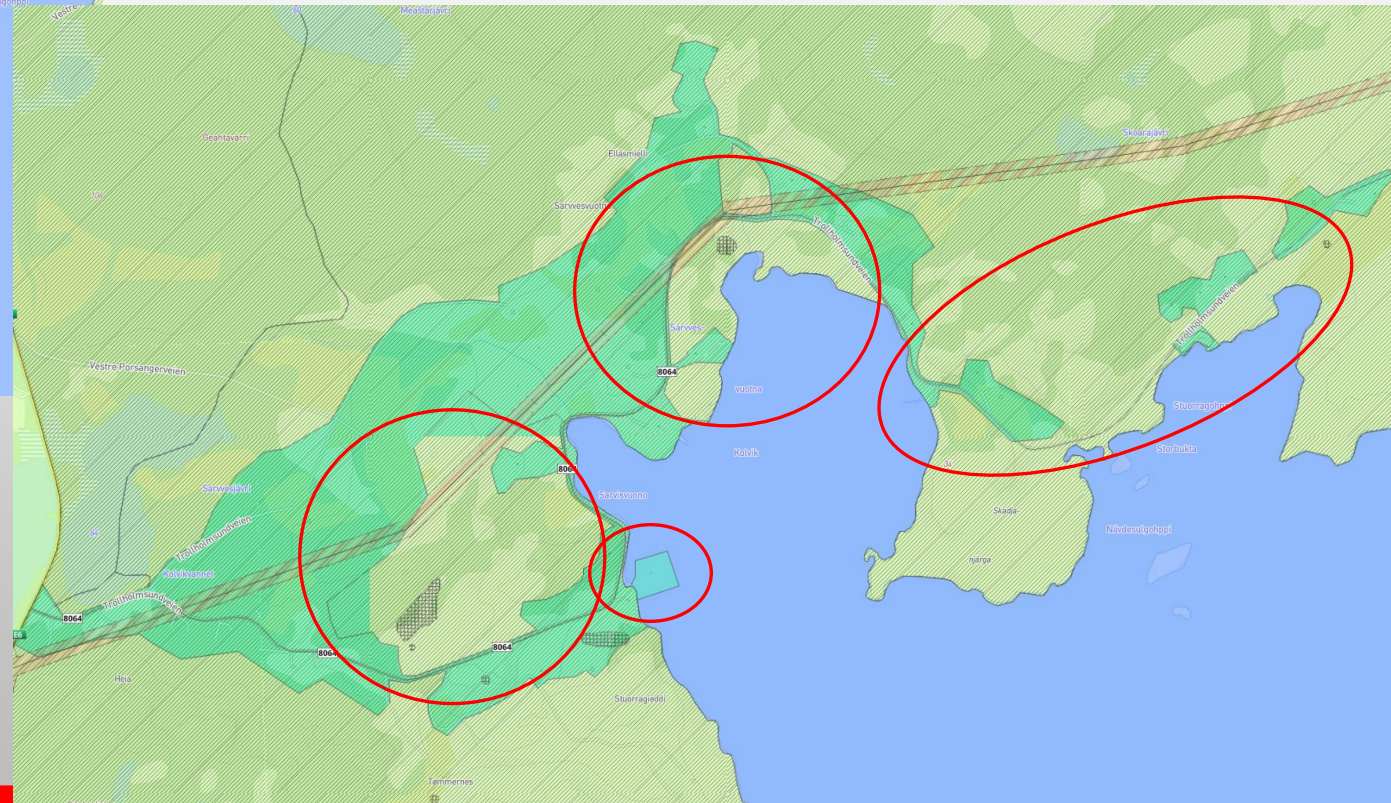
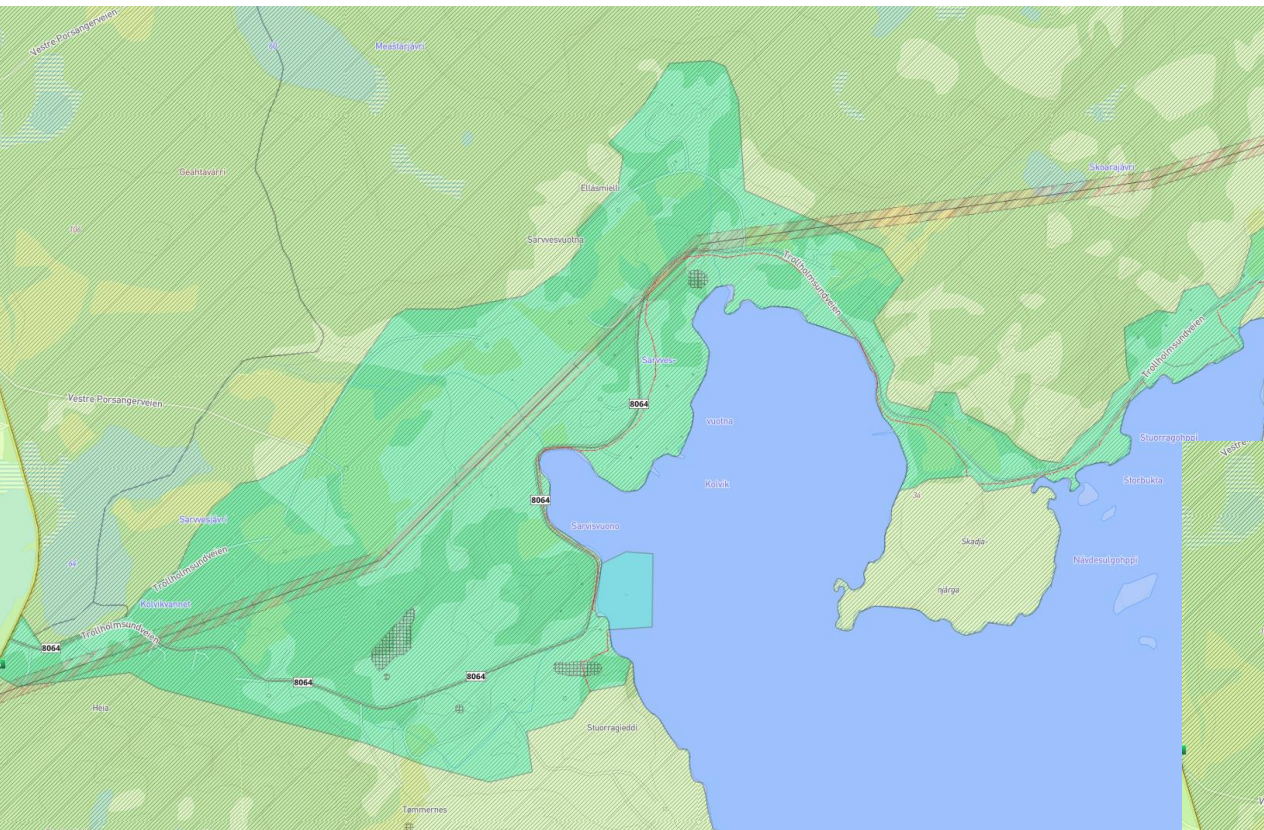


# OLDERFJORD

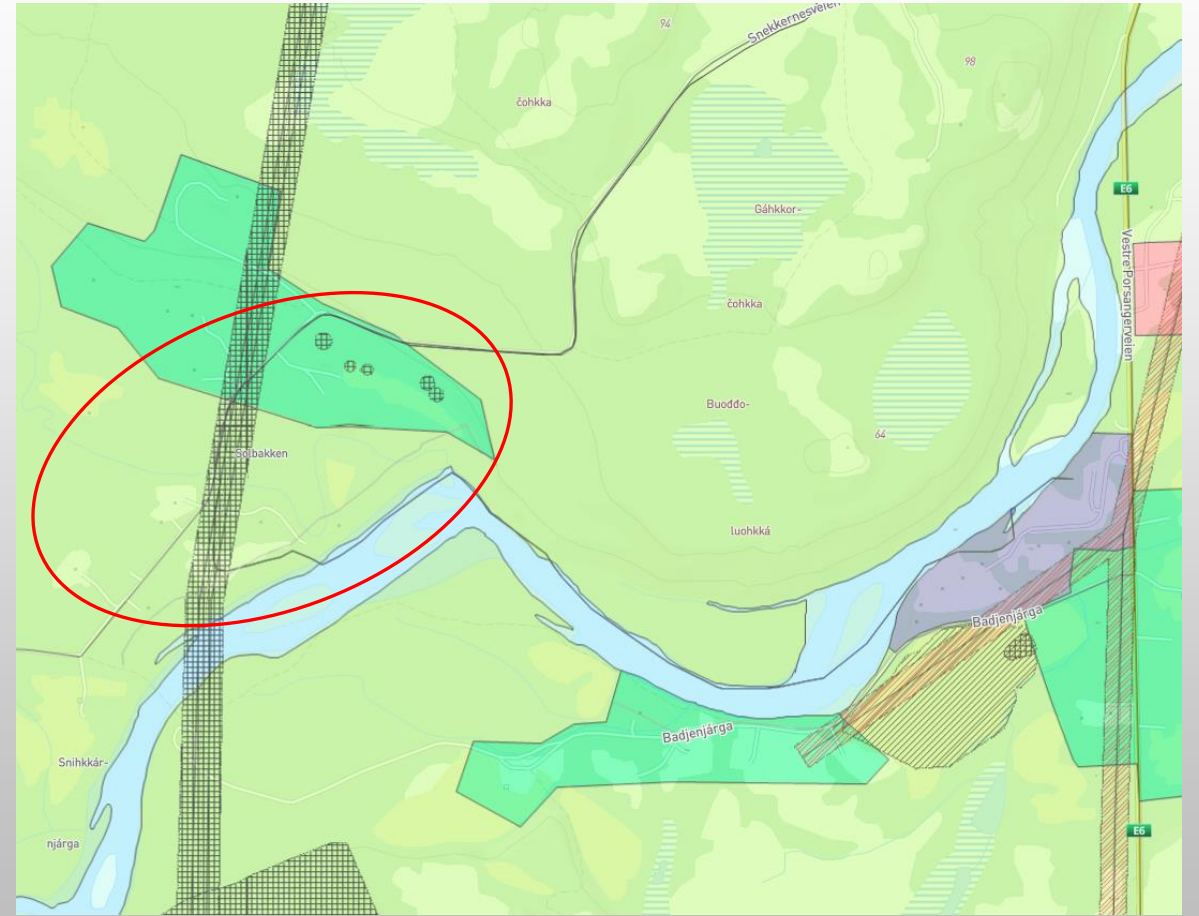
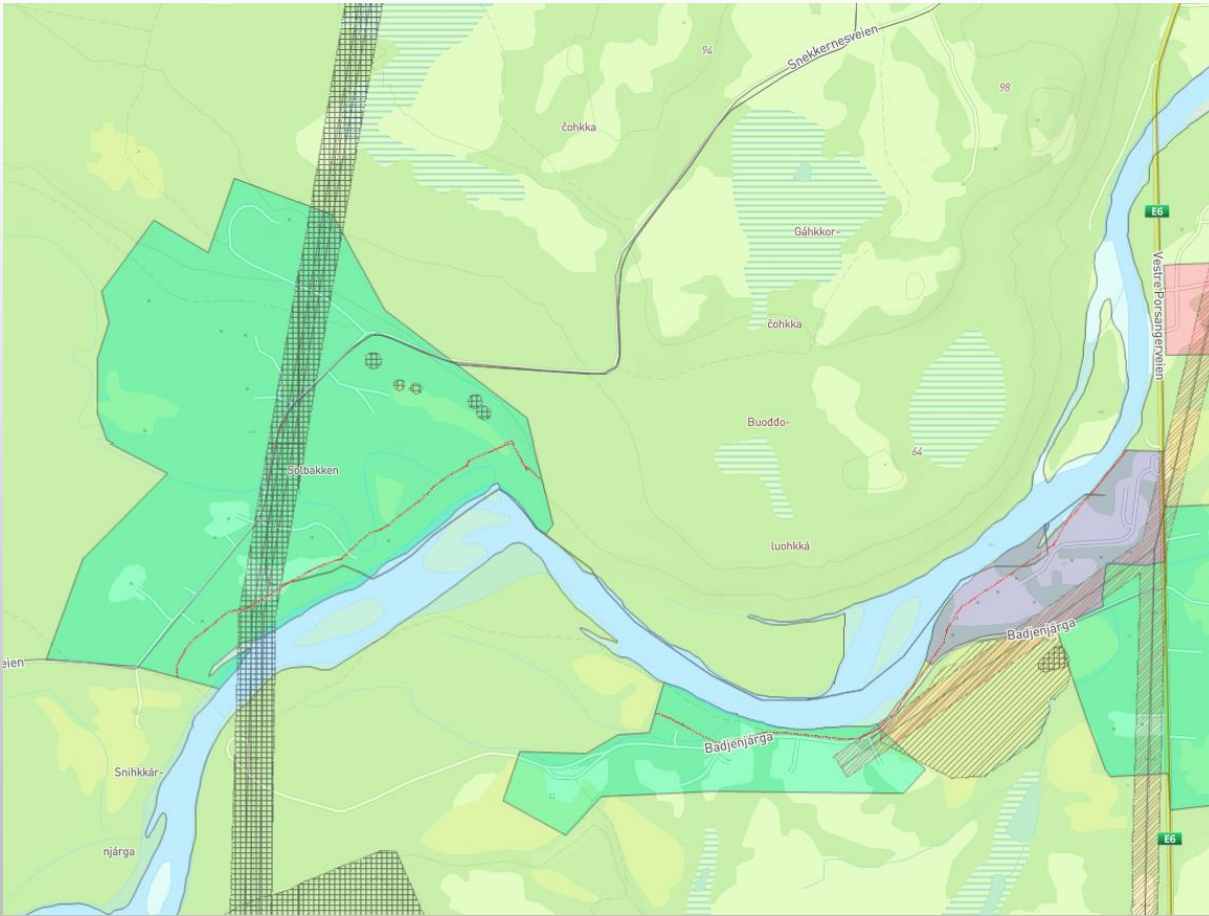




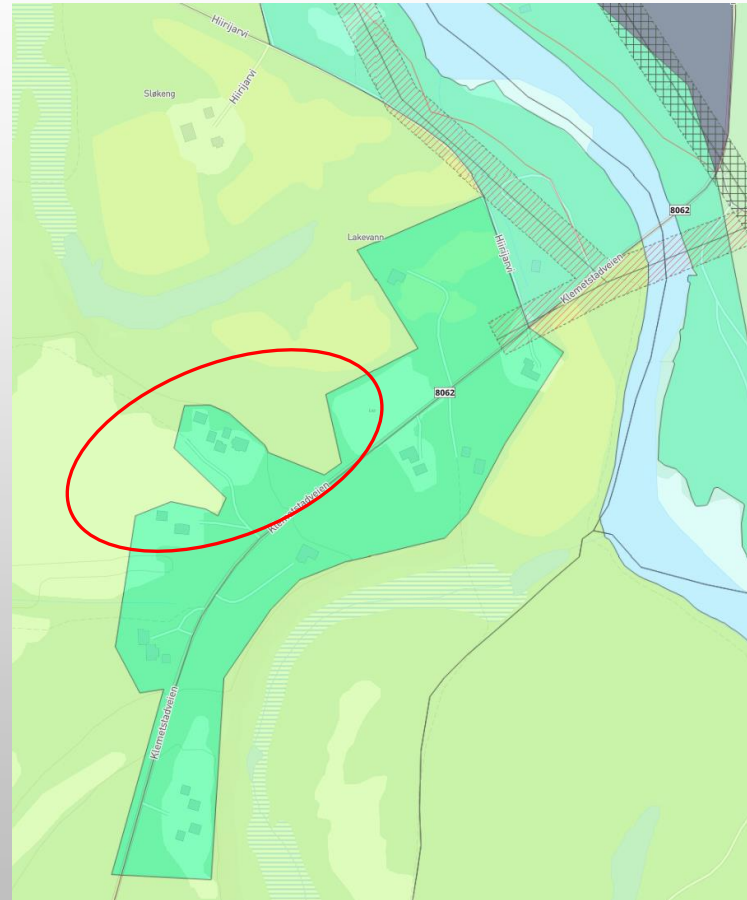
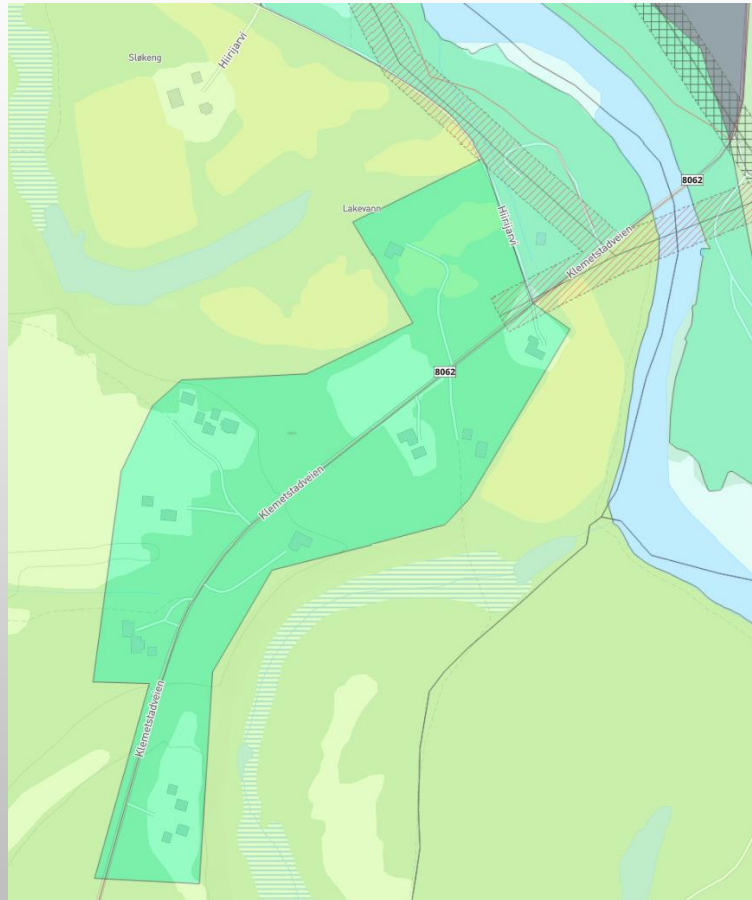
# KOLVIK



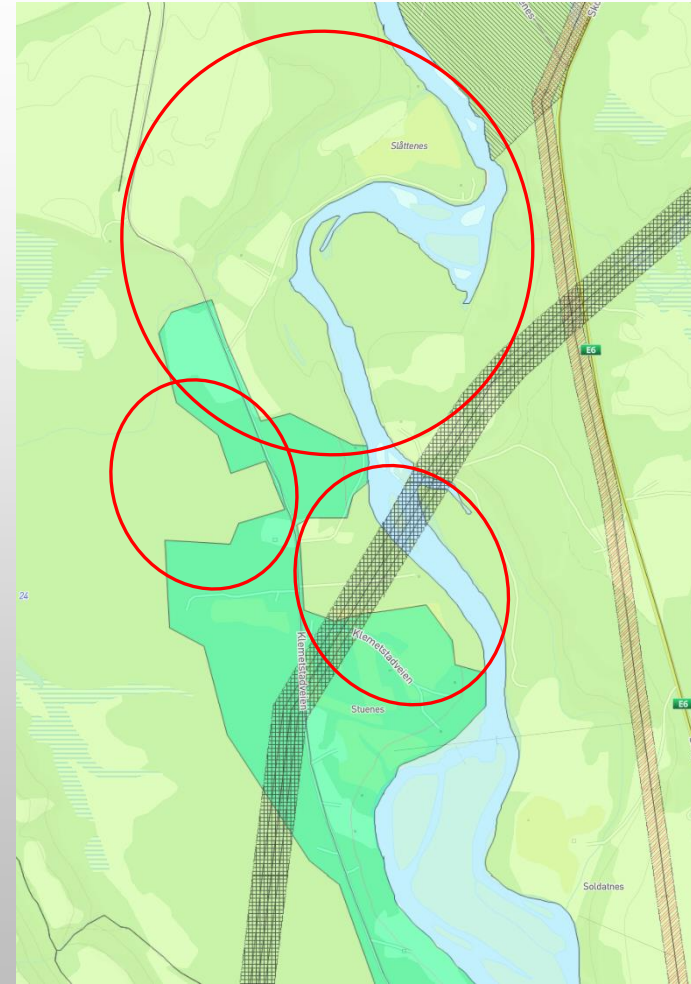
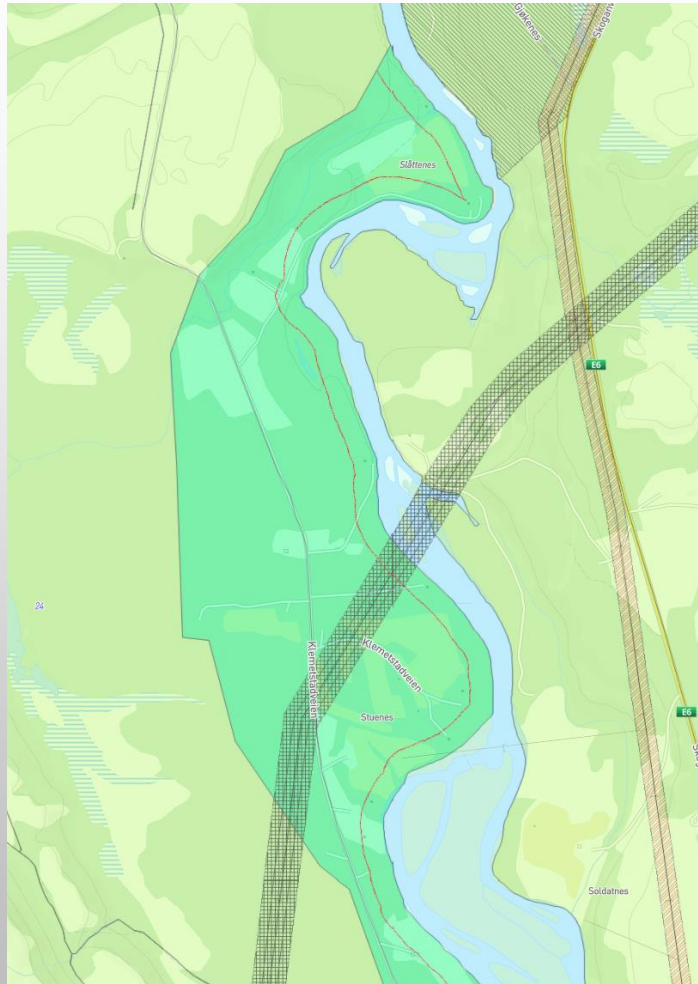
# SNEKKERNES



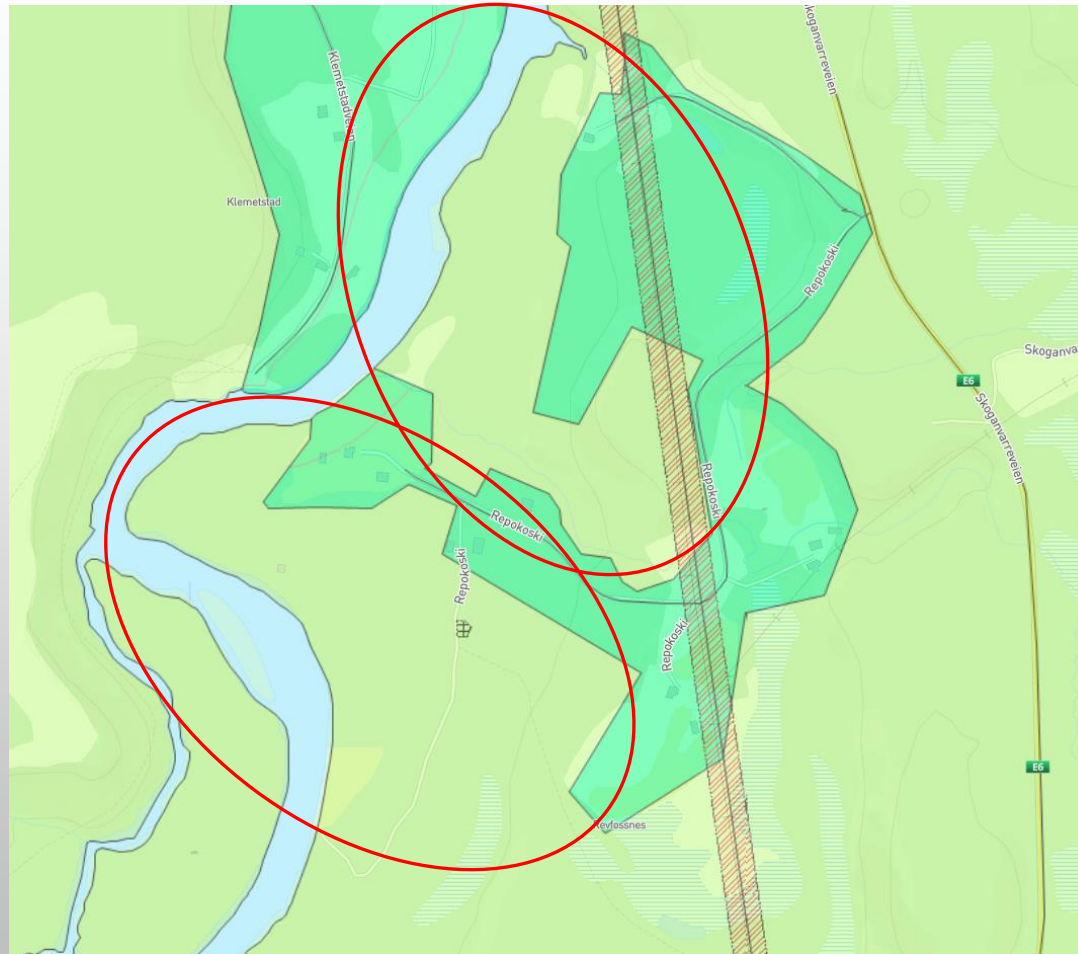
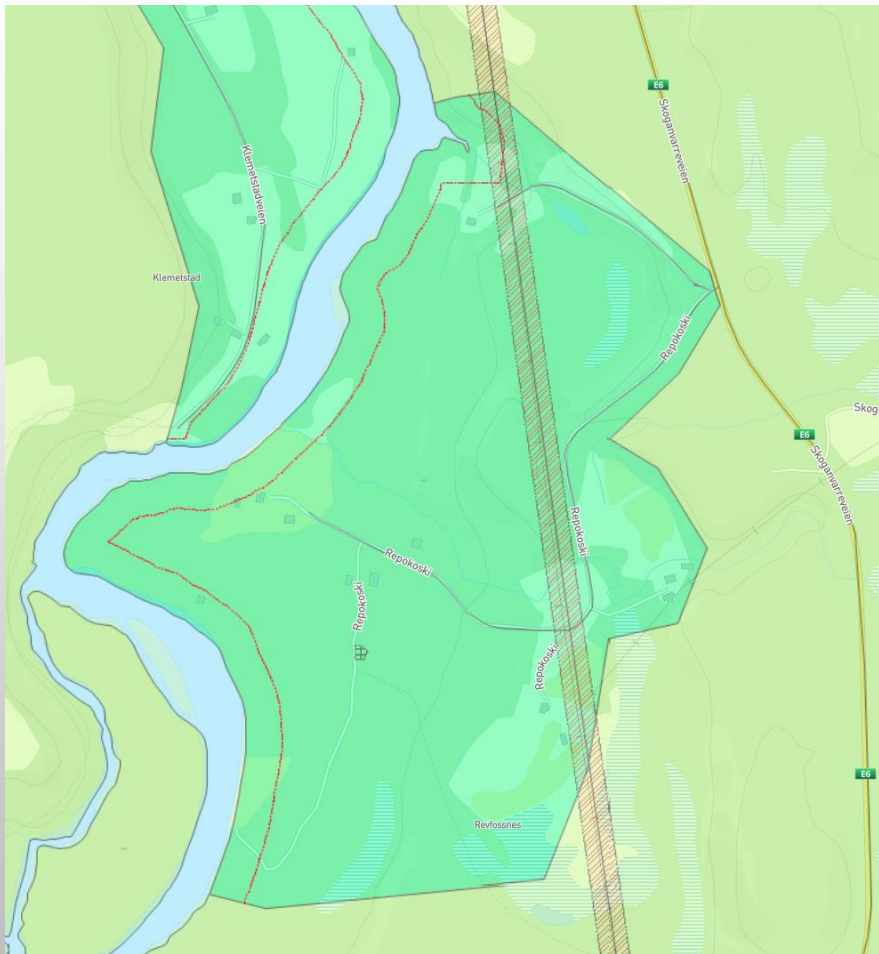
# KLEMETSTADVEIEN – HOLMEN BRU



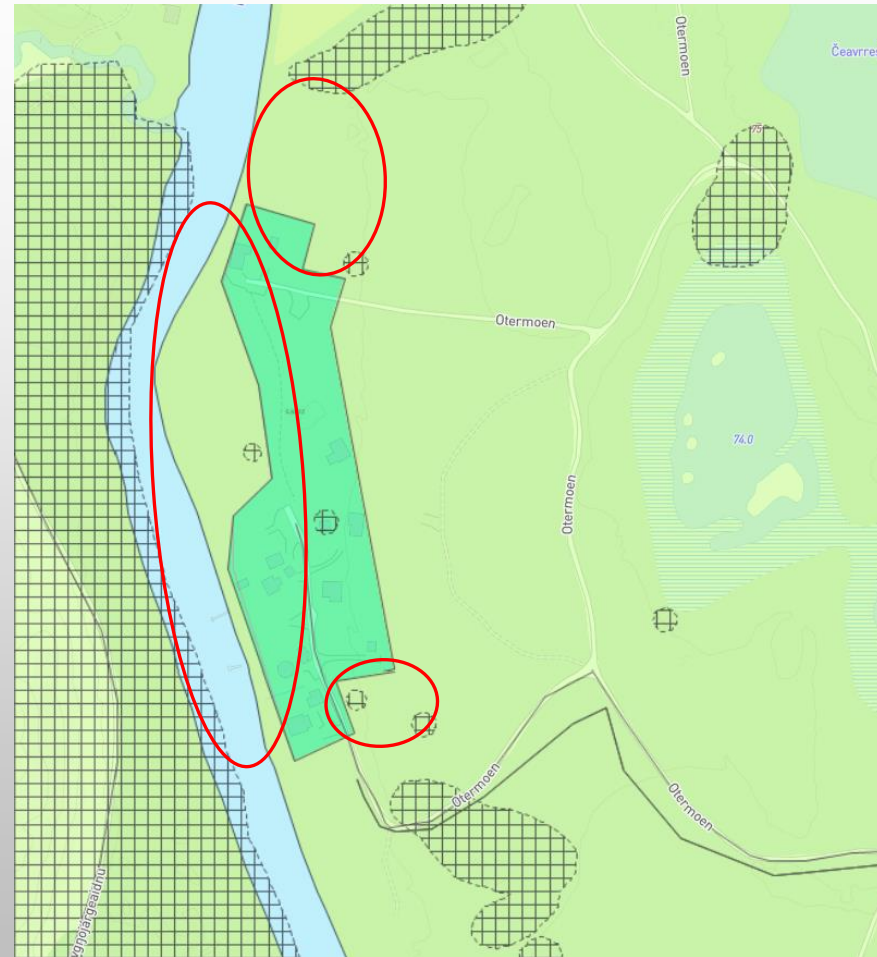
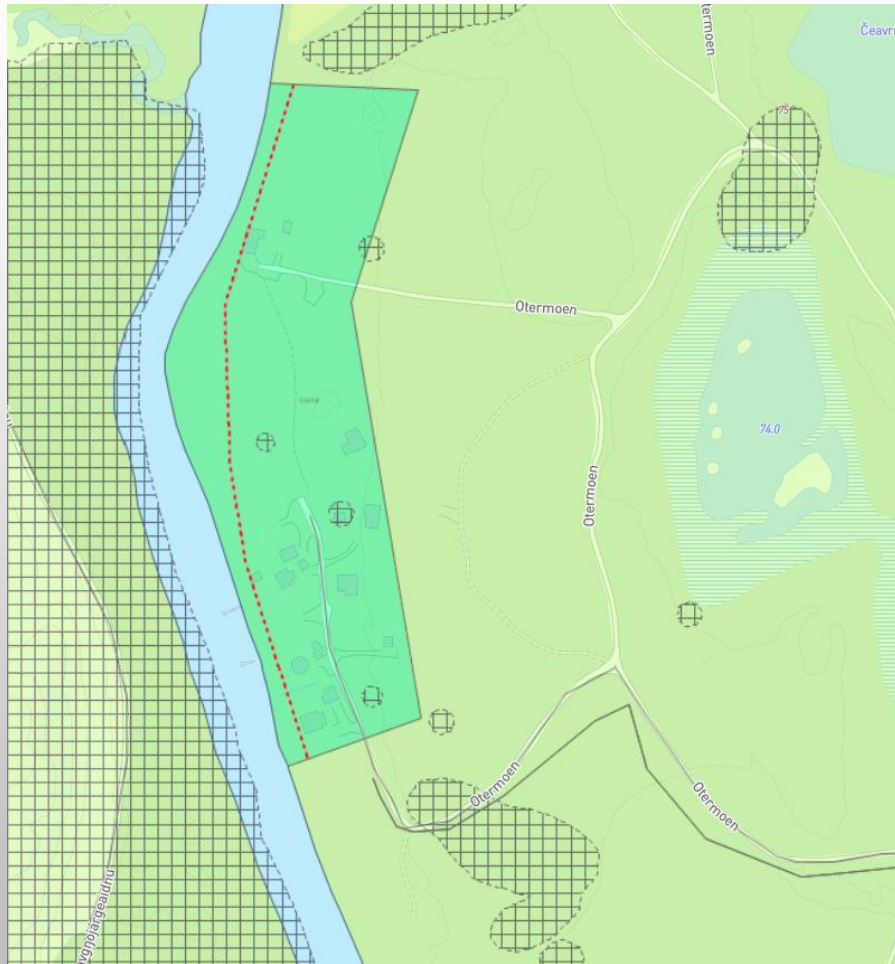
# KLEMETSTADVEIEN – SLÅTTENES + STUENES



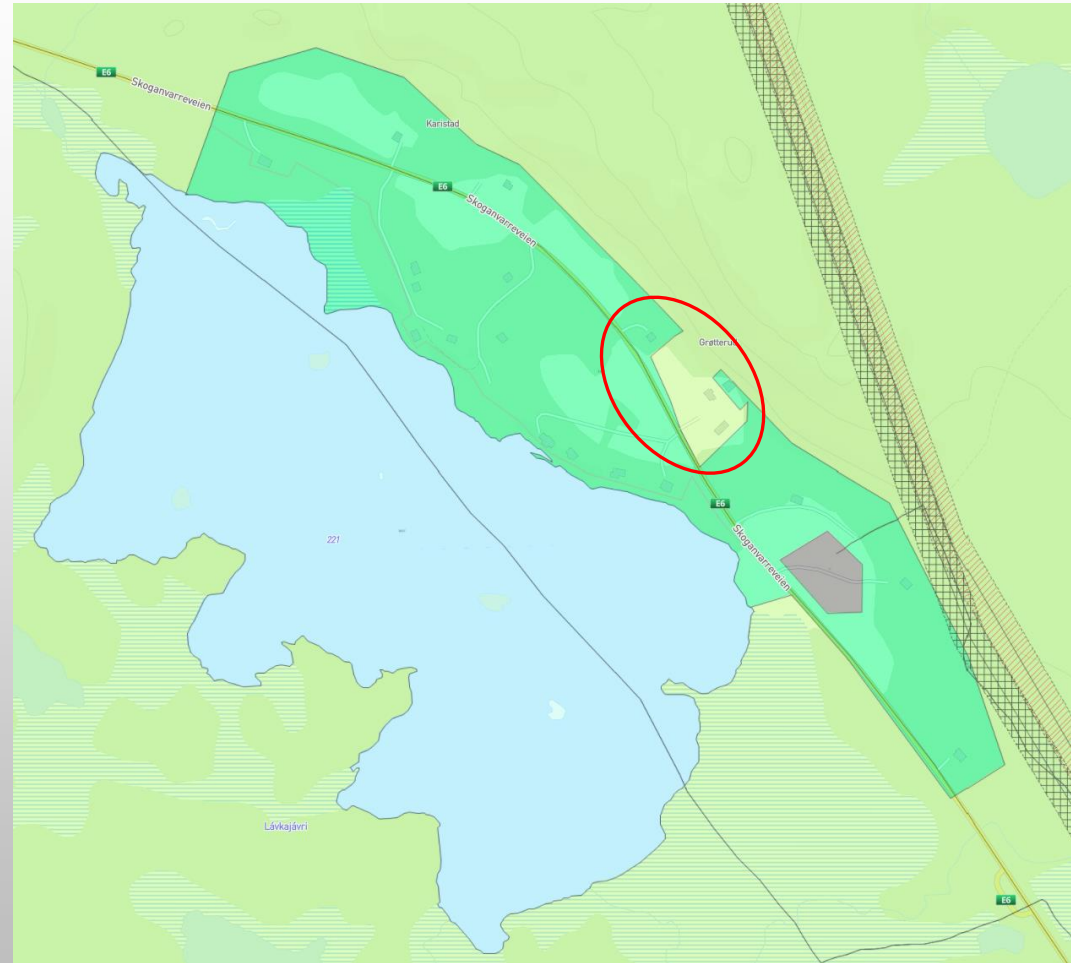
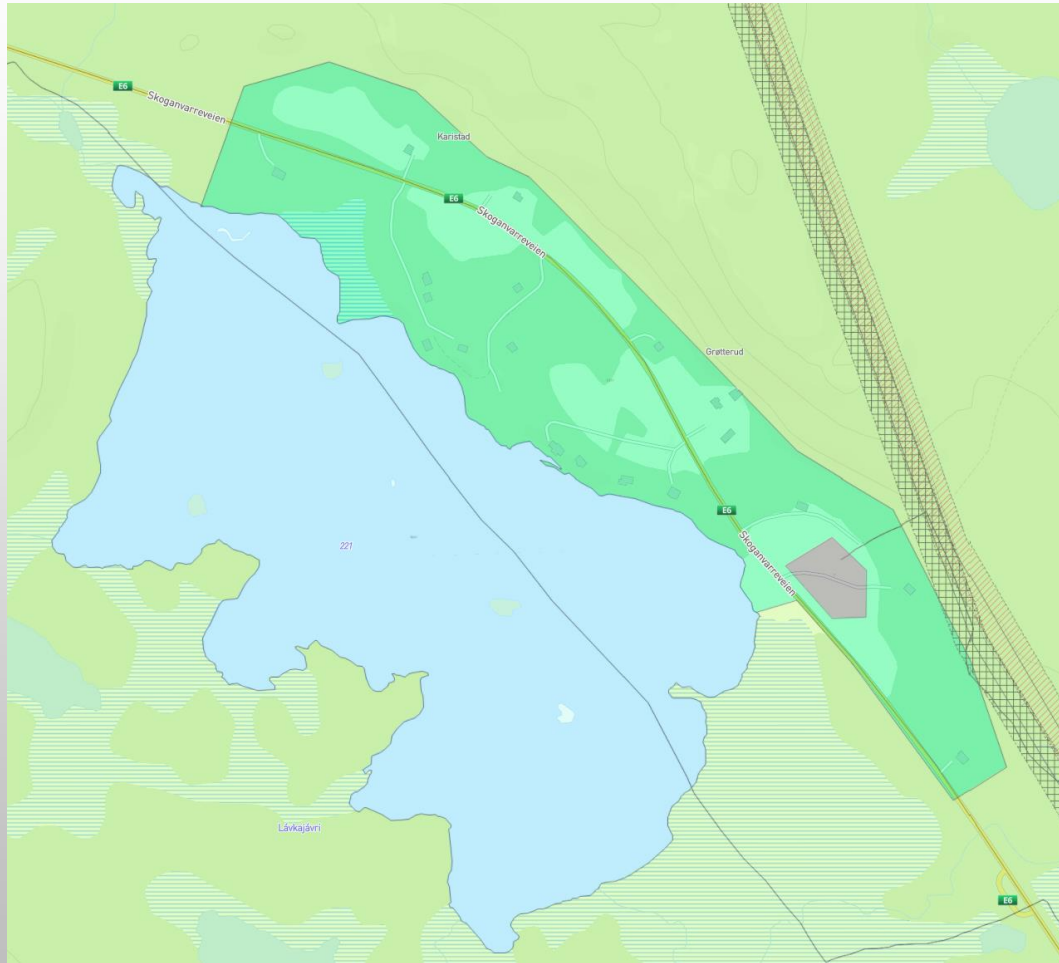
# REPOKOSKI (REVFLOSSNES)



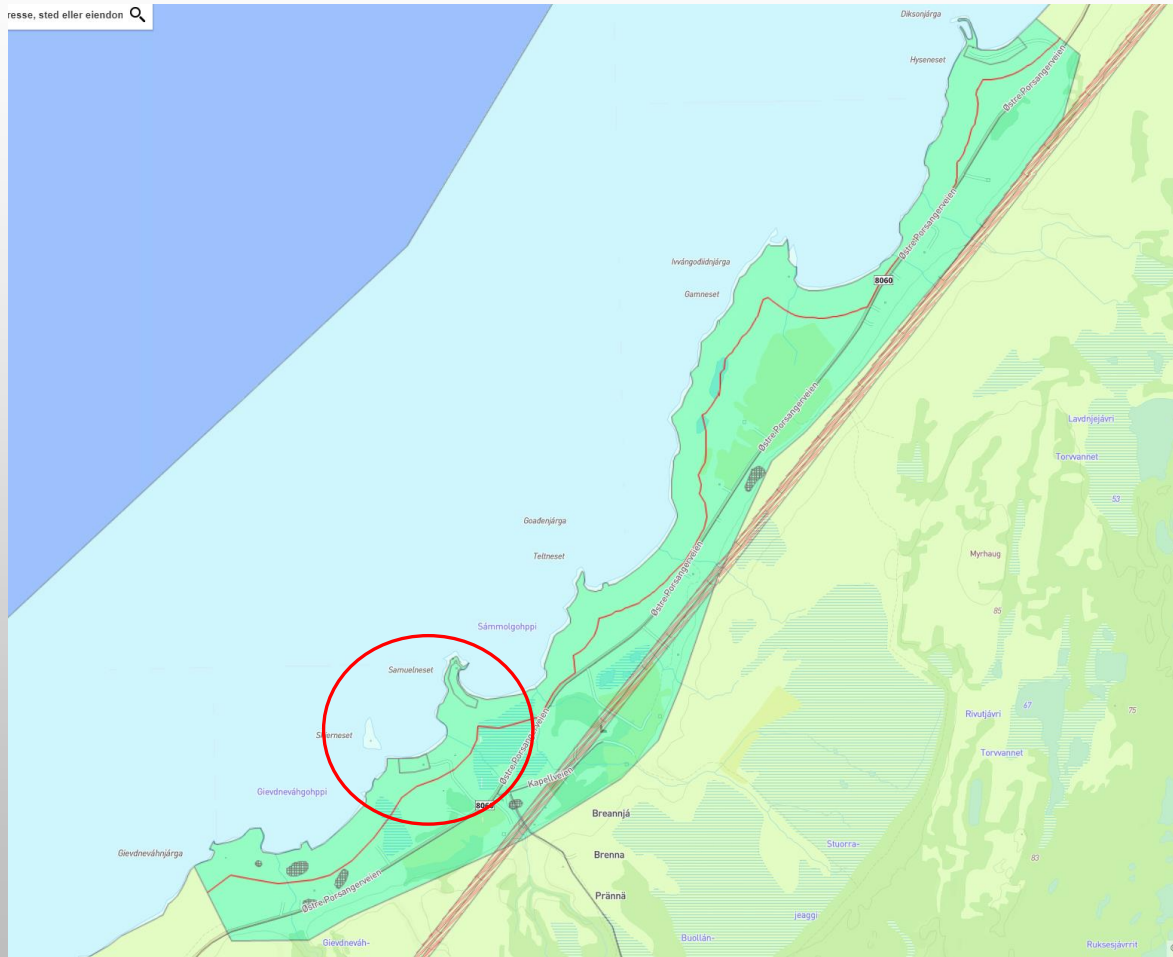
# OTERMOEN



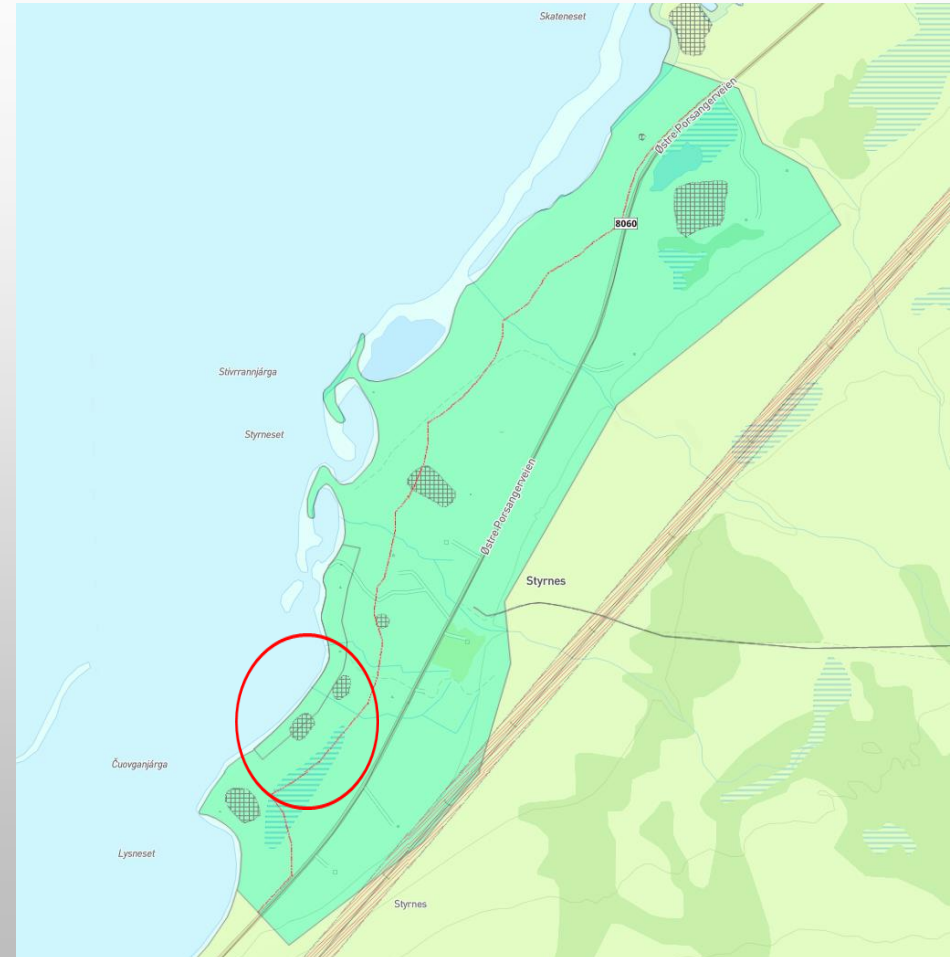
# LÁVKAJÁVRI - GRØTTERUD



# NAUST BRENNNA

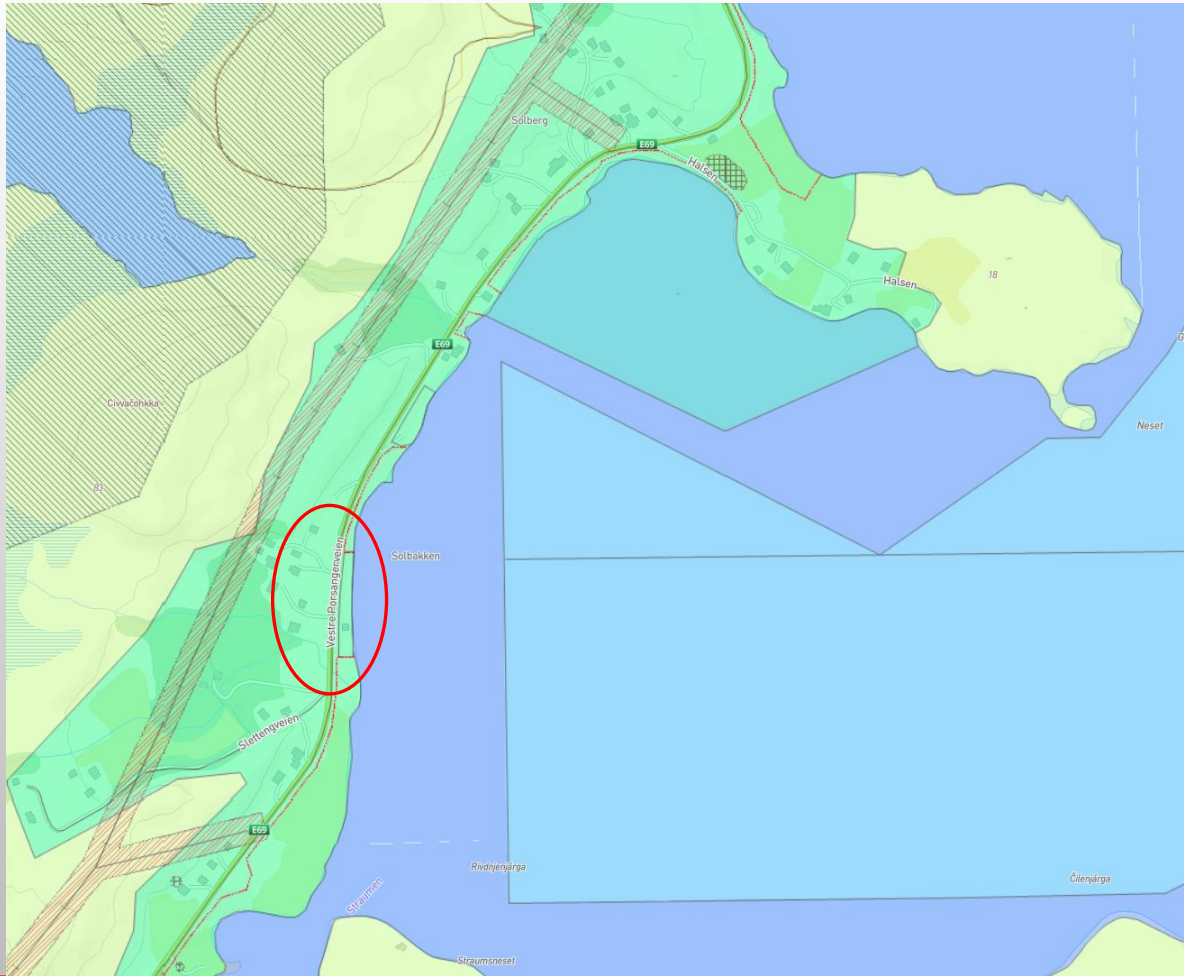


# NAUST STYRNES

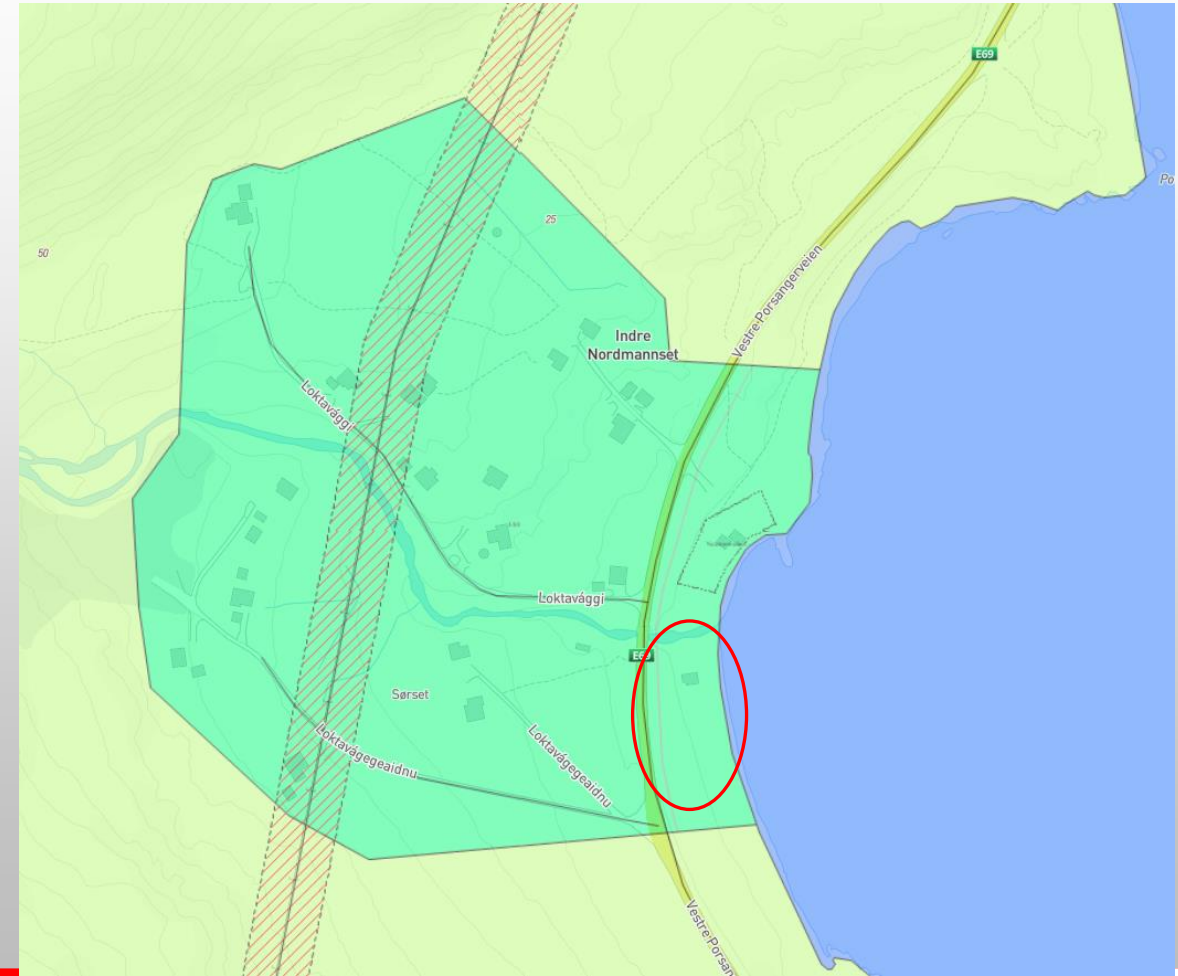




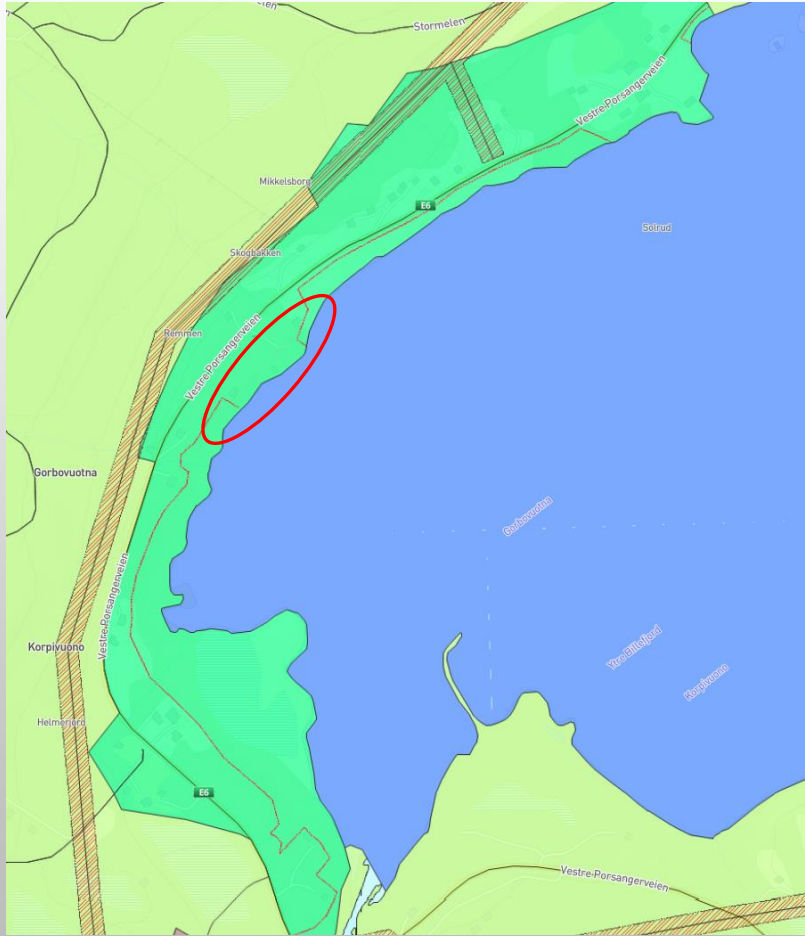
# NAUST SMØRFJORD



# NAUST INDRE NORDMANNSET



# FORBUDSGRENSE SJØ OG VASSDRAG

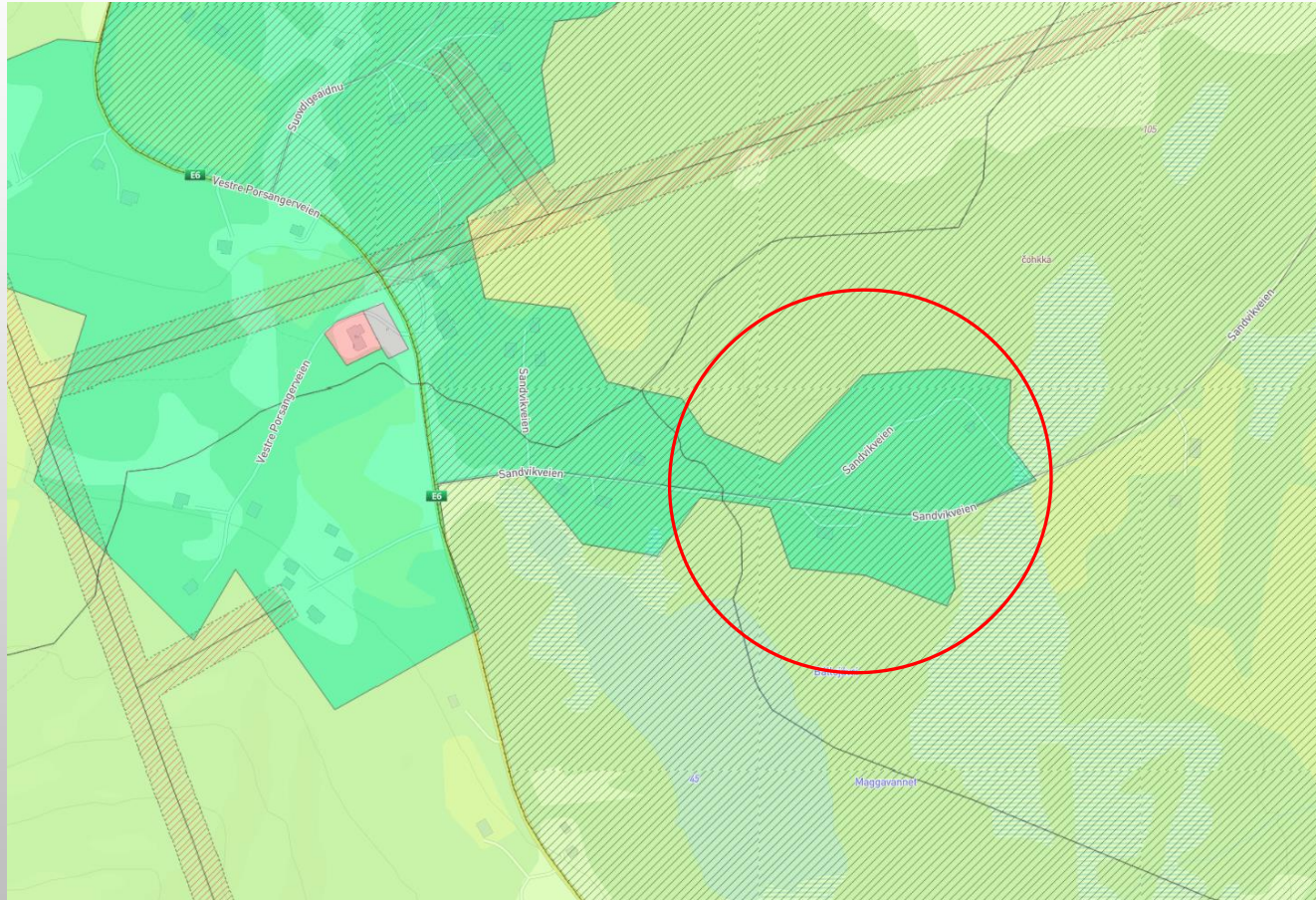


SMØRFJORD  
SKOGANVARRE

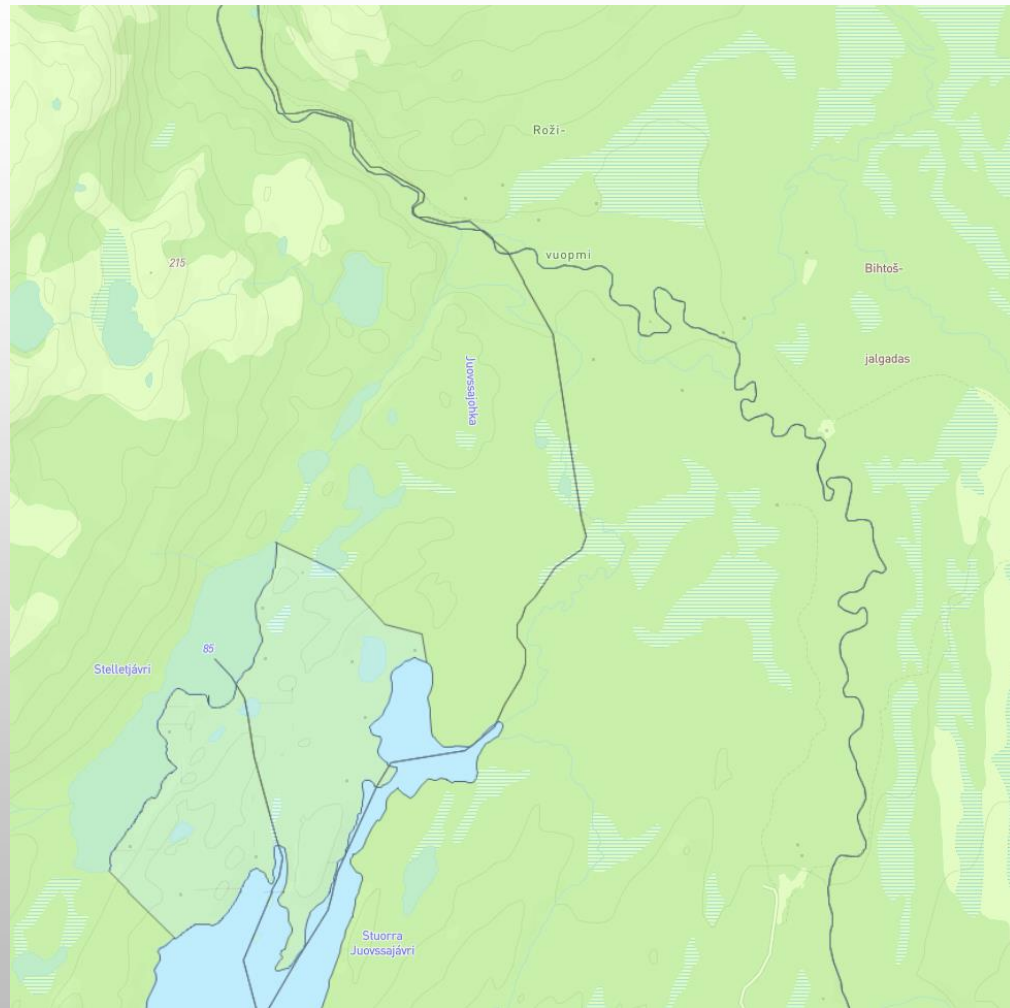


PORSANGER KOMMUNE  
PORSÁDGGU GIELDA  
PORSANGIN KOMUUNI

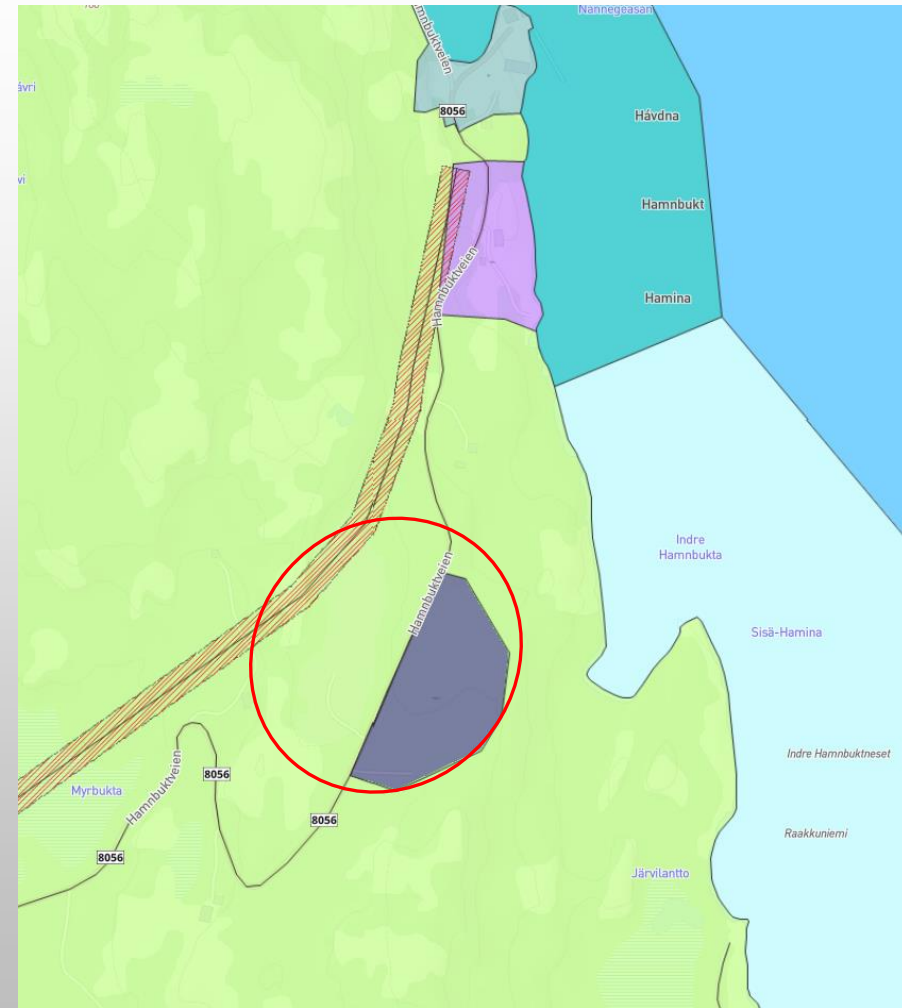
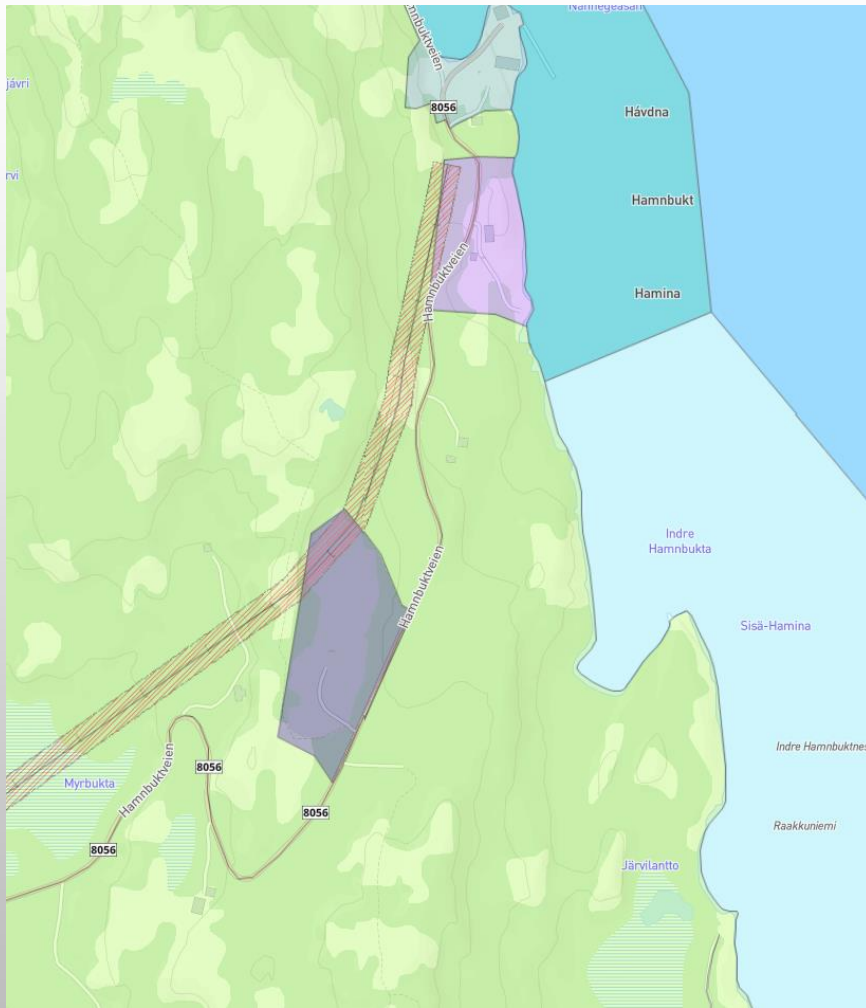
# UTVIDELSE LNF-SPREDT SANDVIKVEIEN



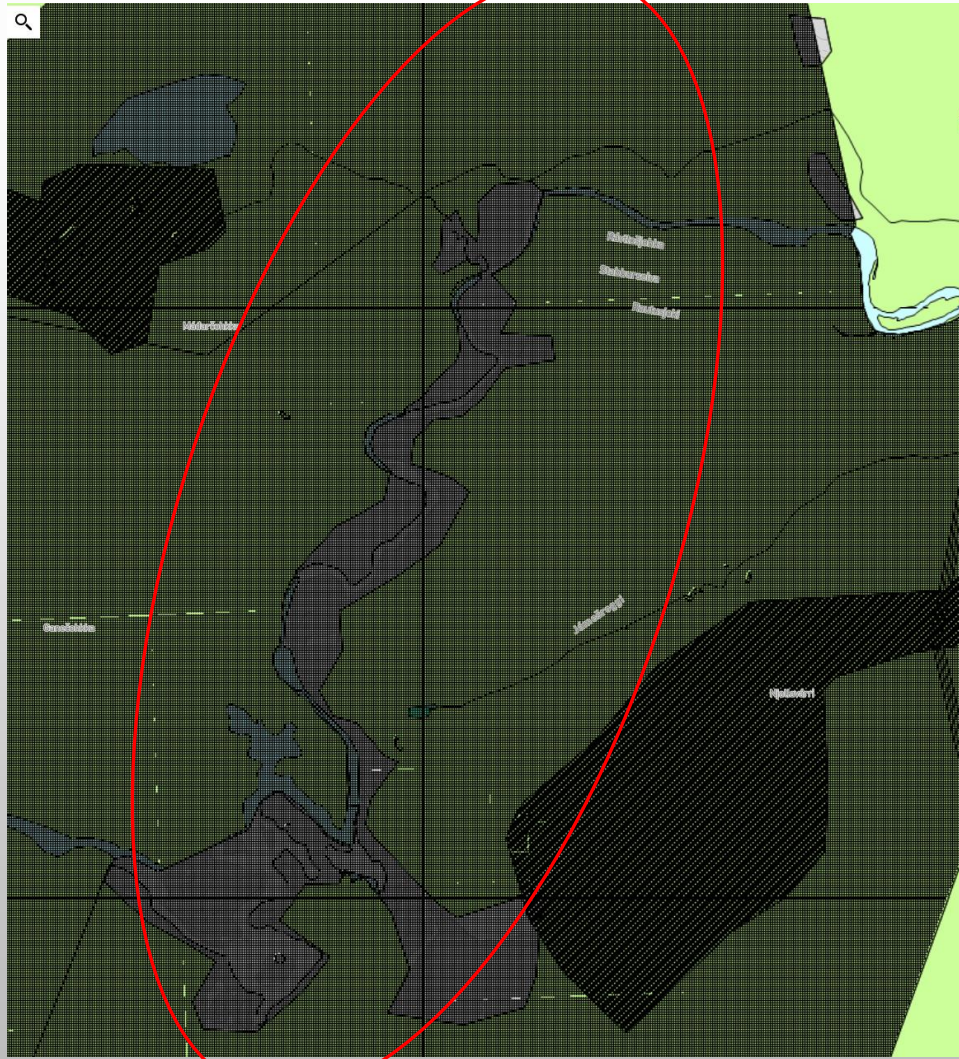
# ROŽIVUOPMI



# INDRE HAMNBUKTNES - INNSIGELSE



# STABBURSDALEN - INNSIGELSE



# BESTEMMELSER

- 1.0 FORMÅLET MED PLANEN
  - NY ORDLYD UTEN VERN
- 1.1 KRAV OM REGULERING
  - JUSTERING OG KLARERE SPRÅK – TYDELIGERE PÅ HVA SOM IKKE UTLØSER PLANKRAV INNENFOR BYGGEOMRÅDER
- 1.3 KRAV TIL INFRASTRUKTUR
  - PRIVAT ATKOMSTVEI – REDUSERT KRAV TIL BREDDE PÅ VEI FOR INNTIL 1 2 BOLIGER (4 – 3)
  - KRAV TIL UTFORMING AV AVKJØRSEL TIL KOMMUNAL VEI LIBERALISERT NOE
- 1.4 GENERELLE REKKEFØLGEKRAV
  - ENDRET TIL RETNINGSLINJER – IKKE FARE FOR DOBBELTBESTEMMELSER



## 1.5 BYGGEGRENSER, UTBYGGINGSVOLUM OG FUNKSJONSKRAV

- MAKSIMAL BYGGEHØYDE OG TOMTEUTNYTTELSE
- SKILT OG REKLAME – BESTEMMELSE TATT UT – VURDERES GENERELT MED TANKE PÅ ESTETIKK
- KRAV TIL PARKERING ER FORENKLET OG MÅ VURDERES VED REGULERING





## 1.6 MILJØKVALITET, ESTETIKK, NATUR, LANDSKAP OG GRØNNSTRUKTUR

- BYGGEFORBUD MOT SJØ OG VASSDRAG
  - BESTEMMELSER KLARGJORT – INGEN STØRRE ENDRINGER
- HENSYNS TIL LOKALKLIMA
  - BESTEMMELSE TATT UT – VURDERES VED REGULERING
- LANDSKAPSTILPASNING
  - NY GENERELL BESTEMMELSE OM LANDSKAPSTILPASNING ERSTATTER DETALJKRAV TIL BYGGEFORMÅL



## 1.7 HENSYN TIL BEVARINGSVERDIGE BYGG OG ANNET KULTURMILJØ

- INGEN ENDRINGER

## 1.8 FORHOLD SOM SKAL AVKLARES OG BELYSES I VIDERE REGULERINGSARBEID

- NOE FORENKLET OG VISER TIL VEILEDERE – INGEN STØRRE ENDRINGER



# 2.1 BOLIGBEBYGGELSE

- PLANKRAV OG UNNTAK FRA PLANKRAV
- TILLATT UTNYTTELSE I NYE BOLIGOMRÅDER MED PLANKRAV
- TILLATT UTNYTTELSE I UREGULERTE BOLIGOMRÅDER
- MINSTE UTEOPPHOLDSAREAL
- KRAV TIL PARKERING
- KRAV TIL Plassering AV NY BOLIGBEBYGGELSE
- KRAV TIL UTFORMING AV UTEAREALER
- KRAV TIL GRØNNSTRUKTUR, LEKEPLASSER OG FELLESAREALER MV
- SÆRSKILTE KRAV VED REGULERING AV NYE BOLIGOMRÅDER



## 2.2 FRITIDSBEBYGGELSE

- PLANKRAV OG UNNTAK FRA PLANKRAV
- TILLATT UTNYTTELSE I NYE BOLIGOMRÅDER MED PLANKRAV
- TILLATT UTNYTTELSE I UREGULERTE BOLIGOMRÅDER
- MINSTE UTEOPPHOLDSAREAL
- KRAV TIL PARKERING
- KRAV TIL Plassering av ny boligbebyggelse
- KRAV TIL UTFORMING AV UTEAREALER
- KRAV TIL GRØNNSTRUKTUR, LEKEPLASSER OG FELLESAREALER MV
- SÆRSKILTE KRAV VED REGULERING AV NYE BOLIGOMRÅDER

<b>2</b>	<b>Bebyggelse og anlegg .....</b>	<b>14</b>
2.1	Boligbebyggelse (B) .....	14
2.2	Fritidsbebyggelse (FB) .....	19
2.3	Sentrumsformål (SF).....	21
2.4	Offentlig eller privat tjenesteyting (T).....	22
2.5	Fritids- og turistformål (FTU).....	23
2.6	Råstoffutvinning (RU) .....	24
2.7	Næringsbebyggelse (NÆ) .....	25
2.8	Idrettsanlegg (IDR).....	27
2.9	Uteoppholdsareal (UTE) .....	28
2.10	Grav- og urnelunder (GU).....	28
2.11	Områder med kombinert bebyggelse (KBA) .....	28



## KLARERE OG BEDRE UNNTAK FOR REGULERINGSPLANKRAV FOR:

2.3 SENTRUMSFORMÅL

2.4 OFFENTLIG ELLER PRIVAT TJENESTEYTING

2.5 FRITIDS- OG TURISMEFORMÅL

2.6 RÅSTOFFUTVINNING

2.7 NÆRINGSBEBYGGELSE

2.8 IDRETTSANLEGG

2.11 KOMBINERTE FORMÅL



# SAMFERDSELSANLEGG

- VEIER: NOE REDUSERTE DETALJKRAV TIL VEIER
- LUFTHAVN: UNNTAK FOR REGULERINGSPLAN FOR MINDRE TILTAK

# GRØNNSTRUKTUR

- BESTEMMELSER FOR BLÅ/GRØNNSTRUKTUR ENDRET TIL RETNINGSLINJER



# LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSLIV, SAMT REINDRIFT



PORSANGER KOMMUNE  
PORSÁDGGU GIELDA  
PORSANGIN KOMUUNI

# TILLATT NY BOLIGBEBYGGELSE I LNF-SPREDT

- SMØRFJORD (5) (REDUSERT FRITIDSBOLIGER MED 3)
- OLDERFJORD (5)
- STANGNES (2)
- GJØKENES (2)
- REPOKOSKI (2)
- KLEMETSTADVEIEN (2)





# BOLIGBEBYGGELSE - LNFR

- 245 BOLIGER I LNFR VED 2. GANGS HØRING
  - 213 BOLIGER NÅ AVSATT TIL LNF-SPREDT VED BESTEMMELSER
  - 32 BOLIGER INNENFOR 100-METERSBELTET LANGS SJØ



# TILLATT NY BOLIGBEBYGGELSE I LNF-SPREDT

- SMØRFJORD (5) (REDUSERT FRITIDSBOLIGER MED 3)
- OLDERFJORD (5)
- STANGNES (2)
- GJØKENES (2)
- REPOKOSKI (2)
- KLEMETSTADVEIEN (2)



# INNSIGELSER SOM FORTSATT ER UAVKLART

- GRØTTERUD LNF-SPREDT
- DEPONIOMRÅDE I SJØ
- SKYTEBANE HESTNES
- SKYTEBANE GAIRASMOEN

