

Oppstartsmøte - Detaljregulering for Olderfjord Turistsenter, Porsanger kommune

Dato: 15.11.2023

Møtested: Teamsmøte

Deltakere:

Forslagsstiller: Helge Olaussen v/Olderfjord turistsenter AS

Plankonsulent: Øystein Willersrud v/HRP

Planmyndighet: Kjetil Teigen v/Porsanger kommune

Referat

Øystein Willersrud gikk gjennom planinitiativet. Formålet med planen er å legge til rette for videre drift og utvidelse av etablert campingplass og hotell, med tilhørende kro og forretningsvirksomhet. Planen vil avklare nødvendige rammer for bebyggelsen med hensyn til omkringliggende omgivelser.

Helge Olaussen presenterte selskapet. Det påpekes at planen omfatter en videreføring av etablert virksomhet som har vært i drift siden 1961.

Planavgrensningen vises tydelig i planinitiativet og følger i stor grad eksisterende eiendomsgrenser. Kommunen mener planavgrensningen er fornuftig. Eiendomsgrensene er registrert med tilstrekkelig nøyaktighet i matrikkelen. Det vurderes at det ikke er behov for klarlegging og oppmåling av grensene før planforslaget behandles.

Det foreligger per i dag ingen konkret utbyggingsplan. Forslagsstiller har fått utarbeidet en mulighetsstudie med forslag til ny bebyggelse. Det vil ikke utarbeides en konkret plan for alle byggetiltak. Planen har behov for en viss fleksibilitet. Hva og hvor mye som skal være lov å bygge innenfor planområdet vil avklares gjennom planprosessen. Tilsvarende gjelder for byggeskikk. Det planlegges også for buffersoner med grøntareal mot eksisterende boligbebyggelse for å redusere innsyn og andre ulemper.

Det er planlagt å knytte nye enheter på eksisterende vann- og avløpsnett. Det er etablert kommunalt avløpsnett med kummer inne på eksisterende camping. Forslagsstiller v/plankonsulent vil ha dialog med kommunen om løsning for å sikre tilstrekkelig tilgang til nettet. Strømforsyning, og eventuelle behov for tiltak, avklares med netteier i planprosessen. Avkjørsel vurderes nærmere i planprosessen i dialog med Statens Vegvesen og kommunen. Forslagsstiller vil også ha dialog med kommunen om ny avkjørsel til Nesbakken.

Noe av utbyggingsplanene kommer i konflikt med areal som er registrert som overflatedyrket. Dette gjelder for eiendommen 4/14. Forholdet er utredet i kommuneplanens arealdel hvor arealet er avsatt til utbygging «fritids- og turistformål».

Det ble diskutert hvorvidt planinitiativene KU-pliktig etter konsekvensutredningsfroskriften. Kommunen er enig i vurderingen som er gjort i planinitiativet og mener at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning. Utredningene i forbindelse med kommuneplanens arealdel vurderes som tilstrekkelig også i forhold til landbrukshensynene. Reguleringsplanen vurderes å være i tråd med nylig vedtatt overordna plan samt kommunens vedtatte mål om reiselivsutvikling som angitt i temaplan «Karasjok og Porsanger mot 2030» vedtatt 20.8.2019.

Planinitiativet har ingen tydelig innvirkning for naturmangfold, kulturminner eller landbruksinteresser. Tilsvarende gjelder for reindrift. Reindriftnæringa (reinbeitedistrikt 16) får mulighet til å uttale seg til planinitiativet. Verken forslagsstiller eller kommunen kjenner til samiske interesser som blir berørt på en slik måte at det utløser krav om konsultasjon etter sameloven.

Strandsoneinteressene vurderes ivaretatt. Det er ikke planlagt tiltak i sjøen.

Det skal utarbeides en ROS-analyse med sikte på trafiksikkerhetsyn i forbindelse med avkjørsel, mulig flom fra bekken, ustabile grunnforhold ved skrent. Det er vurdert at det ikke trengs geotekniske undersøkelser, da planlagt bebyggelsen holder seg på flat mark. Det skal også tas hensyn til høyspentlinje.

Det er ønskelig å varsle om planoppstart gjennom kommunens hjemmeside, samt avis. Kommunen vil legge ut varsel på kommunens hjemmeside. I tillegg planlegges det å holde et åpent møte i Olderfjord for å orientere om planinitiativet og åpne for innspill og kommentarer. Åpent møte avholdes under varsel om oppstart. Forslagsstiller vil for utenom kommune og lokalbefolkning sørge for dialog med Statens vegvesen (om E69), kraftlaget (om strømforsyning og hensyn til kraftlinje), fylkeskommunen (om kollektivtransport).

Kommunen har ingen motforestillinger til oppstart av planarbeidet. Det tas sikte på å varsle oppstart snarest mulig og helst inneværende uke slik at høringsfrist blir satt like over nyåret. Kommunen sender adresseliste over berørte naboer/grunneiere til HRP.